

Службен гласник

на Општина Валандово

Број 10

01 декември 2022, четврток



www.valandovo.gov.mk

СОДРЖИНА

Совет на Општина Валандово:

1. **Решение** за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2022 година..... 2
2. **Одлука** за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2022 година..... 2
3. **Решение** за објавување на Одлуката за давање на користење, одржување и управување на објектот „Детелинка“ во с.Јосифово на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово..... 2
4. **Одлука** за давање на користење, одржување и управување на објектот „Детелинка“ во с.Јосифово на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово..... 2
5. **Решение** за објавување на Одлуката за утврдување на почетокот на работното време на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово во објектот „Детелинка“ с.Јосифово..... 3
6. **Одлука** за утврдување на почетокот на работното време на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово во објектот „Детелинка“ с.Јосифово..... 3
7. **Решение** за објавување на Одлуката за примање и давање на трајно користење на движни ствари на Општински противпожарен сојуз Валандово..... 3
8. **Одлука** за примање и давање на трајно користење на движни ствари на Општински противпожарен сојуз Валандово..... 3
9. **Решение** за објавување на Одлуката за воведување на времено едносменско работење на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово..... 4
10. **Одлука** за воведување на времено едносменско работење на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово..... 4
11. **Решение** за објавување на Одлуката за одобрување на средства за реализација на програмските активности на Фудбалскиот клуб „Победа“ Валандово..... 5
12. **Одлука** за одобрување на средства за реализација на програмските активности на Фудбалскиот клуб „Победа“ Валандово..... 5
13. **Решение** за објавување на Заклучокот за усвојување на Нацрт-Буџетот на Општина Валандово за 2023 година..... 5
14. **Заклучок** за усвојување на Нацрт-Буџетот на Општина Валандово за 2023 година..... 5
15. **Решение** за објавување на Заклучокот за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово..... 5
16. **Заклучок** за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово..... 6
17. **Решение** за објавување на Заклучокот за давање согласност на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места во ЈОУДГ „Калинка“ Валандово..... 6
18. **Заклучок** за давање согласност на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места во ЈОУДГ „Калинка“ Валандово..... 6
19. **Решение** за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2023 година..... 6
20. **Програма** за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валандово за 2023 година..... 6

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2022 година

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2022 година, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/2
01.12.2022 год.
Валандово

Градоначалник
на Општина Валандово
Перо Костадинов

Врз основа на член 33 став 2 и 3 во врска со член 34 од Законот за Буџетите („Службен весник на РМ“ бр. 64/2005, 4/2008, 103/2008, 156/2009, 95/10, 180/11, 171/12, 192/15, 167/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21), член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/2002) и член 21 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ОДЛУКА

за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Валандово за 2022 година

Член 1

Со оваа Одлука се врши измена на распоредот на средствата во Буџетот на општина Валандово за 2022 година на следниот начин:

Потпрограма и назив на потпрограмата
Потс. и опис на пот. Буџет Самофинан. Дотации Донации Кредити

Н10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

401130 Основни плати - други вработени	0	0	-160.000	0	0
402110 Основни придонеси за ПИО	0	0	- 60.000	0	0
427110 Привремени вработувања	0	0	- 35.000	0	0
464910 Плаќања по судски решенија	0	0	190.000	0	0
464940 Трансфери при пензионирање	0	0	65.000	0	0

Н20 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ

401130 Основни плати – други вработени	0	0	-216.000	0	0
464910 Плаќања по судски решенија	0	0	216.000	0	0

В1 ДЕТСКИ ГРАДИНКИ

424420 Поправки и одржување на софтверска и хардверска опрема	0	0	-3.742	0	0
464940 Трансфери при пензионирање	0	0	3.742	0	0

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општината“ и станува дел на Буџетот на Општина Валандово за 2022 година.

