

# Службен гласник

## на Општина Валандово

Број 10

02 Ноември 2020 година, понеделник



[www.valandovo.gov.mk](http://www.valandovo.gov.mk)

### СОДРЖИНА

#### Совет на Општина Валандово:

1. **Решение** за објавување на Одлуката за дополнување на Деловникот на Советот на Општина Валандово ..... 2
2. **Одлука** за дополнување на Деловникот на Советот на Општина Валандово ..... 2
3. **Решение** за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2020 година ..... 2
4. **Одлука** за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2020 година .. 2
5. **Решение** за објавување на Одлуката за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ и „К2“ во опфатот на грот Валандово ..... 3
6. **Одлука** за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“, „К2“ во опфатот на грот Валандово ..... 3
7. **Решение** за објавување на Одлуката за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“, „К2“ и „К3“ во опфатот на село Пирава..... 4
8. **Одлука** за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“, „К2“ и „К3“ во опфатот на село Пирава ..... 4
9. **Решение** за објавување на Одлуката за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ во опфатот на село Брајковци ..... 5
10. **Одлука** за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ во опфатот на село Брајковци ..... 5
11. **Решение** за објавување на Одлуката за одобрување средства за реализација на програмски активности на ФК „Младост“ Удово ..... 5
12. **Одлука** за одобрување средства за реализација на програмски активности на ФК „Младост“ Удово ... 5
13. **Решение** за објавување на Одлуката за одобрување средства за финансиска поддршка на проект на модниот креатор Митко Занов од Валандово ..... 6
14. **Одлука** за одобрување средства за финансиска поддршка на проект на модниот креатор Митко Занов од Валандово ..... 6
15. **Решение** за објавување на Одлуката за доделување на наградата „6-ти Ноември“ и годишно признание на Советот на Општина Валандово по повод празникот на општината ..... 6
16. **Одлука** за доделување на наградата „6-ти Ноември“ и годишно признание на Советот на Општина Валандово по повод празникот на општината..... 6
17. **Решение** за објавување на Заклучокот за усвојување на Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Валандово за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2020 година до 30.09.2020 година ..... 7
18. **Заклучок** за усвојување на Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Валандово за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2020 година до 30.09.2020 година ..... 7
19. **Решение** за објавување на Заклучокот за одобрување на Планот на програми за развој ..... 7
20. **Заклучок** за одобрување на Планот на програми за развој ..... 7
21. **Решение** за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2020 година ..... 8
22. **Програма** за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2020 година ..... 8

23. Решение за објавување на Програмата за изменување и дополнување на Програмата за поставување на урбана опрема во Општина Валандово за 2020 година ..... 11
24. Програма за изменување и дополнување на Програмата за поставување на урбана опрема во Општина Валандово за 2020 година ..... 11
25. Решение за објавување на Програмата за изменување и дополнување на урбанистички план за село Јосифово ..... 11
26. Програма за изменување и дополнување на урбанистички план за село Јосифово ..... 12

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

### РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за дополнување на Деловникот на Советот на Општина Валандово

**СЕ ОБЈАВУВА** Одлуката за дополнување на Деловникот на Советот на Општина Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/2  
02.11.2020 год.  
Валандово

Градоначалник  
на Општина Валандово  
Перо Костадинов

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), Уредбите со законска сила за примена на законот за локалната самоуправа за време на вонредна состојба („Службен весник на РСМ“ бр.84/20, 95/20 и 169/20), член 21 став 1 точка 2, член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на вонредната седница, одржана на ден 30.10.2020 година, донесе

### ОДЛУКА

за дополнување на Деловникот на Советот на Општина Валандово

#### Член 1

По член 60 од Деловникот на Советот на Општина Валандово („Сл.гласник на Општина Валандово“ бр. 7/13 и 6/19 ), се додава нов член 60-а кој гласи:

„Претседателот на советот може да свика и да раководи со седница на советот, и со употреба на комуникациски средства (телефон или конференциска врска со употреба на интернет комуникација и софтверски алатки).

Во случај на одржување на седница со употреба на комуникациски средства, поканата со дневениот ред и материјалите за седницата на советот се доставуваат на службена електронска адреса на

членовите на советот, или на алтернативна функционална електронска адреса која членовите на советот се должни да ја достават до Претседателот на советот.

Гласањето на советот со употреба на комуникациски средства се одвива по пат на поименично произнесување на секој од членовите на советот кои се најавени на седницата.

