

доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-34/22
ОКТОМВРИ, 2021 година
СКОПЈЕ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТИ
СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ГП1.2, НА КП.БР., 2027/2, 2027/3 И
2027/4, КО. ГРАДЕЦ В.Г.,
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

Место: **К.О. Градец в.г, Општина Валандово**

Нарачател: **СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

Предмет: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УП
вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13-
фотоволтаични електрани ГП1.2,
на КП.БР..2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г.,
Општина Валандово**

Извршител: **дооел "НИМАЕР" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Душан Бероски, *дги*
Маргарита Бобаровска, *миа***

Фаза: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

Технички број: **03-34/22**

Датум на изработка: **ЈАНУАРИ 2022**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*
2. Марија Радевска Бероска, *миа*

СОРАБОТНИЦИ:

3. Душан Бероски, *дги*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

I. ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РИПТРИМКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210083935

Датум и време: 8.10.2021 г. 10:16:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.10.2021 во 10:17:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупен влог МКД:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 2 од 3

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарски
Горан Сугарски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВНИ НА ВИСОКОСКОПОВНАТА УСТАЛОВА
СОВРАЌАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД АДМИНИСТРАЦИЈАТА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
05-660/1 ОД 22.4.1975 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕН ПРЕ ЦИКЛУС СТУДИИ

ДУШАН БОРЧЕ БЕРОСКИ

РОДЕН НА 25.5.1989 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,
СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТУДЕНТОТО ЗНАЊЕ
ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER BSC).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 09502

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРЕ ЦИКЛУС СТУДИИ
3311, 29.6.2015

ДЕКАН

Prof. D. Moslavac
ПРОФ. Д-Р ДАРКО МОСЛАВАЦ

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 20.5.2016



РЕКТОР

Prof. D. Belimirc Stojkovski
ПРОФ. Д-Р БЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВИ НА ЕКОНОМИЈАТА И СТАНИКА
ГРАДБА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ЕРО И ДАТУМ НА РОДИШТОТО ЗА ПРИСТАП СО РАБОТА,
ИЗДАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 12.11.1998 ГОДИНА

СЕРИОЗЕН ЕРО НА ДИПЛОМАТА: 12284
ЕРО И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИОТ КВИТ
НА ДИПЛОМИРАНИЕ СТУДИИ НА ЕТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИК

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ЕРО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОЏИЕН МАРИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРПЧЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРТАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,



Врз основа на **член 44** од **Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.М бр.32/20)**, а во врска со изработка на **Проектна Програма за УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, дооел “НИМАЕР” – Струга, де. Скопје**, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна Програма за УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер
- Маргарита Бобаровска, магистер инженер архитект

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно **член 44** од **Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.С.М бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ГП1.2,
НА КП.БР. 2027/2, 2027/3 И 2027/4, К.О. ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ВОВЕД

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно член 58 став 6, член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20 и 219/21).

За Изработка на УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, е покренета иницијатива од страна на нарачателот на Урбанистичкиот проект.

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

**Намена: Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ - Е1.13-
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

**Проектен опфат: КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина
Валандово**

ЦЕЛИ

Основна цел на Изработка на УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4,, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20 и 219/21), како и друга законска регулатива, треба да се изготви УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до градежната парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4,, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, што е и основна цел за изработка на истиот.

Изработка на УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, има основни цели преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и

- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на градбата. Вкупната моќност на фотоволтаичната електрани за градежната парцели **ГП.1.2 изнесува 0,97Мв.**

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Проектниот опфат на **УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово,** е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Границите на проектниот опфат на **УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово,** се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T10 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7622491.4	4579049.2
T2	7622521.9	4579025.6
T3	7622582.1	4578984
T4	7622691.8	4578903
T5	7622720.7	4578943.4
T6	7622677.8	4578974.5
T7	7622610.2	4579023.3
T8	7622550.5	4579065.4
T9	7622515.5	4579088.6
T10	7622506	4579074.4

Проектниот опфат ги зафаќа **КП.Бр. 2027/2, 2027/3 и 2027/4,** со вкупна површина од: **12169м²** или **1,21 ха.**

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот локален земјен пат кој поминува од неговата југоисточната страна.

