



ИЗВЕШТАЈ

за работата на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за 2019 година

март, 2020 година

ОПШТ ДЕЛ

Во текот на 2019 година, ЈП „Комунален сервис“ Валандово непречено ја спроведуваше предвидената програма за работа и развој на претпријатието и тековно ги извршуваше своите законски определени работни задачи, односно ги даваше следниве услуги на граѓаните како претежна дејност од кој се состои најголем дел од приходот:

1. Собирање, преработка и снабдување со вода за пиење,
2. Одведување на урбани отпадни води,
3. Собирање, траспортирање и депонирање на комунален отпад,
4. Одржување на градски пазар
5. Јавна чистота
6. Управување и одржување на гробишта
7. Други услуги

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЈП „КОМУНАЛЕН СЕРВИС“ ВАЛАНДОВО

Јавното претпријатие „Комунален сервис“ Валандово е основано заради вршење на сите дејности од јавен интерес на општина Валандово утврдени во Законот за комунални дејности и Законот за јавни претпријатија. Основач на јавното претпријатие е Општина Валандово која ги има сите права и обврски кои произлегуваат од Законот и другите прописи. Претпријатието е основано со Решение бр. 2639 од 28.07.1958 година, а како јавно претпријатие за комунални работи „Комунален сервис“ Валандово е основано со Решение Срег.бр. 2213/89 од 29.12.1989 година во Окружниот Стопански Суд – Скопје. Исто така извршено е и усогласување на претпријатието со нормите од Законот за јавните претпријатија со решение број 3012014003743 од 24.01.2014 година од Централен регистар на Република Македонија. Седиштето на претпријатието е на ул. „Ленинова“ бр.1, Валандово.

ВНАТРЕШНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО

Заради обезбедување на меѓусебно поврзаните области и функции во надлежност на ЈП „Комунален сервис“ Валандово, со цел за поефективна и поефикасна организација, координација и соработка се формираат следниве служби и одделенија:

I. Административна служба

1. Одделение за финансиско работење
2. Одделение за општи и правни работи

II. Стручна служба

1. Одделение за водовод и канализација
2. Одделение за комунална хигиена, гробишта и пазар

Моменталната состојба со работната сила во ЈП Комунален сервис Валандово е задоволителна. Во 2019 година претпријатието располагаше со 28 вработени во редовен работен однос, и дополнителен ангажман на околу дваесетина општи работници. Структурата на пополнети работни места од Правилникот за систематизација и организација на работни места изгледа вака:

Работно место	Број на извршители
Директор	1
Советник за финансиско сметководство	1
Самостоен референт, одговорен благајник	/
Архивар	1
Техничар за компјутерски системи и мрежи	1
Виш сораб. за правни работи и раб. односи	1
Налогоиздавач во одделение за водовод и кан.	1
Магационер	1
Инкасант наплатувач	2
Одржувач инкасант по села	1
Водоинсталатер	2
Машинист на пумпа и резервоари	2
Општ работник	2
Налогоиздавач во одделение за јавна хигиена	1
Ракувач на градежна машина	1
Метач	2
Одржувач на паркови и зеленило	1
Работник за собирање на отпад	4
Возач на комунално возило	2
Хигиеничар	1
Вкупно:	28

Во текот на месец јануари се изготви и донесе Правилникот за основна плата и други надоместоци на плата на вработените со што секој вработен доби бодување според работното место и образованието коешто го има завршено.

ГЛАВНИ ОБЈЕКТИ И ОСНОВНИ СРЕДСТВА - ОДРЖУВАЊЕ И НАДГРАДБА

Водоводни објекти:

- Изворишта на вода (каптажи)
- Пумпна станица
- Резервоари за вода.
- Доводни цевководи

-Разводна улична мрежа

Изворишта на вода - каптажи

Зафатот на „Изворот“ е направен уште во 1958 год. провизорно со една цевка и истиот така отворен се користи до 1986 год.

Во 1986 год. направена е покриена каптажа, избетонирана, со слободно истечување на водата во цевководот. Издашноста на изворот е од променлив карактер и за минатата година се движи од 5-8 l/s. во зависност од временските услови.

Над каптажата на овој зафат направена е заштитна кука од 10 м² од тврда градба за хлоринаторот која се користи за директно течно хлорирање на изворската вода.



Зафатот на Манастирот св. Ѓорѓи изработен е во 1981 год. Се состои од подземна галерија на длабочина од 5м во која со помош на две дренажни цевки се зафаќа подземната вода и преку нив се внесува во цевководот. Издашноста на овој извор се движи од 2-5 l/s и од него се снабдуваат чешмите во манастирот и еден мал дел од градот.

Во 2019 година издашноста на овој зафат беше значително намалена и се движеше од 2- 3л/с преку целата година.

