

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ ОД  
10(20) KV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ  
СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД  
КП 2028 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ  
ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7,  
КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ 22-06/23**

**СЕПТЕМВРИ 2023**



Место: КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД

Доносител: Општина Валандово

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ ОД 10(20) KV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Извршител: ЧИП Грууп Скопје

Адреса: Улица Костурски Херои број 15-1/1А  
1000 Скопје

Телефон: 075 257835

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Нарачател: СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ Скопје

Деловоден број: 09-231/2 од 18.09.2023

Технички број: 22-06/23

Дата: Септември 2023

Примерок број: 1

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

**Планери**

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх, планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија Спировска, дип.инж.арх, планер потписник, овластување број 0.0381

**Проектант:**

1. Драган Шопкоски - дипл. инж. ел., овластување А бр.4.0879

УПРАВИТЕЛ  
Силвана Вановска



Трговски регистар и регистар на други правни лица  
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230080234  
Датум и време: 1.8.2023 г. 12:44:34

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 01.08.2023 во 12:44  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/155020230080234

Страна 1 од 2



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

Друштво за трговија, производство,  
градежништво, услуги и консалтинг  
**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,**  
**ЕМБС: 6534732**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.02.2024 година

Број: 95  
14.02.2017 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ  
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за трговија, производство,  
градежништво, услуги и консалтинг  
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.02.2024 година**

Број: **П.352/А**  
**15.02.2017 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Владо Мисајловски



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Производство, градежништво,  
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-231/1

21.06. 2023 год.  
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса која ќе поминува низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса која ќе поминува низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово, со технички број 22-06/23, како планери се назначуваат:**

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065
2. Емилија Спировска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0381

Проектант:

1. Драган Шопкоски - дипл. инж. ел., овластување А бр.4.0879

Назначените лица се должени планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на добиени Услови за планирање на просторот, Изводи од постојни урбанистички планови и Проектна програма потпишана од инвеститорот и одобрена од надлежниот орган.



Управител  
Силвана Вановска



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**СИЛВАНА ВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0381**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

**ДРАГАН ШОПКОСКИ**

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 02.07.2025 год.

Број: **4.0879**

Издадено на: 03.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



## СОДРЖИНА

<b>1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА</b> .....	12
1.1 Повершина и опис на границите на проектн опфат .....	12
1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на .... проектниот опфат и неговата непосредна околина .....	13
1.3 Податоци за природните чинители .....	21
1.4 Податоци за создадените вредности и чинители .....	23
1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот ..... градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации .....	23
1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно ..... наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго .....	24
1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....	24

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:

Услови за планирање на просторот: У36523 од август 2023 и У12521 од октомври 2021 (заклучни  
согледувања и Изводи од просторниот план).....

1. Збирен графички прилог од донесени УП за и околу проектниот опфат .....	1:5000
2. Ажурирана геодетска подлога.....	1:1000
3. Карта на изградениот градежен фонд.....	1:1000
4. Карта на изградената комунална инфраструктура .....	1:1000

<b>2. ПЛАНСКИ ДЕЛ</b> .....	27
2.1 Проектна програма.....	27
2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка .. супраструктура и комунална инфраструктура .....	31
2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото ..... решение.....	31
2.4 Детални услови за проектирање и градење .....	35
2.5 МЕРКИ .....	36
2.5.1 Мерки за заштита на животната средина .....	36
2.5.2 Мерки за заштита и спасување .....	41
2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.....	45
2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство .....	45

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

5. Урбанистичко решение за проектниот опфат .....	1:500
---	-------

<b>3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ</b> .....	49
3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи .....	49

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

Е 001. Ситуација на кабелска трса (ажурирана геодетска подлога) .....	1:1000
Е 002. Приказ на 10(20)kV кабелски ров со 1 сноп - пресек.....	1:10



## 1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1.1 Површина и опис на границите на проектн опфат

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово**, се наоѓа во северниот дел на Општина Валандово, источно од селото Градец.

Границите на проектниот опфат се:

- На **североисток** поминува низ дел од КП2027/2 КО Градец-вонград;
- На **југоисток** поминува низ делови од постојниот пат на КП 2312 и КП 2028, скршнува во десно и продолжува да следи мал дел од границата со КП 2034/2; КО Градец-вонград;
- На **југозапад** ја сече и поминува низ дел од постојниот пат на КП 2028 КО Градец-вонград;
- На **северозапад** следи дел од границата со КП 1981, по што продолжува по границите на постојниот пат со КП 1980, 1984, 1987/7, 1987/6, 1987/4, 1987/8, 1988, 1990/3, 1990/1, 1990/2, 2027/12, 2027/23, 2027/20, 2027/13, 2026, 2027/8, 2027/7, скршнува во лево и поминува низ дел од неа, потоа продолжува по дел од нејзината граница и по дел од границата со КП 2027/2, по што повторно скршнува во лево и поминува низ дел од КП 2027/2 КО Градец-вонград.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,14 ха (1.374,08м<sup>2</sup>) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	Y=7622363.9310 X=4578423.6290
2.	Y=7622372.2200 X=4578435.5700
3.	Y=7622382.7300 X=4578450.7200
4.	Y=7622402.3000 X=4578480.8800
5.	Y=7622414.0500 X=4578497.8800
6.	Y=7622416.4000 X=4578501.1300
7.	Y=7622428.3800 X=4578517.3500
8.	Y=7622434.5100 X=4578525.2600
9.	Y=7622442.3300 X=4578535.3600
10.	Y=7622470.9700 X=4578578.8800
11.	Y=7622472.4400 X=4578581.0300
12.	Y=7622483.4900 X=4578597.2100
13.	Y=7622534.8300 X=4578672.4000
14.	Y=7622556.2400 X=4578703.7500
15.	Y=7622557.8800 X=4578706.0500
16.	Y=7622581.7300 X=4578739.2900
17.	Y=7622596.9500 X=4578760.5200
18.	Y=7622604.4300 X=4578772.9500
19.	Y=7622615.8400 X=4578791.7600
20.	Y=7622626.0400 X=4578808.5600
21.	Y=7622637.1000 X=4578820.3300
22.	Y=7622642.9000 X=4578834.3300
23.	Y=7622666.2300 X=4578863.5600



24.	Y=7622668.3800 X=4578866.2400
25.	Y=7622672.1654 X=4578872.1710
26.	Y=7622645.1772 X=4578889.4445
27.	Y=7622646.3585 X=4578891.0630
28.	Y=7622673.2414 X=4578873.8568
29.	Y=7622691.8100 X=4578902.9500
30.	Y=7622692.9800 X=4578904.7900
31.	Y=7622713.4852 X=4578933.3641
32.	Y=7622689.3164 X=4578949.9357
33.	Y=7622690.4960 X=4578951.5518
34.	Y=7622716.3014 X=4578933.8581
35.	Y=7622694.6376 X=4578903.6695
36.	Y=7622693.4968 X=4578901.8754
37.	Y=7622670.0077 X=4578865.0728
38.	Y=7622667.7916 X=4578862.3104
39.	Y=7622644.6395 X=4578833.3033
40.	Y=7622638.8078 X=4578819.2268
41.	Y=7622627.6409 X=4578807.3430
42.	Y=7622617.5500 X=4578790.7227
43.	Y=7622606.1418 X=4578771.9158
44.	Y=7622598.6177 X=4578759.4137
45.	Y=7622583.3550 X=4578738.1241
46.	Y=7622559.5067 X=4578704.8865
47.	Y=7622557.8802 X=4578702.6053
48.	Y=7622536.4817 X=4578671.2722
49.	Y=7622485.1416 X=4578596.0821
50.	Y=7622474.0910 X=4578579.9012
51.	Y=7622472.6310 X=4578577.7658
52.	Y=7622443.9584 X=4578534.1964
53.	Y=7622436.0909 X=4578524.0349
54.	Y=7622429.9750 X=4578516.1432
55.	Y=7622418.0148 X=4578499.9499
56.	Y=7622415.6832 X=4578496.7253
57.	Y=7622403.9619 X=4578479.7669
58.	Y=7622384.3909 X=4578449.6054
59.	Y=7622373.8630 X=4578434.4295
60.	Y=7622366.7144 X=4578424.1315
61.	Y=7622370.6767 X=4578421.3810
62.	Y=7622369.5700 X=4578419.7146

## 1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметната локација од Општина Валандово е добиена информација дека проектниот опфат тангира или навлегува во проектниот опфат на *Проектот за инфраструктура за изградба на систем за наводнување Валандово* (тех.бр.005-01-19 од март 2019). Исто така проектниот опфат навлегува во делови од два усвоени урбанистички проекти, кои се доставени од страна на општината, и тоа:

- *Урбанистички проект со намена Е1.13 -Фотоволтаични електрани, ГП.1.1 на КП.Бр.2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО.Градец, в.г., Општина Валандово;*
- *Урбанистички проект со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани, ГП1.2 на КП.БР.2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец, в.г., Општина Валандово.*



Предметниот проектен опфат започнува вон плански опфат од постојниот Аз столб на дел од КП 2028 КО Градец-вонград и продолжува низ неа и низ дел од КП 2312 КО КО Градец-вонград, влегува до планираната трафостаница од претходно одобриениот *Урбанистички проект со намена Е1.13 -Фотоволтаични електрани, ГП.1.1 на КП.Бр.2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО.Градец, в.г., Општина Валандово*, излегува од неа и повторно продолжува низ дел од КП 2312 КО Градец-вонград, по што завршува до планираната трафостаница која се наоѓа во опфатот на претходно одобриениот *Урбанистички проект со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани, ГП1.2 на КП.БР.2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец, в.г., Општина Валандово*.

Заради тоа, изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово**, поточно деловите од неговиот опфат, се во согласност со член 58 став 4 и член 59 став 6 точка 10 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и член 55 и член 58 став 3 точка 13 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

**Согласно член 51 став 7 од законот, во случаите кога урбанистичкиот проект содржи и елементи од урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за негова изработка и одобрување се применуваат и одредбите за урбанистички проект од член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање.**

На северозападната страна проектниот опфат навлегува во опфат на претходно издадени *Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово* (тех. број Y12521 од октомври 2021 година).

Делот на проектниот опфат кој се наоѓа вон опфат се изработува врз основа на издадените *Услови за планирање на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312 КО Градец-вонград*, изработени од Агенцијата за просторно планирање со **техн.бр.У36523 од август 2023 година**, за кои е издадено Решение од МЖСПП со бр.УП1-15 1751/2023 од 17.08.2023 година).

Условите за планирање на просторот, согласно член 62 став 4 точка 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.



Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1751/2023

Дата 17-08-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

#### РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Валандово се издаваат Услови за планирање на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово.

Должината на трасата е околу 0,62 km.

Трасата на опфатот се граничи со планскиот опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, КП 2027/3, КП 2027/4, КП 2027/5, КП 2027/6 и КП 2027/7, КО Градец вон град, Општина Валандово со тех.бр.У12521.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **У36523** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена за предметната документација со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратесиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско – Преспанскиот регион.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Валандово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 53560 од 04.07.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово. Должината на трасата е околу 0,62 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1751/2023 од 11.08.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

2

Министерство за животна средина и просторно планирање на  
Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e  
Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 405  
www.moep.gov.mk





Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец- вон град Општина Валандово и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби  
Одобрил: Соња Фурнациска  
Согласен: Дајана Марковска-Ристеска

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 16512021

Дата..... 10 -11- 2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Валандово, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово.

Површина на предметниот опфат изнесува 2,41 ха, и зафаќа земјоделско земјиште: ниви и лозја. Вкупната моќност на објектите со намена фотоволтаични електрани во проектниот опфат за ГП.1.1 изнесува 0,96 MW и за ГП.1.2 изнесува 0,97 MW.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y12521 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, потребно е да се почитуваат

1

Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit  
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
www.moep.gov.mk



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви и лозја.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Валандово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36132 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово. Површина на предметниот опфат изнесува 2,41 ha, и зафаќа земјоделско земјиште: ниви и лозја. Вкупната моќност на објектите со намена фотоволтаични електрани во проектниот опфат за ГП.1.1 изнесува 0,96 MW и за ГП.1.2 изнесува 0,97 MW.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП-15 1651/2021 од 04.11.2021 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија",

2

Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit  
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
www.moep.gov.mk

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

3

Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit  
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
www.moep.gov.mk

### 1.3 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот во КО Градец-вонград, Општина Валандово се наоѓа источно од населеното место Удово на надморска височина од 75-85 м.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м. Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на: Валандово  $X_c = 100\text{м}$ .  $X = 41^{\circ}19'$   $Y = 22^{\circ}34'$ .

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од  $14.0^{\circ}\text{C}$  -  $14.5^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од  $24.60^{\circ}\text{C}$  до  $25.30^{\circ}\text{C}$ . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу  $3.3^{\circ}\text{C}$  и  $3.5^{\circ}\text{C}$ .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу  $21.2^{\circ}\text{C}$  и  $21.8^{\circ}\text{C}$  и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од  $20.0^{\circ}\text{C}$ , колку што изнесуваат во Медитеранските области. Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува  $44.3^{\circ}\text{C}$  (на 6. VII.1988 год.). Апсолутно најниска температура на воздухот изнесува  $-12.5^{\circ}\text{C}$  во Валандово.

Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува  $56.0^{\circ}\text{C}$  (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува  $7.6^{\circ}\text{C}$  во месец јануари и  $31.6^{\circ}\text{C}$  во месец август. Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува  $0.7^{\circ}\text{C}$ , додека средната јулска минимална температура на воздухот е  $18.0^{\circ}\text{C}$ .

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови. Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највеќе во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември. Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49



во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17). Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја. Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm. Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следни е количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје. Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмалите количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m). Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија. Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа). Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена. На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена. Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од С3), 320% во Валандово (од С3) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8m/sec во Нов Дојран (од С3), 3.5m/sec и 3.4m/sec во Гевгелија од С и С3 насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од С3, во Валандово од С3 и во Гевгелија од С3 и од С.

## 1.4 Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2021 год. вкупниот број на жители во општината валандово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 10.508 жители, од кои 7.009 т.е. 67% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Вкупно резидентно население според поединечни години на возраст и пол, по општини, Попис , 2021

		Пол - ВКУПНО
Валандово	Возраст - ВКУПНО	10 508

Извор: Државен завод за статистика

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција Николиќ;
- Р1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Во рамки на предметниот проектен нема изградени објекти, со исклучок на дел од постоен земјен пат.

## 1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште. На локацијата и во нејзината непосредна околина, не се евидентирани водотеци.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

		ПОВРШНИ (Ха)		%	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-УПВОУП	НЗ - неизградено земјиште	0.13		98%	
	Е1 - сообраќајна инфраструктура	0.003		2%	
		<b>0.14 Ха</b>		<b>100%</b>	

УПВОУП за ел. кабел од 10(20) kV од прикл.точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и 2312, до новоплан.трафост. на делови од КП 2027/2 и 2027/7, КО Градец-вонград, О.Валандово | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ



Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност (%)
	Сообраќајна површина (дел од постоен земјен пат)	33.38	2%
	Градежно неизградено земјиште	1340.70	98%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1374.08</b>	<b>100%</b>

### 1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

### 1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

**Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** имаат доставено графички прилог со нанесени високонапонски 35kV и среднонапонски 10(20) kV надземени вод кои поминуваат покрај проектниот опфат.

Дадените податоците од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје се со напомена дека се од нивната службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со изработениот Елаборат за ажурирана геодетска подлога е потврдено дека доставената надземна мрежа од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје има отстапувања во точноста на координатите на електроенергетските објекти во однос на фактичката состојба. Во графичкиот прилог на урбанистичкиот проект се нанесени точните траси на надземните водови.





Според добиените податоци од **ЈП Комунален сервис Валандово**, во предметниот опфат не располагаат со постоечки и планирани подземни инсталации на водовод и канализација.

Од **НОМАГАС** е добиена информација дека нема изградена и не е планирана изградба на гасовод.

Според податоци добиени од **МЕПСО** проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

**Македонски Телеком АД Скопје** има доставено графички прилог со постојна МКТ инфраструктура (оптички и бакарен кабел), која поминува низ мал дел од проектниот опфат.

Во законски предвидениот рок по поднесеното барање за податоци и информации, не е добиен одговор од: МЖСПП - Сектор за природа, МЖСПП - Сектор за води, АЕК и ДЗС ПО Валандово и ПО Гевгелија.

### **1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат**

Според податоците од **Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ)**, во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во него не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

**ЈП за државни патишта**, од доставениот и разгледан прилог, констатира дека приложениот проектен опфат не се вкрстува со државен пат.

Од **АД Водостопанство на РСМ** е добиено известување дека во проектниот опфат има нивни објекти и инфраструктура – функционален систем за наводнување и истиот треба да биде земен во предвид при изработка на проектната документација. Во прилог на известувањето е доставена прегледна карта на ХМС Удово – Валандовско поле.

Во врска со тоа, од Општина Валандово, во pdf формат, е доставен одобриениот *Проект за инфраструктура за изградба на систем за наводнување Валандово* (тех.бр.005-01-19 од март 2019), во кој бил планиран коридор за цевководот.

Во ажурираната геодетска подлога се евидентирани постојните шахти кои се дел од системот за наводнување.



## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој  
поминува низ КП 2028 и КП 2312 КО Градец-вонград**

**ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y36523

Скопје, август 2023

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој**  
**поминува низ КП 2028 и КП 2312 КО Градец-вонград**  
**ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Валандово

Тех.бр. Y36523

Раководител на задачата:  
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

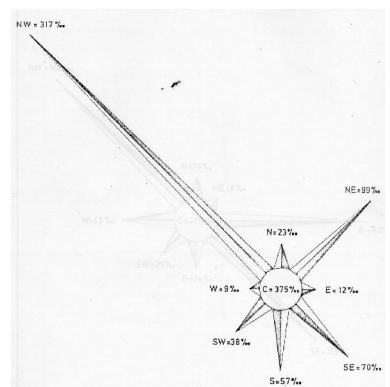
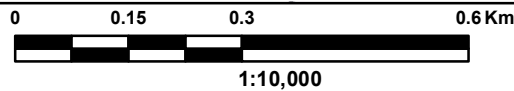
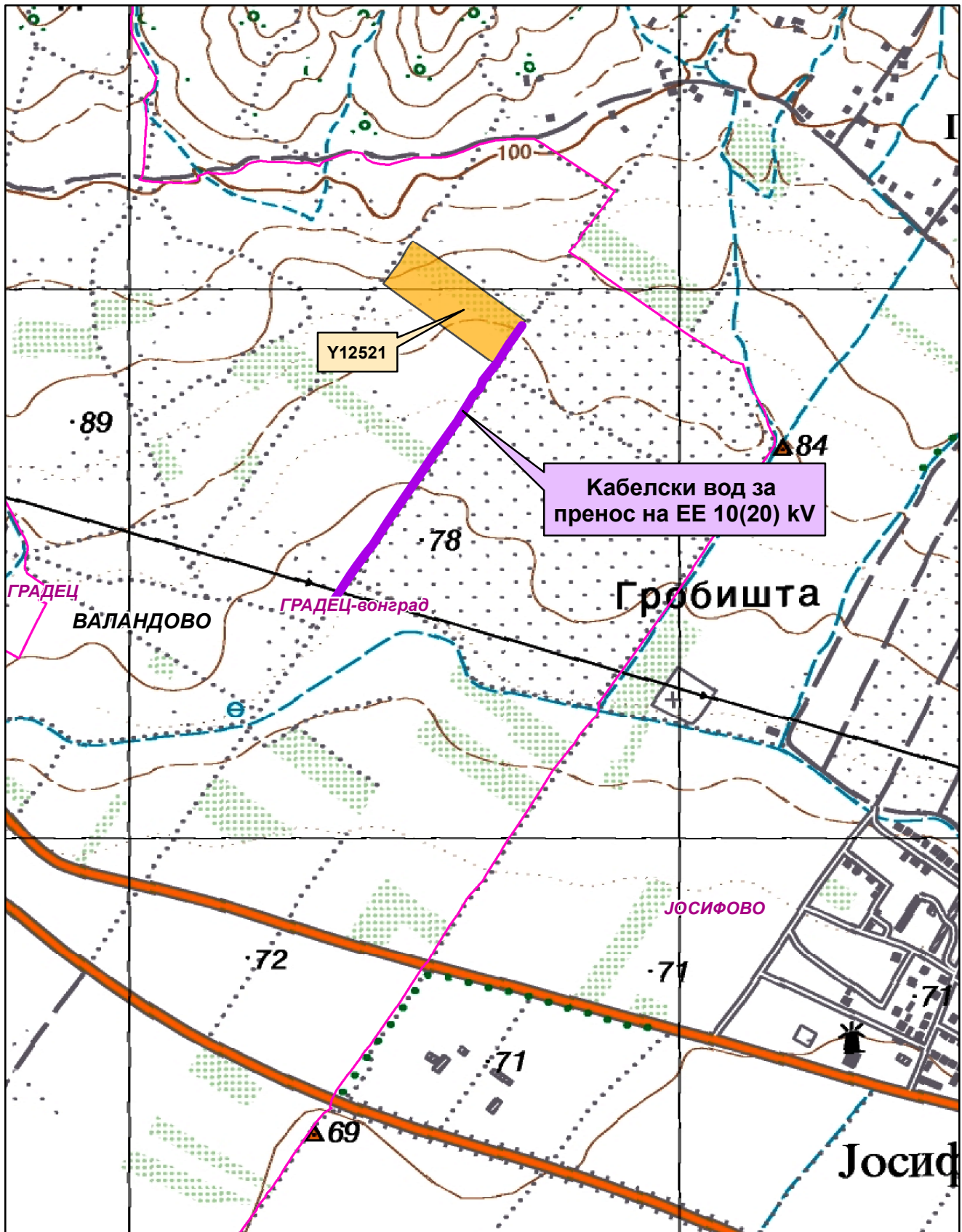
Агенција за планирање на просторот  
по Овластување на Директорот  
бр. 0306-1347/1 од 24.07.2023




---

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, август 2023

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Фотоволтаични електрани-Y12521

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КП 2028 и КП 2312 КО Градец-вонград, Општина Валандово. Должината на трасата е околу 0,62 km.

Трасата на опфатот се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, КП 2027/3, КП 2027/4, КП 2027/5, КП 2027/6 и КП 2027/7, КО Градец вон град, Општина Валандово со тех.бр Y12521.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува КО Градец-вонград, Општина Валандово, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на локацијата со планската намена на земјиштето.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и

стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец вон град, Општина Валандово се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое е едно од посиромашните подрачја со вода во Републиката. Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување (л/сек/км<sup>2</sup>), за ова ВП изнесува  $q=6,3$  л/сек/км<sup>2</sup>. (За споредба - во сливот на река Радика  $q=26,2$  л/сек/км<sup>2</sup>, или за река Треска  $q=12,9$  л/сек/км<sup>2</sup>). Изградбата на електраните каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Долен Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ха, а се предвидува проширување за нови 8.475 ха. При изработката на документацијата за кабелот да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на кабелскиот вод и објектите од системот за наводнување.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец вон град, Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Реализацијата за кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец-вонград, Општина Валандово, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

### **Домување**

- Иницијативата за кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец-вонград, Општина Валандово, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

### **Јавни функции**

- Иницијативата за кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец-вонград, Општина Валандово, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустија**

- Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставување на кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV КО Градец-вонград, Општина Валандово, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ;
- Р1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.



### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Трасата со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец-вонград, Општина Валандово, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец-вон град, Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец-вон град, Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Градец има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на средновардарскиот туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и низ него минува транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите просторот со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV кој поминува низ КО Градец-вонград, Општина Валандово, се наоѓа во простори со висок степен на

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.



загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена кабелски вод за пренос на електрична енергија 10(20) kV, КО Градец-вон град, Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

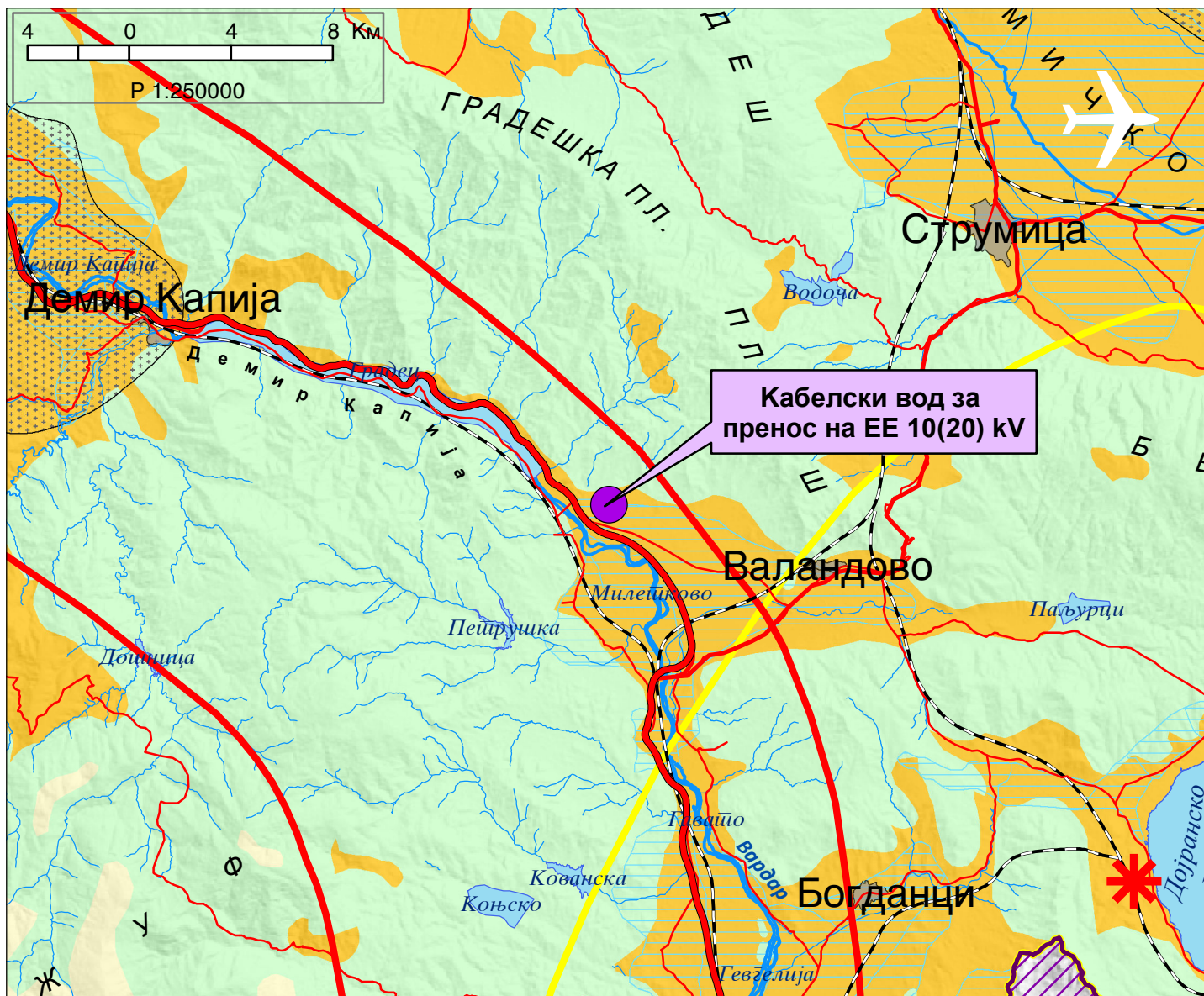
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

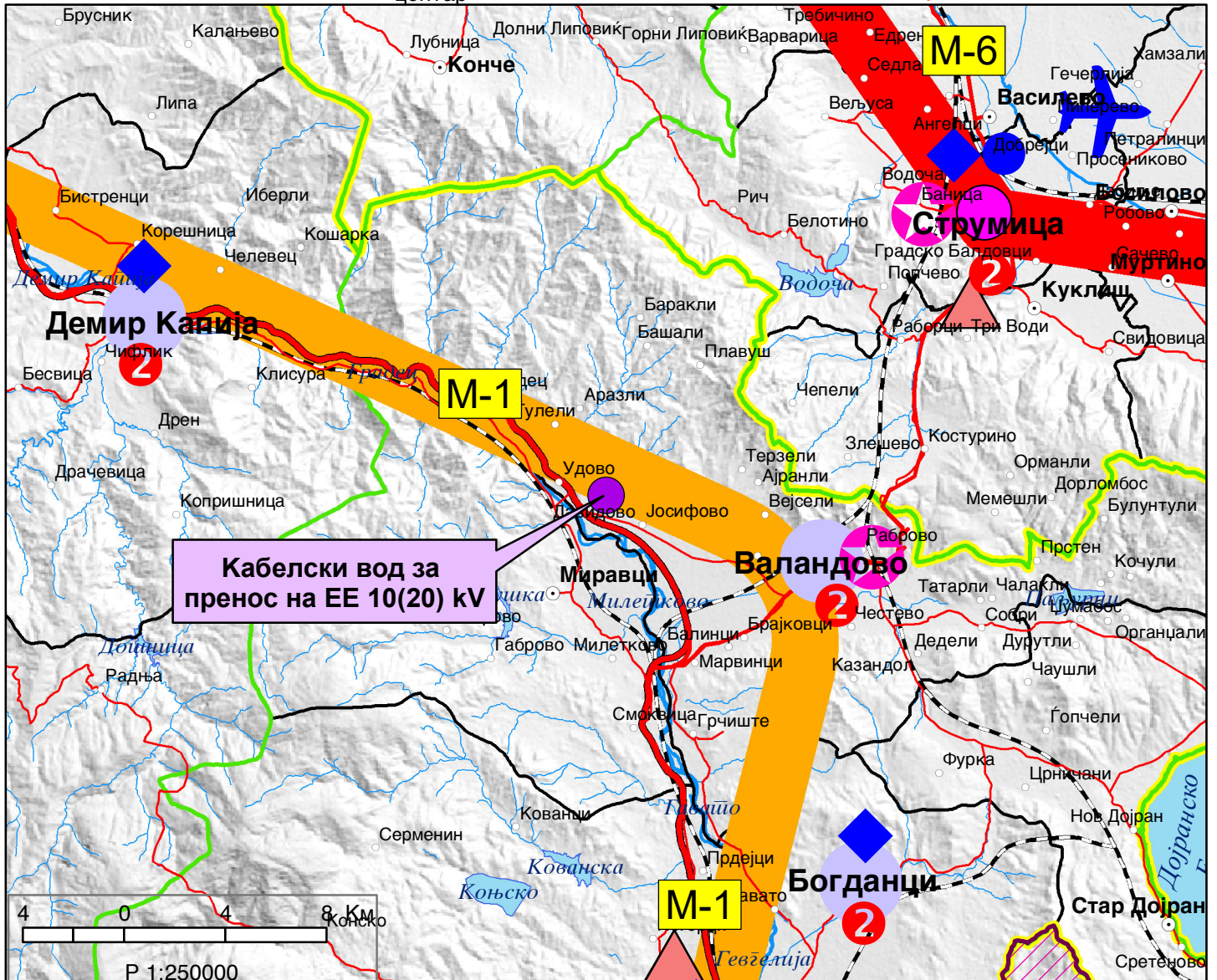
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

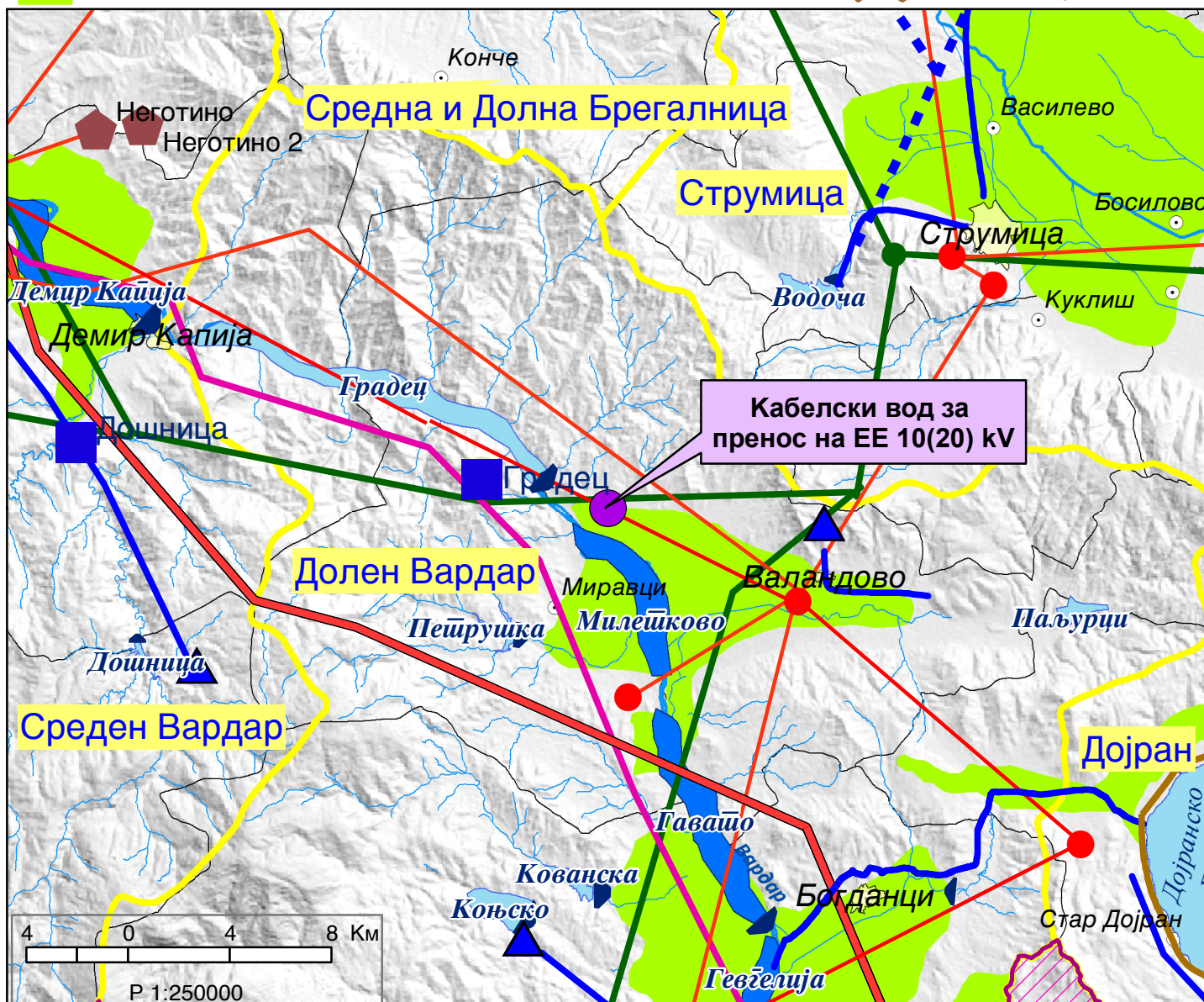
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

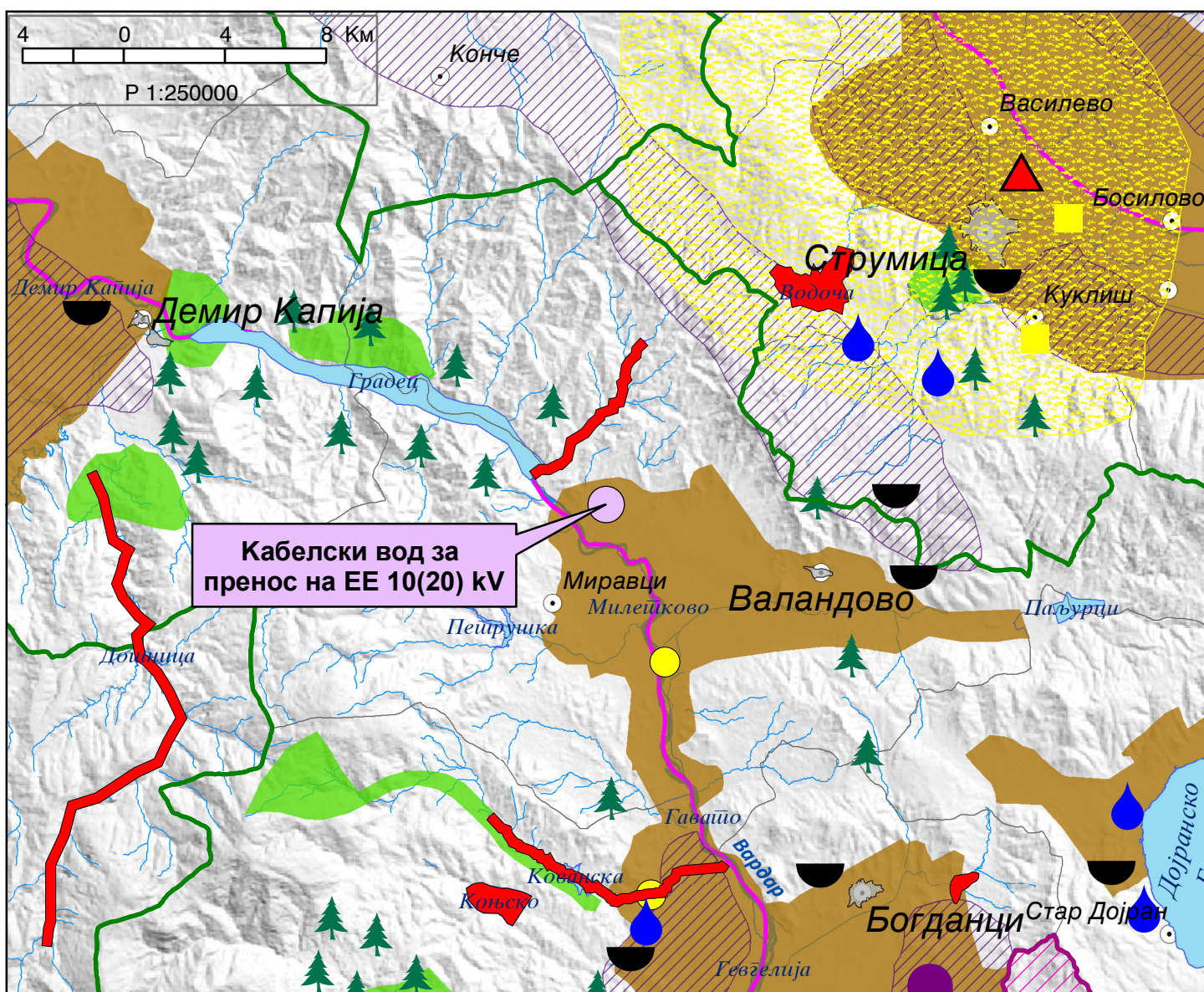
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

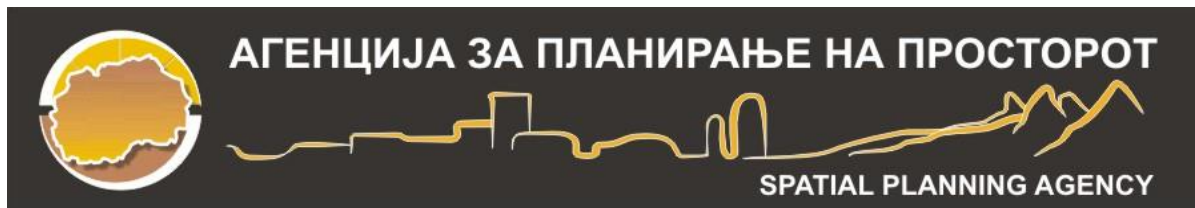
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5,  
2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р.

**ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y12521

Скопје, октомври 2021



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на фотоволтаични електрани на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5,**  
**2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р.**

**ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Валандово

Тех.бр. Y12521

Раководител на задачата:  
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:  
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

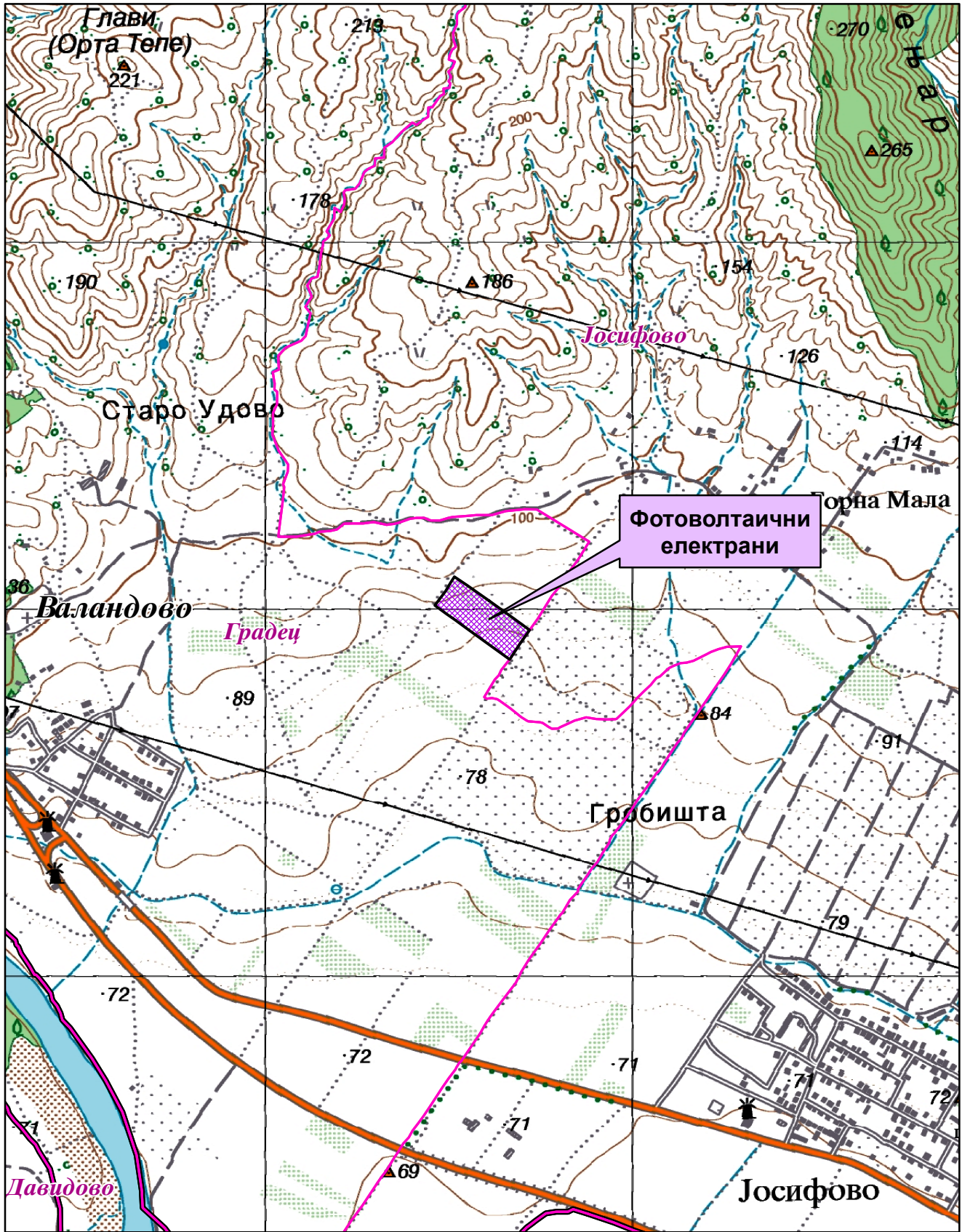
Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2021

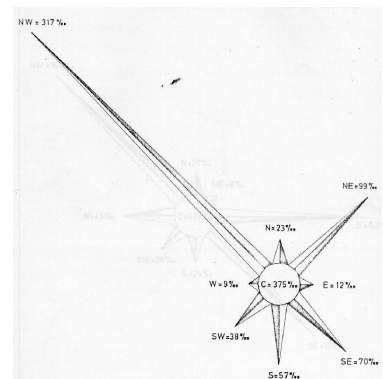
## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фотоволтаични електрани, на КП 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6, 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово. Површината на предметниот опфат изнесува 2,41 ha, и зафаќа земјоделско земјиште: ниви и лозја.

Вкупната моќност на објектите со намена фотоволтаични електрани во проектниот опфат за ГП.1.1 изнесува 0,96 MW и за ГП.1.2 изнесува 0,97 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на предвидените фотоволтаични електрани, КО Градец-вон.г.р., Општина Валандово, на површина од 2,41 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на локацијата со предвидената намена на земјиштето.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и

стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви и лозја.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Фотоволтаичните електрани се наоѓаат во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое е едно од посиромашните со вода во Републиката. Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување ( $l/sek/km^2$ ), за ова ВП изнесува  $q= 6,3 l/sek/km^2$ . (За споредба - во сливот на река Радика  $q= 26,2 l/sek/km^2$ , или за река Треска  $q= 12,9 l/sek/km^2$ ). Изградбата на електраните со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Од 2006 год. во тек е реализација на проектот за изградба на системи за наводнување во Јужниот регион на реката Вардар кој се состои од системите: „Миравци“, „Удово“, „Негорци/Предејци“ и „Паљурци“. При изработката на предметната документација за фотоволтаичните електрани да се согледа состојбата со постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат соодветни мерки со кои ќе се избегнат конфликтите во функционирањето на електраните и инфраструктурните системи за наводнување.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### **Домување**

- Иницијативата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### *Јавни функции*

- Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустија*

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на предвидените фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово на површина 2,41 ха, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:  
Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ.  
Р1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09,

114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на фотоволтаични електрани, КО

**Градец-вон г.р., Општина Валандово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

**Заштита на културно наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарската општина Градец има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

**Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Во непосредна близина на ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

**Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.



- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

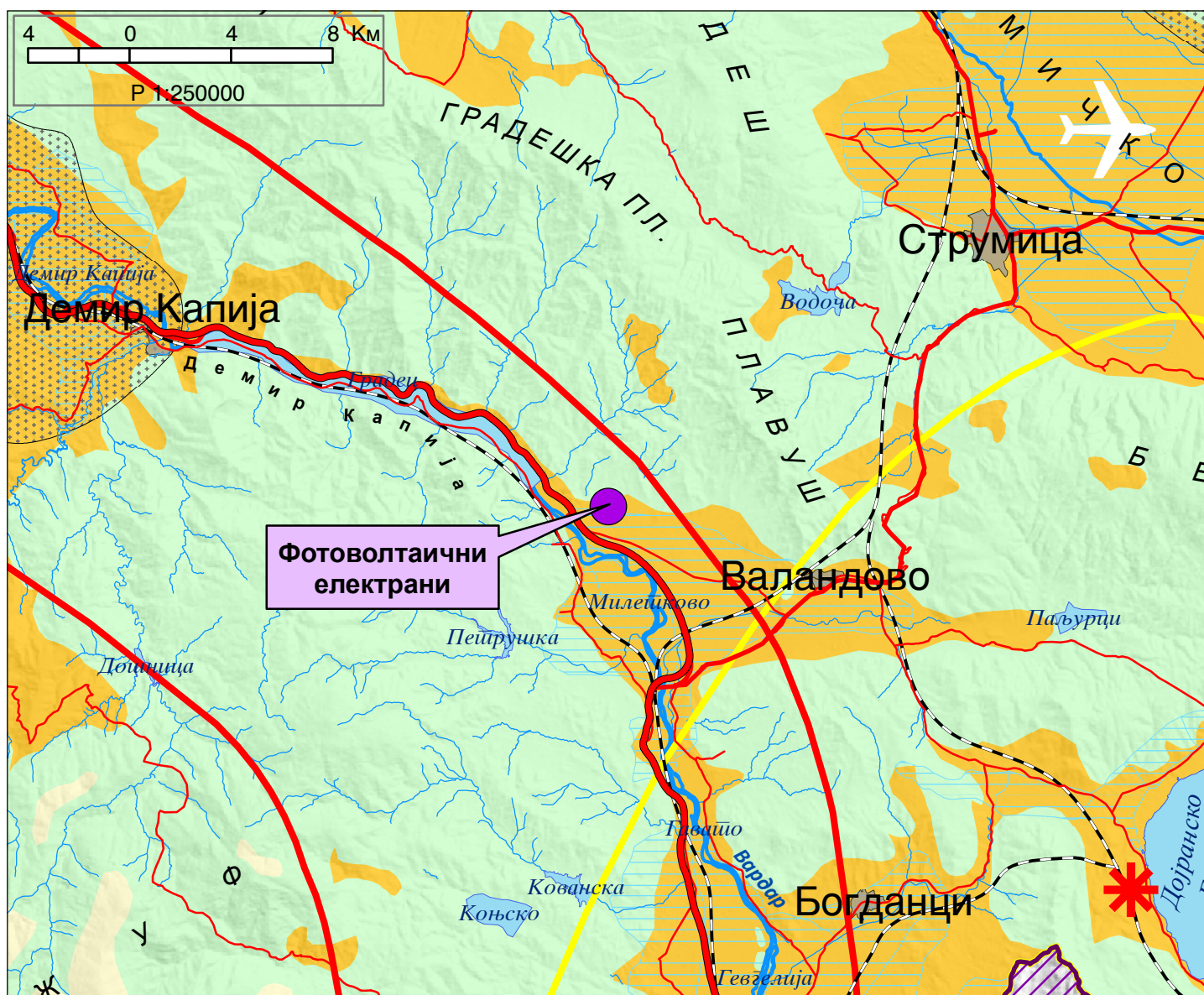
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

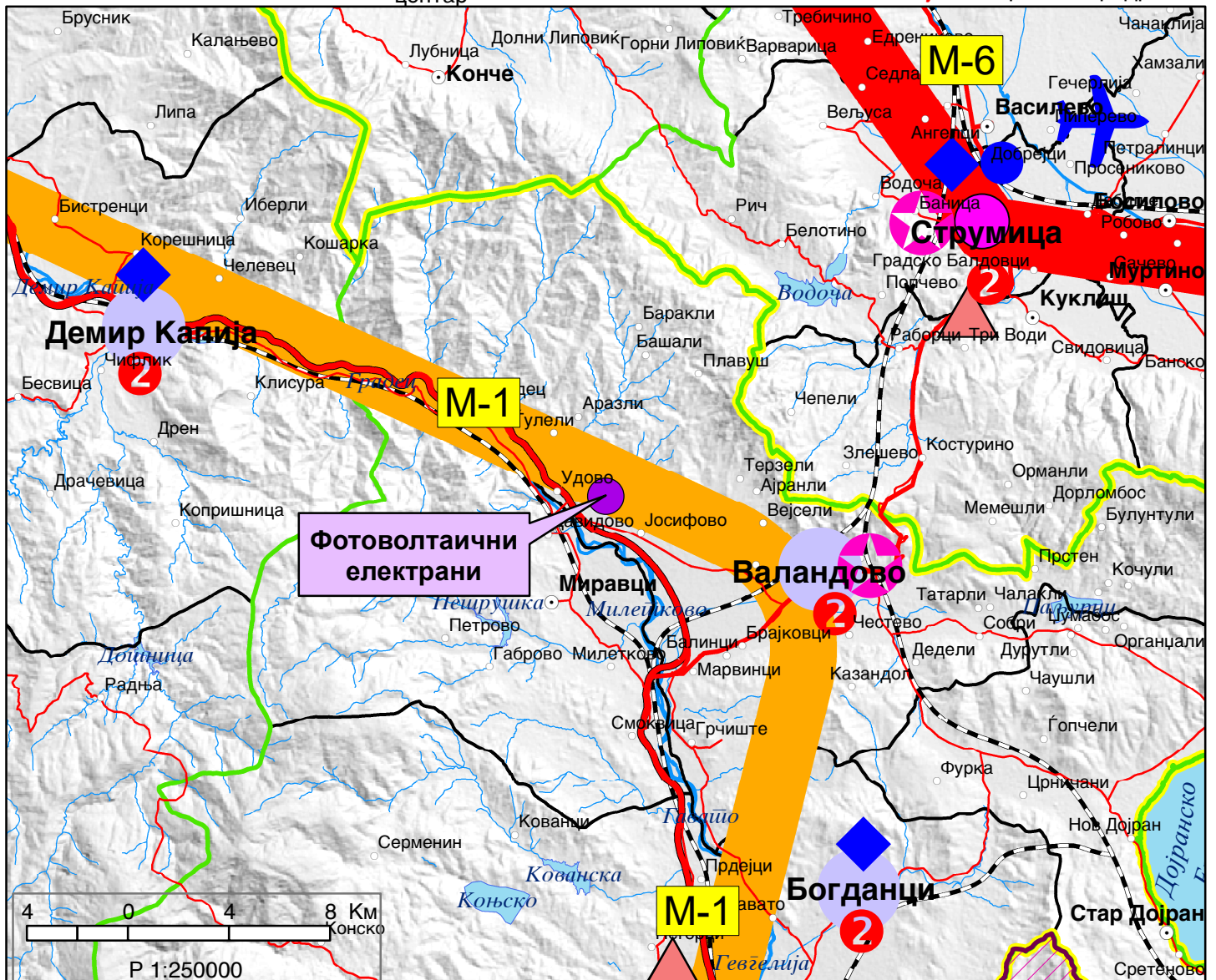
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |  |   |  |                     |  |            |  |                       |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Високо     |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Вишо       |  | Автопат               |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | Секундарна |  | Магистрален пат       |
|  | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | Терцијална |  | Регионален пат        |
|  | Центар на микрорегион                       |  | север-југ           |  | северна    |  | Железничка мрежа      |
|  | Центри на просторно-функционални единици    |  | западна             |  | северна    |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Општински центар                            |  |                     |  |            |  | Стопански аеродром    |
|  |   |  |                     |  |            |  | Спортски аеродром     |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

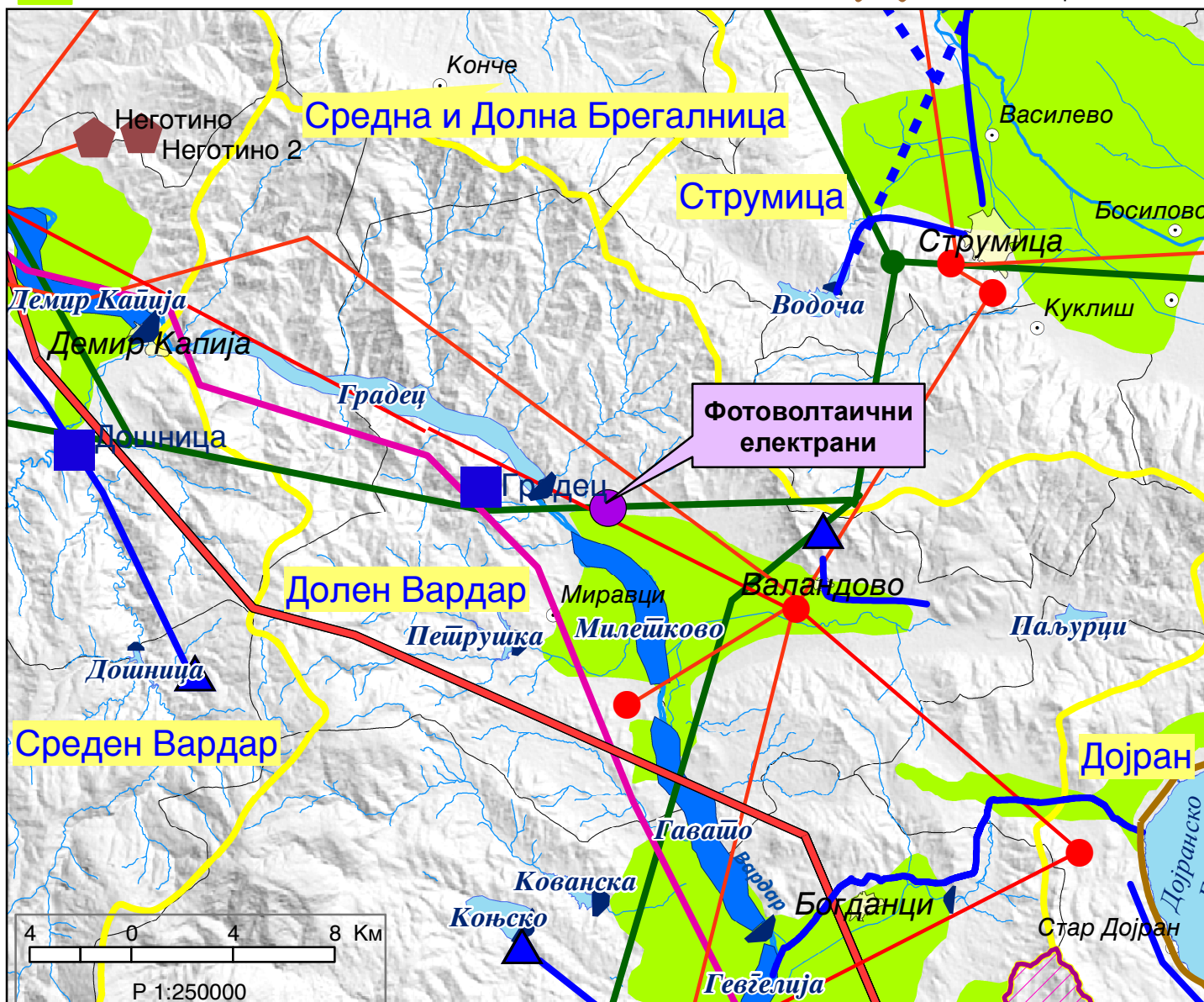
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