Бр.08-114/2
01.12.2022 год.
Валандово

Совет на Општина Валандово
Претседател
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање на користење, одржување и управување на објектот „Детелинка“ во с.Јосифово на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за давање на користење, одржување и управување на објектот „Детелинка“ во с.Јосифово на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/4
01.12.2022 год.
Валандово

Градоначалник
на Општина Валандово
Перо Костадинов

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002 год), член 21 став 1 точка 32, член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година, донесе:

ОДЛУКА

за давање на користење, одржување и управување на објектот „Детелинка“ во с.Јосифово на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово

Член 1

Со оваа одлука се уредува давањето на користење, одржување и управување на објектот „Детелинка“ во с.Јосифово на Јавната општинска установа за деца - Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово, како и други прашања во врска со функционирањето на објектот (во понатамошниот текст, „Детелинка“ с.Јосифово)

Член 2

Објектот „Детелинка“ с.Јосифово, во с.Јосифово, Општина Валандово е изграден и опремен со средства од Министерството за труд и социјална политика, а хортикултурното уредување и оградување на дворното место и инфраструктурното приклучување на објектот на електрична енергија, на водоводна мрежа и на

канализациона мрежа е извршено со средства на Општина Валандово.

Член 3

Објектот „Детелинка“ с.Јосифово, во с.Јосифово, Општина Валандово, ќе го користи, одржува и управува Јавната општинска установа за деца - Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово.

Јавната општинска установа за деца - Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово е должна при користењето, одржувањето и управувањето со објектот да постапува согласно законските прописи.

Член 4

Јавната општинска установа за деца - Детска градинка „Калинка“ Валандово, Општина Валандово, не може објектот да го дава под закуп и на користење на друго физичко или правно лице и да го става под хипотека.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-114/4 Совет на Општина Валандово
01.12.2022 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за утврдување на почетокот на работното време на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово во објектот „Детелинка“ с.Јосифово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за утврдување на почетокот на работното време на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово во објектот „Детелинка“ с.Јосифово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година

Бр.09-1096/6 Градоначалник
01.12.2022 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 67 став 6 од Законот за заштита на децата („Сл. весник на РМ“ бр.23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17, 21/18, 198/18 и „Сл. весник на РСМ“ бр.104/19, 146/19, 275/19, 311/20, 294/21, 150/22 и 236/22), член 22 став 1 точка 7 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 15 став 1 точка 7, член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување на почетокот и завршетокот на работното време на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово во објектот „Детелинка“ с.Јосифово

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува почетокот и завршетокот на работното време на Јавната општинска установа за деца - Детска градинка „Калинка“ Валандово во објектот „Детелинка“ с.Јосифово и тоа на следниот начин:

- Почеток на работното време во 06,00 часот;
- Завршеток на работното време во 17,00 часот.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-114/6 Совет на Општина Валандово
01.12.2022 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за примање и давање на трајно користење на движни ствари на Општински противпожарен сојуз Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за примање и давање на трајно користење на движни ствари на Општински противпожарен сојуз Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/8 Градоначалник
01.12.2022 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), а во врска со член 44 став 3 и 4 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на РМ“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 101/19, 275/19 и 122/21) и член 36 став 1 точка 32, член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ОДЛУКА

за примање и давање на трајно користење на движни ствари на Општински противпожарен сојуз Валандово

Член 1

Со оваа Одлука, Општина Валандово прима на трајно користење без надомест движни ствари од Владата на Република Северна Македонија, согласно Одлука за престанок и за давање на трајно користење на движни ствари на Општина Валандово, а за потребите на Општинскиот противпожарен сојуз-Валандово бр.41-7329/4 од 18 октомври 2022 година и тоа:

Реден број	Назив и опис на движните ствари	Номенклатурен број	Количина (парче)
1.	ПП Напртњача	7730-0000-0077-7	10
2.	ПП Метла	7730-0000-0099-6	10
3.	Возило - вид: патничко моторно возило, - марка: „ЛАДА“, - тип: НИВА 4x4, - регистарска ознака: SK 051 SB, - број на шасија: ХТА21214081891 633, - број на мотор: 9208910, - година на производство: 2008 година, - работна зафатнина на моторот: 1690 cm ³ , - сила на моторот: 59,5 kW и - број на каросерија: БЕЛА/01	2316-1086-0001-0	1

Член 2

Движните ствари од член 1 на оваа Одлука, Општина Валандово ги дава на трајно користење без надомест на Општинскиот противпожарен сојуз-Валандово.