Минатата година се изврши чистење на дренажните цевки во подземната галерија од обраснати корења со цел да се овозможи поголем дотур на вода, но без ефект.

Пумпната станица во Татарли е главен објект за водоснабдувањето на населените места Валандово, с.Раброво, с.Чалакли, с.Дедели и индустриска зона Раброво со вода за пиење. Оваа пумпна станица се состои од 3 бунари од кои два се активни. Во поголемиот, почнувајќи од декември 2018 година монтирана е нова потопна пумпа со јачина од 75Kw, а во помалиот има поставено пумпа со јачина од 25Kw. Главниот бунар се поврза со главниот цевковод одново, со нови делови.



Наведените оперативни зафати ни овозможија да немаме проблеми со водоснабдување во текот на летните месеци од минатата година која како што знаеме беше многу сушна и со пеколни горештини.

Препумпна станица с. Дедели

Сместена е во куќичка веднаш до основното училиште во селото, каде е инсталирана мала електрична пумпа(бустер-пумпа) од 3Kw и капацитет од 3 l/s. За неа е изработена електрична командна шал-табла. Водата ја препумпува до резервоарот во с. Дедели.

Резервоари за вода

Валандово располага со резервоари со капацитет од 1300 м³, 250м³ и 80м³, Чалакли од 130 м³ и Дедели од 100 м³. Овие три резервоари ги задоволуваат потребите на граѓаните. Сите се во функција иако имаат доста недостатоци кои ја отежнуваат работата при одржувањето.

Во текот на месец јули-август минатата година се направи санација на најмалиот резервоар во Валандово.



Исто така и во населените места кои се под надлежност на претпријатието има резервоари со капацитети 100-120м³.

Доводни цевководи

Овие цевководи се главните артерии на водоводниот систем. Тие ја донесуваат водата до населените места (резервоарите).

Главниот цевковод е од пумпната станица Татарли до Валандово кој е изграден 1989 год. од азбестцементни цевки Φ -250мм чија пропусна моќ е 80 л/сек.

Должината му е 5,8 км. На овој цевковод по проектот се вградени воздушни вентили на четири места, испусни вентили на 5 места и еден ударогасител.

На почетокот е вградена мерна гарнитура (водомер), вентил и повратна клапна.

Од пумпната станица Татарли е приклучен потисен цевковод до село Чалакли изграден 1992 год. со Φ -75мм ПВЦ во должина од 1,8км. кој водата ја носи во резервоарот во Чалакли.

На 2км од пумпна станица Татарли кај полигонот е направен приклучок за с. Дедели со потисен цевковод од ПВЦ цевки Φ -100мм во должина од 3км кој водата ја носи во препумпна станица во с. Дедели. Истиот е изработен во 1995 год.

Друг доводен цевковод е од каптажа Манастир до Извор во должина 1,5км. Со ПВЦ цевки ϕ -150мм, а на него е направен приклучок за горна зона во западниот дел на градот. Доводниот цевковод од Изворот до резервоар Валандово ја зафаќа водата од каптажа Манастир во него се вклучува и каптажа Извор и со Φ -200мм. азбестцементни цевки во должина од 1,5км.

Доводните цевководи се во добра состојба ја обавуваат својата функција и со помали интервенции ќе функционираат подолг период.

Поради зголемените потреби од вода за пиење во Јосифово и Горна мала, во месец август 2017 година беше ставен во употреба и стариот бунар, односно бунарот кој беше отстапен од Месна заедница Јосифово на користење за потребите на село Калково. Таму беше направен приклучок за струја со линија од 200 метри и беше монтирано комплено нова пумпа со мотор со моќност од 5,5Кw и капацитет од 5 l/s.

Во 2019 година направена е санација на 192 дефекти на водоводната мрежа како во градот така и надвор од него, 235 дефекти на канализациона мрежа и 7 дефекти од електрика на пумпна станица, како и неколку дефекти на потопните пумпи.

Табеларен приказ на работни часови на пумпна станица во с. Чалакли

	јануари	февруари	Март	април	мај	јуни	јули	август	септември	октомври	ноември	декември	ВКУПНО
2016	119	192	212	260	630	630	773	690	466	423	414	432	5241
2017	828	539	876	1106	1141	1092	1110	945	825	818	1072	699	10331
2018	657	628	510	518	634	853	1036	1275	1305	1088	897	310	9711
2019	366	292	346	396	502	671	739	736	713	734	368	250	6113

