

Службен гласник

на Општина Валандово

Број 14

03 Декември 2018 година, понеделник



www.valandovo.gov.mk

СОДРЖИНА

Совет на општина Валандово:

- Решение** за објавување на Одлуката за проширување на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година 2
- Одлука** за проширување на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година 2
- Решение** за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово 2
- Одлука** за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово 2
- Решение** за објавување на Одлуката за одобрување на средства за реализација на програмски активности на ФК „Победа“ Валандово 3
- Одлука** за одобрување на средства за реализација на програмски активности на ФК „Победа“ Валандово 3
- Решение** за објавување на Одлуката за одобрување на средства за реализација на програмски активности на ФК „Младост“ Удово 3
- Одлука** за одобрување на средства за реализација на програмски активности на ФК „Младост“ Удово 3
- Решение** за објавување на Одлуката за одобрување на средства на Здружение на дијабетичари ГЛИКОЗА Струмица за реализација на Проект 4
- Одлука** за одобрување на средства на Здружение на дијабетичари ГЛИКОЗА Струмица за реализација на Проект 4
- Решение** за објавување на Одлуката за изменување на Одлуката за давање на користење на недвижна ствар „Полигон за обука на возачи“ на КП 562, 891 и 892 КО Раброво, Општина Валандово 4
- Одлука** за изменување на Одлуката за давање на користење на недвижна ствар „Полигон за обука на возачи“ на КП 562, 891 и 892 КО Раброво, Општина Валандово 4
- Решение** за објавување на Одлуката за отстапување на мерни броила за електрична енергија на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово 5
- Одлука** за отстапување на мерни броила за електрична енергија на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово 5
- Решение** за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2019 година 5
- Програма** за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2019 година 6
- Решение** за објавување на Заклучокот за одобрување на Предлог Планот на програми за развој 9
- Заклучок** за одобрување на Предлог Планот на програми за развој 10

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување Одлуката за проширување на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за проширување на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/4 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 33 став 2 и 3 во врска со член 34 од Законот за Буџетите („Службен весник на РМ“ бр.64/2005, 4/2008, 103/208, 156/2009, 95/10, 180/11, 171/12, 192/15 и 167/16), член 36 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово, на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година, донесе

ОДЛУКА

за проширување на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година

Член 1

Со оваа Одлука се врши проширување на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година, на следниот начин:

Потпрограма				
Потставка	Самоф.	Дотац.	Донац.	Кред

Се зголемуваат приходите на следните потставки:

A00 СОВЕТ НА ОПШТИНА

744311 Други тековни донации.	0	0	210.000	0
	0	0	210.000	0

и се распоредуваатна следните расходни подставки:

N20 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ

420130 Патув.во земјата-сместување	0	0	47.000	0
421440 транспорт на луѓе	0	0	20.000	0
423110 Канцел. материјал	0	0	40.000	0
423410 Прехранбени продукти и пијалоци	0	0	8.000	0
423620 Училишен материјал	0	0	25.000	0
425750 Услуги за вонучилишни образовни активности	0	0	70.000	0
	0	0	210.000	0

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на

Општина Валандово“ и станува составен дел на Буџетот на Општина Валандово за 2018 година.

Бр.08-165/4 Совет на Општина Валандово
30.11.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/5 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 33 став 2 и 3 во врска со член 34 од Законот за Буџетите („Службен весник на РМ“ бр.64/2005, 4/2008, 103/208, 156/2009, 95/10, 180/11, 171/12, 192/15 и 167/16), член 36 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово, на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година, донесе

ОДЛУКА

за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година

Член 1

Со оваа Одлука се врши измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2018 година, на следниот начин:

Потпрограма				
Потставка	Буџет	Самоф.	Дотац.	Донац.

J30 ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

421110 Електр. енергија	--300.000	0	0	0
424390 Одрж.на др.градби	300.000	0	0	0

N10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

424210 Одржув.на згради	0	0	-106.000	0
464940 Трансф.при пензион.	0	0	-29.000	0
401130 Основ плати други браб.	0	0	98.000	0
402110 Придонеси за ПИО	0	0	24.000	0
402210 Придонес за здравство	0	0	6.000	0
402220 Прид.за проф.заболување	0	0	1.000	0
402310 Придон.за вработување	0	0	6.000	0

N20 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ

464940 Трансфери при пензионир.	0	0	-19.000	0
---------------------------------	---	---	---------	---

427110 Приврем. вработувања.	0	0	19.000	0
	0	0	0	0

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“ и станува составен дел на Буџетот на Општина Валандово за 2018 година.

