ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. ”Каме Полизов“ и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. ”Првомајска“ во Валандово

СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО

Општина Валандово

Elena Drakulovska Gigov

Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2025.02.13 09:20:19 +01'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.02.13 09:20:47 +01'00'

СКОПЈЕ, 02. 2025

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.02.13 13:39:03 +01'00'

Место:	Општина Валандово
Нарачател:	Општина Валандово
Предмет:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово**

Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Теодосиј Гологанов130
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх. Катерина Почепова, дипл. инж. архи. м-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.

Фаза:	Предлог проект
Технички број:	155/2023
Датум на изработка:	01.2025
Копии:	Електронска верзија
Примерок број:	/

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
м-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 5

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 7

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 7
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 12
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 13
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 19

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 22

Градежна парцела 4 22

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 26

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА 26

5.2. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ 29

5.3. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ 31

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ 32

5.5 МЕРКИ ЗА заштита на културно наследство 33

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА
3. ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН..... 1:1000
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... 1:1000
5. УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:1000
6. УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ..... 1:1000
7. УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 1:1000
8. УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ХОРТИКУЛТУРА 1:1000
9. УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

Број: 0805-50/150120240028527

Датум и време: 15.11.2024 г. 10:39

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/20, 111/23, 171/24 И 224/24), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово**

,ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово** технички број 155/2023, како извршители се назначуваат:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
м-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 44 од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/20, 111/23, 171/24 И 224/24), како и другите важечки прописи инормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИМОТНИ ЛИСТОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-427/2024 од 05.03.2024 10:12:51

1105-427/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 867 ИЗВОД
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР.УП1.12 -68 ОД 28.12.2018 ГОДИНА ОД ОПШТИНА ВАЛАНДОВО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 01-239/3 ОД 28.12.2017 ГОДИНА НА ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО.	1113-18/2019	11.02.2019 08:14:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3454		БАКНОВКА	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1122-18/2019	22.09.2019 10:18:05
3454		БАКНОВКА	гз	зпз 2		7	СОПСТВЕНОСТ			1122-18/2019	22.09.2019 10:18:05
3454		БАКНОВКА	гз	зпз 3		18	СОПСТВЕНОСТ			1122-18/2019	22.09.2019 10:18:05
3454		БАКНОВКА	зз	ов	2	1151	СОПСТВЕНОСТ			1122-18/2019	22.09.2019 10:18:05
3456		БАКНОВКА	гз	зпз 1		3	СОПСТВЕНОСТ			1122-18/2019	22.09.2019 10:18:05
3456		БАКНОВКА	зз	н	2	993	СОПСТВЕНОСТ			1122-18/2019	22.09.2019 10:18:05
3458		Б А К Н О В К А		13000	1	1394		831		1122-18/2019	22.09.2019 10:18:05
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	гз	гиз		12163	СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	гз	зпз 1		1928	СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	гз	зпз 2		359	СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	гз	зпз 3		126	СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	гз	зпз 4		63	СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	гз	зпз 5		80	СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-427/2024 од 05.03.2024 10:12:51

1105-427/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 867 ИЗВОД
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	гз	зпз 6		35	СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	1		В4-10	1	К 1	/	П	912			СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	1		В4	1	ПО		П	235			СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	1		В4	1	ПР		О	1580			СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023
3459	1	УЛ. ,, ПРВОМАЈСКА,, БР.3 ВАЛАНДОВО	1		В4	1	ПР		ПП	51			СОПСТВЕНОСТ			1112-121/2023	09.03.2023

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-427/2024 од 05.03.2024 10:12:51

1105-427/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 867 ИЗВОД
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3778	0							КП.БР.3778,КП.3779 И ДЕЛ ОД КП.БР.3783 ВЛЕГУВААТ ВО АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ СТА- КИНА ЧЕШМА ПО ОСНОВ НА РЕШЕНИЕ БР. 2267/3 ОД 31.12.2003 ГОД. ОД РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУ- РАТА ОД СКОПЈЕ.	0 / 2007	29.11.2007 00:00:00
3454	0							КОРИСНИК НА КП.3454, КП.3456, КП.3458, КП.3459,КП.3778,КП.3779,КП.3783 И КП. 3794/1 И КП 3794/2 Е Д.С.У. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ -ВАЛАНДОВО.	1113-18/2019	11.02.2019 08:14:28
3794	2							НА КП 3794/2 СО ПОВРШИНА ОД 1164 М2 КО ВАЛАНДОВО,ОПШТИНА ВАЛАНДОВО ИМА ЗАС- НОВАНО КРАТКОРОЧЕН ЗАКУП ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 5 ГОДИНИ, СОГЛАСНО ДОГОВОР ЗА ЗАСНО- ВАЊЕ НА ПРАВО НА КРАТКОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОД- БА БР.20-3587 НА МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ-СКОПЈЕ.	0 / 2009	26.05.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
О	останато
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта
В4-10	други државни органи
В4	државни институции
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-427/2024 од 05.03.2024 10:12:51

1105-427/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 867 ИЗВОД
Катастарска општина: ВАЛАНДОВО

М.П.

Овластено лице:
Илија Матеев
име и презиме, потпис

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-5/2023 од 19.04.2023 09:26:30

1110-5/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - БИТОЛА, заведена под број: 08-51/3 од 19.04.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.04.2023 09:26:30 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР
ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
ул. Стив Наумов бр.10
тел: +389 47 240 840; e-mail: geojis3@gmail.com

Број : 08-51/3
Датум: 19.04.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА
КО ВАЛАНДОВО

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР
ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА

Заверил:

ЈОВО КАМБЕРОВСКИ, дипл. геод.инж.

Друштво за геодетски работи и премер
ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат,заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;
2. Страна со содржина на геодетскиот елаборат;
3. Технички извештај;
4. Податоци од пресметувањето на координати од геодетска основа и деталните точки;
5. Скица на премерување на катастарска парцела;
6. Список на заверени координати за точките од геодетска основа;
7. Други податоци

Друштво за геодетски работи и премер

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Согласно барањето заведено под бр.08-51/1 од 13.04.2023г. поднесено од страна на Општина Валандово (Нарачка бр.05-93/2 од 29.03.2023г), од Договор бр.03-960/10 од 17.11.2022, предмет на премер е опфат за КО Валандово.

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Геодетското снимање на лице место е извршено со двофреквентен GPS уред ,,STONEX, на ден 12.04.2023 година во 09:38 часот, со точност од 0,02м.

3.Краток опис на утврдена состојба од извршено споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Врз основа на добиените податоци од Агенцијата за Катастар и недвижности, Одделение – Валандово, односно добиениот податок од дигиталниот мак едит систем во ,,SHP,, фаил , како и доставениот опфат од страна на барателот извршено е геодетско снимање на положбата на лице место заради ажурирање на геодетска подлога.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот одредени се координати Y, X и H.

На ситуација со црна боја е дадена постоечката катастарска подлога, со црвена боја е прикажана положбата на лице место, додека со сина боја се прикажани котите на терен.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

4.Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето го изврши Ѓорѓи Камберски дипл.геод.инж.

Изработил:

Јово Камберовски дипл.геод.инж.

Start Date: 04-12-2023
Start Time: 09:38:41
Last Modified Date: 04-12-2023
Last Modified Time: 11:42:12
Occupied Pt:1
Backsight Pt:
Backsight Azi:0.0000
Metric
cl_file_offsetstakeout=
pro_file_offsetstakeout=
Backsight Circle:0.0000
F1 Zenith Angle:0.0000

job_info_baseinfo= base_lat_rad=0.721139604026 base_long_rad=0.393806137882 base_elev_m=189.1176
base_id=12
f_name=
loc_name_rtk=
loc_name_itrf=
m_base_translation_filename=
m_apply_base_translation=0
DistanceUnit=0
uHDivided=0
nDividedUse=4
highway_div_off_left=0.000000
highway_div_voff_left=0.000000
highway_div_off_right=0.000000
highway_div_voff_right=0.000000
istsfseries=0
geo_on=0
bGeotiffFile=0
store_gps_vectors=0
bImpDXFDWGOpt=0
bDefCsv=0
zone27=0
zone83=49
zone3TM=0
zoneNZCS=0
zoneNTF=0
is_sp27=999
rigid_on=0
rotate_only=0
use_controlfile=0
c_and_r=0
use_slc=0
apply_gnd2grd=0
apply_ts_auto_scale=0
apply_grd2gnd=0
project_scale_gps=1.000000000000
project_scale_ts=1.000000000000
project_scale_gps_north=0.000000000000
project_scale_gps_east=0.000000000000
project_pt_gps_method=1
m_gps_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000
elev=-999999.000000 grid_factor=1.000000000000000 height_factor=1.000000000000000
combined=1.000000000000000
m_ts_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
grid_factor=1.000000000000000 height_factor=1.000000000000000 combined=1.000000000000000
is_north_azi=1
orient_stk_view_gps=0
orient_stk_view_ts=100
orient_nav_view_gps=400
orient_nav_view_ts=100
uazi_brg=1
uautomagndecl=1
userenteredmagndecl=0.00000000000000
grid_adjustment_path=
gsf_file=
uGeoid_Interp_Method=0
last_sys_file=\iNand\AAA\VALANDOVO UCILISTE.sys
crdsys_name=VALANDOVO
m_use_RTCM_hprojection=1
m_use_RTCM_vprojection=1
m_szDatumName=VALANDOVO
m_szEllipsoidName=Bessel 1841
m_EllipsInt=999
m_dA=6377397.15500000
m_dF=0.003342773182170
m_dK=-14.6126000000
m_dDX=499.72440000

```
m_dDY=188.91730000
m_dDZ=676.96790000
m_dRX=-5.1602700000
m_dRY=-8.0722400000
m_dRZ=12.1735000000
m_ProjInt=1
m_szProjName=Transverse_Mercator
m_dFalseEastings=500000.00000000
m_dFalseNorthings=0.00000000
m_dCentralMeridian=21.000000000000000
m_dCentralOrNorthLatitude=38.966666666666669
m_dScaleOrRefLatitude=0.000000000000000
m_dSkewOrSouthLatitude=37.966666666666669
m_zone_width=3.0000
m_projection_scale=0.9999000000
m_latOrigin=0.000000000000000
m_lonOrigin=21.000000000000000
m_T1=0.00000000
m_T2=0.00000000
m_T3=0.00000000
m_T4=0.00000000
m_T5=0.00000000
m_T6=0.00000000
m_T7=0.00000000
m_T8=0.00000000
m_T9=0.00000000
m_T10=0.00000000
m_T11=0.00000000
m_bWGS84geoid=1
m_MGRS_row_advance=0
m_denmark_area=0
m_rectified_grid_angle=0.000000000000000
m_trans_method=7 Parameter Strict
m_adjustment_type=-1
nz_circuit=-1
store_slope_cut=0
store_slope_cut_reference=0
store_slope_cut_grd_only=0
store_slope_cut_both_sides=0
store_slope_cut_add_offset2grdid=0
store_slope_cut_stkroad=0
incl_progr_rep=1
incl_progr_rep_stkroad=0
m_convert_WGS84_to_NAD83=0
sim_lat=38.647702347189
sim_lon=-83.762244205556
sim_elv=121.09200
pntno2_start=355
showPointNotes=0
uUseHighestPtIDStore=1
bVertinStakeCL=0
bForceSCTDescs=0
currentSiteUniqID=0
codefile=\Program Files\SurvCE\UL RASTANI.fcl
e-dif_Auto-recalibrated=1
cutsheet_type=0
isEnv3D=1
m_jobshare_recipient=
```

