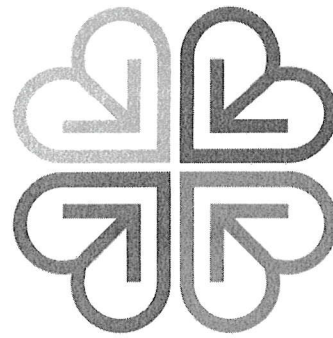


Јавно претпријатие
КОМУНАЛЕН СЕРВИС Валандово
Бр. 02-726/3
13.12. 20 24 год.



ПРОГРАМА

2025

За работа и развој на
Јавното претпријатие
„Комунален сервис“ Валандово

Вовед

Јавното претпријатие „Комунален сервис“ Валандово е основано за да ги врши дејностите од јавен интерес (собирање, обработка и снабдување со вода; одведување на урбани отпадни води; собирање, транспортирање и депонирање на отпад; одржување на јавна чистота и организирање на градски пазар).

Програмата за работа и развој на претпријатието се темели на потребите на граѓаните во општеството и локалната заедница и овозможување на подобри услови за живот во средината во која живеат. Целите во истата се планирани според реалните потреби на жителите низ населените места во општина Валандово во контекст на максимално искористување на расположливите капацитети на претпријатието и зголемувањето на нивото на услугите кои што ги врши.

Работата на ЈП „Комунален сервис“ Валандово и остварувањата на целите зацртани во оваа Програма се базираат на одредбите од:

- Законот за Јавни претпријатија;
- Законот за локална самоуправа;
- Законот за комунални дејности;
- Законот за управување со отпад;
- Законот за јавна чистота;
- Закон за гробишта и погребални услуги;
- Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води;
- Актите на органите на општина Валандово кои се однесуваат на работењето на ЈП „Комунален сервис“, како и стратегиските и планските документи од страна на Советот на општина Валандово.

1. Водоснабдување

Водоснабдувањето во општина Валандово се изведува преку природни извори и бунарски системи, Валандово располага со две бунарски системи во Татарли-Чалакли, три бунарски системи во Јосифово, еден бунарски систем во Брајковци, Балинци, Марвинци, Грчиште, Казандол и два, бунарски системи во Удово.

Системот бушотина со потпопна пумпа со кој стопанисува ЈП „Комунален сервис“ - Валандово обезбедуваат вода за 3 села - Чалакли, Дедели и Раброво и градот Валандово. Останати села кои се под ЈП „Комунален сервис“ се снабдуваат со засебни системи бушотина со посебна пимпа: Јосифово, Брајковци, Балинци, Марвинци, Грчиште, Казандол и Удово.

Во рамки на програмата за 2025 се планираат следните активности:

- Изградба на каптажа, главен цевковод од каптажа до резервоат и секундарна мрежа за водоснабдување во населено место Калково.
- Санација на системот за водоснабдување на места каде што има загуби на вода и промена на дотраени линии каде што се појавуваат чести дефекти;
- Изградба на нов цевковод од пумпна станица Чалакли-Татарли до резервоар во населено место Чалакли, со цел подобрување на водоснабдувањето.

- Отстранување на нелегални приклучоци на системот за водоснабдување во сите населени места;
- Воведување на атоматизирана работа на пумпите со што би се заштедило на човечки кадар и др неправилности при пуштањето на пумпите.

Општина Валандово веќе има изготвено техничка документација за замена на главниот потисен цевовод од бунарите до резервоарот за водоснабдување. Доколку се обезбедат гранд средства во текот на наредната година, ќе се реализира и овој капитален проект. Исто така изготвена е техничка документација за замена и инсталација на мерни инструменти за далечинско отчитување комплет со инсталации и конфигурација на опрема за отчитување во Општина Валандово. Доколку, како препријатие заедно со општина Валандово успееме да изнајдеме средства ќе се реализира и овој проект.

