



ИЗВЕШТАЈ

за работата на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за 2021 година

јануари, 2022 година

ОПШТ ДЕЛ

Во текот на 2021 година, ЈП „Комунален сервис“ Валандово непречено ја спроведуваше предвидената програма за работа и развој на претпријатието и тековно ги извршуваше своите законски определени работни задачи, односно ги даваше следниве услуги на граѓаните како претежна дејност од кој се состои најголем дел од приходот:

1. Собирање, преработка и снабдување со вода за пиење,
2. Одведување на урбани отпадни води,
3. Собирање, траспортирање и депонирање на комунален отпад,
4. Одржување на градски пазар
5. Јавна чистота
6. Управување и одржување на гробишта
7. Други услуги

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЈП „КОМУНАЛЕН СЕРВИС“ ВАЛАНДОВО

Јавното претпријатие „Комунален сервис“ Валандово е основано заради вршење на сите дејности од јавен интерес на општина Валандово утврдени во Законот за комунални дејности и Законот за јавни претпријатија. Основач на јавното претпријатие е Општина Валандово која ги има сите права и обврски кои произлегуваат од Законот и другите прописи. Претпријатието е основано со Решение бр. 2639 од 28.07.1958 година, а како јавно претпријатие за комунални работи „Комунален сервис“ Валандово е основано со Решение Срег.бр. 2213/89 од 29.12.1989 година во Окружниот Стопански Суд – Скопје. Исто така извршено е и усогласување на претпријатието со нормите од Законот за јавните претпријатија со решение број 3012014003743 од 24.01.2014 година од Централен регистар на Република Македонија. Седиштето на претпријатието е на ул. „Ленинова“ бр.1, Валандово.

ВНАТРЕШНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО

Заради обезбедување на меѓусебно поврзаните области и функции во надлежност на ЈП „Комунален сервис“ Валандово, со цел за поефективна и поефикасна организација, координација и соработка се формираат следниве служби и одделенија:

I. Административна служба

1. Одделение за финансиско работење
2. Одделение за општи и правни работи

II. Стручна служба

1. Одделение за водовод и канализација
2. Одделение за комунална хигиена, гробишта и пазар

Моменталната состојба со работната сила во ЈП Комунален сервис Валаново е задоволителна. Во 2021 година претпријатието располагаше со 37 вработени во редовен работен однос на неопределно време, 18 со договор на дело, 6 преку Агенција за привремени вработувања. Структурата на пополнети работни места на неопределено време од Правилникот за систематизација и организација на работни места изгледа вака:

Работно место	Број на извршители
Советник за финансиско сметководство	1
Архивар	1
Техничар за компјутерски системи и мрежи	1
Виш сораб. за правни работи и раб. односи	1
Налогоиздавач во одделение за водовод и кан.	1
Магационер	1
Инкасант наплатувач	2
Одржувач инкасант по села	2
Водоинсталатер	4
Машинист на пумпа и резервоари	2
Општ работник	3
Налогоиздавач во одделение за јавна хигиена	1
Ракувач на градежна машина	1
Метач	2
Одржувач на паркови и зеленило	1
Работник за собирање на отпад	5
Возач на комунално возило	2
Хигиеничар	1
Ракувач на земјоделска машина	2
Одржувач на православни гробишта	1
Одржувач на канализациона мрежа	1
Канализационен работник	1
Вкупно:	37

ГЛАВНИ ОБЈЕКТИ И ОСНОВНИ СРЕДСТВА - ОДРЖУВАЊЕ И НАДГРАДБА

Водоводни објекти:

- Изворишта на вода (каптажи)
- Пумпна станица
- Резервоари за вода.
- Доводни цевководи
- Разводна улична мрежа

Изворишта на вода - каптажи

Зафатот на „Изворот“ е направен уште во 1958 год. провизорно со една цевка и истиот така отворен се користи до 1986 год.

Во 1986 год. направена е покриена каптажа, избетонирана, со слободно истечување на водата во цевководот. Издашноста на изворот е од променлив карактер и за минатата година се движи од 5-7 l/s. во зависност од временските услови.

Над каптажата на овој зафат направена е заштитна кука од 10 м² од тврда градба за хлоринаторот која се користи за директно течно хлорирање на изворската вода.