VALANDOVO UCILISTE

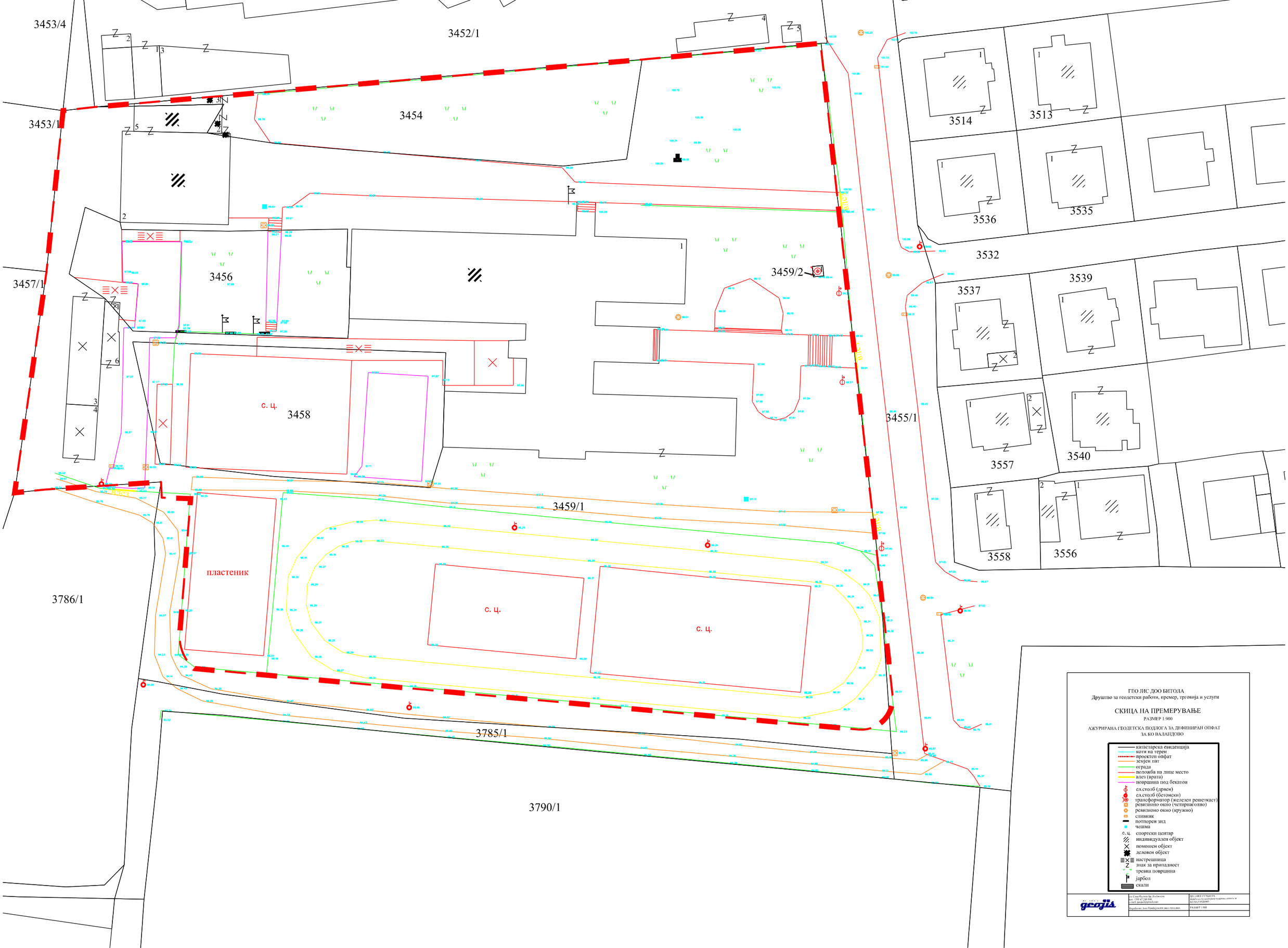
1	631008.88	4575480.23	95.32	OGA
2	631007.64	4575482.20	95.37	A
3	631006.50	4575483.56	95.44	A
4	630998.26	4575486.48	95.91	A
5	630997.49	4575493.32	95.94	A
6	631003.76	4575492.91	95.69	A
7	631005.06	4575491.52	95.69	A
8	631006.84	4575491.05	95.76	A
9	631009.19	4575492.11	96.01	A
10	630998.39	4575487.42	95.87	BB
11	630998.85	4575480.92	95.36	OG
12	631001.69	4575484.90	95.77	Z
13	630997.64	4575482.53	95.56	Z
14	630998.46	4575486.10	95.85	Z
15	630996.84	4575485.22	95.66	Z
16	630992.57	4575486.60	95.73	SH4
17	630990.04	4575485.77	95.18	Z
18	630989.47	4575483.23	95.01	Z
19	630989.41	4575481.96	95.09	OG
20	630975.95	4575483.26	94.89	OG
21	630975.86	4575484.56	94.88	Z
22	630975.67	4575486.80	94.94	Z
23	630961.41	4575488.21	94.82	Z
24	630960.22	4575486.07	94.76	Z
25	630960.43	4575484.72	94.78	OG
26	630944.02	4575486.25	94.66	OG
27	630943.32	4575487.58	94.65	Z
28	630942.81	4575490.35	94.75	Z
29	630925.70	4575491.60	94.56	Z
30	630924.91	4575489.40	94.50	Z
31	630924.67	4575488.06	94.58	OG
32	630906.46	4575489.67	94.47	OG
33	630906.01	4575490.82	94.46	Z
34	630905.58	4575493.42	94.57	Z
35	630899.80	4575495.30	95.66	BB
36	630890.93	4575494.86	94.62	Z
37	630889.69	4575492.40	94.43	Z
38	630889.14	4575491.28	94.48	OG
39	630874.90	4575492.65	94.31	OG
40	630874.98	4575493.89	94.33	Z
41	630875.68	4575496.53	94.47	Z
42	630861.93	4575498.89	94.35	Z
43	630860.30	4575496.54	94.35	Z
44	630855.33	4575498.95	94.42	Z
45	630856.34	4575501.43	94.40	Z
46	630855.30	4575503.08	94.38	Z
47	630852.71	4575501.24	94.41	Z
48	630851.12	4575505.38	94.53	Z
49	630854.28	4575505.33	94.39	Z
50	630855.66	4575505.37	94.55	OG
51	630858.84	4575502.99	94.23	OG
52	630852.38	4575494.69	93.74	OG
53	630852.17	4575492.92	93.52	OG
54	630848.99	4575499.63	94.09	BB
55	630851.33	4575512.87	94.97	Z
56	630854.03	4575513.51	94.87	Z
57	630856.31	4575513.82	95.20	OG
58	630857.12	4575524.78	95.57	OG
59	630855.96	4575524.61	95.25	Z
60	630853.26	4575524.65	95.47	Z
61	630852.76	4575527.62	95.61	Z
62	630855.58	4575529.13	95.40	Z
63	630852.88	4575532.60	95.60	Z
64	630850.75	4575530.57	95.81	Z
65	630848.24	4575532.05	95.76	Z
66	630847.54	4575535.30	95.77	Z
67	630840.05	4575536.50	95.75	Z
68	630839.28	4575534.65	95.79	Z
69	630831.43	4575537.29	96.04	Z
70	630832.38	4575538.97	95.97	Z
71	630832.08	4575540.06	96.02	OG
72	630840.51	4575537.20	95.90	OG
73	630857.97	4575536.05	96.62	OG
74	630847.57	4575536.62	95.93	VLEZ
75	630841.56	4575537.07	95.89	VLEZ
76	630840.99	4575537.97	96.32	BB
77	630842.97	4575541.42	96.49	SL
78	630849.47	4575541.19	96.65	SH4
79	630851.22	4575541.78	96.64	VREMEN

80	630854.15	4575541.63	96.63	VREMEN
81	630851.63	4575557.01	97.08	VREMEN
82	630849.26	4575537.28	96.54	BEK
83	630847.13	4575537.12	96.03	BEK
84	630841.71	4575537.45	96.02	BEK
85	630842.57	4575541.00	96.46	BEK
86	630843.20	4575540.95	96.45	BEK
87	630844.77	4575547.85	96.87	BEK
88	630849.66	4575547.91	96.91	BEK
89	630850.00	4575557.46	97.17	BEK
90	630845.07	4575558.46	97.27	BEK
91	630845.26	4575567.82	97.34	BEK
92	630847.05	4575567.83	97.38	BEK
93	630847.33	4575567.83	97.57	BEK
94	630850.23	4575565.89	97.39	BEK
95	630851.34	4575564.97	97.25	SH4
96	630854.59	4575557.01	96.99	OG
97	630854.94	4575564.71	97.37	OG
98	630855.92	4575568.31	97.81	OG
99	630855.91	4575567.70	97.79	BEK
100	630848.00	4575576.17	97.91	BEK
101	630846.02	4575578.33	98.05	BEK
102	630844.69	4575578.52	97.98	BEK
103	630844.93	4575584.25	98.36	BEK
104	630856.39	4575584.23	98.24	OGBEK
105	630856.00	4575584.33	98.23	NAS
106	630844.86	4575584.37	98.43	NAS
107	630844.96	4575576.47	98.06	NAS
108	630847.95	4575576.16	97.84	NAS
109	630847.42	4575569.12	97.69	NAS
110	630871.98	4575587.39	98.69	SH4
111	630875.52	4575588.72	99.57	SKALI
112	630872.99	4575588.80	99.58	SKALI
113	630872.81	4575586.21	98.27	SKALI
114	630875.39	4575586.08	98.29	SKALI
115	630875.32	4575585.39	98.26	BEK
116	630872.83	4575585.64	98.27	BEK
117	630872.23	4575569.16	97.99	BEK
118	630874.75	4575569.10	97.99	BEK
119	630870.03	4575566.63	98.05	JARBOL
120	630864.09	4575566.77	97.98	JARBOL
121	630856.14	4575567.12	97.66	POTPOREN
122	630865.63	4575566.83	97.88	POTPOREN
123	630871.69	4575566.59	97.87	POTPOREN
124	630872.41	4575568.88	97.85	SKALI
125	630874.49	4575568.79	97.82	SKALI
126	630874.40	4575567.11	97.08	SKALI
127	630872.40	4575567.18	97.07	SKALI
128	630864.33	4575576.11	97.89	
129	630858.05	4575562.90	96.66	S.SALA
130	630857.14	4575541.16	96.68	S.SALA
131	630887.89	4575539.86	96.69	S.SALA
132	630889.30	4575539.39	96.78	BEK
133	630902.16	4575538.48	97.07	BEK
134	630903.40	4575558.57	97.92	BEK
135	630891.97	4575559.27	97.67	BEK
136	630890.75	4575541.38	97.11	BEK
137	630912.22	4575557.53	98.67	VREMEN
138	630919.71	4575556.82	97.96	VREMEN
139	630905.42	4575557.83	97.73	NAS
140	630859.27	4575535.68	96.55	PLASTENIK
141	630874.42	4575535.11	96.45	PLASTENIK
142	630871.98	4575505.17	96.04	PLASTENIK
143	630872.81	4575504.63	96.18	OG
144	630873.71	4575514.00	96.38	OG
145	630874.77	4575526.12	96.40	OG
146	630875.69	4575536.32	96.63	OG
147	630858.14	4575536.87	96.88	Z
148	630858.43	4575539.34	96.69	Z
149	630875.61	4575536.71	96.89	Z
150	630875.69	4575538.64	96.81	Z
151	630892.97	4575538.33	97.15	Z
152	630893.28	4575535.78	97.04	Z
153	630893.11	4575535.05	97.01	OG
154	630906.76	4575533.55	97.11	OG
155	630907.10	4575534.35	97.20	Z
156	630907.02	4575537.11	97.26	Z
157	630903.81	4575538.04	97.35	SH4
158	630923.40	4575535.91	97.17	Z

159	630923.49	4575533.49	97.18	Z
160	630936.46	4575530.74	96.56	OG
161	630945.98	4575531.47	97.18	Z
162	630946.29	4575534.15	97.39	Z
163	630969.71	4575532.71	97.13	Z
164	630969.73	4575530.17	97.09	Z
165	630964.20	4575535.06	97.17	CESMA
166	630980.82	4575526.71	96.43	OG
167	630981.05	4575532.98	97.24	SH4
168	630986.02	4575525.17	96.37	OG
169	630988.72	4575522.43	96.46	OG
170	630990.29	4575511.92	96.31	OG
171	630991.95	4575498.31	96.21	OG
172	630992.88	4575490.69	96.23	OG
173	630979.42	4575491.94	96.29	OG
174	630958.82	4575493.78	96.31	OG
175	630939.54	4575495.64	96.23	OG
176	630918.65	4575497.56	96.31	OG
177	630899.21	4575499.37	96.36	OG
178	630891.43	4575500.94	96.34	PATEKA
179	630891.41	4575505.02	96.30	PATEKA
180	630887.12	4575505.80	96.29	PATEKA
181	630885.31	4575502.36	96.27	PATEKA
182	630881.06	4575504.97	96.28	PATEKA
183	630883.62	4575508.10	96.25	PATEKA
184	630881.05	4575511.52	96.27	PATEKA
185	630877.48	4575510.06	96.28	PATEKA
186	630876.29	4575513.91	96.34	PATEKA
187	630880.15	4575514.77	96.29	PATEKA
188	630880.34	4575518.78	96.29	PATEKA
189	630876.68	4575520.19	96.30	PATEKA
190	630878.31	4575523.90	96.34	PATEKA
191	630881.84	4575522.17	96.37	PATEKA
192	630883.85	4575524.49	96.34	PATEKA
193	630881.44	4575527.66	96.37	PATEKA
194	630883.83	4575529.46	96.39	PATEKA
195	630886.22	4575526.05	96.33	PATEKA
196	630888.82	4575527.02	96.35	PATEKA
197	630888.97	4575530.74	96.33	PATEKA
198	630893.44	4575531.05	96.34	PATEKA
199	630892.88	4575527.13	96.33	PATEKA
200	630905.32	4575525.98	96.30	PATEKA
201	630904.79	4575522.69	96.30	PATEKA
202	630905.63	4575529.94	96.30	PATEKA
203	630919.93	4575529.64	96.25	BB
204	630933.81	4575527.31	96.30	PATEKA
205	630933.23	4575523.32	96.29	PATEKA
206	630933.18	4575520.00	96.27	PATEKA
207	630936.29	4575522.27	96.30	PATEKA
208	630956.35	4575520.21	96.35	PATEKA
209	630956.35	4575521.23	96.33	PATEKA
210	630956.62	4575525.15	96.30	PATEKA
211	630956.81	4575526.29	96.24	BB
212	630976.53	4575518.44	96.31	PATEKA
213	630976.64	4575519.28	96.35	PATEKA
214	630977.74	4575523.04	96.34	PATEKA
215	630982.19	4575521.46	96.30	PATEKA
216	630980.67	4575518.54	96.32	PATEKA
217	630982.83	4575516.48	96.34	PATEKA
218	630985.84	4575518.81	96.31	PATEKA
219	630987.77	4575516.71	96.33	PATEKA
220	630984.56	4575514.39	96.29	PATEKA
221	630985.96	4575511.70	96.31	PATEKA
222	630989.66	4575512.50	96.31	PATEKA
223	630990.35	4575509.87	96.32	PATEKA
224	630986.41	4575509.07	96.28	PATEKA
225	630986.38	4575506.22	96.22	PATEKA
226	630989.97	4575504.65	96.34	PATEKA
227	630988.80	4575501.45	96.30	PATEKA
228	630984.99	4575502.87	96.28	PATEKA
229	630982.67	4575499.92	96.26	PATEKA
230	630984.94	4575496.95	96.31	PATEKA
231	630982.08	4575494.93	96.31	PATEKA
232	630980.07	4575498.20	96.30	PATEKA
233	630974.84	4575497.25	96.26	PATEKA
234	630974.58	4575498.08	96.29	PATEKA
235	630974.40	4575493.31	96.33	PATEKA
236	630934.15	4575497.06	96.30	PATEKA
237	630934.29	4575501.04	96.28	PATEKA

238	630903.29	4575507.26	96.28	PATEKA
239	630931.66	4575504.59	96.28	PATEKA
240	630934.40	4575501.91	96.27	PATEKA
241	630954.38	4575500.06	96.31	PATEKA
242	630974.58	4575498.17	96.27	PATEKA
243	630996.08	4575505.74	96.36	A
244	631001.96	4575508.03	96.34	A
245	631001.36	4575513.03	96.50	A
246	631007.88	4575514.72	97.00	A
247	631008.36	4575519.32	96.97	A
248	631005.05	4575519.57	96.96	A
249	631002.20	4575521.21	97.05	A
250	631000.35	4575523.05	97.05	A
251	631005.07	4575513.77	96.96	BB
252	631001.09	4575513.18	96.53	SL
253	630997.97	4575516.25	96.84	SH
254	630989.21	4575524.35	96.97	OG
255	630990.04	4575525.62	97.46	DB
256	630988.78	4575528.57	97.55	OG VLEZ
257	630988.30	4575532.55	97.56	OG VLEZ
258	630992.87	4575533.49	97.60	A
259	630998.84	4575535.13	97.59	A
260	630996.88	4575553.26	98.45	A
261	630990.86	4575551.84	98.46	A
262	630985.39	4575560.13	99.04	OG VLEZ
263	630984.43	4575566.25	99.23	OG VLEZ
264	630994.44	4575570.38	99.31	SL
265	630994.61	4575571.87	99.40	A
266	630994.95	4575574.01	99.48	A
267	630997.87	4575576.45	99.67	A
268	631001.92	4575578.10	99.80	A
269	631000.30	4575582.46	99.93	A
270	630995.38	4575582.32	99.92	A
271	630993.82	4575583.13	100.01	A
272	630993.26	4575584.72	100.08	A
273	630997.31	4575583.31	100.00	BB
274	630991.41	4575577.87	99.69	SH
275	630986.44	4575590.38	100.48	A
276	630982.53	4575589.97	100.48	OG VLEZ
277	630982.05	4575594.25	100.59	OG VLEZ
278	630981.46	4575593.66	100.52	A
279	630981.37	4575590.23	100.41	A
280	630981.53	4575589.94	100.48	OG
281	630978.50	4575621.98	102.20	OG
282	630964.83	4575620.78	101.33	OG
283	630968.41	4575613.70	100.75	
284	630960.91	4575605.67	100.28	
285	630953.73	4575607.99	100.36	
286	630949.23	4575613.20	100.72	
287	630870.90	4575612.46	100.35	OG
288	630873.27	4575603.18	99.66	A
289	630870.23	4575607.64	99.76	A
290	630872.17	4575590.93	99.64	CESMA
291	630875.58	4575590.83	99.60	A
292	630877.42	4575591.01	99.59	A
293	630880.86	4575593.51	99.54	A
294	630891.41	4575593.07	99.21	A
295	630894.13	4575601.32	99.36	A
296	630911.78	4575599.81	99.51	A
297	630911.83	4575592.42	99.33	A
298	630929.03	4575598.39	99.58	A
299	630931.45	4575595.64	99.46	A
300	630931.25	4575591.86	99.47	A
301	630944.19	4575591.46	99.65	A
302	630944.06	4575591.22	99.81	OG
303	630935.46	4575591.73	99.70	SKALI
304	630932.03	4575591.85	99.70	SKALI
305	630931.91	4575590.05	100.63	SKALI
306	630935.36	4575589.93	100.59	SKALI
307	630930.23	4575591.46	99.52	JARBO
308	630951.03	4575599.94	100.06	SPOMENIK
309	630946.10	4575599.17	100.05	BEK
310	630948.82	4575603.54	100.24	BEK
311	630953.48	4575603.18	99.89	BEK
312	630984.09	4575612.54	101.68	A
313	630983.69	4575616.34	101.88	A
314	630979.18	4575623.43	102.25	A
315	630994.67	4575624.16	102.16	A
316	630991.13	4575622.84	102.07	A

