



Врз основа на член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020), општина Валандово објавува:

ЈАВЕН ПОВИК
за избор на на изработувач на Стручна ревизија на Измена и дополнување на урбанистички план за село Јосифово , Блок 4

Општина Валандово објавува јавен повик за изработување на:

1.Стручна ревизија на Измена и дополнување на урбанистички план за село Јосифово за Блок 4 , согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020).

1.Податоци за проектниот опфат:

Предмет на изработка на измената на урбанистичкиот план:

1. Стручна ревизија на Измена и дополнување урбанистички план за село Јосифово за Блок 4 , согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020), се однесува на измена на нумеричките и текстуалните одредби за градежните парцели од Блок 4 согласно одредбите од член 25, став (5) од Правилникот за урбанистичко планирање.

Површина на плански опфат:3,36ха. Вкупен број на градежни парцели 34, сите со намена: А1-домување во станбени куќи. Место: КО Јосифово.

Планскиот опфат на Стручната ревизија на Измена и дополнување урбанистички план за село Јосифово за Блок 4, каде што се формирани градежни парцели со класа на намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, со вкупна површина на плански опфат:3,36ха.

Започнување на работите: веднаш по добивање на налог од општината.

2.Период на изработка на стручната ревизија на измената и дополната на урбанистичкиот план за село Јосифово Блок 4:

Започнување на работите: Веднаш по добивање на налог од општината.

Динамика за изработка:

- -15 дена за изработка на стручната ревизија по добивање на барање;
- -5 дена за изработка на стручната ревизија по доставување на корегирана измена и дополна на урбанистички план за село Јосифово, блок 4.

3. Право на учество

На јавниот повик можат да се пријават правни лица со важечка лиценца за иработување на Стручна ревизија на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) или Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14,.....168/18).

За докажување на овој услов се доставува Копија од важечка лиценца за изработување на Стручна ревизија на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) или Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, ...168/18).

Како услов за утврдување способност за вршење професионална дејност, правното лице да достави доказ дека е регистриран како правно лице за вршење на дејноста -Документ за регистрирана дејност - образец ДРД или потврда за регистрирана дејност.



Општина Валандово
Република Северна Македонија

При утврдување на способноста за вршење професионална дејност од понудувачот се бара и доказ дека правното лице има во работен однос на неопределено и полно работно време на најмалку 2 (два) архитекти-урбанисти со важечко овластување за изработка на стручна ревизија на урбанистички планови согласно законот за урбанистичко планирање или законот за просторно и урбанистичко планирање, за докажување на овој услов се доставува доказ од надлежен орган со листа на вработени не постара од еден месец од денот на отварање на понудата и копија од важечки овластувања за изработка на урбанистички планови.

4. Рок и начин за доставување на понудата :

Понудите да се достават најдоцна до 08.12.2023 година (петок) до 14,00 часот преку архивата на Општина Валандово, во жолт плик со назнака „ НЕ ОТВАРАЈ“ и „ за ЈАВЕН ПОВИК за стручна ревизија на измена и дополнување на урбанистички план за село Јосифово блок 4.

Понудите кои не се предадени во определениот рок, како и оние кои не ги содржат сите потребни елементи согласно условите на повикот, нема да бидат разгледани.

5. Датум, време и место на отворање на понудите:

11.12.2023 година, во 14,00 часот, во просториите на Општина Валандово (Општински центар за услуги)

6. Критериуми за доделување на договор на јавниот повик;

6.1. кадровска и техничка опременост на правното лице

-да има вработено најмалку 2(два) дипломирани инженери архитекти - урбанисти на неопределено време со овластување за изработка на урбанистички планови (листа на вработени од надлежен орган не постара од 1 месец од денот на отварање и важечки овластувања)

-да достави листа за техника опременост;

6.2. Референтна листа за извршени работи :

Листа на извршени работи во последните три години, со вредности, датуми, договорни органи, со обезбедување на потврда за извршени услуги издадени од корисниците.

6.3 Понудена организација и методологија на изработка на работите;

-динамичен план со рокови на активности во денови пропишани со законската регулатива;

6.4 Финансиска солвентност

-да остварил позитивен финансиски резултат за последните 2 години со доставување на извештај за биланс на успех или завршна сметка заверени од надлежен орган.;

6.5 Вредност на понудата да биде согласно Тарифникот за вредност на работите од урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.140/2021).

Понудувачот треба да ги внесе единичните цени и вкупната цена на набавката во Образецот на Понудата кој е во прилог.

