

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

---

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена ГЗ-1 сервис за одржување моторни возила на КП 543/2 Ко Раброво, општина Валандово
НАРАЧАТЕЛ	Ристов Коста
МЕСТО	КО Раброво, општина Валандово
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КП 543/2, КО Раброво, општина Валандово
ТЕХ. БР.	027-2806/2021
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Септември, 2021

## СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност

- Лиценца за изработување на урбанистички планови

- Решение за одговорен планер

- Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат

**1: 1000**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020210056260

Датум и време: 28.6.2021 г. 18:34:00

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

**за одредување на одговорен планер на техничката документација**

Се одредува за одговорен планер **Томе Тимов** д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г3-1 сервис за одржување моторни возила на КП 543/2 Ко Рабово, општина Валандово.**

Сештември 2021  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена ГЗ-1 сервис за одржување моторни возила на КП 543/2 Ко Рабово, општина Валандово**

### **ВОВЕД**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ГЗ-1 сервис за одржување моторни возила на КП 543/2 Ко Рабово, општина Валандово ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Просторниот план на РМ, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

### **АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА**

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од КП 543/2 КО Рабово, општина Валандово, во сопственост на инвеститорот.
- Во моментот предметната катастарска парцела претставува градежно неизградено земјиште. Во рамки на опфатот нема регистрирано градба.
- Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки асфалтиран локален пат Валандово –Чалакли.

### **ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Планскиот опфат не бил предмет на урбанизација до сега и не навлегува во плански опфат на други урбанистички документации.

### **ЦЕЛИ**

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата со КП бр.543/2 со дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

### **НАМЕНИ**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира градба со класа на намена **ГЗ-1 сервис за одржување моторни возила**, со компитабилни, комплементарни и алтернативни класи на намена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

### **ИНФРАСТРУКТУРА**

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

### **МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат Условите за градење од Просторниот план на РМ и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 )

Нарачател:



**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО РАБРОВО

539

538

540

541

542

Валандово - пат - Чалакли 904

543/1



543/2

611/2

904

ГЕО-СИГНАЛ, ВАЛАНДОВО  
Овластен Геодет  
Џонов Вангелчо, дип. геод. инж.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
-  БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ДАЛЕКОВОД
-  ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ/ НОВИ ОБЈЕКТИ
- 360 БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 225.281 НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА ИЗОХИПСА

Planer: <b>дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk	
\Vasko\Д\01\Proekti\Vektor logo1.jpg	
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b> Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена ГЗ-1 сервис за одржување моторни возила на КП 543/2 Ко Раброво, општина Валандово	
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b> Ристов Коста	
<b>МЕСТО:</b> КО Раброво, општина Валандово	
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b> КП 543/2 КО Раброво, општина Валандово	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 <b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080	
<b>СОРАБОТНИК:</b> Влахова Ива д.и.а	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 027-2806/2021
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица; Септември, 2021	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
Лист бр. <b>1</b>	