Табеларен приказ на дефекти во водоводна линија по профил на цевка

Ф-20	Ф-25	Ф-32	Ф-40	Ф-50	Ф-60	Ф-63	Ф-75	Ф-80
35	40	15	18	14	7	30	5	1

Ф-90	Ф-110	Ф-125	Ф-160	Ф-200	Ф-250	Ф-300
10	5	1	6	1	0	4

Моментално ЈП Комунален сервис Валандово има вкупно 3429 корисници и тоа:

Валандово	1.420 корисници
Раброво	96 корисници
Чалакли	104 корисници
Дедели	61 корисници
Бавчи	155 корисници
Пирава	490 корисници
Јосифово	435 корисници
Татарли	2 корисници
Брајковци	135 корисници
Балинци	93 корисници
Марвинци	141 корисници
Грчиште	73 корисници
ВКУПНО:	3.205 корисници како физички лица
ПРАВНИ ЛИЦА	224 корисници

Во изминатата 2019 година исто така се направени и повеќе нови приклучоци на физички лица и правни лица.

Табеларен приказ на вкупно фактурирана вода во метри кубни

месец	Физички лица				Правни лица			
	2016 год.	2017 год.	2018 год.	2019 год.	2016 год.	2017 год.	2018 год.	2019 год.
Јануари	22382	19462	20713	24132	4119	5891	6263	7467
Февруари	20402	25134	21060	24784	4609	5026	6968	6861
Март	22261	24436	28618	30216	5346	4915	6734	8343
Април	26406	28713	32049	30617	5849	6163	7621	7561
Мај	28292	26523	31342	34684	5349	5521	7986	8474
Јуни	34551	35127	39097	41497	5974	7200	8687	8790
Јули	40378	42343	44466	48364	6494	6436	7771	9590
Август	45337	43095	44309	61847	8425	7849	9339	8873
Септември	32775	35960	46397	48755	7533	7638	10697	11131
Октомври	28234	27346	39533	39111	6265	5692	9877	9389
Ноември	22471	21482	29455	29114	5722	5060	8834	9694
Декември	20481	19148	27034	24424	5510	4948	7192	7182

Канализациона мрежа

Скоро целиот град е покриен со фекална канализациона мрежа и секој објект е приклучен или ќе се приклучи на мрежата. Нејзината должина е околу 10 km, со пречници од Ф-100 до Ф-400mm. Најголеми проблеми се јавуваат од нестручна изградба на канализацијата поради обратни падови, големи падови, лошо изработени кинети доаѓа до запушување на канализацијата.

Собирни решетки

Собирни решетки за атмосферска вода ги има во градот 8 и во нив се јавува таложење на песок и истите се чистат од нашите вработени. Освен тековното нивно одржување се изврши и поправка на истите со што беа реновирани дел од арматурите и со тоа се намалени штетите од поројните дождови.

Сливници служат за зафаќање на атмосферската вода и ги има околу 50 броја , се врши чистење на наталожениот материјал во нив.

Контролни шахти ги има околу 500 броја од нив се врши ревизија и отпушување на канализацијата. Во изминатите години се украдени дел од металните капаци на овие шахти.



СОБИРАЊЕ НА КОМУНАЛЕН ОТПАД

Депонијата за отпад се наоѓа во месноста Сува река оддалечена од градот 4 км. Собраниот отпад од општината се депонира на овој простор и повремено се затрупува со сопствениот ровокопач-натоварувач. На депонијата има хидрантски приклучок за вода и платформа која служи за перење на комуналните возила и на контејнерите за отпад. Истотака се постави и рампа на самата депонија.

Во минатата година се отпочна со собирање на отпад и во населените места Горна маала, Дедели и Чалакли во коишто има поставено 25 пластични контејнери.



Со оглед на тоа што губретарината се пресметува по м² корисна површина, ЈП „Комунален сервис“ наплаќа во просек по 130.000 м² по месец.

Јавна чистота

Одржувањето на јавната чистота претставува континуиран процес кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини. За реализирање на овие активности ЈП „Комунален сервис“ Валандово по барање на Општина Валандово изготви годишна програма за одржување на јавната чистота за 2019 година.

Под одржување на јавната чистота се подразбира чистење (метење и миење) на јавните сообраќајни површини, отворени простори на јавни објекти, тротоари, паркинг простори, детски игралишта, плоштади, кејови, мостови, надвозници, градски гробишта, пазари, градски паркови, улични тревници, јавни санитарни јазли, како и чистење на снег во зимски услови.





Објект градско пазариште

Градскиот пазар во Валандово се протега на површина од 2500 м² на која се врши продажба на земјоделски производи, текстил и друга стока за која не е потребна посебна дозвола за вршење на промет.

Со реализирањето на делот за градскиот пазар од Програмата за работа и развој на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за 2019 година решени се поголем дел од проблемите на пазарот а тоа се немање на доволно простор за продавање и слаба наплата од страна на продавачите. Со точното определување на парцелите и нивното нумеризирање се врши реална наплата за искористениот простор.