Понудата не е деллива.

6.6 Бодирање на понудите

Понудите ќе бидат оценувани комисијски по основ на следните критериуми:



Општина Валандово
Република Северна Македонија

- Број на вработени архитекти инженери и инженери од други области релевантни за урбанистичко планирање, вкупно 40 бода (ВСС планер со овластување 25 бода; ВСС планер без овластување 10 бода и други стручни работници 5 бода);

За елементот број на вработени инженери и инженери од други области релевантни за урбанистичко планирање, со поделените се утврдени вкупно 40 бодови. Притоа бодовите за секој од поделените ќе се пресметува посебно, при што најмногу бодови ќе добие понудата која има понудено најголем број на вработени. Бодовите кај другите понуди ќе се доделат според следнава формула:

$$\text{Број на бодови} = \frac{\text{Понуден број на вработени} \times \text{максимален број на бодови}}{\text{Најголем број на вработени}}$$

- Број на референци на изработени Стручни ревизии на одобрени урбанистички проекти во последните 3 години, вкупно 40 бода (1-3 референци-30 бода, од 4-6 референци -35 бода, повеќе од 7 референци 40 бода);
- Рок за извршување на активностите, вкупно 20 бода (отстапки повеќе од 6 дена од вкупниот рок-5 бода, отстапки од 3-6 дена -10 бода, прифаќање на рокот -20 бода);

7. Начин на плаќање:

Начинот на плаќање е по добивање на согласност на Предлог планот од страна на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, вирмански, по доставена фактура за извршена услуга во рок од 60 дена.

Напомена: Понудувачот во планот и динамиката за извршување на услугите да наведе реални рокови за исполнување на секоја од законските постапки до донесувањето на УПС. При склучувањето на договорот ќе биде предвидена договорна казна во висина од 0,05% од вредноста на услугата за секој ден задоцнување со исполнување на услугата.

За дополнителни информации, контакт лице: Аврамски Ѓоко тел. 078 382-461 e-mail: avramski.g@hotmail.com.

Изработил: Илија Матеев

Контролирал: Горан Дончев

Одобрил: Ѓоко Аврамски



ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

Ред. Бр.	Предмет на изработка	Плански опфат/ха
1	Стручна ревизија на Измена и дополнување на урбанистички план за село Јосифово за Блок 4,	3,36

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ 66, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.mk



Општина Валандово
Република Северна Македонија

I. ОБРАЗЕЦ НА ПОНУДА



ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Врз основа на Јавниот повик, објавен од страна на Општина Валандово, преку информацискиот систем е-урбанизам и на веб страната на општината, за Избор на изработувач на Детален Урбанистички План, ја поднесуваме следнава:

ПОНУДА

I. ОПШТ ДЕЛ

I.1. Име на понудувачот: _____

I.2. Контакт информации

Адреса: _____

– Телефон: _____

– Факс: _____

– Е-пошта: _____

– Лице за контакт: _____

I.3. Одговорно лице: _____

I.4. Даночен број: _____

I.5. Нашата понудата е составена од следниве делови:

- Пополнет образец на Понуда;
- документ за докажување на способноста за вршење на професионална дејност (ДРД образец или Потврда за регистрирана дејност),
- Документ за кадровска и техничка опременост,
- Листа за извршени работи во последните три години со потврди за извршени услуги,
- Динамичен план со рокови на активности,
- Извештај за биланс на успех или завршна сметка за последните 2 години.

II. ТЕХНИЧКА И ФИНАНСИСКА ПОНУДА

II.1 Согласно сме да ја дадеме оваа понуда за предметот на набавка со цената искажа во табелата при што вкупната цена на нашата понуда, без ДДВ, кој е искажан посебно, изнесува:

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ бб, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.mk



Општина Валандово
Република Северна Македонија

1	2	3	4	5	6
Опис	Единица мерка	Количина	Единечна цена без ДДВ	Вкупна цена без ДДВ (3*4)	ДДВ
Населено место Валандово					
1. Стручна ревизија на Измена и дополнување на урбанистички план за село Јосифово за Блок 4,	ха	3,36			
Вкупно					

III. РОК НА ЗАВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

III.1. Рокот кој го нудиме за завршување на работите изнесува: _____ (изразен во работни денови) од денот на добивањето на налог за работа.

IV. Се согласуваме со начинот на плаќање утврден во тендерската документација.

Место и датум

Одговорно лице

(потпис и печат)



ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ 66, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.mk