Зафатот на Манастирот св. Ѓорѓи изработен е во 1981 год. Се состои од подземна галерија на длабочина од 5м во која со помош на две дренажни цевки се зафаќа подземната вода и преку нив се внесува во цевководот. Издашноста на овој извор се движи од 2-5 l/s и од него се снабдуваат чешмите во манастирот и еден мал дел од градот.

Во 2020 година издашноста на овој зафат беше значително намалена и се движеше од 2- 3л/с преку целата година.

Минатата година се изврши чистење на дренажните цевки во подземната галерија од обраснати корења со цел да се овозможи поголем дотур на вода, но без ефект.

Пумпната станица во Татарли е главен објект за водоснабдувањето на населените места Валандово, с.Раброво, с.Чалакли, с.Дедели и индустриска зона Раброво со вода за пиење. Оваа пумпна станица се состои од 3 бунари од кои два се активни. Во поголемиот, почнувајќи од декември 2018 година монтирана е нова потопна пумпа со јачина од 75Kw, а во помалиот има поставено пумпа со јачина од 25Kw. Главниот бунар се поврза со главниот цевковод одново, со нови делови.



Наведените оперативни зафати ни овозможија да немаме проблеми со водоснабдување во текот на летните месеци од минатата година која како што знаеме беше многу сушна и со пеколни горештини.

Препумпна станица с. Дедели

Сместена е во куќичка веднаш до основното училиште во селото, каде е инсталирана мала електрична пумпа(бустер-пумпа) од 3Kw и капацитет од 3 l/s. За неа е изработена електрична командна шал-табла. Водата ја препумпува до резервоарот во с. Дедели.

Резервоари за вода

Валандово располага со резервоари со капацитет од 1300 м³, 250м³ и 80м³, Чалакли од 130 м³ и Дедели од 100 м³. Овие три резервоари ги задоволуваат потребите на граѓаните. Сите се во функција иако имаат доста недостатоци кои ја отежнуваат работата при одржувањето.

Во текот на месец јули-август минатата година се направи санација на најмалиот резервоар во Валандово.



Исто така и во населените места кои се под надлежност на претпријатието има резервоари со капацитети 100-120м³.

Доводни цевководи

Овие цевководи се главните артерии на водоводниот систем. Тие ја донесуваат водата до населените места (резервоарите).

Главниот цевковод е од пумпната станица Татарли до Валандово кој е изграден 1989 год. од азбестцементни цевки Ф-250мм чија пропусна моќ е 80 л/сек.

Должината му е 5,8 км. На овој цевковод по проектот се вградени воздушни вентили на четири места, испусни вентили на 5 места и еден ударогасител.

На почетокот е вградена мерна гарнитура (водомер), вентил и повратна клапна.

Од пумпната станица Татарли е приклучен потисен цевковод до село Чалакли изграден 1992 год. со Ф-75мм ПВЦ во должина од 1,8км. кој водата ја носи во резервоарот во Чалакли.

На 2км од пумпна станица Татарли кај полигонот е направен приклучок за с. Дедели со потисен цевковод од ПВЦ цевки Ф-100мм во должина од 3км кој водата ја носи во препумпна станица во с. Дедели. Истиот е изработен во 1995 год.

Друг доводен цевковод е од каптажа Манастир до Извор во должина 1,5км. Со ПВЦ цевки ф-150мм, а на него е направен приклучок за горна зона во западниот дел на градот. Доводниот цевковод од Изворот до резервоар Валандово ја зафаќа водата од каптажа Манастир во него се вклучува и каптажа Извор и со Ф-200мм. азбестцементни цевки во должина од 1,5км.

Доводните цевководи се во добра состојба ја обавуваат својата функција и со помали интервенции ќе функционираат подолг период.

Поради зголемените потреби од вода за пиење во Јосифово и Горна мала, во месец август 2017 година беше ставен во употреба и стариот бунар, односно бунарот кој беше отстапен од Месна заедница Јосифово на користење за потребите на село Калково. Таму беше направен приклучок за струја со линија од 200 метри и беше монтирано комплено нова пумпа со мотор со моќност од 5,5Kw и капацитет од 5 l/s.

Исто така во 2021 год завршен е комплетно ископ (бушотина) во с. Брајковци која во 2022 год треба да се стави комплетно во употреба со пумпа и целокупнен довод на црева .