Член 3

Се овластува Градоначалникот на Општина Валандово да склучи Договор за престанок и за давање на трајно користење на движните ствари од член 1 на оваа Одлука со Директорот на Дирекцијата за заштита и спасување со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари, а истите лично ќе ги прими претседателот на Општинскиот противпожарен сојуз-Валандово.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-114/8
01.12.2022 год.
Валандово

Совет на Општина Валандово
Претседател
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за воведување на времено едноменско работење на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за воведување на времено едноменско работење на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/10
01.12.2022 год.
Валандово

Градоначалник
на Општина Валандово
Перо Костадинов

Врз основа на член 22 став 1 точка 8, член 36 став 1 точка 4 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 15 став 1 точка 8, член 21 став 1 точка 11 и 27, член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово, на шеснаесеттата редовна седница одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ОДЛУКА

за воведување на времено едноменско работење на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово

Член 1

Со оваа Одлука, на предлог на Советот на родители бр.09-572/2 од 31.10.2022 година и Одлука на Училишниот одбор бр.02-588/4 од 08.11.2022 година, а во согласност со мерките и препораките на Владата на Република Северна Македонија за справување со состојбите од недостиг на електрична енергија, **СЕ ВОВЕДУВА** едноменско работење на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово, со одвивање на наставата во централното училиште во една смена наутро.

Член 2

Едноменското работење на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово се воведува до нормализирањето на состојбите со снабдувањето со електрична енергија во Република Северна Македонија.

Член 3

Се задолжува Училишниот одбор на ООУ „Јосип Броз Тито“ Валандово, по надминувањето на состојбите со снабдувањето со електрична енергија, да донесе Одлука за повторно продолжување на одржувањето на настава во две смени, за што ќе го извести основачот Општина Валандово и останатите надлежни институции.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-114/10 Совет на Општина Валандово
01.12.2022 год. Претседател
Валандово Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за одобрување на средства за реализација на програмските активности на Фудбалскиот клуб „Победа“ Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за одобрување на средства за реализација на програмските активности на Фудбалскиот клуб „Победа“ Валандово, што Советот на Општина Валандово ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/11 Градоначалник
01.12.2022 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ОДЛУКА

за одобрување на средства за реализација на програмски активности на Фудбалски клуб „Победа“ Валандово

Член 1

Со оваа Одлука од Буџетот на Општина Валандово, се одобруваат средства во износ од 60.000,00 денари, на ФК „Победа“ Валандово, за реализација на програмски активности.

Член 2

Исплатата на средствата да се изврши од програма АО-Совет на општина, подставка 463120 трансфери до спортски клубови, на сметка на Фудбалски клуб „Победа“ Валандово, број 200001634535837 депонент Стопанска банка АД Скопје.

Член 3

Корисникот е должен, одобрените средства, наменски да ги употреби и за истите во рок од 15 дена од нивната реализација да достави финансиски извештај со фотокопија од документацијата за намената за која се искористени.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-114/11
01.12.2022 год.
Валандово

Совет на Општина Валандово
Претседател
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за усвојување на Нацрт-Буџетот на Општина Валандово за 2023 година

СЕ ОБЈАВУВА Заклучокот за усвојување на Нацрт-Буџетот на Општина Валандово за 2023 година, што Советот на Општина Валандово го донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/3 Градоначалник
01.12.2022 год. на Општина Валандово
Валандово Перо Костадинов

Советот на Општина Валандово, на шеснаесеттата редовна седница одржана на ден 30.11.2022 година, расправаше по Нацрт - Буџетот на Општина Валандово за 2022 година, па врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), и член 45 и 48, став 1 од Статутот на Општина Валандово, донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Нацрт - Буџетот на Општина Валандово за 2023 година

1. **СЕ УСВОЈУВА** Нацрт - Буџет на Општина Валандово за 2023 година со вкупно планирани приходи и расходи од 257.633.422,00 денари, со забелешките произлезени од расправата на седницата.

2. Нацрт Буџетот на Општина Валандово за 2023 година се става на јавна расправа и се објавува на ВЕБ страната на Општина Валандово.

3. Заклучокот влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-114/3
01.12.2022 год.
Валандово

Совет на Општина Валандово
Претседател
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валандово, Градоначалникот на Општина Валандово, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈОУДГ „Калинка“ Валандово

СЕ ОБЈАВУВА Заклучокот за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на

Статутот на ЈОУДГ „Калинка“ Валаново, Општина Валаново, што Советот на Општина Валаново го донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/5
01.12.2022 год.
Валаново

Градоначалник
на Општина Валаново
Перо Костадинов

Врз основа на член 19 став 4 од Законот за заштита на децата („Службен весник на РМ“ бр.23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17, 21/17, 21/18, 198/18, („Службен весник на РСМ“ бр.104/19, 146/19, 275/19, 311/20, 294/21, 150/22 и 236/22), член 62 став 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002 и член 45 од Статутот на Општина Валаново, Советот на Општина Валаново, на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈОУДГ „Калинка“ Валаново

1. **СЕ ДАВА СОГЛАСНОСТ** на Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈОУДГ „Калинка“ Валаново, донесена од Управниот одбор на ЈОУДГ „Калинка“ Валаново под бр.02-108/2 од 21.11.2022 година.

