



ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ул. "Иво Лола Рибар" бб Валандово

тел: 034/382-007; факс: 034/382-044

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ГУП за Град Валандово, општина Валандово
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Натали Ташевска Гулевска бр. овл. 0.0094
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр. 36-2/7, 1000 Скопје телефон: 02/3232-315

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Планскиот документ Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за град, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да ☒ X Не ☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Подрачјето на опфатот на ГУП за град Град Валандово бил предмет на разработка на следната документација: • ДУП: Валандово централно подрачје одлука бр. 08-86/2 од 21.04.1993; • ДУП: Валандово од 1978 год. одлука бр. 02-2937/1 од 25.09.1978; • ДУП: За делот помеѓу улиците Каме Полизов и југозападната граница на градежниот опфат до пресекот со улица Првوماјска во Валандово одлука бр: 07-116/4 од 05.12.2013 и техничка исправка бр 08-11/11 од 31.01.2017; • ЛУПД: за КП 3408 во мв Мечкин даб КО Валандовооп, со технички број КП 140/11; • ГУП: Валандово основен урбанистички план од април 1994 год. одлука бр: 08-76/3 од 22.06.1994 година; • ДУП: за дел од локалитет индустриска зона на КП 229/1, 2292/3, 2292/4, 2293/1, 2293/2, 2314/1, 2314/2 и делови од КП 2299, 2310/1 и 2091/1 КО Валандово Плански период: 2011 – 2016; • ДУП: Валандово населба Странец; • ДУП: За населба Ветеринарна во Валандово Одлука број: 07-102/7 до 30.10.2013. За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот. Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-1398/2019 од 22.11.2019). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y29616 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко

ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не ☒	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Изработката на планската документација Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово. Со изработка на Генерален урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово за период од 2019 до 2029 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флекси-билност како фрагмент од урбаната структура			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2019 година.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
10 години.			

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Планскиот опфат се наоѓа на југоисточниот дел на Македонија, распространет на југ од Демиркаписката Клисура, источно од реката Вардар и на запад и север од планинските огранки на Плавуш и Беласица. На север, општината Валандово се граничи со Општина Конче, на исток со Општина Струмица, на југоисток со Општина Дојран и Општина Богданци, а на запад со Општина Гевгелија. Оттука, планскиот опфат на град Валандово се наоѓа на патиштата кои водат кон Струмица и Дојран, а низ територијата на општината минува автопатот Е-75. Општината е оддалечена 26 километри од граничниот премин Дојран и 30 километри од граничниот премин Богородица, како и 48 километри од граничниот премин Ново Град.

Границата на планскиот опфат на град Град Валандово и се наоѓа во рамки на катастарска општина Валандово.

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата се движи кон југ минувајќи по источната границата КП 1413, потоа ја пресекува КП 1416, се движи кон југоисток по источната граница на КП 1418, КП 1419, КП 1420, КП 1431, КП 1450, КП 1449, КП 1448/2, КП 2037/3, КП 3599/1, ја пресекува КП 2048/3, продолжува во јужен правец по источната граница на 3599/1, ја пресекува КП 2064, КП 2084/2, се движи кон југ по источната и јужната граница на КП 2084/1 каде што стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