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со основна класа на намена **Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ - Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

За просторот во рамките на проектниот опфат не постои односно досега не е изработена никаква урбанистичко-планска документација.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20), се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на градежни парцели.

Вкупната моќност на објектите со намена Е1.13- Фотоволтаични електрани во проектниот опфат за ГП.1.2 изнесува 0,97Мв.

УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ. бр. 32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20 и 219/21).

СОДРЖИНА

на УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово

УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, ќе се изработи за Проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна Програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20 и 219/21)**, како и друга законска регулатива.

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се состои од:

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички дел
- идеен проект

УП вон опфат на урбанистички план за објекти со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани ГП1.2, на КП.БР. 2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец в.г., Општина Валандово, треба да се изработи за основна класа на намена **Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ - Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**, со дозволени компатибилни класи на намени согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21)**.

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален земјен пат кој поминува покрај југоисточната страна на проектниот опфат. Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде согласно потребите на инвеститорот и **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21)**.

Изработиле:

Благоја Радевски, *диа*

Марија Радевска Бероска, *миа*.

Душан Бероски,

Маргарита Бобаровска, *миа*.

Инвеститор:

СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител:

Ивица Дојчиновски



III. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2, НА КП.2027/2, 2027/3 И 2027/4, КО ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

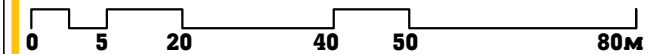
М=1:1000



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=12169М2

М=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ:

СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2 НА КП.БР.2027/2, 2027/3 И 2027/4,К.О. ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

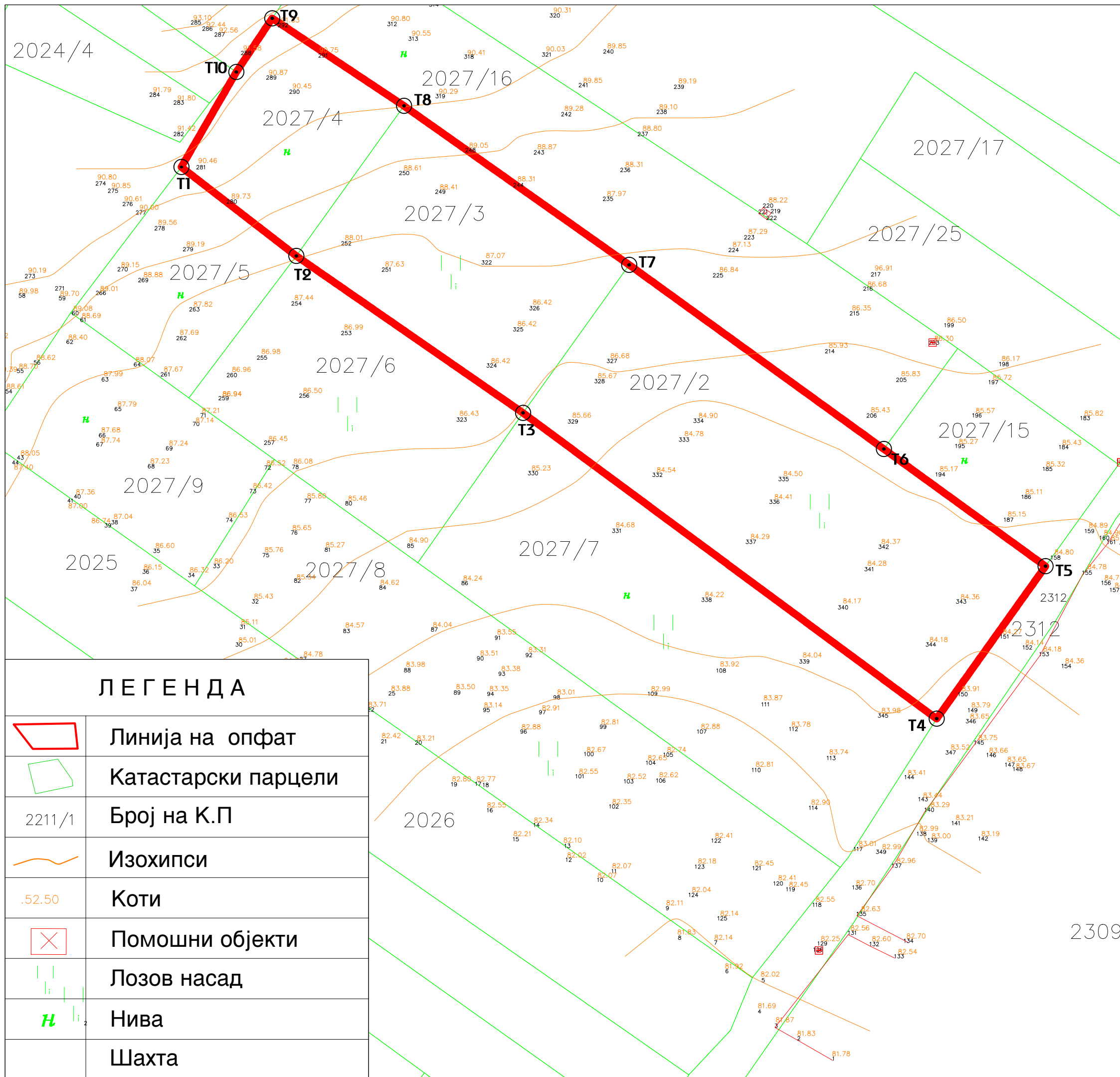
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО ПРИЗМА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:

ЉУПЧО ПАВЛОВ givla.geog.

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ givla**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-34/22	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ 2022	1:1000	02




ЛЕГЕНДА

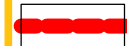
	Линија на опфат
	Катастарски парцели
2211/1	Број на К.П
	Изохипси
.52.50	Коти
	Помошни објекти
	Лозов насад
	Нива
	Шахта

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2, НА КП.2027/2, 2027/3 И 2027/4, КО ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

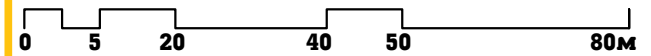
M=1:1000



ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=12169м2

M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

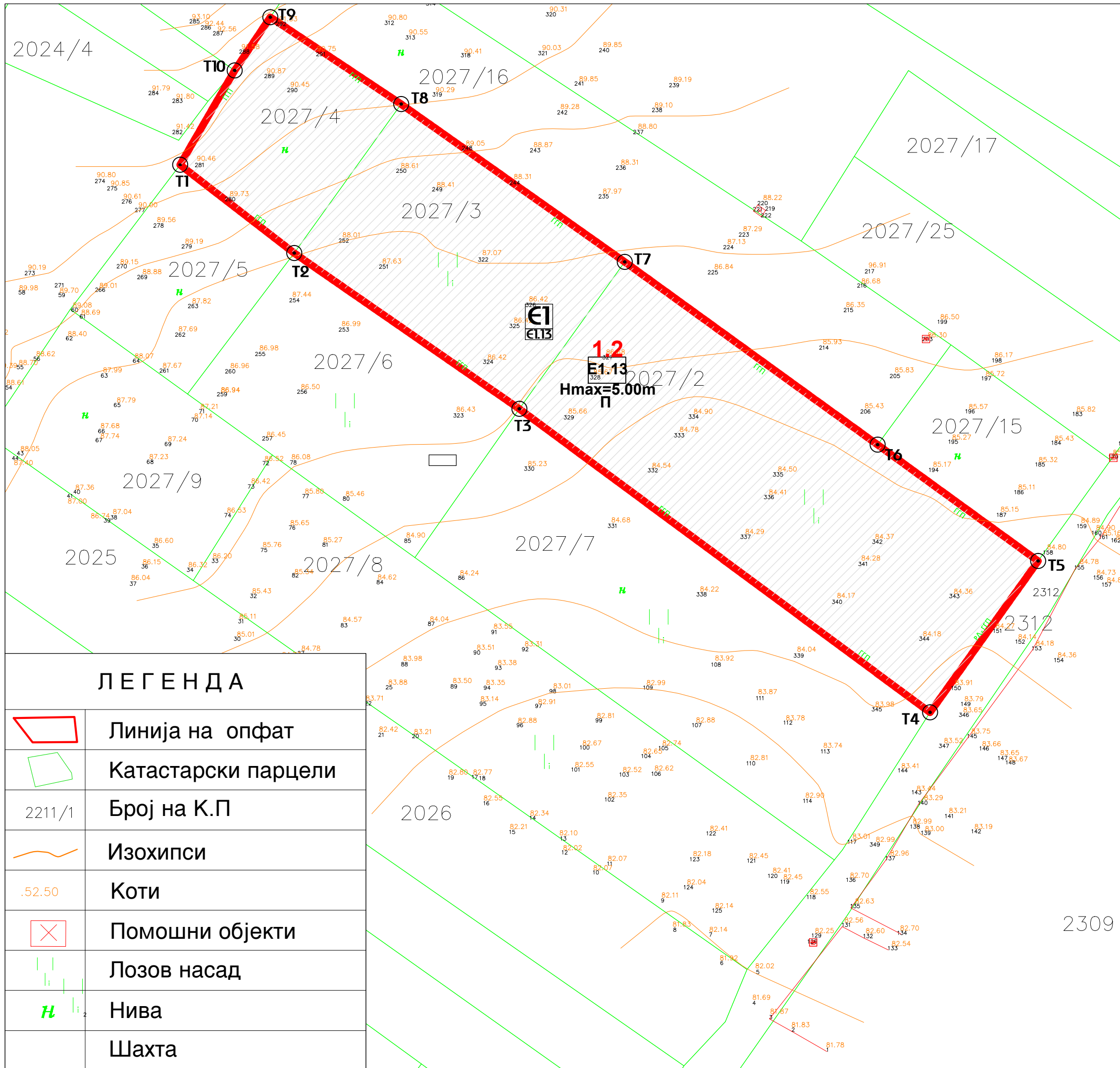
НАРАЧАТЕЛ:
СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2 НА КП.БР.2027/2, 2027/3 И 2027/4,К.О. ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО



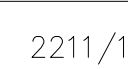
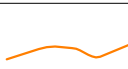
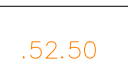


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ И НАМЕНА (Документациона основа)