2. Заклучокот влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валаново“.

Бр.08-114/5
01.12.2022 год.
Валаново

Совет на Општина Валаново
Претседател
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валаново, Градоначалникот на Општина Валаново, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за давање согласност на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места во ЈОУДГ „Калинка“ Валаново

СЕ ОБЈАВУВА Заклучокот за давање согласност на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места во ЈОУДГ „Калинка“ Валаново, што Советот на Општина Валаново го донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/7
01.12.2022 год.
Валаново

Градоначалник
на Општина Валаново
Перо Костадинов

Врз основа на член 116 став 1 алинеја 8 од Законот за заштита на децата („Службен весник на РМ“

бр. 23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17, 21/18 и 198/18 и „Сл. весник на РСМ“ бр.104/19, 146/19, 275/19, 311/20, 294/21, 150/22 и 236/22), член 22 став 1 точка 7 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 15 став 1 точка 7, член 45 и член 47 став 1 од Статутот на Општина Валаново, Советот на Општина Валаново на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за давање согласност на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места во Јавната општинска установа детска градинка „Калинка“ Валаново

1. Советот на Општина Валаново **ДАВА СОГЛАСНОСТ** на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места во Јавната општинска установа Детска градинка „Калинка“ Валаново, донесен од Управниот одбор на ЈОУДГ „Калинка“ Валаново со Одлука бр.02-108/4 од 21.11.2022 година.

2. Заклучокот влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валаново“.

Бр.08-114/7
01.12.2022 год.
Валаново

Совет на Општина Валаново
Претседател
Владимир Марков

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 50 став 3, во врска со член 37, став 1 од Статутот на Општина Валаново, Градоначалникот на Општина Валаново, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валаново за 2023 година

СЕ ОБЈАВУВА Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Валаново за 2023 година, што Советот на Општина Валаново ја донесе на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година.

Бр.09-1096/9
01.12.2022 год.
Валаново

Градоначалник
на Општина Валаново
Перо Костадинов

Врз основа за член 99 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15,226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), член 36 став 1 точка 15 и член 62 став 1 од Законот за локалната

самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 21 став 1 точка 39 и член 45 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на шеснаесеттата редовна седница, одржана на ден 30.11.2022 година, донесе

ПРОГРАМА

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ЗА 2023 ГОДИНА

СОДРЖИНА:

I Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи

II Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
 - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
 - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање
 - в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање
 - г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

7. Преодни и завршни одредби

1.ВОВЕД:

1.1 Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште, градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со градежно-техничка документација (одобрение за градење и пропатна документација) и заведен во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

1.2 Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е управување со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Валандово, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2023 година. Под располагање со градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија се подразбира, отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија (по пат на јавно наддавање или по пат на непосредна спогодба), давање на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија под долготраен или краткотраен закуп, право на трајно користење и пренесување на правото на сопственост.

1.3 Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19).

Основни плански документи

Градежно земјиште е земјиштето кое е планирано со урбанистички план, урбанистичко-планска документација, урбанистичко-проектна документација, општ акт или проект за инфраструктура. Согласно ова сите урбанистички планови, урбанистичко-плански документации, урбанистичко-проектни документации, општи акти или проекти за инфраструктура кои се на сила

се основни плански документи неопходни за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

2. ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

2.1 Цели на Програмата

Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правеење просторни услови за развој.

Обезбедување на раст на локалниот економски развој, преку развој на градежниот сектор, како и со изградба на индивидуални станбени објекти.

Конкретни цели на Програмата

Преку отуѓувањето или давање под долготраен или краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија, се обезбедуваат средства во Буџетот на Општина Валандово,

Со отуѓувањето или давањето под долготраен или краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија, купувачот, односно закупецот има обврска во законски предвиден рок да прибави одобрение за градење, односно да изгради објект согласно намената предвидена со актот за планирање на просторот, што директно значи развој на градежниот сектор,

Со изградбата на стопански објекти (намена Г), се обезбедува директно отварање на нови работни места во реалниот сектор,

Со изградба на објекти за домување (намена А), се допринесува кон намалување на иселувањето на младите од Општина Валандово.