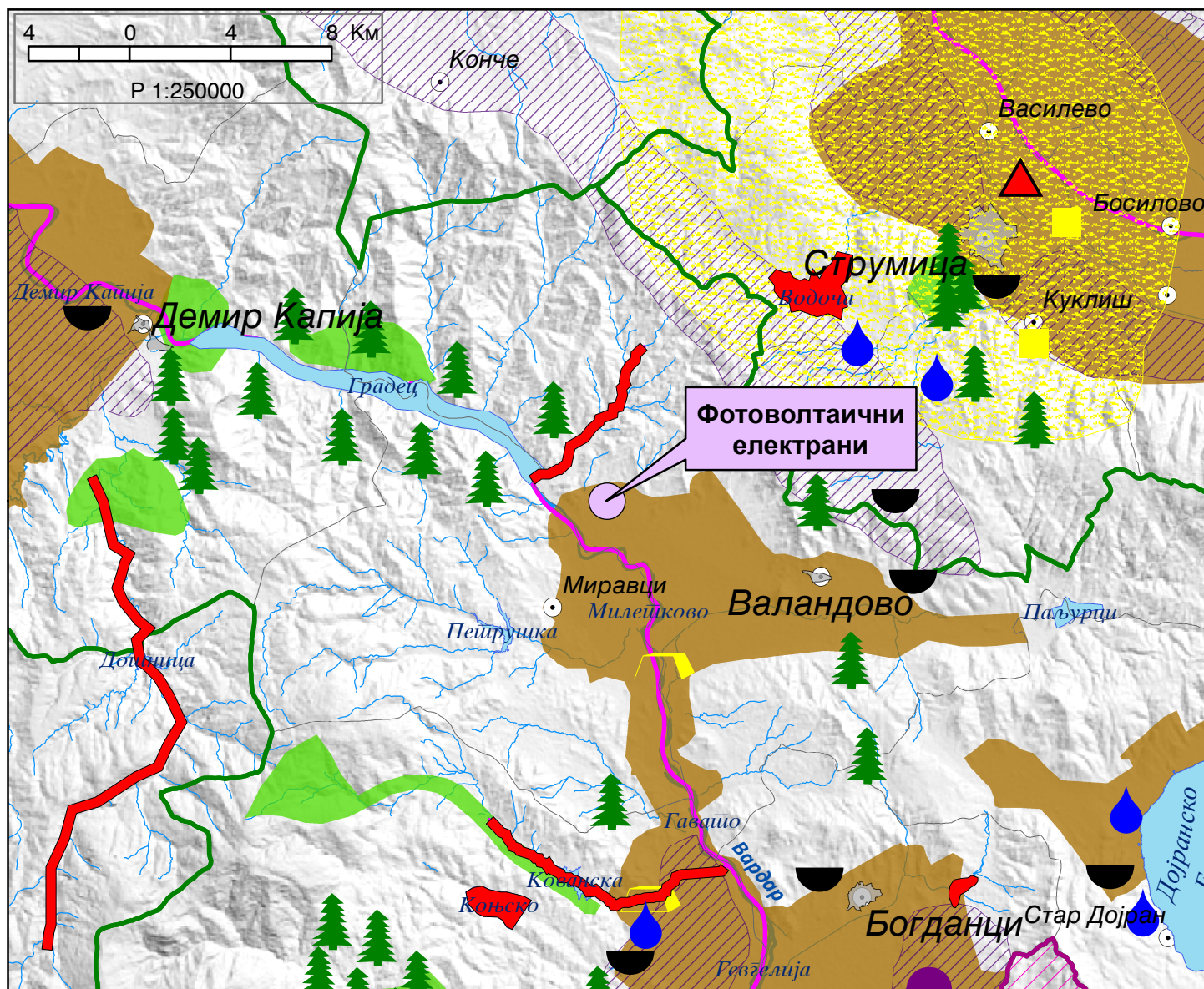
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ  
БР.03-33/22  
Март, 2022 година  
СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО НАМЕНА Е1.13 -  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ПЛ.1 НА КП.БР. 2027/5, 2027/6 И 2027/7,  
КО. ГРАДЕЦ, В.Г.,  
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**



НИМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектот опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	замена на површина	површина по класени (m <sup>2</sup> )	процент %
01	02	03	04	05	06
П.1.1	11940.95	11940.95	Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА ВКУПНО	3686.40 3704.4	30.87% 31.02%

НИМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Урбанистички проект со име на Е1.13-Фотоволтаични електрични на КП.Бр. 2027/5, 2027/6 и 2027/7, К.О.Градец В.Г., Општина Валандово

Класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на проектот опфат (m <sup>2</sup> )	Процент на замена на површина	Процент на замена на површина по класени
1.1	11940.95	11940.95	100%	100%
Е1.13	11940.95	3686.40	30.87%	30.87%
Е1.8	11940.95	3704.4	31.02%	31.02%
ВКУПНО:	11940.95	3704.40	31.02	31

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=11940.95м<sup>2</sup>
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ВИСИНА ПО КАТОВИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

**ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:**

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

**ПРИСТАПЕН ПАТ:**  
пресек "1-1":  
6.5 - 12 м

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП.1, НА КП.2027/5, 2027/6 И 2027/7, КО ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**М=1:1000**

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕТПИРАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ДИМЕР** г.д. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ:**  
**СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП.1 НА КП.БР.2027/5, 2027/6 И 2027/7, К.О. ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104**

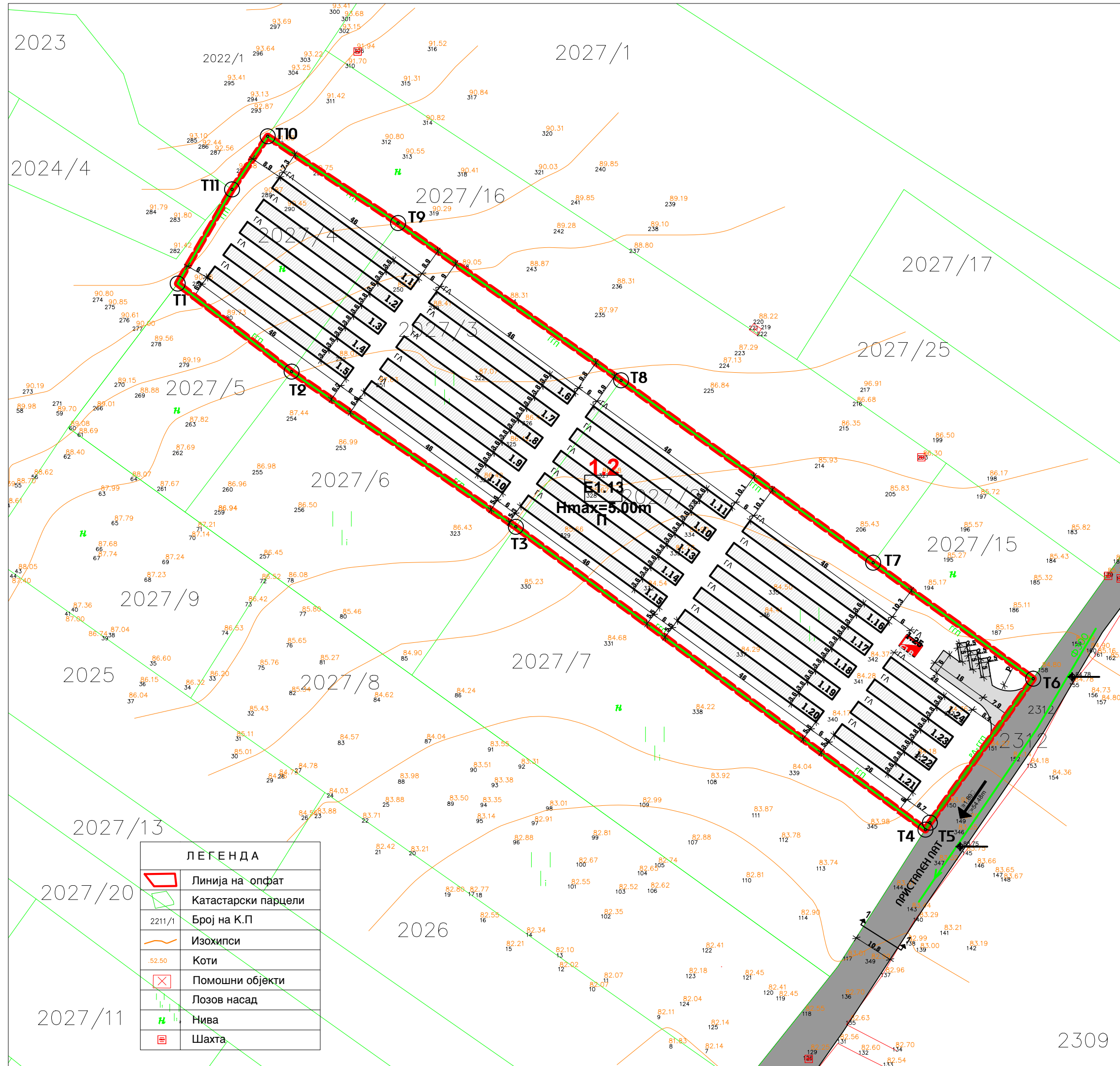
**СОРАБОТНИЦИ:** МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а.  
ДУШАН БЕРОСКИ г.п.п.  
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а.

**УПРАВИТЕЛ:** БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-33/22	СКОПЈЕ	МАРТ 2022	1:1000	01

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ  
БР.03-34/22  
Март, 2022 година  
СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО НАМЕНА Е1.13 -  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,  
ГП 1.2 НА КП.БР.2027/2, 2027/3, 2027/4,  
КО. ГРАДЕЦ, В.Г.,  
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**



**ЛЕГЕНДА**

	Линија на опфат
	Катастарски парцели
2211/1	Број на К.П
	Изохипси
52.50	Коти
	Помошни објекти
	Лозов насад
	Нива
	Шахта

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**

нумерација на градежна парцела по ЗП	површина на проектот опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	намена на површина	површина по намена (m <sup>2</sup> )	процент %
01					
02					
03					
04					
05					
06					
П1.1.2	12166.99	12166.99	E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ	3686.40	30.30%
			E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	18	0.15%
<b>ВКУПНО</b>				<b>3704.40</b>	<b>30.45%</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**

Нумерација на градежна парцела по ЗП	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на проектот опфат (m <sup>2</sup> )	Намена на површина	Површина по намена (m <sup>2</sup> )	Процент %
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
1.1	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.2	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.3	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.4	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.5	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.6	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.7	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.8	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.9	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.10	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.11	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.12	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.13	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.14	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.15	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.16	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.17	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.18	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.19	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.20	165.6	165.6	1.3б	0.014	
1.21	93.6	93.6	0.77	0.008	
1.22	93.6	93.6	0.77	0.008	
1.23	93.6	93.6	0.77	0.008	
1.24	93.6	93.6	0.77	0.008	
1.25	18	18	0.15	0.001	
<b>ВКУПНО</b>	<b>12166.99</b>	<b>3704.40</b>	<b>3704.40</b>	<b>30.44</b>	<b>0.30</b>

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=12166.99m<sup>2</sup>
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
  - ВИСИНА ПО КАТОВИ
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - КЛАСА НА НАМЕНА
  - КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
  - НИВЕЛАЦИЈА
  - ВИСИНСКИ КОТИ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- E1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - E1.8 ТРАФОСТАНИЦА

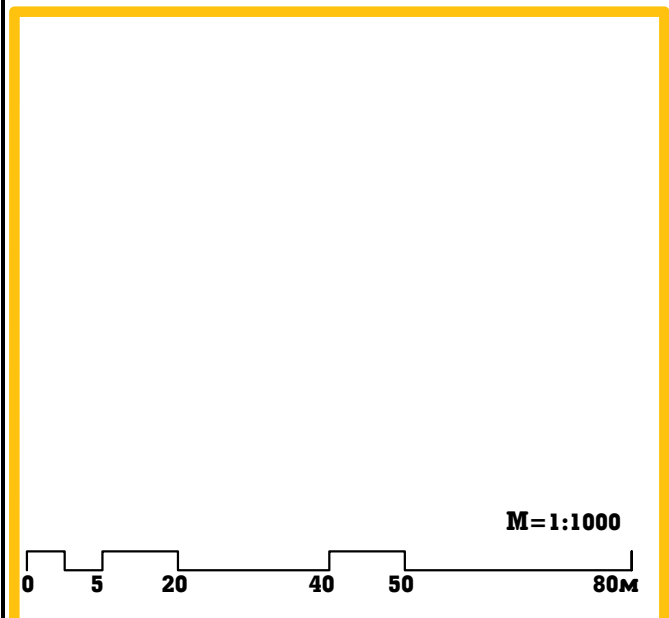
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:**
- ПРИСТАПЕН ПАТ
  - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

**ПРИСТАПЕН ПАТ:**  
 пресек "1-1" :

- ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2, НА КП.2027/2, 2027/3 И 2027/4, КО ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**M=1:1000**



**НАРАЧАТЕЛ:**  
**СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА E 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ГП1.2 НА КП.БР.2027/2, 2027/3 И 2027/4, К.О. ГРАДЕЦ В.Г., ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.н.а. Овластување бр. 0.0104

<b>СОРАБОТНИЦИ:</b>	<b>МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.н.а.</b>
	<b>ДУШАН БЕРОСКИ г.р.п.</b>
	<b>МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.н.а.</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	<b>БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.н.а.</b>
<b>ТЕХ.БРОЈ:</b>	<b>МЕСТО:</b>
03-34/22	СКОПЈЕ
<b>ДАТА:</b>	<b>РАЗМЕР:</b>
МАРТ 2022	1:1000
<b>ЛИСТ БРОЈ:</b>	<b>01</b>



**ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

**НАРАЧАТЕЛ:**

**Министерство за земјоделство, шумарство и  
восотопанство на Република Македонија**

**ЛОКАЦИЈА:**

**Општина Валандово**

**ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА  
СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ВАЛАНДОВО**

**ИЗВРШИТЕЛ:**

**ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ  
Ул. „Дрезденска“, бр.52, Скопје**

**ИНГ. 005 – 01 – 19**

**РЕВИДЕНТ:**

**ДАТУМ:**

**Март 2019**



**Г****И** **ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ  
МАКЕДОНИЈА**

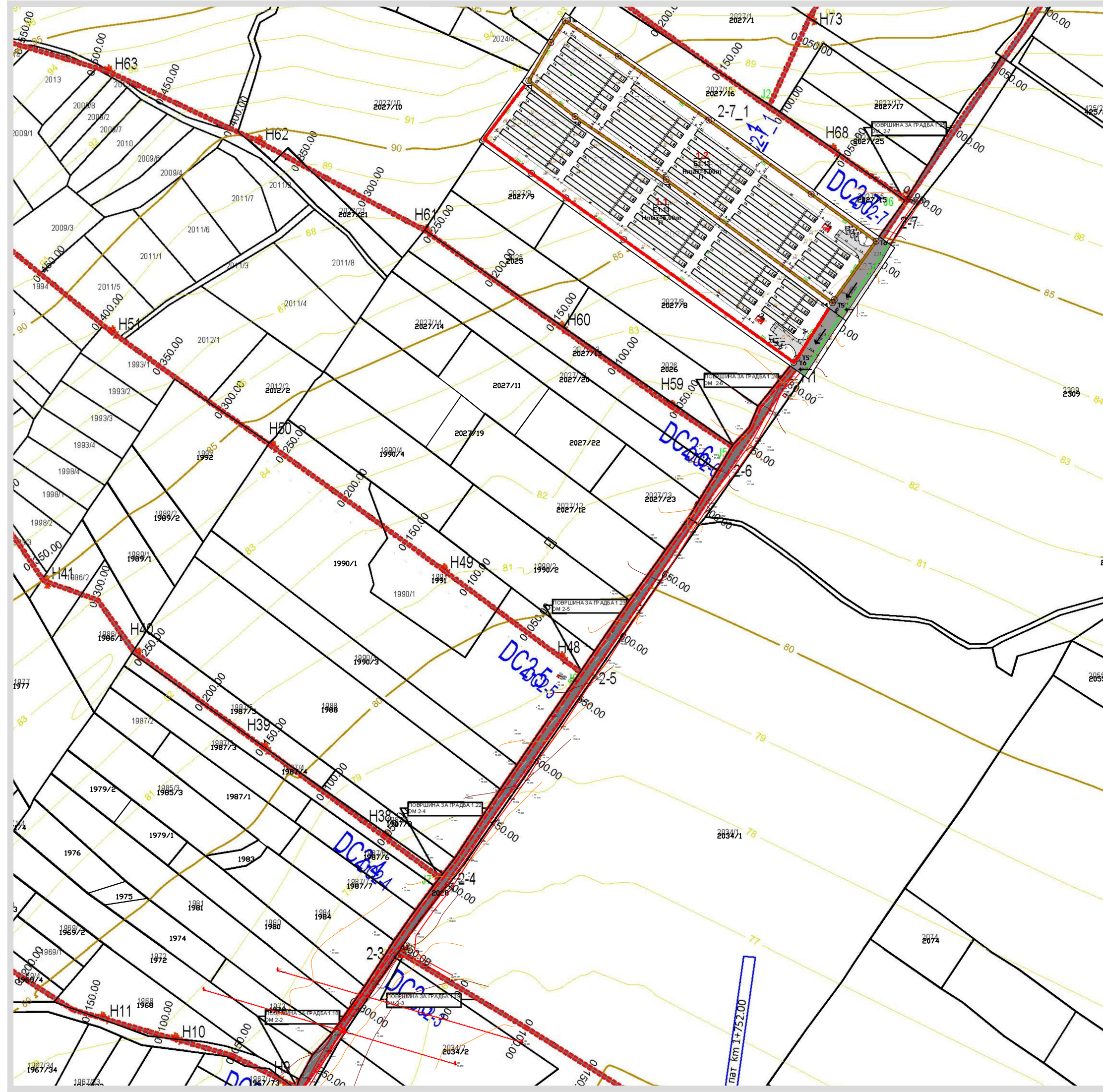
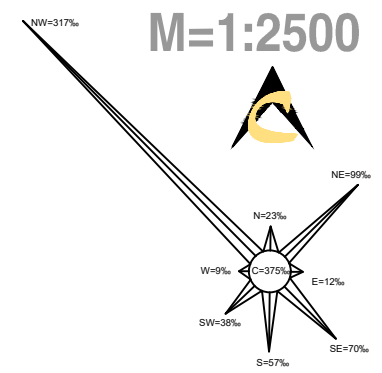
**ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје  
Република Македонија**