Во 2021 година направена е санација на 313 дефекти на водоводната мрежа и 180 дефекти на канализациона мрежа како во градот така и надвор од него.

Табеларен приказ на работни часови на пумпна станица во с. Чалакли

	јануари	февруари	Март	април	мај	јуни	јули	август	септември	октомври	ноември	декември	ВКУПНО
2018	657	628	510	518	634	853	1036	1275	1305	1088	897	310	9711
2019	366	292	346	396	502	671	739	736	713	734	368	250	6113
2020	253	270	381	293	556	635	739	686	667	636	516	425	6057
2021	518	579	440	399	573	787	1095	1377	1196	998	776	518	9256

Табеларен приказ на дефекти во водоводна линија по профил на цевка

Ф-20	Ф-25	Ф-32	Ф-40	Ф-50	Ф-60	Ф-63	Ф-75	Ф-80
107	83	31	9	13	15	39	27	2

Ф-90	Ф-110	Ф-125	Ф-160	Ф-200	Ф-250	Ф-300
7	9	1	4	1	1	0

ЛП „Комунален сервис“ Валандово има вкупно **3831** корисници и тоа:

Населено место	Физички лица	Правни лица	Вкупно
Валандово	1436	240	1676
Раброво	95	0	95
Чалакли	106	1	107
Дедели	60	1	61
Бавчи	166	0	166
Јосифово и Горна мала	438	24	462
Брајковци	138	5	143
Балинци	95	1	96
Марвинци	144	2	146
Грчиште	77	2	79
Пирава	493	19	512
Удово	280	8	288
ВКУПНО	3528	303	3831

Во изминатата 2021 година исто така се направени и повеќе нови приклучоци на физички лица и правни лица.

ПОТРОШЕНА ВОДА ПО НАСЕЛЕНИ МЕСТА - 2021

Реон	Населено место	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ВКУПНО
1	Валандово	14.182	14.268	16.619	15.656	20.106	21.005	28.897	32.546	21.720	16.555	14.381	14.318	230.253
2	Раброво	717	736	1.127	1.256	1.644	1.856	2.293	2.528	2.339	490	1006	676	16.668
3	Чалакли	792	1.060	1.302	1.532	1.839	2.193	2.339	2.637	1.881	1.408	924	818	18.725
5	Дедели	573	521	694	744	1.060	973	1.072	1.063	851	685	769	693	9.698
6	Бавчи	280	270	529	383	2.350	1.439	2.647	1.904	1.607	9	2.226	300	13.944
8	Јосифово	2.788	2.714	3.938	4.310	5.419	6.007	7.427	8.588	5.470	3.807	3.655	3.268	57.391
9	Балинци	1.428	1.562	1.527	2.086	2.482	2.270	3.207	2.510	1.962	2.676	2.119	1.521	25.350
10	Марвинци	699	1.027	1.310	1.084	4.609	2.935	4.431	4.196	2.347	1.904	1.448	1.396	27.386
11	Брајковци	1.421	1.432	1.452	2.065	2.466	2.883	3.887	2.873	2.268	1.294	1.179	732	23.952
12	Грчиште	513	599	613	738	1.071	1.176	1.517	1.622	1.118	753	598	816	11.134
13	Правни лица	7.425	7.722	8.498	7.542	9.286	10.352	10.366	14.210	11.510	10.650	10.239	12.410	120.210
		30.818	31.911	37.609	37.396	52.332	53.089	68.083	74.677	53.073	40.231	38.544	36.948	554.711

Табеларен приказ на вкупно фактурирана вода во метри кубни

месец	Физички лица			Правни Лица		
	2019 год.	2020год.	2021 год.	2019 год.	2020 год.	2021 год.
Јануари	24132	25443	23393	7467	5786	7425
Февруари	24784	24886	24189	6861	7892	7722
Март	30216	24972	29111	8343	7934	8498
Април	30617	27432	29854	7561	8381	7542
Мај	34684	43851	43046	8474	8263	9286
Јуни	41497	43118	42737	8790	8262	10352
Јули	48364	58999	57717	9590	11397	10366
Август	61847	44582	60467	8873	10584	14210
Септември	48755	43604	41563	11131	10443	11510
Октомври	39111	39814	29581	9389	9617	10650
Ноември	29114	27130	28305	9694	11870	10239
Декември	24424	26052	24538	7182	8019	12410
ВКУПНО	437545	429883	434501	103355	108448	120210

Канализациона мрежа

Скоро целиот град е покриен со фекална канализациона мрежа и секој објект е приклучен или ќе се приклучи на мрежата. Нејзината должина е околу 10 km, со пречници од Ф-100 до Ф-400mm. Најголеми проблеми се јавуваат од нестручна изградба на канализацијата поради обратни падови, големи падови, лошо изработени кинети доаѓа до запушување на канализацијата.