317	630989.28	4575619.40	101.73	A
318	630989.21	4575617.65	101.64	SL
319	630986.09	4575624.17	102.22	SH
320	630975.99	4575560.62	97.76	
321	630977.37	4575560.47	98.48	
322	630979.07	4575560.44	98.47	
323	630980.40	4575560.29	99.15	
324	630980.65	4575566.33	99.15	
325	630979.22	4575566.33	98.43	
326	630976.09	4575566.44	97.76	
327	630971.14	4575566.60	97.75	
328	630970.89	4575567.37	98.14	
329	630958.15	4575567.82	98.21	
330	630958.10	4575567.13	97.78	
331	630947.29	4575567.45	97.89	
332	630946.52	4575567.56	98.28	
333	630946.36	4575561.55	98.28	
334	630947.11	4575561.59	97.84	
335	630951.19	4575569.84	98.01	SH
336	630965.67	4575560.85	97.69	A
337	630965.40	4575554.99	97.69	A
338	630965.35	4575553.73	97.59	A
339	630966.49	4575551.78	97.59	A
340	630968.05	4575550.61	97.74	A
341	630969.86	4575550.17	97.60	A
342	630971.66	4575550.62	97.61	A
343	630973.35	4575551.83	97.61	A
344	630974.36	4575554.31	97.59	A
345	630974.63	4575560.53	97.75	A
346	630971.24	4575570.56	98.18	A
347	630970.46	4575573.50	98.06	A
348	630958.22	4575570.97	98.09	A
349	630960.00	4575575.36	98.10	A
350	630964.93	4575577.19	98.13	A
351	630977.25	4575577.50	99.48	TRA
352	630978.70	4575577.45	99.44	TRA
353	630981.90	4575574.37	99.35	DB
354	630982.54	4575557.39	98.57	DB


3453/4
3452/1
3453/1
3454
3457/1
3456
3459/2
3458
с. ц.
3455/1
3459/1
пластеник
с. ц.
с. ц.
3786/1
3785/1
3790/1
3514
3513
3536
3535
3532
3537
3539
3557
3540
3558
3556
ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:900
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО ВАЛАНДОВО
катастарска евиденција
коти на терен
проектен опфат
земјен пат
ограда
положба на лице место
влез (врата)
површина под бекатон
ел.столб (дрвен)
ел.столб (бетонски)
трансформатор (железен решеткаст)
ревизионо окно (четириаголно)
ревизионо окно (кружно)
сливник
потпорен ѕид
чешма
с. ц. спортски центар
индивидуален објект
помошен објект
деловен објект
настрешница
знак за припадност
тревна површина
јарбол
скали
ул. Стив Наумов бр.18 • Битола
тел.: 350 47 / 281 840
e-mail: geolis@yahoo.com
Изработил: Јане Кандиковски дип.геодет.инж.
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА
Изработка на ажурирана геодетска подлога за
КО ВАЛАНДОВО
РАЗМЕР 1:900

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	64	7630895.311	4575535.97	96.9789

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

19.04.2023 09:14:57

Потврда за нарачка: 289485

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕО ЈИС ДОО
ЕМБС на компанија	6199011
Телефон на компанија	
Име	Јово
Презиме	Камберовски
Е-пошта	geojiskatastar@yahoo.com
Телефон	

Улица	
Број	
Поштенски број	
Град	
Држава	

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/2446	Order_289485_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_w0c61681888269139e6j7150.xlsx - Order_289485_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_w0c61681888269139e6j7150.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 28201539
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5751125

Датум на валута
18.04.2023

Назив на налогодавач:
Јово Камберовски
Стив Наумов 10

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6199011

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 18.04.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

ИЗВОД ОД ПЛАН

Општина Валандово
Република Северна Македонија

бр. 12-440/2

од: 24.04.2023

Одделение за урбанизам,комунални дејности и заштита на животната средина

Графички приказ на гр.парцела бр. Г.П. бр. 4

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: *за делот помеѓу улиците Каме Полизов и југозападната граница на градежниот опфат до пресекот со улица Првомајска во Валандово*

УП за село:

УП вон нас. мес.:

Плански период: 2012 – 2017

Одлука број: 07-116/4 од 05.12.2013

Градба - намена *B1 – Образование и наука*

Улица: *Каме Полизов*

КО: *Валандово* ***КП:*** *3454, 3459, 3456, 3458*

ДЛ: *6* *М:* *1:1000*

Изготвиле:

Анита Трајкова

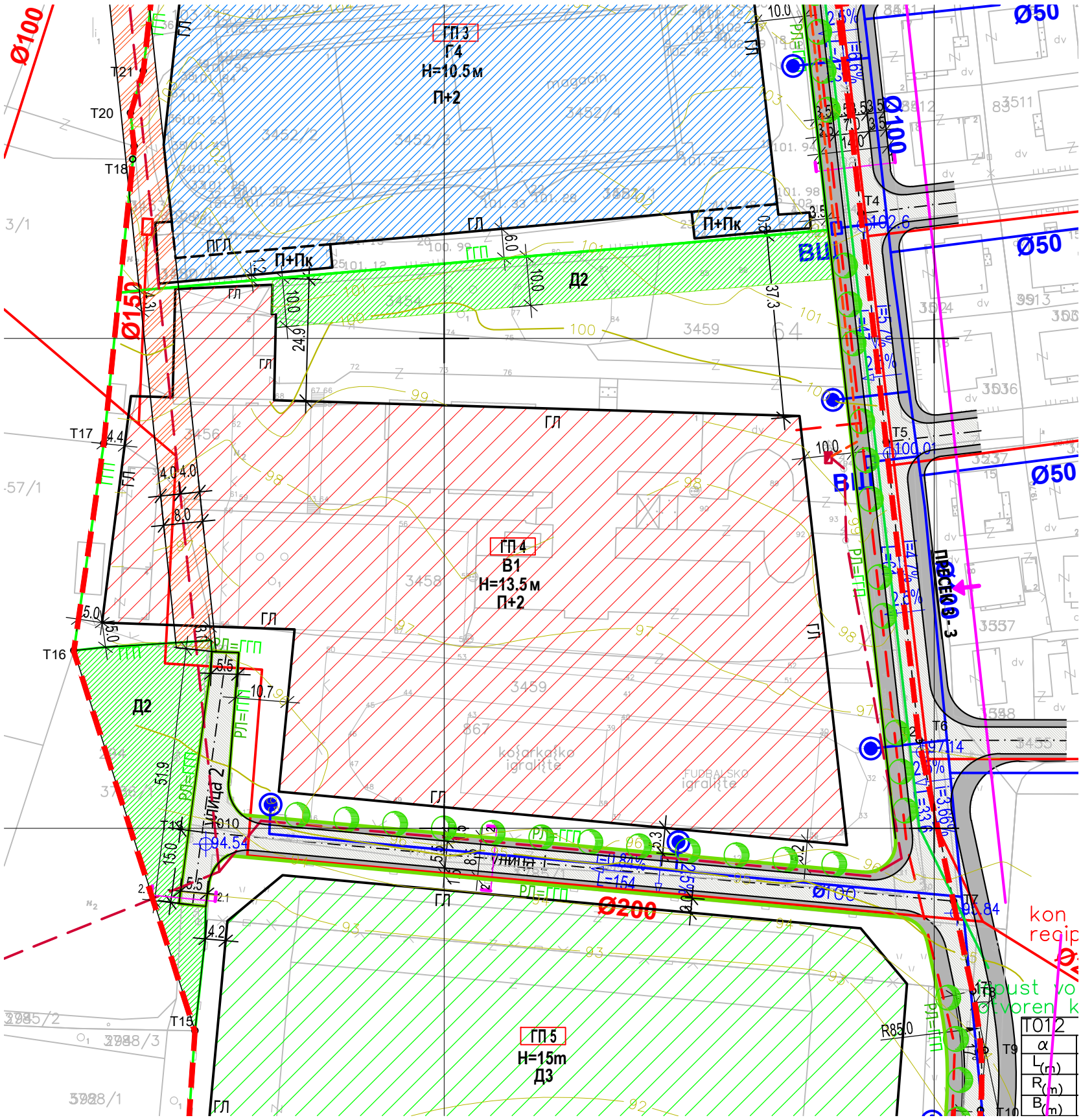
Илија Матеев

Ѓоко Аврамски

Општина Валандово
Градоначалник
Перо Костадинов

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул.„Иво Лола Рибар" 6б, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk


ГП 3
Г4
H=10.5м
П+2
ГП 4
В1
H=13.5м
П+2
ГП 5
H=15m
Д3
Д2
П+Пк
ГЛ
ПГЛ
ГГП
РЛ=ГГП
magacin
kolarkarsko igralište
FUDBALSKO igralište
Улица 2
Ø100
Ø150
Ø200
Ø50
ВШ
ПРЕСЕЧЕН Б - 3
T21
T20
T18
T17
T16
T15
T4
T5
T6
T7
T9
T10
R850
TO12
α
L(m)
R(m)
B(m)

8.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Валандово од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

8.2.2. *Мерки за заштита од урнатини*

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС скалата.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата на површините за градење од границите на градежните парцели гарантираат сигурност од урнатини помеѓу поедините градежни парцели.

8.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон постојната улична мрежа, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените објекти гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При идна реконструкција на уличната водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07).

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06)

Одобренија за градба ќе се издаваат врз основа на изработени Архитектонско-урбанистички проекти.

За ГП 1 одобрение ќе се издава по претходно добиена сообраќајна согласност од надлежен орган.

9.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа површина од 6,84ха.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 8 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 32, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

9.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија, информативна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

За постојните градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

9.3 Наменска употреба на земјиште

Планираните намени во рамките на планскиот опфат утврдени со ГУП на Валандово, со Деталниот урбанистички план се потврдуваат.

ГП 1 е со намена бензинска станица (Е-2-комунална супраструктура)

ГП 2 е со намена Г3 – Сервиси, со планирање на компатибилни класи на намени Г-2-лесна и незагадувачка индустрија и Б-1 мали комерцијални и деловни намени и Г-4 Стоваришта, до максимум 49%од вкупно изградената површина.

ГП 3 е со намена Г4 – Стоваришта , со компатибилни класи на намени Г-2-лесна и незагадувачка индустрија и Б-1 мали комерцијални и деловни намени, до максимум 49%од вкупно изградената површина.

ГП 4 е со намена средно училиште (класа на намени В1-образование и наука),

ГП 5 е со намена градски стадион (класа на намени Д3-спорт и рекреација)

На делот помеѓу ГП 3 и ГП 4 се задржува појасот заштитно зеленило со кој се одделува училиштето од објектите со намена Г4 .

ГП 6 е со намена Здружение на возачи (класа на намени Г3-Сервиси.)

9.4 Површини за градење

Карактеристично за градежните парцели во рамките на планскиот опфат е тоа дека се предвидува градење на повеќе градби во границите на парцелите. Од таа причина градежните парцели во понатамошната постапка на изработка на проекти за градење треба да се разработат со Архитектонско-урбанистички проекти.

Во прилогот нумерички показатели дадена е максималната површина за изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење.

Вкупна површина по катови за парцелите со намена Г3,Г4, ќе се дефинира со архитектонско-урбанистички проект во зависност од конкретни технолошки потреби на Инвеститорите.

9.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

За терени во пад, доколку тротоарот на пристапната улица е во пад, максималната висина се одредува помеѓу котата на тротоарот на средината на страната на површината за градење долж падот на тротоарот и завршниот венец на градбата.

Дозволената максимална висина на градбите за градбите на ГП 2, ГП 6 и ГП 3 се дефинира на 10,5 метри, со максимална катност од П+2.

Дозволената максимална висина на средното училиште се зголемува на 13,5 м со кое се создаваат услови за негова идна надградба за уште еден кат.

За ГП 5 со намена спорт и рекреација која ја зафаќа локацијата на постоечкото фудбалско игралиште, се дефинира максимална висина од 15м.

9.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

9.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

9.8 Сообраќај

Сите предвидени сообраќајници да се изведат спрема актуелните прописи стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот).

Уличната мрежа дефинирана со планот ќе се реализира со претходна изработка на основни проекти.

Пристапот до парцелите се решава од постојната секундарна улична мрежа составена од улиците: "Каме Полизов" и улица "1". Пристапот во бензинската станица од ул. "Првомајска" се задржува со негово проширување на начин прикажан во графичките прилози и точката 6.5 на оваа планска документација.

9.9 Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поединечните градежни парцели. При планирањето на паркирањето да се почитуваат нормативите дадени во член 55 до 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

9.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

9.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни.

Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

9.12 Водовод и канализација

При изработка на АУП за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и техничките стандарди за ваков тип на градба.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти од локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна и фекална канализација.

9.13 Електрична и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а се во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

9.14 Елементи за обликување на градбите

Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09 и 169/10) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

9.15 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ 20/04, 115/07 и 18/11).

9.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност и Планот за заштита и спасување на општина Валандово.

9.17 Заштита на животната средина и природата

Задолжително да се почитува Законот за заштита на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07. 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 59/12).

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуват на планираните градежни парцели.

Градежната парцела со бр. 1

Класа на намена: Е2- Комунална супраструктура-бензинска станица
Компатибилна намена во приземје: се утврдува на ниво на проектна документација
Површина на градежна парцела: 2976м²
Површина за градба: 2083м²
Вкупна површина по катови: 2083м²
Коефициент на искористеност (К): 0,7
Процент на изграденост (%): 70
Максимална висина до завршен венец: 6,5 м
Максимален број на катови: П
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот максимум до 15 см.
Потребен број на паркинг места: Бројот на паркинг места да се дефинира според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12).