За текот на седницата на советот со употреба на комуникациски средства, задолжително се води записник, кој се објавува на веб страната на општината“.

### Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со нејзиното донесување, а ќе се објави „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-97/2  
30.10.2020 год.  
Валандово

Совет на Општина Валандово  
Претседател  
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

### РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2020 година

**СЕ ОБЈАВУВА** Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2020 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/5  
02.11.2020 год.  
Валандово

Градоначалник  
на Општина Валандово  
Перо Костадинов

Врз основа на член 33 став 2 и 3 во врска со член 34 од Законот за Буџетите („Службен весник на РМ“ бр.64/2005, 4/2008, 103/208, 156/2009, 95/10, 180/11, 171/12 и 192/15), член 36 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово, на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година, донесе

### ОДЛУКА

за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2020 година

#### Член 1

Со оваа Одлука се врши измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2020 година, на следниот начин:

| Потпрограма<br>Потставка                       | Буџет    | Самоф.   | Дотац.   | Донац. | Кред |
|--|----------|----------|----------|--------|------|
| <b>А00 СОВЕТ НА ОПШТИНА</b>                    |          |          |          |        |      |
| 401320 Персонален данок од надоместоци         | -53.000  | 0        | 0        | 0      | 0    |
| 404150 Други надоместоци                       | -157.000 | 0        | 0        | 0      | 0    |
| 464990 Други трансфери                         | -104.000 | 0        | 0        | 0      | 0    |
| <b>Њ00 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА</b>               |          |          |          |        |      |
| 464990 Други трансфери                         | -144.000 | 0        | 0        | 0      | 0    |
| 427110 Привремени вработувања                  | 38.000   | 0        | 0        | 0      | 0    |
| <b>Е00 ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА</b>            |          |          |          |        |      |
| 427110 Привремени вработувања                  | 400.000  | 0        | 0        | 0      | 0    |
| <b>Г10 ПОДРШКА НА ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ</b> |          |          |          |        |      |
| 427110 Привремени вработувања                  | 20.000   | 0        | 0        | 0      | 0    |
| <b>В10 ДЕТСКИ ГРАДИНКИ</b>                     |          |          |          |        |      |
| 421110 Електрична енергија                     | 0        | 200.000  | 0        | 0      | 0    |
| 421240 Течни горива                            | 0        | -100.000 | 0        | 0      | 0    |
| 427110 Привремени вработувања                  | 0        | 200.000  | 0        | 0      | 0    |
| 425990 Други договорни услуги                  | 0        | 100.000  | 0        | 0      | 0    |
| <b>Н10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ</b>                 |          |          |          |        |      |
| 425760 Превозни усл во образование             | 0        | 0        | -187.000 | 0      | 0    |
| 464940 Трансфери при пензионирање              | 0        | 0        | 106.000  | 0      | 0    |
| 480140 Купување на информатичка и видео опрема | 0        | 0        | 81.000   | 0      | 0    |
| <b>Н20 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ</b>                  |          |          |          |        |      |
| 425760 Превозни усл во образование             | 0        | 0        | 600.000  | 0      | 0    |
| 423720 Материјал за разни поправки             | 0        | 0        | 50.000   | 0      | 0    |
| 480140 Купување на информатичка и видео опрема | 0        | 0        | 550.000  | 0      | 0    |

**Член 2**

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“ и станува составен дел на Буџетот на Општина Валандово за 2020 година.

Бр.08-97/5 Совет на Општина Валандово  
30.10.2020 год. Претседател  
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

**РЕШЕНИЕ**

за објавување на Одлуката определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ и „К2“ во опфатот на градот Валандово

**СЕ ОБЈАВУВА** Одлуката за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ и „К2“ во опфатот на градот Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/6 Градоначалник  
02.11.2020 год. на Општина Валандово  
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.

199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 131, став 2, точка 3 од Законот за водите („Службен весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шетириесеттата редовна седницата одржана на ден 30.10.2020 година, донесе:

**ОДЛУКА**

за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ и „К2“ во опфатот на градот Валандово

**Член 1**

Со оваа одлука се определува широчината на заштитниот крајбрежен појас на водотекот „К1“ и „К2“ во опфатот на градот Валандово, согласно елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во градот Валандово со технички број 145/19, изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица, заради заштита и одржување на речното корито и бреговите на водотекот.

**Член 2**

Водотекот „К1-река Странец“ се дефинира со мајор корито со трапезен профил со широчина на дно од 2,00 м, широчина на основа од 8,00м, висина од 2,00м, со наклон на страните од 1:1,5.