Бр.08-165/5 Совет на Општина Валандово
30.11.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување Одлуката за
одобрување на средства за реализација на
програмски активности на ФК „Победа“
Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за одобрување на средства за реализација на програмски активности на ФК „Победа“ Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/6 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на 30.11.2018 година, донесе

ОДЛУКА

за одобрување на средства за реализација на
програмски активности на ФК „Победа“
Валандово

Член 1

Со оваа Одлука од Буџетот на Општина Валандово за 2018 година, се одобруваат средства во износ од 30.000,00 денари, на ФК „Победа“ Валандово за натпреварување во три детски категории во есенскиот дел во сезона 2018/19 година .

Член 2

Исплатата на средствата да се изврши од програма АО-Совет на општина, подставка 463120 трансфери до спортски клубови, на сметка на Фудбалски клуб „Победа“ Валандово број 200001634535837 депонент Стопанска банка.

Член 3

Корисникот е должен, одобрените средства, наменски да ги употреби и за истите во рок од 15 дена од нивната реализација да достави финансиски извештај со фотокопија од документацијата за намената за која се искористени.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-165/6 Совет на Општина Валандово
30.11.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување Одлуката за
одобрување на средства за реализација на
програмски активности на ФК „Младост“ Удово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за одобрување на средства за реализација на програмски активности на ФК „Младост“ Удово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/7 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година, донесе

ОДЛУКА

за одобрување на средства за реализација на
програмски активности на ФК „Младост“ Удово

Член 1

Со оваа Одлука од Буџетот на Општина Валандово за 2018 година, се одобруваат средства во износ од 30.000,00 денари, на ФК „Младост“ Удово за реализација на програмски активности за натпреварување во третата македонска фудбалска лига-Југ во 2018 година .

Член 2

Исплатата на средствата да се изврши од програма ЛО-Спорт и рекреација, подставка 463120 трансфери до спортски клубови на сметка на Фудбалски клуб .

„Младост“ Удово број 200002512222489
депонент Стопанска банка.

Член 3

Корисникот е должен одобрените средства наменски да ги употреби и за истите во рок од 15 дена од нивната реализација да достави финансиски извештај со фотокопија од документацијата за намената за која се искористени.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-165/7 Совет на Општина Валандово
30.11.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување Одлуката за
одобрување на средства на Здружение на
дијабетичари ГЛИКОЗА Струмица за
реализација на Проект

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за одобрување на средства на Здружение на дијабетичари ГЛИКОЗА Струмица за реализација на Проект, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/8 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на 30.11.2018 година, донесе

ОДЛУКА

за одобрување на средства на Здружение на
дијабетичари ГЛИКОЗА Струмица за
реализација на Проект

Член 1

Со оваа Одлука од Буџетот на Општина Валандово за 2018 година, се одобруваат средства во износ од 6.000,00 денари, на Здружение на дијабетичари ГЛИКОЗА Струмица, за реализација на

Проект за едукација и контрола на вработените во Детски установи, Градинки во Југоисточниот плански регион, за рано откривање на симптомите од шеќерната болест.

Член 2

Исплатата на средствата да се изврши од програма АО-Совет на општина, подставка 463160 трансфери до хуманитарни организации, на сметка на Здружение на дијабетичари ГЛИКОЗА Струмица број 320100027451777 депонент Централна кооперативна банка АД Скопје.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-165/8 Совет на Општина Валандово
03.12.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за изменување на
Одлуката за давање на користење на недвижна
ствар „Полигон за обука на возачи“ на
КП 562, 891 и 892 КО Рабово, Општина
Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за изменување на Одлуката за давање на користење на недвижна ствар „Полигон за обука на возачи“ на КП 562, 891 и 892 КО Рабово, Општина Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/9 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член член 36 став 1 точка15, член 62 и член 67 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на Р.М“ бр.5/2002), член 21 став 1 точка 43, член 45, член 47 став 1 и член 80 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.12.2018 година, донесе

О Д Л У К А

за изменување на Одлуката за давање на користење на недвижна ствар „Полигон за обука на возачи“ на КП 562, 891 и 892 КО Раброво, Општина Валандово

Член 1

Член 2 став 1 од Одлуката за давање на користење на недвижна ствар „Полигон за обука на возачи“ на КП 562, 891 и 892 КО Раброво, бр.08-95/11 од 17.07.2018 година, се менува и гласи:

„Висината на надоместокот за користење на полигонот се утврдува на месечен износ од 4.000,00 денари“

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник“ на Општина Валандово.

