

Врз основа на член 26 став 5, алинеја 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 I 168/18), член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 7, член 45 и 47 став 1 од Статутот на Општина Валандово, Советот на Општина Валандово на вонредната седница, одржана на ден 12.08.2019 година, донесе

ОДЛУКА

за донесување на урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово (плански период 2014 – 20124), со плански опфат од 95.23ха, изработен од ИН-ПУМА Скопје со технички број 41/2014.

Член 2

Се задолжува Градоначалникот на Општина Валандово, да постапи согласно член 27 став 4, 5 и 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Член 3

Одлуката влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Совет на Општина Валандово



Претседател

Владимир Марков



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ЈОСИФОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024

Место: с.Јосифово, Општина Валандово
Инвеститор: Општина Валандово

Предмет: **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 - 2024**

Извршител: **ИН-ПУМА-** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571
е-маил: inprima@t-home.mk

Работен тим: Силвана Вановска, дипл. инж. арх.
Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх.
Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески – Герман, дипл. инж. арх.
Николина Шандевска, дипл. град. инж.

Фаза:

Технички број: 41/2014
Дата на изработка: Јули 2019
Копии: 1(една)
Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Силвана Вановска, *диа овласување бр. 0.0065*
2. Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх
3. Тонка Андонова, *диа овласување бр. 0.0447*
4. Николина Шандевска, *дги овласување бр.2.0129*
5. Елена Андреева, *диа, овласување бр. 0.0413*
6. Богдан Настески – Герман, *диа овласување бр. 0.0412*

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, диа

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14**), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Јосифово , Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024** , ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички план за село Јосифово , Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, технички број 41/2014, како извршители се назначуваат:

- Силвана Вановска, д-р овластување бр. 0.0065
- Кристина Јовковска Коваленска, д-р овластување бр. 0.0416
- Тонка Андонова, д-р овластување бр. 0.0447
- Елена Андреева, д-р овластување бр. 0.0413
- Богдан Настески – Герман д-р овластување бр. 0.0412
- Николина Шандевска, д-р овластување бр. 2.0129

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, д-р

СОДРЖИНА:

| | |
|---|----|
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | 7 |
| 1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА | 7 |
| 2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина | 14 |
| 1. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата | 16 |
| 2.1 Климатски карактеристики | 17 |
| 2. Инвентаризација и снимка на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | 20 |
| 4.1 Билансни показатели | 20 |
| 3. Инвентаризација и снимање на постојни споменични целини, градби од културно - историско значење и културни предели (заштитно - конзерваторски основи) | 21 |
| 4. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура | 22 |
| 4.1 Хидротехничка инфраструктура | 22 |
| - Водоснабдување | 22 |
| - Фекална канализација | 22 |
| - Атмосферска канализација | 22 |
| 4.2 Електро – енергетика | 22 |
| 4.3 Телефонска мрежа | 22 |
| 5. Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби | 22 |
| 6. Анализа на степен на реализација | 22 |
| 7. Извод од план од повисоко ниво | 23 |
| 8. Инвентаризација на постоен градежен фонд | 25 |
| 9. Заклучни согледувања | 29 |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | 35 |
| 1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период | 35 |
| 2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат | 35 |
| 3. Просторен концепт | 42 |
| 4. Планска програма | 42 |
| 5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој и хармонизација на просторот | 42 |
| 6. Опис и образложение на планските решенија, за изградба на наменска употреба на градежно земјиште парцелирано за изградба, на градежни земјиште за општа употреба, сообраќајна и комунална инфраструктура. | 43 |
| 6.1 Класи на намена | 43 |
| 7. Заштитно-конзерваторски основи – режим на заштита | 45 |
| 7.1 Режим на заштита | 45 |
| 7.2 1Режим на заштита на поединечни добра | 45 |
| 7.3 Контактна зона - зона на ограничена заштита | 45 |
| 8. Сообраќајно решение | 46 |
| 8.1 Нивелманско решение | 48 |
| 9. Мерки за заштита | 49 |
| -МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ | 49 |
| 1. Урбанистичко - технички мерки се: | 49 |
| - Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства, | 49 |
| - Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. | 50 |
| 9.1 Мерки за заштита на животна средина | 52 |
| 9.2 Засолнување | 52 |
| 9.3 Заштита и спасување од поплави | 52 |
| 9.4 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји | 53 |
| 9.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства | 54 |
| 9.6 Заштита и спасување од урнатини | 54 |
| 7.6.1 Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи | 54 |
| 9.7 Спасување од сообраќајни несреќи | 55 |
| 9.8 Евакуација | 55 |

| | |
|--|-----|
| 9.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население | 55 |
| 9.10 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита | 55 |
| 9.11 Прва медицинска помош | 56 |
| 9.12 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло | 56 |
| 9.13 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло | 56 |
| 9.14 Асанација на теренот | 56 |
| 9.15 Улично осветлување | 57 |
| - Водоснабдување | 58 |
| - Фекална канализација | 58 |
| - Атмосферска канализација | 58 |
| Електро - енергетика и птт инсталации | 58 |
| 10. Хидротехничка инфраструктура | 59 |
| Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на постојната водоводна мрежа на село Јосифово, со доизградба на секундарна водоводна мрежа | |
| 11. Економско образложение | 60 |
| НУМЕРИЧКИ ДЕЛ | 62 |
| 1. Нумерички показатели | 62 |
| 2. Билансни показатели | 62 |
| Документациона основа | 62 |
| НУМЕРИЧКИ ДЕЛ | 63 |
| 1. Нумерички показатели | 63 |
| 1. Билансни (споредбени показатели) | 75 |
| 2. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура | 77 |
| УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА | 80 |
| 1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат | 80 |
| 2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градбите за спроведување на планот | 87 |
| ДОЛНА МААЛА: ОД БЛОК 1 ДО БЛОК 14 | 87 |
| БЛОК 1 | 87 |
| БЛОК 2 | 88 |
| БЛОК 3 | 90 |
| БЛОК 4 | 91 |
| БЛОК 5 | 92 |
| БЛОК 7 | 94 |
| БЛОК 8 | 97 |
| БЛОК 9 | 98 |
| БЛОК 10 | 99 |
| БЛОК 11 | 100 |
| БЛОК 12 | 101 |
| БЛОК 13 | 102 |
| БЛОК 14 | 103 |
| ГОРНА МААЛА | 104 |
| БЛОК 15 | 104 |

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Документациона основа

| | | |
|------|---|-----------|
| | Услови за планирање на просторот..... | |
| 1. | Извод од УП за С. Јосифово..... | 1 : 2500 |
| 2.1 | Ажурирана геодетска подлога-долна маала..... | 1 : 1000 |
| 2.2 | Ажурирана геодетска подлога-горна маала..... | 1 : 1000 |
| 3.1 | Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти -долна маала..... | 1 : 1000 |
| 3.2 | Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти -горна маала..... | 1 : 1000 |
| 4.1 | Инвентаризација на изграден градежен фонд и постојна физичка Супраструктура-долна маала..... | 1 : 1000 |
| 4.2. | Инвентаризација на изграден градежен фонд и постојна физичка Супраструктура-горна маала..... | 1 : 1000 |
| 5. | ЗКО долна маала..... | 1 : 1000 |
| 6. | Сателитска снимка..... | 1 : 5000 |
| 7. | Пошироко опкружување..... | 1 : 20000 |
| 8. | Споредбени граници..... | 1 : 2500 |

Планиран развој

| | | |
|------|---|----------|
| 1. | План на регулација и намена на површини..... | 1 : 5000 |
| 1.01 | План на регулација и намена на површини-долна маала..... | 1 : 1000 |
| 1.02 | План на регулација и намена на површини-горна маала..... | 1 : 1000 |
| 2. | Заштитно-конзерваторски основи..... | 1 : 1000 |
| 2.01 | Заштитно-конзерваторски основи – режим на заштита на блок 7..... | 1 : 1000 |
| 3. | Сообраќаен и нивелмански план-долна маала..... | 1 : 1000 |
| 3.01 | Сообраќаен и нивелмански план-горна маала..... | 1 : 1000 |
| 4. | Комунална инфраструктура-долна маала..... | 1 : 1000 |
| 4.01 | Комунална инфраструктура-горна маала..... | 1 : 1000 |
| 5. | Синтезен приказ-долна маала..... | 1 : 1000 |
| 5.01 | Синтезен приказ-горна маала..... | 1 : 1000 |

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Согласно член 12, член 15 и член 15-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14**), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот, кои се добиваат врз основа на Предлог Планска програма изработена од овластено правно лице по барање на барателот за одобрување на истата. Во случајов, по барање на **Општина Валандово**, од страна на овластеното правно лице **ИН-ПУМА Скопје** изработена е Планска програма за изработка на **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово**.

Вкупната површина на планскиот опфат е **95,25ха**.

Планскиот опфат лежи на територија која како крајни точки ги има следните координати:

| | | | |
|----|-----------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | X=623235.3173 Y=577882.1449 | 18 | X=624410.5450 Y=577320.0870 |
| 2 | X=623211.2096 Y=577846.1788 | 19 | X=624413.0330 Y=577324.5010 |
| 3 | X=623158.2487 Y=577767.1722 | 20 | X=624422.4570 Y=577337.3360 |
| 4 | X=623152.3850 Y=577758.4248 | 21 | X=624450.0570 Y=577315.7960 |
| 5 | X=623063.8363 Y=577627.4293 | 22 | X=624455.8420 Y=577312.4800 |
| 6 | X=623416.4916 Y=577531.4293 | 23 | X=624459.7880 Y=577311.8680 |
| 7 | X=623585.0860 Y=577487.8327 | 24 | X=624452.4910 Y=577408.3040 |
| 8 | X=623649.8470 Y=577457.6197 | 25 | X=624449.3190 Y=577444.4476 |
| 9 | X=624278.2565 Y=577120.4160 | 26 | X=624441.4979 Y=577470.4606 |
| 10 | X=624298.7148 Y=577152.0569 | 27 | X=624496.9195 Y=577574.7925 |
| 11 | X=624313.2005 Y=577174.9225 | 28 | X=624483.9414 Y=577581.9601 |
| 12 | X=624339.2750 Y=577218.8400 | 29 | X=624503.5300 Y=577626.2000 |
| 13 | X=624362.3410 Y=577253.2040 | 30 | X=623898.3300 Y=577956.5600 |
| 14 | X=624364.9360 Y=577251.2730 | 31 | X=623868.0278 Y=577922.1200 |
| 15 | X=624386.4310 Y=577284.2010 | 32 | X=623858.7120 Y=577927.2650 |
| 16 | X=624393.7970 Y=577296.0260 | 33 | X=623784.1530 Y=577895.6415 |
| 17 | X=624401.1630 Y=577307.8510 | 34 | X=623762.4620 Y=577898.4545 |

| | | | |
|----|-----------------------------|----|-----------------------------|
| 35 | X=623619.0584 Y=577970.4652 | 63 | центар X=623504.7351 |
| 36 | X=623565.6168 Y=577976.7951 | 64 | Y=578642.5444 |
| 37 | X=623527.2515 Y=578007.0462 | 65 | радиус 45.5000 |
| 38 | X=623481.3895 Y=578048.1200 | 66 | почетен агол 147 |
| 39 | X=623360.1866 Y=578060.7820 | 67 | краен агол 137 |
| 40 | X=623215.7124 Y=578167.5441 | 68 | X=623471.3526 Y=578673.4614 |
| 41 | испапчување -0.3881 | 69 | X=623483.4744 Y=578686.5499 |
| 42 | центар X=623225.9484 | 70 | X=623513.2127 Y=578717.3352 |
| 43 | Y=578182.9586 | 71 | X=623559.5846 Y=578771.5617 |
| 44 | радиус 18.5036 | 72 | X=623584.7134 Y=578803.6333 |
| 45 | почетен агол 236 | 73 | испапчување -0.0282 |
| 46 | краен агол 152 | 74 | центар X=623620.5290 |
| 47 | X=623209.6781 Y=578191.7711 | 75 | Y=578775.5709 |
| 48 | X=623319.8975 Y=578405.3073 | 76 | радиус 45.5000 |
| 49 | X=623351.5580 Y=578466.4035 | 77 | почетен агол 142 |
| 50 | X=623400.6521 Y=578551.3120 | 78 | краен агол 135 |
| 51 | X=623426.8422 Y=578595.6429 | 79 | X=623588.0998 Y=578807.4864 |
| 52 | X=623444.2230 Y=578625.2027 | 80 | X=623615.7042 Y=578835.5352 |
| 53 | X=623454.0826 Y=578646.9605 | 81 | X=623653.7228 Y=578875.0614 |
| 54 | испапчување -0.0362 | 82 | испапчување 0.1029 |
| 55 | центар X=623495.5260 | 83 | центар X=623614.4183 |
| 56 | Y=578628.1803 | 84 | Y=578912.8158 |
| 57 | радиус 45.5000 | 85 | радиус 54.5000 |
| 58 | почетен агол 156 | 86 | почетен агол 316 |
| 59 | краен агол 147 | 87 | краен агол 340 |
| 60 | X=623457.2221 Y=578652.7376 | 88 | X=623665.5161 Y=578893.8617 |
| 61 | X=623466.4311 Y=578667.1017 | 89 | испапчување 0.3681 |
| 62 | испапчување -0.0443 | 90 | центар X=623616.9441 |
| | | 91 | Y=578916.3250 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 92 | радиус 53.5149 | 119 | X=623877.9705 Y=579355.2091 |
| 93 | почетен агол 335 | 120 | X=623888.9516 Y=579386.5428 |
| 94 | краен агол 56 | 121 | X=623937.8394 Y=579371.4490 |
| 95 | X=623646.8630 Y=578960.6951 | 122 | X=623946.4949 Y=579367.6129 |
| 96 | X=623537.2642 Y=579035.4718 | 123 | испапчување 0.3611 |
| 97 | X=623549.5010 Y=579052.0813 | 124 | центар X=623953.7882 |
| 98 | X=623552.2295 Y=579055.7574 | 125 | Y=579384.0692 |
| 99 | X=623562.1236 Y=579069.1691 | 126 | радиус 18.0000 |
| 100 | X=623583.7614 Y=579097.8161 | 127 | почетен агол 246 |
| 101 | X=623601.5539 Y=579122.6182 | 128 | краен агол 326 |
| 102 | X=623632.6680 Y=579169.2600 | 129 | X=623968.6264 Y=579373.8797 |
| 103 | X=623571.5060 Y=579208.5090 | 130 | X=623993.6021 Y=579410.2498 |
| 104 | X=623585.3260 Y=579229.6410 | 131 | X=623999.7375 Y=579419.8300 |
| 105 | X=623594.4790 Y=579242.6630 | 132 | X=623991.7940 Y=579426.4240 |
| 106 | X=623608.9240 Y=579266.7470 | 133 | X=623966.9900 Y=579451.2370 |
| 107 | X=623625.3640 Y=579289.8970 | 134 | X=623953.7260 Y=579455.0320 |
| 108 | X=623652.3520 Y=579326.9160 | 135 | X=623951.9979 Y=579452.1304 |
| 109 | X=623669.4630 Y=579342.8540 | 136 | X=623943.7810 Y=579441.5910 |
| 110 | X=623689.0395 Y=579375.9198 | 137 | X=623938.5834 Y=579436.8942 |
| 111 | X=623696.7248 Y=579396.2107 | 138 | X=623946.1240 Y=579427.8970 |
| 112 | X=623734.8360 Y=579397.0610 | 139 | X=623940.3175 Y=579425.3765 |
| 113 | X=623756.0295 Y=579396.6391 | 140 | X=623934.5110 Y=579422.8560 |
| 114 | X=623754.2320 Y=579381.9970 | 141 | X=623897.2006 Y=579415.3271 |
| 115 | X=623783.8350 Y=579373.3560 | 142 | X=623888.0752 Y=579415.1227 |
| 116 | X=623814.4890 Y=579370.9040 | 143 | X=623882.9918 Y=579414.7351 |
| 117 | X=623813.8620 Y=579365.3390 | 144 | X=623881.9061 Y=579418.2831 |
| 118 | X=623845.6020 Y=579363.6400 | 145 | X=623880.4656 Y=579431.3480 |
| | | 146 | X=623870.7290 Y=579426.7540 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 147 | X=623874.2720 Y=579440.1810 | 175 | X=623465.7900 Y=579392.4260 |
| 148 | X=623817.0720 Y=579440.9620 | 176 | X=623423.8010 Y=579416.4970 |
| 149 | X=623792.8600 Y=579446.6840 | 177 | X=623404.6399 Y=579435.6959 |
| 150 | X=623781.3190 Y=579450.2670 | 178 | X=623401.5100 Y=579438.1010 |
| 151 | X=623776.0187 Y=579452.9751 | 179 | X=623320.6210 Y=579501.7770 |
| 152 | X=623764.5667 Y=579449.5750 | 180 | X=623306.9897 Y=579508.9647 |
| 153 | X=623758.8068 Y=579431.1826 | 181 | X=623272.5317 Y=579508.8120 |
| 154 | X=623735.0451 Y=579438.6240 | 182 | X=623171.4443 Y=579547.7121 |
| 155 | X=623695.6507 Y=579447.3261 | 183 | X=623167.5290 Y=579541.0560 |
| 156 | испапчување 0.3273 | 184 | X=623166.1860 Y=579533.7430 |
| 157 | центар X=623691.5742 | 185 | X=623155.6975 Y=579555.5937 |
| 158 | Y=579428.7075 | 186 | X=623115.2155 Y=579542.2075 |
| 159 | радиус 19.0597 | 187 | X=623110.1398 Y=579530.5358 |
| 160 | почетен агол 78 | 188 | X=623112.0050 Y=579519.7650 |
| 161 | краен агол 150 | 189 | X=623110.1300 Y=579515.0130 |
| 162 | X=623675.0444 Y=579438.1962 | 190 | X=623108.2550 Y=579510.2610 |
| 163 | X=623645.1694 Y=579441.1948 | 191 | X=623104.0750 Y=579518.1360 |
| 164 | X=623590.3990 Y=579462.8120 | 192 | X=623102.5755 Y=579520.8926 |
| 165 | X=623569.5490 Y=579477.1590 | 193 | X=623097.7120 Y=579518.2470 |
| 166 | X=623551.1040 Y=579445.8790 | 194 | X=623101.0704 Y=579509.3866 |
| 167 | X=623553.4650 Y=579444.3440 | 195 | X=623100.5030 Y=579501.8200 |
| 168 | X=623539.9340 Y=579422.0030 | 196 | X=623097.6210 Y=579495.8490 |
| 169 | X=623505.0930 Y=579444.0180 | 197 | X=623086.3200 Y=579481.3000 |
| 170 | X=623478.3390 Y=579459.9660 | 198 | X=623064.2600 Y=579440.6800 |
| 171 | X=623472.8820 Y=579459.5260 | 199 | X=623055.7653 Y=579424.4441 |
| 172 | X=623475.2940 Y=579444.3000 | 200 | X=623051.2786 Y=579426.8692 |
| 173 | X=623473.7420 Y=579420.9950 | 201 | X=622988.2750 Y=579465.9008 |
| 174 | X=623474.2460 Y=579406.4170 | | |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 202 | X=623025.5225 Y=579519.7081 | 229 | X=622664.0074 Y=579352.7856 |
| 203 | X=623005.7587 Y=579531.1676 | 230 | X=622668.0466 Y=579327.6797 |
| 204 | X=622993.4064 Y=579539.6635 | 231 | X=622679.6068 Y=579322.1030 |
| 205 | X=622969.1959 Y=579553.0988 | 232 | X=622683.1621 Y=579269.6986 |
| 206 | X=622961.1916 Y=579540.3550 | 233 | X=622706.7239 Y=579270.7155 |
| 207 | X=622951.8748 Y=579523.9953 | 234 | X=622736.2733 Y=579273.3959 |
| 208 | X=622937.9413 Y=579508.8806 | 235 | X=622747.2126 Y=579274.1239 |
| 209 | X=622914.4598 Y=579521.0283 | 236 | X=622767.3603 Y=579279.0501 |
| 210 | X=622894.2020 Y=579516.7803 | 237 | X=622783.5705 Y=579286.7847 |
| 211 | X=622887.0871 Y=579502.1595 | 238 | X=622810.7514 Y=579302.7302 |
| 212 | X=622894.6871 Y=579486.6837 | 239 | X=622834.1692 Y=579318.4181 |
| 213 | X=622921.4990 Y=579453.3870 | 240 | X=622894.2419 Y=579274.6953 |
| 214 | X=622875.6930 Y=579435.0980 | 241 | X=622899.1680 Y=579281.4910 |
| 215 | X=622836.6740 Y=579401.3820 | 242 | X=622909.7938 Y=579308.0893 |
| 216 | X=622815.6272 Y=579395.4629 | 243 | X=622972.6709 Y=579337.2711 |
| 217 | X=622822.1479 Y=579376.1673 | 244 | X=622999.7673 Y=579337.5412 |
| 218 | X=622788.5820 Y=579364.8240 | 245 | X=623064.4545 Y=579295.2118 |
| 219 | X=622770.2660 Y=579353.5110 | 246 | X=623082.5831 Y=579292.8153 |
| 220 | X=622764.7473 Y=579348.1642 | 247 | X=623090.6281 Y=579287.1070 |
| 221 | X=622729.0300 Y=579438.4120 | 248 | X=623095.2650 Y=579285.1070 |
| 222 | X=622681.9080 Y=579403.7270 | 249 | X=623098.7650 Y=579306.6580 |
| 223 | X=622648.7930 Y=579404.9630 | 250 | X=623103.3180 Y=579316.2090 |
| 224 | X=622619.7550 Y=579380.5080 | 251 | X=623103.4880 Y=579327.8360 |
| 225 | X=622604.3404 Y=579367.9389 | 252 | X=623124.6320 Y=579310.1200 |
| 226 | X=622609.0932 Y=579362.8417 | 253 | X=623170.1740 Y=579275.1220 |
| 227 | X=622624.4050 Y=579349.4802 | 254 | X=623179.5361 Y=579268.2610 |
| 228 | X=622654.1442 Y=579361.2776 | 255 | X=623231.5810 Y=579235.6920 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 256 | X=623217.8168 Y=579214.0855 | 284 | X=623581.6852 Y=578813.7993 |
| 257 | X=623262.1040 Y=579182.5660 | 285 | испапчување 0.0282 |
| 258 | X=623278.8960 Y=579173.3230 | 286 | центар X=623620.5290 |
| 259 | X=623292.9734 Y=579162.8442 | 287 | Y=578775.5709 |
| 260 | X=623301.7360 Y=579156.1560 | 288 | радиус 54.5000 |
| 261 | X=623306.4570 Y=579152.6550 | 289 | почетен агол 135 |
| 262 | X=623306.3370 Y=579150.8170 | 290 | краен агол 142 |
| 263 | X=623378.6570 Y=579099.3010 | 291 | X=623577.6290 Y=578809.1841 |
| 264 | X=623392.1094 Y=579088.4096 | 292 | X=623552.6191 Y=578777.2643 |
| 265 | X=623436.3418 Y=579054.6293 | 293 | X=623506.5500 Y=578723.3919 |
| 266 | X=623457.9466 Y=579082.5336 | 294 | X=623476.9355 Y=578692.7348 |
| 267 | X=623528.7876 Y=579030.2437 | 295 | X=623464.7494 Y=578679.5768 |
| 268 | X=623641.8143 Y=578953.2445 | 296 | испапчување 0.0443 |
| 269 | испапчување -0.3682 | 297 | центар X=623504.7351 |
| 270 | центар X=623616.9441 | 298 | Y=578642.5444 |
| 271 | Y=578916.3250 | 299 | радиус 54.5000 |
| 272 | радиус 44.5149 | 300 | почетен агол 137 |
| 273 | почетен агол 56 | 301 | краен агол 147 |
| 274 | краен агол 335 | 302 | X=623458.8545 Y=578671.9591 |
| 275 | X=623657.3474 Y=578897.6395 | 303 | X=623449.6455 Y=578657.5951 |
| 276 | испапчување -0.1059 | 304 | испапчување 0.0362 |
| 277 | центар X=623614.1380 | 305 | центар X=623495.5260 |
| 278 | Y=578913.0805 | 306 | Y=578628.1803 |
| 279 | радиус 45.8854 | 307 | радиус 54.5000 |
| 280 | почетен агол 340 | 308 | почетен агол 147 |
| 281 | краен агол 316 | 309 | краен агол 156 |
| 282 | X=623647.2364 Y=578881.3004 | 310 | X=623445.8851 Y=578650.6753 |
| 283 | X=623609.2535 Y=578841.8114 | 311 | X=623436.2226 Y=578629.3526 |
| | | 312 | X=623419.0887 Y=578600.2127 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 313 | X=623392.8819 Y=578555.8535 | 342 | X=623337.3887 Y=578031.3046 |
| 314 | X=623343.6627 Y=578470.7288 | 343 | X=623328.4618 Y=578020.0844 |
| 315 | X=623311.9033 Y=578409.4417 | 344 | X=623318.1285 Y=578003.9489 |
| 316 | X=623201.6806 Y=578195.8991 | 345 | X=623300.1108 Y=577978.0625 |
| 317 | испапчување 0.3681 | 346 | X=623275.2798 Y=577942.3874 |
| 318 | центар X=623227.0059 | 347 | X=623254.8451 Y=577911.2781 |
| 319 | Y=578182.8271 | 348 | X=623235.3173 Y=577882.1449 |
| 320 | радиус 28.5000 | | |
| 321 | почетен агол 153 | | |
| 322 | краен агол 234 | | |
| 323 | X=623210.0682 Y=578159.9063 | | |
| 324 | X=623354.8642 Y=578051.9843 | | |
| 325 | X=623354.4849 Y=578049.8751 | | |
| 326 | испапчување -0.0894 | | |
| 327 | центар X=623342.6744 | | |
| 328 | Y=578051.9994 | | |
| 329 | радиус 12.0000 | | |
| 330 | почетен агол 350 | | |
| 331 | краен агол 329 | | |
| 332 | X=623353.0001 Y=578045.8855 | | |
| 333 | X=623351.7741 Y=578043.8148 | | |
| 334 | испапчување -0.0905 | | |
| 335 | центар X=623341.4483 | | |
| 336 | Y=578049.9287 | | |
| 337 | радиус 12.0000 | | |
| 338 | почетен агол 329 | | |
| 339 | краен агол 309 | | |
| 340 | X=623348.9491 Y=578040.5618 | | |
| 341 | X=623343.7918 Y=578036.4320 | | |

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 348 за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати. Границата на планскиот опфат во планската документација се разликува со границата дадена во опфатот во планската програма поради уточнување на працелите чии граници беа утврдени по геодетското снимање.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

За предметниот плански опфат има следна документација:

- **Урбанистички план Валандово, с.Јосифово од 1998год**

Доминантни главни намени со овој план се А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни функции, Д – Зеленило и рекреација и Е - инфраструктура. Дефинирани се и профилите на примарна и секундарната улична мрежа.

Согласно член 24 од Законот за Изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број број 163/13), Урбанистички план Валандово, с.Јосифово од 1998год повеќе не се применува како важечка урбанистичка документација.

Предметниот плански опфат за село Јосифово, кое се состои од Горно и Долна Маала кои се поврзани со локален пат. Како дел од планскиот опфат е и регионален пат Р 1105 Удово-Дојран. Во планскиот опфат се вградени границите на важечката документација за село Јосифово и проширувањето на дел од границата.