**Член 3**

На Водотекот „К1-река Странец“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот трапезен профил на мајор коритото.

**Член 4**

Предвидената регулација на водотекот „К1-река Странец“ започнува со влез на водотекот во планскиот опфат на генералниот урбанистички план за град Валандово, на стационата 2+850 или детална точка 7631498.1, 4576524.5, а завршува на излезот на водотекот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план за град Валандово, на стационата 3+930 или детална точка 7631599.47, 4575537.4.

**Член 5**

Водотекот „К2-Изворски дол“ се дефинира со мајор корито со правоаголен профил со широчина од 2,00м, висина од 2,00м.

**Член 6**

На Водотекот „К2-Изворски дол“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот трапезен профил на мајор коритото.

**Член 7**

Предвидената регулација на водотекот „К2-Изворски дол“ започнува со влез на водотекот во планскиот опфат на генералниот урбанистички план за град Валандово на стационата 1+150 или детална точка 7630821,0, 4576581,9, а завршува на излезот на водотекот, од планскиот опфат на генералниот

урбанистички план за град Валандово на стациоณาжа 2+250 или детална точка 7630781.4, 4575583.5.

#### Член 8

Составен дел на оваа одлука се: елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во градот Валандово со технички број 145/19 изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица и согласноста од Министерството за животна средина и просторно планирање.

#### Член 9

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-97/6  
30.10.2020 год.  
Валандово

Совет на Општина Валандово  
Претседател  
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

#### РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“, „К2“ и „К3“ во опфатот на село Пирава

**СЕ ОБЈАВУВА** Одлуката за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“, „К2“ и „К3“ во опфатот на село Пирава, што Советот на Општина Валандово ја донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/7  
02.11.2020 год.  
Валандово

Градоначалник  
на Општина Валандово  
Перо Костадинов

Врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 131, став 2, точка 3 од Законот за водите („Службен весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на четириесеттата редовна седницата одржана на ден 30.10.2020 година, донесе:

#### ОДЛУКА

за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“, „К2“ и „К3“ во опфатот на село Пирава

#### Член 1

Со оваа одлука се определува широчината на заштитниот крајбрежен појас на водотеците „К1“, „К2“ и „К3“ во опфатот на село Пирава, согласно елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за

димензионирање на водотеци во село Пирава, со технички број 155/19 изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица, заради заштита и одржување на речното корито и бреговите на водотекот.

#### Член 2

Водотекот „К1-Бај дол“ бидејќи на терен не постои можност за дефинирање на мајор корито, се предвидува регулација на водотекот со цевка со кружен профил Ф 1600.

Предвидената регулација на водотекот започнува на стациоณาжа 0+741 или детална точка со координати 7 628 618.50, 4 577 029.33, а завршува на стациоณาжа 1+741 или детална точка со координати 7 628 365.26, 4 576 159.50.

На водотекот „К1-Бај дол“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот кружен профил на мајор коритото.

#### Член 3

Водотекот „К2-Скокот“ бидејќи на терен не постои можност за дефинирање на мајор корито, се предвидува регулација на водотекот со цевка со кружен профил Ф 1600.

Предвидената регулација на водотекот започнува на стациоณาжа 1+269 или детална точка со координати 7 629 049.58, 4 576 485.29, а завршува на стациоณาжа 2+220 или детална точка со координати 7 628 365.26, 4 576 159.50.

На водотекот „К2-Скокот“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот кружен профил на мајор коритото.

#### Член 4

Водотеците „К1“ и „К2“ се спојуваат еден во друг и го формираат збирниот канал „К3“ со мајор корито со трапезен профил со широчина на дно од 2,5 м, широчина на основа од 2,9м, висина од 2,0м, со наклон на страните од 10:1.

Предвидената регулација на водотекот започнува на стациоณาжа 2+220 или детална точка со координати 7 628 365.26, 4 576 159.50, а завршува на стациоณาжа 2+523 или детална точка со координати 7 628 190.43, 4 575 886.95.

На збирниот канал „К3“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот трапезен профил на мајор коритото.

#### Член 5

Составен дел на оваа одлука се: елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во градот Валандово со технички број 155/19 изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица и согласноста од Министерството за животна средина и просторно планирање.