**тел: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816  
факс: 02 3066 828**


**web: www.gim.com.mk  
e-mail: giminz@gim.com.mk**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ  
 НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028  
 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА  
 ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО



**ЛЕГЕНДА**

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,14ha

**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ** ЛИЦЕНЦИ  
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ  
 ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ  
 СОДРЖИНА  
 ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ОКОЛУ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ФАЗА  
 УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ У

НАСЛОВ УПВОУП ЗА ЕЛ.КАБЕЛ 10(20)kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛ.ОД 2028 И 2312, ДО НОВОПЛ.ТРАФ. НА ДЕЛ. ОД 2027/2 И 2027/7КО ГРАДЕЦ-ВГР. ОПШТ.ВАЛАНДОВО

ПЛАНЕРИ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д/а овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д/а овластување 0.0381

СОРАБОТНИК  
 УПРАВИТЕЛ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д/а овластување 0.0065

РАЗМЕР  
 М = 1:2500

ДАТА  
 СЕПТЕМВРИ 2023

ЛИСТ  
 1

ТЕХ.БР.  
 22-06/23



Проектант Штескил

ТЕРИТОРИЈАЛНИ КАДАСТЕР ГОСТИВЕР  
 УРБАНИСТИЧКИ РАБОТИ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
**Гео-Ситивит ДООЕЛ**  
 Мат. рег. бр. 15/1-01А 1000 СКОПЈЕ  
 Деловен бр.: 01-1823,  
 Булевар „11. Октомври“ бр. 11

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
 ЗА  
 ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 на КП. Бр. 2027/2, 2027/7 и други  
 (и/и на Геодетскиот елаборат)  
 КО „ГРАДЕЦ ВОИГР“

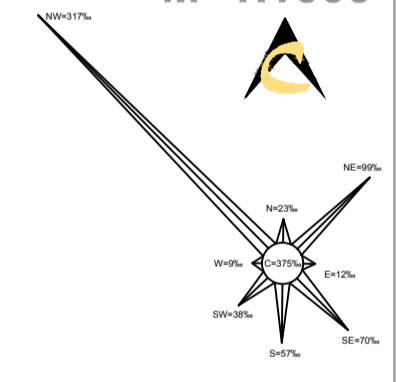
Со заверена Акција за катострофна заштита на недвижностите  
 и/или заштита на недвижностите на подготвена документација  
 со одобрена подлога од ГРОБ и друго за целта е  
 извршена геодетска работа на подготвена подлога на  
 катострофна заштита на недвижностите со  
 заверена документација.

Ова е компјутерски генериран документ. Точност на мерењето: ±0,05 м.  
 Метод: GPS-RTK (Real Time Kinematic)  
 Датум: 2023-09-15 14:20:00

ТЕРИТОРИЈАЛНИ КАДАСТЕР ГОСТИВЕР  
 УРБАНИСТИЧКИ РАБОТИ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
**Завршил: М.И.**  
 (име, презиме и датум на извршениот работ)

АТЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР ПАРТИЦИПАЦИОНА  
**Завршил: М.И.**  
 (име, презиме и датум на стручно знаење од геодетска работа)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИГР ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЈЕН АЗ СТОП  
 НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028  
 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ НА  
 ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ ВОИГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
**M=1:1000**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,14ha
- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
- ⚡ БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД
- ☎ ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 225,281 НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
- ⊖ ШАХТА

**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ**  
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР. 15/1-01А 1000 СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦИ  
 Бр. 0.095  
 Бр. П.352/А

НАРЧАТЕЛ  
 ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ  
 СОДРЖИНА  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 ФАЗА  
 УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕХ. БР.  
 22-06/23

НАСЛОВ УПВОУП ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЈЕН АЗ СТОП НА ДЕЛ ОД КП 2028 (ОД  
 ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД 2028 И 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД 2027/2 И 2027/7, КО ГРАДЕЦ ВОИГРАД, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО)

ПЛАНЕРИ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065

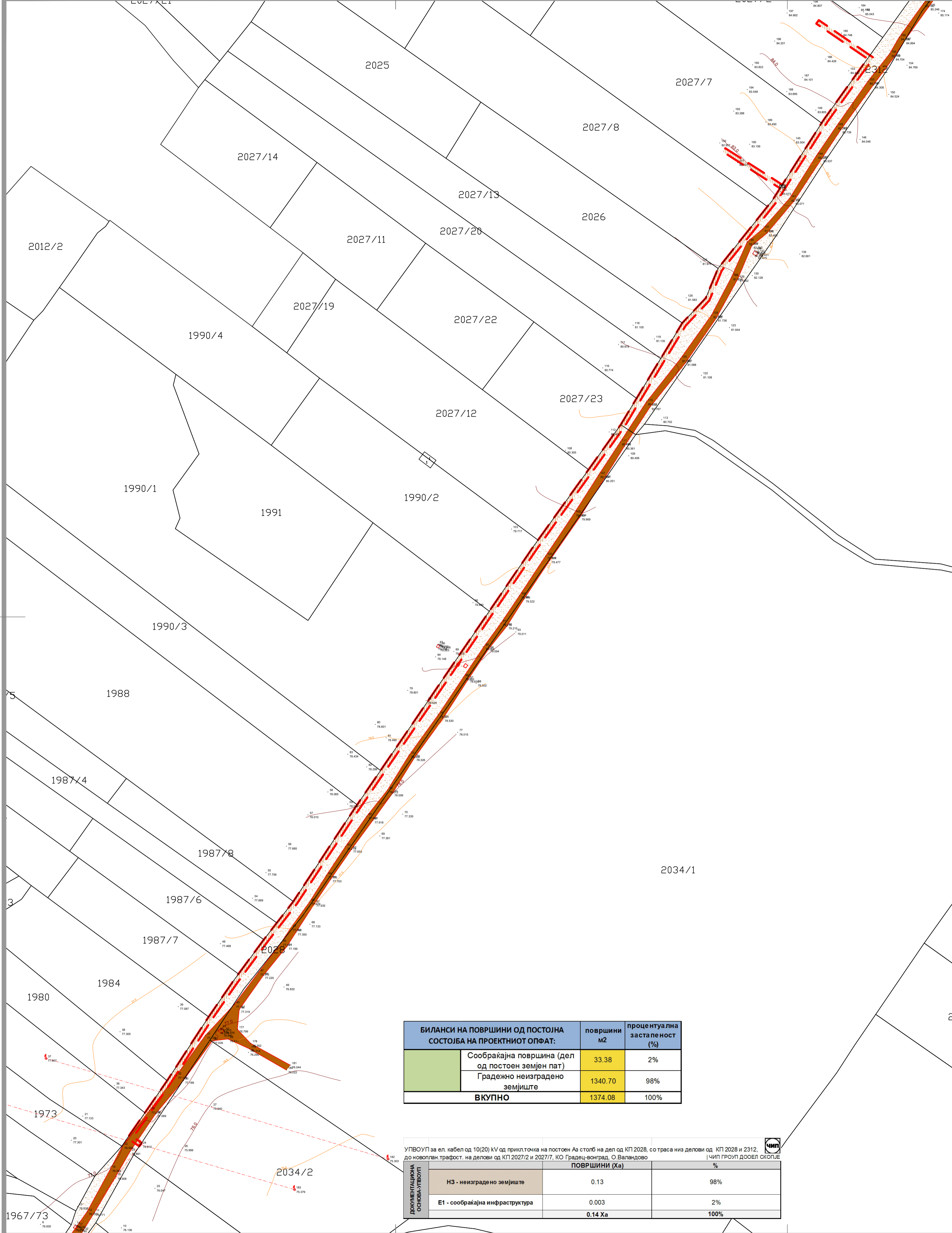
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р овластување 0.0381  
 СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065

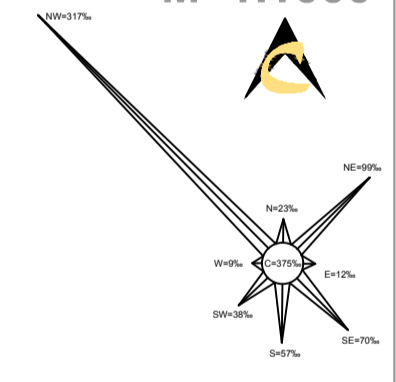
РАЗМЕР  
 М=1:1000

ДАТА  
 СЕПТЕМВРИ 2023

ЛИСТ  
**1**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ  
 НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028  
 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА  
 ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОИГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
**M=1:1000**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,14ha
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
- ПОСТОЈНА КП - ЈАВЕН ПАТ

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		површина м2	процентуална застапеност (%)
	Сообраќајна површина (дел од постоен земјен пат)	33.38	2%
	Градежно неизградено земјиште	1340.70	98%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1374.08</b>	<b>100%</b>

УПВОУП за ел. кабел од 10(20) kV од приклучна на постоен аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и 2312, до новопланиран трафост. на делови од КП 2027/2 и 2027/7, КО Градец-воиград, О. Валандово | ЧИП ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-УПВОУП	ПОВРШИНИ (Ха)		%
	Ха	%	
НЗ - неизградено земјиште	0.13	98%	
Е1 - сообраќајна инфраструктура	0.003	2%	
	<b>0.14 Ха</b>	<b>100%</b>	

**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ** ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ: ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ

СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ФАЗА: УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ У

НАСЛОВ: УПВОУП ЗА ЕЛ. КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028 (КО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД 2028 И 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОИГРАД, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО)

ПЛАНИРАНИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 ТЕХ. БР. 22-06/23

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

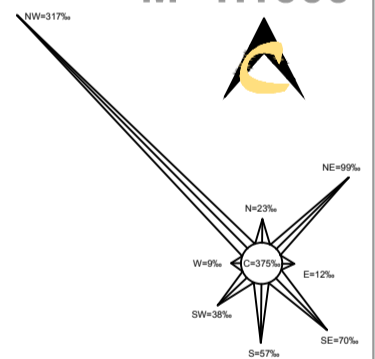
СОРАБОТНИК:

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 РАЗМЕР: М=1:1000 ДАТА: СЕПТЕМВР 2023 ЛИСТ: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОП  
 НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028  
 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА  
 ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОИГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

M=1:1000



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,14ha
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ШАХТА НА ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА РЕЖА (НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV)
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА РЕЖА (НАДЗЕМЕН ВОД 35 / 110kV)
- ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ТЕЛЕКОМ)

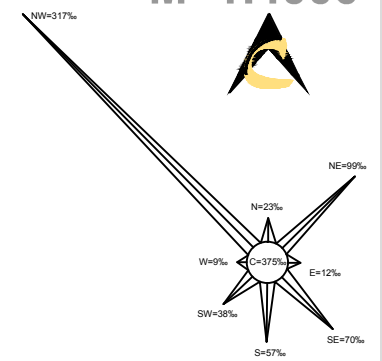


НАРАЧАТЕЛ  
 ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ  
 СОДРЖИНА  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 ФАЗА  
 УПВООП - ПЛАНСКИ ДЕЛ У  
 НАСЛОВИТВОЛТ ЗА ЕЛЕКАБЕЛ 10(20)kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОП НА ДЕЛ ОД КП 2028 (20)  
 ТРАСА НИЗ ДЕЛ ОД 2028 И 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7 КО ГРАДЕЦ-ВОИГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ТЕХ. БР.  
22-06/23  
 ПЛАНЕРИ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а овластување 0.0065  
 ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д.и.а овластување 0.0381  
 СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а овластување 0.0065	РАЗМЕР M=1:1000	ДАТА СЕПТЕМВР 2023	ЛИСТ 4
--	--------------------	-----------------------	-----------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ  
 НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028  
 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА  
 ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

M=1:4000



**ЛЕГЕНДА**

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,14ha


**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ** ЛИЦЕНЦИ  
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ  
 ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ  
 СОДРЖИНА  
 САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА  
 УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

У

НАСЛОВ УПВОУП ЗА ЕЛ.КАБЕЛ 10(20)kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО  
 ТРАСА НИЗ ДЕЛ.ОД 2028 И 2312, ДО НОВОПЛ.ТРАФ. НА ДЕЛ. ОД 2027/2 И 2027/7КО ГРАДЕЦ-ВГР. ОПШТ.ВАЛАНДОВО

ТЕХ.БР.  
22-06/23

ПЛАНЕРИ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р овластување 0.0381  
 СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 0.0065	РАЗМЕР M = 1:4000	ДАТА СЕПТЕМВРИ 2023	ЛИСТ 5
--	----------------------	------------------------	-----------



## 2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

### 2.1 Проектна програма

Друштво за производство и трговија  
**СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ**  
Бр. 0302-22  
30.06.2023 год.  
СКОПЈЕ

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ ОД 10(20) KV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

#### ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесен урбанистички план и служи за негова разработка и спроведување, а согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20 и 111/23), урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап. Во тој случај урбанистички проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално уредени во урбанистички план, а по исклучок на тоа, со урбанистички проект за инфраструктура може да се изработува и врз основа на генерален урбанистички план за инфраструктури од примарните мрежи за делови од планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

Предметниот проектен опфат започнува вон плански опфат од постојниот Аз столб на дел од КП 2028 КО Градец-вонград и продолжува низ неа и низ дел од КП 2312 КО КО Градец-вонград, влегува до планираната трафостаница од претходно одобриениот *Урбанистички проект со намена Е1.13 -Фотоволтаични електрани, ГП1.1 на КП.Бр.2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО.Градец,в.г., Општина Валандово*, излегува од неа и повторно продолжува низ дел од КП 2312 КО Градец-вонград, по што завршува до планираната трафостаница која се наоѓа во опфатот на претходно одобриениот *Урбанистички проект со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани, ГП1.2 на КП.Бр.2027/2, 2027/3 и 2027/4, КО. Градец, в.г., Општина Валандово*.

Заради тоа, изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово**, поточно деловите од неговиот опфат, се во согласност со член 58 став 4 и член 59 став 6 точка 10 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и член 55 и член 58 став 3 точка 13 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно член 51 став 7 од законот, во случаите кога урбанистичкиот проект содржи и елементи од урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за негова изработка и одобрување се применуваат и одредбите за урбанистички проект од член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање.





Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат поврзување на две фотоволтаични електрани за производство на енергија од обновливи извори до одобрена приклучна точка од страна на ЕВН.

#### ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валаново, се наоѓа во северниот дел на Општина Валаново, источно од селото Градец.

Границите на проектниот опфат се:

- На североисток поминува низ дел од КП2027/2 КО Градец-вонград;
- На југоисток поминува низ делови од постојниот пат на КП 2312 и КП 2028, скршнува во десно и продолжува да следи мал дел од границата со КП 2034/2; КО Градец-вонград;
- На југозапад ја сече и поминува низ дел од постојниот пат на КП 2028 КО Градец-вонград;
- На северозапад следи дел од границата со КП 1981, по што продолжува по границите на постојниот пат со КП 1980, 1984, 1987/7, 1987/6, 1987/4, 1987/8, 1988, 1990/3, 1990/1, 1990/2, 2027/12, 2027/23, 2027/20, 2027/13, 2026, 2027/8, 2027/7, скршнува во лево и поминува низ дел од неа, потоа продолжува по дел од нејзината граница и по дел од границата со КП 2027/2, по што повторно скршнува во лево и поминува низ дел од КП 2027/2 КО Градец-вонград.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,14 ха (1.374,08м<sup>2</sup>) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	Y=7622363.9310 X=4578423.6290
2.	Y=7622372.2200 X=4578435.5700
3.	Y=7622382.7300 X=4578450.7200
4.	Y=7622402.3000 X=4578480.8800
5.	Y=7622414.0500 X=4578497.8800
6.	Y=7622416.4000 X=4578501.1300
7.	Y=7622428.3800 X=4578517.3500
8.	Y=7622434.5100 X=4578525.2600
9.	Y=7622442.3300 X=4578535.3600
10.	Y=7622470.9700 X=4578578.8800
11.	Y=7622472.4400 X=4578581.0300
12.	Y=7622483.4900 X=4578597.2100
13.	Y=7622534.8300 X=4578672.4000
14.	Y=7622556.2400 X=4578703.7500
15.	Y=7622557.8800 X=4578706.0500
16.	Y=7622581.7300 X=4578739.2900
17.	Y=7622596.9500 X=4578760.5200
18.	Y=7622604.4300 X=4578772.9500
19.	Y=7622615.8400 X=4578791.7600
20.	Y=7622626.0400 X=4578808.5600
21.	Y=7622637.1000 X=4578820.3300
22.	Y=7622642.9000 X=4578834.3300
23.	Y=7622666.2300 X=4578863.5600
24.	Y=7622668.3800 X=4578866.2400



25.	Y=7622672.1654 X=4578872.1710
26.	Y=7622645.1772 X=4578889.4445
27.	Y=7622646.3585 X=4578891.0630
28.	Y=7622673.2414 X=4578873.8568
29.	Y=7622691.8100 X=4578902.9500
30.	Y=7622692.9800 X=4578904.7900
31.	Y=7622713.4852 X=4578933.3641
32.	Y=7622689.3164 X=4578949.9357
33.	Y=7622690.4960 X=4578951.5518
34.	Y=7622716.3014 X=4578933.8581
35.	Y=7622694.6376 X=4578903.6695
36.	Y=7622693.4968 X=4578901.8754
37.	Y=7622670.0077 X=4578865.0728
38.	Y=7622667.7916 X=4578862.3104
39.	Y=7622644.6395 X=4578833.3033
40.	Y=7622638.8078 X=4578819.2268
41.	Y=7622627.6409 X=4578807.3430
42.	Y=7622617.5500 X=4578790.7227
43.	Y=7622606.1418 X=4578771.9158
44.	Y=7622598.6177 X=4578759.4137
45.	Y=7622583.3550 X=4578738.1241
46.	Y=7622559.5067 X=4578704.8865
47.	Y=7622557.8802 X=4578702.6053
48.	Y=7622536.4817 X=4578671.2722
49.	Y=7622485.1416 X=4578596.0821
50.	Y=7622474.0910 X=4578579.9012
51.	Y=7622472.6310 X=4578577.7658
52.	Y=7622443.9584 X=4578534.1964
53.	Y=7622436.0909 X=4578524.0349
54.	Y=7622429.9750 X=4578516.1432
55.	Y=7622418.0148 X=4578499.9499
56.	Y=7622415.6832 X=4578496.7253
57.	Y=7622403.9619 X=4578479.7669
58.	Y=7622384.3909 X=4578449.6054
59.	Y=7622373.8630 X=4578434.4295
60.	Y=7622366.7144 X=4578424.1315
61.	Y=7622370.6767 X=4578421.3810
62.	Y=7622369.5700 X=4578419.7146

Делот од проектниот опфат на север кој започнува од постојниот одобрен приклучен столб на ЕВН, во должина од 0,62км е вон плански опфат, а деловите кои завршуваат до планираните трафостаници на КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, навлегуваат во опфат за кој претходно биле издадени Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП2027/ 2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово изработени од Агенцијата за просторно планирање со техн.бр.У12521 од октомври 2021 година и добиено Решение од МЖСПП со бр.УП1-15 16512021 од 10.11.2021 година).