ЈП „Комунален сервис“ Валандово располага со 40 нови тезги како и стари за продавање со кои се служат продавачите на пазарен ден.

Градски гробишта

Со донесените одлуки на Советот на општина Валандово, ЈП „Комунален сервис“ како единствено јавно претпријатие беше назначено да стопанисува со новите градски гробишта во Валандово како и одржувањето на истите. Официјално се почна во месец октомври минатата година. За одржување на гробиштата во Валандово и с. Јосифово беа ангажирани и работници.

ОСНОВНИ СРЕДСТВА ЗА ТРАНСПОРТ

Специјално возило за собирање на отпад марка Застава и надградба Ватростална Белград со зафатнина на собирниот кош од 6 м³. Возилото е набавено 1987 год. и дваесет години со ова возило непрекинато се работело и се изнесувало сметот од град Валандово. Ова возило е исфрлено од редовна употреба, но се чува како резервно возило за собирање смет и е во исправна состојба.

Специјално возило за собирање на отпад марка Митсубиши фусо со зафатнина на собирен кош од 8 м³. Возилото е набавено со помош на Регионалниот центар за заштита на животната средина за Централна и Источна Европа (РЕЦ) и дел од сретствата ги одобри Општина Валандово. Ова возило е со механизам за подигање на контејнери до 1,1 м³.

Специјално возило за собирање на отпад марка БМЦ со зафатнина на собирен кош од 12 м³ и надградба за подигање контејнери од 1,1 м³. Година на производство 2012,

Трактор со приколка е од марката Фергусон - 533 стар е преку 40 год. и сеуште се користи. Служи за собирање на комунален отпад пред се во град Валандово и при пренос на водоводни и градежни материјали до потребното место.

Трактор со приколка марка ДФ-ДОНГФЕНГ 354/4WD за потребите на претпријатијата за собирање на отпад по другите населени места и пренос на водоводни и градежни материјали. Година на производство 2000 година.

Мобилна машина ровокопач-натоварувач од марката Коматсу (Komatsu) добиен е како донација од Јапонската амбасада преку GGP грантот во 2019 година. Со набавката на ова основно средство придобивките за претпријатието се големи.



Мобилна машина ровокопач-натоварувач од марката Катерпилар (CAT) е набавен со средства одобрени од Општина Валандово. Овој ровокопач е земен за да ги извршува сите ровокопачки услуги како за потребите на претпријатието така и за вршење на услуга за трети лица за која ќе се наплаќа согласно утврдениот ценовник. Со набавката на новиот, овој слабо се користи.

Автомобил марка Југо 55 Корал набавено во 2018 година и се користи за потребите на претпријатието.

Автомобил марка Застава 101 кој е набавен 2018 година, а се користи за потребите на работниците од одделението за водовод и канализација.

Автомобил товарно- марка ФЛОРИДА 1,3 набавено за потребите на работниците од одделението водовод и канализација

ЈП Комунален сервис Валандово
Претседател на Управен одбор
Васко Камчев

Департамент за
Комунален сервис Валандово
02-1543
06.03.2020

Врз основа на член 19 точка 4 од Закон за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ број 38/1996, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19), и член 22 став 2 точка 4 од Статутот на ЈП Комунален сервис Валандово, Управниот одбор на својата редовна седница одржана на 20.03.2019 година ја донесе следнава

О Д Л У К А

**За усвојување на Извештајот за работата на
ЈП Комунален сервис Валандово за 2019 година**

Член 1

Управниот одбор при ЈП Комунален сервис Валандово на својата седница одржана на ден 06.03.2020 година го усвои Извештајот за работата на ЈП Комунален сервис за 2019 година.

Член 2

Оваа Одлука стапува во сила со денот на добивање согласност од Советот на општина Валандово.

ЈП Комунален сервис Валандово
Претседател на Управен одбор
Васко Камчев



Врз основа на член 11 став 1 точка 7 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на РМ“ бр.38/1996, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18, 35/19 и „Службен весник на РСМ“бр.275/19), член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 21 став 1 точка 31, член 45 и член 48 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на триесет и третата редовна седница, одржана на ден 12.03.2020 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за давање согласност на Извештајот за работата на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за 2019 година

1. СЕ ДАВА СОГЛАСНОСТ на Извештајот за работата на ЈП „Комунален сервис“ Валандово за 2019 година, кој Управниот одбор на ЈП „Комунален сервис“ Валандово го има усвоено со Одлука бр.02-154/3 од 06.03.2020 година.

2. Заклучокот влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр. 08-26/5
12.03.2020 год.
Валандово

СОВЕТ НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Претседател
Владимир Марков