Бр.08-165/9 Совет на Општина Валандово
03.12.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за отстапување на мерни броила за електрична енергија на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за изменување на Одлуката за отстапување на мерни броила за електрична енергија на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/10 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 36 став 1 точка 15, член 62 и член 64 и 65 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на Р.М“ бр.5/2002), член 21 став 1 точка 43, член 45, член 47 став 1, и член 78 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година, донесе

О Д Л У К А

за отстапување на мерни броила за електрична енергија на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово

Член 1

Со оваа Одлука, мерното броило за електрична енергија инсталирано во објектот Детска градинка „Калинка“ во с.Удово на КП 3678 КО Градец и мерното броило за електрична енергија кое ќе биде инсталирано во објектот Детска градинка „Калинка“ во с.Брајковци на КП 1353 КО Брајковци СЕ ОТСТАПУВААТ на Јавната Општинска Установа-Детска Градинка „Калинка“ со седиште во Валандово на ул.Никола Карев“ бр.7.

Член 2

Со отстапувањето на мерните броила од член 1 од оваа Одлука, надлежните служби на Општина Валандово да поведат постапка за промена на корисник кај ЕВН Македонија КЕЦ Гевгелија.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник“ на Општина Валандово.

Бр.08-165/10 Совет на Општина Валандово
30.11.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2019 година

СЕ ОБЈАВУВА Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2019 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/2 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) член 45 и 78 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница одржана на ден 30.11.2018 година, донесе

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2019 година

СОДРЖИНА:

I Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи

II Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
 - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
 - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање
 - в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање
 - г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

7. Преодни и завршни одредби

I. ВОВЕД:

I.1 Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште, градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините,

општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со градежно-техничка документација (одобрение за градење и пропратна документација) и заведен во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

I.2 Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е управување со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Валандово, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2019 година. Под располагање со градежно земјиште

сопственост на Република Македонија се подразбира, отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија (по пат на јавно наддавање или по пат на непосредна спогодба), давање на градежното земјиште сопственост на Република Македонија под долготраен или краткотраен закуп, право на трајно користење и пренесување на правото на сопственост.

I.3 Основи за изработка на Програмата

▪ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16)

▪ Основни плански документи

Градежно земјиште е земјиштето кое е планирано со урбанистички план, урбанистичко-планска документација, урбанистичко-проектна документација, општ акт или проект за инфраструктура. Согласно ова сите урбанистички планови, урбанистичко-плански документации, урбанистичко-проектни документации, општи акти или проекти за инфраструктура кои се на сила се основни плански документи неопходни за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

II, ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

II.1 Цели на Програмата

▪ Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правеење просторни услови за развој.

Обезбедување на раст на локалниот економски развој, преку развој на градежниот сектор, како и со изградба на стопански капацитети, овозможување на отварање на нови работни места.

▪ Конкретни цели на Програмата

Преку отуѓувањето или давање под долготраен или краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија, се обезбедуваат средства во буџетот на Општина Валандово,

Со отуѓувањето или давање под долготраен или краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија, купувачот, односно закупецот има обврска во законски предвиден рок да прибави одобрение за градење, односно да изгради објект согласно намената предвидена со актот за планирање на просторот, што директно значи развој на градежниот сектор,

Со изградбата на стопански објекти (намена Г), се обезбедува директно отварање на нови работни места.

Со изградба на објекти за домување (намена А), се допринесува кон намалување на иселувањето на младите од Општина Валандово.