Заради тоа што дел од проектниот опфат кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец-вонград, до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, за истиот е потребно да се добијат Услови за планирање на опфатот.



Површината за која се бараат Услови за планирање на просторот е означена во графичкиот прилог кој е составен дел од оваа Проектна програма.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-Вонград, Општина Валандово, треба да се разработи траса за поставување на електричен кабел од 10(20)kV со кој ќе се изврши поврзување од планираните трафостаници на фотонапонските електроцентрали до приклучна точка на ЕВН (Аз столб).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена:

### **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија**

Во Планскиот дел од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, површина на планскиот опфат, должина на линиската инфраструктура.

Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“. Во овој урбанистички проект не се планирани паркинг места за моторни возила заради конкретната намена на градбата E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

### **Проектниот дел**

Со цел да се обезбеди напојување на две новопредвидени фотоволтаични централи со моќност до 1 MW кои ќе бидат во сопственост на барателот, потребно е да се изготви техничко решение за изградба на нов среднонапонски 10(20) kV кабелски вод со почетна точка која ја предвидува ЕВН Македонија и крајна точка која е влез во двете новопредвидени фотоволтаични централи со моќност до 1 MW. Истите не се предмет на разгледување во оваа проектна програма и за нив претходно се издадени услови за планирање.

Кабелската траса предвидено е да се изгради со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm<sup>2</sup>, во должина од околу 688 метри.

Содржина на графички прилози:

1. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
2. Постојни Услови за планирање на просторот со граница на опфат
3. Пошироко опкружување со граница на проектен опфат (во и вон плански опфат)



ИНВЕСТИТОР  
ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ Скопје

*Жосијадин Ѕецев*

## 2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 1.5 и 1.7 од документационата основа на урбанистичкиот проект.

## 2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово** е во согласност со член 59 став 6 точка 11 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и член 58 став 3 точка 14 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) може да се уредуваат поединечни градби како што се се **инфраструктурни водови за поединечни градби.**

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат поврзување на две фотоволтаични електрани за производство на енергија од обновливи извори до одобрена приклучна точка од страна на ЕВН.

### Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира коридор за следната поединечна намена:

#### **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија**

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на планираниот коридор на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово** се разработува траса за поставување на електричен кабел од 10(20)kV со кој ќе се изврши поврзување од планираните трасфостаници на фотонапонските електроцентрали до приклучна точка на ЕВН (Аз столб).

Табела 3 - Нумерички показатели за должина на кабелски водови

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - НАМЕНА:		површина (м <sup>2</sup> )	процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	1374,08	100%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1374,08</b>	<b>100%</b>

## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 – Билансни показатели на проектниот опфат на УП- намена

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - НАМЕНА:		површина (м2)	процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	1374.08	100%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1374.08</b>	<b>100%</b>

Табела 5 – Билансни показатели од планирана состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини (постојни)	33.38	2%
	Градежно неизградено земјиште	1218.15	89%
	Површини во планирани ф.н.централи	122.55	9%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1374.08</b>	<b>100%</b>

## ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Проектниот опфат поминува низ дел од постоен земјен пат. Заради видот и намената на планираната градба во предметниот проект опфат, не се планираат внатрешни сообраќајници и пристапи.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“.

Во овој урбанистички проект не се планирани паркинг места за моторни возила заради конкретната намена на градбата Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија.



## ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Со оглед на видот на градбата (подземен кабел), со урбанистичкиот проект не се формира градежна парцела и заради тоа не се предвидува ни дополнително зеленило и висока вегетација.

## ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

### Водоводна и канализациона инфраструктура

Според добиените податоци **ЈП Комунален сервис Валандово**, во предметниот опфат не располагаат со постоечки и планирани подземни инсталации на водовод и канализација.

Со оглед на намената, односно новопланираниот електричен кабел, не се планира водоводна и канализациона мрежа.

Атмосферските води ќе се одведат по слободен пад во околните постојни површини.

### Електро-енергетска инфраструктура

Согласно добиените податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје во рамките на проектниот опфат има дел од постојна 35kV и 10(20)kV надземна мрежа.

Потребно е да се има предвид следното:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со цел да се обезбеди напојување на две новопредвидени фотоволтаични централи со моќност до 1 MW кои ќе бидат во сопственост на барателотизготвено е техничко решение за нов среднонапонски 10(20) kV кабелски вод со почетна точка која ја предвидува ЕВН Македонија и крајна точка која е влез во двете новопредвидени фотоволтаични централи со моќност до 1 MW.

Кабелската траса предвидено е да се изгради со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm<sup>2</sup>.

Идејното решение на планираниот кабел е составен дел од овој урбанистички проект и е дадено во точка 3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ.

### Телекомуникациска мрежа

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, нанесени се трасите на постојна МКТ инфраструктура (оптички и бакарен кабел), кои поминува низ мал дел од проектниот опфат.

Заради тоа, неопходно е да се почитува член 21 од *Правилникот за начинот на изградба на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 106/14).



Согласно член 21 став 1 од *Правилник за начинот на изградба на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 106/14), минималните растојанија на меѓусебното приближување на подземниот електронски комуникациски кабел со бакарни проводници и најблискиот подземен електроенергетски кабел, се во зависност од напонот на електроенергетскиот кабел и се дадени во Табела 2. Доколку во реални услови овие растојанија, не може да се постигнат, неопходно е да се применуваат соодветни заштитни мерки.

Табела 2

Номинални напони на подземен електроенергетски кабел	Растојание
Кабел со номинален напон до 10 kV	0,5 m
Кабел со номинален напон од 10 kV до 35 kV	1,0 m
Кабел со номинален напон од 35 kV.	2,0 m

Заштитните мерки во смисла на став (1) на овој член се состојат во поставување на кабел во заштитни цевки или полуцевки кон се поврзани соодветно. Заштитните полуцевки за електроенергетските кабли мора да бидат со добар проводен материјал (железо. нтн), а цевките на електронските комуникациски кабли од непроводлив материјал (PVC или PE). Минималниот надворешен дијаметар на заштитните цевки или полуцевки мора да биде најмалку 1,5 пати поголем од надворешниот дијаметар на кабелот. Во случај кога електроенергетскиот кабел е со номинален напон поголем од 35 kV, потребно е да се постави и термичка изолација помеѓу каблите. Во случај на примена на заштитните мерки, минималното растојание помеѓу каблите не смее да биде помало од 0.3 m.

При вкрстување на подземните електронски комуникациски кабли со електроенергетски кабли се изведуваат по правило под агол од 90° - но во никој случај аголот не може да биде помал од 45°. Во посебни случаи може да се направат исклучок на ова правило и аголот може да се намали до 30°, меѓутоа мора да се даде посебно објаснување на причината за ова намалување.

Вертикалната оддалеченост на местото на вкрстување помеѓу најблискиот електронски комуникациски кабел на најблискиот електроенергетски кабел мора да изнесува 0.3 m за електроенергетски кабли со номинален напон до 1 kV и 0,5 m за електроенергетски кабли со напон помеѓу 1 kV и 35 kV. Ако вертикалното растојание од 0.5 m не може да се постигне, се применуваат соодветни заштитни мерки од ставот (4) на овој член. Должината на заштитната цевка, односно полуцевка не треба да биде помала од 1 m од двете страни на местото на вкрстувањето. Во случај на примена на заштитни мерки од став (4) на овој член, вертикалното растојание помеѓу каблите не смее да биде помало од 0,3 m.

Согласно став 10 од член 21 од *Правилник за начинот на изградба на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 106/14), минимално растојание кај приближувањето и вкрстувањето на подземните оптички комуникациски кабли без метални елементи кои се наоѓаат во заштитните цевки и подземните електроенергетски кабли треба да биде 0,3 m. Заинтересираните страни можат да постигнат договор за намалување на растојанието до 0,1 m.

## 2.4 Детални услови за проектирање и градење

### ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Со овој урбанистички проект се планира коридор за следната поединечна намена:

#### Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија

- Кабелската траса предвидено е да се изгради со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm<sup>2</sup>. Во проектниот опфат е предвиден нов среднонапонски 10(20) kV кабелски вод со почетна точка која ја предвидува ЕВН Македонија и крајна точка која е влез во двете новопредвидени фотоволтаични централи со моќност до 1 MW. Кабелската траса предвидено е да се изгради со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm<sup>2</sup>.

Планираните должините на кабелскиот вод во проектниот опфат се дадени во следната табела:

Табела 6 – Нумерички показатели за должина на кабелски водови

ДОЛЖИНИ НА ПЛАНИРАНИ КАБЕЛСКИ ВОДОВИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:		должина (м)
	10(20)kV кабелски вод - крак до ФВЕ ГП 1.1	584,49
	10(20)kV кабелски вод - крак до ФВЕ ГП 1.2	136,54
<b>ВКУПНО</b>		<b>721,03</b>

- Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), за намена Е – инфраструктури, имајќи ја во предвид конкретната намена (електричен кабел) не се потребни и не се планирани паркинг места за моторни возила.
- Одобрение за градење ќе се издава врз основа на одобрена проектна документација – основен проект, согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11;13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и другата подзаконска регулатива произлезена од него.
- При изведбата е потребно да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива за овој тип на градби, како и пропишаните услови од субјектите во чија надлежност е постојната инфраструктура со која се пресекува проектниот опфат, кои се детално дадени во точка **2.5.5 Други мерки**.



## 2.5 МЕРКИ

### 2.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);

Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово**, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Сл.весник на Р.Македонија,„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Сл.весник на Р.Македонија,„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка нема евидентирано природно наследство.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**



Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

**Амбиентен воздух** е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

### **Мониторинг на емисии од стационарни извори**

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

### **Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори**

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.



За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99) и Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99).

Во предметната документација **не се планира испуштање на отпадни води** во некој реципиент. Проектниот опфат не зафаќа водотеци.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

**Целите на овој закон се да се обезбеди:**

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;

- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

**Приоритети при управување со отпадот:**

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.



План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

### **Складирање и собирање на отпадот**

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

#### **• Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

#### **Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина**

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;



- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

## 2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.



Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18



), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

### **Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект се:**

#### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 ). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на





објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),

- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),

- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не претставуваат опасност за појава на пожари и експлозии.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Валандово**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### Техничко технолошки несреќи

Согласно Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), техничко-технолошките несреќи претставуваат настани кои се случуваат како резултат на превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, невнимание при ракување, складирање, чување, и транспорт на опасни материи, превиди, грешки и дефекти во технолошкиот процес, непочитување на прописи за употреба на постројки и инсталации кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Оваа мерка опфаќа заштита на луѓето кои се директно инволвирани во процесот (за настани од поголеми размери) и луѓето, материјалните добра и животната средина во околината на настанот.

Со оглед на типот на градбата во проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО**



**Градец-вонград, Општина Валандово**, и согласно член 2 од Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика за пропишани мерки за заштита од техничко – технолошки несреќи.

### 2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

**Со овој урбанистички проект се планира градба од групата на класи на намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија заради што не се предвидуваат посебни мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.**

### 2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

### 2.5.5 Други мерки

**Мерки од аспект на безбедноста на енергетскиот објекти и другата комунална инфраструктура**

Согласно добиените податоци и информации од страна на **Македонски Телеком АД Скопје**, проектниот опфат се пресекува со постојна МКТ инфраструктура. Заради тоа, неопходно е почитување на следното:

Согласно член 21 став 1 од *Правилник за начинот на изградба на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 106/14), минималните растојанија на меѓусебното приближување на подземниот електронски комуникациски кабел со бакарни проводници и најблискиот подземен електроенергетски кабел, се во зависност од напонот на



електроенергетскиот кабел и се дадени во Табела 2. Доколку во реални услови овие растојанија, не може да се постигнат, неопходно е да се применуваат соодветни заштитни мерки.

Табела 2

Номинални напони на подземен	Растојанне
Кабел со номинален напон до 10 kV	0,5 m
Кабел со номинален напон од 10 kV до 35	1,0 m
Кабел со номинален напон од 35 kV.	2,0 m

Заштитните мерки во смисла на став (1) на овој член се состојат во поставување на кабел во заштитни цевки или полуцевки кон се поврзани соодветно. Заштитните полуцевки за електроенергетските кабли мора да бидат со добар проведен материјал (железо. нтн), а цевките на електронските комуникациски кабли од непроводлив материјал (PVC или PE). Минималниот надворешен дијаметар на заштитните цевки или полуцевки мора да биде најмалку 1,5 пати поголем од надворешниот дијаметар на кабелот. Во случај кога електроенергетскиот кабел е со номинален напон поголем од 35 kV, потребно е да се постави и термичка изолација помеѓу каблите. Во случај на примена на заштитните мерки, минималното растојание помеѓу каблите не смее да биде помало од 0.3 m.

При вкрстување на подземните електронски комуникациски кабли со електроенергетски кабли се изведуваат по правило под агол од 90° - но во никој случај аголот не може да биде помал од 45°. Во посебни случаи може да се направн исклучок на ова правило и аголот може да се намали до 30°, меѓутоа мора да се даде посебно објаснување на причината за ова намалување.

Вертикалната оддалеченост на местото на вкрстување помеѓу најблискиот електронски комуникациски кабел на најблискиот електроенергетски кабел мора да изнесува 0.3 m за електроенергетски кабли со номинален напон до 1 kV и 0,5 m за електроенергетски кабли со напон помеѓу 1 kV и 35 kV. Ако вертикалното растојание од 0.5 m не може да се постигне, се применуваат соодветни заштитни мерки од ставот (4) на овој член. Должината на заштитната цевка, односно полуцевка не треба да биде помала од 1 m од двете страни на местото на вкрстувањето.

Во случај на примена на заштитни мерки од став (4) на овој член, вертикалното растојание помеѓу каблите не смее да биде помало од 0,3 m.

Согласно став 10 од член 21 од *Правилник за начинот на изградба на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 106/14), минимално растојание кај приближувањето и вкрстувањето на подземните оптички комуникациски кабли без метални елементи кои се наоѓаат во заштитните цевки и подземните електроенергетски кабли треба да биде 0,3 m. Заинтересираните страни можат да постигнат договор за намалување на растојанието до 0,1 m.

- На предвидената траса електричниот кабел ќе се сече со цевководот за наводнување **ХМС Удово – Валандовско поле**. Планираниот коридор за цевководот бил утврден во *Проектот за инфраструктура за изградба на систем за наводнување Валандово (тех.бр.005-01-19 од март 2019)*, а приближната траса е согласно местоположбата на постојните шахти кои се преземени како фактичка состојба во ажурираната геодетска подлога.

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над водоводни и канализациски цевки.



Хоризонталното растојание на енергетскиот кабел од водоводна или канализациска цевка треба да изнесува најмалку 0,5 m за кабли 35 kV т.е. најмалку 0,4 m за останатите кабли.