Во 2021 год се заврши изградбата на канализациона мрежа во с. Брајковци и Балинци и се отпочна со приклучување на физички и правни лица .

Исто така во октомври 2021 год се започна со ископ и основни зафати за изведување на канализациона мрежа за с. Раброво која е во план да се заврши најскасно до крајот на февруари или почеток на месец март па и овде ќе се почне со приклучување на домаќинствата кон канализационата мрежа .

Собирни решетки

Собирни решетки за атмосферска вода ги има во градот 8 и во нив се јавува таложење на песок и истите се чистат од нашите вработени. Освен тековното нивно одржување се изврши и поправка на истите со што беа реновирани дел од арматурите и со тоа се намалени штетите од поројните дождови.

Сливници служат за зафаќање на атмосферската вода и ги има околу 50 броја , се

врши чистење на наталожениот материјал во нив.

Контролни шахти ги има околу 500 броја од нив се врши ревизија и отпушување на канализацијата. Во изминатите години се украдени дел од металните капаци на овие шахти.



СОБИРАЊЕ НА КОМУНАЛЕН ОТПАД

Депонијата за отпад се наоѓа во месноста Сува река оддалечена од градот 4 км. Собраниот отпад од општината се депонира на овој простор и повремено се затрупува со сопствениот ровокопач-натоварувач. На депонијата има хидрантски приклучок за вода и платформа која служи за перење на комуналните возила и на контејнерите за отпад. Истотака се постави и рампа на самата депонија.

Во 2020 година се отпочна со собирање на отпад и во населените места Горна маала, Дедели и Чалакли во коишто има поставено 25 пластични контејнери. Во 2021 год со помош на Општина Валандово се изврши набавка на 50 нови контејнери кои се наменети за Башибос, Дедели и исто така за замена на стари контејнери низ градот Валандово.

Со оградување на депонијата и воспоставување на чуварска служба се започна оваа година а во текот на следната планирано е целосно оградување и регулација на истата со што би се намалило неконтролираното фрлање на смет, а така ќе се избегнат и несаканите дејствија на истата како палење и слично кои имаат негативна рефлексивна на депонијата кон животната средина.



Со оглед на тоа што губретарината се пресметува по м² корисна површина, ЈП „Комунален сервис“ наплаќа во просек по 130.000 м² по месец.

Јавна чистота

Одржувањето на јавната чистота претставува континуиран процес кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини. За реализирање на овие активности ЈП „Комунален сервис“ Валандово по барање на Општина Валандово изготви годишна програма за 2022 година.

Под одржување на јавната чистота се подразбира чистење (метење и миење) на јавните сообраќајни површини, отворени простори на јавни објекти, тротоари, паркинг простори, детски игралишта, плоштади, кејови, мостови, надвозници, градски гробишта, пазари, градски паркови, улични тревници, јавни санитарни јазли, како и чистење на снег во зимски услови.

Објект градско пазариште

Градскиот пазар во Валандово се протега на површина од 2500 м² на која се врши продажба на земјоделски производи, текстил и друга стока за која не е потребна посебна дозвола за вршење на промет.

Со реализирањето на делот за градскиот пазар од Програмата за работа и развој на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за 2021 година решени се поголем дел од проблемите на пазарот а тоа се немање на доволно простор за продавање и слаба наплата од страна на продавачите. Со точното определување на парцелите и нивното нумеризирање се врши реална наплата за искористениот простор.

ЈП „Комунален сервис“ Валандово располага со 40 нови тезги како и стари за продавање со кои се служат продавачите на пазарен ден.