1.1 Проверка на квалитетот на водата

Како постојана активност во ЈП „Комунален Сервис“ е Периодичната анализа за вода која ја прави Институтот за јавно здравје Скопје, а која подразбира секаков вид на можна анализа од мостра по случаен избор. Во 2025 година исправноста на водата за пиење, т.е. нејзиниот квалитет ќе се контролира постојано со микробиолошка, физичко-хемиска, радиолошка и биолошка анализа.

Хемиски преглед на водата за пиење ќе се врши во куса форма (мала хемиска анализа) во поглед на матност, боја, вкус, РН вредност, нитрити, амонијак, хлориди, железо, манган, и потрошувачка на KMnO_4 .

Акредитирана лабораторија зема примероци на вода согласно месечниот календар, од одредени мерни места каде водата постојано тече и прават редовни анализи како на хлорирана, така и на сива вода. Анализите на водата се земаат од сите населени места каде што ЈП Комунален сервис Валандово стопанисува со водата.

2. Канализација

Во општина Валандово покриеноста со фекална канализациона мрежа е голема. Фекалната канализација е застапена во градот Валандово, населените места Пирава, Јосифово, Удово и Марвинци, Брајковци, Балинци и Раброво.

За останатите населени места кои сеуште немаат фекална канализација ЈП „Комунален сервис“ располага со цистерна за чистење на септички јами од 6m^3 и е на располагање на сите граѓани.

Во текот на 2025 година, треба да се заврши изградбата на колектор кој е дел од проектот за изградба на прочистителна станица за фекални води. Реализацијата на овој проект ќе го реши деценискиот проблем на слободно излевање на фекалните води, истите ќе бидат канализирани до реципиентот, а ќе се заобиколи и археолошкиот локалитет Стакина чешма.

2.1 Одржување на атмосферската канализациона мрежа

Одржувањето на атмосферската канализациона мрежа во град Валандово и другите населени места е клучна за заштита од поплави на населени места, па поради тоа во текот на 2025 година ќе се врши нејзино чистење и санација на целата атмосферска мрежа. Во одржување на оваа мрежа ќе бидат активирани и градежни машини кои ќе ги чистат отворените канали кои претставуваат огромен проблем за градот и населените места кога има поројни дождови.

3. Собирање на смет

ЈП „Комунален сервис“ Валандово собирањето на отпад моментално го врши во град Валандово и населените места: Раброво, Пирава, Јосифово, Горна маала, Брајковци, Балинци, Марвинци, Грчиште, Дедели, Чалакли, Казандол, Калково и Удово. Во овие населени места поставени се садови за отпад (контејнери) од 1,1 м³, а во поедини домаќинства и пластични корпи од 120 л.

Согласно одлуката на Совет, собирањето на смет во текот на 2025 ќе се врши и во останатите населени места кои досега не беа опфатени во организираниот систем за собирање на смет, а тоа се Прстен и Собри.

Динамиката за собирање на сметот е определена во внатрешен оперативен план на претпријатието. Собирањето на смет се врши 6 дена во неделата и за таа цел се вклучени 2 специјализирани возила (камиони-губрарки) со капацитет од 6 м³ и 9 м³, како и 2 трактора со капацитет од 3 м³ и 4 м³ со кој целосно го опфаќаме зголемениот капацитет на работа. Во текот на 2025 година ќе се изврши набавка на нови садови за собирање на отпад од 1,1 м³ и пластични корпи од 120 л.

3.1 Селектирање на отпад

ЈП Комунален Сервис е активно вклучен во проектот „СЕЛЕКТИРАЈ ОТПАД“ кој се спроведува преку посебна апликација за таа намена. Имплементацијата е започната во декември 2021 година, а поради успешноста на истиот ќе се спроведува и во 2025 година. Активно во селектирањето на отпадот се вклучени повеќе од 150 домаќинства и 25 државни и јавни институции и повеќе правни лица (ресторани и кафетерии).