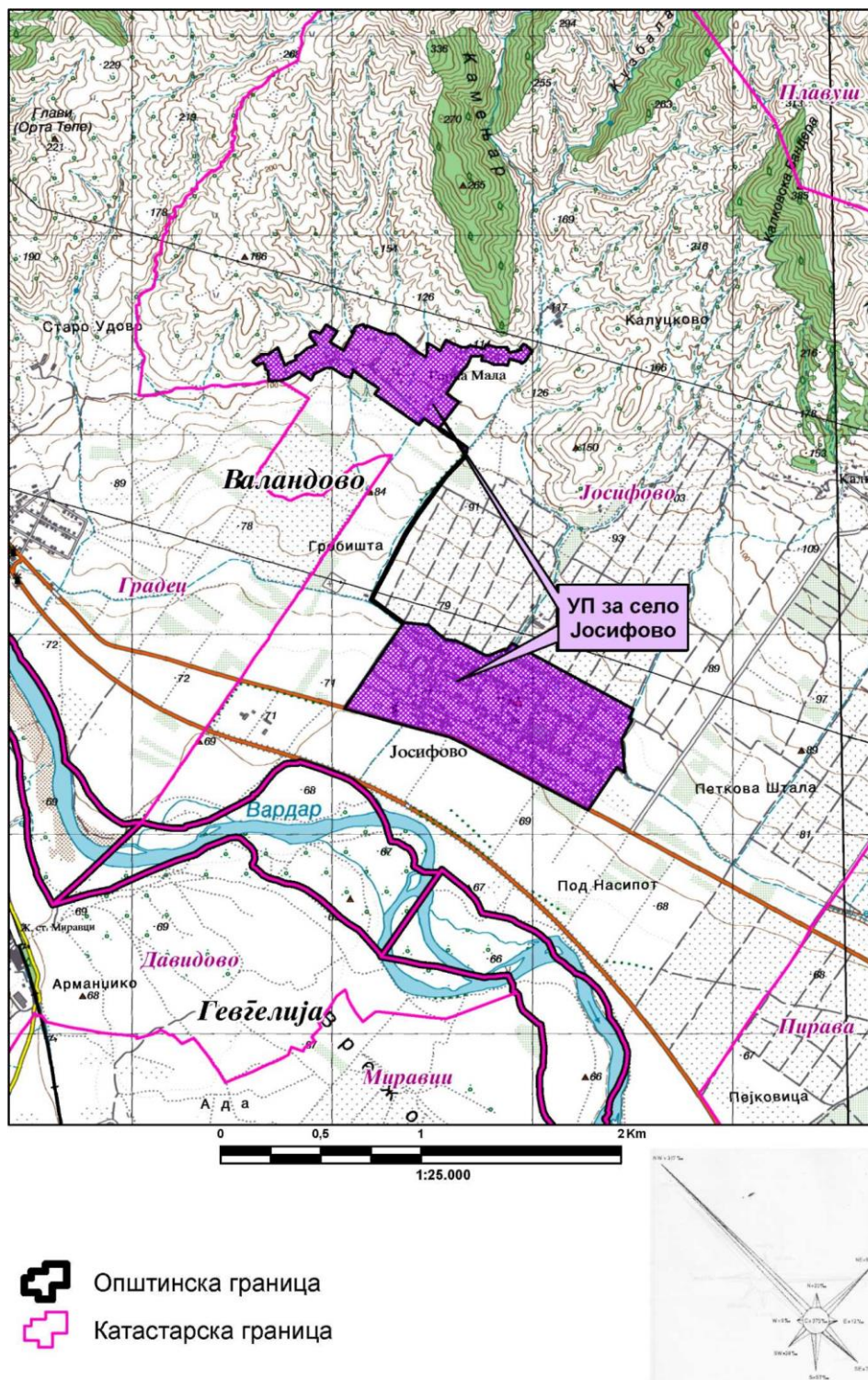
Предметниот плански опфат на урбанистичкиот план за село Јосифово е на територија на Општина Валандово.



Површината на планскиот опфат изнесува **95,25 ха**.

Основните предности на планскиот опфат е добрата местоположба, постојните намени со кој расолага просторот, добрата сообраќајна поврзаност со населените места во Општина Валандово.

1.Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата



2.1 Климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плаш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија. Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на: **Валандово Х_ц = 100м. X = 41° 19' Y = 22° 34'** Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. ВИИ.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -19.5°C во Гевгелија, -12.5°C во Валандово и -13.0°C во Нов Дојран.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 63.8°C (во Гевгелија), 56,5°C (во Нов Дојран) и 56.0°C (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу 6.6°C (во Нов Дојран), 7.6°C (во Валандово) до 7.8°C (во Гевгелија), во месец јануари, до 30.9°C (во Нов Дојран), 31.6°C (во Валандово) и во Гевгелија до 32.0°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу 0.7°C во Гевгелија до 0.6°C во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу 17.3°C во Гевгелија до 18.0°C во Валандово и 19.1°C во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 мм и 682.4 мм.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 мм и 93.1 мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена “врнежлива сенка”, во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650 мм годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800 мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500м.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 мм. (на 2.ИИ.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најчестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од НЊ), 320% во Валандово (од НЊ) до 205% во Гевгелија (од Н). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 м/с во Нов Дојран (од НЊ), 3.5 м/с и 3.4 м/с во Гевгелија од Н и НЊ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од НЊ, во Валандово од НЊ и во Гевгелија од НЊ и од Н.

Селото Јосифово, општина Валандово, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) “Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил “Демир Капија” до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на реката Вардар се: десните притоки Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалните.

2.Инвентаризација и снимка на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

4.1 Билансни показатели

Табела1-намена


| УПС ЈОСИФОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО | | |
|---|-----------------------------|----------------|
| А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | 345191 m ² | 36,02% |
| Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | 8411 m ² | 0,88% |
| В1 - ОБРАЗОВАНИЕ | 10130 m ² | 1,06% |
| В3 - КУЛТУРА | 797 m ² | 0,08% |
| В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | 267 m ² | 0,03% |
| В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | 8121 m ² | 0,85% |
| Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА | 35597 m ² | 3,71% |
| Г3 - СЕРВИСИ | 1842 m ² | 0,19% |
| Г4 - СТОВАРИШТА | 1993 m ² | 0,21% |
| Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | 9737 m ² | 1,02% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ | 150680 m ² | 15,72% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 1190 m ² | 0,12% |
| Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 384276 m ² | 40,10% |
| ВКУПНО | 958232 m² | 100,00% |

3.Инвентаризација и снимање на постојни споменични целини, градби од културно - историско значење и културни предели (заштитно - конзерваторски основи)

Црквата Успение на Пресвета Богородица во с. Јосифово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони , изработени од познат зограф .

Од овие причини потребно е зачувување на изворната состојба на објектот. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработен конзерваторски проекти и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот и иконостасот. Интервенциите на екстериерот се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, со ограничување на висината на објектите максимум до венецот на црквата.

| Р.бр. според графичката подлога (КП) | Режим на заштита (степен) | Опис на интервенции | Илустрација |
|--------------------------------------|---------------------------|--|--|
| 1. КП бр.2054 | Втор степен | Зачувување на изворната состојба на ентериерот и можност за интервенции на екстериерот во функција на статичко појачување на објектот, уредување на парцелата во функција на дејноста. |  |

4.Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура

4.1 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Според податоците на водостопанство “Јужен Вардар”-Гевгелија за предметниот плански опфат за с. Јосифово, постои скромна водоводна мрежа.

- **Фекална канализација**

Според податоците на Општина Валандово за с. Јосифово, за предметниот плански опфат има фекална реализирана канализација.

- **Атмосферска канализација**

Според податоците на Општина Валандово за с. Јосифово, за предметниот плански опфат нема атмосферска канализација.

Потребно е да се предвиди атмосферски канализационен систем..

4.2 Електро – енергетика

Според податоците од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Гевгелија, во предметниот плански опфат има постоечки 10КВ, 110 КВ далноводи и 04 КВ подземен кабел НН надземна мрежа и постоечка ТС.

4.3 Телефонска мрежа

Според податоците од Македонски Телеком АД – Скопје во предметниот плански опфат има постојни подземни тк инсталации.

5.Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби

Согласно член 3 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (*Службен весник на РМ бр.78/06), точка 8 потребно е да се означат градбите кој што не се легални.

Од страна на локалната самоуправа на Општина Валандово даден е во графички прилог бр.4 од Документационата основа, каде што **има бесправно изградена градба** во предметниот плански опфат.

6.Анализа на степен на реализација

За предметниот плански опфат има следна документација:

- **Урбанистички план Валандово, с.Јосифово од 1998год**
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Јосифово - Општина Валандово -кои произлегуваат од просторниот план на Р. Македонија, со тех. бр. У33014

Со оглед на изменетите општествено-политичките услови, како и самата урбанистичка регулатива, потребно е изработка на **Урбанистички план за село Јосифово**

7.Извод од план од повисоко ниво

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава **Решение за Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово.**

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со **тех. бр. . Y33014** се составен дел од Решението.

18 јуни 2015

Службен весник
на Република Македонија

Бр. 101 - Стр. 7

3177.

Врз основа на член 49 став 7 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14 и 166/14), а во врска со член 23 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.72/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 15.6.2015 година, донесе:

ОДЛУКА

ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАБЃА НА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА НА БЕЛИЧКА РЕКА - МХЕЦ 52 КО БЕЛИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на мала хидроелектрична централа на Беличка река-МХЕЦ 52 КО Белица, општина Кичево.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, со вкупна површина од 557,80м2, ги има следните катастарски податоци:

| Катастарски парцела бр. | Катастарски отаѓаник | Вид на земјиште | Катастарска површина | Катастарска класа |
|---|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| 2804 | B21/13 | К790 | 1331м2 | 3 |
| 2805 | B21/13 | B21/13 | 446 | 4 |
| Вкупна површина на земјиштето во планскиот објект | | | | |
| 7281м ² | | | | |

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-5654/1
18 јуни 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р Владимир Пешевски, с.р.

3178.

Врз основа на член 49 став 7 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14 и 166/14), а во врска со член 23 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.72/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 15.6.2015 година, донесе:

ОДЛУКА

ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЈОСИФОВО ЗА ИЗГРАБЃА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУќИ КО ЈОСИФОВО ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Урбанистички план за село Јосифово за изградба на објекти со намена домување во стабени куќи КО Јосифово, општина Валандово.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, со вкупна површина од 27113м2, ги има следните катастарски податоци:

| Катастарски парцела бр. | Катастарски отаѓаник | Вид на земјиште | Катастарска површина | Катастарска класа |
|---|----------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 7701 | Б21/13 | К6, К200 | 27113м2 | 3 |
| Вкупна површина на земјиштето во планскиот објект | | | | 27113м ² |

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 42-5719/1
15 јуни 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р Владимир Пешевски, с.р.

3179.

Врз основа на член 49 став 7 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14 и 166/14), а во врска со член 23 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република на Македонија“ бр.72/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 15.6.2015 година, донесе:

8. Инвентаризација на постоен градежен фонд

| Бр. на парцела | Површина на парцела м ² | Површина на објект м ² | Кл. код | Вид на зграда | Процент на изградба | Коefициент на изградба | Вид на конструкција | Материјал на ѕидина | Забелешка |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| 1,1 | 1458m ² | 132m ² | П | 132m ² | 8,7% | 0,09 | ОК | А1 | |
| 1,2 | 534m ² | 122m ² | П+1 | 244m ² | 22,9% | 0,46 | ОК | А1 | |
| 1,3 | 485m ² | 109m ² | П+1 | 218m ² | 22,5% | 0,45 | ОК | А1 | |
| 1,4 | 1278m ² | 113m ² | П | 113m ² | 8,8% | 0,09 | ОК | А1 | |
| 1,5 | 1139m ² | 112m ² | П | 112m ² | 9,8% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,6 | 1079m ² | 109m ² | П+1 | 218m ² | 9,2% | 0,08 | ОК | А1 | |
| 1,7 | 1490m ² | 97m ² | П | 97m ² | 6,5% | 0,07 | ОК | А1 | |
| 1,8 | 771m ² | 124m ² | П | 124m ² | 16,0% | 0,16 | ОК | А1 | |
| 1,9 | 705m ² | 96m ² | П+Гк | 192m ² | 13,6% | 0,27 | ОК | А1 | |
| 1,10 | 748m ² | 98m ² | П+Гк | 196m ² | 13,1% | 0,28 | ОК | А1 | |
| 1,11 | 647m ² | 123m ² | П+Гк | 246m ² | 19,0% | 0,38 | ОК | А1 | |
| 1,12 | 723m ² | 128m ² | П+Гк | 257m ² | 17,8% | 0,36 | ОК | А1 | |
| 1,13 | 1290m ² | 127m ² | П+Гк | 253m ² | 9,8% | 0,20 | ОК | А1 | |
| 1,14 | 1999m ² | 65m ² | П | 65m ² | 3,3% | 0,03 | ОК | А1 | |
| 1,15 | 817m ² | 127m ² | П | 127m ² | 15,6% | 0,18 | ОК | А1 | |
| 1,16 | 148m ² | 80m ² | П+1+Гк | 241m ² | 54,2% | 1,63 | ОК | А1 | |
| 1,17 | 370m ² | 100m ² | П | 100m ² | 27,1% | 0,27 | ОК | А1 | |
| 1,18 | 1041m ² | 137m ² | П | 137m ² | 13,1% | 0,13 | ОК | А1 | |
| 1,19 | 374m ² | 121m ² | П+1+Гк | 362m ² | 32,2% | 0,97 | ОК | А1 | |
| 1,20 | 389m ² | 103m ² | П+1+Гк | 308m ² | 26,4% | 0,73 | ОК | А1 | |
| 1,21 | 430m ² | 127m ² | П+1+Гк | 381m ² | 29,5% | 0,69 | ОК | А1 | |
| 1,22 | 1993m ² | 352m ² | П | 352m ² | 15,3% | 0,15 | ОК | Г4 | |
| 1,23 | 94m ² | 51m ² | П | 51m ² | 54,3% | 0,54 | ОК | Б4 | |
| 1,24 | 173m ² | 31m ² | П | 31m ² | 18,2% | 0,18 | ОК | Б4 | |
| 1,25 | 1060m ² | 174m ² | П | 174m ² | 16,4% | 0,16 | ОК | А1 | |
| 1,26 | 839m ² | 99m ² | П | 99m ² | 11,8% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,27 | 689m ² | 159m ² | П+Гк | 318m ² | 23,0% | 0,46 | ОК | А1 | |
| 1,28a | 942m ² | 167m ² | во градба | 167m ² | 17,7% | 0,18 | ОК | * | |
| 1,28 | 117m ² | 80m ² | П | 80m ² | 36,1% | 0,36 | ОК | А1 | |
| 1,29 | 329m ² | 93m ² | П | 93m ² | 28,3% | 0,28 | ОК | А1 | |
| 1,30 | 333m ² | 123m ² | П+1 | 123m ² | 36,9% | 0,37 | ОК | А1 | |
| 1,31 | 1838m ² | 144m ² | П | 144m ² | 7,8% | 0,08 | ОК | А1 | |
| 1,32 | 474m ² | 217m ² | П | 217m ² | 45,8% | 0,46 | ОК | А1 | |
| 1,33 | 493m ² | 121m ² | П | 121m ² | 24,5% | 0,25 | ОК | А1 | |
| 1,34 | 532m ² | 125m ² | П | 125m ² | 23,4% | 0,23 | ОК | А1 | |
| 1,35 | 2075m ² | 121m ² | П | 121m ² | 5,6% | 0,06 | ОК | А1 | |
| 1,36 | 299m ² | 121m ² | П+Гк | 242m ² | 40,4% | 0,81 | ОК | А1 | |
| 1,37a | 964m ² | 101m ² | П | 101m ² | 10,5% | 0,11 | ОК | А1 | |
| 1,37 | 983m ² | 50m ² | П | 50m ² | 11,0% | 0,22 | ОК | А1 | |
| 1,38 | 603m ² | 181m ² | П | 181m ² | 30,1% | 0,30 | ОК | А1 | |
| 1,39 | 444m ² | 117m ² | П | 117m ² | 26,4% | 0,26 | ОК | А1 | |
| 1,40 | 836m ² | 213m ² | П+Гк | 426m ² | 25,5% | 0,51 | ОК | А1 | |
| 1,41 | 400m ² | 120m ² | П | 120m ² | 29,9% | 0,30 | ОК | А1 | |
| 1,42 | 617m ² | 113m ² | П+Гк | 226m ² | 18,4% | 0,37 | ОК | А1 | |
| 1,43 | 624m ² | 120m ² | П | 120m ² | 19,2% | 0,19 | ОК | А1 | |
| 1,44 | 1351m ² | 81m ² | П | 81m ² | 6,0% | 0,06 | ОК | А1 | |
| 1,45 | 1108m ² | 123m ² | П | 123m ² | 10,4% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,46 | 637m ² | 112m ² | П | 112m ² | 17,6% | 0,18 | ОК | А1 | |
| 1,47 | 939m ² | 121m ² | П+1 | 242m ² | 12,9% | 0,26 | ОК | А1 | |
| 1,48 | 1005m ² | 172m ² | П | 172m ² | 17,1% | 0,17 | ОК | А1 | |
| 1,49 | 1089m ² | 107m ² | П | 107m ² | 9,8% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,50 | 441m ² | 109m ² | П | 109m ² | 24,7% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,51 | 468m ² | 141m ² | П+1 | 281m ² | 30,0% | 0,60 | ОК | А1 | |
| 1,52 | 493m ² | 155m ² | ВО | 155m ² | 31,5% | 0,31 | ОК | * | |
| 1,53 | 795m ² | 127m ² | П | 127m ² | 15,9% | 0,16 | ОК | А1 | |
| 1,54 | 925m ² | 111m ² | П+1 | 221m ² | 12,0% | 0,24 | ОК | А1 | |
| 1,55 | 986m ² | 117m ² | П | 117m ² | 11,8% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,56 | 1085m ² | 127m ² | П | 127m ² | 11,7% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,57 | 368m ² | 119m ² | П | 119m ² | 32,4% | 0,32 | ОК | А1 | |
| 1,58 | 469m ² | 139m ² | П+1+Гк | 417m ² | 29,6% | 0,89 | ОК | А1 | |
| 1,59 | 1178m ² | 110m ² | П | 110m ² | 9,3% | 0,09 | ОК | А1 | |
| 1,60 | 17416m ² | 890m ² | П | 890m ² | 4,9% | 0,05 | МЕ | Г2 | |
| | | 441m ² | П | 441m ² | | | МЕ | Г2 | |
| | | 439m ² | П | 439m ² | | | МЕ | Г2 | |
| | | 32m ² | П | 32m ² | | | МЕ | Г2 | |
| 1,61 | 664m ² | 118m ² | П | 118m ² | 17,7% | 0,18 | ОК | А1 | |
| 1,62 | 558m ² | 126m ² | П | 126m ² | 22,6% | 0,23 | ОК | А1 | |
| 1,63 | 2164m ² | 298m ² | П | 298m ² | 13,8% | 0,14 | ОК | Г2 | |
| 1,64 | 942m ² | 139m ² | П | 139m ² | 13,0% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,65 | 891m ² | 127m ² | П+Гк | 253m ² | 14,7% | 0,29 | ОК | А1 | |
| 1,66 | 422m ² | 130m ² | П+1 | 260m ² | 30,8% | 0,31 | ОК | А1 | |
| 1,67 | 598m ² | 143m ² | П | 143m ² | 23,9% | 0,28 | ОК | А1 | |
| 1,68 | 999m ² | 132m ² | П+Гк | 263m ² | 13,2% | 0,26 | ОК | А1 | |
| 1,69 | 616m ² | 119m ² | П+Гк | 239m ² | 19,4% | 0,39 | ОК | А1 | |
| 1,70 | 1139m ² | 140m ² | П | 140m ² | 12,3% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,71 | 463m ² | 103m ² | П | 103m ² | 21,2% | 0,21 | ОК | А1 | |
| 1,72 | 1027m ² | 164m ² | П+1 | 327m ² | 15,9% | 0,32 | ОК | А1 | |
| 1,73 | 1080m ² | 205m ² | П+1 | 411m ² | 19,0% | 0,38 | ОК | А1 | |
| 1,74 | 1380m ² | 86m ² | П | 86m ² | 6,2% | 0,06 | ОК | А1 | |
| 1,75 | 1372m ² | 140m ² | П | 140m ² | 10,2% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,76 | 573m ² | 119m ² | П | 119m ² | 20,8% | 0,21 | ОК | А1 | |
| 1,77 | 973m ² | 104m ² | П | 104m ² | 10,7% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,78 | 584m ² | 58m ² | П | 58m ² | 9,3% | 0,09 | ОК | А1 | |
| 1,79 | 684m ² | 115m ² | П | 115m ² | 16,8% | 0,17 | ОК | А1 | |
| 1,80 | 522m ² | 140m ² | П | 140m ² | 25,3% | 0,25 | ОК | А1 | |
| 1,81 | 789m ² | 136m ² | П+Гк | 272m ² | 17,3% | 0,35 | ОК | А1 | |
| 1,82 | 598m ² | 91m ² | П | 91m ² | 15,2% | 0,15 | ОК | А1 | |
| 1,83 | 872m ² | 139m ² | П+1+Гк | 417m ² | 15,0% | 0,45 | ОК | А1 | |
| 1,84 | 443m ² | 55m ² | П | 55m ² | 12,4% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,85 | 467m ² | 97m ² | П | 97m ² | 20,9% | 0,21 | ОК | А1 | |
| 1,86 | 1124m ² | 169m ² | П | 169m ² | 15,1% | 0,15 | ОК | А1 | |
| 1,87 | 1059m ² | 130m ² | П+1+Гк | 391m ² | 12,3% | 0,37 | ОК | А1 | |
| 1,88 | 1069m ² | 111m ² | П | 111m ² | 10,4% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,89 | 580m ² | 175m ² | П+Гк | 350m ² | 28,7% | 0,57 | ОК | А1 | |
| 1,90 | 502m ² | 121m ² | П+Гк | 243m ² | 24,2% | 0,48 | ОК | А1 | |
| 1,91 | 566m ² | 69m ² | П | 69m ² | 10,5% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,92 | 1077m ² | 84m ² | П | 84m ² | 7,8% | 0,08 | ОК | А1 | |
| 1,93 | 928m ² | 57m ² | П | 57m ² | 5,7% | 0,06 | ОК | А1 | |
| 1,94 | 1068m ² | 129m ² | П | 129m ² | 12,1% | 0,12 | ОК | А1 | |
| 1,95 | 1121m ² | 110m ² | П | 110m ² | 8,9% | 0,08 | ОК | Б1 | |
| | | 111m ² | П+1 | 221m ² | | | ОК | Б1 | |
| 1,96 | 999m ² | 96m ² | П | 96m ² | 9,2% | 0,09 | ОК | А1 | |
| | | 43m ² | П | 43m ² | | | ОК | А1 | |
| 1,97 | 100m ² | 100m ² | П | 100m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | А1 | |
| 1,98 | 609m ² | 123m ² | П+Гк | 246m ² | 20,2% | 0,40 | ОК | А1 | |
| 1,99 | 650m ² | 104m ² | П | 104m ² | 16,0% | 0,16 | ОК | А1 | |
| 1,100 | 459m ² | 190m ² | П | 190m ² | 41,4% | 0,41 | ОК | А1 | |
| 1,101 | 484m ² | 111m ² | П | 111m ² | 22,9% | 0,22 | ОК | А1 | |
| 1,102 | 555m ² | 111m ² | П | 111m ² | 20,0% | 0,20 | ОК | А1 | |
| 1,103 | 1129m ² | 116m ² | П | 116m ² | 10,3% | 0,10 | ОК | А1 | |
| 1,104 | 472m ² | 96m ² | П+1 | 192m ² | 19,3% | 0,39 | ОК | А1 | |
| 1,105 | 635m ² | 26m ² | П | 26m ² | 4,1% | 0,04 | ОК | А1 | |
| 1,106 | 631m ² | 121m ² | П+Гк | 242m ² | 19,2% | 0,38 | ОК | А1 | |
| 1,107 | 629m ² | 124m ² | П | 124m ² | 19,8% | 0,20 | ОК | А1 | |
| 1,108 | 611m ² | 80m ² | П | 80m ² | 13,1% | 0,13 | ОК | А1 | |
| 1,109 | 602m ² | 85m ² | П | 85m ² | 14,2% | 0,14 | ОК | А1 | |
| 1,110 | 601m ² | 101m ² | П | 101m ² | 16,8% | 0,17 | ОК | А1 | |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| Број на парцела | површина на парцела m ² | површина под зграда m ² | вид на изградба | површина бруто изградба m ² | процент на изградбеност | коэффициент на изградбеност | вид на конструкција | град на правена | забелешка |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------|
| 1,111 | 889m ² | 163m ² | п | 163m ² | 18,3% | 0,16 | СК | А1 | |
| 1,112 | 517m ² | 141m ² | п | 141m ² | 27,3% | 0,27 | СК | А1 | |
| 1,113 | 600m ² | 88m ² | п | 88m ² | 14,7% | 0,16 | СК | А1 | |
| 1,114 | 800m ² | 109m ² | п | 109m ² | 13,6% | 0,14 | СК | А1 | |
| 1,115 | 1039m ² | 124m ² | п | 124m ² | 11,9% | 0,12 | СК | А1 | |
| 1,116 | 589m ² | 113m ² | п | 113m ² | 19,2% | 0,19 | СК | А1 | |
| 1,117 | 534m ² | 119m ² | п | 119m ² | 22,4% | 0,22 | СК | А1 | |
| 1,118 | 812m ² | 182m ² | п | 182m ² | 2,2% | 0,02 | СК | Б5 | |
| 1,119 | 9946m ² | 1197m ² | П+2 | 3551m ² | 11,8% | 0,35 | СК | Б1 | |
| 1,120 | 1699m ² | 127m ² | П+К | 255m ² | 7,7% | 0,15 | СК | А1 | |
| 1,121 | 1091m ² | 104m ² | П+1+К | 313m ² | 9,6% | 0,29 | СК | А1 | |
| 1,122 | 1144m ² | 110m ² | П+1+К | 330m ² | 9,6% | 0,29 | СК | А1 | |
| 1,123 | 1172m ² | 179m ² | П+К | 359m ² | 15,3% | 0,31 | СК | А1 | |
| 1,124 | 1168m ² | 158m ² | П+1 | 317m ² | 13,9% | 0,27 | СК | А1 | |
| 1,125 | 1195m ² | 74m ² | П+К | 146m ² | 6,2% | 0,12 | СК | А1 | |
| 1,126 | 530m ² | 90m ² | П+1+К | 271m ² | 17,0% | 0,51 | СК | А1 | |
| 1,127 | 489m ² | 107m ² | п | 107m ² | 21,8% | 0,22 | СК | А1 | |
| 1,128 | 358m ² | 153m ² | П+К | 307m ² | 39,3% | 0,79 | СК | А1 | |
| 1,129 | 893m ² | 32m ² | п | 32m ² | 14,3% | 0,14 | СК | А1 | |
| 1,130 | 580m ² | 163m ² | п | 163m ² | 28,1% | 0,28 | СК | А1 | |
| 1,131 | 710m ² | 129m ² | п | 129m ² | 18,2% | 0,18 | СК | А1 | |
| 1,132 | 4686m ² | 1072m ² | П+К | 2144m ² | 22,9% | 0,46 | МЕ | Г2 | |
| 1,133 | 1903m ² | 493m ² | п | 493m ² | 25,9% | 0,28 | СК | Б1 | |
| 1,134 | 3410m ² | 81m ² | п | 81m ² | 24,0% | 0,24 | СК | Г2 | |
| 1,135 | 7393m ² | 121m ² | П+1+К | 363m ² | 1,6% | 0,05 | СК | Г2 | |
| 1,136 | 998m ² | 149m ² | П+1+К | 448m ² | 13,2% | 0,40 | СК | А1 | |
| 1,138 | 1126m ² | 134m ² | п | 134m ² | 8,9% | 0,09 | СК | А1 | |
| 1,139 | 1228m ² | 100m ² | п | 100m ² | 7,7% | 0,15 | СК | А1 | |
| 1,140 | 1319m ² | 108m ² | п | 108m ² | 7,8% | 0,08 | СК | А1 | |
| 1,141 | 1534m ² | 54m ² | П+1 | 107m ² | 7,3% | 0,07 | СК | А1 | |
| 1,142 | 1622m ² | 115m ² | п | 115m ² | 7,2% | 0,14 | СК | А1 | |
| 1,143 | 507m ² | 46m ² | п | 46m ² | 33,3% | 1,09 | СК | А1 | |
| 1,144 | 847m ² | 199m ² | П+1+К | 589m ² | 36,3% | 0,36 | СК | А1 | |
| 1,145 | 714m ² | 42m ² | п | 42m ² | 8,4% | 0,08 | СК | А1 | |
| 1,146 | 1019m ² | 73m ² | п | 73m ² | 11,5% | 0,23 | СК | А1 | |
| 1,147 | 605m ² | 23m ² | п | 23m ² | 10,3% | 0,10 | СК | А1 | |
| 1,148 | 641m ² | 152m ² | п | 152m ² | 22,9% | 0,23 | СК | А1 | |
| 1,149 | 698m ² | 81m ² | п | 81m ² | 23,0% | 0,46 | СК | А1 | |
| 1,150 | 401m ² | 141m ² | п | 141m ² | 24,0% | 0,24 | СК | А1 | |
| 1,151 | 594m ² | 103m ² | п | 103m ² | 17,4% | 0,17 | СК | А1 | |
| 1,152 | 580m ² | 105m ² | п | 105m ² | 16,7% | 0,17 | СК | А1 | |
| 1,153 | 802m ² | 50m ² | п | 50m ² | 14,0% | 0,28 | СК | А1 | |
| 1,154 | 578m ² | 116m ² | П+1 | 232m ² | 21,1% | 0,21 | СК | А1 | |
| 1,155 | 672m ² | 28m ² | п | 28m ² | 21,0% | 0,21 | СК | А1 | |
| 1,156 | 501m ² | 122m ² | П+К | 122m ² | 19,9% | 0,20 | СК | А1 | |
| 1,157 | 489m ² | 141m ² | П+1 | 100m ² | 22,4% | 0,22 | СК | А1 | |
| 1,158 | 635m ² | 110m ² | П+К | 110m ² | 15,1% | 0,15 | СК | А1 | |
| 1,159 | 641m ² | 109m ² | п | 109m ² | 2,7% | 0,03 | СК | А1 | |
| 1,160 | 576m ² | 87m ² | П+1 | 87m ² | 16,2% | 0,17 | СК | А1 | |
| 1,161 | 638m ² | 112m ² | п | 112m ² | 17,6% | 0,18 | СК | А1 | |
| 1,162 | 692m ² | 248m ² | ВО | 248m ² | 35,8% | 0,36 | СК | - | |
| 1,163 | 804m ² | 157m ² | ВО | 157m ² | 19,5% | 0,20 | СК | - | |
| 1,164 | 638m ² | 113m ² | п | 113m ² | 16,4% | 0,16 | СК | А1 | |
| 1,165 | 620m ² | 51m ² | п | 51m ² | 21,8% | 0,22 | СК | А1 | |
| 1,166 | 922m ² | 135m ² | п | 135m ² | 13,9% | 0,14 | СК | - | |
| 1,167 | 469m ² | 136m ² | П+К | 136m ² | 17,6% | 0,18 | СК | А1 | |
| 1,168 | 584m ² | 87m ² | ВО | 87m ² | 19,1% | 0,19 | СК | А1 | |
| 1,169 | 461m ² | 118m ² | п | 118m ² | 36,7% | 0,37 | СК | А1 | |
| 1,170 | 464m ² | 31m ² | п | 31m ² | 24,2% | 0,24 | СК | А1 | |
| 1,171 | 514m ² | 169m ² | П+1 | 169m ² | 13,2% | 0,13 | СК | А1 | |
| 1,172 | 803m ² | 112m ² | п | 112m ² | 18,2% | 0,18 | СК | А1 | |
| 1,173 | 727m ² | 146m ² | П+1 | 146m ² | 12,9% | 0,13 | СК | А1 | |
| 1,174 | 691m ² | 93m ² | п | 93m ² | 14,4% | 0,14 | СК | А1 | |
| 1,175 | 718m ² | 93m ² | П+К | 194m ² | 27,0% | 0,27 | СК | А1 | |
| 1,176 | 635m ² | 117m ² | п | 117m ² | 16,4% | 0,16 | СК | А1 | |
| 1,177 | 424m ² | 79m ² | п | 79m ² | 23,0% | 0,23 | СК | А1 | |
| 1,178 | 496m ² | 98m ² | п | 98m ² | 22,9% | 0,23 | СК | А1 | |
| 1,179 | 499m ² | 26m ² | п | 26m ² | 5,4% | 0,05 | СК | А1 | |
| 1,180 | 875m ² | 134m ² | П+К | 134m ² | 15,3% | 0,15 | СК | А1 | |
| 1,181 | 597m ² | 114m ² | П+К | 114m ² | 19,2% | 0,19 | СК | А1 | |
| 1,182 | 470m ² | 131m ² | п | 131m ² | 27,9% | 0,28 | СК | А1 | |
| 1,183 | 802m ² | 136m ² | П+1 | 136m ² | 17,0% | 0,17 | СК | А1 | |
| 1,184 | 1063m ² | 119m ² | П+1 | 119m ² | 11,2% | 0,11 | СК | А1 | |
| 1,185 | 612m ² | 93m ² | П+1 | 93m ² | 15,2% | 0,15 | СК | А1 | |
| 1,186 | 632m ² | 127m ² | П+1 | 127m ² | 20,0% | 0,20 | СК | А1 | |
| 1,187 | 468m ² | 118m ² | п | 118m ² | 25,2% | 0,25 | СК | А1 | |
| 1,188 | 494m ² | 132m ² | П+1 | 132m ² | 21,8% | 0,22 | СК | А1 | |
| 1,189 | 1232m ² | 40m ² | п | 40m ² | 8,6% | 0,09 | СК | А1 | |
| 1,190 | 412m ² | 71m ² | п | 71m ² | 25,4% | 0,25 | СК | А1 | |
| 1,191 | 403m ² | 105m ² | п | 105m ² | 26,0% | 0,26 | СК | А1 | |
| 1,192 | 745m ² | 115m ² | П+1 | 115m ² | 14,7% | 0,15 | СК | А1 | |
| 1,193 | 1038m ² | 38m ² | п | 38m ² | 13,9% | 0,14 | СК | А1 | |
| 1,194 | 1273m ² | 144m ² | п | 144m ² | 11,1% | 0,11 | СК | А1 | |
| 1,195 | 1959m ² | 162m ² | П+1+К | 162m ² | 4,0% | 0,04 | СК | А1 | |
| 1,196 | 600m ² | 121m ² | п | 121m ² | 20,5% | 0,21 | СК | А1 | |
| 1,197 | 595m ² | 84m ² | п | 84m ² | 20,2% | 0,20 | СК | А1 | |
| 1,198 | 1023m ² | 120m ² | П+1 | 120m ² | 35,5% | 0,36 | СК | А1 | |
| 1,199 | 348m ² | 364m ² | П+1+К | 364m ² | 35,3% | 0,35 | СК | А1 | |
| 1,200 | 261m ² | 123m ² | П+К | 123m ² | 37,6% | 0,38 | СК | А1 | |
| 1,201 | 323m ² | 98m ² | П+К | 98m ² | 41,0% | 0,41 | СК | А1 | |
| 1,201 | 622m ² | 17m ² | п | 17m ² | 2,1% | 0,02 | СК | А1 | |
| 1,202 | 824m ² | 130m ² | п | 130m ² | 13,7% | 0,14 | СК | А1 | |
| 1,203 | 931m ² | 29m ² | п | 29m ² | 10,5% | 0,11 | СК | А1 | |
| 1,204 | 768m ² | 153m ² | П+1 | 153m ² | 20,0% | 0,20 | СК | А1 | |
| 1,205 | 777m ² | 113m ² | п | 113m ² | 13,6% | 0,14 | СК | А1 | |
| 1,206 | 810m ² | 57m ² | п | 57m ² | 16,3% | 0,16 | СК | А1 | |
| 1,207 | 1842m ² | 132m ² | п | 132m ² | 12,7% | 0,13 | СК | Г3 | |
| ВКУПНО | 211407m ² | 33735m ² | | 45472m ² | 16,0% | 0,22 | | | |