Пристап до градежната парцела е од улица "Првомајска" по претходно добиена сообраќајна согласност од надлежен орган, која е услов за издавање Одобрение за градба

Градежната парцела со бр. 2

Класа на намена: Г3- Сервиси
Компатибилни класи на намени: Г2 ,Г4 и Б1
Максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
Површина на градежна парцела: 5694м²
Површина за градба: 3764м²
Вкупна површина по катови: 11292м²
Коефициент на искористеност (К): 1,98
Процент на изграденост (%): 66
Максимална висина до завршен венец: 10.5м мерено помеѓу котата на тротоарот на ул. "Каме Полизов" на средината од страната на површината за градење долж падот на тротоарот и завршниот венец на градбата.
Максимален број на спратови П+2
Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар- 1,2 м.
Потребниот број на паркинг места во парцелата ќе се утврди со проектната документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12)
Пристап до градежната парцела од улица "Каме Полизов".

Градежната парцела со бр. 3

Класа на намена: Г3- Сервиси
Компатибилни класи на намени: Г2 ,Г4 и Б1
Максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
Површина на градежна парцела: 11713м²
Површина за градба: 6301м²
Вкупна површина по катови: 18903м²
Коефициент на искористеност (К): 1,6
Процент на изграденост (%): 70%

Максимална висина до завршен венец:10,5 м мерено помеѓу котата на тротоарот на ул. "Каме Полизов" на средината од страната на површината за градење долж падот на тротоарот и завршниот венец на градбата.
Максимален број на спратови П+2
Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар- 1,2 м.
Потребниот број на паркинг места во парцелата ќе се утврди со проектната документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12)
Пристап до градежната парцела од улица "Каме Полизов".

Градежната парцела со бр. 4
Класа на намена: В1- Образование и наука – средно училиште
Компатибилна намена во приземје: В3 и Д3
Максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена на планот: : 20%
Површина на градежна парцела: 17456м²
Површина за градба: 10378м²
Процент на изграденост (%): 59
Коефициент на искористеност (К): 1,7
Максимална висина до завршен венец: 13,5 м мерено помеѓу котата на тротоарот на ул. "Каме Полизов" на средината од страната на површината за градење долж падот на тротоарот и завршниот венец на градбата.
Максимален број на катови: П+2
Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар- според изведената состојба.
Потребен број на паркинг места: Бројот на паркинг места да се дефинира според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12).
Пристап до градежната парцела од улица "Каме Полизов". и ул " 1"

Градежната парцела со бр. 5
Класа на намена: Д3- Спорт и рекреација
Компатибилна намена во приземје: Б1, Б6, и Д1
Максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена на планот: : 40%
Површина на градежна парцела: 17750м²
Површина за градба – 7984 м²
Максимална висина до завршен венец 15 м мерено помеѓу котата на тротоарот на ул. "Каме Полизов" на средината од страната на површината за градење долж падот на тротоарот и завршниот венец на градбата.
Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на заштоитен тротоар- 15 см.
Процент на изграденост (%): 50
Коефициент на искористеност (К): 2,0
Потребен број на паркинг места: Бројот на паркинг места да се дефинира според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12).
Пристап до градежната парцела од улица "Каме Полизов" и ул " 1"

Градежната парцела со бр. 6
Класа на намена: класа на намени Г3- Сервиси
Компатибилни класи на намени: Б1, Г2 и Г4
Максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
Површина на градежна парцела: 3726м²
Површина за градба: 1640м²

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

бр. 12-8/1562

Скопје, 15.11.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-685 од 15.11.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57001

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово, Општина Валандово

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.11.15 15:09:11 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15 - 4928/2
15.11 20 23 год.viti
Скопје-Shkup

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање податоци и информации,** ваш бр. 0301-685 од 15.11.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-685 од 15.11.2023 година, за изготвување УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово, Општина Валандово.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
57001

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3379/2
27-11-2023
Скопје

ДО

„ИН ПУМА“

бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“
бр. 130

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0301-685 од 15.11.2023 год.

Во врска со вашето барање под горниот број, за добивање податоци за културното наследство за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул. „Каме Полизов“ и југозападната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. „Првомајска“ во Валандово со намена В1 – Образование и наука – Средно училиште на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1, КО Валандово, Општина Валандово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 514 **од** 23.11.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0301-685 од 15.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово, Општина Валандово,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

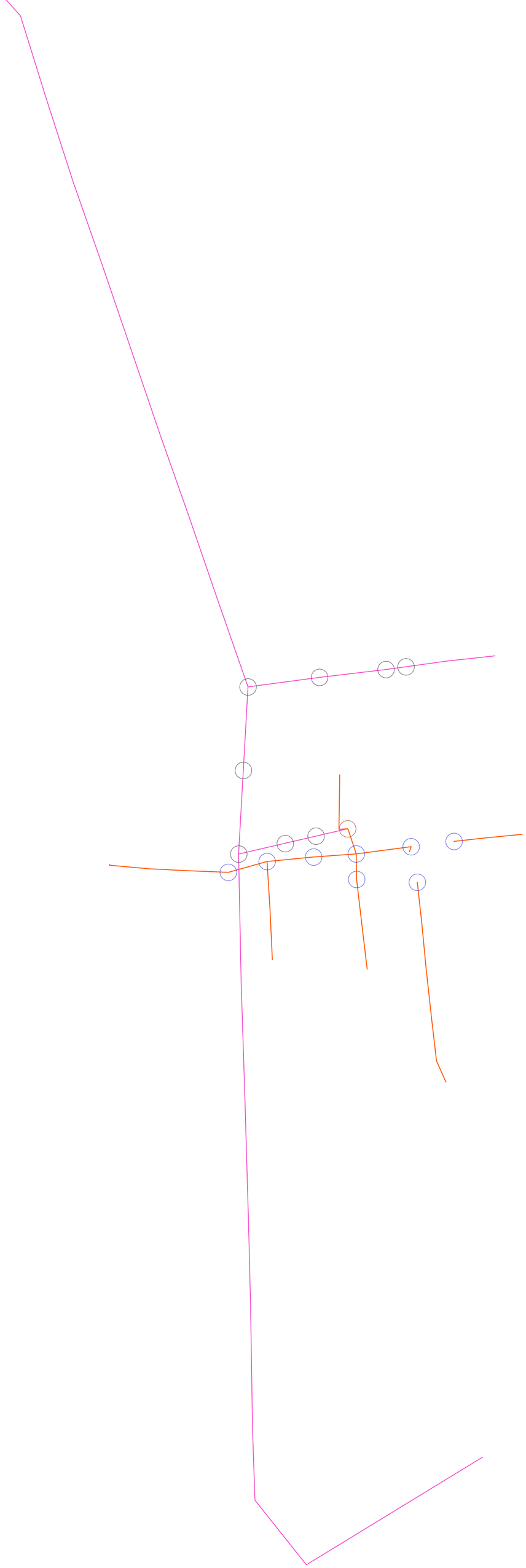
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko Birachoski

Digitally signed by Marko Birachoski
Date: 2023.11.29 08:51:11 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57001
Дата: 23.11.2023

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман .Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово, Општина Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.11.23 15:13:01 +01'00'

ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:900
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО ВАЛАНДОВО
катастарска евиденција
коти на терен
проектен опфат
земјен пат
ограда
положба на лице место
влез (врата)
површина под бекатон
ел.столб (дрвен)
ел.столб (бетонски)
трансформатор (железен решеткаст)
ревизионо окно (четириаголно)
ревизионо окно (кружно)
сливник
потпорен ѕид
чешма
спортски центар
индивидуален објект
помошен објект
деловен објект
настрешница
знак за припадност
тревна површина
јарбол
скали
3453/4
3453/1
3452/1
3454
3456
3457/1
3458
3459/2
3459/1
3455/1
3786/1
3787/1
3785/1
3790/1
ПЛАСТЕНИК
3514
3513
3536
3535
3537
3539
3557
3540
3558
3556

Бр/Nr. 10-11225/2

Скопје/Shkup 27-11-2023 година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-685 од 15.11.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул.„Каме Полизов“ и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул.“Првомајска“ во Валандово со намена В1-Образование и наука – Средно училиште на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1, КО Валандово, Општина Валандово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11225/1 од 16.11.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6902/1

22.11.2023

До

ИН ПУМА
бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000, Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0301-685 од 15.11.2023 година, (наш број 11-6902 од 20.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово, Општина Валандово,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Бр. 12-1077/1
14.11.2023 год.
Валандово

Општина Валандово
Република Северна Македонија

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, согласно член 58 (2) точка 1ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул."Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово

СО НАМЕНА В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ

на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1, КО Валандово, Општина Валандово

ВОВЕД

Проектна програма се изработува на иницијатива на барателот **Општина Валандово** за Средното Општинско Училиште "Гоце Делчев" Валандово. Објектите на СОУ "Гоце Делчев" се во сопственост на Република Македонија, а право на користење има СОУ "Гоце Делчев" од Валандово во сопственост на Општина Валандово, видно од Имотен лист број 867 - за земјиште и Имотен лист број 867 и 10749 - за објекти.

Согласно член 58 сав 2 точка 1 од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија 32/20 и 111/2) урбанистички проект (УП) може да се изработи за поголеми градежни парцели кои се наменети за изградба на една комплексна градба или комплекс од градби за кои во урбанистичкиот план не се детално уредени елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, поединечните површини за градба и внатрешната сообраќајна мрежа, како и градежна парцела за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект од членот 58 став (2) точка 1 од овој закон, во планот се уредува намената на објектите и земјиштето, максималната височина на градбите, ориентациона површина за градење чиешто спроведување е ограничено со процент на изграденост и други урбанистички параметри согласно со овој закон.

Урбанистички проект се разработува врз основа на Извод од важечки Детален урбанистички план на делот помеѓу ул."Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, Одлука бр. 07-116/4 од 05.12.2013 година.

Изработката на Урбанистичкиот проект ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул."Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1, КО Валандово, Општина Валандово е во согласност според член 52 став 2 од - За градежна парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се изработи и спроведува со урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште. Во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Ул.„Иво Лола Рибар" бб, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk

Општина Валандово
Република Северна Македонија

Целта за УП е да се овозможат услови за изградба на пропратен објект во сколп на Средното училиште, односно Затворен пливачки базен со компатибилна намена Д3.3 - Објект за водени и пливачки спортови на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово, заедно со сите потребни пратечки содржини.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект со намена В1- Образование и наука - Средно училиште - на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово - Општина Валандово се наоѓа во југозападниот дел на Валандово покрај улицата Каме Полизов и е во опфат на постојниот Детатален урбанистички план на делот помеѓу ул."Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, со намена В1- Образование и наука - Средно училиште - на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово.

Пристапот е обезбеден од постојната улица Каме Полизов - на југозапад.

Границите на проектниот опфат се :

- На**север** седвижи по границата со КП 3452/1, КО Валандово.
- На **запад** се дрижи по праниците на КП 3453/1, КП 3457/1 и КП 3786/1КО Валандово.
- На **југ** се дрижи по границата на КП 3785/1КО Валандово.
- На **исток** следи по границата со КП 3455/1КО Валандово долж улицата Каме Полизов.

Површината на проектниот на урбанистичкиот проект изнесува 1,74ха (17447.5805м²)и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1. X=7630981.5608Y=4575592.9790
2. X=7630980.5069 Y=4575602.8115
3. X=7630978.3695Y=4575622.1390
4. X=7630944.2800Y=4575619.0400
5. X=7630839.6900Y=4575609.9700
6. X=7630833.6600 Y=4575609.2900
7. X=7630830.5000 Y=4575578.5300
8. X=7630824.4100Y=4575536.3000
9. X=7630830.2600Y=4575536.9200
10. X=7630852.3800 Y=4575538.3500
11. X=7630852.5060 Y=4575535.3668
12. X=7630858.0280 Y=4575535.1679
13. X=7630855.9730 Y=4575509.4222

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Ул.„Иво Лола Рибар" бб, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/362-044
www.valandovo.gov.mk

Општина Валандово
Република Северна Македонија

bulge 0.2382

center X=7630863.9579 Y=4575508.7891

radius 8.0099

start angle 175.4673

end angle 229.0561

14. X=7630858.7088 Y=4575502.7388

15. X=7630985.6166 Y=4575491.0802

bulge 0.4746

center X=7630986.1655 Y=4575497.0551

radius 6.0000

start angle 264.7512

end angle 6.3108

16. X=7630992.1292 Y=4575497.7146

17. X=7630991.2674 Y=4575505.5074

18. X=7630987.4491 Y=4575540.0355

19. X=7630985.2301 Y=4575559.8025

20. X=7630984.5141 Y=4575566.2305

21. X=7630981.5608 Y=4575592.9790

Површина 17447.5805м²

Периметар 552.0098м

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на ГП4 со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште - на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово - Општина Валандово, потребно е градежната парцела која во деталниот урбанистички план е предвидено да се разработи и спроведе со урбанистички проект. Во деталниот план е уредена намената на објектот и земјиштето, максималната височина на градбата, но за дополнителна изградба на објекти што ќе се во функција на примарната намена, како компатибилна намена Д3.3 - Објект за водени и пливачки спортови - Затворен пливачки базен во склоп на СОУ Гоце Делчев, потребно е да се дефинираат со Урбанистички проект.

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар" 66, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk

Општина Валандово
Република Северна Македонија

Имајќи го во предвид член 79 став 4 според кој "во урбанистичките проекти намената е утврдена во урбанистички план што се спроведува со урбанистичкиот проект". Со предметниот урбанистички проект, согласно добиениот Извод од важечкиот ДУП на делот помеѓу ул."Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, Одлука бр. 07-116/4 од 05.12.2013 година предвидена е класа на наменаВ1 - Образование и наука - Средно училиште на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово - Општина Валандово.

Во Планскиот дел од Урбанистичкиот проект за ГП4 со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште - на КП 3454, КП 3456, КП 3458 и КП 3459/1 КО Валандово - Општина Валандов, потребно е да се даде урбанистичко решение, за изградба во рамки на опфатот (градежната парцела) со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки - архитектонска.

Изградбата на објект со компатибилна намена Д3.3 - Објект за водени и пливачки спортови - Затворен пливачки базен се планира да се изведе приземен самостоечки објект. За влез во објектот има постоечка инфраструктура. Објектот има приклучоци на инсталации за водовод, канализација и електрична енергија.

Изработил: Илија Матеев

Контролирал: Горан Дончев

Одобрил: Ѓоко Аврамски

Општина Валандово
Градоначалник
Перо Костадинов

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул.„Иво Лола Рибар" 66, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето на предметниот простор со површина од површина 17447.5805м^2 или 1,74ха е изградено земјиште со постојна класа на намена В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово.

Во проектниот опфат има постоен објект - Средно училиште - со катност П+1, како и постојните помошни објекти на средното училиште, (котлара со училни, со катност П+1, штала за кокошки со остава со катност П, штала за свињи, магацин, со катност П, мали единици за исхрана, со катност П, стакларник, со катност П, пластеник, со катност П и спортска сала, со катност П).

Согласно барањето за податоци и информации дел. број 0301-685 од 15.11.2023 година до ЈП Комунален сервис, Валандово немаме добиено податоци и информации, за водоводна мрежа, атмосферска мрежа и фекална канализациона мрежа. Во рамки на постојното Средно училиште во проектниот опфат објектот е приклучен на водоводна, фекална, атмосферска канализациона мрежа, како што е прикажано во Изводот од ДУП. (во рамки на проектниот опфат има постојни шахти за одвод на фекална и атмосферска канализација и постојни шахти за довод на водовод.)