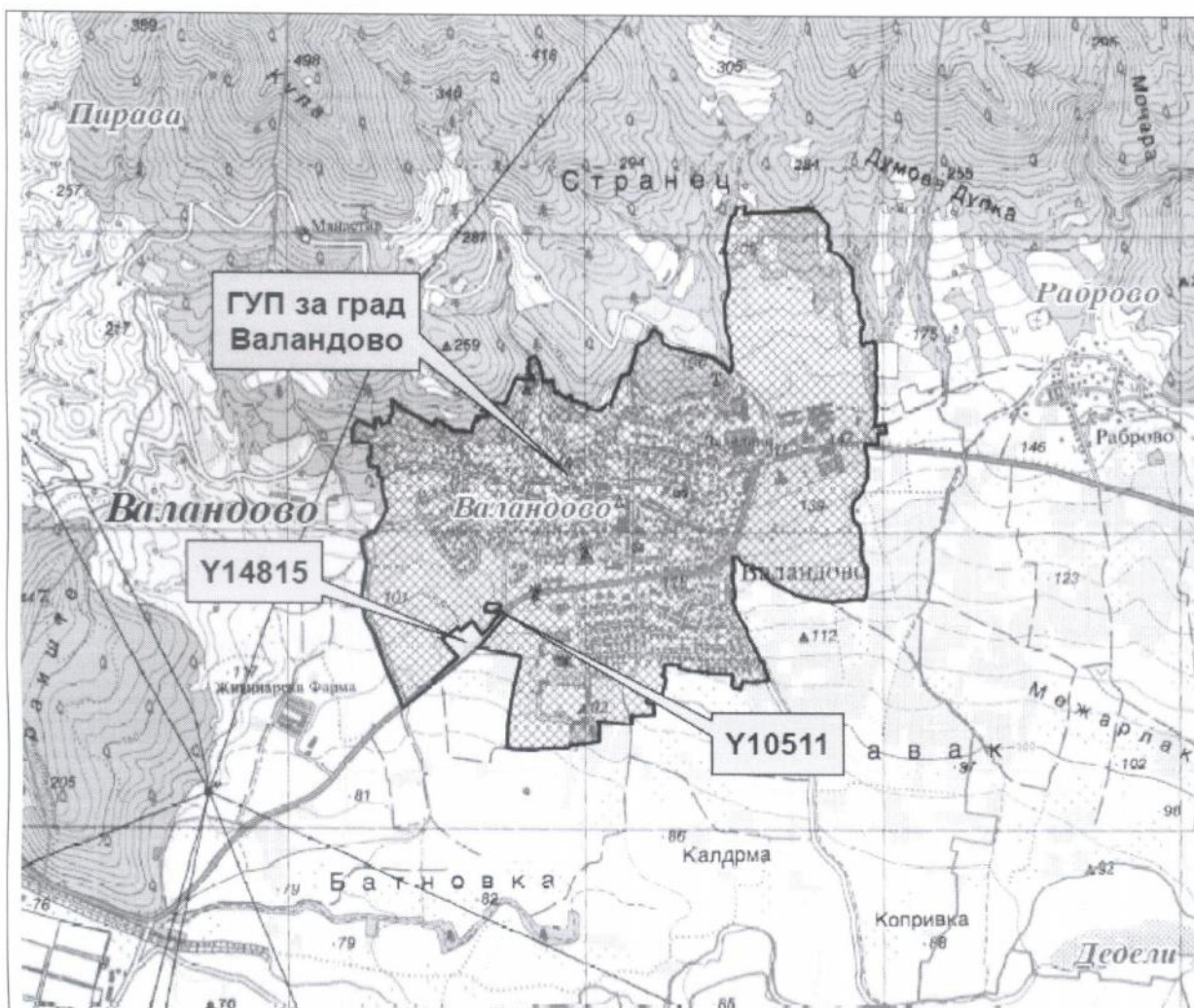
Од најисточната точка се движи кон југ по источната и јужната граница на КП 2088, ја пресекува КП 2071, продолжува кон југ по источната граница на КП 2052, КП 3599/1, пресекува КП 449, и продолжува движејќи се во југоисточен правец по јужната граница на КП 449, ја пресекува КП 3600/3, свртувајќи во јужна насока по источната граница на КП 3054/4, поминува по североисточната и источната граница на КП 2208, КП 3600/6, потоа ја пресекува КП 3600/6, продолжува да се движи по јужната граница на КП 3742, КП 3747/2, КП 3745/2, КП 3745/1, КП 3744, КП 3722/2, КП 3731/2, КП 3725, КП 3669, КП 3727/2, КП 3714/2, КП 3729/3, КП 3712/2, КП 3712/1, КП 3711/2, КП 3710/1, свртува и се движи по источната и јужната граница на КП 3547, КП 3546/1, КП 3546/2, ја пресекува КП 3455, КП 3548, свртува југ и се движи по источната граница на КП 3795/1, ја пресекува КП 3794/1 и КП 3797, свртува и се движи по јужната граница на КП 3797, КП 3795/2, каде што стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи кон север по западната граница по КП 3812/2, се свртува кон запад движејќи се јужната граница на КП 3419/2, КП 3419/1, КП 3424, движејќи се кон југозападен правец по источната граница на КП 3428, ја пресекува КП 3826/2, продолжува движејќи се кон западната граница на КП 3151, ја пресекува КП 2987, потоа продолжува во северозападен правец по западната граница на КП 3037, КП 3034/2, продолжува по западната страна на КП 3024/6, потоа продолжува во северен правец по западната граница на КП 3024/4, КП 2932/1, КП 3037, потоа свртува кон запад и се движи по граница на КП 2559, и ја пресекува КП 2559, и продолжува да се движи по западната граница на КП 2942, свртувајќи кон исток се движи по северната граница на КП 2942, КП 2918, КП 2917, КП 2916/1, КП 2915, КП 2907/1, КП 2906, КП 2498, КП 2499/1, КП 2508/2, КП 2507, КП 516/1, КП 11/3, КП 2503, КП 2497/2, КП 2495, КП 2493/2, КП 2493/1, КП 2494, потоа свртува кон север, се движи по западната и северната страна на КП 2414/2, КП 2001/2, КП 2000/2, ја пресекува КП 2430/1, КП 3594/1,