#### Член 6

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-97/7  
30.10.2020 год.  
Валандово

Совет на Општина Валандово  
Претседател  
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

### РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ во опфатот на село Брајковци

**СЕ ОБЈАВУВА** Одлуката за определување на широчината на заштитен крајбрежен појас на водотекот „К1“ во опфатот на село Брајковци, што Советот на Општина Валандово ја донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/8  
02.11.2020 год.  
Валандово

Градоначалник  
на Општина Валандово  
Перо Костадинов

Врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 131, став 2, точка 3 од Законот за водите („Службен весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шетириесеттата редовна седницата одржана на ден 30.10.2020 година, донесе:

### ОДЛУКА

за определување на широчината на заштитниот крајбрежен појас на водотекот „К1“ во опфатот на село Брајковци

#### Член 1

Со оваа одлука се определува широчината на заштитниот крајбрежен појас на водотекот „К1“ во опфатот на село Брајковци, согласно Елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во село Брајковци, со технички број 168/19, изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица, заради заштита и одржување на речното корито и бреговите на водотекот.

#### Член 2

Водотекот „К1“ се дефинира со мајор корито со правоаголен профил со широчина на дно од 6,0 м, и длабочина од 1,0м. На Водотекот „К1“ се дефинира заштитен појас од 3,0 м лево и десно од предвидениот Правоаголен профил на мајор коритото.

#### Член 3

Регулацијата на водотекот „К1“ започнува од точка Т1 (X 4572881,3, Y 7628049,3) и завршува на точка Т2 (X 4583287,0, Y 7627929,7), односно од стационожа 0+000 до 0+500.

#### Член 4

Составен дел на оваа одлука се:Елаборатот за хидролошки и хидраулички пресметки за димензионирање на водотеци во село Брајковци со технички број 168/19 изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица и согласноста од

Министерството за животна средина и просторно планирање.

#### Член 5

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Валандово.

Бр.08-97/8  
30.10.2020 год.  
Валандово

Совет на Општина Валандово  
Претседател  
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

### РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за одобрување средства за реализација на програмски активности на ФК „Младост“ Удово

**СЕ ОБЈАВУВА** Одлуката за одобрување средства за реализација на програмски активности на ФК „Младост“ Удово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/12  
02.11.2020 год.  
Валандово

Градоначалник  
на Општина Валандово  
Перо Костадинов

Врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година, донесе

### ОДЛУКА

за одобрување на средства за реализација на програмски активности на Фудбалски клуб „Младост“ Удово

#### Член 1

Со оваа Одлука од Буџетот на Општина Валандово за 2020 година, се одобруваат средства во износ од 50.000,00 денари, на ФК „Младост“ Удово, за реализација на програмски активности за натпреварување во третата македонска фудбалска лига-Југ во сезоната 2020/21 година .

#### Член 2

Исплатата на средствата да се изврши од програма АО-Совет на општина, подставка 463120 трансфери до спортски клубови, на сметка на Фудбалски клуб „Младост“ Удово број 200002512222489 депонент Стопанска банка.

#### Член 3

Корисникот е должен, одобрените средства, наменски да ги употреби и за истите во рок од 15 дена од нивната реализација да достави финансиски извештај со фотокопија од документацијата за намената за која се искористени.



**Усеин Усеинов** - за промоција, одржување и заштита на туристичкиот локалитет „Кочулиски Водопади“

**Марија Гугуљанова** - за млад спортист и афирмација на Општина Валандово во областа на ракометот

**Петар Гугуљанов** - за млад спортист и афирмација на Општина Валандово во областа на фудбалот

**Мартин Ризов** - за млад музичар со постигнати спеси на државно и меѓународно ниво

**МАТИЧНИТЕ ДОКТОРИ ВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО** - за придонес во борбата со КОВИД-19

Д-р Кирчо Стојчевски

Д-р Елизабета Чурлиновска

Д-р Ѓорѓи Бошначки

Д-р Никола Ајцев

Д-р Христина Павлова

**ЈЗУ „Здравствен Дом“ Валандово** - за придонес во борбата со КОВИД-19

**ЗСК „ЈУГО-ИСТОК“** - за промоција и развој на велосипедизмот во Општина Валандово

## Член 2

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“

Бр.08-97/14 Совет на Општина Валандово  
30.10.2020 год. Претседател  
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

## РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за усвојување на Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Валандово за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2020 година до 30.09.2020 година

**СЕ ОБЈАВУВА** Заклучокот за усвојување на Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Валандово за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2020 година до 30.09.2020 година, што Советот на Општина Валандово го донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/3 Градоначалник  
02.11.2020 год. на Општина Валандово  
Валандово Перо Костадинов