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА: МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; МО - монтажна

| број на парцела | површина на парцела м ² | површина под објект м ² | катност | законит бруто површина м ² | површина на изградност | процент на изградност | тип на конструкција | забелешка |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| 2.1 | 861m ² | 142m ² | П+1 | 285m ² | 16,5% | 0,33 | ОК | А1 |
| 2.2 | 668m ² | 136m ² | П+1 | 272m ² | 20,4% | 0,41 | ОК | А1 |
| 2.3 | 845m ² | 162m ² | П | 162m ² | 19,2% | 0,19 | ОК | А1 |
| 2.4 | 690m ² | 114m ² | П | 114m ² | 16,6% | 0,17 | ОК | А1 |
| 2.5 | 648m ² | 120m ² | П | 120m ² | 18,5% | 0,19 | ОК | А1 |
| 2.6 | 665m ² | 104m ² | П | 104m ² | 13,3% | 0,12 | ОК | А1 |
| 2.7 | 424m ² | 112m ² | П+ПК | 223m ² | 28,0% | 0,28 | ОК | А1 |
| 2.8 | 521m ² | 118m ² | П | 118m ² | 22,6% | 0,23 | ОК | А1 |
| 2.9 | 568m ² | 118m ² | П | 118m ² | 20,7% | 0,21 | ОК | А1 |
| 2.10 | 631m ² | 101m ² | П | 101m ² | 16,0% | 0,16 | ОК | А1 |
| 2.11 | 960m ² | 107m ² | П | 107m ² | 10,6% | 0,11 | ОК | А1 |
| 2.12 | 999m ² | 45m ² | П | 45m ² | 4,1% | 0,04 | ОК | А1 |
| 2.13 | 1019m ² | 119m ² | П | 119m ² | 11,7% | 0,12 | ОК | А1 |
| 2.14 | 344m ² | 106m ² | П | 106m ² | 30,8% | 0,31 | ОК | А1 |
| 2.15 | 402m ² | 122m ² | ВО | 122m ² | 30,4% | 0,30 | ОК | * |
| 2.16 | 959m ² | 99m ² | П | 99m ² | 10,3% | 0,10 | ОК | А1 |
| 2.17 | 776m ² | 98m ² | П | 98m ² | 12,6% | 0,13 | ОК | А1 |
| 2.18 | 833m ² | 116m ² | П | 116m ² | 14,5% | 0,14 | ОК | А1 |
| 2.19 | 773m ² | 135m ² | П+ПК | 271m ² | 17,5% | 0,35 | ОК | А1 |
| 2.20 | 575m ² | 124m ² | П+ПК | 248m ² | 19,8% | 0,40 | ОК | А1 |
| 2.21 | 533m ² | 127m ² | П | 127m ² | 23,8% | 0,24 | ОК | А1 |
| 2.22 | 775m ² | 118m ² | П | 118m ² | 15,2% | 0,15 | ОК | А1 |
| 2.23 | 1077m ² | 40m ² | П | 40m ² | 3,7% | 0,04 | ОК | А1 |
| 2.24 | 407m ² | 79m ² | П | 79m ² | 19,3% | 0,19 | ОК | А1 |
| 2.25 | 538m ² | 78m ² | П | 78m ² | 12,7% | 0,13 | ОК | А1 |
| 2.26 | 385m ² | 99m ² | П | 99m ² | 25,7% | 0,26 | ОК | А1 |
| 2.27 | 721m ² | 87m ² | П | 87m ² | 12,1% | 0,12 | ОК | А1 |
| 2.28 | 702m ² | 110m ² | П | 110m ² | 15,7% | 0,16 | ОК | А1 |
| 2.29 | 580m ² | 95m ² | П+1 | 190m ² | 15,3% | 0,31 | ОК | А1 |
| 2.30 | 734m ² | 80m ² | П+1 | 160m ² | 10,9% | 0,22 | ОК | А1 |
| 2.31 | 1479m ² | 219m ² | П+ПК | 439m ² | 14,8% | 0,30 | ОК | А1 |
| 2.32 | 226m ² | 92m ² | П | 92m ² | 40,6% | 0,41 | ОК | А1 |
| 2.33 | 680m ² | 62m ² | П | 62m ² | 9,1% | 0,09 | ОК | А1 |
| 2.34 | 352m ² | 124m ² | П | 124m ² | 35,3% | 0,35 | ОК | А1 |
| 2.35 | 630m ² | 96m ² | П | 96m ² | 15,2% | 0,15 | МЕ | А1 |
| 2.36 | 525m ² | 139m ² | П | 139m ² | 26,5% | 0,27 | ОК | А1 |
| 2.37 | 443m ² | 116m ² | П+1 | 233m ² | 26,3% | 0,53 | ОК | А1 |
| 2.38 | 458m ² | 116m ² | П | 116m ² | 25,2% | 0,25 | МЕ | А1 |
| 2.39 | 1316m ² | 148m ² | П | 148m ² | 11,2% | 0,11 | ОК | А1 |
| 2.40 | 584m ² | 77m ² | П | 77m ² | 13,1% | 0,13 | ОК | А1 |
| 2.41 | 517m ² | 104m ² | П+ПК | 207m ² | 20,0% | 0,40 | ОК | А1 |
| 2.42 | 244m ² | 74m ² | П | 74m ² | 25,5% | 0,22 | ОК | А1 |
| 2.43 | 302m ² | 77m ² | П | 77m ² | 22,5% | 0,23 | ОК | А1 |
| 2.44 | 661m ² | 42m ² | П | 42m ² | 16,9% | 0,17 | ОК | А1 |
| 2.45 | 647m ² | 130m ² | П+1 | 261m ² | 20,2% | 0,40 | ОК | А1 |
| 2.46 | 474m ² | 112m ² | П | 112m ² | 23,6% | 0,24 | ОК | А1 |
| 2.47 | 485m ² | 112m ² | П | 112m ² | 23,1% | 0,23 | ОК | А1 |
| 2.48 | 487m ² | 112m ² | П | 112m ² | 20,8% | 0,21 | ОК | А1 |
| 2.49 | 1283m ² | 174m ² | П | 174m ² | 13,5% | 0,14 | ОК | А1 |
| 2.5 | 72m ² | 56m ² | П | 56m ² | 78,2% | 0,78 | ОК | Б1 |
| 2.51 | 22m ² | 22m ² | П | 22m ² | 100,0% | 1,01 | ОК | Б1 |
| 2.52 | 49m ² | 33m ² | П | 33m ² | 67,3% | 0,63 | ОК | Б1 |
| 2.53 | 130m ² | 40m ² | П | 40m ² | 31,0% | 0,31 | ОК | Б1 |
| 2.54 | 25m ² | 25m ² | П | 25m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.55 | 33m ² | 33m ² | П | 33m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.56 | 46m ² | 38m ² | П | 38m ² | 82,4% | 0,82 | ОК | Б1 |
| 2.57 | 44m ² | 38m ² | П | 38m ² | 86,3% | 0,86 | ОК | Б1 |
| 2.58 | 426m ² | 156m ² | П+1 | 316m ² | 37,1% | 0,74 | ОК | А1 |
| 2.59 | 1190m ² | 125m ² | П | 125m ² | 10,5% | 0,11 | ОК | Е2 |
| 2.60 | 35m ² | 35m ² | П | 35m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.61 | 38m ² | 38m ² | П | 38m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.62 | 25m ² | 25m ² | П | 25m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.63 | 28m ² | 28m ² | П | 28m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.64 | 25m ² | 25m ² | П | 25m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.65 | 39m ² | 39m ² | П | 39m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.66 | 64m ² | 64m ² | П | 64m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.67 | 108m ² | 108m ² | П | 108m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.68 | 33m ² | 33m ² | П | 33m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.69 | 42m ² | 42m ² | П | 42m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.70 | 44m ² | 44m ² | П | 44m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.71 | 60m ² | 60m ² | П | 60m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.72 | 137m ² | 137m ² | П | 137m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | Б1 |
| 2.73 | 797m ² | 297m ² | П | 297m ² | 37,3% | 0,37 | ОК | Б3 |
| 2.74 | 527m ² | 123m ² | П | 123m ² | 11,4% | 0,11 | ОК | Б1 |
| 2.75 | 362m ² | 179m ² | П | 179m ² | 49,3% | 0,49 | ОК | Б1 |
| 2.76 | 444m ² | 177m ² | П+1 | 353m ² | 39,8% | 0,80 | ОК | Б1 |
| 2.77 | 5249m ² | 103m ² | П | 103m ² | 2,0% | 0,02 | ОК | А1 |
| 2.78 | 184m ² | 137m ² | П | 137m ² | 74,2% | 0,74 | ОК | Б1 |
| 2.79 | 435m ² | 158m ² | П | 158m ² | 36,5% | 0,36 | ОК | А1 |
| 2.80 | 898m ² | 120m ² | П | 120m ² | 13,5% | 0,14 | ОК | А1 |
| 2.81 | 715m ² | 129m ² | П | 129m ² | 18,1% | 0,18 | ОК | А1 |
| 2.82 | 606m ² | 96m ² | П+1 | 192m ² | 15,8% | 0,32 | ОК | А1 |
| 2.83 | 422m ² | 114m ² | П | 114m ² | 24,4% | 0,24 | ОК | А1 |
| 2.84 | 546m ² | 46m ² | П | 46m ² | 8,4% | 0,08 | ОК | А1 |
| 2.85 | 395m ² | 115m ² | П | 115m ² | 29,1% | 0,29 | ОК | А1 |
| 2.86 | 385m ² | 44m ² | П | 44m ² | 11,4% | 0,11 | ОК | А1 |
| 2.87 | 207m ² | 95m ² | П | 95m ² | 25,1% | 0,25 | ОК | А1 |
| 2.88 | 337m ² | 90m ² | П | 90m ² | 26,7% | 0,26 | ОК | А1 |
| 2.89 | 717m ² | 52m ² | П+1 | 104m ² | 14,5% | 0,31 | ОК | А1 |
| 2.90 | 549m ² | 177m ² | П | 177m ² | 24,7% | 0,25 | ОК | А1 |
| 2.91 | 749m ² | 55m ² | П | 55m ² | 7,3% | 0,07 | ОК | А1 |
| 2.92 | 985m ² | 110m ² | П+1 | 219m ² | 13,5% | 0,27 | ОК | А1 |
| 2.93 | 511m ² | 62m ² | П | 62m ² | 12,1% | 0,12 | ОК | А1 |
| 2.94 | 823m ² | 97m ² | П+1 | 195m ² | 9,9% | 0,20 | МЕ | А1 |
| 2.95 | 511m ² | 113m ² | П | 113m ² | 22,1% | 0,22 | ОК | А1 |
| 2.96 | 823m ² | 131m ² | П | 131m ² | 16,0% | 0,16 | ОК | А1 |
| 2.97 | 572m ² | 125m ² | П | 125m ² | 21,9% | 0,22 | ОК | А1 |
| 2.98 | 1038m ² | 122m ² | П | 122m ² | 11,7% | 0,12 | ОК | А1 |
| 2.99a | 806m ² | 122m ² | П | 122m ² | 15,1% | 0,15 | ОК | А1 |
| 2.99b | 1029m ² | 53m ² | ВО | 53m ² | 4,6% | 0,04 | ОК | * |
| 2.99c | 585m ² | 130m ² | П+1 | 260m ² | 44,6% | 0,44 | ОК | А1 |
| 2.99d | 585m ² | 150m ² | П | 150m ² | 25,7% | 0,26 | ОК | А1 |
| 2.99e | 683m ² | 95m ² | П+1 | 190m ² | 13,9% | 0,28 | ОК | А1 |
| 2.99f | 722m ² | 185m ² | П+ПК | 370m ² | 25,6% | 0,51 | ОК | А1 |
| 2.99g | 683m ² | 123m ² | П | 123m ² | 18,0% | 0,18 | ОК | А1 |
| 2.99h | 121m ² | 121m ² | ВО | 121m ² | 100,0% | 1,00 | ОК | * |
| 2.99i | 2026m ² | 131m ² | П | 131m ² | 6,5% | 0,06 | ОК | А1 |
| 2.99j | 2026m ² | 29m ² | П | 29m ² | 1,4% | 0,01 | ОК | А1 |
| 2.99k | 522m ² | 27m ² | П | 27m ² | 4,4% | 0,04 | ОК | А1 |
| 2.99l | 522m ² | 93m ² | П | 93m ² | 17,8% | 0,17 | ОК | А1 |

| број на парцела | површина на парцела m ² | површина под објект m ² | катност | различна бруто површина m ² | процент на корисност | коэффициент на искористеност | вид на конструкција | класа на намена | забелешка |
|--|------------------------------------|------------------------------------|---------|--|----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|-----------|
| 2,100 | 415m ² | 131m ² | П+1 | 261m ² | 31,5% | 0,63 | СК | А1 | |
| 2,101 | 518m ² | 137m ² | П+1 | 274m ² | 26,4% | 0,53 | СК | А1 | |
| 2,102 | 478m ² | 105m ² | П | 105m ² | 22,0% | 0,22 | СК | А1 | |
| 2,103 | 474m ² | 125m ² | П | 125m ² | 26,4% | 0,26 | СК | А1 | |
| 2,104 | 822m ² | 99m ² | П | 99m ² | 12,1% | 0,12 | СК | А1 | |
| 2,105 | 500m ² | 114m ² | П | 114m ² | 19,7% | 0,20 | СК | А1 | |
| 2,106 | 604m ² | 124m ² | П | 124m ² | 20,6% | 0,21 | СК | А1 | |
| 2,107a | 470m ² | 140m ² | П+1 | 279m ² | 29,7% | 0,59 | СК | А1 | |
| 2,107b | 489m ² | 142m ² | ВП | 142m ² | 26,8% | 0,27 | СК | А1 | |
| | | 41m ² | П | 41m ² | | | СК | А1 | |
| | | 44m ² | П | 44m ² | | | СК | А1 | |
| 2,107 | 773m ² | 116m ² | П | 116m ² | 4,7% | 0,05 | СК | А1 | |
| | | 52m ² | П | 52m ² | | | СК | А1 | |
| 2,108 | 887m ² | 107m ² | П | 107m ² | 10,1% | 0,09 | СК | А1 | |
| | | 170m ² | П+ПК | 340m ² | | | СК | А1 | |
| 2,109 | 1132m ² | 96m ² | С+П | 192m ² | 8,1% | 0,16 | СК | А1 | |
| | | 47m ² | П+1 | 95m ² | | | СК | А1 | |
| 2,110 | 596m ² | 106m ² | П | 106m ² | 17,7% | 0,18 | СК | А1 | |
| 2,111 | 9737m ² | 98m ² | П | 98m ² | 1,0% | 0,01 | СК | Д3 | |
| 2,112 | 288m ² | 98m ² | П+1 | 198m ² | 34,2% | 0,68 | СК | А1 | |
| 2,113 | 861m ² | 112m ² | П | 112m ² | 13,1% | 0,13 | СК | А1 | |
| 2,114 | 490m ² | 137m ² | П | 137m ² | 28,0% | 0,28 | СК | А1 | |
| 2,115 | 510m ² | 164m ² | П+1 | 328m ² | 32,1% | 0,64 | СК | А1 | |
| 2,116 | 1220m ² | 114m ² | П+1 | 220m ² | 9,0% | 0,18 | СК | А1 | |
| 2,117 | 622m ² | 114m ² | П+1 | 228m ² | 18,4% | 0,37 | СК | А1 | |
| 2,118 | 673m ² | 124m ² | П | 124m ² | 17,5% | 0,17 | СК | А1 | |
| | | 38m ² | П | 38m ² | | | СК | А1 | |
| 2,118 | 622m ² | 144m ² | П | 144m ² | 23,1% | 0,23 | СК | А1 | |
| 2,119 | 1747m ² | 112m ² | П | 112m ² | 6,4% | 0,06 | СК | А1 | |
| 2,120 | 1086m ² | 138m ² | П+1 | 275m ² | 12,7% | 0,25 | СК | А1 | |
| 2,121 | 906m ² | 119m ² | П | 119m ² | 12,5% | 0,13 | СК | А1 | |
| | | 42m ² | П | 42m ² | | | СК | А1 | |
| 2,122 | 655m ² | 108m ² | П | 108m ² | 16,5% | 0,17 | СК | А1 | |
| 2,123 | 1155m ² | 95m ² | П | 95m ² | 8,2% | 0,08 | СК | А1 | |
| 2,124 | 499m ² | 123m ² | С+ВП | 245m ² | 24,6% | 0,49 | СК | А1 | |
| 2,125 | 1086m ² | 129m ² | П | 129m ² | 11,9% | 0,12 | СК | А1 | |
| 2,126 | 1200m ² | 134m ² | С+П | 269m ² | 11,2% | 0,22 | СК | А1 | |
| 2,127 | 700m ² | 89m ² | П | 89m ² | 12,7% | 0,13 | СК | А1 | |
| 2,128 | 568m ² | 170m ² | П+ПК | 340m ² | 27,7% | 0,55 | СК | А1 | |
| | | 47m ² | П | 47m ² | | | СК | А1 | |
| 2,129 | 2213m ² | 66m ² | П | 66m ² | 3,0% | 0,03 | СК | А1 | |
| 2,130 | 606m ² | 101m ² | П | 101m ² | 15,4% | 0,15 | СК | А1 | |
| | | 51m ² | П | 51m ² | | | СК | А1 | |
| 2,131 | 889m ² | 105m ² | П | 105m ² | 11,4% | 0,11 | СК | А1 | |
| | | 31m ² | П | 31m ² | | | СК | А1 | |
| 2,132 | 993m ² | 135m ² | П+1 | 265m ² | 12,9% | 0,26 | СК | А1 | |
| 2,133 | 1003m ² | 44m ² | ВО | 44m ² | 4,4% | 0,04 | СК | А1 | |
| 2,134 | 579m ² | 120m ² | П+ПК | 240m ² | 20,7% | 0,41 | СК | А1 | |
| 2,135 | 1023m ² | 156m ² | П+1 | 311m ² | 15,2% | 0,30 | СК | А1 | |
| 2,136 | 460m ² | 96m ² | П | 96m ² | 20,8% | 0,21 | СК | А1 | |
| 2,137 | 504m ² | 104m ² | П | 104m ² | 20,7% | 0,21 | СК | А1 | |
| 2,138 | 587m ² | 161m ² | П | 161m ² | 27,4% | 0,27 | СК | А1 | |
| 2,140 | 1511m ² | 499m ² | П | 499m ² | 30,5% | 0,28 | СК | Б1 | |
| | | 126m ² | П+1 | 251m ² | | | СК | А1 | |
| 2,141 | 554m ² | 107m ² | П+ПК | 213m ² | 19,2% | 0,38 | СК | А1 | |
| | | 109m ² | П+1 | 218m ² | | | СК | А1 | |
| 2,142 | 986m ² | 28m ² | П | 28m ² | 9,6% | 0,19 | СК | А1 | |
| | | 118m ² | П | 118m ² | | | СК | А1 | |
| 2,143 | 1049m ² | 196m ² | П+1 | 392m ² | 18,7% | 0,37 | СК | А1 | |
| 2,144 | 851m ² | 113m ² | П | 113m ² | 13,3% | 0,13 | СК | А1 | |
| 2,145 | 485m ² | 117m ² | П | 117m ² | 24,0% | 0,24 | СК | А1 | |
| 2,146 | 667m ² | 130m ² | П+1 | 260m ² | 19,5% | 0,39 | СК | А1 | |
| 2,147 | 1018m ² | 111m ² | П+1 | 223m ² | 10,8% | 0,22 | СК | А1 | |
| | | 17m ² | П | 17m ² | | | СК | А1 | |
| 2,148 | 869m ² | 129m ² | П | 129m ² | 14,9% | 0,15 | СК | А1 | |
| 2,149 | 898m ² | 123m ² | П | 123m ² | 12,8% | 0,13 | СК | А1 | |
| | | 59m ² | П | 59m ² | | | СК | А1 | |
| 2,150 | 957m ² | 99m ² | ВП | 99m ² | 10,4% | 0,10 | СК | А1 | |
| 2,151 | 1060m ² | 129m ² | П | 129m ² | 12,1% | 0,12 | СК | А1 | |
| 2,152 | 725m ² | 140m ² | С+ВП | 281m ² | 19,4% | 0,39 | СК | А1 | |
| 2,153 | 1020m ² | 92m ² | П | 92m ² | 9,0% | 0,09 | СК | А1 | |
| 2,154 | 938m ² | 159m ² | С+ВП | 318m ² | 16,9% | 0,34 | СК | А1 | |
| 2,155 | 410m ² | 107m ² | П | 107m ² | 26,2% | 0,26 | СК | А1 | |
| 2,156 | 567m ² | 87m ² | П | 87m ² | 15,3% | 0,15 | СК | А1 | |
| 2,157 | 860m ² | 150m ² | П+1 | 299m ² | 16,8% | 0,34 | СК | А1 | |
| | | 29m ² | П | 29m ² | | | СК | А1 | |
| 2,158 | 777m ² | 167m ² | П+ПК | 335m ² | 19,3% | 0,39 | СК | А1 | |
| | | 88m ² | П | 88m ² | | | МЕ | А1 | |
| 2,159 | 1141m ² | 160m ² | П | 160m ² | 14,0% | 0,14 | СК | А1 | |
| 2,160 | 778m ² | 269m ² | ВП | 269m ² | 34,6% | 0,35 | СК | А1 | |
| 2,161 | 785m ² | 32m ² | П | 32m ² | 4,0% | 0,04 | СК | А1 | |
| 2,162 | 997m ² | 97m ² | П | 97m ² | 9,7% | 0,10 | СК | А1 | |
| 2,163 | 977m ² | 129m ² | П | 129m ² | 13,2% | 0,13 | СК | А1 | |
| 2,164 | 1098m ² | 93m ² | П | 93m ² | 8,5% | 0,08 | СК | А1 | |
| 2,165 | 755m ² | 125m ² | С+П+1 | 376m ² | 16,6% | 0,50 | СК | А1 | |
| 2,166 | 690m ² | 147m ² | П | 147m ² | 21,3% | 0,21 | СК | А1 | |
| 2,167 | 1201m ² | 98m ² | П | 98m ² | 8,3% | 0,08 | СК | А1 | |
| 2,168 | 714m ² | 147m ² | П | 147m ² | 20,7% | 0,21 | СК | А1 | |
| 2,169 | 878m ² | 152m ² | П | 152m ² | 17,4% | 0,17 | СК | А1 | |
| 2,170 | 191m ² | 53m ² | П | 53m ² | 27,9% | 0,28 | СК | А1 | |
| 2,171 | 221m ² | 61m ² | П | 61m ² | 27,7% | 0,28 | СК | А1 | |
| 2,172 | 505m ² | 124m ² | П | 124m ² | 22,1% | 0,22 | СК | А1 | |
| | | 55m ² | П | 55m ² | | | СК | А1 | |
| 2,173 | 971m ² | 113m ² | П | 113m ² | 11,0% | 0,11 | СК | А1 | |
| | | 56m ² | П | 56m ² | | | СК | А1 | |
| 2,174 | 364m ² | 103m ² | П | 103m ² | 20,6% | 0,21 | СК | А1 | |
| | | 137m ² | П | 137m ² | | | СК | А1 | |
| 2,175 | 789m ² | 138m ² | П | 138m ² | 17,5% | 0,18 | СК | А1 | |
| ВКУПНО | 131339m ² | 23265m ² | | 29678m ² | 17,7% | 0,23 | | | |
| ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; МО - монтажна | | | | | | | | | |

9. Заклучни согледувања

Услови за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за с. Јосифово, Општина Валандово. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 95,23 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија.**

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Јосифово во општина Валандово со планирана површина на планскиот опфат од 95,23 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 95,23 ха на планскиот опфат на селото Јосифово во општина Валандово.