КП 2424, КП 2411, КП 2135/1, КП 2422/2, КП 2422/4, КП 2420, КП 2419, КП 2436, КП 2437, ја пресекува КП 2328/1, КП 2340/3, КП 2340/1, КП 2329/1, КП 2329/2, КП 2324, се движи во североисточен правец и ја пресекува КП 2006/1, потоа се движи по западната и северна граница на КП 2005, по северната граница на КП 2015, КП 2006/1, се движи кон северен правец по западната граница на КП 2017, ја пресекува КП 2017, западната граница на КП 1413 каде што стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 178,41 ха.





Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да ☐
Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во градот Валандово биле регистрирани вкупно 4.402 жители и спаѓал во групата на мали градови.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот и анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт.	
Посебни природни карактеристики или културно	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот

наследство	предложен за изработка на Генерален Урбанистички план за град Валандово, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-807/2 од 21.02.2019 год.), во рамките на планскиот опфат на ГУП за град Валандово, Општина Валандово има заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во границите на планскиот опфат се наоѓа: • археолошкиот локалитет “Зелениште” (4-804-101/10 ЕНД) и археолошкиот комплекс “Мозаици” (4-804-010/1 ЕНД). • Гробјанска црква Св. Димитриј.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека околу 41,41% е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште (околу 58,95%). Покрај објекти за домување, во рамки на градот има реализирано објекти со мали и комерцијални дејности, големи трговски единици, големи угостителски единици, деловни намени, хотели, образование и наука, здравство и социјална заштита, култура, државни институции, верски институции, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта, меморијални простори. Во планската документација, начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите: • А1 - домување во станбени куќи • А2 - домување во станбени згради • Б1 – мали и комерцијални дејности • Б2 – големи трговски единици • Б3 – големи угостителски единици • Б4 – деловни намени • Б5 – хотели • В1 – образование и наука

	• B2 – здравство и социјална заштита • B3 – култура • B4 – државни институции • B5 – верски институции • Г2 – лесна и незагадувачка индустрија; • Г3 – сервис; • Г4 – стоваришта; • Д4 - меморијални простори • Е2 - комунална супраструктура; и • Н3 - неизградено земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Подрачјето на планскиот опфат претставува терен без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со	

контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Валандово и подобрување на начинот на живеење, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства и од работните активности;

Вода: на предметната локација се генерираат отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Природно наследство: во близина на предметната локација има заштитени добра од природно значење;

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила;

Отпад: генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, начинот на греењето на објектите, неправилно постапување со отпадните води од објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-1398/2019 од 22.11.2019). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y29616 се составен дел на

Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија:

- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоодно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено стратегиска оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Перо Костадинов 	
Бр. 12-278/20 Датум 26.09.2019 год. Место Општина Валандово		