Во опфатот нема изведен и проектиран гасовод, според дописот од НОМАГАС. бр. 15-4928/2 од 15.11.2023год.

Проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот од 22.11.2023год со бр. 11-6902/1.

Согласно дописот од ЕВН со бр. 10-22/4 - 514 од 23.11.2023 год, во границите на проектниот опфат има постојни електроенергетски објекти и инфраструктура, која е аплицирана во урбанистичкиот проект. Околу опфатот поминува надземна мрежа 10(20) кВ, надземна мрежа 0.4 кВ, подземна мрежа 0.4 кВ, на ЕВН, 10/20/0,4 КВ Трафостаница која граничи и е во рамки на проектниот опфат. До постојното Средно училиште има постоен 0,4 кв подземен вод, прикажан во графичкиот прилог. Во проектниот опфат се предвидува новопроектиран затворен пливачки базен кој ќе биде приклучен на најблискиот електричен вод.

Согласно дописот од Телеком со бр. 57001 од 23.11.2023 год, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура, која е аплицирана во урбанистичкиот проект.

Согласно дописот од НОМАГАС Скопје со бр. 15-4928/2 од 15.11.2023 год, во наведениот проектен опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

Согласно барањето за податоци и информации дел. број 0301-685 од 15.11.2023 година до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје немаме добиено податоци и информации за постојна или планирана мрежа на нивна инсталација.

Согласно дописот од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1562 од 15.11.2023 год, околу границите на проектниот опфат нема објекти, инсталации уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во пректниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот

може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно дописот од Агенција за електронски комуникации - АЕК со бр. 1404-2253/2 од 19.12.2023 год, околу границите на проектниот опфат има изведено постојни инсталации.

Согласно дописот од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-11225/2 од 27.11.2023 год, констатирано е дека покрај проектниот опфат не поминува државен пат кој е во нивна надлежност.

Согласно дописот од Управа за заштита на културно наследство со бр. 17-3379/2 од 27.11.2023 год, констатирано е дека границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно барањето за податоци и информации дел. број 0301-685 од 15.11.2023 година до Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Валандово немаме добиено податоци и информации, со дадени насоки за мерки за заштита.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ДЕЈНОСТНИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно програмските проекции на Општина Валандово и изработената Проектна програма, со овој Урбанистички проект се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- В1 - Образование и наука - Средно училиште, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10, 64/11), согласно Извод од важечки Детален урбанистички план на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, Одлука бр. 07-116/4 од 05.12.2013 година, а по нов Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), намена В1 - Образование и наука - Средно училиште - В 1.2

Изработката на Урбанистичкиот проект за ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово е во согласност според член 52 став 2 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) - За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

Земјиштето на предметниот простор со површина од површина 17447.5805 м^2 или 1,74 ха е изградено земјиште со постојна класа на намена В1 – Образование и наука – Средно училиште на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово.

Во проектниот опфат има постојни објекти - Средно училиште, со катност П+1, други постојни помошни објекти (котлара со училни, со катност П+1, штала за кокошки со остава со катност П, штала за свињи, магацин, со катност П, мали единици за исхрана, со катност П, стакларник, со катност П, пластеник, со катност П и спортска сала, со катност П).

Целта на УП е да се овозможат услови за изградба на затворен пливачки базен со намена Д3.3 - Објект за водени и пливачки спортови на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, заедно со потребните пратечки содржини.

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште, во чии рамки има постоен објект со намена В1 – Образование и наука – Средно училиште и помошни објекти во сервис на истото.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово											
	Нумерација на градежна	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Вкупна површина за градба (m²)	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
Нумерички Показатели според урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУПна делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово	4	В		В3 и Д3 (макс. 20%)	Н= пост.	П+1; П	17447.58 m²	4346.42m²	4346.64 m²	24.9%	0.25
	4.1	в	В1.2 Образование и наука Средно училиште		Н= пост.	П+1		1849.80m²	2888.14 m²	10.6%	0.17
	4.2		помошен објект котлара со училни		Н= пост.	П+1		360.14m²	437.93 m²	2.1%	0.03
	4.3		помошен објект штала за кокошки со остава		Н= пост.	П		159.69m²	159.69 m²	0.9%	0.01
	4.4		помошен објект штала за свињи		Н= пост.	П		62.89m²	62.89 m²	0.4%	0.00
	4.5		помошен објект магацин		Н= пост.	П		104.98m²	104.98 m²	0.6%	0.01
	4.6		помошен објект мали единици за исхрана		Н= пост.	П		28.80m²	28.80 m²	0.2%	0.00
	4.7		помошен објект стакларник		Н= пост.	П		45.11m²	45.11 m²	0.3%	0.00
	4.8		помошен објект пластеник		Н= пост.	П		454.98m²	454.98 m²	2.6%	0.03
	4.9		спортска сала		Н= пост.	П		660.93m²	660.93 m²	3.8%	0.04
	4.10	Д	Д3.3 Објекти за водени и пливачки спортови Затворен пливачки базен		Н =6 m	П		619.10m²	619.10 m²	3.5%	0.04
Вкупно:							**17447.58 m²**	**4346.42m²**	**4346.64m²**	**24.9%**	**0.25**

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово,		
КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
В1.2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1849.80 m²	10.60%
Д3.3 ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	619.10 m²	3.55%
ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1877.52m²	10.76%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	1290.64 m²	7.40%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5595.83 m²	32.07%
ПОВРШИНА ПОД СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	2904.68 m²	16.65%
ТРАФОСТАНИЦА	4.02 m²	0.02%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	3305.99 m²	18.95%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**17447.58 m²**	**100.00%**

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

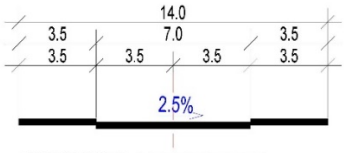
При изготвувањето на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово:**

- сообраќајниците кои се планирани со ДУП-от за овој простор би ги задоволувале потребите на сообраќајот, затоа со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово** планираните сообраќајници по ДУП -от се почитуваат.

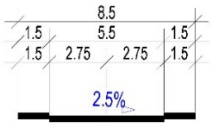
- профили на улиците по извод од ДУП кои граничат со проектниот опфат се:

Сервисна улица - Улицата "Каме Полизов", со ГУП на Валандово е планирана со профил од 10,0м (2х3,0м коловоз, 2х2,0м тротоар). На лице место улицата е изведена со попречен профил од 14,0м (2х3,5м коловоз и 2х3,5м тротоар). Со ДУП-от улицата се задржува со регулациона ширина од 14,0м (според фактичата состојба) Трасата на јужниот дел од улицата (делот кој граничи со постоечкиот фудбалски стадион) е поместена кон исток, во однос на планирата траса со ГУП-от, поместувањето е направено заради почитување на фактичката состојба на теренот и реализираните градби на стадионот. Со таквото поместување воопшто не се влијае на соседните урбанистички блокови, затоа што површините од источната страна не се планирани како зона за градење и за нив не постои ДУП. Улицата Каме Полизов со ГУП-от е категоризирана како колекторска сообраќајница од втор ред К-II-5, кое според класификацијата во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12) е соодветен на сервисна улица. Улицата се продолжува до крајот на планскиот опфат од каде продолжува како полски пат за пристап до земјоделските површини надвор од планскиот опфат.

Станбена улица - Станбената улицата "1" се планира со профил од 8,5м (2х2,75м коловоз и 2х1,5м тротоар). Служи главно за пристап до економскиот двориште на посоечкото училиште. На неа се надоврзува улица "2", категоризирана како пристапна улица, со регулациона ширина од 5,5м која завршува слепо, а воедно служи и за свртување на возилата.



ПРЕСЕК 1-1 сервисна улица улица **КАМЕ ПОЛИЗОВ**



ПРЕСЕК 2-2 станбена улица улица **1**

Внатрешен пристапи во градежната парцела

Пристап: Колски пристап се предвидува од ул. "Каме Полизов" и ул. "1", преку постојни паркинг места-по изводот од ДУП. Тој влез служи за пристап до паркинг просторот кој е планиран во рамки на градежната парцела 4, согласно Законската регулатива.

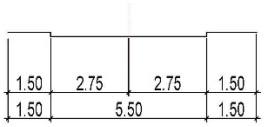
Пешачкиот пристап е преку тротоар и спуштен рабник.

Пешачкиот сообраќај главно ќе се одвива по тротоарите кои се предвидени и ги поврзуваат улиците, така што пешачкиот сообраќај може континуирано и несметано да се одвива низ Блокот.

Сообраќајот внатрешно е решен со внатрешни улици. Околку планираните објекти има и пешачки патеки за пристап на пешаци.

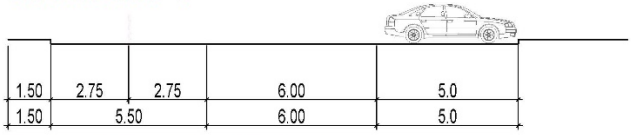
Профилите на внатрешниот сообраќај се следни:

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап до паркинг

ПРЕСЕК 1-1



ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап до паркинг

ПРЕСЕК 2-2

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Потребниот број на паркинг места согласно член 61 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

- за основно и средно образование - 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

Согласно изводот од ДУП се предвидени потребен број на 18 паркинг места.

Во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово со намена В1-Образование и наука – средно училиште на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово, за ГП 4 за предвидена вкупно изградена површина за градба во УП-то од 4932,66 м^2, вкупно вработени 45, се предвидуваат вкупно 15 паркинг места. За новопредвидениот затворен пливачки базен кој е предмет на урбанистичкиот проект се предвидуваат дополнителни 3 паркинг места во склоп на предвидениот паркинг простор за средното училиште.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА

Во рамки на парцелита треба да се обезбеди минимум 20% зеленило, кој што минимум е запазен во неа. Во рамки на проектниот опфат има 32,07% зеленило или 5595.83м^2. Околку градбите има пешаки патеки за пристап на пешаци. Помеѓу парцелата е обезбедена тампон зона од високо зеленило или дрвореди. Во рамки на проектниот опфат освен предвидената изградба на затворен пливачки базен, се предвидени и патеки за пешаци од бехатон плочки, предвидено е високо стеблесно зеленило, ниско стеблесто зеленило-цвеќиња и грмушки. Во рамки на проектниот опфат предвидени се корпи за отпадоци и клупи.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово,		
КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
В1.2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1849.80 m^2	10.60%
Д3.3 ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	619.10 m^2	3.55%
ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1877.52m^2	10.76%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	1290.64 m^2	7.40%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5595.83 m^2	32.07%
ПОВРШИНА ПОД СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	2904.68 m^2	16.65%
ТРАФОСТАНИЦА	4.02 m^2	0.02%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	3305.99 m^2	18.95%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**17447.58 m^2**	**100.00%**

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Согласно барањето за податоци и информации дел. број 0301-685 од 15.11.2023 година до ЈП Комунален сервис, Валандово немаме добиено податоци и информации, за водоводна мрежа, атмосферска мрежа и фекална канализациона мрежа. Во рамки на постојното Средно училиште во проектниот опфат објектот е приклучен на водоводна, фекална, атмосферска канализациона мрежа, како што е прикажано во Изводот од ДУП. (во рамки на проектниот опфат има постојни шахти за одвод на фекална и атмосферска канализација и постојни шахти за довод на водовод.)

Во опфатот нема изведен и проектиран гасовод, според дописот од НОМАГАС. бр. 15-4928/2 од 15.11.2023год.

Проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот од 22.11.2023год со бр. 11-6902/1.

Согласно дописот од ЕВН со бр. 10-22/4 - 514 од 23.11.2023 год, во границите на проектниот опфат има постојни електроенергетски објекти и инфраструктура, која е аплицирана во

урбанистичкиот проект. Околу опфатот поминува надземна мрежа 10(20) кВ, надземна мрежа 0.4 кВ, подземна мрежа 0.4 кВ, на ЕВН, 10/20/0,4 КВ Трафостаница која граничи и е во рамки на проектниот опфат. До постојното Средно училиште има постоен 0,4 кв подземен вод, прикажан во графичкиот прилог. Во проектниот опфат се предвидува новопроектиран затворен пливачки базен кој ќе биде приклучен на најблискиот електричен вод.

Согласно дописот од Телеком со бр. 57001 од 23.11.2023 год, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура, која е аплицирана во урбанистичкиот проект.

Согласно дописот од НОМАГАС Скопје со бр. 15-4928/2 од 15.11.2023 год, во наведениот проектен опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

Согласно барањето за податоци и информации дел. број 0301-685 од 15.11.2023 година до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје немаме добиено податоци и информации за постојна или планирана мрежа на нивна инсталација.

Согласно дописот од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1562 од 15.11.2023 год, околу границите на проектниот опфат нема објекти, инсталации уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во пректниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно дописот од Агенција за електронски комуникации - АЕК со бр. 1404-2253/2 од 19.12.2023 год, околу границите на проектниот опфат има изведено постојни инсталации.

Согласно дописот од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-11225/2 од 27.11.2023 год, констатирано е дека покрај проектниот опфат не поминува државен пат кој е во нивна надлежност.

Согласно дописот од Управа за заштита на културно наследство со бр. 17-3379/2 од 27.11.2023 год, констатирано е дека границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно барањето за податоци и информации дел. број 0301-685 од 15.11.2023 година до Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Валандово немаме добиено податоци и информации, со дадени насоки за мерки за заштита.

Планирани инсталации

Водови и инсталации на инфраструктурите
Водовод и канализација

Со проектното решение има постојни приклучни места за водовод, фекална и атмосферска канализација, кои што истите ќе послужат за изградбата на затворениот базен.

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи постојната шахта за водоснабдување која е приклучена на постојната водоводна мрежа-примарен вод. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација постојат постојни шахти за фекална канализација кои се приклучени на постојната фекална мрежа - примарен вод. како и приклучок на постојната атмосферска канализација - примарен вод.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во кое сме известени дека покрај опфатот има постоечки инсталации во нивна надлежност.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Со проектното решение постојниот објект на Средното училиште е поврзан со 0,4 кв постоен подземен вод и за новопроектираниот затворен пливачки базен се предвидуваат приклучни места на постојната трансформаторска станица која е во проектниот опфат. При одредувањето на диспозицијата на површините за градење со урбанистичкото решение да се почитуваат заштитните зони на постојните електроенергетски водови и објекти согласно Член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје („Службен весник на Репбулика Северна Македонија" број 191/19).

Согласно добиениот допис, проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО од МЕПСО.

Телефонска мрежа

Согласно дописот од Телеком во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура, која е аплицирана во урбанистичкиот проект.

Од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје немаме добиено податоци и информации за постојна или планирана мрежа на нивна инсталација.

Со проектното решение да се предвидат и приклучни места на новопредвидениот затворен пливачки базен кон телекомуникациската мрежа.

Дистрибуција на топлина

Согласно дописот од НОМАГАС Скопје со бр. 15-4928/2 од 15.11.2023 год, во наведениот проектен опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП-то и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште.