При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над водоводна или канализациска цевка на растојание од најмалку 0,4 m за кабли 35 kV односно најмалку 0,3 m за останатите кабли.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата претходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се повлече низ заштитна цевка. На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводни или канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

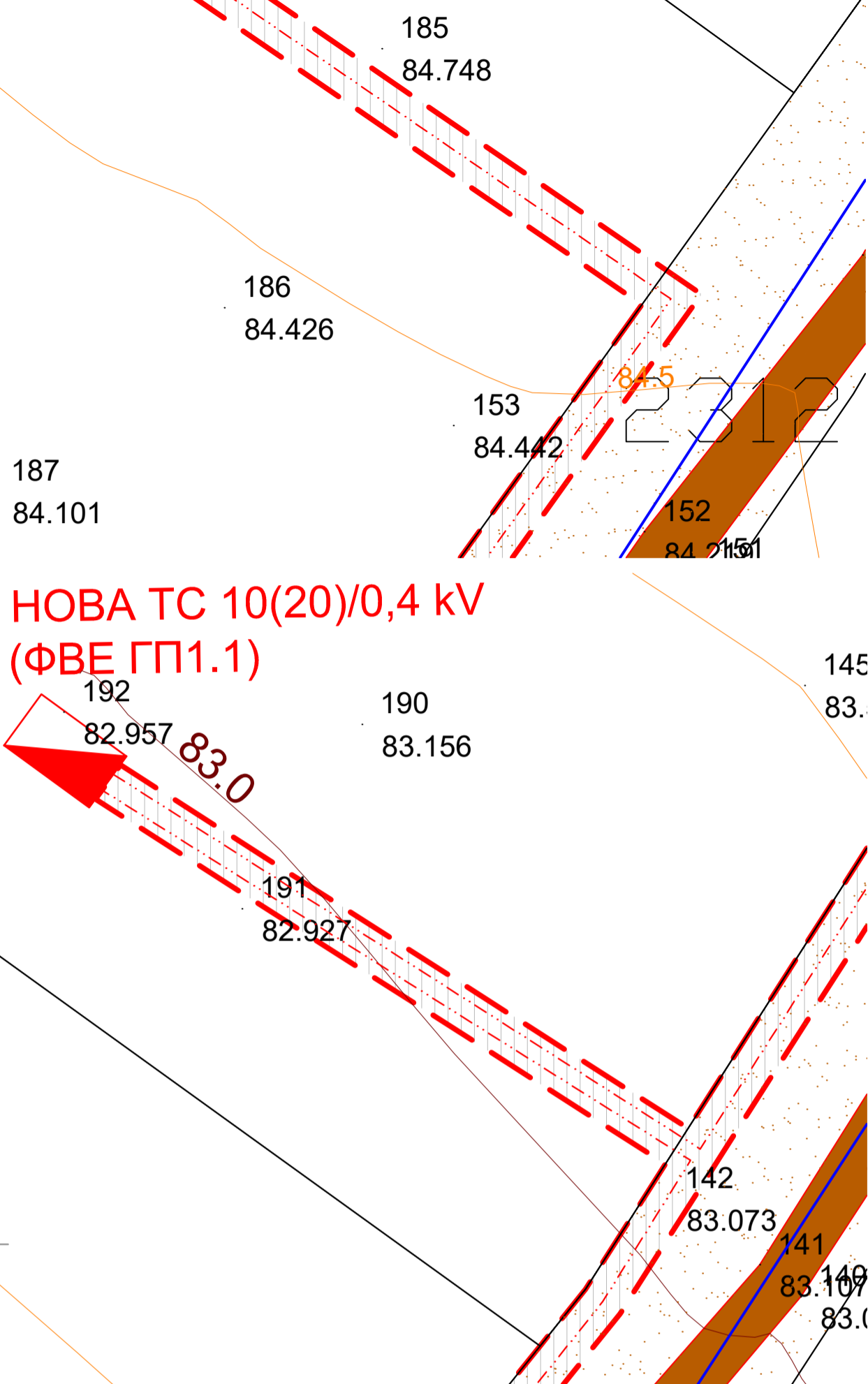


## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

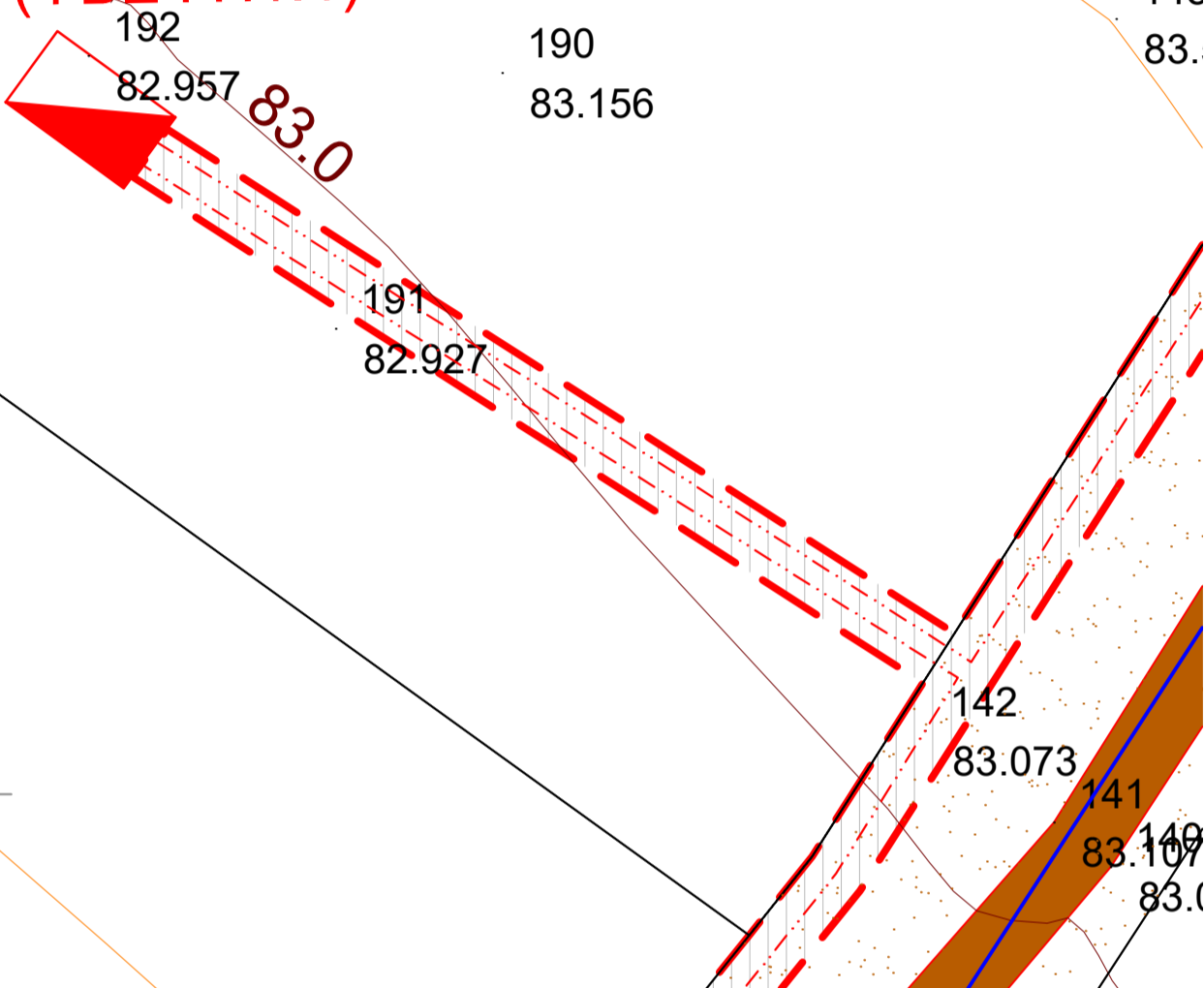
### **– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

M=1:250

84.807  
**КРАЈНА ТОЧКА**  
**НОВА ТС 10(20)/0,4 kV**  
**(ФВЕ ГП1.2)**



**НОВА ТС 10(20)/0,4 kV**  
**(ФВЕ ГП1.1)**



ДОЛЖИНИ НА ПЛАНИРАНИ КАБЕЛСКИ ВОДОВИ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		должина (м)
10(20)kV кабелски вод - крак до ФВЕ ГП 1.1		584.49
10(20)kV кабелски вод - крак до ФВЕ ГП 1.2		136.54
<b>ВКУПНО</b>		<b>721.03</b>

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		површина м2	процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини (постојни)	33.38	2%
	Градежно неизградено земјиште	1218.15	89%
	Површини во планирани ф.н.централи	122.55	9%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1374.08</b>	<b>100%</b>

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ - НАМЕНА:		површина (м2)	процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	1374.08	100%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1374.08</b>	<b>100%</b>



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

M=1:1000



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,14ha
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
- ПОСТОЈНА КП - ЈАВЕН ПАТ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 35 kV ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА (превземено од одобрени УПВОУП)
- ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ТЕЛЕКОМ)
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
- E** СООБРАЌАЈНИ, ПИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1** ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА



НАРАЧАТЕЛ  
 ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ  
 СОДРЖИНА  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 ФАЗА  
 УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВЕН ЛИСТ ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028 (СО) ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ТЕХ. БР. 22-06/23

ПЛАНЕРИ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д.и.а овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а овластување 0.0065

РАЗМЕР  
 М=1:1000

ДАТА  
 СЕПТЕМВРИ 2023

ЛИСТ  
 6



### 3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### 3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

##### Вовед

За овие потребите на СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ Скопје се предвидува нова кабелска траса од приклучна точка на постоечки аголно затезен (А3) столб на дел од КП 2028, која поминува низ делови од КП 2028 и КП 2312, до ново проектирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, во КО Градец-вонград Општина Валандово.

Во оваа траса планирана е изградба на нов 10(20) kV подземен кабелски вод помеѓу постоечки А3 столб и ново проектираните трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, со поставување на едножилни енергетски кабли тип NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 50/16 mm<sup>2</sup> RM Uo/U 12/20 kV, положени во заеднички земјен ров.

Со новото техничко решение за премин на 20 kV-тно напонско ниво, на подолг рок се подобрува доверливоста и преносниот капацитет на средно напонската напојна мрежа во тој дел од општината.

Типот и пресекот на кабелот, како и начелниот избор на кабелската траса се извршени според основните проекти за две нови фотоволтаични централи со технички броеви 03-8/23 и 03-9/23, нивната потреба за поврзување со постоечката 10(20) kV мрежа, а одобрена од страна на ЕВН – Македонија АД – Скопје; КЕЦ Валандово.

Идејниот проект е изработен во се според Законот за градење (“Службен весник на РМ” број (130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 132/16, 35/18, 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20), Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл. Весник на СФРЈ бр. 65/1988), останати важечки прописи, нормативи и стандарди, како и препораките на ЕВН – Македонија АД – Скопје.



## 1. Технички податоци за 10(20) kV кабелски вод

Објект:	Постоечки АЗ столб на среднонапонска мрежа на град Валандово од 10 kV на 20 kV напонско ниво
Локација:	КО Градец – вонград, општина Валандово
Почетна точка на кабелскиот вод:	Постоечки АЗ столб на дел од КП 2028
Крајна точка на кабелскиот вод:	Новопроектирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7
Работен напон:	10(20) kV
Тип на кабел и пресек:	NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 150 mm <sup>2</sup> RM16 UO/U 12/20 kV
Должина на кабелска траса:	730 метри
Должина на кабелски вод:	800 метри (со вклучена резерва - шлинга за „влез – излез“ приклучок на идна ТС)

## 2. Технички податоци за кабелот

### NA2XS(F)2Y 1 x 150 mm<sup>2</sup> RM/16 UO/U 12/20 kV

Ознака по МКС:	ХНЕ 49-А
Ознака по DIN:	NA2XS(F)2Y
Проводник:	Алуминиумски кружен проводник, финожичен збиен (RM) класа 2, DIN VDE 0295
Пресек на проводник:	150 mm <sup>2</sup>
Надворешен дијаметар на кабел:	28 - 33 mm
Тежина на кабел:	810 kg/km
Изолација:	Умрежен полиетилен (XLPE) DIX8 (според DIN VDE 0276-620PVC)
Радиус на свиткување:	495 mm

## 3. Опис на 10(20) kV кабелскиот вод

Кабелската траса започнува од постоечки АЗ столб на среднонапонска мрежа на град Валандово од 10 kV на 20 kV напонско ниво на дел од КП 2028.

Веднаш по спојувањето со далекуводот на постоечкиот АЗ столб, кабелската траса се протега по целата должина во земјен ров по ивицата на локалниот пристапен пат се до влезот во првата новопроектирана трафостаница поставен во КП 2027/7.

Од влезно излезна ќелија во новопроектирана трафостаница поставен во КП 2027/7 се поставува кабел до влезна ќелија во новопроектирана трафостаница поставен во КП 2027/2. И овде по целата должина трасата е во земјен ров по ивица на локалниот пристапен пат.

Кабелската траса е претставена на цртеж бр. Е 001.





#### **4. Карактеристики на 10(20) kV кабелски вод**

Ископот на кабелскиот ров треба да се изведе рачно или машински, со внимателно копање. Ваквото барање е заради тоа што во непосредна близина има постоечки 10(20) KV и 35 KV надземен далекувод. Исто така треба да се води сметка доколку се појават подземни инсталации кои не се очекувани при ископот.

При ископ на ровот, доколку дојде до обршување на земјата, треба да се изврши потпирање на страните на ровот.

Кабелскиот вод се изведува со три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 1 x 150 RM/16 mm<sup>2</sup> UO/U 12/20 kV, положени во заеднички кабелски ров, во вид на триаголност сноп, а на начин претставен на цртеж бр. Е 002.

Широчината на дното на ровот треба да изнесува 0,4 m, а длабочината на ровот треба да биде најмалку 0,8 m на регулирана површина.

Затрпувањето на ровот се изведува во слоеви со нивно набивање, а површината на ровот треба да се врати во првобитната состојба.

Над положените кабли треба да се положи пластифицирана предупредувачка лента по целата должина на ровот.

Доколку Инвеститорот смета дека е потребно, може да се вградат и други ознаки за обележување на кабелската траса.

Каблите механички се заштитуваат со поставување на пластични “ГАЛ” штитници на начин кој е претставен на цртеж бр. Е 002.

Во кабелскиот ров се предвидува полагање на челично поцинкувана лента FeZn лента 40 x 4 mm, по целата должина на трасата. Поцинкуваната лента треба се поврзе со заштитните заземјувања на постоечкиот АЗ столб кој е поврзан со претходните и следните столбови од тој далекувод.

#### **5. Вкрстување и паралелно водење на 10(20) kV кабелска траса со други инсталации и сообраќајници**

Од добиените подлоги од претпријатијата кои поседуваат подземни инфраструктурни инсталации може да бидат согледани евентуални вкрстувања и паралелно водење на кабелскиот вод со исти. При таков случај, во Основниот проект истите ќе бидат третираны согласно важечките прописи, нормативи и стандарди за таков вид на инсталации како и барањата на сопствениците на инсталациите.

#### **6. Упатство за поставување на енергетски кабли**

##### **6.1. Директно полагање на енергетски кабли во земја**

Се препорачува директно полагање на енергетски кабли во земја, во кабелски ров чии димензии зависат од номиналниот напон на кабелот, видот на земјиштето како и од бројот на кабли кои се полагаат во истиот ров.

Нормална длабочина на ровот во кој се полага кабелот изнесува:

- 1.1 m за кабли 35 kV
- 0.7 – 0.8 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV

Отстапувања се дозволени на помали должини при вкрстување со други кабли и инсталации, како и во случаи на неповолни услови на полагање.

Доколку кабелот се полага на помали длабочини поради разни препреки или други инсталации, потребно е да се предвиди дополнителна заштита од механички оштетувања со примена на заштитни цевки, бетонски заштитници и сл.

Кабелот се полага во средина на слој од песок и чакал кој е со дебелина 0,2 m над дното на кабелскиот ров. За набивање на овој слој треба да се користат исклучително рачни набивачи.

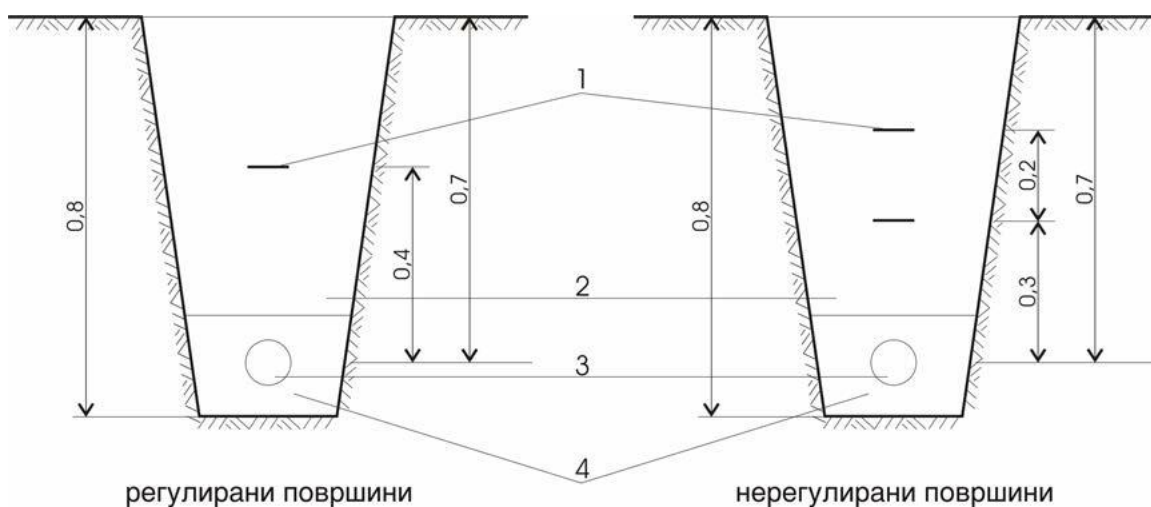
Кабелскиот ров се копа како отворен ров. Само во случај на вкрстување на кабелот со железничка пруга или со пат или улица каде не смее да се прекинува сообраќајот се врши бушење на отвор за цевка низ која се провлекува кабелот. Ова мора да се врши многу внимателно, да не дојде до оштетување на друга инсталација.

Ископаниот кабелски ров мора да биде видливо обележан, поради сигурност на пешаците и возилата..

Затрупувањето на кабелскиот ров се врши со земја од откопот или со ново донесена земја во слоеви од по 0,3 m. Словите од земја над постелицата од песок и чакал се набиваат со механички набивачи. При затрупувањето на кабелскиот ров, над кабелот по должина на целата траса треба да се постави пластична предупредувачка лента:

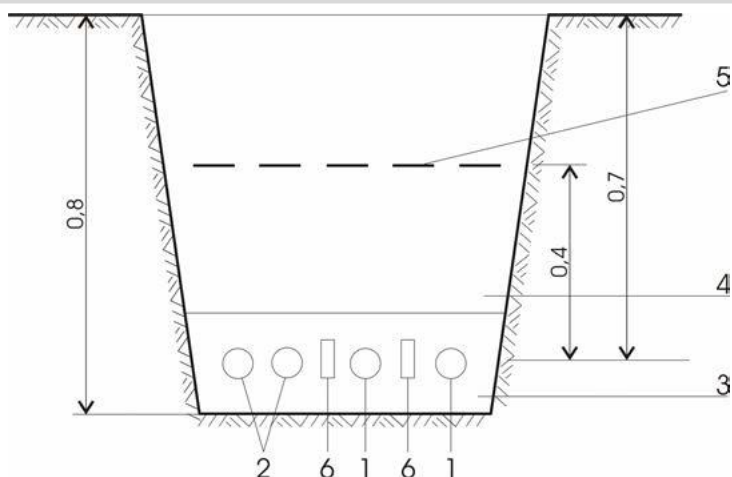
- при полагање на кабел на регулирани површини се поставува една лента за предупредување на 0,4 m над кабелот (сл. 1),
- при полагање на кабелот на нерегулирани површини се поставуваат две ленти за предупредување од кои првата е на 0,3 m, а втората на 0,5 m над кабелот (сл. 1),
- ако во исти ров се полагаат повеќе кабли, тогаш бројот на предупредувачки ленти и нивното меѓусебно растојание треба да бидат така одбрани да сите кабли бидат “покриени” со предупредувачки ленти (сл. 2).

Пластичната предупредувачка лента е со црвена боја со втиснат натпис за внимателност, ширината на лентата треба да биде околу 10 cm, а квалитетот на материјалот треба да гарантира век на траење од околу 30 години.