Советот на Општина Валандово, на четириесеттата редовна седница одржана на ден 30.10.2020 година, расправаше по Кварталниот извештај

за извршувањето на Буџетот на општина Валандово за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2020 година до 30.09.2020 година, па врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и 48, став 1 од Статутот на Општина Валандово, донесе

## ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на општина Валандово за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2020 година до 30.09.2020 година

**1. СЕ УСВОЈУВА** Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на општина Валандово за извештајниот период (кумулативно) за квартал 01.01.2020 година до 30.09.2020 година, на вкупно остварени приходи од 144.329.404,00 денари, односно 49,56% од планираните приходи и на извршени расходи од 133.241.000,00 денари, односно 45,75% од планираните расходи.

2. Заклучокот влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-97/3 Совет на Општина Валандово  
30.10.2020 год. Претседател  
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

## РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за одобрување на Предлог Планот на програми за развој

**СЕ ОБЈАВУВА** Заклучокот за одобрување на Предлог Планот на програми за развој што Советот на Општина Валандово го донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/4 Градоначалник  
02.11.2020 год. на Општина Валандово  
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 21-б од Законот за буџетите („Службен весник на РМ“ бр.64/2005, 4/2008, 103/2008, 156/2009, 95/10, 180/11, 171/12, 192/15 и 167/16), член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 45 и 48 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово, на четириесеттата редовна седница одржана на ден 30.10.2020 година, донесе

## ЗАКЛУЧОК

за одобрување на Предлог Планот на програмите за развој

**1. СЕ ОДОБРУВА** Предлог Планот на програмите за развој, со развојна потпрограма Изградба на локални улици и патишта во град Валандово и населени места, со вкупен износ на буџетско учество во реализацијата на програмите од 2.850.000,00 денари.

2. Одобрениот Предлог План на програмите за развој е составен дел на Буџетот на Општина Валандово за 2021 година.

3. Овој Заклучок влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-97/4  
30.10.2020 год.  
Валандово

Совет на Општина Валандово  
Претседател  
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

### РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2020 година

**СЕ ОБЈАВУВА** Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2020 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/9  
02.11.2020 год.  
Валандово

Градоначалник  
на Општина Валандово  
Перо Костадинов

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Сл. весник на РСМ“ бр 5/02.), член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) член 45 и член 78 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на четириесеттата редовна седница одржана на ден 30.10.2020 година, донесе

### ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2020 година

### СОДРЖИНА:

#### I. Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
  - Законски основ
  - Основни плански документи

#### II. Глави на Програмата

##### 1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

##### 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
  - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
  - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање
  - в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање
  - г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство.

##### 3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

##### 4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
- Прописување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

##### 5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

##### 6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

##### 7. Преодни и завршни одредби

#### I. ВОВЕД:

#### Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште, градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште



вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чији граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со градежно-техничка документација (одобрение за градење и пропратна документација) и заведен во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

### **Просторен опфат и предмет на Програмата**

Предмет на Програмата е управување со градежното земјиште во сопственост на Република

Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Валандово, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2020 година. Под располагање со градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија се подразбира, отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија (по пат на јавно наодавање или по пат на непосредна спогодба), давање на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија под долготраен или краткотраен закуп, право на трајно користење и пренесување на правото на сопственост.

### **Основи за изработка на Програмата**

#### **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа („Сл. Весник на РМ“ бр. 5/2002), Закон за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Сл. Весник на РСМ“ бр.275/19 )

#### **Основни плански документи**

Градежно земјиште е земјиштето кое е планирано со урбанистички план, урбанистичко-планска документација, урбанистичко-проектна документација, општ акт или проект за инфраструктура. Согласно ова сите урбанистички планови, урбанистичко-плански документации, урбанистичко-проектни документации, општи акти или проекти за инфраструктура кои се на сила се основни плански документи неопходни за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

## **II, ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:**

### **1 Цели на Програмата**

#### **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

Обезбедување на раст на локалниот економски развој, преку развој на градежниот сектор, како и со изградба на стопански капацитети, овозможување на отварање на нови работни места.

#### **Конкретни цели на Програмата**

Преку отуѓувањето или давање под долготраен или краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија, се обезбедуваат средства во буџетот на Општина Валандово,

Со отуѓувањето или давање под долготраен или краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија, купувачот, односно закупецот има обврска во законски предвиден рок да прибави одобрение за градење, односно да изгради објект согласно намената предвидена со актот за планирање на просторот, што директно значи развој на градежниот сектор,

Со изградбата на стопански објекти (намена Г), се обезбедува директно отварање на нови работни места во реалниот сектор.