4.2 При изградба на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежната парцела 4.

4.4 Во проектниот опфат има 1 градежна парцела.

4.5 Со овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово.**

Со урбанистичкиот проект одредени се:
- регулациони линии,
- површина за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- вкупна етажна површина за градење,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- максимален број на спратови,
- кота на нултата плоча,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на ин-фраструктура,

4.6 Во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово**. предвидени се следните класи на намени:

- В1 - Образование и наука – Средно училиште, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10, 64/11), согласно Извод од важечки Детален урбанистички план на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, Одлука бр. 07-116/4 од 05.12.2013 година, а по нов (Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)), намена Згради за образование и наука-Средни училишта - В 1.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово. треба да овозможи сообраќајно поврзување до градежната парцела 4. Сервиснат улица и станбените улици кои егзистираат со ГП 4 во моментов се изведени т.е. имаат асфалтен коловоз, паркинзии тротоари.

Пешачкиот пристап е преку тротоар и спуштен рабник.

Колски пристап се предвидува од Сервиснат улица "Каме Полизов" и ул.Станбена улица "1", преку постојни паркинг места-по изводот од ДУП. Тој влез служи за пристап до паркинг просторот кој е планиран во рамки на градежната парцела 4, согласно Законската регулатива.

4.7 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела е решен во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно Изводот од ДУП.

4.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на

земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

4.9 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Тој изнесува мин 31,98%.

4.10 При диспозиција на површините за градење се применуваат одредбите од Член 107 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), целата изградба на новиот објект е усогласена со изводот од ДУП.

4.11 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

4.12 Доколку при реализација на урбанистичкот проект за парцелирано градежно земјиште се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/20, 111/23, 171/24 И 224/24). Одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.13 Изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово со намена В1-Образование и наука – Средно училиште на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово е во согласност според член 52 став 2 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) - За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната

намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

Целта на УП е да се овозможат услови за изградба на затворен пливачки базен со намена Д3.3 - Објект за водени и пливачки спортови на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, заедно со потребните пратечки содржини.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во овој Урбанистички проект се планирани наменски зони со следните основни класи на намени:

- В1 - Образование и наука – Средно училиште, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10, 64/11), согласно Извод од важечки Детален урбанистички план на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, Одлука бр. 07-116/4 од 05.12.2013 година, а по нов (Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)), намена Згради за образование и наука - Средни училишта - В 1.2

Во рамките на проектниот опфат дефинирана е 1 градежна парцела ГП 4.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4

Основна класа на намена: В1 - Образование и наука – Средно училиште,

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10, 64/11), согласно Извод од важечки Детален урбанистички план на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, Одлука бр. 07-116/4 од 05.12.2013 година,

а по нов (Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)), намена Згради за образование и наука - Средни училишта - В 1.2

Висина на венец: Постојна Н=8.20м

Број на катови: (П+1)

Процент на изграденост: 59.5%

Коефициент на изкористеност: 1.7

Пристап: Колски пристап се предвидува од ул.Каме Полизов, преку постојни паркинг места-по изводот од ДУП. Тој влез служи за пристап до паркинг просторот кој е планиран во рамки на градежната парцела 4, согласно Законската регулатива

Пешачкиот пристап е преку тротоар и спуштен рабник.

Паркирање: Паркирањето е решено во рамки на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места согласно член 61 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и усогласне со Изводот од ДУП.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. Во рамки на проектниот опфат изнесува 32.07% или 5595,83м^2.

Изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово со намена В1-Образование и наука – Средно училиште на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово е во согласност според член 52 став 2 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) - За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

Целта на УП е да се овозможат услови за изградба на затворен пливачки базен со намена Д3.3 - Објект за водени и пливачки спортови на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, заедно со потребните пратечки содржини.

Висина на венец: Постојна Н=6.00м

Број на катови: (П)

Процент на изграденост: 24.9%

Коефициент на изкористеност: 0.25

Пристап: Колски пристап се предвидува од ул.Каме Полизов, преку постојни паркинг места-по изводот од ДУП. Тој влез служи за пристап до паркинг просторот кој е планиран во рамки на градежната парцела 4, согласно Законската регулатива

Пешачкиот пристап е преку тротоар и спуштен рабник.

Паркирање: Паркирањето е решено во рамки на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места согласно член 61 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и усогласне со Изводот од ДУП.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%. Во рамки на проектниот опфат изнесува 32.07% или 5595,83м^2.

<u>Споредбена нумеричка табела-ДУП-УП</u>

<u>Параметри согласно Извод од ДУП</u>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 4 СПОРЕД **<u>Извод од важечки Детален урбанистички план на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово, Одлука бр. 07-116/4 од 05.12.2013 г.</u>**

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово											
	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m^2)	Вкупна површина за градба (m^2)	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
Нумерички Показатели за ГП 4 според извод од важечки ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458 КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандов	4	В	В1 - Образование и наука - Средно училиште	В3 и Д3 (макс. 20%)	Н= пост.	П+1; П	17456m^2	10378.00m^2	30096.20 m^2	59.5%	1.7
Вкупно:							**17456.00 m^2**	**10378.00m^2**	**30096.20m^2**	**59.5%**	**1.7**

Параметри согласно УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕД **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, дел од КП 3459/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово**

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово											
	Нумерација на градежна	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Вкупна површина за градба (m²)	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
Нумерички Показатели според урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУПна делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово	4	В		В3 и Д3 (макс. 20%)	Н= пост.	П+1; П	17447.58 m²	4346.42m²	4346.64 m²	24.9%	0.25
	4.1	в	В1.2 Образование и наука Средно училиште		Н= пост.	П+1		1849.80m²	2888.14 m²	10.6%	0.17
	4.2		помошен објект котлара со училни		Н= пост.	П+1		360.14m²	437.93 m²	2.1%	0.03
	4.3		помошен објект штала за кокошки со остава		Н= пост.	П		159.69m²	159.69 m²	0.9%	0.01
	4.4		помошен објект штала за свињи		Н= пост.	П		62.89m²	62.89 m²	0.4%	0.00
	4.5		помошен објект магацин		Н= пост.	П		104.98m²	104.98 m²	0.6%	0.01
	4.6		помошен објект мали единици за исхрана		Н= пост.	П		28.80m²	28.80 m²	0.2%	0.00
	4.7		помошен објект стакларник		Н= пост.	П		45.11m²	45.11 m²	0.3%	0.00
	4.8		помошен објект пластеник		Н= пост.	П		454.98m²	454.98 m²	2.6%	0.03
	4.9		спортска сала		Н= пост.	П		660.93m²	660.93 m²	3.8%	0.04
	4.10	Д	Д3.3 Објекти за водени и пливачки спортови Затворен пливачки базен		Н =6 m	П		619.10m²	619.10 m²	3.5%	0.04
Вкупно:							**17447.58 m²**	**4346.42m²**	**4346.64m²**	**24.9%**	**0.25**

Нумеричка и процентуална застапеност на намени во градежната парцела

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово,		
КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
В1.2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1849.80 m²	10.60%
Д3.3 ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	619.10 m²	3.55%
ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1877.52m²	10.76%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	1290.64 m²	7.40%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5595.83 m²	32.07%
ПОВРШИНА ПОД СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	2904.68 m²	16.65%
ТРАФОСТАНИЦА	4.02 m²	0.02%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	3305.99 m²	18.95%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**17447.58 m²**	**100.00%**

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово**, е следната:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија" број 99/16 и 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 276/19 и 256/21);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со целда се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зеленитеповршини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативенкапацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои сеизвор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиитена местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот назагадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои сеизвор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/илилокалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии иконтрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопственислужби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитираниза вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и другзакон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како инивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи навоздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секојаградежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државнатаодносно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на планскиот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор напрекумерна бучава.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 14/06,84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност.

Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да сеоствварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливотокористење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниоторган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата созагрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

5.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство иупотреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектитеи при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува соуредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што нее регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

5.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласноПрограмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локалнасамоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичкитепланови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни местасо Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 одЗаконот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување,заштитата и спасувањето од поплави опфаќарегулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетенитеделови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците ивисоките брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниотбран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачјеобезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода,црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување нанаселението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање напоследиците предизвикани од поплавата.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки зазаштита од пожари,експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи("Сл.весникна РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа загаснење на пожари("Сл.весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и наколичините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните,како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршатсервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник наРМ"бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарнаопрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување воисправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасниматерии,кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита одпожари,експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита испасување дава посебна согласност.

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарувањеи пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување насите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот,согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита испасување.

5.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текотна планирање на просторот,урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласносеизмолошката карта на Република Македонија,изградени со помала количина на градеженматеријал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр.93/12).

5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти,кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните,растенијата и материјалните добра.

5.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето одсообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени изагинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат во реонот на Здравствен дом Здравје би изнесувал од 3 мин (1.2км).

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот станица Валандово на оддалеченост од 1.2 км, временски од 3 мин.

5.2.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот,претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето,потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички,геолошки и хидролошки испитувања.

5.3. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

5.3.1. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците одприродните непогоди и други несреќи.

5.3.2. МЕРКИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своетоместо на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваатрошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

5.3.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката,хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребное да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконскипрописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад којќе произлезе од производниот-услужниот процес,почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација соцел да не дојде до загадување на природните водотеци.Во целост да се почитуваат нормативите истандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

5.3.4. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземањена мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачнисредства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените изаболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Здравствен дом Здравје би изнесувал од 3 мин (1,2км).

5.3.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни иоперативни мерки за заштита на животните и производите од животинскопотекло од дејствата наприродните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

5.3.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

5.3.7. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање,собирање,идентификација, транспорт и погребувањена загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни,собирање иуништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот издравјето на луѓето,дезинфекција,дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како иасанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита испасување(Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации,се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштитаи спасување.

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање науслови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиотопфат, а пред се планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површинисе планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклонод 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа налица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување востанбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на РепубликаМакедонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди инормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како иодредбите од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

За предметниот проектен опфат се побарани податоци и инфорации и мислење на информацискиот систем е-урбанизам со број на постапки – 57001 и 60548, и констатирано е дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

4. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
5. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
6. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

МИСЛЕЊА

Наш број: 1404-1211/2
Скопје 05. 04. 2024 г.

ДО:
Ин Пума
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0301-151 преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на а УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, КП 3459/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистичкиот проект.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-1953/2
18.03 20 24 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење,** ваш бр. 0301-151 од 18.03.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0301-151 од 18.03.2024 година, за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, КП 3459/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60548

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1374/2
02-04-2024
Скопје

ДО
„ИН-ПУМА“
бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр. 130
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.0301-151 од 18.03.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење, под горниот број, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул. „Каме Полизов“ и југозападната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. „Првомајска“ во Валандово со намена В1 – Образование и наука – Средно училиште на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, КП 3459/1 и КП 3459/2, КО Валандово, Општина Валандово, (тех.бр. 155/2023 од март 2024 година) изготвен од „Ин Пума“ – Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (27.03.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 206 **од** 22.03.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-151 од 18.03.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за барање за мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, КП 3459/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko

Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2024.04.01 13:40:59 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 61932

Датум: 16.05.2024

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.05.17 10:40:44 +02'00'

Бр/Nr. 10-3465/2
21-03-2024
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање бр.0301-151 од 18.03.2024 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул.„Каме Полизов“ и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул.„Првомајска“ во Валандово со намена В1-Образование и наука-Средно училиште на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, КП 3459/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3465/1 од 19.03.2024 година:

- Комплет УПС.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул.„Каме Полизов“ и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул.„Првомајска“ во Валандово со намена В1-Образование и наука-Средно училиште на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, КП 3459/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Бр/ Nr. 09- 1006/1
Датум / Data 17 JAN 2025

ДО: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Одговор по барање за мислење
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 60548

Почитувани,

Во врска со доставеното барање бр. 0301-151 од 30.07.2024 до Министерството за образование и наука за мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-Образование и наука – СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на КП 3454, на дел од КП 3455/1, КП 3456, КП 3458, КП 3459/1 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово, со тех. бр. 155/2023 од март 2024 година, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

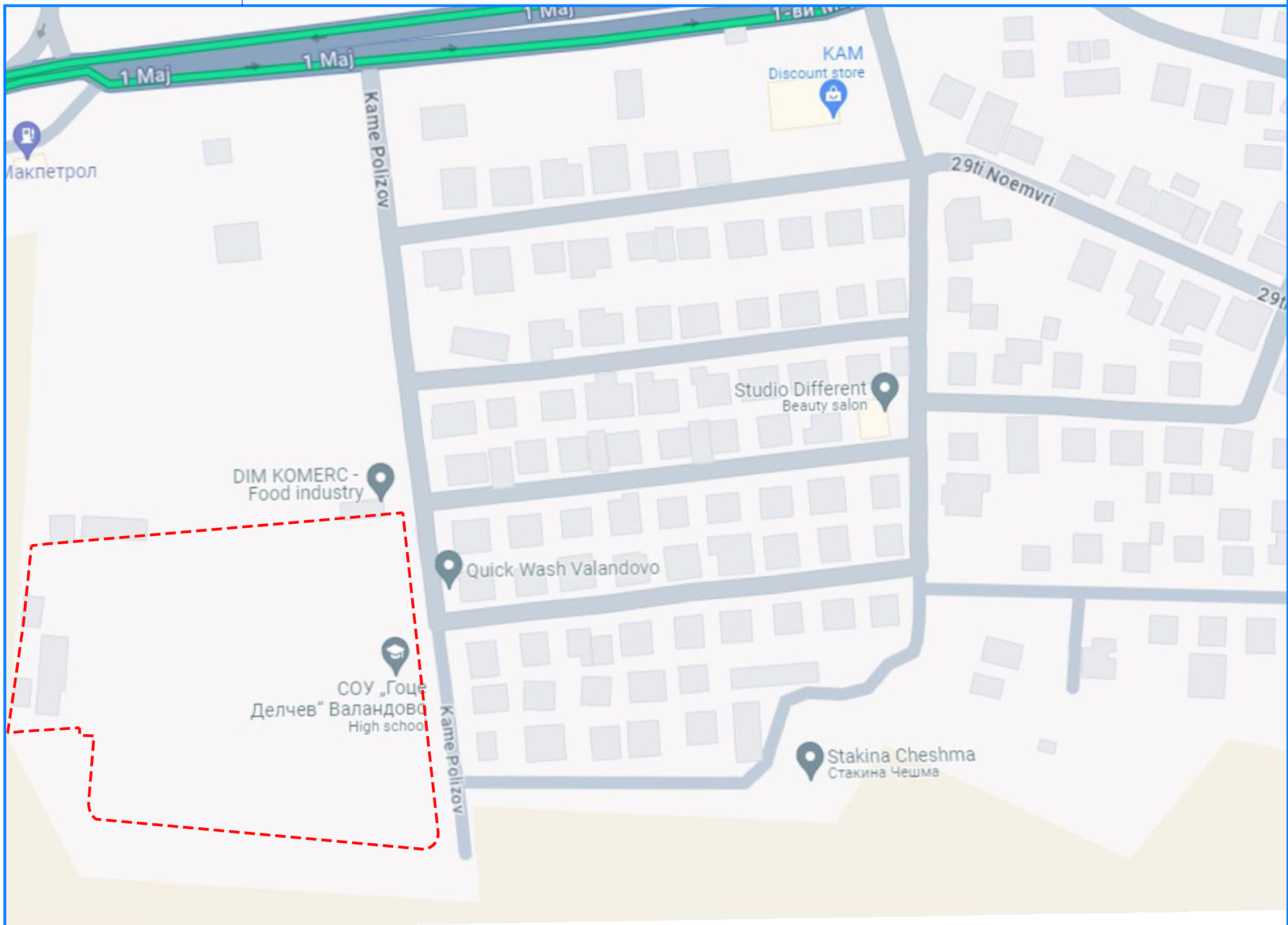
Со почит,

По овластување на Министерка

Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ministria e Arsimit dhe Shkencës e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
Rr. „ Shën Kirili dhe Metodi " nr. 54 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово

СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1 - Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Техничен број: 150/2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 1
Скопје 2025		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово

СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

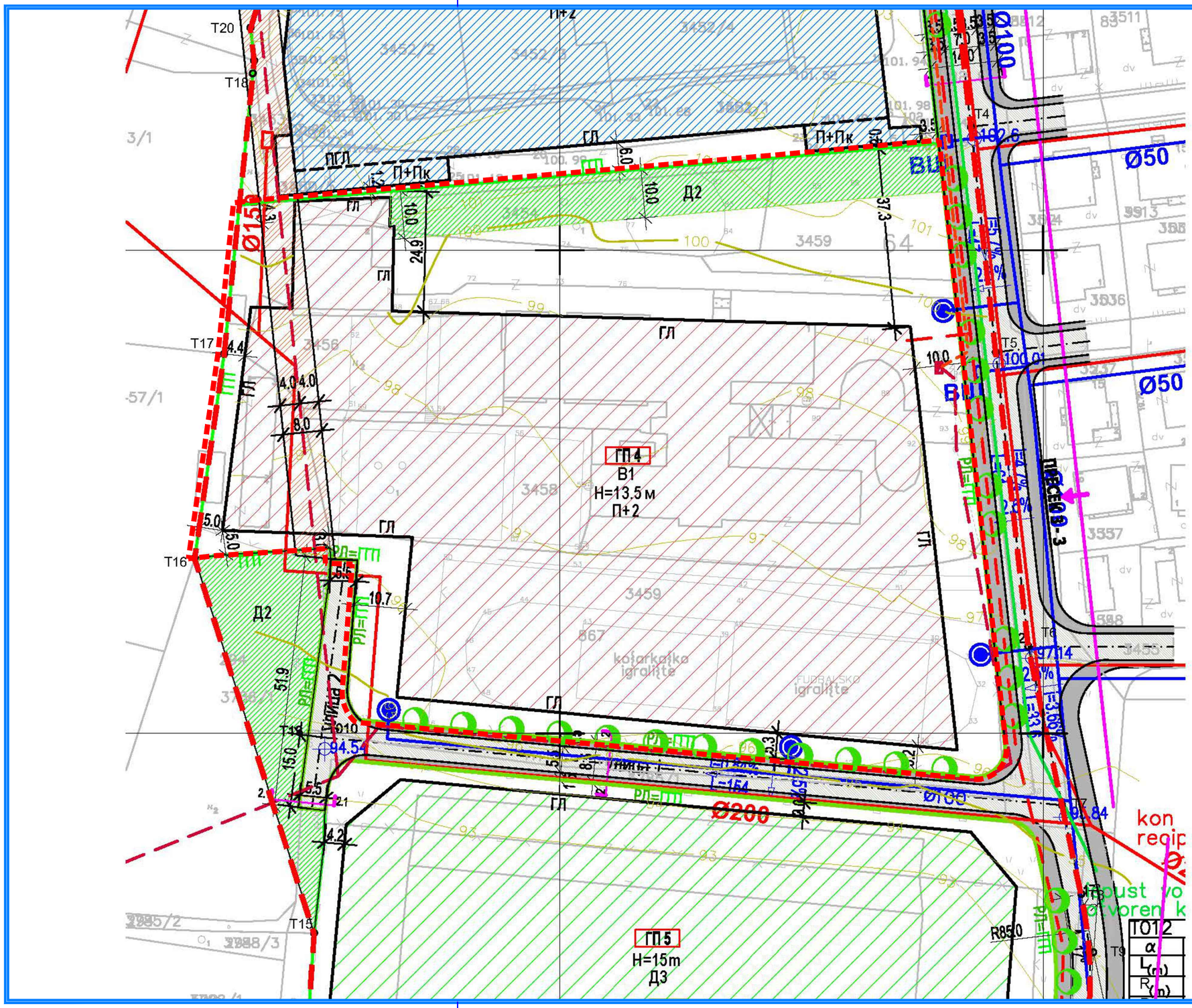
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 155/2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 2
Проект бр. 2023		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M - 1 : 500

0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југи-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

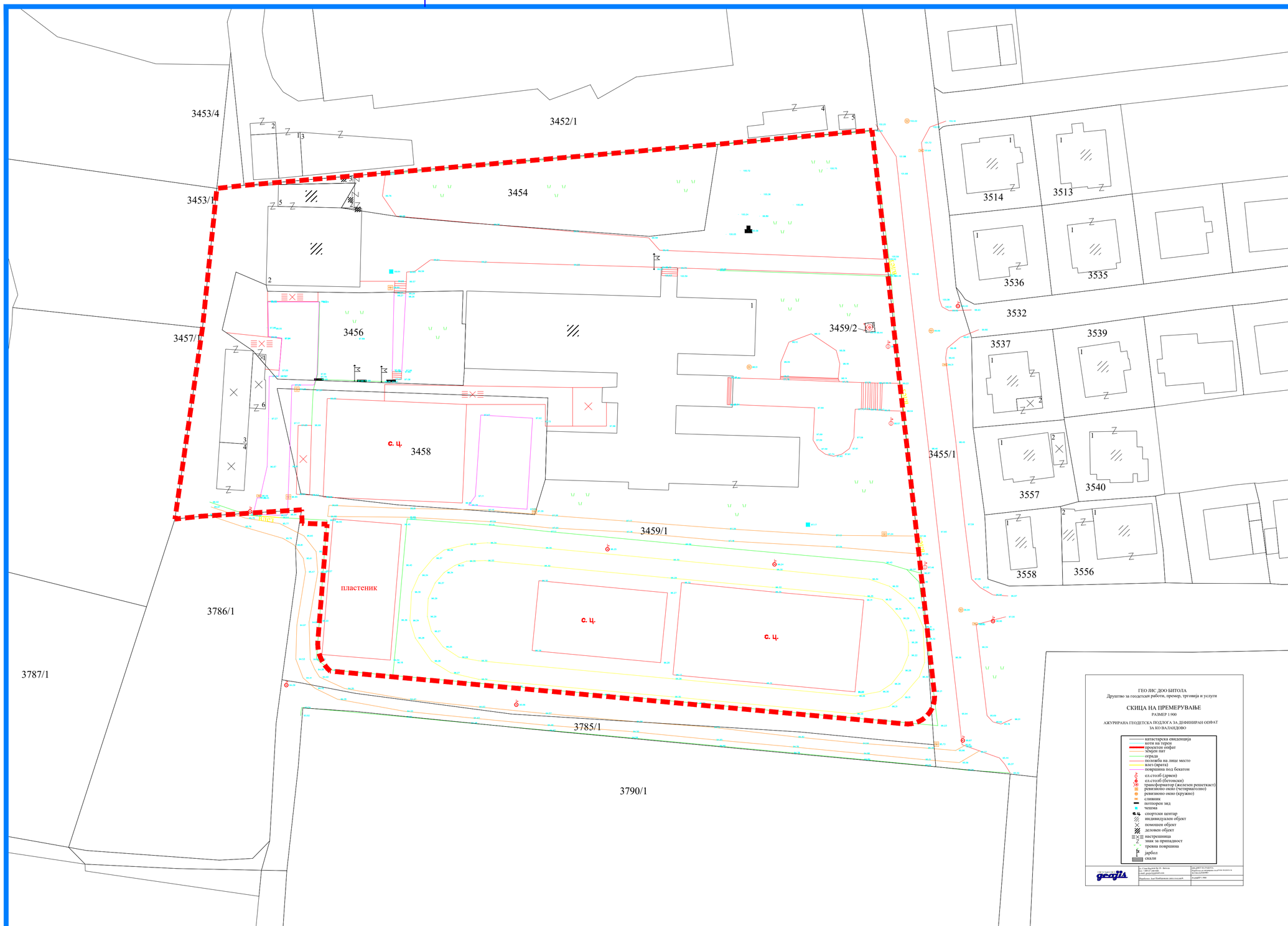
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 155/2023 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:900

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ЗО ВАЛАНДОВО

- катастарска евиденција
- коти на терен
- проектен опфат
- земјен пат
- ограда
- положба на лице место
- влез (врата)
- површина под бекатон
- ел.столб (дрвен)
- ел.столб (бетонски)
- трансформатор (железен решеткаст)
- ревизиono окно (четвриаголно)
- ревизиono окно (кружно)
- сливник
- потпорен ѕид
- чешма
- спортски центар
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- нестрешница
- знак за припадност
- тревна површина
- јарбол
- скали

geojis	ул. Стиво Наумов бр.10 - Битола тел./факс 047/223-777 e-mail: geojis@yahoo.com Управител: Ацо Трифуновски, овл.геодет	Обј.ДОГ бр.9/2012 Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги КО ВАЛАНДОВО Р=1:900 / 1:500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југи-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипл. инж. арх.

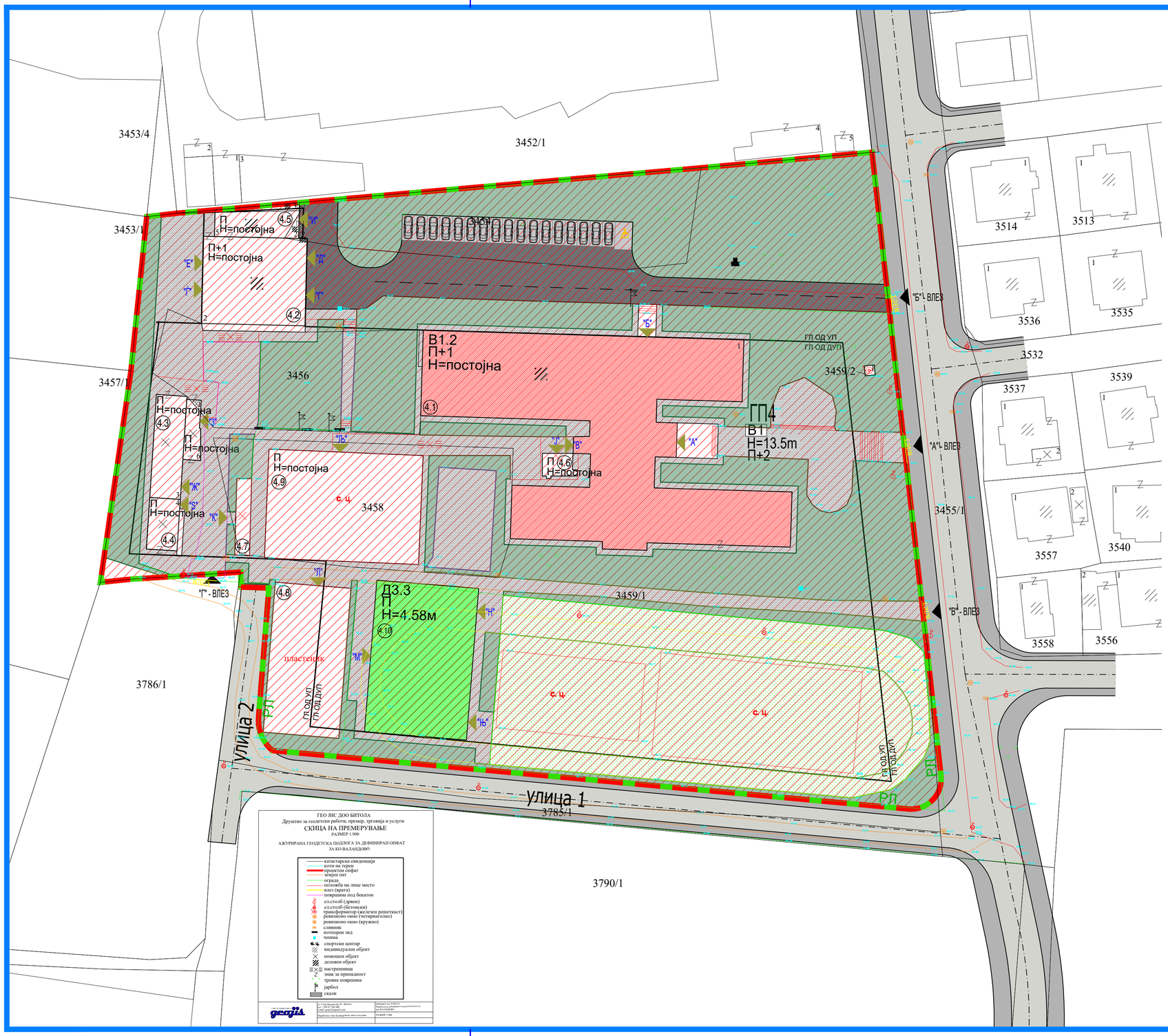
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.