1-предупредувачка лента; 2-набиена земја во слоеви; 3-кабел; 4-песок

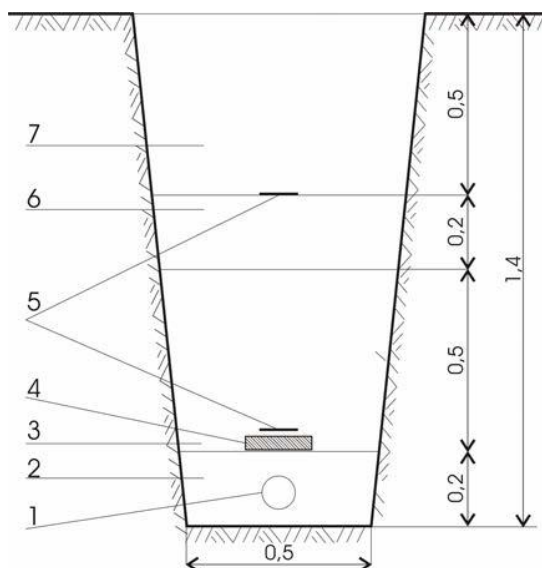
СЛИКА 1



1-СН кабел; 2-НН кабел; 3-песок; 4-набиена земја во слоеви;  
 5-предупредувачка лента; 6-цигли;

**СЛИКА 2**

После полагањето, изработката на кабелските спојници и завршници, напонското испитување на комплетниот кабелски вод и затрпувањето, кабелската траса се доведува во првобитната состојба т.е. вишокот на земја се одвезува на планирано место, се поправаат и асфалтираат сообраќајниците и т.н.



1-кабел; 2-песочна постелица; 3-слој на земја; 4-армирано бетонска плоча;  
 5-предупредувачка лента; 6-бетон МБ 15; 7-тампон на патот

**СЛИКА 3**



## 6.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со други подземни инсталации

### 6.2.1. Приближување и вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабли

Согласно член 21 став 1 од *Правилник за начинот на изградба на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 106/14), минималните растојанија на меѓусебното приближување на подземниот електронски комуникациски кабел со бакарни проводници и најблискиот подземен електроенергетски кабел, се во зависност од напонот на електроенергетскиот кабел и се дадени во Табела 2. Доколку во реални услови овие растојанија, не може да се постигнат, неопходно е да се применуваат соодветни заштитни мерки.

Табела 2

Номинални напони на подземен	Растојанне
Кабел со номинален напон до 10 kV	0,5 m
Кабел со номинален напон од 10 kV до 35	1,0 m
Кабел со номинален напон од 35 kV.	2,0 m

Заштитните мерки во смисла на став (1) на овој член се состојат во поставување на кабел во заштитни цевки или полуцевки кон се поврзани соодветно. Заштитните полуцевки за електроенергетските кабли мора да бидат со добар проведен материјал (железо. нтн), а цевките на електронските комуникациски кабли од непроводлив материјал (PVC или PE). Минималниот надворешен дијаметар на заштитните цевки или полуцевки мора да биде најмалку 1,5 пати поголем од надворешниот дијаметар на кабелот. Во случај кога електроенергетскиот кабел е со номинален напон поголем од 35 kV, потребно е да се постави и термичка изолација помеѓу каблите. Во случај на примена на заштитните мерки, минималното растојание помеѓу каблите не смее да биде помало од 0.3 m.

При вкрстување на подземните електронски комуникациски кабли со електроенергетски кабли се изведуваат по правило под агол од 90° - но во никој случај аголот не може да биде помал од 45°. Во посебни случаи може да се направн исклучок на ова правило и аголот може да се намали до 30°, меѓутоа мора да се даде посебно објаснување на причината за ова намалување.

Вертикалната оддалеченост на местото на вкрстување помеѓу најблискиот електронски комуникациски кабел на најблискиот електроенергетски кабел мора да изнесува 0.3 m за електроенергетски кабли со номинален напон до 1 kV и 0,5 m за електроенергетски кабли со напон помеѓу 1 kV и 35 kV. Ако вертикалното растојание од 0.5 m не може да се постигне, се применуваат соодветни заштитни мерки од ставот (4) на овој член. Должината на заштитната цевка, односно полуцевка не треба да биде помала од 1 m од двете страни на местото на вкрстувањето.

Во случај на примена на заштитни мерки од став (4) на овој член, вертикалното растојание помеѓу каблите не смее да биде помало од 0,3 m.

Согласно став 10 од член 21 од *Правилник за начинот на изградба на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 106/14), минимално растојание кај приближувањето и вкрстувањето на подземните оптички комуникациски кабли без метални елементи кои се наоѓаат во заштитните цевки и подземните електроенергетски кабли треба да биде 0,3 m. Заинтересираните страни можат да постигнат договор за намалување на растојанието до 0,1 m.



### **6.2.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација**

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над водоводни и канализациски цевки.

Хоризонталното растојание на енергетскиот кабел од водоводна или канализациска цевка треба да изнесува најмалку 0,5 m за кабли 35 kV т.е. најмалку 0,4 m за останатите кабли.

При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над водоводна или канализациска цевка на растојание од најмалку 0,4 m за кабли 35 kV односно најмалку 0,3 m за останатите кабли.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата претходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се повлече низ заштитна цевка. На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводни или канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

### **6.2.3. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со топловод**

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над топловод. При вкрстување, енергетскиот кабел се полага над топловод, а во исклучителни случаи под топловод.

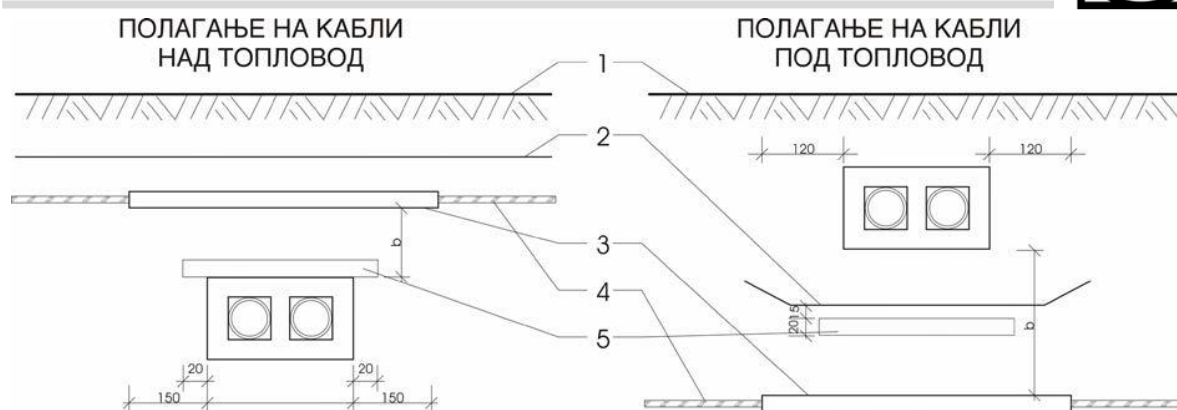
Помеѓу енергетски кабел и топловод се поставува топлотна изолација од полиуретан, пенлив бетон и т.н. (сл. 4).

Хоризонталното растојание помеѓу енергетскиот кабел и надворешната ивица на каналот за топловод треба да изнесува најмалку 0,7 m за кабли 35 kV, односно 0,6 m за останатите кабли.

Доколку неможе да се постигнат претходно дадените најмали растојанија се применуваат дополнителни заштитни мерки со кои се обезбедува да топлотното влијание на топловодот врз кабелот не биде поголемо од 20 °C. Заштитни мерки се следните:

- зајакната изолација помеѓу топловодот и енергетскиот кабел,
- примена на кабли со изолација од вмрежен полиетилен (XP00; XHE 49-A и сл.)
- примена на метални екрани помеѓу кабелот и топловодот и други.

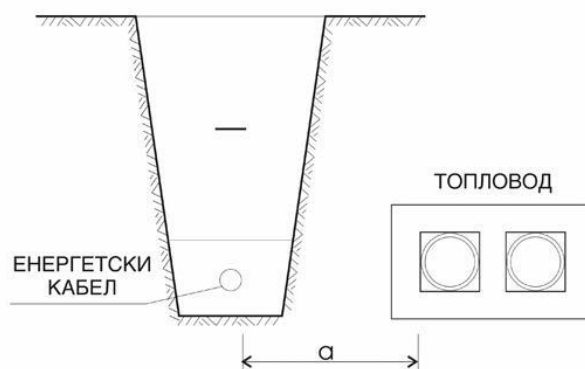
При вкрстување и паралелно водење на енергетски кабел за јавно осветлување и топловод треба да се оствари растојание од најмалку 0,3 m.



1-површина на тло; 2-предупредувачка лента; 3-пластична цевка  $\varnothing$  160;  
4-кабел; 5-изолација од пенлив бетон;

СЛИКА 4

#### ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ТОПЛОВОД



СЛИКА 5

#### 6.2.4. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со гасовод

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над гасовод.

Растојанието помеѓу енергетски кабел и гасовод при вкрстување и паралелно водење треба да биде најмалку:

- 0.8 m во населено место
- 1.2 m вон населено место

Растојанијата можат да се намалат до 0,3 m ако кабелот се положи во заштитна цевка со должина најмалку 2 m од двете страни на вкрстувањето или по целата должина на паралелното водење.

#### 6.2.5. Приближување и вкрстување на енергетски кабли

Меѓусебното растојание на енергетски кабли (повеќе жилни кабли или кабелски споп од три едножилни кабли) во ист ров се одредува врз основа на струјното оптоварување на истите, но не смее да биде помало од 0,07 m при паралелно водење, односно 0,2 m при вкрстување.



За обезбедување на пропишаното растојание при паралелно водење т.е. недопирање на каблите потребно е по целата должина на трасата да се постават бетонски опеки на меѓусебно растојание од 1 m.

#### **6.2.6. Вкрстување на енергетски кабел со пат вон населено место**

Вкрстување на кабелски вод со пат вон населено место се врши така што кабелот се полага во бетонски канал или бетонска или пластична цевка навлечена во хоризонтално избушен отвор. Со тоа се обезбедува замена на кабелот без раскопување на патот.

Вертикалното растојание помеѓу горната ивица на кабелската канализација и површината на патот треба да изнесува најмалку 0,8 m.

Растојанието помеѓу кабелскиот вод и пат вон населено место при паралелно водење, односно приближување изнесува:

- за автопат и пат од прв ред: најмалку 5 m за паралелно водење и најмалку 3 m за приближување,
- за патишта под прв ред: најмалку 3 m за паралелно водење и најмалку 1 m за приближување.

#### **6.2.7. Полагање на енергетски кабли преку мостови**

За полагање преку мостови се препорачува користење на кабли со полимерна изолација и полимерен плашт (XP00-AS, XHE 49-A и др.).

За полагање преку мост дозволено е користење на хартиени кабли со алуминиумски плашт, тип NPHA 03-A. Не е дозволено полагање на енергетски кабли со оловен плашт.

Се препорачува полагањето на енергетските кабли да биде под пешачката патека на мостот во канали или цевки. Овие канали (цевки) не смее да се користат за атмосферски води и мора да биде овозможено природно ладење на каблите во цевките. Дозволено е слободно полагање по конструкцијата на мостот ако енергетските кабли се непристапни на нестручни лица и ако се заштитени од директно влијание на сончевите зраци.

Енергетските кабли под мостовите, доколку е можно, треба да се полагаат во еден дел, без употреба на спојници. Во спротивно кабелската спојница треба да е оддалечена најмалку 10 метри од краевите на мостот.

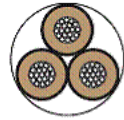
Треба да се избегнува полагање на каблите под дрвени мостови. Во спротивно каблите треба да се полагаат во пластични или метални цевки.

На премините на енергетските кабли од челичната конструкција на мостовите на страничните потпирачи, како и на премините на дилатационите делови на мостот, потребно е да се остави соодветна резерва.

### **6.3. Полагање на едножилни енергетски кабли**

Се препорачува полагање на едножилни кабли (XHE 49-A и др.) во триаголност сноп. На пократки делници дозволено е и полагање во хоризонтална рамнина на меѓусебно растојание од 0,07 m.

Снопот се формира со провлекување на каблите низ соодветна матрица при одмотување од три катури. Формираниот сноп на секој 1-2 метри се зацврстува (обмотува) со обујмица или самолеплива лента.



а) во триаголен сноп



б) во хоризонтална рамнина

Дозволено е поединечно провлекување на едножилен кабел низ цевка од неферромагнетен материјал по услов цевката да не е подолга од 20 метри.

Дозволено е провлекување на сноп од три едножилни кабли од сите три фази низ челична цевка.

За прицврстување на едножилни кабли можат да се користат само обујмици од неферромагнетен материјал (бакар, алуминиум, пластика и т.н.).

На двата краја на кабелскиот вод потребно е галвански да се поврзат металните плаштови на сите три едножилни кабли и овој спој да се заземји.





## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

### **– ИДЕЕН ПРОЕКТ**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЈЕН АЗ СТОП  
 НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028  
 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА  
 ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
**M=1:1000**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,14ha
  - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈЕН ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
  - ПОСТОЈНА ШАХТА НА ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
  - ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ТЕЛЕКОМ)
  - НОВОПРОЕКТИРАН КАБЕЛ

- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКУВОД
- СТОЛБОВИ ЗА ДАЛЕКУВОД
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБОВИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- 360 БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 225,281 NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOЧКА
- АНТА

**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ**  
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРЧАТЕЛ  
 ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ

СОДРЖИНА  
 СИТУАЦИЈА НА КАБЕЛСКА ТРАСА (АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА)

ФАЗА  
 УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАСЛОВИТВОРНИК ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЈЕН АЗ СТОП НА ДЕЛ ОД КП 2028 (СО)  
 ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028 И 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Одговорен пројектант  
 Драган Шопкоски деи овластување 4.0879

СОРАБОТНИК  
 Биљана Шопкоска дит

УПРАВИТЕЛ  
 СИЛВАНА ВАНОВСКА деи овластување 0.0065

ЛИЦЕНЦИ  
 Бр. 0.095  
 Бр. П.352/А

ТЕХ.БР.  
 22-06/23

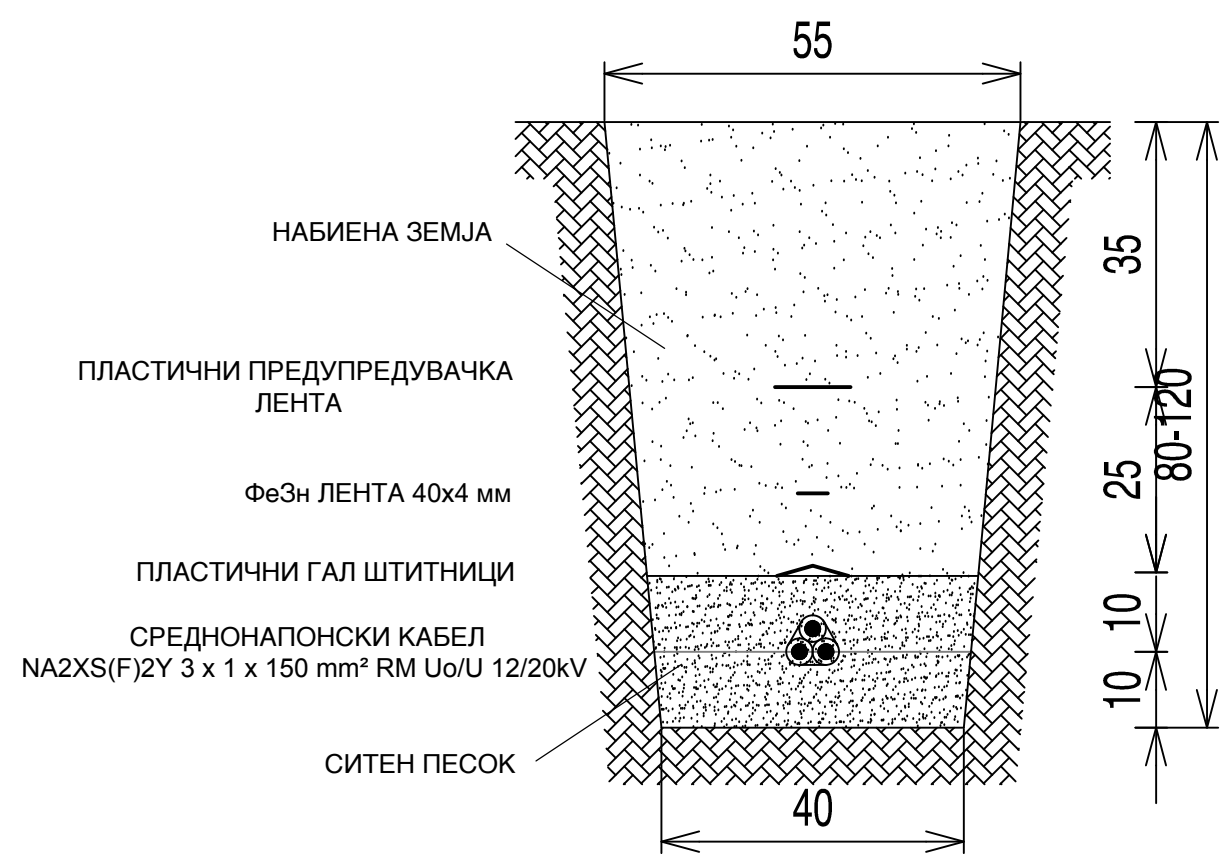
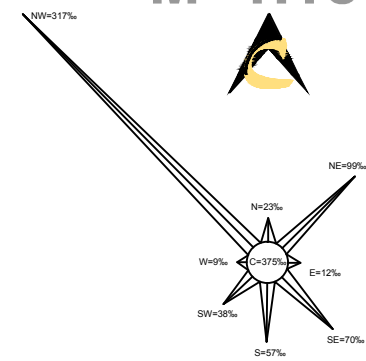
РАЗМЕР  
 М=1:1000

ДАТА  
 СЕПТЕМВР 2023

ЛИСТ  
 Е 001

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10(20) kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ  
 НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028  
 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА  
 ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД  
 ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

M=1:10



ЛЕГЕНДА

— — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,14ha

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ  
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ  
 Бр. 0.095  
 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ			
СОДРЖИНА ПРИКАЗ НА 10(20) kV КАБЕЛСКИ РОВ СО 1 СНОП - ПРЕСЕК			
ФАЗА УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ			<b>Е</b>
НАСЛОВ УПВОУП ЗА ЕЛ.КАБЕЛ 10(20)kV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛ.ОД 2028 И 2312, ДО НОВОПЛ.ТРАФ. НА ДЕЛ. ОД 2027/2 И 2027/7КО ГРАДЕЦ-ВГР. ОПШТ.ВАЛАНДОВО			ТЕХ.БР. 22-06/23
Одговорен проектант Драган Шопкоски деи овластување 4.0879			
СОРАБОТНИК Билјана Шопкоска дит			
УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА деи овластување 0.0065	РАЗМЕР M = 1:10	ДАТА СЕПТЕМВРИ 2023	ЛИСТ E 002