- При изработката на Урбанистичкиот план за селото да се има во предвид дека предвидениот плански опфат на југозападната страна граничи со планскиот опфат на локација за која се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У21212 за “УПВНМ за комплекс со намена Г2, Г3 и Г4 со компатибилни класи на намена на КП 652, КО Јосифово во општина Валандово на површина од 12 ха каде се предвидува изградба на откупно дистрибутивен центар за земјоделски производи и мини индустриска зона”. Наведената забелешка има за цел обезбедување компатибилност на намените на соседните локации.

Заштита на земјоделско земјиште:

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Заштита на шуми и шумско земјиште:

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура:

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото Јосифово да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на зоните;

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши **предтретман** на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

- За наводнување на обработливите површини во В.П “Долен Вардар” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ха, а за планскиот период до 2020 год се предвидува проширување за нови 8.475 ха. При изработката на планската документација за селото Јосифово површините за сите содржини да се дефинираат на неземјоделско земјиште, приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско

- Низ селото минуваат времени површински водотеци. Изработката на планската документација за селото да биде во согласност со Законот за води со цел да се заштитат речното корито, крајбрежниот појас и објектите во крајбрежниот простор.

Енергетска инфраструктура:

- Постојниот 110кВ преносен вод Валандово-Дуброво, кој е во сопственост на АД Мепсо, минува на северниот дел од планскиот опфат за с.Јосифово заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ”

- Планскиот опфат на с. Јосифово **нема конфликтни точки** во однос на останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Јосифово, општина Валандово, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Република Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрija:

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети. Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Јосифово во општина Валандово се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

- Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќајна инфраструктура:

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15).

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с. Јосифово нема конфликтни точки во однос постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за с.Јосифово, општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за с.Јосифово, општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при разработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор,

потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14, бр.44/14 и 199/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Развој на туризмот:

- **Селото Јосифово во општината Валандово за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за с.Јосифово, општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14, бр.44/14 и 199/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Развој на туризмот:

- **Селото Јосифово во општината Валандово за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупнат

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период**

Документацијата за **Урбанистички план за село Јосифово , Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024** е изработена во сè според Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14**), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06 и 37/14), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Согласно член 12, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14**), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот, кои се добиваат врз основа на Планска програма изработена од Општина Валандово за изработка на **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово.**

Вкупната површина на планскиот опфат е **95,23 ха**. Границата на планскиот опфат во планската документација се разликува со границата дадена во опфатот во планската програма поради уточнување на працелите чии граници беа утврдени по геодетското снимање.

Планскиот опфат лежи на територија која како крајни точки ги има следните координати:

| | | | |
|----|-----------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | X=623235.3173 Y=577882.1449 | 12 | X=624339.2750 Y=577218.8400 |
| 2 | X=623211.2096 Y=577846.1788 | 13 | X=624362.3410 Y=577253.2040 |
| 3 | X=623158.2487 Y=577767.1722 | 14 | X=624364.9360 Y=577251.2730 |
| 4 | X=623152.3850 Y=577758.4248 | 15 | X=624386.4310 Y=577284.2010 |
| 5 | X=623063.8363 Y=577627.4293 | 16 | X=624393.7970 Y=577296.0260 |
| 6 | X=623416.4916 Y=577531.4293 | 17 | X=624401.1630 Y=577307.8510 |
| 7 | X=623585.0860 Y=577487.8327 | 18 | X=624410.5450 Y=577320.0870 |
| 8 | X=623649.8470 Y=577457.6197 | 19 | X=624413.0330 Y=577324.5010 |
| 9 | X=624278.2565 Y=577120.4160 | 20 | X=624422.4570 Y=577337.3360 |
| 10 | X=624298.7148 Y=577152.0569 | 21 | X=624450.0570 Y=577315.7960 |
| 11 | X=624313.2005 Y=577174.9225 | 22 | X=624455.8420 Y=577312.4800 |

| | | | |
|----|-----------------------------|----|-----------------------------|
| 23 | X=624459.7880 Y=577311.8680 | 51 | X=623426.8422 Y=578595.6429 |
| 24 | X=624452.4910 Y=577408.3040 | 52 | X=623444.2230 Y=578625.2027 |
| 25 | X=624449.3190 Y=577444.4476 | 53 | X=623454.0826 Y=578646.9605 |
| 26 | X=624441.4979 Y=577470.4606 | 54 | испапчување -0.0362 |
| 27 | X=624496.9195 Y=577574.7925 | 55 | центар X=623495.5260 |
| 28 | X=624483.9414 Y=577581.9601 | 56 | Y=578628.1803 |
| 29 | X=624503.5300 Y=577626.2000 | 57 | радиус 45.5000 |
| 30 | X=623898.3300 Y=577956.5600 | 58 | почетен агол 156 |
| 31 | X=623868.0278 Y=577922.1200 | 59 | краен агол 147 |
| 32 | X=623858.7120 Y=577927.2650 | 60 | X=623457.2221 Y=578652.7376 |
| 33 | X=623784.1530 Y=577895.6415 | 61 | X=623466.4311 Y=578667.1017 |
| 34 | X=623762.4620 Y=577898.4545 | 62 | испапчување -0.0443 |
| 35 | X=623619.0584 Y=577970.4652 | 63 | центар X=623504.7351 |
| 36 | X=623565.6168 Y=577976.7951 | 64 | Y=578642.5444 |
| 37 | X=623527.2515 Y=578007.0462 | 65 | радиус 45.5000 |
| 38 | X=623481.3895 Y=578048.1200 | 66 | почетен агол 147 |
| 39 | X=623360.1866 Y=578060.7820 | 67 | краен агол 137 |
| 40 | X=623215.7124 Y=578167.5441 | 68 | X=623471.3526 Y=578673.4614 |
| 41 | испапчување -0.3881 | 69 | X=623483.4744 Y=578686.5499 |
| 42 | центар X=623225.9484 | 70 | X=623513.2127 Y=578717.3352 |
| 43 | Y=578182.9586 | 71 | X=623559.5846 Y=578771.5617 |
| 44 | радиус 18.5036 | 72 | X=623584.7134 Y=578803.6333 |
| 45 | почетен агол 236 | 73 | испапчување -0.0282 |
| 46 | краен агол 152 | 74 | центар X=623620.5290 |
| 47 | X=623209.6781 Y=578191.7711 | 75 | Y=578775.5709 |
| 48 | X=623319.8975 Y=578405.3073 | 76 | радиус 45.5000 |
| 49 | X=623351.5580 Y=578466.4035 | 77 | почетен агол 142 |
| 50 | X=623400.6521 Y=578551.3120 | 78 | краен агол 135 |
| | | 79 | X=623588.0998 Y=578807.4864 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 80 | X=623615.7042 Y=578835.5352 | 108 | X=623652.3520 Y=579326.9160 |
| 81 | X=623653.7228 Y=578875.0614 | 109 | X=623669.4630 Y=579342.8540 |
| 82 | испапчување 0.1029 | 110 | X=623689.0395 Y=579375.9198 |
| 83 | центар X=623614.4183 | 111 | X=623696.7248 Y=579396.2107 |
| 84 | Y=578912.8158 | 112 | X=623734.8360 Y=579397.0610 |
| 85 | радиус 54.5000 | 113 | X=623756.0295 Y=579396.6391 |
| 86 | почетен агол 316 | 114 | X=623754.2320 Y=579381.9970 |
| 87 | краен агол 340 | 115 | X=623783.8350 Y=579373.3560 |
| 88 | X=623665.5161 Y=578893.8617 | 116 | X=623814.4890 Y=579370.9040 |
| 89 | испапчување 0.3681 | 117 | X=623813.8620 Y=579365.3390 |
| 90 | центар X=623616.9441 | 118 | X=623845.6020 Y=579363.6400 |
| 91 | Y=578916.3250 | 119 | X=623877.9705 Y=579355.2091 |
| 92 | радиус 53.5149 | 120 | X=623888.9516 Y=579386.5428 |
| 93 | почетен агол 335 | 121 | X=623937.8394 Y=579371.4490 |
| 94 | краен агол 56 | 122 | X=623946.4949 Y=579367.6129 |
| 95 | X=623646.8630 Y=578960.6951 | 123 | испапчување 0.3611 |
| 96 | X=623537.2642 Y=579035.4718 | 124 | центар X=623953.7882 |
| 97 | X=623549.5010 Y=579052.0813 | 125 | Y=579384.0692 |
| 98 | X=623552.2295 Y=579055.7574 | 126 | радиус 18.0000 |
| 99 | X=623562.1236 Y=579069.1691 | 127 | почетен агол 246 |
| 100 | X=623583.7614 Y=579097.8161 | 128 | краен агол 326 |
| 101 | X=623601.5539 Y=579122.6182 | 129 | X=623968.6264 Y=579373.8797 |
| 102 | X=623632.6680 Y=579169.2600 | 130 | X=623993.6021 Y=579410.2498 |
| 103 | X=623571.5060 Y=579208.5090 | 131 | X=623999.7375 Y=579419.8300 |
| 104 | X=623585.3260 Y=579229.6410 | 132 | X=623991.7940 Y=579426.4240 |
| 105 | X=623594.4790 Y=579242.6630 | 133 | X=623966.9900 Y=579451.2370 |
| 106 | X=623608.9240 Y=579266.7470 | 134 | X=623953.7260 Y=579455.0320 |
| 107 | X=623625.3640 Y=579289.8970 | 135 | X=623951.9979 Y=579452.1304 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 136 | X=623943.7810 Y=579441.5910 | 164 | X=623590.3990 Y=579462.8120 |
| 137 | X=623938.5834 Y=579436.8942 | 165 | X=623569.5490 Y=579477.1590 |
| 138 | X=623946.1240 Y=579427.8970 | 166 | X=623551.1040 Y=579445.8790 |
| 139 | X=623940.3175 Y=579425.3765 | 167 | X=623553.4650 Y=579444.3440 |
| 140 | X=623934.5110 Y=579422.8560 | 168 | X=623539.9340 Y=579422.0030 |
| 141 | X=623897.2006 Y=579415.3271 | 169 | X=623505.0930 Y=579444.0180 |
| 142 | X=623888.0752 Y=579415.1227 | 170 | X=623478.3390 Y=579459.9660 |
| 143 | X=623882.9918 Y=579414.7351 | 171 | X=623472.8820 Y=579459.5260 |
| 144 | X=623881.9061 Y=579418.2831 | 172 | X=623475.2940 Y=579444.3000 |
| 145 | X=623880.4656 Y=579431.3480 | 173 | X=623473.7420 Y=579420.9950 |
| 146 | X=623870.7290 Y=579426.7540 | 174 | X=623474.2460 Y=579406.4170 |
| 147 | X=623874.2720 Y=579440.1810 | 175 | X=623465.7900 Y=579392.4260 |
| 148 | X=623817.0720 Y=579440.9620 | 176 | X=623423.8010 Y=579416.4970 |
| 149 | X=623792.8600 Y=579446.6840 | 177 | X=623404.6399 Y=579435.6959 |
| 150 | X=623781.3190 Y=579450.2670 | 178 | X=623401.5100 Y=579438.1010 |
| 151 | X=623776.0187 Y=579452.9751 | 179 | X=623320.6210 Y=579501.7770 |
| 152 | X=623764.5667 Y=579449.5750 | 180 | X=623306.9897 Y=579508.9647 |
| 153 | X=623758.8068 Y=579431.1826 | 181 | X=623272.5317 Y=579508.8120 |
| 154 | X=623735.0451 Y=579438.6240 | 182 | X=623171.4443 Y=579547.7121 |
| 155 | X=623695.6507 Y=579447.3261 | 183 | X=623167.5290 Y=579541.0560 |
| 156 | испапчување 0.3273 | 184 | X=623166.1860 Y=579533.7430 |
| 157 | центар X=623691.5742 | 185 | X=623155.6975 Y=579555.5937 |
| 158 | Y=579428.7075 | 186 | X=623115.2155 Y=579542.2075 |
| 159 | радиус 19.0597 | 187 | X=623110.1398 Y=579530.5358 |
| 160 | почетен агол 78 | 188 | X=623112.0050 Y=579519.7650 |
| 161 | краен агол 150 | 189 | X=623110.1300 Y=579515.0130 |
| 162 | X=623675.0444 Y=579438.1962 | 190 | X=623108.2550 Y=579510.2610 |
| 163 | X=623645.1694 Y=579441.1948 | | |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 191 | X=623104.0750 Y=579518.1360 | 218 | X=622788.5820 Y=579364.8240 |
| 192 | X=623102.5755 Y=579520.8926 | 219 | X=622770.2660 Y=579353.5110 |
| 193 | X=623097.7120 Y=579518.2470 | 220 | X=622764.7473 Y=579348.1642 |
| 194 | X=623101.0704 Y=579509.3866 | 221 | X=622729.0300 Y=579438.4120 |
| 195 | X=623100.5030 Y=579501.8200 | 222 | X=622681.9080 Y=579403.7270 |
| 196 | X=623097.6210 Y=579495.8490 | 223 | X=622648.7930 Y=579404.9630 |
| 197 | X=623086.3200 Y=579481.3000 | 224 | X=622619.7550 Y=579380.5080 |
| 198 | X=623064.2600 Y=579440.6800 | 225 | X=622604.3404 Y=579367.9389 |
| 199 | X=623055.7653 Y=579424.4441 | 226 | X=622609.0932 Y=579362.8417 |
| 200 | X=623051.2786 Y=579426.8692 | 227 | X=622624.4050 Y=579349.4802 |
| 201 | X=622988.2750 Y=579465.9008 | 228 | X=622654.1442 Y=579361.2776 |
| 202 | X=623025.5225 Y=579519.7081 | 229 | X=622664.0074 Y=579352.7856 |
| 203 | X=623005.7587 Y=579531.1676 | 230 | X=622668.0466 Y=579327.6797 |
| 204 | X=622993.4064 Y=579539.6635 | 231 | X=622679.6068 Y=579322.1030 |
| 205 | X=622969.1959 Y=579553.0988 | 232 | X=622683.1621 Y=579269.6986 |
| 206 | X=622961.1916 Y=579540.3550 | 233 | X=622706.7239 Y=579270.7155 |
| 207 | X=622951.8748 Y=579523.9953 | 234 | X=622736.2733 Y=579273.3959 |
| 208 | X=622937.9413 Y=579508.8806 | 235 | X=622747.2126 Y=579274.1239 |
| 209 | X=622914.4598 Y=579521.0283 | 236 | X=622767.3603 Y=579279.0501 |
| 210 | X=622894.2020 Y=579516.7803 | 237 | X=622783.5705 Y=579286.7847 |
| 211 | X=622887.0871 Y=579502.1595 | 238 | X=622810.7514 Y=579302.7302 |
| 212 | X=622894.6871 Y=579486.6837 | 239 | X=622834.1692 Y=579318.4181 |
| 213 | X=622921.4990 Y=579453.3870 | 240 | X=622894.2419 Y=579274.6953 |
| 214 | X=622875.6930 Y=579435.0980 | 241 | X=622899.1680 Y=579281.4910 |
| 215 | X=622836.6740 Y=579401.3820 | 242 | X=622909.7938 Y=579308.0893 |
| 216 | X=622815.6272 Y=579395.4629 | 243 | X=622972.6709 Y=579337.2711 |
| 217 | X=622822.1479 Y=579376.1673 | 244 | X=622999.7673 Y=579337.5412 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 245 | X=623064.4545 Y=579295.2118 | 273 | почетен агол 56 |
| 246 | X=623082.5831 Y=579292.8153 | 274 | краен агол 335 |
| 247 | X=623090.6281 Y=579287.1070 | 275 | X=623657.3474 Y=578897.6395 |
| 248 | X=623095.2650 Y=579285.1070 | 276 | испапчување -0.1059 |
| 249 | X=623098.7650 Y=579306.6580 | 277 | центар X=623614.1380 |
| 250 | X=623103.3180 Y=579316.2090 | 278 | Y=578913.0805 |
| 251 | X=623103.4880 Y=579327.8360 | 279 | радиус 45.8854 |
| 252 | X=623124.6320 Y=579310.1200 | 280 | почетен агол 340 |
| 253 | X=623170.1740 Y=579275.1220 | 281 | краен агол 316 |
| 254 | X=623179.5361 Y=579268.2610 | 282 | X=623647.2364 Y=578881.3004 |
| 255 | X=623231.5810 Y=579235.6920 | 283 | X=623609.2535 Y=578841.8114 |
| 256 | X=623217.8168 Y=579214.0855 | 284 | X=623581.6852 Y=578813.7993 |
| 257 | X=623262.1040 Y=579182.5660 | 285 | испапчување 0.0282 |
| 258 | X=623278.8960 Y=579173.3230 | 286 | центар X=623620.5290 |
| 259 | X=623292.9734 Y=579162.8442 | 287 | Y=578775.5709 |
| 260 | X=623301.7360 Y=579156.1560 | 288 | радиус 54.5000 |
| 261 | X=623306.4570 Y=579152.6550 | 289 | почетен агол 135 |
| 262 | X=623306.3370 Y=579150.8170 | 290 | краен агол 142 |
| 263 | X=623378.6570 Y=579099.3010 | 291 | X=623577.6290 Y=578809.1841 |
| 264 | X=623392.1094 Y=579088.4096 | 292 | X=623552.6191 Y=578777.2643 |
| 265 | X=623436.3418 Y=579054.6293 | 293 | X=623506.5500 Y=578723.3919 |
| 266 | X=623457.9466 Y=579082.5336 | 294 | X=623476.9355 Y=578692.7348 |
| 267 | X=623528.7876 Y=579030.2437 | 295 | X=623464.7494 Y=578679.5768 |
| 268 | X=623641.8143 Y=578953.2445 | 296 | испапчување 0.0443 |
| 269 | испапчување -0.3682 | 297 | центар X=623504.7351 |
| 270 | центар X=623616.9441 | 298 | Y=578642.5444 |
| 271 | Y=578916.3250 | 299 | радиус 54.5000 |
| 272 | радиус 44.5149 | 300 | почетен агол 137 |
| | | 301 | краен агол 147 |

| | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 302 | X=623458.8545 Y=578671.9591 | 331 | краен агол 329 |
| 303 | X=623449.6455 Y=578657.5951 | 332 | X=623353.0001 Y=578045.8855 |
| 304 | испапчување 0.0362 | 333 | X=623351.7741 Y=578043.8148 |
| 305 | центар X=623495.5260 | 334 | испапчување -0.0905 |
| 306 | Y=578628.1803 | 335 | центар X=623341.4483 |
| 307 | радиус 54.5000 | 336 | Y=578049.9287 |
| 308 | почетен агол 147 | 337 | радиус 12.0000 |
| 309 | краен агол 156 | 338 | почетен агол 329 |
| 310 | X=623445.8851 Y=578650.6753 | 339 | краен агол 309 |
| 311 | X=623436.2226 Y=578629.3526 | 340 | X=623348.9491 Y=578040.5618 |
| 312 | X=623419.0887 Y=578600.2127 | 341 | X=623343.7918 Y=578036.4320 |
| 313 | X=623392.8819 Y=578555.8535 | 342 | X=623337.3887 Y=578031.3046 |
| 314 | X=623343.6627 Y=578470.7288 | 343 | X=623328.4618 Y=578020.0844 |
| 315 | X=623311.9033 Y=578409.4417 | 344 | X=623318.1285 Y=578003.9489 |
| 316 | X=623201.6806 Y=578195.8991 | 345 | X=623300.1108 Y=577978.0625 |
| 317 | испапчување 0.3681 | 346 | X=623275.2798 Y=577942.3874 |
| 318 | центар X=623227.0059 | 347 | X=623254.8451 Y=577911.2781 |
| 319 | Y=578182.8271 | 348 | X=623235.3173 Y=577882.1449 |
| 320 | радиус 28.5000 | | |
| 321 | почетен агол 153 | | |
| 322 | краен агол 234 | | |
| 323 | X=623210.0682 Y=578159.9063 | | |
| 324 | X=623354.8642 Y=578051.9843 | | |
| 325 | X=623354.4849 Y=578049.8751 | | |
| 326 | испапчување -0.0894 | | |
| 327 | центар X=623342.6744 | | |
| 328 | Y=578051.9994 | | |
| 329 | радиус 12.0000 | | |
| 330 | почетен агол 350 | | |

3. Просторен концепт

За предметниот плански опфат има следна документација:

- **Урбанистички план Валандово, с.Јосифово од 1998год**

Доминантни главни намени со овој план се А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни функции, Д – Зеленило и рекреација и Е - инфраструктура. Дефинирани се и профилите на примарна и секундарната улична мрежа.

Согласно член 24 од Законот за Изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број број 163/13), Урбанистички план Валандово, с.Јосифово од 1998год повеќе не се применува како важечка урбанистичка документација.

Предметниот плански опфат за село Јосифово, кое се состои од Горно и Долна Маала кои се поврзани со локален пат. Како дел од планскиот опфат е и регионален пат Р 1105 Удово-Дојран. Во планскиот опфат се вградени границите на важечката документација за село Јосифово и проширувањето на дел од границата.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава **Решение за Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово.**

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со **тех. бр. .У33014** се составен дел од Решението.

4. Планска програма

Урбанистичката планска документација за село Јосифово е изработиена врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и потпишана од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Валандово и градоначалникот на Општина Валандово.

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој и хармонизација на просторот

Предметниот плански опфат за село Јосифово, кое се состои од Горно и Долна Маала кои се поврзани со локален пат. Како дел од планскиот опфат е и регионален пат Р 1105 Удово-Дојран. Во планскиот опфат се вградени границите на важечката документација за село Јосифово и проширувањето на дел од границата. Застапени се основните класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В - ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

6. Опис и образложение на планските решенија, за изградба на наменска употреба на градежно земјиште парцелирано за изградба, на градежни земјиште за општа употреба, сообраќајна и комунална инфраструктура.

6.1 Класи на намена

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

В-јавни функции

В1 – образование и наука

В2 – здравство и труд и социјала

В3 – култура и наука

В5 – верски институции

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Стоваришта

Г4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште. Поделен е теренот во два дела долна и горна маала. Со планот се потврдуваат и утврдуваат, градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Условите за планирање на просторот.

Во предметниот плански опфат на овој план кој е поделен во два просторни дела долан и горна маала, доминантна класа на намена на земјиштето е А - домување, во станбени куќи.67.99% или 63.39ха, од вкупниот плански опфат за с. Јосифово, долна и горна маала.

Поради значењето на овој простор, можностите и потребата за порационално искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 42 од Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

Висините на објектите се во склад со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14) каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Планирана а е примарна и секундарна улична мрежа, согласноите Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

За Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024, добиени се следните билансни показатели:

- ❖ Површината во рамките на планскиот опфатот е **95,23 ха**.
- ❖ Планирани се 755 градежни парцели
- ❖ Вкупна бруто развиена површина е **1268454 м2**
- ❖ Процентот на изграденост е **55,6%**
- ❖ Коефициентот на искористеност е **2,27**
- ❖ Планиран број на домаќинства е **3170**
- ❖ Планиран број на жители е **11410**
- ❖ Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- ❖ Густина на домување изнесува 120 жител/ ха. на ниво на плански опфат

7. Заштитно-конзерваторски основи – режим на заштита

Основите се однесуваат за движно културно наследство што се наоѓа во црквата Успение на пресвета Богородица, е во добра физичка зачуваност, со карактеристична архитектура.

Таа е изградена во централниот дел на селото, по земјотресот во 1931 година, во времето од 1932 до 1934 година, а осветена на 8 декември 1936 година од владиката на Штипската Епархија, г. Венијамин.

Ватрешноста на црквата не изобилува со мебел. Не е фрескоживописана. Постои убав дрвен иконостас во три реда, владичин трон и целиварница. Иконите кои го исполнуваат иконостасот се изработени од познатиот мијачки зограф Димитар Андонов-Папрадишки во 1934 година. Царските двери се изработени во резба.

Во текот на 1995-96 година, црквата е реновирана. Црквата има голем двор, со придружни објекти на северозападната страна.

7.1 Режим на заштита

7.2 .1Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од втор степен

Црквата Успение на Пресвета Богородица во с. Јосифово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони, изработени од познат зограф.

Од овие причини потребно е зачувување на изворната состојба на објектот. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот и иконостасот. Интервенциите на екстериерот се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

7.3 Контактна зона - зона на ограничена заштита

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува **режим на заштита од трет степен**. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на архитектонскиот израз. Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На источната, западната и северната страна, границата на контактната зона е

дефинирана со улиците „Маршал Тито,, , „Кирил и Методи,, и „Јосиф Јосифовски,, а на јужната страна во контактната зона спаѓа КП бр 2062.

Посебни мерки на заштита

За објектите од втор степен на заштита - Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Помошните објекти во случај на санација да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

Зачувување на изворната состојба на целиот објект-црквата, со можност за адаптација или измени во ентериерот и тоа само со минимални интервенции на опремата и мебелот во црквата, а зачувување на иконописот во изворна состојба.

Сите интервенции да се вршат со претходно добиено одобрение и проект и од надлежната Институција.

8. Сообраќајно решение

Во предметниот плански опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички план за село Јосифово Во Општина Валандово, се опфатени: магистрална улица за село (дел од Регионален пат Р1105), сервисни улици, станбени улици, пристапни улици и пешачки патеки.

- **Пресек 1 - Магистрална улица за село- (дел од Регионален пат Р1105) ,со вкупен профил 11.0м:, 11.0= (2x3.5м коловоз и тротоари 1.5 м и 2.5м)**
- **Пресек 2 - Сервисна улица 1, со вкупен профил од 10.0м 10.0 =(2 x 3,0 коловоз и 2x2.0м тротоари)**
- **Пресек 3 - Сервисна улица 2, со вкупен профил од 12.0м, 12.0 =(2 x 3,5 коловоз и тротоари 3.5 м и 1.5м)**
- **Пресек 4 - Сервисна улица 2, со вкупен профил од 14.2м, 14.2 =(2 x 3,5 коловоз и тротоари 1x4.2м и 1x3.0м)**
- **Пресек 5 - Сервисна улица 2, со вкупен профил од 11.0м, 11.0= (2 x 3,5 коловоз и 2x2.0м тротоари)**
- **Пресек 6 - Сервисна улица 3, со вкупен профил од 15.0м, 15.0 = (2 x 3,5 коловоз и тротоари 1x3.5м и 1x1.5м)**

- **Пресек 7 - Сервисна улица 3**, со вкупен профил од 11.6м, 11.6м= (2 x 3.5м коловоз и тротоари 1x3.1 и 1x1.5)
- **Пресек 8 - Сервисна улица 3**, со вкупен профил од 12.0м, 12.0м= (2 x 3.5 коловоз и 2x2.5 тротоари)
- **Пресек 9 - Сервисна улица 4**, со вкупен профил од 10.0м, 10.0м= (2 x 3.0 коловоз и 2x2.0 тротоари)
- **Пресек 10 - Сервисна улица 5**, со вкупен профил од 10.0м, 10.0м= (2 x 3.0 коловоз и 2x2.0 тротоари)
- **Пресек 11 - Сервисна улица 5**, со вкупен профил од 15.0м, 15.0м= (2 x 3.0 коловоз и тротоари 1x4.3м и 1x4.7м)
- **Пресек 12 - Сервисна улица 5**, со вкупен профил од 13.0м, 13.0м= (2 x 3.0 коловоз и тротоари 1x4.0м и 1x3.0м)
- **Пресек 13 - Сервисна улица 5**, со вкупен профил од 13.3м, 13.3м= (2 x 3.0 коловоз и тротоари 1x4.0м и 1x3.3м)
- **Пресек 14 - Сервисна улица 6**, со вкупен профил од 14.0м, 14.0м= (2 x 3.0 коловоз и 2x4.0 тротоари)
- **Пресек 15 - Сервисна улица 6**, со вкупен профил од 12.0м, 12.0м= (2 x 3.0 коловоз и тротоари 1x2.6м и 1x3.4м)
- **Пресек 16 - Сервисна улица 6**, со вкупен профил од 15.6м, 15.6м= (2 x 3.0 коловоз и тротоари 2x4.8м)
- **Пресек 17 - Сервисна улица 7**, со вкупен профил од 10.0м, 10.0м= (2 x 3.0 коловоз и тротоари 2x2.0м)
- **Пресек 18 - Сервисна улица 7**, со вкупен профил од 11.8м, 11.8м= (2 x 3.0 коловоз и тротоари 1x3.8м и 1x2.0м)
- **Пресек 19 до Пресек 27 - Станбени улици 1 до 9 и Станбена улица 14**, со вкупен профил од 8.5м, 8.5м= (5.5 коловоз и 2x1.5 тротоар)
- **Пресек 28 - Станбена улица 10**, со вкупен профил од 12.8м, 12.8м= (2 x 3.25 коловоз и тротоари 1x3.1 и 1x3.2)
- **Пресек 29 – Станбена улица 11**, со вкупен профил од 11.2м, 11.2м = (2 x 3.0 коловоз и тротоари 1x1.7 и 1x3.0)
- **Пресек 30 и 31 – Станбени улици 12 и 13**, со вкупен профил од 10.0м, 10.0м = (2 x 3.0 коловоз и 2x2.0 тротоари)
- **Пресек 32 - Сервисна улица 8**, со вкупен профил од 8.9м, 8.9м = (5.5 коловоз и тротоари 1x1.9 и 1x1.5)

- **Пресек 33 - Сервисна улица 9**, со вкупен профил од 9.0м, 9.0м= (2 x 3.0м коловоз и 2x1.5 тротоари)
- **Пресек 34 - Станбена улица 15**, со вкупен профил од 9.0м, 9.0м= (2 x 3.0м коловоз и 2x1.5 тротоари)
- **Пресек 35 - Станбена улица 16**, со вкупен профил од 8.5м, 8.5м= (5.5м коловоз и 2x1.5 тротоари)
- **Пресек 36 - Отворен канал со карактеристичен пресек со пристапна улица**, со вкупен профил од 3x3.05м канал и 5.5м тротоар)
- **Пресек 37 - Отворен канал со карактеристичен пресек со пристапна улица**, со вкупен профил од 2x5.5м и 1x2.6м канал, и 5.5м тротоар)
- **Пресек 37а - Отворен канал со карактеристичен пресек со пристапна улица**, со вкупен профил од 5.5м, 2.3м и 3.5м канал, и 5.5м тротоар)
- **Пристапни улици 1, 2, 3, 5, 8, 10, 11 и 13** - со вкупен профил од 4.1, 5.5м, 5.8м, 6.2 м и 6.6м коловоз)
- **Пристапни улици 15, 19, 20, 22, 23 и 24** - со вкупен профил од 5.5м коловоз)
- **Пристапна улица 14** - со вкупен профил од мин 6.1до мах 9.3м коловоз)
- **Пристапна улица 18** - со вкупен профил од 6.0м коловоз)
- **Пристапна улица 20** - со вкупен профил од 6.5м коловоз)
- **Пристапна улица 21** - со вкупен профил од мин 5.1до мах 8.7м коловоз)

Потребен број паркинг места, е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 и 19/13).