II.2 Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата

- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

УПВНМ Јосифово со намена Г2, Г3 и Г4 на КП 652 КО Јосифово	
Број на градежна парцела	1,3
Вкупна површина на градежната парцела	9950м ²
Намена на земјиштето (основна класа)	Г2 ,Г3 и Г4 Лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта
Намена на земјиштето (опис)	Производство, дистрибуција и сервиси
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	652/1-дел
Површина за градба	6965 м ²
Бруто развиена површина	14925 м ²
Процент на изграденост	70%
Коефициент на искористеност на земјиштето	1,5
Максимална дозволена висина	Ќесе дефинира со архитектонско - урбанистички проект
Катност	П, П+1
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,	61 мкд

УПВНМ за Индустриска зона Раброво	
Број на градежна парцела	1,38
Вкупна површина на градежната парцела	3357,75м ²
Намена на земјиштето (основна класа)	Г2 ,Г3 и Г4 Лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта
Намена на земјиштето (опис)	Производство, дистрибуција и сервиси
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	643/31
Површина за градба	2081,41 м ²
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	62,0%
Коефициент на искористеност на земјиштето	/

Максимална дозволена висина	10 м
Катност	/
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,	61 мкд

УПВНМ за Индустриска зона Раброво	
Број на градежна парцела	1,47
Вкупна површина на градежната парцела	3315,86м ²
Намена на земјиштето (основна класа)	Г2 ,Г3 и Г4 Лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта
Намена на земјиштето (опис)	Производство, дистрибуција и сервиси
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	643/36
Површина за градба	1750,58 м ²
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	52,79%
Коефициент на искористеност на земјиштето	/
Максимална дозволена висина	10 м
Катност	/
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,	61 мкд

б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

/

в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

/

г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство.

/

д. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на непосредна спогодба:

Согласно Законот за градежно земјиште, предмет на оваа програма е и отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на непосредна спогодба, на начин и постапка утврдени со Законот за градежно земјиште.

2.1 Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- **Дефинирање на целни групи за предметната градежна парцела**

Целна група на градежната парцела се идните инвеститори.

▪ **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Информирањето ќе се врши со објави на веб страната на општината www.valandovo.gov.mk, и на други веб страни www.gradezno-zemijiste.mk и огласување во дневни гласила и Службен весник на Република Македонија,

▪ **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Согласно законски предвидените рокови.

▪ **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**

Комисијата за управување со градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

2.2 Динамика на реализација на Програмата

▪ **Број на турниси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси**

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турниси.

Сите градежни парцели опишани во точка 2.2 од оваа програма ќе се објават во еден оглас во првиот квартал на 2019 година.

Доколку отуѓувањето не биде успешно за некоја од парцелите се предвидува објавување на нов оглас во следниот квартал, последователно.

▪ **Пропишување на условите за надавање**

Начинот и условите за објавувањето на огласот за јавно наддавање да бидат во целост во склад со Законот за градежно земјиште и подзаконските акти кои се донесени по истиот Закон.

▪ **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Комисијата за организирање на процесот за објавување на оглас за јавно наддавање ја формира Градоначалникот на Општина Валандово и истата брои 3 лица од кои најмалку двајца треба да имаат овластување од Министерот за транспорт и врски за водење на постапка за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште.

2.3 Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

Вкупно 1.180.304,00мкд
Приход на општината 80%
=944.243,00мкд

2.4 Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на селдните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;

(трошоци за геодетски елаборат нумерички податоци, имотни листови и уверение за движење на парцела)

18.000,00мкд

- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

12.000,00мкд

2.5 Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општината.

Бр.08-165/2 Совет на Општина Валандово
30.11.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за одобрување на Предлог Планот на програмите за развој

СЕ ОБЈАВУВА Заклучокот за одобрување на Предлог Планот на програмите за развој, што Советот на Општина Валандово го донесе на

шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2018 година.

Бр.09-1331/3 Градоначалник
03.12.2018 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 21-б од Законот за буџетите („Службен весник на РМ“ бр.64/2005, 4/2008, 103/2008, 156/2009, 95/10, 180/11, 171/12, 192/15 и 167/16), член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 45 и 48 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово, на шеснаесеттата редовна седница одржана на ден 30.11.2018 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за одобрување на Предлог Планот на програмите за развој

1. **СЕ ОДОБРУВА** Предлог Планот на програмите за развој, со развојна потпрограма Изградба на локални улици и патишта во град Валандово и населени места од Бојмија, со вкупен износ на буџетско учество во реализацијата на програмите од 2.800.000,00 денари.

2. Одобрениот Предлог План на програмите за развој е составен дел на на Буџетот на Општина Валандово за 2019 година.

3. Овој Заклучок влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-165/3 Совет на Општина Валандово
30.11.2018 год. Претседател
Валандово Владимир Марков