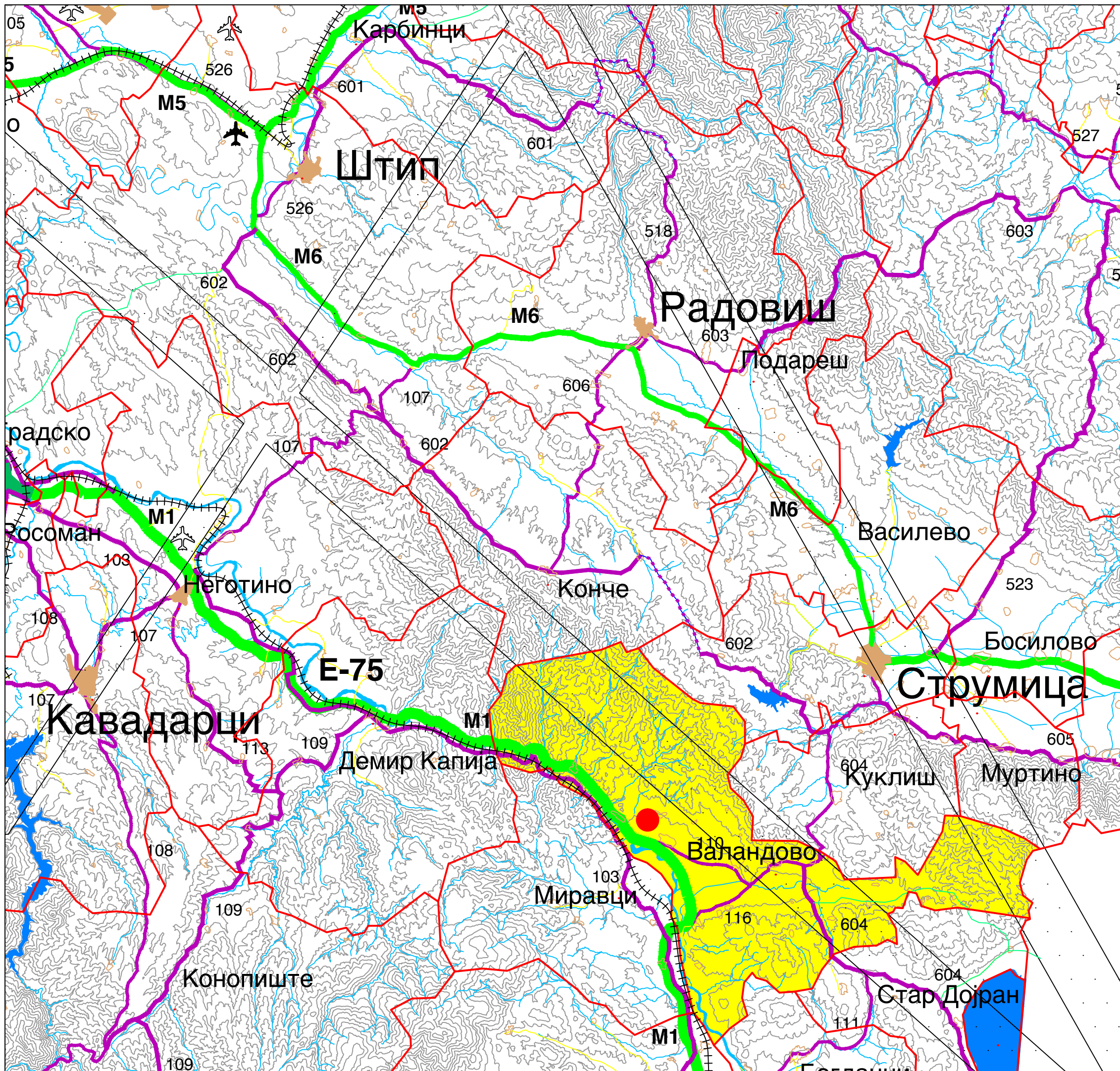
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-34/22	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ 2022	1:1000	03



ЛЕГЕНДА

	Линија на опфат
	Катастарски парцели
2211/1	Број на К.П
	Изохипси
.52.50	Коти
	Помошни објекти
	Лозов насад
	Нива
	Шахта



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2, НА КП.2027/2, 2027/3 И 2027/4, КО ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

M = 1:200000

ЛЕГЕНДА:

-  МЕСТОПОЛОЖБА НА ОПФАТ
-  ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА
-  МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА (АВТОПАТ)
-  МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА
-  МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА НЕПРОСЕЧЕНИ
-  РЕГИОНАЛНИ ПАТИШТА
-  РЕГИОНАЛНИ ПАТИШТА НЕПРОСЕЧЕНИ
-  ОЗНАКА ЗА МЕЃУНАРОДЕН ПАТ
-  ОЗНАКА ЗА МАГИСТРАЛЕН ПАТ
-  ОЗНАКА ЗА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ВО ИЗГРАДБА)



ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ:
СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА E 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2 НА КП.БР.2027/2, 2027/3 И 2027/4.К.О. ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

МЕСТОПОЛОЖБА ВО ОДНОС НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ <i>guc</i>			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-34/22	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ 2022	1:200000	04