А – ДОМУВАЊЕ

А1– Домување во станбени куќи

- за станбени куќи со посебен режим на користење и заштита потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата
- за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 61 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14), за секоја класа на намена.

8.1 Нивелманско решение

Со изработка Урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволеното.

9. Мерки за заштита

-МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување пречистен текст (Сл.в.на РМ бр. 93/12), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија. Во понатамошната примена на планот, при изработка на Основен проект, потребно е да бидат вградени основните мерки за заштита и спасување.

б) Мерките за заштита и спасување се:

1. урбанистичко - технички и

2. хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

1. Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување;

- заштита и спасување од поплави;

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,

- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;

- заштита и спасување од урнатини;

- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

- спасување од сообраќајни несреќи

- **Засолнувањето** опфаќа изградба, одржување и користење на јавните засолништа, заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

- **Заштитата и спасувањето од поплави**, опфаќа регулирање на водотоците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотоците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**, опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен **Елаборат за (ЗПЕОМ), заштита од пожари, експлозии и опасни материји** и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

- **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**, опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани експлозивни средства на местото на пронаоѓањето,

транспорт до предвиденото и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

-Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

- Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторните и урбанистичките планови и со примена на техничките нормативи при проектирање и изведба на објектите.

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи, опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјаните добра.

-Инвеститорите се должни да обезбедат елаборат за стратешка оцена на влијанието врз животната средина за дејноста што ја обавуваат.

2. Хуманитарни мерки се:

-евакуација

-Згрижување на загрозеното и настраданото население -

радиолошка, хемиска и биолошка заштита, -прва медицинска помош,

-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, -заштита и спасувањ на растенија и пороизводи од растително ппотекло и

-асанација на теренот

-Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во релативно побезбедните простори.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи

-Згрижувањето на загрозеното и настраданото население опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население.

- Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и активности за заштитан а луѓето, добитокот И расренијата, со навремено откривање, следење И контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Инвеститорот, е должен да обезбедат заштитни средства и да ги спроведува стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош** опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло** опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, радиолошка, хемиска, биолошка контаминација и други несреќи.

- **Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло** опфаќа превентивни и оперативни мерки са заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

- **Асанација на теренот** опфаќа пронаоѓање, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, и објектите. Планскиот опфат што го третира планот е на површина од, за предметниот плански опфат, каде се предвидуваат следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В-Јавни функции

В1 – образование и наука

В2 – здравство и труд и социјала

В3 – култура и наука

В5 – верски институции

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Стоваришта

Г4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

9.1 Мерки за заштита на животна средина

Врз основа на член 29 од **Закон за заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 = 93/12 преч.текст) и 41/14, за планската документација **Урбанистички план за село Јосифово , Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

9.2 Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

9.3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Во рамките на планскиот опфат има евидентиран еден површински канал. Потребно е негово редовно одржување и чистење од наносите.

9.4 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички план за село Јосифово , Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, предвидени се вкупно 752 градежни парцели со различни намени. Сообраќајните површини зафаќаат 23,85ха, или 25,58% од вкупната изградена површина.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Валандово, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со [Закон за заштита и спасување](#) (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 = 93/12 преч.текст) и 41/14. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно [Закон за заштита и спасување](#)(Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 = 93/12 преч.текст) и 41/14) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за

заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

9.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно **Закон за заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 = 93/12 преч.текст) и 41/14) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.6 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање преземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 5,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.6.1 Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи

Можноста на појава на технички несреќи е минимална, земајќи ја во обзир намената на просторот. Воедно, сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добри сообраќајни врски.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на

животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редуција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

9.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за документација **Урбанистички план за село Јосифово , Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 95,23 ха од која 3.32ха е под сообраќајни површини или 9.8%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од [Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање](#) (Службен весник на Република Македонија, број број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 149/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравни дом Валандово би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Валандово би изнесувал од 10 до 15 мин.

9.8 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

9.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

9.10 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и

последниците од радиолошки, хемиски и биолошки агенсии и преземање на мерки и активности за отстранување на последниците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенсии присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

9.11 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Валандово би изнесувал од 10 до 15 мин.

9.12 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.13 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.14 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и

дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развоток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од [Закон за заштита и спасување](#) (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 = 93/12 преч.текст) и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за со што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со [Закон за заштита и спасување](#) (Сл.весник на РМ бр. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 = 93/12 преч.текст) и 41/14) оцена за загроеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

9.15 Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m = 1-1,5$ цд/м²
- средна погонска осветленост $E_{sp} = 15-25$ Лц

- просечна рамномерност $j_p=40\%$
 - висина на монтажа на светилките $X=8\text{м}$
 - светлосен извор ВТФЕ-250Њ
 - начин на поставување еднореден
- “В” - паркинг простори**
- средна погонска осветленост $E_{sg} = 10-20 \text{ E}_x$
 - просечна рамномерност $j_p = 25 \%$
 - висина на монтажа на светилките $H= 8(10) \text{ (м)}$
 - светлосен извор ВТФЕ - 250 Њ
 - начин на поставување двореден (еднореден)

- **Водоснабдување**

Според податоците на ЈП Комунален сервис Валандово, кој стопанисува со водоводната мрежа во село Јосифово, селото се снабдува со вода од извори на планината Плавуш (непосредно до некогашните села Баракли и Аразли), од каде што се зафаќа водата и, со гравитационен цевковод, се носи до резервоарот над село Удово, а од тука, водата се дистрибуира до корисниците во село Удово и село Јосифово.

- **Фекална канализација**

Според податоците на Општина Валандово за с. Јосифово, за предметниот плански опфат има фекална реализирана канализација, која што, преку тнр. „жабји пропуст“, се влева директно во реката Вардар. Бидејќи во моментот нема изграден систем за пречистување на отпадните води, земајќи ја предвид диспозицијата на теренот, пречистителната станица се предвидува да биде изградена надвор од опфатот во близина на сегашниот реципиент, т.е. во близина на реката Вардар.

- **Атмосферска канализација**

Според податоците на Општина Валандово за с. Јосифово, за предметниот плански опфат нема атмосферска канализација, т.е. постојат само одводни канали кои всушност претставуваат атмосферска канализација од отворен тип.

Потребно е да се предвиди атмосферски канализационен систем.

Реципиентот за одвод на отпадните води од село Јосифово, како и од околните села е реката Вардар.

Електро - енергетика и птт инсталации

Според податоците од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Гевгелија и АД МЕПСО, во предметниот плански опфат има постоечки 110 КВ далновод во сопственост на АД МЕПСО, како и 10КВ и 04 КВ подземни и надземни кабли, НН надземна мрежа и постоечка ТС.

Со изработка на урбанистички план за предметниот плански опфат, изработено е пресметка за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4кВ. Вкупната површина на опфатот изнесува 95.23ха.

За предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- За градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи и новопланираните намени во предметниот плански опфат, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{ен1} = P_{ен1'} + P_{ен1''} \quad P_{ен1'} = f_n' \times P_e' \times n \quad f_n' = f_{\sim}' + \frac{1-f_{\sim}'}{\sqrt{n}} \quad P_{ен1''} = f_n'' \times P_e'' \times n$$

$$f_n'' = f_{\sim}'' + \frac{1-f_{\sim}''}{\sqrt{n}}$$

каде $P_{ен1}$ - вкупна едновремена ел. снага за „н“ станови

$P_{ен1'}$ - едновремена ел. снага за „н“ станови

$P_{ен1''}$ - едновремена ел. снага за „н“ станови за затоплување

P_e' - едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13\text{кВт}$

$$f_n' = 0,15 \text{ и } f_n'' = 0,9$$

f_n' и f_n'' - коефициент на едновременост за „н“ станови

n - број на станови, $n=3170$

$$P_{ен1'} = f_n' \times P_e' \times n = 0,1621 \times 13 \times 1580 = 6028\text{кВт}$$

- за $p = 0,08\text{kW/m}^2$

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Г2, Г3 и Г4 .

Во опфатот се предвидени градежни парцели за трафостаници 10/0,4кВ, како резерва на реалната ситуација при изградба на просторот.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН и МЕПСО.

10. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметното населено место село Јосифово, се снабдува од водоводна мрежа, според добиеното мислење од Водостпоанство Јужен Вардар-Гевгелија.

Предвидени се максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на постојната водоводна мрежа на село Јосифово, со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max}/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} \text{ каде што е}$$

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500 \text{ л/ден/жит.}$

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 = коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

л/мац/х = 10,393л/сек.

л/пож. = 19,00 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од ПВЦ профили $\phi 100$, $\phi 200$.

Фекална канализација

По однос на канализацијата се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Водовод и канализација. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува

генерално решавање на фекалната канализација, со проекција на нова канализациона мрежа и вклопување на постојните канали.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\phi > 250$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Поради тоа што, во моментов, ниту селото Јосифово, ниту околните села нема пречистителна станица, ниту пак во моментот располага со планска и проектна документација за истата, се предлага, во блиска иднина задолжително да се изгради пречистителна станица во непосредна близина на реката Вардар, која во моментот претставува реципиент.

$$q_{fek} = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = 10.04 \text{ л/сек}$$

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини, а истите ќе бидат водени кон реципиентот, т.е. реката Вардар.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi \text{ (л/сек)} = 123.2 \text{ л/сек}$$

F – вкупна сливна површина (ха)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

За минимален пречник е усвоен $\phi 300$.

11. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков плански документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени “економско образложение” е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за плански опфат за кој сега се изработува планската документација, во сопственост на сопствениците и корисниците и сите вложувања во новопланираната инфраструктура, на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местополжбата на планскиот опфат и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува развиена бруто површина со различни класи на намени. Овој дел што се урбанизира, ќе претставува силен економски импулс на Општината Валандово.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**1. Нумерички показатели**

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- ❖ Површината во рамките на планскиот опфатот е **95.23ха**.
- ❖ Планирани се 752 градежни парцели
- ❖ Вкупна бруто развиена површина е **1 268 454 м²**
- ❖ Процентот на изграденост е **55,6%**
- ❖ Коефициентот на искористеност е **2,27**
- ❖ Планиран број на домаќинства е **3170**
- ❖ Планиран број на жители е **11412**
- ❖ Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- ❖ Густина на домување изнесува 120 жител/ ха. на ниво на плански опфат

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

2. Билансни показатели
Документациона основа

| УПС ЈОСИФОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО | | |
|---|-----------------------------|----------------|
| A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | 345191 м ² | 36,02% |
| B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | 8411 м ² | 0,88% |
| B1 - ОБРАЗОВАНИЕ | 10130 м ² | 1,06% |
| B3 - КУЛТУРА | 797 м ² | 0,08% |
| B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | 267 м ² | 0,03% |
| B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | 8121 м ² | 0,85% |
| G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА | 35597 м ² | 3,71% |
| G3 - СЕРВИСИ | 1842 м ² | 0,19% |
| G4 - СТОВАРИШТА | 1993 м ² | 0,21% |
| D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | 9737 м ² | 1,02% |
| E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ | 150680 м ² | 15,72% |
| E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 1190 м ² | 0,12% |
| H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 384276 м ² | 40,10% |
| ВКУПНО | 958232 м² | 100,00% |

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

| МУКАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТ АЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ % | КВЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ | |
|-------------------|--------------------------------|--|--|-------------------------------|---------|------------------------------|-------------------|---------------------------|---|-------------------------|---------------------------|--------------|
| ЈОСИФОВО - БЛОК 1 | КО ЈОСИФОВО 1.01 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 20769,11 m2 | 14597,19 m2 | 29194,38 m2 | Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Ст.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, /14и /48/14 | 70,0% | 1,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.02 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 8251,66 m2 | 5776,16 m2 | 11552,33 m2 | | 70,0% | 1,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.03 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 1842,75 m2 | 1081,87 m2 | 2163,73 m2 | | 58,7% | 1,17 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.04 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 5739,62 m2 | 4017,73 m2 | 8035,47 m2 | | 70,0% | 1,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.05 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 5610,71 m2 | 3927,49 m2 | 7854,99 m2 | | 70,0% | 1,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.06 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 8154,24 m2 | 5707,97 m2 | 11415,93 m2 | | 70,0% | 1,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.07 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 1764,31 m2 | 902,63 m2 | 1805,26 m2 | | 51,2% | 1,02 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1226,48 m2 | 680,36 m2 | 2721,43 m2 | | 55,5% | 2,22 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1397,40 m2 | 771,87 m2 | 3087,48 m2 | | 55,2% | 2,21 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 995,43 m2 | 368,65 m2 | 1474,61 m2 | | 37,0% | 1,48 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1081,81 m2 | 423,14 m2 | 1692,57 m2 | | 39,1% | 1,56 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1099,97 m2 | 355,24 m2 | 1420,96 m2 | | 32,3% | 1,29 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1143,27 m2 | 695,73 m2 | 2782,90 m2 | | 60,9% | 2,43 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.15 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 425,83 m2 | 195,51 m2 | 2721,43 m2 | | 45,9% | 1,84 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.16 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 281,28 m2 | 138,79 m2 | 555,15 m2 | | 49,3% | 1,97 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.17 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 487,36 m2 | 311,34 m2 | 1245,38 m2 | | 63,9% | 2,56 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.18 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 432,34 m2 | 234,36 m2 | 937,44 m2 | | 54,2% | 2,17 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.19 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 723,98 m2 | 300,16 m2 | 1200,65 m2 | | 41,5% | 1,66 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.20 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 536,80 m2 | 228,93 m2 | 915,73 m2 | | 42,6% | 1,71 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.21 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 324,79 m2 | 187,01 m2 | 748,06 m2 | | 57,6% | 2,30 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.22 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 284,51 m2 | 111,56 m2 | 446,25 m2 | | 39,2% | 1,57 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.23 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 772,01 m2 | 327,56 m2 | 1310,23 m2 | | 42,4% | 1,70 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.24 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 657,61 m2 | 359,57 m2 | 1438,29 m2 | | 54,7% | 2,19 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.25 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 609,36 m2 | 220,22 m2 | 880,88 m2 | | 36,1% | 1,45 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.26 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 509,13 m2 | 216,41 m2 | 865,64 m2 | | 42,5% | 1,70 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.27 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 634,05 m2 | 301,09 m2 | 1204,36 m2 | | 47,5% | 1,90 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.28 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 651,96 m2 | 326,33 m2 | 1305,31 m2 | | 50,1% | 2,00 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.29 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 637,14 m2 | 314,18 m2 | 1256,73 m2 | | 49,3% | 1,97 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.30 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1234,45 m2 | 650,53 m2 | 2602,11 m2 | | 52,7% | 2,11 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.31 | Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА, Г3-СЕРВИСИ, Г4-СТОВАРИШТА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 по 10%, Б2 по 5% | 9.0м | П+1 | 2765,74 m2 | 1355,70 m2 | 2711,40 m2 | | 49,0% | 0,98 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 882,68 m2 | 459,39 m2 | 1837,56 m2 | | 52,0% | 2,08 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.33 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 938,51 m2 | 466,92 m2 | 1867,66 m2 | | 49,8% | 1,99 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.34 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 878,56 m2 | 390,05 m2 | 1560,19 m2 | | 44,4% | 1,78 | |
| | КО ЈОСИФОВО 1.35 | ОД КОМПАНИЈА СТИПАНОВИЌИ | / | / | 3,0 м | П | 8,57 m2 | 3,97 m2 | | | | |
| | | | | | | | 73753m2 | 46406m2 | | 110873m2 | | 62,9% |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕКСИВНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПСТВЕНОСТ | |
|---------------------|--------------------------------|---|--|------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------|
| ЈОСИФОВО - БЛОК 2 | КО ЈОСИФОВО 2.01 | Г3 ЛЕСНА И НЕЗАГЛУВНАКА ИНДУСТРИЈА | Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 до 10%, В2 до 5% | 9.00м | П+1 | 5161,20 m ² | 3612,84 m ² | 7225,69 m ² | | 70,0% | 1,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.02 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 416,86 m ² | 168,82 m ² | 675,27 m ² | | 40,5% | 1,62 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.03 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 436,16 m ² | 150,97 m ² | 603,86 m ² | | 34,6% | 1,38 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.04 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 886,93 m ² | 535,90 m ² | 2143,62 m ² | | 60,4% | 2,42 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.05 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 512,00 m ² | 358,40 m ² | 1433,59 m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.06 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 427,75 m ² | 299,42 m ² | 1197,69 m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.07 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 883,89 m ² | 569,36 m ² | 2277,43 m ² | | 64,4% | 2,58 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.08 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 409,54 m ² | 160,05 m ² | 640,19 m ² | | 39,1% | 1,56 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 457,42 m ² | 146,07 m ² | 584,30 m ² | | 31,9% | 1,28 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 1851,59 m ² | 1092,51 m ² | 4330,06 m ² | | 59,0% | 2,36 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 644,28 m ² | 271,00 m ² | 1084,02 m ² | | 42,1% | 1,68 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 401,55 m ² | 193,75 m ² | 775,01 m ² | | 48,3% | 1,93 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 456,15 m ² | 297,83 m ² | 1191,34 m ² | | 65,3% | 2,61 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 343,93 m ² | 198,05 m ² | 792,20 m ² | | 57,6% | 2,30 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.15 | Г4 - СТОВАРИШТА | Б1, Б2, Б4, до 30%, Г3 до 49%, Д2, Д3 до 30% | 9.00м | П+1 | 10789,29 m ² | 7552,50 m ² | 15105,01 m ² | | 70,0% | 1,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.16 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 624,84 m ² | 234,54 m ² | 938,16 m ² | | 37,5% | 1,50 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.17 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 484,91 m ² | 240,38 m ² | 961,53 m ² | | 49,6% | 1,98 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.18 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 487,15 m ² | 240,38 m ² | 961,53 m ² | | 49,3% | 1,97 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.19 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 489,39 m ² | 240,38 m ² | 961,53 m ² | | 49,1% | 1,96 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.20 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 491,63 m ² | 192,31 m ² | 769,23 m ² | | 39,1% | 1,56 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.21 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 853,80 m ² | 433,37 m ² | 1733,48 m ² | | 50,8% | 2,03 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.22 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 328,37 m ² | 231,74 m ² | 926,96 m ² | | 70,6% | 2,82 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.23 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 674,26 m ² | 433,45 m ² | 1733,82 m ² | | 64,3% | 2,57 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.24 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 274,17 m ² | 112,26 m ² | 449,04 m ² | | 40,9% | 1,64 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.25 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 1136,26 m ² | 775,81 m ² | 3103,26 m ² | | 68,3% | 2,73 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.26 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 421,82 m ² | 292,57 m ² | 1170,28 m ² | | 69,4% | 2,77 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.27 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 359,99 m ² | 251,99 m ² | 1007,98 m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.28 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 332,11 m ² | 198,86 m ² | 795,43 m ² | | 59,9% | 2,40 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.29 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 466,88 m ² | 192,35 m ² | 789,42 m ² | | 41,2% | 1,65 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.30 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 463,12 m ² | 240,44 m ² | 961,77 m ² | | 51,9% | 2,08 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.31 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 461,00 m ² | 240,44 m ² | 961,77 m ² | | 52,2% | 2,09 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 458,48 m ² | 240,44 m ² | 961,77 m ² | | 52,4% | 2,10 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.33 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 591,73 m ² | 221,81 m ² | 887,26 m ² | | 37,5% | 1,50 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.33 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 591,73 m ² | 221,81 m ² | 887,26 m ² | | 37,5% | 1,50 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.34 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 681,01 m ² | 399,18 m ² | 1596,73 m ² | | 58,6% | 2,34 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.35 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 673,82 m ² | 393,47 m ² | 1573,88 m ² | | 58,4% | 2,34 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.36 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 695,57 m ² | 409,27 m ² | 1637,08 m ² | | 58,8% | 2,35 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.37 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 717,31 m ² | 425,07 m ² | 1700,28 m ² | | 59,3% | 2,37 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.38 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 739,06 m ² | 440,87 m ² | 1763,48 m ² | | 59,7% | 2,39 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.39 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 749,63 m ² | 446,50 m ² | 1786,00 m ² | | 59,6% | 2,38 | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.40 | ЕЗ КОМПАНАЈНА СУБСТРАКТУРА - ТРАКТОРСКИ И | / | 3.0м | П | 35,00 m ² | 20,00 m ² | | | | | |
| | КО ЈОСИФОВО 2.41 | ЕЗ КОМПАНАЈНА СУБСТРАКТУРА - ТРАКТОРСКИ И | / | 3.0м | П | 16,00 m ² | 4,00 m ² | | | | | |
| | | | | | | | 30536,68 m² | 18254,87 m² | 57818,48 m² | | 59,8% | 1,89 |

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕКСИВНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПСТВЕНОСТ | |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------|
| ЈОСИФОВО - БЛОК 3 | КО ЈОСИФОВО 3.01 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 821,30 m ² | 324,91 m ² | 1299,66 m ² | | 39,6% | 1,58 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.02 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 836,42 m ² | 412,72 m ² | 1650,90 m ² | | 49,3% | 1,97 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.03 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 820,45 m ² | 410,55 m ² | 1642,19 m ² | | 50,0% | 2,00 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.04 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 488,10 m ² | 249,96 m ² | 999,82 m ² | | 51,2% | 2,05 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.05 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 1126,56 m ² | 571,91 m ² | 2287,64 m ² | | 50,8% | 2,03 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.06 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 613,66 m ² | 288,56 m ² | 1154,22 m ² | | 47,0% | 1,88 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.07 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 550,09 m ² | 229,25 m ² | 917,02 m ² | | 41,7% | 1,67 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.08 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 501,16 m ² | 241,16 m ² | 964,64 m ² | | 48,1% | 1,92 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 978,51 m ² | 566,54 m ² | 2266,17 m ² | | 57,9% | 2,32 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 972,61 m ² | 458,85 m ² | 1835,41 m ² | | 47,2% | 1,89 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 1087,85 m ² | 465,30 m ² | 1861,22 m ² | | 42,8% | 1,71 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 419,19 m ² | 237,19 m ² | 948,76 m ² | | 56,6% | 2,26 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 454,96 m ² | 267,74 m ² | 1070,98 m ² | | 58,9% | 2,35 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 475,08 m ² | 332,55 m ² | 1330,21 m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| | КО ЈОСИФОВО 3.15 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+Пк | 750,74 m ² | 480,27 m ² | 1921,08 m ² | | 64,0% | 2,56 | |
| | | | | | | | 10896,68 m² | 5537,48 m² | 22149,91 m² | | 50,8% | 2,03 |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАЂБА | ВКУПНА ИГРАЂЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИГРАЂЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | |
|---------------------|--------------------------------|---|---|------------------------------|---------|------------------------------|--------------------|--------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|--|
| ЈОСИФОВО - БЛОК 4 | КО ЈОСИФОВО 4.01 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 893,96 м2 | 441,53 м2 | 1766,12 м2 | Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 191/13, 55/13, 167/13, 125/14и 148/14) | 49,4% | 1,98 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.02 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 973,92 м2 | 471,37 м2 | 1885,49 м2 | | 48,4% | 1,94 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.03 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 973,90 м2 | 471,34 м2 | 1885,37 м2 | | 48,4% | 1,94 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.04 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 973,55 м2 | 471,01 м2 | 1884,05 м2 | | 48,4% | 1,94 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.05 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 973,25 м2 | 471,01 м2 | 1884,05 м2 | | 48,4% | 1,94 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.06 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 973,40 м2 | 466,51 м2 | 1866,05 м2 | | 47,9% | 1,92 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.07 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 971,90 м2 | 466,51 м2 | 1866,05 м2 | | 48,0% | 1,92 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.08 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 960,49 м2 | 457,27 м2 | 1829,08 м2 | | 47,6% | 1,90 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 947,55 м2 | 448,03 м2 | 1792,11 м2 | | 47,3% | 1,89 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 935,71 м2 | 438,78 м2 | 1755,14 м2 | | 46,9% | 1,88 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1109,56 м2 | 429,54 м2 | 1718,17 м2 | | 38,7% | 1,55 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1106,10 м2 | 423,78 м2 | 1695,14 м2 | | 38,3% | 1,53 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 900,79 м2 | 418,90 м2 | 1675,59 м2 | | 46,5% | 1,86 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 893,95 м2 | 414,01 м2 | 1656,05 м2 | | 46,3% | 1,85 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.15 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 887,11 м2 | 409,17 м2 | 1636,69 м2 | | 46,1% | 1,84 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.16 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 880,27 м2 | 404,22 м2 | 1616,90 м2 | | 45,9% | 1,84 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.17 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 873,43 м2 | 399,40 м2 | 1597,60 м2 | | 45,7% | 1,83 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.18 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 866,59 м2 | 394,45 м2 | 1577,81 м2 | | 45,5% | 1,82 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.19 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 815,30 м2 | 389,64 м2 | 1558,55 м2 | | 47,8% | 1,91 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.20 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 852,91 м2 | 384,76 м2 | 1539,03 м2 | | 45,1% | 1,80 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.21 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 846,07 м2 | 378,38 м2 | 1513,53 м2 | | 44,7% | 1,79 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.22 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 840,79 м2 | 373,71 м2 | 1494,84 м2 | | 44,4% | 1,78 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.23 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 787,13 м2 | 262,07 м2 | 1048,29 м2 | | 33,3% | 1,33 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.24 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 802,97 м2 | 262,07 м2 | 1048,29 м2 | | 32,6% | 1,31 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.25 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 882,74 м2 | 377,29 м2 | 1509,15 м2 | | 42,7% | 1,71 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.26 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 889,58 м2 | 371,85 м2 | 1487,40 м2 | | 41,8% | 1,67 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.27 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 896,42 м2 | 373,39 м2 | 1493,56 м2 | | 41,7% | 1,67 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.28 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 903,53 м2 | 373,42 м2 | 1493,66 м2 | | 41,3% | 1,65 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.29 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 919,08 м2 | 369,19 м2 | 1476,76 м2 | | 40,2% | 1,61 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.30 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 934,66 м2 | 371,21 м2 | 1484,84 м2 | | 39,7% | 1,59 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.31 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 764,23 м2 | 262,07 м2 | 1048,29 м2 | | 34,3% | 1,37 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 669,24 м2 | 262,07 м2 | 1048,29 м2 | | 39,2% | 1,57 | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.33 | Е2-КОМПАНИЈА ОБРАСТ РИКОУРА-ТРАВСТВО ИЛИ ИИ | / | / | 3.0м | П | 16,00 м2 | 9,00 м2 | | | | |
| | КО ЈОСИФОВО 4.34 | Е2-КОМПАНИЈА ОБРАСТ РИКОУРА-ТРАВСТВО ИЛИ ИИ | / | / | 3.0м | П | 44,45 м2 | 20,00 м2 | | | | |
| | | | | | | 28960,51 м2 | 12736,99 м2 | 50831,95 м2 | | 44,0% | 1,76 | |