Со изградба на објекти за домување (намена А), се допринесува кон намалување на иселувањето на младите од Општина Валандово.

## 2 Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата

- Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

| УПС Јосифово  |                              |
|---|------------------------------|
| Број на градежна парцела  | 8,58                         |
| Вкупна површина на градежната парцела                           | 1140,05м <sup>2</sup>        |
| Намена на земјиштето (основна класа)                            | А1-домување во станбени куќи |
| Намена на земјиштето (опис)                                     | Домување во станбени куќи    |
| Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела | 2297-дел                     |
| Површина за градба  | 754,22 м <sup>2</sup>        |
| Бруто развиена површина   | 3016,88 м <sup>2</sup>       |
| Процент на изграденост  | 66,2 %                       |
| Коефициент на искори - степеност на земјиштето                  | 2,65                         |
| Максимална дозволена висина                                     | 10,20 м                      |
| Катност   | П+2+, Пк                     |
| Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,                       | 61 мкд                       |
| Урбанистички план донесен со одлука број:                       | 08-98/8 од 12.08.2019 година |
| Објавен во Службен гласник на Општина Валандово број:           | 8/19                         |

б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

/

в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

/

г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство.

/

д. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на непосредна спогодба:

Согласно Законот за градежно земјиште, предмет на оваа програма е и отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на непосредна спогодба, на начин и постапка утврдени со Законот за градежно земјиште.

## 3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целни групи за предметната градежна парцела

Целна група на градежната парцела се идните инвеститори.

- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

Информирањето ќе се врши со објави на веб страната на општината [www.valandovo.gov.mk](http://www.valandovo.gov.mk), и на други веб страни [www.gradezno-zemijiste.mk](http://www.gradezno-zemijiste.mk) и огласување во дневни гласила и Службен весник на Република Северна Македонија,

- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Согласно законски предвидените рокови.

- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

Комисијата за управување со градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

## 4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турниси.

Градежната парцела опишани во точка 2 од оваа програма ќе се објави во еден оглас во четвртиот квартал на 2020 година, по спроведување на законските дејствија од член 48 од Законот за градежно земјиште.

- Пропишување на условите за надавање

Начинот и условите за објавувањето на огласот за јавно наддавање да бидат во целост во склад со Законот за градежно земјиште и подзаконските акти кои се донесени по истиот Закон.

- Лица надлежни за реализацијата на Програмата

Комисијата за организирање на процесот за објавување на оглас за јавно наддавање ја формира Градоначалникот на Општина Валандово и истата брои 3 лица од кои најмалку двајца треба да имаат овластување од Министерот за транспорт и врски за водење на постапка за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште.

## 5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

Вкупно 80.940.00 мкд

Приход на општината 80% = 64.752,00 мкд

## 6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на селдните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;



четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година.

Бр.09-855/11  
02.11.2020 год.  
Валандово

Градоначалник  
на Општина Валандово  
Перо Костадинов

Врз основа на член 40 а во врска со член 31 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), член 22, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/2002), член 15 став 1 точка 1, член 21 став 1 точка 7 и член 45 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на четириесеттата редовна седница, одржана на ден 30.10.2020 година, донесе

## **ПРОГРАМА**

**за изменување и дополнување на  
урбанистички план за село Јосифово**

### **Член 1**

Со оваа Програма се отпочнува постапката за изработка на изменување и дополнување на дел од урбанистички план за село Јосифово, блок 4, донесен со Одлука за донесување на урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово со број 08-98/8 од 12.08.2019 година („Службен гласник на Општина Валандово“ бр.8/19).

### **Член 2**

Измените и доплнувањата од член 1 од оваа програма се однесуваат на нумеричките податоци од урбанистичкиот план, односно ќе се изврши изменување и дополнување на одредбите “вкупно изградена површина” и “коефициент на искористеност”.

Измените и доплнувањата од член 1 ќе го вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработка на урбанистички планови, со соработка со стручните служби од Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој на Општинската администрација на Општина Валандово.

### **Член 3**

Финансирањето на изработката за урбанистичките планови се врши од буџетот на општината.

### **Член 4**

Програмата влегува во сила од денот на објавувањето во “Службен весник на Општина Валандово

Бр.08-97/11  
30.10.2020 год.  
Валандово

Совет на Општина Валандово  
Претседател  
Владимир Марков

---

---