Во текот на 2025 година, како и во претходната година ќе продолжи да се спроведува едукативна кампања во која ќе бидат вклучени сите училишта и градинки во општината со цел едукацијата на децата за правилно селектирање и придобивки за животната средина од селекцијата.

4. Јавна чистота

Одржувањето на јавната чистота претставува континуиран процес кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини.

Под одржување на јавната чистота се подразбира чистење (метење и миење) на јавните сообраќајни површини, отворени простори на јавни објекти, тротоари, паркинг простори, детски игралишта, плоштади, кејови, мостови, надвозници, градски гробишта, пазари, градски паркови, улични тревници, јавни санитарни јазли, редовно перење на контејнери како и чистење на снег во зимски услови.

Со оваа програма за одржување на јавната чистота се утврдени: видот и обемот на работите што треба да се извршат, финансиските средства за вршење на работите, временските рокови за извршување на работите, динамиката и начин на вршење на работите, како и поставување на урбана опрема на јавните површини.

4.1. Одржување на зелени површини и паркови

Одржувањето на зелените површини и паркови ќе се врши континуирано во текот на цела година, а таму спаѓаат следниве работи:

- Косење и собирање на тревата
- Наводнување и губрење
- Садење и одржување на цвеќиња
- Садење и одржување на зимзелени садници
- Кастрење на дрвореди
- Одгледување на сопствени садници, цвеќе и хортикултура
- Поставување на систем за наводнување

4.2. Динамика, начин и временски рокови за вршење на работите

За изработка на организациониот план за чистење на јавните површини еден од важните фактори е категоризацијата на јавните површини. Категоризацијата на јавните површини зависи од: населеноста на градот, распоредот на работните и станбените објекти, интензитетот на сообраќајот.

Метењето на јавните површини ќе се врши поделено во три категории и тоа: метење на јавни и сообраќајни површини, улици, тротоари, плоштади и паркинг плацеви секој работен ден во годината; метење на јавни и сообраќајни површини, улици, тротоари, два пати во неделата; метење на градскиот пазар, собирање на смет од пазарот на отворено на зоната кај Раброво (кванташки), јавни и сообраќајни површини, улици и тротоари во периферните делови на градот еднаш во неделата.

Според оваа категоризација ЈП „Комунален сервис“ Валандово има изработено внатрешен оперативен план за метење на улиците на град Валандово.

Јавните површини се чистат и во населените места Пирава, Јосифово, Удово, Брајковци, Балинци и Марвинци.

Како повремени работи се јавуваат чистење на јавните површини по барање на органите на Општината за време на државните празници, по барање на инспекциските служби, собирањето на сметот после јавните манифестации на барање на организаторот на јавната манифестација и др. Овие работи се извршуваат надвор од планираната програма.

Во Програмата за одржување на јавната чистота не се предвидени следниве активности:

- Одржување на површини на отворените простории на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти.
- Слободните површини кои не се наменети за промет на сообраќај.

5. Градски пазар

Градскиот пазар се наоѓа во централниот дел на Валандово на површина од 2500 м² и на него се врши продажба на земјоделски производи, текстил и друга стока.

Новиот пазар зафаќа површина од 1500 м² и во него се поставени 40 нови тезги за продавање на земјоделски производи.

Согласно Одлуката на Совет за уредување на јавна површина за продажба на земјоделски култури од индивидуални производители од Општина Валандово. ЈП Комунален сервис изврши уредување на една локација во близина на индустриска зона Раброво, каде што се поставени 8 тезги за продажба. Склучувањето на договори за користење на овие тезги ќе продолжи и во 2025, а согласно потребите бројот на тезги може и да се зголеми.

6. Управување со градски гробишта

Гробиштата како добра во општа употреба се во сопственост на Република Северна Македонија. Општината заснова право на долготраен закуп на градежното земјиште кое е во државна сопственост за што склучува договор за засновање на тоа право со органот-министерството надлежно за тоа.