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАЂБА | ВКУПНА ИГРАЂЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИГРАЂЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | |
|---------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------|---------|------------------------------|--------------------|--------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|------|
| ЈОСИФОВО - БЛОК 5 | КО ЈОСИФОВО 5.01 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 3440,02 м2 | 2312,87 м2 | 9251,46 м2 | Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 191/13, 55/13, 167/13, 125/14и 148/14) | 67,2% | 2,69 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.02 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 599,70 м2 | 387,69 м2 | 1550,75 м2 | | 64,6% | 2,59 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.03 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 488,30 м2 | 377,91 м2 | 1511,64 м2 | | 77,4% | 3,10 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.04 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1245,15 м2 | 866,54 м2 | 3466,17 м2 | | 69,6% | 2,78 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.05 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1096,42 м2 | 715,81 м2 | 2863,24 м2 | | 65,3% | 2,61 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.06 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1049,05 м2 | 681,84 м2 | 2727,37 м2 | | 65,0% | 2,60 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.07 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1483,85 м2 | 1015,40 м2 | 4061,60 м2 | | 68,4% | 2,74 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.08 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 770,79 м2 | 496,32 м2 | 1985,29 м2 | | 64,4% | 2,58 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 705,87 м2 | 589,98 м2 | 2359,90 м2 | | 83,6% | 3,34 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 751,89 м2 | 566,11 м2 | 2264,45 м2 | | 75,3% | 3,01 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 654,58 м2 | 463,49 м2 | 1853,98 м2 | | 70,8% | 2,83 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 672,33 м2 | 427,31 м2 | 1709,24 м2 | | 63,6% | 2,54 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1191,58 м2 | 690,19 м2 | 2760,77 м2 | | 57,9% | 2,32 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 751,17 м2 | 453,31 м2 | 1813,25 м2 | | 60,3% | 2,41 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.15 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 680,85 м2 | 419,04 м2 | 1676,17 м2 | | 61,5% | 2,46 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.16 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 2004,57 м2 | 1216,57 м2 | 4866,28 м2 | | 60,7% | 2,43 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.17 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 784,58 м2 | 426,39 м2 | 1705,56 м2 | | 54,3% | 2,17 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.18 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 148,03 м2 | 84,90 м2 | 339,59 м2 | | 57,4% | 2,29 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.19 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 354,74 м2 | 128,40 м2 | 513,61 м2 | | 36,2% | 1,45 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.20 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 374,10 м2 | 207,67 м2 | 830,68 м2 | | 55,5% | 2,22 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.21 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 812,56 м2 | 460,54 м2 | 1842,17 м2 | | 56,7% | 2,27 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.22 | Б1-МАЈИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ | А1, А3 и Б4 до 20% | / | 10.20М | П+2 | 1980,74 м2 | 1362,15 м2 | | 4086,45 м2 | 68,8% | 2,06 |
| | КО ЈОСИФОВО 5.23 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1239,32 м2 | 628,57 м2 | 2514,28 м2 | | 50,7% | 2,03 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.24 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 831,80 м2 | 481,81 м2 | 1927,23 м2 | | 57,9% | 2,32 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.25 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1158,60 м2 | 646,55 м2 | 2586,20 м2 | | 55,8% | 2,23 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.26 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1097,52 м2 | 708,54 м2 | 2834,16 м2 | | 64,6% | 2,58 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.27 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 691,03 м2 | 373,60 м2 | 1494,41 м2 | | 54,1% | 2,16 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.28 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 934,94 м2 | 436,00 м2 | 1743,99 м2 | | 46,6% | 1,87 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.29 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 721,64 м2 | 434,63 м2 | 1738,52 м2 | | 60,2% | 2,41 | |
| | КО ЈОСИФОВО 5.30 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 551,78 м2 | 361,36 м2 | 1445,43 м2 | | 65,5% | 2,62 | |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КО ЈОСИФОВО | 5.31 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 599,01 m2 | 378,98 m2 | 1515,91 m2 | 63,3% | 2,53 |
|-------------|------|--|--------------------|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------|
| КО ЈОСИФОВО | 5.32 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1754,39 m2 | 1200,96 m2 | 4803,83 m2 | 68,5% | 2,74 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.33 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 815,08 m2 | 504,90 m2 | 2019,61 m2 | 61,9% | 2,48 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.34 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1174,86 m2 | 761,24 m2 | 3044,94 m2 | 64,8% | 2,59 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.35 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1971,53 m2 | 1333,40 m2 | 5333,59 m2 | 67,6% | 2,71 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.36 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 598,00 m2 | 232,01 m2 | 928,04 m2 | 38,8% | 1,55 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.37 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 503,36 m2 | 267,20 m2 | 1068,78 m2 | 53,1% | 2,12 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.38 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 488,21 m2 | 126,02 m2 | 504,07 m2 | 25,8% | 1,03 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.39 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 445,78 m2 | 288,21 m2 | 1152,82 m2 | 64,7% | 2,59 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.40 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 324,14 m2 | 164,28 m2 | 657,10 m2 | 50,7% | 2,03 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.41 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 321,38 m2 | 160,28 m2 | 641,13 m2 | 49,9% | 1,99 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.42 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ | А1, А3 и Б4 до 20% | 10.20М | П+2 | 237,32 m2 | 148,14 m2 | 444,42 m2 | 62,4% | 1,87 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.43 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 117,30 m2 | 109,08 m2 | 436,32 m2 | 93,0% | 3,72 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.44 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 552,55 m2 | 228,54 m2 | 914,17 m2 | 41,4% | 1,65 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.45 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 408,70 m2 | 204,01 m2 | 816,02 m2 | 49,9% | 2,00 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.46 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1635,89 m2 | 832,06 m2 | 3328,23 m2 | 50,9% | 2,03 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.47 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1065,21 m2 | 377,39 m2 | 1509,55 m2 | 35,4% | 1,42 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.48 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 636,37 m2 | 241,02 m2 | 964,06 m2 | 37,9% | 1,51 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.49 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 601,24 m2 | 325,73 m2 | 1302,90 m2 | 54,2% | 2,17 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.50 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 619,23 m2 | 355,64 m2 | 1422,57 m2 | 57,4% | 2,30 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.51 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 649,36 m2 | 246,47 m2 | 983,87 m2 | 38,0% | 1,52 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.52 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 831,55 m2 | 377,98 m2 | 1511,92 m2 | 45,5% | 1,82 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.53 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 384,28 m2 | 164,79 m2 | 659,14 m2 | 42,9% | 1,72 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.54 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 605,69 m2 | 367,96 m2 | 1471,83 m2 | 60,8% | 2,43 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.55 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 466,33 m2 | 227,14 m2 | 908,56 m2 | 48,7% | 1,95 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.56 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 480,10 m2 | 258,18 m2 | 1032,74 m2 | 53,8% | 2,15 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.57 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 623,75 m2 | 378,76 m2 | 1515,03 m2 | 60,7% | 2,43 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.58 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1348,98 m2 | 951,24 m2 | 3804,95 m2 | 70,5% | 2,82 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.59 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 556,19 m2 | 267,87 m2 | 1071,46 m2 | 48,2% | 1,93 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.60 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 677,15 m2 | 329,74 m2 | 1318,96 m2 | 48,7% | 1,95 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.61 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1041,68 m2 | 577,18 m2 | 2308,74 m2 | 55,4% | 2,22 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.62 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1014,96 m2 | 480,23 m2 | 1920,92 m2 | 47,3% | 1,89 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.63 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 262,54 m2 | 86,00 m2 | 344,00 m2 | 32,8% | 1,31 |
| КО ЈОСИФОВО | 5.64 | Б2-КОМПАЛНА СУБСТРУКТУРА-ТРАВСТАДИИ | / | / | П | 204,38 m2 | 124,13 m2 | | | |
| | | | | | | 53283,99 m2 | 7511,11 m2 | 29547,93 m2 | 14,1% | 0,55 |

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14и 148/14

| КО ЈОСИФОВО | 6.01 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 698 m2 | 382 m2 | 1527m2 | 54,7% | 2,19 |
|-------------|------|------------------------------|---------------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|------|
| КО ЈОСИФОВО | 6.02 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1077 m2 | 729 m2 | 2918m2 | 67,7% | 2,71 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.03 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 461 m2 | 248 m2 | 992m2 | 53,8% | 2,15 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.04 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 526 m2 | 273 m2 | 1093m2 | 52,0% | 2,08 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.05 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1058 m2 | 766 m2 | 3062m2 | 72,4% | 2,90 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.06 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1353 m2 | 942 m2 | 3768m2 | 69,6% | 2,78 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.07 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1356 m2 | 990 m2 | 3959m2 | 73,0% | 2,92 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.08 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 954 m2 | 543 m2 | 2172m2 | 56,9% | 2,28 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.09 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 722 m2 | 372 m2 | 1487m2 | 51,5% | 2,06 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.10 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 800 m2 | 546 m2 | 2183m2 | 68,2% | 2,73 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.11 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 748 m2 | 452 m2 | 1809m2 | 60,5% | 2,42 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.12 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1039 m2 | 623 m2 | 2492m2 | 60,0% | 2,40 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.13 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 491 m2 | 244 m2 | 977m2 | 49,7% | 1,99 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.14 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 589 m2 | 341 m2 | 1363m2 | 57,8% | 2,31 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.15 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 506 m2 | 331 m2 | 1325m2 | 65,4% | 2,62 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.16 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 522 m2 | 350 m2 | 1401m2 | 67,0% | 2,68 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.17 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 575 m2 | 307 m2 | 1226m2 | 53,4% | 2,13 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.18 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1057 m2 | 582 m2 | 2327m2 | 55,0% | 2,20 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.19 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 543 m2 | 317 m2 | 1269m2 | 58,4% | 2,34 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.20 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 625 m2 | 450 m2 | 1799m2 | 71,9% | 2,88 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.21 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 631 m2 | 464 m2 | 1856m2 | 73,5% | 2,94 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.22 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 628 m2 | 464 m2 | 1857m2 | 74,0% | 2,96 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.23 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 521 m2 | 324 m2 | 1297m2 | 62,2% | 2,49 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.24 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 693 m2 | 357 m2 | 1427m2 | 51,5% | 2,06 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.25 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 600 m2 | 386 m2 | 1545m2 | 64,3% | 2,57 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.26 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 833 m2 | 429 m2 | 1715m2 | 51,5% | 2,06 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.27 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 837 m2 | 498 m2 | 1990m2 | 59,4% | 2,38 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.28 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1069 m2 | 832 m2 | 3328m2 | 77,9% | 3,11 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.29 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1122 m2 | 916 m2 | 3663m2 | 81,6% | 3,26 |

Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14и 148/14

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КО ЈОСИФОВО | Б.Б. | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 999 м² | 584 м² | 2337м2 | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | |
|-------------|------|---------------------------------------|---------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|
| | | | | | | | | | | | КО ЈОСИФОВО |
| КО ЈОСИФОВО | 6.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 999 м² | 584 м² | 2337м2 | | 58,5% | 2,34 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1123 м² | 714 м² | 2856м2 | | 63,6% | 2,54 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.33 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 610 м² | 474 м² | 1894м2 | | 77,6% | 3,10 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.34 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 650 м² | 399 м² | 1598м2 | | 61,5% | 2,46 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.35 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 527 м² | 389 м² | 1557м2 | | 73,8% | 2,95 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.36 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 472 м² | 298 м² | 1191м2 | | 63,0% | 2,52 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.37 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 535 м² | 231 м² | 922м2 | | 43,1% | 1,72 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.38 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1067,64 м2 | 747,35 м2 | 2989,39 м2 | | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.39 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1178,19 м2 | 816,68 м2 | 3266,71 м2 | | 69,3% | 2,77 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.40 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 649,68 м2 | 325,57 м2 | 1302,29 м2 | | 50,1% | 2,00 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.41 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 530,28 м2 | 291,45 м2 | 1165,80 м2 | | 55,0% | 2,20 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.42 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 768,37 м2 | 352,19 м2 | 1408,76 м2 | | 45,8% | 1,83 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.43 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 538,45 м2 | 340,00 м2 | 1359,98 м2 | | 63,1% | 2,53 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.44 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 871,90 м2 | 394,69 м2 | 1578,74 м2 | | 45,3% | 1,81 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.45 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 426,50 м2 | 273,75 м2 | 1094,98 м2 | | 64,2% | 2,57 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.46 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 442,57 м2 | 309,80 м2 | 1239,19 м2 | | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.47 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 464,24 м2 | 253,80 м2 | 1015,20 м2 | | 54,7% | 2,19 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.48 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 793,48 м2 | 295,81 м2 | 1183,25 м2 | | 37,3% | 1,49 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.49 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 901,16 м2 | 450,70 м2 | 1802,79 м2 | | 50,0% | 2,00 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.50 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 581,55 м2 | 301,24 м2 | 1204,95 м2 | | 51,8% | 2,07 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.51 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 355,13 м2 | 143,57 м2 | 574,26 м2 | | 40,4% | 1,62 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.52 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 593,17 м2 | 415,22 м2 | 1660,88 м2 | | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.53 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 541,99 м2 | 304,35 м2 | 1217,38 м2 | | 56,2% | 2,25 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.54 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 812,54 м2 | 478,35 м2 | 1913,40 м2 | | 58,9% | 2,35 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.55 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 500,57 м2 | 269,20 м2 | 1076,78 м2 | | 53,8% | 2,15 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.56 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1001,54 м2 | 588,35 м2 | 2353,40 м2 | | 58,7% | 2,35 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.57 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 566,46 м2 | 208,26 м2 | 833,05 м2 | | 36,8% | 1,47 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.58 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1268,34 м2 | 887,84 м2 | 3551,36 м2 | | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.59 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 593,54 м2 | 372,68 м2 | 1490,71 м2 | | 62,8% | 2,51 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.60 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 562,97 м2 | 241,64 м2 | 966,57 м2 | | 42,9% | 1,72 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.61 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1020,29 м2 | 606,43 м2 | 2425,71 м2 | | 59,4% | 2,38 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.62 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1002,77 м2 | 627,15 м2 | 2508,62 м2 | | 62,5% | 2,50 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.63 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 782,94 м2 | 512,00 м2 | 2048,00 м2 | | 65,4% | 2,62 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.64 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 827,69 м2 | 431,70 м2 | 1726,80 м2 | | 52,2% | 2,09 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.65 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1115,74 м2 | 781,02 м2 | 3124,07 м2 | | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 6.66 | Е2-КОМПАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАВОСТАЈИ | / | 3.0М | П | 29,48 м2 | 20,00 м2 | | | | |
| | | | | | | 48340,42 м2 | 29586,07 м2 | 77926,49 м2 | | 61,2% | 1,61 |

ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА СЕ ПРЕСМУВАВАТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВА ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВА ЗА ПРОСТОРО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕШНИК БР. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14 И 148/14)

| КО ЈОСИФОВО | Б.Б. | ВЕРСИЈА НА ИНСТИТУЦИЈА | РЕЖИМ НА ЗАШТИТА | ПОСТОЈНА СОСТОЈБА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАБА | ВКУПНА ИЗГРАБЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА СЕ ПРЕСМУВАВА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % |
|-------------|------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| КО ЈОСИФОВО | 7.01 | В5-ВЕРСИЈА НА ИНСТИТУЦИЈА | ВТОР СТЕПЕН РЕЖИМ НА ЗАШТИТА | / | / | П | 4013,73 м2 | 167,70 м2 | 167,70 м2 | | 4,2% |
| КО ЈОСИФОВО | 7.02 | В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | ТРЕТ СТЕПЕН РЕЖИМ НА ЗАШТИТА | ДЗ до 30% | 12,00М | П+2 | 9830,16 м2 | 6881,11 м2 | 13762,23 м2 | | 70,0% |
| КО ЈОСИФОВО | 7.03 | Д2-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | ВТОР СТЕПЕН РЕЖИМ НА ЗАШТИТА | / | 9,0М | П+1 | 3625,43 м2 | 1812,72 м2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 7.04 | Е2-КОМПАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАВОСТАЈИ | / | / | 3,0М | П | 26,80 м2 | 20,00 м2 | | | |
| | | | | | | | 17496,13 м2 | 8881,54 м2 | 13929,93 м2 | | 50,8% |

| КО ЈОСИФОВО | Б.Б. | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1073,48 м2 | 552,31 м2 | 2209,23 м2 | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КВЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПЕНОСТ |
|-------------|------|------------------------------|---------------|--------|--------|------------|-----------|------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| КО ЈОСИФОВО | 8.01 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1073,48 м2 | 552,31 м2 | 2209,23 м2 | | 51,4% | 2,06 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.02 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1223,96 м2 | 623,39 м2 | 2493,55 м2 | | 50,9% | 2,04 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.03 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1347,82 м2 | 714,63 м2 | 2858,53 м2 | | 53,0% | 2,12 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.04 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1416,82 м2 | 554,71 м2 | 2218,83 м2 | | 39,2% | 1,57 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.05 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1622,86 м2 | 867,59 м2 | 3470,36 м2 | | 53,5% | 2,14 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.06 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1699,09 м2 | 966,41 м2 | 3865,63 м2 | | 56,9% | 2,28 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.07 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 437,26 м2 | 199,32 м2 | 797,29 м2 | | 45,6% | 1,82 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.08 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 858,09 м2 | 446,71 м2 | 1786,84 м2 | | 52,1% | 2,08 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 434,56 м2 | 215,23 м2 | 860,90 м2 | | 49,5% | 1,98 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 562,79 м2 | 331,49 м2 | 1325,94 м2 | | 58,9% | 2,36 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 689,55 м2 | 411,91 м2 | 1647,63 м2 | | 59,7% | 2,39 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 441,13 м2 | 282,52 м2 | 1130,06 м2 | | 64,0% | 2,56 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 346,40 м2 | 204,66 м2 | 818,64 м2 | | 59,1% | 2,36 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 497,97 м2 | 226,88 м2 | 907,53 м2 | | 45,6% | 1,82 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.15 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 759,32 м2 | 521,74 м2 | 2086,94 м2 | | 68,7% | 2,75 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.16 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 701,43 м2 | 547,17 м2 | 2188,68 м2 | | 78,0% | 3,12 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.17 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 670,34 м2 | 442,62 м2 | 1770,48 м2 | | 66,0% | 2,64 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.18 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 682,81 м2 | 434,89 м2 | 1739,55 м2 | | 63,7% | 2,55 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.19 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 618,90 м2 | 340,14 м2 | 1360,54 м2 | | 55,0% | 2,20 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.20 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 417,59 м2 | 222,99 м2 | 891,97 м2 | | 53,4% | 2,14 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.21 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 509,15 м2 | 199,36 м2 | 797,43 м2 | | 39,2% | 1,57 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.22 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 536,19 м2 | 231,63 м2 | 926,52 м2 | | 43,2% | 1,73 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.23 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 719,85 м2 | 310,50 м2 | 1241,99 м2 | | 43,1% | 1,73 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.24 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 774,09 м2 | 333,64 м2 | 1334,56 м2 | | 43,1% | 1,72 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.25 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1014,41 м2 | 429,46 м2 | 1717,85 м2 | | 42,3% | 1,69 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.26 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 346,21 м2 | 127,51 м2 | 510,03 м2 | | 36,8% | 1,47 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.27 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 262,52 м2 | 112,88 м2 | 451,50 м2 | | 43,0% | 1,72 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.29 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 313,23 м2 | 112,34 м2 | 449,35 м2 | | 35,9% | 1,43 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.30 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 611,02 м2 | 378,14 м2 | 1512,57 м2 | | 61,9% | 2,48 |

ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА СЕ ПРЕСМУВАВАТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВА ЗА ПРОСТОРО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕШНИК БР. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14 И 148/14)