Градски гробишта

Со донесените одлуки на Советот на општина Валандово, ЈП „Комунален сервис“ како единствено јавно претпријатие беше назначено да стопанисува со новите градски гробишта во Валандово како и одржувањето на истите. Официјално се почна во месец октомври 2019 година. За одржување на гробиштата во Валандово и с. Јосифово беа ангажирани и работници.

ОСНОВНИ СРЕДСТВА ЗА ТРАНСПОРТ

Специјално возило за собирање на отпад марка Застава и надградба Ватростална Белград со зафатнина на собирниот кош од 6 м³. Возилото е набавено 1987 год. и дваесет години со ова возило непрекинато се работело и се изнесувало сметот од град Валандово. Ова возило е исфрлено од редовна употреба, но се чува како резервно возило за собирање смет и е во исправна состојба.

Специјално возило за собирање на отпад марка Митсубиши фусо со зафатнина на

собирен кош од 8 м³. Возилото е набавено со помош на Регионалниот центар за заштита на животната средина за Централна и Источна Европа (РЕЦ) и дел од сретствата ги одобри Општина Валандово. Ова возило е со механизам за подигање на контејнери до 1,1 м³.

Специјално возило за собирање на отпад марка БМЦ со зафатнина на собирен кош од 12 м³ и надградба за подигање контејнери од 1,1 м³. Година на производство 2012,

Трактор со приколка е од марката Фергусон - 533 стар е преку 40 год. и сеуште се користи. Служи за собирање на комунален отпад пред се во град Валандово и при пренос на водоводни и градежни материјали до потребното место.

Трактор со приколка марка ДФ-ДОНГФЕНГ 354/4WD за потребите на претпријатијата за собирање на отпад по другите населени места и пренос на водоводни и градежни материјали. Година на производство 2000 година.

Од оваа година располагаме со уште еден нов трактор со приколица со кој целосно го опфаќаме зголемениот капацитет на работа

Трактор Solis 75 4WD со кабина и

Тракторска приколка 4т Тиназ

Цистерна за чистење на септички јами ММА

Метларка и

Даска за чистење снег

Овие средства се дадени со Одлука од страна на Општина Валандово со цел за подобрување на комуналните услуги и подобрување на општинските услуги од 31.08.2021 година .

Овде многу битно е да се напомене дека од оваа година располагаме со нова механизација и со редовна набавка на сол и ризла комплетно ќе ги задоволиме потребите во зимски услови за одржување на градот и општината, како и даска за чистење снег со што додатно ќе придонесе за заштеда во овој период бидејќи нема да има потреба од ангажирање на други фирми за оваа цел.

Мобилна машина ровокопач-натоварувач од марката Коматсу (Komatsu) добиен е како донација од Јапонската амбасада преку GGP грантот во 2019 година. Со набавката на ова основно средство придобивките за претпријатието се големи.



Мобилна машина ровокопач-натоварувач од марката Катерпилар (САТ) е набавен со средства одобрени од Општина Вландово. Овој ровокопач е земен за да ги извршува сите ровокопачки услуги како за потребите на претпријатието така и за вршење на услуга за трети лица за која ќе се наплаќа согласно утврдениот ценовник. Со набавката на новиот, овој слабо се користи.

Автомобил марка Југо 55 Корал набавено во 2018 година и се користи за потребите на претпријатието.

Автомобил марка Застава 101 кој е набавен 2018 година, а се користи за потребите на работниците од одделението за водовод и канализација.

Автомобил товарно- марка ФЛОРИДА 1,3 набавено за потребите на работниците од одделението водовод и канализација

ЈП Комунален сервис Вландово
Претседател на Управен одбор
Мирјана Пеева

Врз основа на член 19 точка 4 од Закон за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ број 38/1996, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19), и член 22 став 2 точка 4 од Статутот на ЈП Комунален сервис Валандово, Управниот одбор на својата редовна седница одржана на 21.01.2022 година ја донесе следнава

О Д Л У К А

**За усвојување на Извештајот за работата на
ЈП Комунален сервис Валандово за 2021 година**

Член 1

Управниот одбор при ЈП Комунален сервис Валандово на својата седница одржана на ден 21.01.2022 година го усвои Извештајот за работата на ЈП Комунален сервис за 2021 година.

Член 2

Оваа Одлука стапува во сила со денот на добивање согласност од Советот на општина Валандово.

ЈП Комунален сервис Валандово

Претседател на Управен одбор

Мирјана Пеева