Физичките лица засноваат право на употреба на гробно место како лична службеност.

При планирање на гробиштата во населени места со над 5000 жители задолжително се предвидува мртвечница со уреди за ладење, односно посебно уредена просторија.

Изградбата и реконструкцијата на гробиштата се вршат врз основа на прописите за: градење, заштита на животната средина, здравствена и санитарна заштита во согласност на нормативите и техничките стандарди на Р.С.Македонија и задолжително треба да се опфатат следните содржини:

- димензионирање на гробишта, гробници и гробни места;
- посебна инфраструктура и придружни објекти на гробишта;
- стандарди за уредување на зелени површини, оградување на истите, паркиралишта итн.
- проект за распоредување на парцели за гробни места кој што го изработува правното лице кое управува со гробиштата.

Со изградбата на новите градски гробишта во Валандово од страна на Општина Валандово се реши деценискиот проблем за гробни места, а исто така согласно потребите ќе се доградуваат и нови парцели. Со одлука на Советот на Општина Валандово новите како и старите градските гробишта во Валандово се дадени на управување на ЈП Комунален сервис Валандово, како и поголемите населени места Пирава, Јосифово и Удово.

Општина Валандово има изработено и техничка документација за изградба на капела на новите градски гробишта. Средства за изградба на истата веќе се обезбедени од страна на општина Валандово и изградбата треба да биде реализирана во 2025 година..

7. WEB страна на претпријатието

За да ја зголемиме техничката поддршка на корисниците изработена е веб страна www.ksv.mk на претпријатието на која има прегледност за организацијата на претпријатието, законите и актите врз кои се води претпријатието, навремено ажурирање на известувањата и соопштенијата и електронска наплата на сметки.

Покрај веб страната, сите информации кои ги засегаат нашите корисници редовно ги објавуваме и на нашата фејсбук страна, која е активна и навремено известуваме за предвидени работни активности, дефекти на водоводните линии, промени во начинот на работење и слично.

Во текот на 2023 година беше воведен виртуелен пост терминал <https://esmetka.ksv.mk/> со кој на сите корисници им е овозможена услугата за електронска наплата на сметки без провизија.

Со цел модернизација и подобрување на условите за работа како и поставување на фотоволтаици за производство на електрична енергија изработена и одобрена е техничка документација. Доколку во 2024 година се обезбедат средства за реализацијана проектот ќе биде реализиран со што ќе се подобрат условите за работа на претпријатието како и ќе се подобри заштедата на енергија.

ПРЕДЛАГАЧ:

ЈП Комунален Сервис

в.д. директор Глигорије Џилвиџиев



Бр. 02-726/2
13.12. во 24 год.

Врз основа на член 19 точка 2 од Закон за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија“ број 38/1996, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19), и член 22 став 2 точка 2 од Статутот на ЈП Комунален сервис Валандово, Управниот одбор на својата редовна седница одржана на 13.12.2024 година ја донесе следнава

О Д Л У К А

За усвојување на Програмата за работа и развој на ЈП Комунален сервис Валандово за 2025 година

Член 1

Управниот одбор при ЈП Комунален сервис Валандово на својата седница одржана на ден 13.12.2024 година ја усвои Програмата за работа и развој на ЈП Комунален сервис Валандово за 2025 година, предложена од в.д. Директорот Глигорије Џилвициев.

Член 2

Оваа Програма треба да се реализира во периодот од 01.01.2025 година до 31.12.2025 година.

Член 3

Измени во Програмата за работа може да се направат само во согласност со Управниот одбор на ЈП Комунален сервис Валандово и Советот на Општина Валандово

Член 4

Оваа Одлука стапува во сила со денот на добивање согласност од Советот на Општина Валандово.

ЈП Комунален сервис Валандово
Претседател на Управен одбор
Мирјана Пеева