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|--|------------------------------|---------------|--------|------------|--------------------|-------------------|--------------------|---|--------------|-------------|
| ЈОСИФОВО - БЛОК В | КО ЈОСИФОВО | 8.31 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 811,09 м2 | 409,54 м2 | 1638,18 м2 | Потребен број на паркин места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14и, 148/14) | 50,5% | 2,02 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 906,71 м2 | 474,18 м2 | 1826,73 м2 | | 52,3% | 2,09 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.33 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 742,88 м2 | 514,94 м2 | 2059,75 м2 | | 69,3% | 2,77 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.34 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 754,26 м2 | 540,44 м2 | 2161,76 м2 | | 71,7% | 2,87 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.35 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 772,38 м2 | 472,39 м2 | 1899,56 м2 | | 61,2% | 2,45 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.36 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1473,76 м2 | 718,22 м2 | 2872,88 м2 | | 48,7% | 1,95 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.37 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 773,60 м2 | 541,39 м2 | 2165,56 м2 | | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.38 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 929,64 м2 | 607,84 м2 | 2431,38 м2 | | 65,4% | 2,62 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.39 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1019,85 м2 | 483,04 м2 | 1932,15 м2 | | 47,4% | 1,89 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.40 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 604,91 м2 | 314,37 м2 | 1257,46 м2 | | 52,0% | 2,08 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.41 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 712,68 м2 | 416,29 м2 | 1665,18 м2 | | 58,4% | 2,34 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.42 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 640,98 м2 | 370,14 м2 | 1480,56 м2 | | 57,7% | 2,31 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.43 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 698,23 м2 | 249,25 м2 | 996,99 м2 | | 35,7% | 1,43 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.44 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 400,52 м2 | 187,19 м2 | 748,77 м2 | | 46,7% | 1,87 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.45 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 595,94 м2 | 424,73 м2 | 1698,91 м2 | | 71,3% | 2,85 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.46 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 824,24 м2 | 643,18 м2 | 2572,73 м2 | | 78,0% | 3,12 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.47 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1284,12 м2 | 905,30 м2 | 3621,19 м2 | | 70,5% | 2,82 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.48 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 804,01 м2 | 468,15 м2 | 1872,58 м2 | | 58,2% | 2,33 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.49 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 559,00 м2 | 351,41 м2 | 1405,65 м2 | | 62,9% | 2,51 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.50 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 671,38 м2 | 316,51 м2 | 1266,05 м2 | | 47,1% | 1,89 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.51 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 732,35 м2 | 419,92 м2 | 1679,66 м2 | | 57,3% | 2,29 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.52 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 501,23 м2 | 117,98 м2 | 417,90 м2 | | 23,5% | 0,94 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.53 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 629,66 м2 | 254,33 м2 | 1017,34 м2 | | 40,4% | 1,62 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.54 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 980,93 м2 | 447,81 м2 | 1791,23 м2 | | 45,7% | 1,83 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.55 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 570,69 м2 | 227,78 м2 | 911,11 м2 | | 39,9% | 1,60 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.56 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 542,52 м2 | 199,66 м2 | 798,62 м2 | | 36,8% | 1,47 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.57 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 612,27 м2 | 233,31 м2 | 933,23 м2 | | 38,1% | 1,52 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.58 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1140,05 м2 | 754,22 м2 | 3016,88 м2 | | 66,2% | 2,65 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.59 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 674,16 м2 | 441,81 м2 | 1767,23 м2 | | 65,5% | 2,62 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.60 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1198,82 м2 | 796,01 м2 | 3184,04 м2 | | 66,4% | 2,66 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.61 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 778,66 м2 | 436,09 м2 | 1744,35 м2 | | 56,0% | 2,24 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.62 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 595,36 м2 | 267,62 м2 | 1070,50 м2 | | 45,0% | 1,80 |
| | КО ЈОСИФОВО | 8.63 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 590,14 м2 | 374,32 м2 | 1497,28 м2 | | 63,4% | 2,54 |
| КО ЈОСИФОВО | 8.64 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 891,37 м2 | 577,63 м2 | 2310,54 м2 | 64,8% | 2,59 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.65 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 893,99 м2 | 625,79 м2 | 2503,16 м2 | 70,0% | 2,80 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.66 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 875,16 м2 | 583,01 м2 | 2332,03 м2 | 66,6% | 2,66 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.67 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1532,16 м2 | 949,65 м2 | 3798,59 м2 | 62,0% | 2,48 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.68 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1894,13 м2 | 1072,64 м2 | 4290,54 м2 | 56,6% | 2,27 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.69 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 706,55 м2 | 376,08 м2 | 1504,32 м2 | 53,2% | 2,13 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.70 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 227,99 м2 | 94,01 м2 | 376,03 м2 | 41,2% | 1,65 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.71 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 440,65 м2 | 191,21 м2 | 764,84 м2 | 43,4% | 1,74 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.72 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 841,51 м2 | 424,12 м2 | 1696,47 м2 | 50,4% | 2,02 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.73 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1016,24 м2 | 517,44 м2 | 2069,75 м2 | 50,9% | 2,04 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.74 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 591,16 м2 | 322,11 м2 | 1288,45 м2 | 54,5% | 2,18 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.75 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 615,56 м2 | 352,20 м2 | 1408,81 м2 | 57,2% | 2,29 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.76 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 453,35 м2 | 234,02 м2 | 936,09 м2 | 51,6% | 2,06 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.77 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 901,71 м2 | 469,78 м2 | 1879,14 м2 | 52,1% | 2,08 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.78 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 460,15 м2 | 208,98 м2 | 835,90 м2 | 45,4% | 1,82 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.79 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1249,08 м2 | 527,76 м2 | 2111,04 м2 | 42,3% | 1,69 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.80 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 481,60 м2 | 162,38 м2 | 649,50 м2 | 33,7% | 1,35 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.81 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 748,59 м2 | 425,92 м2 | 1703,69 м2 | 56,9% | 2,28 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.82 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 914,92 м2 | 430,29 м2 | 1721,16 м2 | 47,0% | 1,88 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.83 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1107,10 м2 | 432,55 м2 | 1730,19 м2 | 39,1% | 1,56 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.84 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1300,61 м2 | 787,56 м2 | 3150,23 м2 | 60,6% | 2,42 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.85 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1706,86 м2 | 855,07 м2 | 3420,28 м2 | 50,1% | 2,00 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.86 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1781,66 м2 | 865,93 м2 | 3463,73 м2 | 48,6% | 1,94 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.87 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 662,62 м2 | 308,35 м2 | 1233,39 м2 | 46,5% | 1,86 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.88 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 206,80 м2 | 85,54 м2 | 85,54 м2 | 41,4% | 0,41 | | |
| КО ЈОСИФОВО | 8.89 | ЕЗКОМПАНИА СУПЕРСТРУКТУРА-ТРАНСФОРМАЦИЈА | / | / | / | П | 97,34 м2 | 20,00 м2 | | | | |
| | | | | | | | 18308,84 м2 | 9143,94 м2 | 27452,78 м2 | | 49,9% | 1,50 |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛ. КЛАСА НА ОСНОВНА ПЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАБВА | ВКУПНА ИЗГРАБЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРКНОСТ |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| ЈОСИФОВО - БЛОК 9 | КО ЈОСИФОВО 9.01 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1036 m ² | 609 m ² | 2437m ² | Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14и 149/14, 189/14 и 44/15) | 58,8% | 2,35 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.02 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 485 m ² | 176 m ² | 704m ² | | 36,3% | 1,45 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.03 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 638 m ² | 295 m ² | 1182m ² | | 46,3% | 1,85 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.04 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1216 m ² | 804 m ² | 3217m ² | | 66,1% | 2,64 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.05 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 607 m ² | 275 m ² | 1099m ² | | 45,2% | 1,81 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.06 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 779 m ² | 450 m ² | 1802m ² | | 57,8% | 2,31 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.07 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 610 m ² | 427,08 m ² | 1708m ² | | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.08 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1736 m ² | 1215,42 m ² | 4862m ² | | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1080 m ² | 744 m ² | 2978m ² | | 68,9% | 2,76 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 918 m ² | 513 m ² | 2054m ² | | 55,9% | 2,24 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 345 m ² | 219 m ² | 877m ² | | 63,6% | 2,55 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 269 m ² | 162 m ² | 647m ² | | 60,1% | 2,40 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1119 m ² | 764 m ² | 3056m ² | | 68,3% | 2,73 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 481 m ² | 316 m ² | 1263m ² | | 65,6% | 2,63 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.15 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1067 m ² | 746,89 m ² | 2988m ² | | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.16 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1173 m ² | 621 m ² | 2482m ² | | 52,9% | 2,12 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.17 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 695 m ² | 404 m ² | 1615m ² | | 58,1% | 2,32 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.18 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 570 m ² | 310 m ² | 1240m ² | | 54,4% | 2,18 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.19 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1068 m ² | 701 m ² | 2805m ² | | 65,7% | 2,63 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.20 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1118 m ² | 703 m ² | 2811m ² | | 62,9% | 2,52 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.21 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1148 m ² | 698 m ² | 2790m ² | | 60,7% | 2,43 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.22 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 568 m ² | 209 m ² | 835m ² | | 36,8% | 1,47 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.23 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1074 m ² | 489 m ² | 1956m ² | | 45,5% | 1,82 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.24 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 490 m ² | 213 m ² | 852m ² | | 43,5% | 1,74 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.25 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 2833 m ² | 1811 m ² | 7245m ² | | 63,9% | 2,56 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.26 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 836 m ² | 543 m ² | 2173m ² | | 65,0% | 2,60 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.27 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1458 m ² | 982 m ² | 3926m ² | | 67,3% | 2,69 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.28 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 850 m ² | 564 m ² | 2258m ² | | 66,4% | 2,66 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.29 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1278 m ² | 880 m ² | 3522m ² | | 68,9% | 2,76 |
| | КО ЈОСИФОВО 9.30 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1005 m ² | 659 m ² | 2635m ² | | 65,6% | 2,62 |
| КО ЈОСИФОВО 9.31 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 971 m ² | 657 m ² | 2626m ² | | 67,6% | 2,71 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 554 m ² | 343 m ² | 1372m ² | | 61,9% | 2,48 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.33 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1063 m ² | 744 m ² | 2977m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.34 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 429 m ² | 265 m ² | 1060m ² | | 61,7% | 2,47 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.35 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 470 m ² | 329 m ² | 1316m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.36 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 566 m ² | 393 m ² | 1572m ² | | 69,4% | 2,77 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.37 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1507 m ² | 1055 m ² | 4220m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.38 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 237 m ² | 105 m ² | 420m ² | | 44,3% | 1,77 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.39 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 570 m ² | 292 m ² | 1170m ² | | 51,3% | 2,05 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.40 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 528 m ² | 370 m ² | 1479m ² | | 70,0% | 2,80 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.41 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 465 m ² | 317 m ² | 1267m ² | | 68,1% | 2,72 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.42 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 746 m ² | 473 m ² | 1894m ² | | 63,5% | 2,54 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.43 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 533 m ² | 314 m ² | 1255m ² | | 58,9% | 2,36 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.44 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 742 m ² | 376 m ² | 1506m ² | | 50,7% | 2,03 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.45 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 438 m ² | 215 m ² | 860m ² | | 49,1% | 1,96 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.46 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1016 m ² | 741 m ² | 2965m ² | | 72,9% | 2,92 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.47 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1035 m ² | 807 m ² | 3229m ² | | 78,0% | 3,12 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.48 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 814 m ² | 500 m ² | 2000m ² | | 61,4% | 2,46 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.49 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 464 m ² | 300 m ² | 1200m ² | | 64,7% | 2,59 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.50 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 570 m ² | 257 m ² | 1027m ² | | 45,1% | 1,80 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.51 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 381 m ² | 205 m ² | 822m ² | | 53,9% | 2,16 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.52 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 567 m ² | 276 m ² | 1104m ² | | 48,7% | 1,95 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.53 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 855 m ² | 454 m ² | 1814m ² | | 53,0% | 2,12 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.54 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1212 m ² | 887 m ² | 3549m ² | | 73,2% | 2,93 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.55 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1198 m ² | 794 m ² | 3174m ² | | 66,2% | 2,65 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.56 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 536 m ² | 278 m ² | 1114m ² | | 52,0% | 2,08 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.57 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 801 m ² | 423 m ² | 1694m ² | | 52,9% | 2,12 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.58 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 834 m ² | 436 m ² | 1744m ² | | 52,3% | 2,09 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.59 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 693 m ² | 330 m ² | 1321m ² | | 47,6% | 1,91 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.60 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 523 m ² | 238 m ² | 951m ² | | 45,5% | 1,82 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.61 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 579 m ² | 261 m ² | 1046m ² | | 45,1% | 1,81 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.62 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 769 m ² | 435 m ² | 1738m ² | | 56,5% | 2,26 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.63 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 938 m ² | 570 m ² | 2279m ² | | 60,7% | 2,43 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.64 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 735 m ² | 383 m ² | 1530m ² | | 52,1% | 2,08 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.65 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 428 m ² | 221 m ² | 882m ² | | 51,6% | 2,06 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.66 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 901 m ² | 551 m ² | 2202m ² | | 61,1% | 2,44 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.67 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 831 m ² | 535 m ² | 2140m ² | | 64,4% | 2,58 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.68 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 437 m ² | 204 m ² | 816m ² | | 46,7% | 1,87 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.69 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 458 m ² | 202 m ² | 809m ² | | 44,1% | 1,76 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.70 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 1108 m ² | 678 m ² | 2713m ² | | 61,2% | 2,45 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.71 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 734 m ² | 344 m ² | 1377m ² | | 46,9% | 1,88 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.72 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 432 m ² | 213 m ² | 852m ² | | 49,3% | 1,97 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.73 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 379 m ² | 150 m ² | 598m ² | | 39,5% | 1,58 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.74 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 911 m ² | 502 m ² | 2007m ² | | 55,0% | 2,20 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.75 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 982 m ² | 552 m ² | 2209m ² | | 56,2% | 2,25 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.76 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 533 m ² | 242 m ² | 968m ² | | 45,4% | 1,82 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.77 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЊИ | Б1, В1 до 30% | 10.20м | П+2+ПК | 866 m ² | 595 m ² | 2379m ² | | 68,7% | 2,75 | |
| КО ЈОСИФОВО 9.78 | Е2-КОМНАДНА СУБСТРАКТУРА-ТРАПСИНИ | / | / | / | П | 70 m ² | 20 m ² | | | | |
| КО ЈОСИФОВО 9.79 | Е2-КОМНАДНА СУБСТРАКТУРА-ТРАПСИНИ | / | / | / | П | 26 m ² | 20 m ² | | | | |
| | | | | | | 61988m² | 37356m² | 149266m² | | 60,3% | 2,41 |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСОЦИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАПНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА | ВКУПНА ИЗГРАБЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ |
|---------------------|--|------------------------------|---|--------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ЈОСИФОВО - БЛОК 10 | КО ЈОСИФОВО 10.01 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 991,20 м2 | 580,17 м2 | 2320,69 м2 | 1 | 58,5% | 2,34 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.02 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 694,77 м2 | 443,31 м2 | 1773,25 м2 | 1 | 63,8% | 2,55 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.03 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 632,91 м2 | 386,49 м2 | 1545,95 м2 | 1 | 61,1% | 2,44 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.04 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 422,74 м2 | 235,47 м2 | 941,90 м2 | 1 | 55,7% | 2,23 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.05 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 523,46 м2 | 272,83 м2 | 1091,30 м2 | 1 | 52,1% | 2,08 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.06 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 249,97 м2 | 174,98 м2 | 699,91 м2 | 1 | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.07 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 242,34 м2 | 94,70 м2 | 378,79 м2 | 1 | 39,1% | 1,56 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.08 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 508,99 м2 | 292,65 м2 | 1170,59 м2 | 1 | 57,5% | 2,30 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.09 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 607,05 м2 | 424,94 м2 | 1699,75 м2 | 1 | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.10 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 624,70 м2 | 348,13 м2 | 1392,54 м2 | 1 | 55,7% | 2,23 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.10.1 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 416,45 м2 | 188,35 м2 | 753,39 м2 | 1 | 45,2% | 1,81 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.11 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1253,78 м2 | 708,34 м2 | 2833,38 м2 | 1 | 56,5% | 2,26 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.12 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1293,83 м2 | 769,67 м2 | 3078,70 м2 | 1 | 59,5% | 2,38 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.13 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 983,53 м2 | 516,15 м2 | 2064,60 м2 | 1 | 52,5% | 2,10 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.14 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 435,64 м2 | 264,08 м2 | 1056,32 м2 | 1 | 60,6% | 2,42 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.15 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 413,76 м2 | 249,03 м2 | 996,11 м2 | 1 | 60,2% | 2,41 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.16 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 394,60 м2 | 228,57 м2 | 914,29 м2 | 1 | 57,9% | 2,32 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.17 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 553,56 м2 | 367,96 м2 | 1471,84 м2 | 1 | 66,5% | 2,66 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.18 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 681,26 м2 | 476,88 м2 | 1907,52 м2 | 1 | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.19 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 359,21 м2 | 213,05 м2 | 852,20 м2 | 1 | 59,3% | 2,37 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.20 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 741,19 м2 | 518,83 м2 | 2075,34 м2 | 1 | 70,0% | 2,80 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.21 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1306,96 м2 | 634,57 м2 | 2538,29 м2 | 1 | 48,6% | 1,84 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.22 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 707,34 м2 | 393,94 м2 | 1575,76 м2 | 1 | 55,7% | 2,23 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.23 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 711,09 м2 | 324,57 м2 | 1298,29 м2 | 1 | 45,6% | 1,83 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.24 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 731,89 м2 | 351,52 м2 | 1406,07 м2 | 1 | 48,0% | 1,92 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.25 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1504,67 м2 | 980,63 м2 | 3922,51 м2 | 1 | 65,2% | 2,61 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.26 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1183,78 м2 | 770,58 м2 | 3082,32 м2 | 1 | 65,1% | 2,60 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.27 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 922,81 м2 | 577,09 м2 | 2308,36 м2 | 1 | 62,5% | 2,50 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.28 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1251,60 м2 | 828,65 м2 | 3314,61 м2 | 1 | 66,2% | 2,65 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.29 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1094,93 м2 | 585,36 м2 | 2341,43 м2 | 1 | 53,5% | 2,14 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.30 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 885,79 м2 | 592,46 м2 | 2369,83 м2 | 1 | 66,9% | 2,68 |
| | КО ЈОСИФОВО 10.31 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 973,44 м2 | 681,41 м2 | 2725,65 м2 | 1 | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО 10.32 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1042,25 м2 | 729,58 м2 | 2918,30 м2 | 1 | 70,0% | 2,80 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.33 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 578,17 м2 | 368,47 м2 | 1473,88 м2 | 1 | 63,7% | 2,55 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.34 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 718,36 м2 | 388,53 м2 | 1554,11 м2 | 1 | 54,1% | 2,16 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.35 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 1058,38 м2 | 691,90 м2 | 2767,61 м2 | 1 | 65,4% | 2,61 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.36 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 873,40 м2 | 591,42 м2 | 2365,67 м2 | 1 | 67,7% | 2,71 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.37 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 682,90 м2 | 409,62 м2 | 1638,47 м2 | 1 | 60,0% | 2,40 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.38 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 882,31 м2 | 492,70 м2 | 1970,81 м2 | 1 | 55,8% | 2,23 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.39 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 682,71 м2 | 398,94 м2 | 1595,76 м2 | 1 | 58,4% | 2,34 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.40 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 522,00 м2 | 332,65 м2 | 1330,60 м2 | 1 | 63,7% | 2,55 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.41 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 399,32 м2 | 220,94 м2 | 883,75 м2 | 1 | 55,3% | 2,21 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.42 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 529,84 м2 | 314,90 м2 | 1259,59 м2 | 1 | 59,4% | 2,38 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.43 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 477,55 м2 | 269,31 м2 | 1077,24 м2 | 1 | 56,4% | 2,26 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.44 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 459,01 м2 | 279,98 м2 | 1119,91 м2 | 1 | 61,0% | 2,44 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.45 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 815,88 м2 | 377,18 м2 | 1508,70 м2 | 1 | 46,2% | 1,85 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.46 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 501,88 м2 | 246,88 м2 | 987,54 м2 | 1 | 49,2% | 1,97 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.47 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 572,68 м2 | 294,33 м2 | 1177,30 м2 | 1 | 51,4% | 2,06 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.48 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 464,44 м2 | 260,87 м2 | 1043,47 м2 | 1 | 56,2% | 2,25 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.49 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 486,70 м2 | 338,11 м2 | 1352,46 м2 | 1 | 69,5% | 2,78 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.50 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 720,64 м2 | 459,19 м2 | 1836,74 м2 | 1 | 63,7% | 2,55 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.51 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 536,08 м2 | 210,52 м2 | 842,07 м2 | 1 | 39,3% | 1,57 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.52 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 986,17 м2 | 381,81 м2 | 1527,25 м2 | 1 | 38,7% | 1,55 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.53 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 501,16 м2 | 276,18 м2 | 1104,72 м2 | 1 | 55,1% | 2,20 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.54 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 511,36 м2 | 312,04 м2 | 1248,16 м2 | 1 | 61,0% | 2,44 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.55 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 822,99 м2 | 485,84 м2 | 1943,36 м2 | 1 | 59,0% | 2,36 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.56 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 571,59 м2 | 322,92 м2 | 1291,68 м2 | 1 | 56,5% | 2,26 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.57 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+ПК | 836,71 м2 | 430,97 м2 | 1723,88 м2 | 1 | 51,5% | 2,06 | |
| КО ЈОСИФОВО 10.58 | Е2-КОМПАНИЈА ОБРАСТ РИХУТРА-ТРАВОСТАНИЦИ | / | / | / | П | 35,98 м2 | 20,00 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО 10.59 | Е2-КОМПАНИЈА ОБРАСТ РИХУТРА-ТРАВОСТАНИЦИ | / | / | / | П | 34,77 м2 | 20,00 м2 | | | | |
| | | | | | | 41604,48 м2 | 24401,12 м2 | 97444,50 м2 | | 58,7% | 2,34 |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕТНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАЂА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КВЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|---------|------------------------------|-------------------|---------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| КО ЈОСИФОВО | 11.01 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | / | 10.20М | П+2 | 536,98 м2 | 178,64 м2 | 535,93 м2 | 125/14ч/48/14 | 33,3% | 1,00 |
| КО ЈОСИФОВО | 11.02 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | / | 10.20М | П+2 | 443,77 м2 | 183,04 м2 | 549,13 м2 | 125/14ч/48/14 | 41,2% | 1,24 |
| КО ЈОСИФОВО | 11.03 | В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | / | 10.20М | П+2 | 1747,46 м2 | 579,86 м2 | 1739,58 м2 | 125/14ч/48/14 | 33,2% | 1,00 |
| КО ЈОСИФОВО | 11.04 | В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | / | 10.20М | П+2 | 1299,60 м2 | 560,94 м2 | 1682,82 м2 | 125/14ч/48/14 | 43,2% | 1,29 |
| КО ЈОСИФОВО | 11.05 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 149,64 м2 | 137,55 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.06 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П+1 | 1002,44 м2 | 667,34 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.07 | В3-КУЛТУРА | / | 10.20М | П+2 | 1419,76 м2 | 297,44 м2 | 892,31 м2 | | 20,9% | 0,63 |
| КО ЈОСИФОВО | 11.08 | Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | Б1, Б3, Б4, до 10%, А4, Б5, В3, до 20%, Б2, Б6, до 30%, Д1 до 40% | 9.00М | П+1 | 9693,24 м2 | 4846,62 м2 | 7269,93 м2 | | 50,0% | 0,75 |
| КО ЈОСИФОВО | 11.09 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 75,11 м2 | 60,44 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.10 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 51,10 м2 | 43,96 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.11 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 48,34 м2 | 42,23 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.12 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 37,50 м2 | 32,87 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.13 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 127,56 м2 | 107,76 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.14 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 81,69 м2 | 63,62 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.15 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 38,76 м2 | 30,21 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.16 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 32,39 м2 | 24,89 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.17 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 35,71 м2 | 28,41 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.18 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 33,83 м2 | 24,88 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.19 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 49,75 м2 | 37,62 м2 | | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 11.20 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 42,78 м2 | 34,89 м2 | | | | |
| | | | | | | | | | Потребен број на паркинги места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14ч/48/14) | 47,1% | 0,75 |

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | НУМЕРАЦИЈА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕТНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАЂЕВНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАЂА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КВЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|--|------------------------------|---------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| КО ЈОСИФОВО | 12.01 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 862,00 м2 | 499,80 м2 | 1999,18 м2 | 125/14ч/48/14 | 58,0% | 2,32 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.02 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 901,71 м2 | 481,86 м2 | 1927,44 м2 | 125/14ч/48/14 | 53,4% | 2,14 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.03 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1207,98 м2 | 611,53 м2 | 2446,13 м2 | 125/14ч/48/14 | 50,6% | 2,02 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.04 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 661,35 м2 | 182,95 м2 | 731,79 м2 | 125/14ч/48/14 | 27,7% | 1,11 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.05 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1062,06 м2 | 225,13 м2 | 900,52 м2 | 125/14ч/48/14 | 21,2% | 0,85 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.06 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 247,30 м2 | 171,80 м2 | 687,20 м2 | 125/14ч/48/14 | 69,5% | 2,78 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.07 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 425,86 м2 | 297,32 м2 | 1189,28 м2 | 125/14ч/48/14 | 69,8% | 2,79 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.08 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 415,69 м2 | 278,65 м2 | 1114,62 м2 | 125/14ч/48/14 | 67,0% | 2,68 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.09 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 332,88 м2 | 159,16 м2 | 636,64 м2 | 125/14ч/48/14 | 47,8% | 1,91 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.10 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 518,99 м2 | 271,86 м2 | 1087,43 м2 | 125/14ч/48/14 | 52,4% | 2,10 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.11 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 841,41 м2 | 346,54 м2 | 1386,16 м2 | 125/14ч/48/14 | 41,2% | 1,65 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.12 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1965,22 м2 | 1090,51 м2 | 4362,02 м2 | 125/14ч/48/14 | 55,5% | 2,22 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.13 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 621,75 м2 | 432,18 м2 | 1728,73 м2 | 125/14ч/48/14 | 69,5% | 2,78 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.14 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 655,25 м2 | 393,54 м2 | 1574,17 м2 | 125/14ч/48/14 | 60,1% | 2,40 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.15 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 951,69 м2 | 637,80 м2 | 2551,20 м2 | 125/14ч/48/14 | 67,0% | 2,68 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.16 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 923,53 м2 | 646,47 м2 | 2585,89 м2 | 125/14ч/48/14 | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.17 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1006,58 м2 | 704,61 м2 | 2818,43 м2 | 125/14ч/48/14 | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.18 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 302,79 м2 | 211,51 м2 | 846,04 м2 | 125/14ч/48/14 | 69,9% | 2,79 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.19 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 469,40 м2 | 322,17 м2 | 1288,67 м2 | 125/14ч/48/14 | 68,6% | 2,75 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.20 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 370,52 м2 | 259,36 м2 | 1037,45 м2 | 125/14ч/48/14 | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.21 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 822,01 м2 | 358,74 м2 | 1434,96 м2 | 125/14ч/48/14 | 43,6% | 1,75 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.22 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1176,49 м2 | 583,32 м2 | 2333,27 м2 | 125/14ч/48/14 | 49,6% | 1,98 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.24 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 745,62 м2 | 438,07 м2 | 1752,27 м2 | 125/14ч/48/14 | 58,8% | 2,35 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.25 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 367,87 м2 | 200,80 м2 | 803,19 м2 | 125/14ч/48/14 | 54,6% | 2,18 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.26 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 666,84 м2 | 443,61 м2 | 1774,43 м2 | 125/14ч/48/14 | 66,5% | 2,66 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.27 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 852,93 м2 | 475,59 м2 | 1902,35 м2 | 125/14ч/48/14 | 55,8% | 2,23 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.28 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 918,49 м2 | 637,66 м2 | 2550,62 м2 | 125/14ч/48/14 | 69,4% | 2,78 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.29 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1051,79 м2 | 736,26 м2 | 2945,02 м2 | 125/14ч/48/14 | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.30 | А1-ДОМУЌАВЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 939,94 м2 | 602,10 м2 | 2408,41 м2 | 125/14ч/48/14 | 64,1% | 2,56 |

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

| КО ЈОСИФОВО | 12.31 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 694,96 m2 | 410,49 m2 | 1641,96 m2 | 59,1% | 2,36 |
|-------------|---------|---------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------|
| КО ЈОСИФОВО | 12.32 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 330,78 m2 | 192,60 m2 | 770,40 m2 | 58,2% | 2,33 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.33 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 308,70 m2 | 178,70 m2 | 714,81 m2 | 57,9% | 2,32 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.34 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 509,63 m2 | 273,22 m2 | 1092,88 m2 | 53,8% | 2,14 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.35 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1159,90 m2 | 681,45 m2 | 2725,81 m2 | 58,8% | 2,35 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.36 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 580,53 m2 | 351,18 m2 | 1404,74 m2 | 60,5% | 2,42 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.37 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 517,34 m2 | 330,55 m2 | 1322,22 m2 | 63,9% | 2,56 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.38 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 75,12 m2 | 46,80 m2 | 187,20 m2 | 62,3% | 2,49 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.39 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 50,53 m2 | 35,37 m2 | 141,50 m2 | 70,0% | 2,80 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.40 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 117,04 m2 | 78,60 m2 | 314,38 m2 | 67,2% | 2,69 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.41 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 385,27 m2 | 154,97 m2 | 619,86 m2 | 40,2% | 1,61 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.42 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 619,25 m2 | 359,65 m2 | 1438,62 m2 | 58,1% | 2,32 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.43 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 650,27 m2 | 387,69 m2 | 1550,78 m2 | 59,6% | 2,38 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.44 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 640,25 m2 | 390,81 m2 | 1563,22 m2 | 61,0% | 2,44 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.45 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 475,49 m2 | 296,71 m2 | 1186,84 m2 | 62,4% | 2,50 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.46 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 485,53 m2 | 321,88 m2 | 1287,52 m2 | 66,3% | 2,65 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.47 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 484,79 m2 | 254,38 m2 | 1017,52 m2 | 52,5% | 2,10 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.48 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1283,80 m2 | 780,76 m2 | 3123,05 m2 | 60,8% | 2,43 |
| КО ЈОСИФОВО | 12.49 | Е2-КОМПАНА СУБРАСТРУКТУРА-ТРАВЕСТАНИИ | / | / | П | 125,49 m2 | 125,49 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.49.1 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 56,30 m2 | 40,86 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.50 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 21,40 m2 | 21,40 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.51 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 39,19 m2 | 32,26 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.52 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 130,71 m2 | 40,32 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.53 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 25,95 m2 | 25,20 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.54 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 34,10 m2 | 32,76 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.55 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 47,45 m2 | 37,74 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.56 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 46,29 m2 | 37,74 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.57 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | ПОСТОЈНА СОСОТЈЕБА | | П | 97,81 m2 | 25,20 m2 | | | |
| КО ЈОСИФОВО | 12.58 | Е2-КОМПАНА СУБРАСТРУКТУРА-ТРАВЕСТАНИИ | / | / | П | 97,81 m2 | 25,20 m2 | | | |
| | | | | | | 32377,63 m2 | 18352,20 m2 | 72906,84 m2 | 56,7% | 2,25 |

Потребен број на паркинџ места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 191/13, 55/13, 167/13, 125/14, 148/14, 199/14 и 44/15)

| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | ИНВЕСТИЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|---------|------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| КО ЈОСИФОВО | 13.01 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 724,26 m2 | 350,39 m2 | 1401,56 m2 | 48,4% | 1,94 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.02 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 536,46 m2 | 320,13 m2 | 1280,52 m2 | 59,7% | 2,39 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.03 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1864,97 m2 | 1093,21 m2 | 4372,83 m2 | 58,6% | 2,34 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.04 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 406,96 m2 | 248,61 m2 | 994,46 m2 | 61,1% | 2,44 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.05 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 238,34 m2 | 97,56 m2 | 390,25 m2 | 40,9% | 1,64 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.06 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 385,49 m2 | 156,26 m2 | 625,03 m2 | 40,5% | 1,62 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.07 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 294,36 m2 | 73,28 m2 | 293,13 m2 | 24,9% | 1,00 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.08 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 721,14 m2 | 378,92 m2 | 1515,68 m2 | 52,5% | 2,10 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.09 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 503,56 m2 | 235,62 m2 | 942,48 m2 | 46,8% | 1,87 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.10 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 673,13 m2 | 339,98 m2 | 1359,91 m2 | 50,5% | 2,02 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.11 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 850,16 m2 | 364,73 m2 | 1458,94 m2 | 42,9% | 1,72 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.12 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 580,24 m2 | 346,35 m2 | 1385,41 m2 | 59,7% | 2,39 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.13 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1537,33 m2 | 1054,87 m2 | 4219,49 m2 | 68,6% | 2,74 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.14 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1584,93 m2 | 994,56 m2 | 3978,23 m2 | 62,8% | 2,51 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.15 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1209,29 m2 | 598,90 m2 | 2395,61 m2 | 49,5% | 1,98 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.16 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 292,72 m2 | 167,83 m2 | 671,32 m2 | 57,3% | 2,29 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.17 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 284,10 m2 | 165,38 m2 | 661,51 m2 | 58,2% | 2,33 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.18 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 596,97 m2 | 282,28 m2 | 1129,12 m2 | 47,3% | 1,89 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.19 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 791,35 m2 | 450,62 m2 | 1802,47 m2 | 56,9% | 2,28 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.20 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 789,22 m2 | 490,09 m2 | 1960,34 m2 | 62,1% | 2,48 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.21 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 809,66 m2 | 504,10 m2 | 2016,41 m2 | 62,3% | 2,49 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.22 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 777,41 m2 | 404,90 m2 | 1619,61 m2 | 52,1% | 2,08 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.23 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1288,92 m2 | 661,18 m2 | 2644,70 m2 | 51,3% | 2,05 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.24 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 957,88 m2 | 638,60 m2 | 2554,39 m2 | 66,7% | 2,67 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.25 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 1184,58 m2 | 829,20 m2 | 3316,82 m2 | 70,0% | 2,80 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.26 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 570,44 m2 | 399,31 m2 | 1597,25 m2 | 70,0% | 2,80 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.27 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 557,30 m2 | 369,51 m2 | 1478,03 m2 | 66,3% | 2,65 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.28 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 566,04 m2 | 316,74 m2 | 1266,98 m2 | 56,0% | 2,24 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.29 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 666,27 m2 | 391,26 m2 | 1565,04 m2 | 58,7% | 2,35 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.30 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 671,17 m2 | 395,05 m2 | 1580,22 m2 | 58,9% | 2,35 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.31 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 458,44 m2 | 244,41 m2 | 977,63 m2 | 53,3% | 2,13 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.32 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 442,62 m2 | 251,07 m2 | 1004,26 m2 | 56,7% | 2,27 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.33 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10.20М | П+2+Пк | 525,40 m2 | 183,96 m2 | 735,85 m2 | 35,0% | 1,40 | |
| КО ЈОСИФОВО | 13.34 | Е2-КОМПАНА СУБРАСТРУКТУРА-ТРАВЕСТАНИИ | / | / | П | 30,06 m2 | 20,00 m2 | 20,00 m2 | 66,5% | 0,67 | |
| | | | | | | 24371,16 m2 | 13818,87 m2 | 55215,47 m2 | 56,7% | 2,27 | |

Потребен број на паркинџ места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12, 126/12, 191/13, 55/13, 167/13, 125/14, 148/14, 199/14 и 44/15)

Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

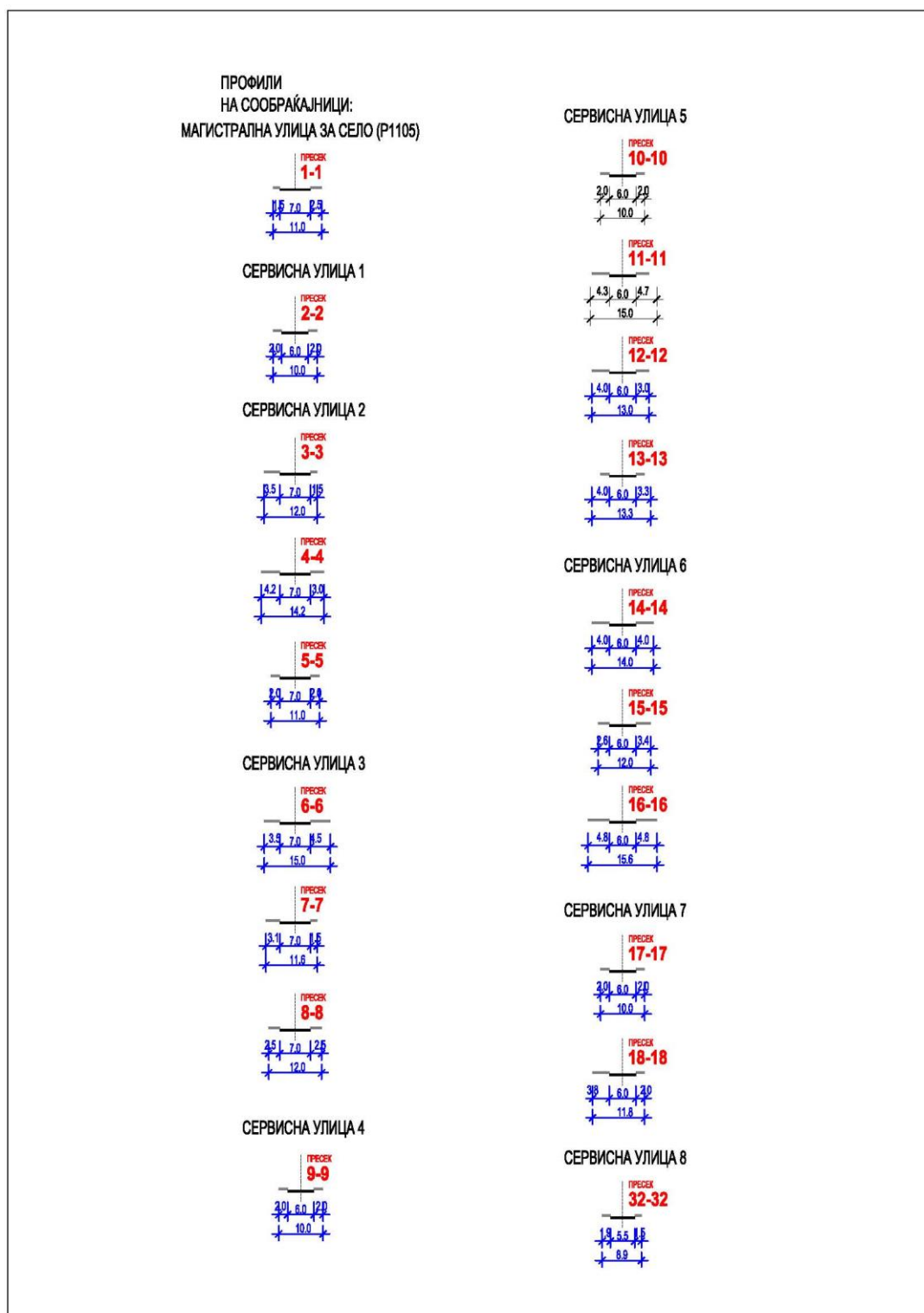
| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|---------------|--------|------------|------------|-------------|------------|-------|------|
| Јосифово - блок 15 | КО ЈОСИФОВО | 15,62 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 967,05 м2 | 315,48 м2 | 1261,92 м2 | 32,6% | 1,30 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,63 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1793,84 м2 | 654,25 м2 | 2616,99 м2 | 36,5% | 1,46 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,64 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1942,61 м2 | 656,97 м2 | 2627,90 м2 | 33,8% | 1,35 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,65 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1207,67 м2 | 689,62 м2 | 2758,49 м2 | 57,1% | 2,28 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,66 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1979,44 м2 | 885,60 м2 | 3542,40 м2 | 44,7% | 1,79 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,67 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2295,44 м2 | 990,51 м2 | 3962,04 м2 | 43,2% | 1,73 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,68 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2054,04 м2 | 1152,71 м2 | 4610,84 м2 | 56,1% | 2,24 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,69 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1216,49 м2 | 580,44 м2 | 2321,78 м2 | 47,7% | 1,91 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,70 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1106,32 м2 | 540,71 м2 | 2162,85 м2 | 48,9% | 1,95 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,71 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2169,89 м2 | 930,64 м2 | 3722,56 м2 | 42,9% | 1,72 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,72 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1499,90 м2 | 543,91 м2 | 2175,66 м2 | 36,3% | 1,45 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,73 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 570,21 м2 | 232,25 м2 | 929,00 м2 | 40,7% | 1,63 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,74 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 637,61 м2 | 249,41 м2 | 997,64 м2 | 39,1% | 1,56 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,75 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 271,66 м2 | 165,98 м2 | 663,92 м2 | 61,1% | 2,44 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,76 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 613,03 м2 | 330,29 м2 | 1321,17 м2 | 53,9% | 2,16 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,77 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 993,15 м2 | 512,74 м2 | 2050,95 м2 | 51,6% | 2,07 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,78 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 999,36 м2 | 561,12 м2 | 2244,49 м2 | 56,1% | 2,25 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,79 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 578,50 м2 | 270,40 м2 | 1081,60 м2 | 46,7% | 1,87 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,80 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 646,88 м2 | 239,78 м2 | 959,12 м2 | 37,1% | 1,48 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,81 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1038,91 м2 | 669,83 м2 | 2679,31 м2 | 64,5% | 2,58 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,82 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 909,94 м2 | 564,03 м2 | 2256,13 м2 | 62,0% | 2,48 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,83 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 903,77 м2 | 577,25 м2 | 2309,01 м2 | 63,9% | 2,55 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,84 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 461,93 м2 | 225,99 м2 | 903,97 м2 | 48,9% | 1,96 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,85 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1060,77 м2 | 434,15 м2 | 1736,60 м2 | 40,9% | 1,64 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,86 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1022,01 м2 | 338,34 м2 | 1353,36 м2 | 33,1% | 1,32 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,88 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 876,64 м2 | 491,14 м2 | 1964,56 м2 | 56,0% | 2,24 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,89 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 796,76 м2 | 457,64 м2 | 1830,57 м2 | 57,4% | 2,30 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,90 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1155,23 м2 | 728,50 м2 | 2914,00 м2 | 63,1% | 2,52 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,91 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 643,13 м2 | 316,29 м2 | 1265,17 м2 | 49,2% | 1,97 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,92 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 928,03 м2 | 440,07 м2 | 1760,28 м2 | 47,4% | 1,90 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,93 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1688,90 м2 | 880,52 м2 | 3522,10 м2 | 52,1% | 2,09 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,94 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1229,25 м2 | 778,13 м2 | 3112,52 м2 | 63,3% | 2,53 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,95 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 625,61 м2 | 334,76 м2 | 1339,02 м2 | 53,5% | 2,14 |
| | КО ЈОСИФОВО | 15,96 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1220,28 м2 | 792,39 м2 | 3169,57 м2 | 64,9% | 2,26 |
| КО ЈОСИФОВО | 15,97 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1163,05 м2 | 642,70 м2 | 2570,79 м2 | 55,3% | 2,21 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,98 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1733,80 м2 | 967,29 м2 | 3869,15 м2 | 55,8% | 2,23 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,99 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1937,07 м2 | 1258,86 м2 | 5035,46 м2 | 65,0% | 2,60 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,100 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1385,33 м2 | 710,47 м2 | 2841,89 м2 | 51,3% | 2,05 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,101 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1798,98 м2 | 1081,43 м2 | 4325,72 м2 | 60,1% | 2,40 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,102 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1525,20 м2 | 937,94 м2 | 3751,78 м2 | 61,5% | 2,46 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,103 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1279,18 м2 | 749,20 м2 | 2996,80 м2 | 58,6% | 2,34 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,104 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1271,32 м2 | 752,48 м2 | 3009,93 м2 | 59,2% | 2,37 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,105 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1073,07 м2 | 598,96 м2 | 2395,83 м2 | 55,8% | 2,23 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,106 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2383,74 м2 | 1002,85 м2 | 4011,41 м2 | 42,1% | 1,68 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,107 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1693,45 м2 | 936,09 м2 | 3744,38 м2 | 55,3% | 2,21 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,108 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1659,01 м2 | 844,65 м2 | 3378,60 м2 | 50,9% | 2,04 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,109 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 992,12 м2 | 759,13 м2 | 3036,51 м2 | 76,5% | 3,06 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,110 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1072,34 м2 | 702,95 м2 | 2811,80 м2 | 65,6% | 2,62 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,111 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1572,09 м2 | 479,80 м2 | 1919,20 м2 | 30,5% | 1,22 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,112 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1168,89 м2 | 739,03 м2 | 2956,14 м2 | 63,2% | 2,53 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,113 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1454,89 м2 | 520,94 м2 | 2083,77 м2 | 35,8% | 1,43 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,114 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1825,50 м2 | 604,80 м2 | 2419,18 м2 | 33,1% | 1,33 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,115 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 4067,48 м2 | 1381,06 м2 | 5524,23 м2 | 34,0% | 1,36 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,116 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2877,89 м2 | 772,62 м2 | 3090,47 м2 | 26,8% | 1,07 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,117 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2025,69 м2 | 714,66 м2 | 2858,65 м2 | 35,3% | 1,41 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,118 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1006,35 м2 | 271,47 м2 | 1085,90 м2 | 27,0% | 1,08 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,119 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 540,42 м2 | 353,49 м2 | 1413,98 м2 | 65,4% | 2,62 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,120 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1229,08 м2 | 346,35 м2 | 1385,40 м2 | 28,2% | 1,13 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,121 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 3142,35 м2 | 757,52 м2 | 3030,09 м2 | 24,1% | 0,96 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,122 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 3126,57 м2 | 555,95 м2 | 2223,82 м2 | 17,8% | 0,71 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,123 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 4751,40 м2 | 2196,20 м2 | 8784,78 м2 | 46,2% | 1,85 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,124 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2988,58 м2 | 1962,20 м2 | 7848,81 м2 | 65,7% | 2,63 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,125 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 4104,19 м2 | 1461,98 м2 | 5847,90 м2 | 35,6% | 1,42 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,126 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 3100,45 м2 | 1444,87 м2 | 5779,49 м2 | 46,6% | 1,86 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,127 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 3152,90 м2 | 1554,24 м2 | 6216,96 м2 | 49,3% | 1,97 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,128 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 3572,53 м2 | 1308,52 м2 | 5234,09 м2 | 36,6% | 1,47 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,129 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2704,22 м2 | 1199,83 м2 | 4799,31 м2 | 44,4% | 1,77 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,130 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 5533,99 м2 | 3046,23 м2 | 12184,92 м2 | 55,0% | 2,20 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,131 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1886,90 м2 | 823,76 м2 | 3295,02 м2 | 43,7% | 1,75 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,132 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1175,80 м2 | 498,87 м2 | 1995,48 м2 | 42,4% | 1,70 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,133 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1436,26 м2 | 417,82 м2 | 1671,29 м2 | 29,1% | 1,16 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,134 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2840,01 м2 | 1421,35 м2 | 5685,39 м2 | 50,0% | 2,00 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,135 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 615,49 м2 | 270,04 м2 | 1080,18 м2 | 43,9% | 1,75 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,136 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2767,40 м2 | 1646,42 м2 | 6585,69 м2 | 59,5% | 2,38 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,137 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2610,36 м2 | 1411,06 м2 | 5644,25 м2 | 54,1% | 2,16 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,138 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 1191,08 м2 | 619,35 м2 | 2477,39 м2 | 52,0% | 2,08 | |
| КО ЈОСИФОВО | 15,139 | А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЉИ | Б1, В1 до 30% | 10,20М | П+2+Пк | 2373,92 м2 | 1220,27 м2 | 4881,07 м2 | | | |

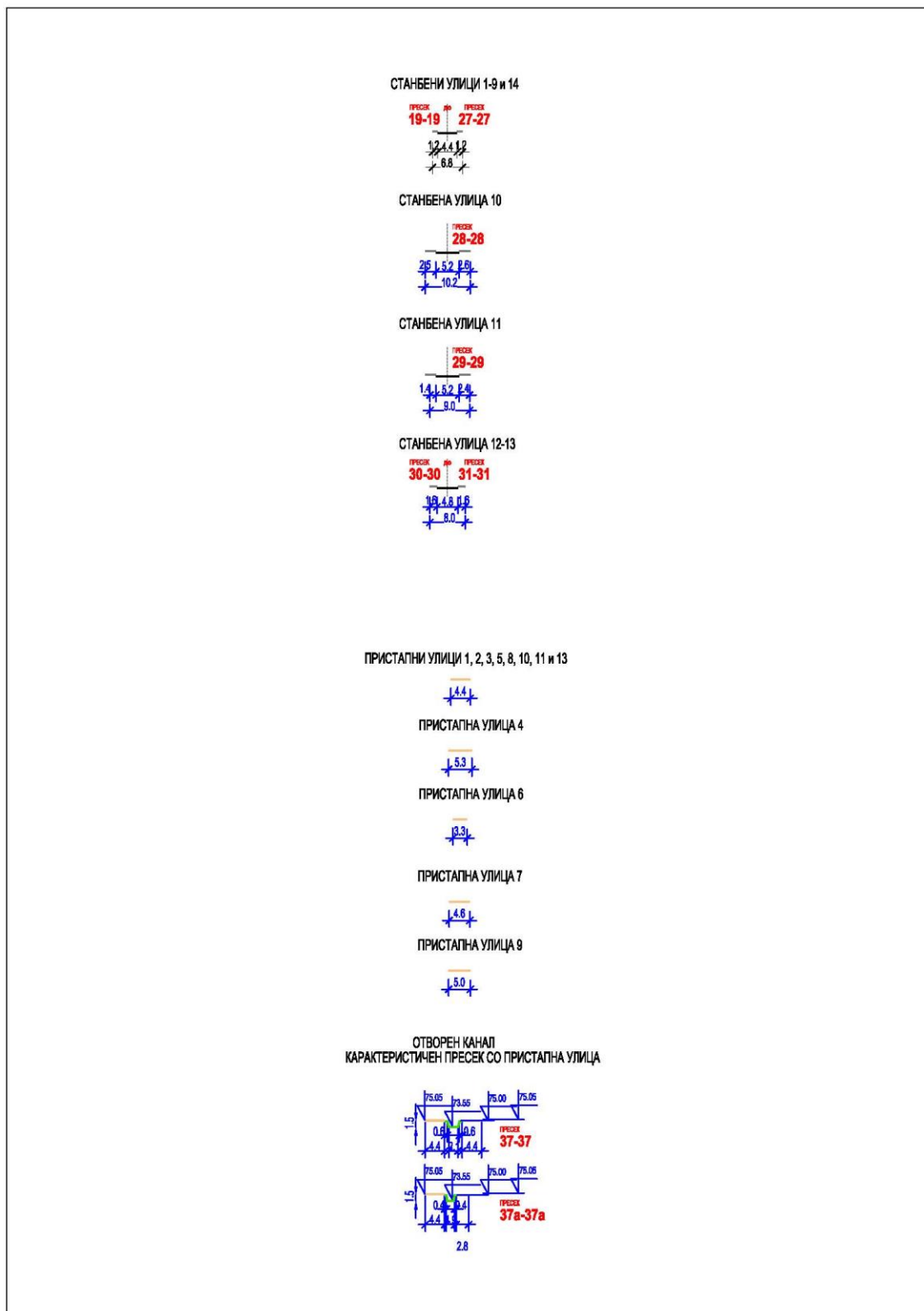
1. Билансни (споредбени показатели)

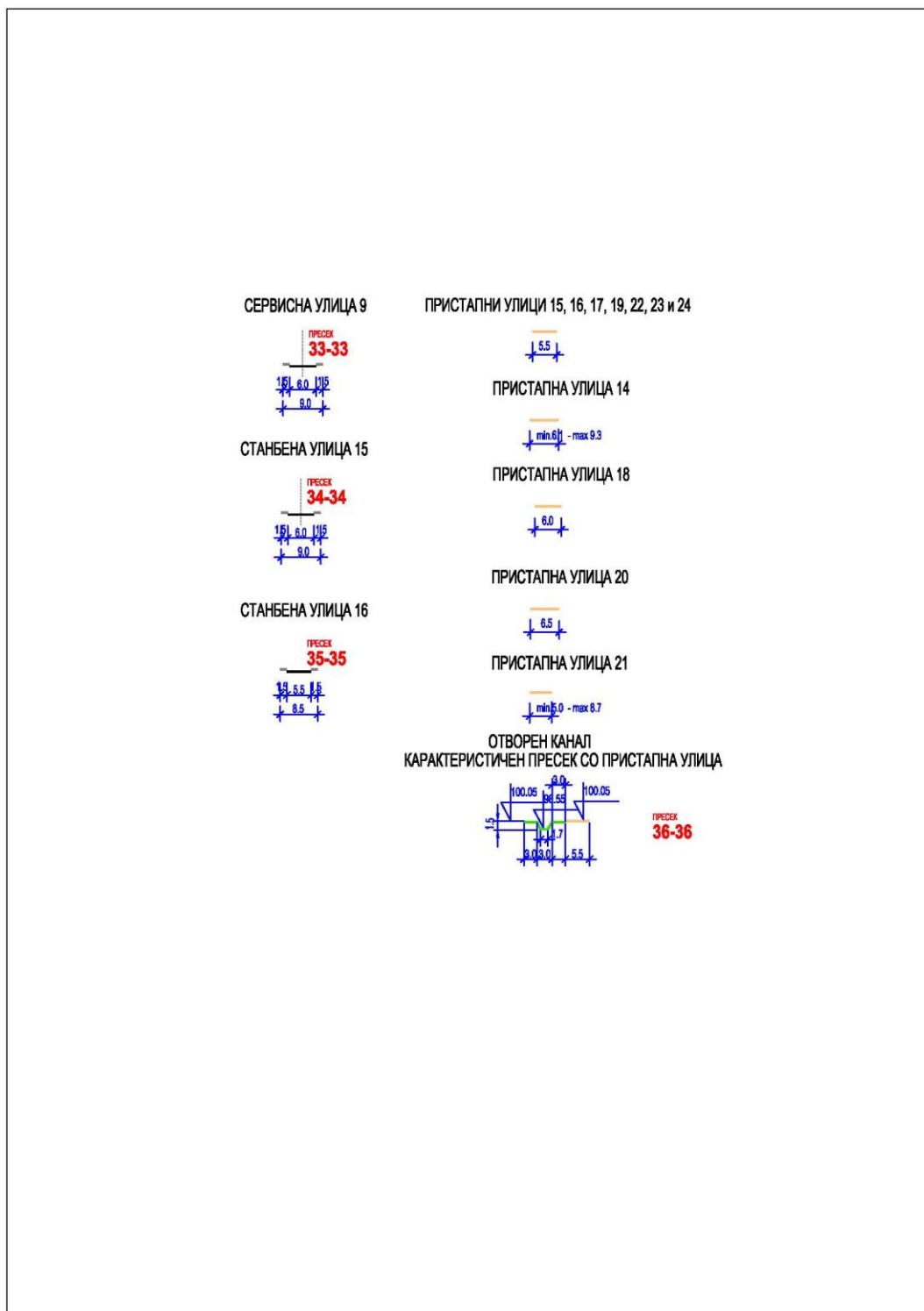
| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------------|----------------------|---|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------------|
| ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | |
| С. ЈОСИФОВО | А (ДОМЯНАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г2, Г3, Г4 (ЈЕДНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА) | Г1 (ПШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУВАЧКА) | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ВАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (РЕКОМПЛИВАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | ПОВРШИНА НА БЛОК |
| % | 67,15% | 1,78% | 1,63% | 6,34% | | | | 2,05% | | | 0,07% | | 20,90% | |
| XA 1 | 1,88 ha | / | / | 5,45 ha | / | / | / | / | / | / | 0,00 ha | / | 1,40 ha | 8,74 ha |
| XA 2 | 1,75 ha | / | / | 0,52 ha | / | / | / | 1,57 ha | / | / | 0,01 ha | / | 0,79 ha | 4,64 ha |
| XA 3 | 1,10 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,84 ha | 1,93 ha |
| XA 4 | 2,89 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,01 ha | / | 0,47 ha | 3,37 ha |
| XA 5 | 5,10 ha | 0,22 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 1,83 ha | 7,15 ha |
| XA 6 | 4,83 ha | / | / | / | / | / | 0,03 ha | / | / | / | 0,00 ha | / | 1,18 ha | 6,01 ha |
| XA 7 | / | / | 1,38 ha | / | / | / | / | 0,36 ha | / | / | 0,01 ha | / | 0,44 ha | 2,19 ha |
| XA 8 | 7,08 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,01 ha | / | 2,43 ha | 9,51 ha |
| XA 9 | 6,31 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,01 ha | / | 1,97 ha | 8,29 ha |
| XA 10 | 4,23 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,01 ha | / | 0,85 ha | 5,09 ha |
| XA 11 | / | 1,40 ha | 0,22 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,57 ha | 2,18 ha |
| XA 12 | 3,15 ha | 0,05 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,92 ha | 4,12 ha |
| XA 13 | 2,43 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,00 ha | / | 0,78 ha | 3,21 ha |
| XA 14 | 1,11 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,00 ha | / | 0,45 ha | 1,57 ha |
| XA 15 | 21,34 ha | 0,01 ha | / | / | / | / | / | / | / | / | 0,02 ha | / | 4,74 ha | 26,11 ha |
| 94,13 | 63,20 ha | 1,68 ha | 1,60 ha | 5,97 ha | | | | 1,93 ha | | | 0,07 ha | | 19,67 ha | 94,13 ha |

| НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК | ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ | ПОВРШИНА НА БЛОК | ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ |
|--------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | А - ДОМУВАЊЕ, Г-ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | 87371m ² | 9,3% |
| 2 | А- ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Г-ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | 46393m ² | 4,9% |
| 3 | А - ДОМУВАЊЕ ,Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 19339m ² | 2,1% |
| 4 | А - ДОМУВАЊЕ | 33655m ² | 3,6% |
| 5 | А -ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 71517m ² | 7,6% |
| 6 | А - ДОМУВАЊЕ ,Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 60130m ² | 6,4% |
| 7 | В ЈАВНИ ФУНКЦИИ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | 21941m ² | 2,3% |
| 8 | А ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 95147m ² | 10,1% |
| 9 | А ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | 82935m ² | 8,8% |
| 10 | А - ДОМУВАЊЕ | 50884m ² | 5,4% |
| 11 | Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В ЈАВНИ ФУНКЦИИ, | 21832m ² | 2,3% |
| 12 | А - ДОМУВАЊЕ ,Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 41171m ² | 4,4% |
| 13 | А - ДОМУВАЊЕ ,Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 32145m ² | 3,4% |
| 14 | А -ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 15129m ² | 1,6% |
| 15 | А -ДОМУВАЊЕ, Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА, Е-ИНФРАСТРУКТУРА | 261104m ² | 27,8% |
| | ВКУПНО ГРАНИЦА НА ОПФА | 940693m² | 100,0% |

2. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура







УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В-Јавни функции

В1 – образование и наука

В2 – здравство и труд и социјала

В3 – култура и наука

В5 – верски институции

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Г3 – Стоваришта

Г4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

А1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

- 1.3 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.6 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.7 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.8 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 1.9 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.10 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на

еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.11 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

1.12 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.13 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.14 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.15 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.

1.16 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

1.17 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина

1.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.19 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

1.20 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.

1.21 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно. Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.22 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на

Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- 1.23 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се релизира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
- 1.24 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.25 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.26 Реализацијата на Сервисна улица 7, (во северниот дел на планскиот опфат на УПС Јосифово, општина Валандово), поради деловите на улиците кои се наоѓаат надвор од предметниот плански опфат, ќе се изврши со изработка на соодветна проектна документација.
- 1.27 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.28 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

- 1.29 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.30 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.31 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градбите за спроведување на планот

ДОЛНА МААЛА: ОД БЛОК 1 ДО БЛОК 14

БЛОК 1

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Г – Производство и дистрибуција

G2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на БЛОК 1 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024** з, дефинирани се 36 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 1.09 – 1.30 и 1.32-1.34, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

Во градежните парцели: 1.01 – 1.07 и 1.31, предвидена е намена Г2– Лесна и загадувачка индустрија, максималната катност на објектите е П+1, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите е 9,0м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 2 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 2 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 35 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 2.02 – 2.14 и 2.16 – 2.39, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

Во градежната парцела 2.01 предвидена е намена Г2– Лесна и загадувачка индустрија, максималната катност на објектите е П+1, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите е 9,0м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Г4- Стоваришта

Во градежната парцела 2.15 предвидена е намена Г2– Лесна и незагадувачка индустрија, максималната катност на објектите е П+1, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите е 9,0м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 30%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 3

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 3 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 3 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 15 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 3.01 – 3.15 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 4

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 4 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 4 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 15 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 4.01 – 4.32, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина

на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 5

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 5 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 5 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 64 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 5.01- 5.21; 5.23 – 5.41 и 5.43 – 5.63, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Б1– Комерцијални и деловни намени

Во градежните парцели 5.22 и 5.42 предвидена е намена Б1– Мали комерцијални и деловни намени, максималната катност на објектот е П+2, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидуваат да бидат: А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување, Б4 – Деловни простори, кои учествуваат со 20%.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 6

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 6 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 6 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 66 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 6.01 – 6.65, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 7

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 7 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

В-Јавни функции

В1 – образование и наука

В5 – верски институции

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 7 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 3 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

- Во градежната парцела 7.01 предвидена е намена В5- верски институции. Тоа е црквата Успение на Пресвета Богородица во с. Јосифово . Според изготвените ЗКО е објект со втор степен режим на заштита, за кој важи определбата на зачувување на изворната состојба.

Црквата Успение на Пресвета Богородица во село Јосифово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони , изработени од познат зограф .


Од овие причини потребно е зачувување на изворната состојба на објектот. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот и иконостасот. Интервенциите на екстериерот се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, со ограничување на висината на објектите максимум до венецот на црквата.

За објектот со втор степен на заштита каде што важи зачувување на изворната состојба

Главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Помошните објекти во случај на санација да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

Зачувување на изворната состојба на целиот објект-црквата, со можност за адаптација или измени во ентериерот и тоа само со минимални интервенции на опремата и мебелот во црквата, а зачувување на иконописот во изворна состојба. Сите интервенции да се вршат со претходно добиено одобрение и проект и од надлежната Институција.

| Р.бр. според графичката подлога (КП) | Режим на заштита (степен) | Опис на интервенции | Илустрација |
|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| 1.КП бр.2054 | Втор степен | Зачувување на изворната состојба на ентериерот и можност за интервенции на екстериерот во функција на статичко појачување на објектот, уредување на парцелата во функција на дејноста. |  |

- Во градежната парцела 7.02 предвидена е намена В1-образование и наука. Максималната катност на објектите е П+2, односно висина на хоризонтален венец 12,00м. Во рамките на градежната парцела егзистира ОУ „Страшо Пинџур“. Се предвидува површина за градба со комплекс на градби. Планирана е компатибилна класа на намена, единствено ДЗ-спорт и рекреација со 30% застапеност, од вкупната бруто развиена површина. Градежната парцела да се разработи со архитектонско-урбанистички проект. Според изготвените ЗКО е објект со трет степен режим на заштита во контактна зона, зона на ограничена заштита, според кои треба да се почитува следната насока:
Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на планираната површина за градба, прилагодување на архитектонскиот израз. Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.
Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На источната, западната и северната страна, границата на контактната зона е дефинирана со улиците „Маршал Тито“, „Кирил и Методиј“ и „Јосиф Јосифовски“, а на јужната страна во контактната зона спаѓа КП бр 2062.

- Во градежната парцела 7.03 со намена ДЗ – Спорт и рекреација, со површина од 3625м², планиран е парк-зелена површина од јавен карактер за потребите на целото населено место с.Јосифово. Катастарски таа е дел од кп 2054 каде што е црквата Успение на Пресвета Богородица во с. Јосифово. Оваа градежна парцела е со режим на заштита од втор степен. Распоредот на објектите и нивната местоположба ќе се утврдат со архитектонско-урбанистички проект.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 8

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 8 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 8 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 88 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 8.01 – 8.88, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во

рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 9

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 9 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 9 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 79 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 9.01 – 9.77, предвидена е намена A1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 12,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 10

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 10 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 10 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 59 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 10.01 – 10.57, предвидена е намена A1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 11

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 11 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В-Јавни функции

В2 – здравство и социјална заштита

В3 – култура и наука (кино)

Д-Зеленило и рекреација

Д3 – спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

- Градежните парцели 11.01 и 11.02 се предвидени со класа на намена Б1 мали комерцијални и деловни намени. Градежните парцели ги почитуваат катастарските парцели. Максималната катност на објектот е П+2, односно висина на хоризонтален венец 10,20м.
- Градежните парцели 11.03 и 11.04 се предвидени со класа на намена **В2** – здравство и социјална заштита. Максималната катност на објектот е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м.
- Градежните парцели 11.05 и 11.06 се постојни објекти со намена Б1-мали комерцијални и деловни намени. Се задржуваат во постојна состојба.
- Градежната парцела 11.07 е предвидена со класа на намена В3-Култура и наука. Максималната катност на објектот е П+2, односно висина на хоризонтален венец 10,20м.
- Во градежната парцела 11.08 предвидена е намена Д3– Спорт и рекреација, максималната катност на објектите е П+1, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите е 9,0м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: А4 – Времено домување, кој учествува со 20%, Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 10%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б3 – Големи угостителски единици, која учествува со 10%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, Б5 – Хотелски комплекси, која учествува со 20%, Б6 – Градби за собири, која учествува со 30%, В3 – Култура, која учествува со 20%, Д1 – Парковско зеленило, која учествува со 40. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Градежните парцели од 11.09 до 11.20 се со класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени. Се задржуваат во постојна состојба, не им се предвидува развој.

БЛОК 12

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 12 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 12 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 49 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 12.01 – 12.49, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Градежните парцели 12.49.01 - 12.57 се постојни објекти со намена Б1-мали комерцијални и деловни намени. Се задржуваат во постојна состојба.

БЛОК 13

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 13 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 13 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 34 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели 13.01 – 13.33, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 14

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 14 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 14 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 15 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

А1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 14.01 – 14.14, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ГОРНА МААЛА

БЛОК 15

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 15 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 15 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 153 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 15.01 – 15.148 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

B1– Комерцијални и деловни намени

Во градежната парцела 15.149 предвидена е намена Б1– Мали комерцијални и деловни намени, максималната катност на објектот е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Како

компатибилни намени на основната се предвидуваат да бидат: А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување, Б4 – Деловни простори, кои учествуваат со 20%.

Пристап Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

