

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Примено:	08.01.2021		
Бр.	Број	Пратен	Вредност
10	37/1		

ДАТУМ December 25, 2020

ДО

ОПШТИНА Валандово

За Градоначалникот

ПРЕДМЕТ: Барње за пристап до информации од јавен карактер

Врз основа на член 4 и член 12 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер ("Службен Весник на Република Македонија бр. 13 / 01.02.2006 година и измените од 14.07.2008 година, 15.01.2010 година и 03.03.2014 година),

ги бара следните информации од јавен карактер:

1. Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните за град Валандово и останатите катастарски општини под Општина Валандово за процена на недвижен имот;
2. Просечни цени од м<sup>2</sup> на продадени недвижности во 2019 година и 2020 година по катастарски општини (прилог 2) по типови на недвижност и тоа:  
Индивидуални станбени згради-куќи, станови во колективни станбени згради, деловни згради, административни згради, индустриски објекти, хотели и објекти за одмор и рекреација, големи трговски единици);
3. Просечни цени од м<sup>2</sup> на продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2019 година и 2020 година.
4. Просечни цени од м<sup>2</sup> на продадено на земјоделско земјиште за 2019 год и 2020 година, по групи на населени места, по катастарски култури и категории на земјиште на подрачјето на Општина Валандово и информациите кои се донесени со Одлука на Општина Валандово за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште или просечниот надоместок за метар квадратен експропирано земјоделско земјиште на подрачјето на Општината согласно со прописите за експроприација;

Информациите ги бараме согласно Законот за процена (Службен весник на Република Македонија РМ бр.115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15 и 30/16), според кој процена можат да вршат лиценцирани фирми со проценители кои имаат добиено

одветни уверенија за поедини области (недвижен имот, транспортни средства и машини и опрема).

Согласно наведеното, овие податоци се од основно значење за работата на [REDACTED] и за Општината, односно за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот.

Ве молиме информациите кои се донесени со Одлука на Советот на Општина Валандово да ни ги доставите во писмена форма и електронски запис.

Барател на информацијата:

[REDACTED]

Прилог:

1. Лиценца
2. Спецификација на катастарски општини од Катастар.

**ВИ БЛАГОДАРИМЕ НА СОРАБОТКАТА!**

Со почит,

[REDACTED]



ДО

[Redacted recipient information]



ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваше барање од 25.12.2020 година

Во врска со Вашето барање по ЗСПИЈК од 25.12.2020 година во прилог Ви доставуваме одговори на наведените прашања.

- 1.Електронски запис на зоните за град Валандово и другите КО во Општина Валандово за проценка на недвижен имот (во прилог);
- 2.Пробечни цени на продадени недвижности- објекти (згради, станови, деловни објекти и сл.) немаме. За сите извршени проценки цената ја одредува овластен проценител според важечка методологија;
- 3.Табела за просечни цени за продадени неизградени градежни земјишта (во прилог);
4. Табела за просечни цени за продадени земјоделски земјишта (во прилог);

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
ГРАДОНАЧАЛНИК  
ПЕРО КОСТАДИНОВ

Подготвил: С.Х. Јовановиќ  
Контролирал/Одобрил: Б.Киров



**ПРЕГЛЕД  
 ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНАТА ВРЕДНОСТ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ПО  
 НАСЕЛЕНИ МЕСТА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

Ред. Бр.	Населено место	Градежна парцела		Градежно неизградено земјиште (двор-дел од градежна парцела)	
		прва зона	втора зона	прва зона	втора зона
1.	Валандово	1.600	1.150	800	600
2.	Пирава	800	560	400	300
3.	Јосифово	800	560	400	300
4.	Удово	800	560	400	300
5.	Раброво	800	560	400	300
6.	Горна Мала	400	280	200	150
7.	Градец	250	180	130	90
8.	Брајковци	500	350	250	170
9.	Балинци	500	350	250	170
10.	Марвинци	500	350	250	170
11.	Грчиште	250	180	130	90
12.	Калково	400	280	200	150
13.	Собри	250	180	130	90
14.	Чалакли	400	280	200	150
15.	Дедели	250	180	130	90
16.	Башибос	150	100	90	60
17.	Казандол	150	100	90	60
18.	Останати насел.мес.	120	90	80	50

Изготвил:

Дип.арх. Владимир Павловски

Дип.екон.Весна Кецојевиќ



Општина Валандово

Градоначалник

Никола Чурлиновски

Преглед

Надутврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште по населени места на подрачјето на општина Валандово

Р. бр	Населено место	Земјоделско земјиште во непосредна близина на населено место		Земјоделско земјиште Денари/м <sup>2</sup>												
		I зона	II зона	Нива						Лозови насади		Овошни насади		Пасишта	Шума	Ливада
				1-2	3-4	5-6	7-8	1-4	5-7	1-4	5-7					
1	Валандово	500	250	65	55	45	35	100	55	100	55	100	55	45	50	50
2	Пирава	300	150	60	50	40	30	90	50	90	50	90	50	40	40	40
3	Јосифово	300	150	60	50	40	30	90	50	90	50	90	50	40	40	40
4	Удово	300	150	60	50	40	30	90	50	90	50	90	50	40	40	40
5	Раброво	300	150	60	50	40	30	90	50	90	50	90	50	40	40	40
6	Горна мала	150	80	60	50	40	30	90	50	90	50	90	50	40	40	40
7	Градец	150	80	60	50	40	30	90	50	90	50	90	50	40	40	40
8	Брајковци	150	70	50	40	30	25	65	40	65	40	65	40	35	35	35
9	Балинци	150	70	50	40	30	25	65	40	65	40	65	40	35	35	35
10	Марвинци	150	70	50	40	30	25	65	40	65	40	65	40	35	35	35
11	Грчиште	100	50	40	30	25	15	50	35	50	35	50	35	30	30	30
12	Калково	150	70	60	50	40	30	90	50	90	50	90	50	40	35	35
13	Собри	100	50	40	30	25	15	50	35	50	35	50	35	30	30	30
314	Чалакли	100	50	40	30	25	15	50	35	50	35	50	35	30	30	30
15	Дедели	100	50	40	30	25	15	50	35	50	35	50	35	30	30	30
16	Башибос	80	50	40	30	25	15	50	35	50	35	50	35	30	30	30
17	Казандол	80	50	40	30	25	15	50	35	50	35	50	35	30	30	30
18	Остан.населб	80	50	40	30	25	15	50	35	50	35	50	35	30	30	30

Изготвил:

Дипл.арх.Владимир Павловски  
 Дипл.екон.,Весна Кецојевиќ



### ЗАПИСНИК

За позитивен одговор на Барање по закон за слободен пристап  
до информации од јавен карактер

На 08.01.2021 година до Општина Валандово се обрати [REDACTED] од  
[REDACTED] со адреса на [REDACTED] со барање податоци за :

1. Електронски запис од Катастарски Општини во Валандово
2. Просечни цени на недвижности-објекти (немаме и не доставивме)
3. Просечни цени за градежно неизградено земјиште
4. Просечни цени за земјоделско земјиште

На барањето беше позитивно одговорено и одговорот електронски и во  
писмена форма беше испратен на барателот.

Валандово

Записничар: Соња Х.Јовановиќ

25.01.2021 година