2.2 Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

УПС Калково		
1.10	Број на градежна парцела	1.10
	Вкупна површина на градежната парцела	985,65 м ²
	Намена на земјиштето (основна класа)	А1-домување во станбени куќи
	Намена на земјиштето (опис)	Домување во станбени куќи
	Компатибилна класа на намена на земјиштето	Б1, В1, Д3 (30%)
	Намена на земјиштето (опис на компатибилни намени)	Мали комерцијални и деловни намени, Образование и наука и Спорт и рекреација
	Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	КО Јосифово КП 1782-дел
	Површина за градба	500,00 м ²
	Бруто развиена површина	500,00 м ²
	Процент на изграденост	50,7%
	Коефициент на искористеност на земјиштето	0,5
	Максимална дозволена висина	10,20 м

1.18	Намена на земјиштето (опис на компатибилни намени)	Мали комерцијални и деловни намени, Образование и наука и Спорт и рекреација
	Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	КО Јосифово КП 1782-дел
	Површина за градба	500,00 м ²
	Бруто развиена површина	500,00 м ²
	Процент на изграденост	45,5%
	Коефициент на искористеност на земјиштето	0,5
	Максимална дозволена висина	10,20 м
	Катност	П+2+Пк
	Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,	61 мкд
	Урбанистички план донесен со одлука број :	08-96/2 од 30.09.2022 година
	Објавен во службен гласник на Општина Валандово број:	8/2022
	Број на градежна парцела	1.18
	Вкупна површина на градежната парцела	1209,53 м ²
	Намена на земјиштето (основна класа)	A1-домување во станбени куќи
	Намена на земјиштето (опис)	Домување во станбени куќи
	Компатибилна класа на намена на земјиштето	B1, B1, D3 (30%)
	Намена на земјиштето (опис на компатибилни намени)	Мали комерцијални и деловни намени, Образование и наука и Спорт и рекреација
	Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	КО Јосифово КП 1782-дел
	Површина за градба	500,00 м ²
	Бруто развиена површина	500,00 м ²
	Процент на изграденост	41,3%
	Коефициент на искористеност на земјиштето	0,4
	Максимална дозволена висина	10,20 м
	Катност	П+2+Пк
	Почетна/Утврдена цена по метар квадратен,	61 мкд
	Урбанистички план донесен со одлука број :	08-96/2 од 30.09.2022 година
	Објавен во службен гласник на Општина Валандово број:	8/2022

б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

/

в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

/

г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство.

/

д. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на непосредна спогодба:

Согласно Законот за градежно земјиште, предмет на оваа програма е и отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на непосредна спогодба, на начин и постапка утврдени со Законот за градежно земјиште, по поднесени барања од странките.

2.3 Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целни групи за предметната градежна парцела

Целна група на градежната парцела се идните инвеститори.

- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

Информирањето ќе се врши со објави на веб страната на општината www.valandovo.gov.mk и на други веб страни www.gradezno-zemijiste.mk и огласување во дневни гласила и Службен весник на Република Северна Македонија,

- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Согласно законски предвидените рокови.

- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

Комисијата за управување со градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

2.4 Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната програма да се објават во турнуси.

Градежни парцели опишани во точка 2.2 од оваа програма ќе се објават во еден оглас во првиот квартал на 2023 година, по спроведување на законските дејствија од член 48 од Законот за градежно земјиште.

- Пропишување на условите за надавање

Начинот и условите за објавувањето на огласот за јавно наддавање да бидат во целост во склад со Законот за градежно земјиште и подзаконските акти кои се донесени по истиот Закон.

- Лица надлежни за реализацијата на Програмата

Комисијата за организирање на процесот за објавување на оглас за јавно наддавање ја формира Градоначалникот на Општина Валандово и истата брои 3 лица од кои најмалку двајца треба да имаат овластување од Министерот за транспорт и врски за водење на постапка за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште.

2.5 Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

Вкупно 543.312,00мкд

Приход на општината 80% = 427.450,00мкд

2.6 Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
(трошоци за геодетски елаборат нумерички податоци, имотни листови и уверение за движење на парцела)
40.000,00 мкд
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.
10.000,00 мкд

2.7 Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службениот гласник на Општина Валандово“.

Бр.08-114/9
01.12.2022 год.
Валандово

Совет на Општина Валандово
Претседател
Владимир Марков