м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 155/2023 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 4



ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:500
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО ВАЛАНДОВО

- катастарска евиденција
- кота на теренот
- проектен опфат
- земјен пат
- ограда
- положба на лице место
- влез (врата)
- површина под бекатон
- ел.столб (дрвен)
- ел.столб (бетонски)
- трансформатор (ажлезен решеткаст)
- ревизионо окно (четириаголно)
- ревизионо окно (кружно)
- сливник
- потпорен ѕид
- чешма
- спортски центар
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- настрешница
- знак за припадност
- тревна површина
- јарбол
- скали

ГЕО ЈИС ДООЕЛ БИТОЛА
ул. Стив Наумов бр.15 - Битола
тел.+389 47 230 300
www.geojis.com.mk
info@geojis.com.mk
Изработил: Зоран Камбиревски дипл.геодезиски инженер
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
ГЕОДЕТСКИ ПЛАН ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР 1:500

СПОРЕДБЕНА НУМЕРИЧКА ТАБЕЛА ДУП-УП

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул. Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово, Општина Валандово	Вкупна бруто развиена површина на објектот	Бруто развиена површина на подземен дел	Класа на намена	Вкупна бруто развиена површина на објектот	Висина	Катност на објектот	Површина на парцелата	Индекс на изграденост	Индекс на одиграност
			В1 - Образование и наука - Средно и основно	60 м и ДО (макс. 20%)	Н.х.=max	П+4,П	17400,58 м²	10570,00м²	10000, 20 м²
							17400,58 м²	10570,00м²	10000, 20 м²
Вкупно:							17400,58 м²	10570,00м²	10000, 20 м²

НУМЕРИЧКА И ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НАМЕНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово,

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
В1.2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1869.80 m²	10.60%
Д3.3 ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	629.30 m²	3.55%
ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1877.52m²	10.76%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	1290.64 m²	7.40%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5595.83 m²	32.07%
ПОВРШИНА ПОД СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	2904.68 m²	16.65%
ТРАФОСТАНИЦА	4.02 m²	0.02%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	3305.99 m²	18.95%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**17447.58 m²**	**100.00%**

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:
4.1 В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
4.2 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШТЕ
4.3 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
4.4 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
4.5 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
4.6 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
4.7 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
4.8 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
4.9 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
4.10 Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ

ВЛЕЗОВИ :
"А" - ВЛЕЗ - Пешачки главен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Б" - ВЛЕЗ - Колски влез за паркинг во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП - може да се користи и за дотур на роба и храна и за интернатски возила
"В" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Г" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Z" согласно извод од ДУП

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ - ВЛЕЗОВИ:
В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
"А" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"Б" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"В" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШ
"Т" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
"Ц" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО РАБОТИЛНИЦА
"Ч" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШ
"Е" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШ
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
"Ж" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА КОКОШКИ
"З" - ВЛЕЗ ВО ОСТАВА
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
"Ѕ" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА СВИЊИ
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
"И" - ВЛЕЗ ВО МАГАЦИН
ПОМОШЕН ОБЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
"Ј" - ВЛЕЗ ВО МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
ПОМОШЕН ОБЕКТ - СТАКЛАРНИК
"К" - ВЛЕЗ ВО СТАКЛАРНИК
ПОМОШЕН ОБЕКТ - ПЛАСТЕНИК
"П" - ВЛЕЗ ВО ПЛАСТЕНИК
ПОМОШЕН ОБЕКТ - СПОРТСКА САЛА
"Љ" - ВЛЕЗ ВО СПОРТСКА САЛА
Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ
"Н" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"М" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Њ" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН

ПОВРШИНИ:
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- ПАРКИНГ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово

СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ

на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- М5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- Н=.....м" МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА
- П + х МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА

- В1.2 ЗГРАДИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
- Д3.3 ЗГРАДИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ - ЗАТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕНИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

М - 1 : 500
0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 155/2023 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 5

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:

4.1 В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
4.2 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШТЕ
4.3 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
4.4 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
4.5 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
4.6 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
4.7 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
4.8 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
4.9 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
4.10 Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ

ВЛЕЗОВИ :

"А" - ВЛЕЗ - Пешачки главен влез во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Б" - ВЛЕЗ - Колски влез за паркинг во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП - можа да се користи и за дотур на роба и храна и за интервентни возила
"В" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Г" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Г" согласно извод од ДУП

ПОВРШИНИ:

ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПАРКИНГ
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ЗЕЛЕНИЛО
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ - ВЛЕЗОВИ:

В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
"А" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"Б" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"В" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШТЕ
"Г" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
"Д" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО РАБОТИЛНИЦА
"Е" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ
"Ж" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
"К" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА КОКОШКИ
"Ѕ" - ВЛЕЗ ВО ОСТАВА

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
"Ѕ" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА СВИЊИ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
"И" - ВЛЕЗ ВО МАГАЦИН

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
"Ј" - ВЛЕЗ ВО МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
"Ќ" - ВЛЕЗ ВО СТАКЛАРНИК

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
"Г" - ВЛЕЗ ВО ПЛАСТЕНИК

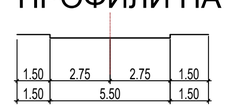
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
"Љ" - ВЛЕЗ ВО СПОРТСКА САЛА

Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ
"Н" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Ѓ" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Ѣ" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН

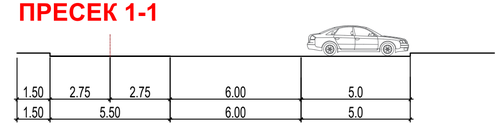
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово,

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
В1.2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1849.80 m²	10.60%
Д3.3 ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	619.10 m²	3.55%
ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1877.52m²	10.76%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	1290.64 m²	7.40%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5595.83 m²	32.07%
ПОВРШИНА ПОД СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	2904.68 m²	16.65%
ТРАФОСТАНИЦА	4.02 m²	0.02%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	3305.99 m²	18.95%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	17447.58 m²	100.00%

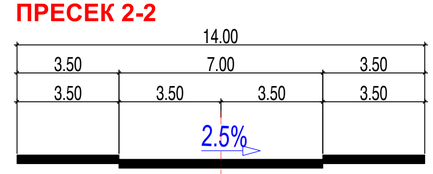
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



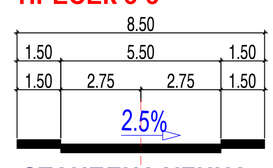
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап до паркинг
ПРЕСЕК 1-1



ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап до паркинг
ПРЕСЕК 2-2



СЕРВИСНА УЛИЦА - улица КАМЕ ПОЛИЗОВ
ПРЕСЕК 3-3



СТАНБЕНА УЛИЦА - улица 1
ПРЕСЕК 4-4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово

СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- М5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- Н=.....м" МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА
- П + х МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА

- В1.2 ЗГРАДИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
- Д3.3 ЗГРАДИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ - ЗАТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕНИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

М - 1 : 500
0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југи-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

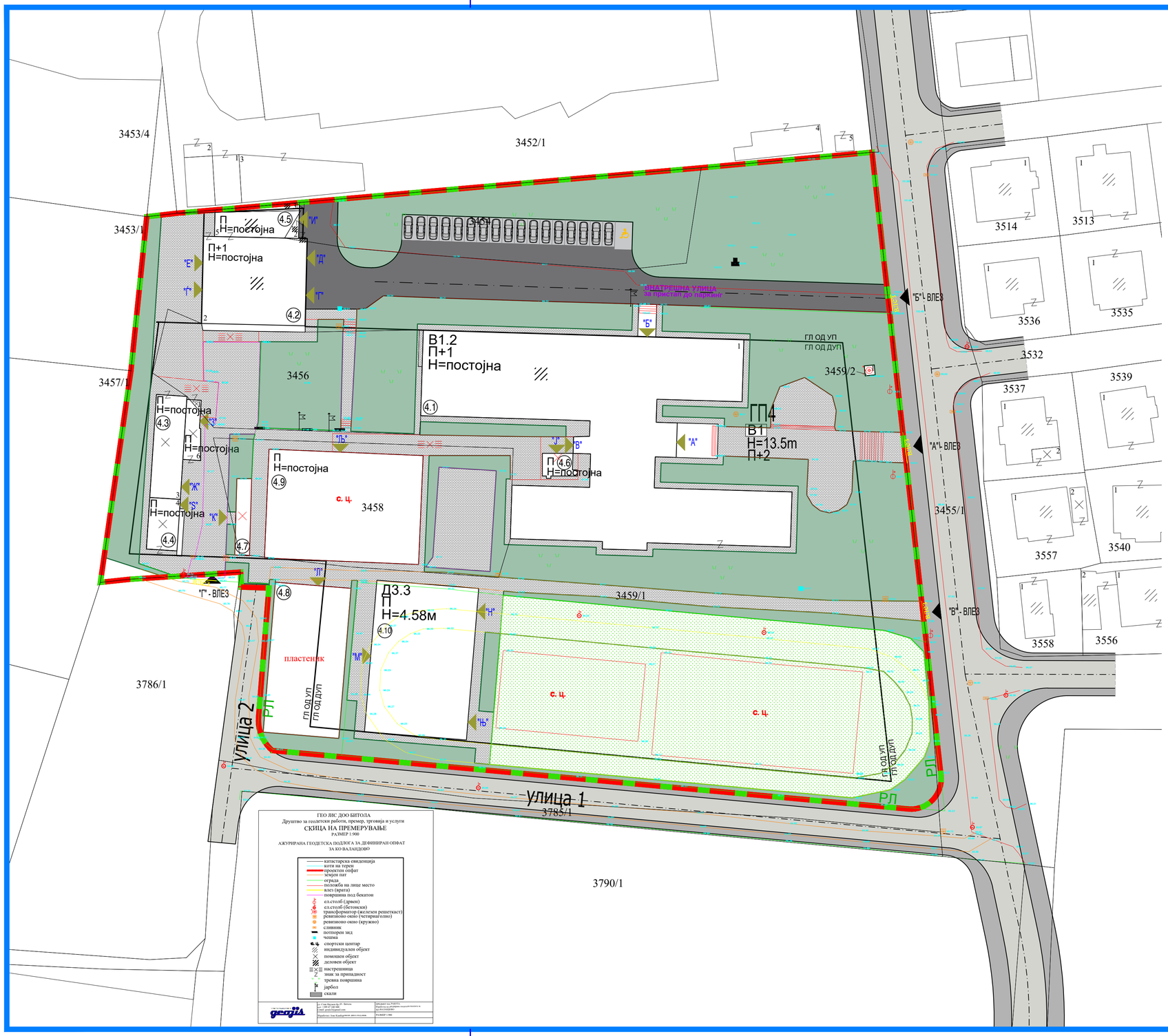
УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: **P = 1 : 500**
Технички број: 155/2023 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 6



ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:500
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО ВАЛАНДОВО

- катастарска евиденција
- кота на теren
- проектен опфат
- земјен пат
- ограда
- положба на лице место
- влез (врата)
- површина под бекатон
- ел.столб (дрвен)
- ел.столб (бетонски)
- трансформатор (ѕидарен решеткаст)
- ревизионо окно (четириаголно)
- ревизионо окно (кружно)
- сливник
- потпорен ѕид
- чешма
- спортски центар
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- настрешница
- знак за припадност
- тревна површина
- јарбол
- скали

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
ул. Стив Наумов бр.47 - Битола
тел.+389 47 230 200
www.geojis.com.mk, info@geojis.com.mk

ПРОЕКТ ЗА РАБОТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Изработил: Јане Блажевски дипл.геодезиски инженер

РАЗМЕР 1:500

ЛЕГЕНДА:

ОБЈЕКТИ:

4.1 В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
4.2 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШТЕ
4.3 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
4.4 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
4.5 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
4.6 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
4.7 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
4.8 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
4.9 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
4.10 Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ

ВЛЕЗОВИ :

"А" - ВЛЕЗ - Пешачки главен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Б" - ВЛЕЗ - Колски влез за паркинг во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП - може да се користи и за дотур на роба и храна и за интервентни возила
"В" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Г" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "1" согласно извод од ДУП

ПОСТОЕЧНИ ОБЈЕКТИ - ВЛЕЗОВИ:

В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
"А" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"Б" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"В" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШТЕ
"Г" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
"Д" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО РАБОТИЛНИЦА
"Ѓ" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ
"Е" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
"Ж" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА КОКОШКИ
"З" - ВЛЕЗ ВО ОСТАВА

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
"Ѕ" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА СВИЊИ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
"И" - ВЛЕЗ ВО МАГАЦИН

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
"Ј" - ВЛЕЗ ВО МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
"К" - ВЛЕЗ ВО СТАКЛАРНИК

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
"Л" - ВЛЕЗ ВО ПЛАСТЕНИК

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
"Љ"- ВЛЕЗ ВО СПОРТСКА САЛА

Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ
"М" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Н" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Њ" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН

ПОВРШИНИ:

- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- ПАРКИНГ
- ПЕШАЧКИ ПЛАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот со ул Првомајска во Валандово - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово,

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
В1.2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНОУЧИЛИШТЕ	1849.80 m²	10.60%
Д3.3-ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	619.10 m²	3.55%
ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1877.52m²	10.76%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	1250.64 m²	7.40%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5595.83 m²	32.07%
ПОВРШИНА ПОД СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	2904.68 m²	16.65%
ТРАФОСТАНИЦА	4.02 m²	0.02%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	3305.99 m²	18.95%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**17447.58 m²**	**100.00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово

СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- М5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- Н=.....м" МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА
- П + х МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА

- В1.2 ЗГРАДИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
- Д3.3 ЗГРАДИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ - ЗАТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕНИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

M - 1 : 500

0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 155/2023 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 7

ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, тргување и услуги
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:500
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО ВАЛАНДОВО

- катастарска евиденција
- коти на теren
- проектен опфат
- земјен пат
- ограда
- положба на лице место
- влез (врата)
- површина под бекатон
- ел.столб (дрвен)
- ел.столб (бетонски)
- трансформатор (железен решеткаст)
- ревизионо окно (четириаголно)
- ревизионо окно (кружно)
- сливник
- потпорен ѕид
- чешма
- спортски центар
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- настрешница
- знак за припадност
- тревна површина
- дрворед
- скали

ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
ул. „Стив Наумов бр.17 - Битола
тел.+389 47 200 600
email: geolis@yahoo.com
Изработил: Иван Ковачевски дипл.геодезен инж.
ПРЕДМЕТ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
РАЗМЕР 1:500

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:
4.1 В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
4.2 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШТЕ
4.3 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
4.4 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
4.5 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
4.6 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
4.7 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
4.8 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
4.9 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
4.10 Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ

ВЛЕЗОВИ :
"А" - ВЛЕЗ - Пешачки главен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Б" - ВЛЕЗ - Колски влез за паркинг во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП - може да се користи и за дотур на роба и храна и за интервентни возила
"В" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Г" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцела од секундарна улична мрежа - ул. "Г" согласно извод од ДУП

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ - ВЛЕЗОВИ:
В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
"А" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"Б" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"В" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШТЕ
"Г" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
"Д" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО РАБОТИЛНИЦА
"Г" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ
"Е" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
"Ж" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА КОКОШКИ
"З" - ВЛЕЗ ВО ОСТАВА
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
"Ѕ" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА СВИЊИ
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
"И" - ВЛЕЗ ВО МАГАЦИН
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
"Ј" - ВЛЕЗ ВО МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
"К" - ВЛЕЗ ВО СТАКЛАРНИК
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
"Л" - ВЛЕЗ ВО ПЛАСТЕНИК
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
"Љ" - ВЛЕЗ ВО СПОРТСКА САЛА
Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ
"М" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Н" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Њ" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН

ПОВРШИНИ:
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- ПАРКИНГ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 4 од ДУП на делот помеѓу ул Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул Првомајска во Валандово со намена В1 - Образование и наука - Средно училиште на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2, КО Валандово,.

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
В1.2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1849.80 m^2	10.60%
Д3.3 ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	619.10 m^2	3.55%
ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1877.52 m^2	10.76%
СООБРАЌАЈ (ПАРКИНГ ПРОСТОР)	1290.64 m^2	7.40%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	5595.83 m^2	32.07%
ПОВРШИНА ПОД СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	2904.68 m^2	16.65%
ТРАФОСТАНИЦА	4.02 m^2	0.02%
ПОВРШИНА ПОД БЕХАТОН	3305.99 m^2	18.95%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**17447.58 m^2**	**100.00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово

СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- М5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- Н=.....м" МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА
- П + х МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА

- В1.2 ЗГРАДИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
- Д3.3 ЗГРАДИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ - ЗАТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕНИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

М - 1 : 500
0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

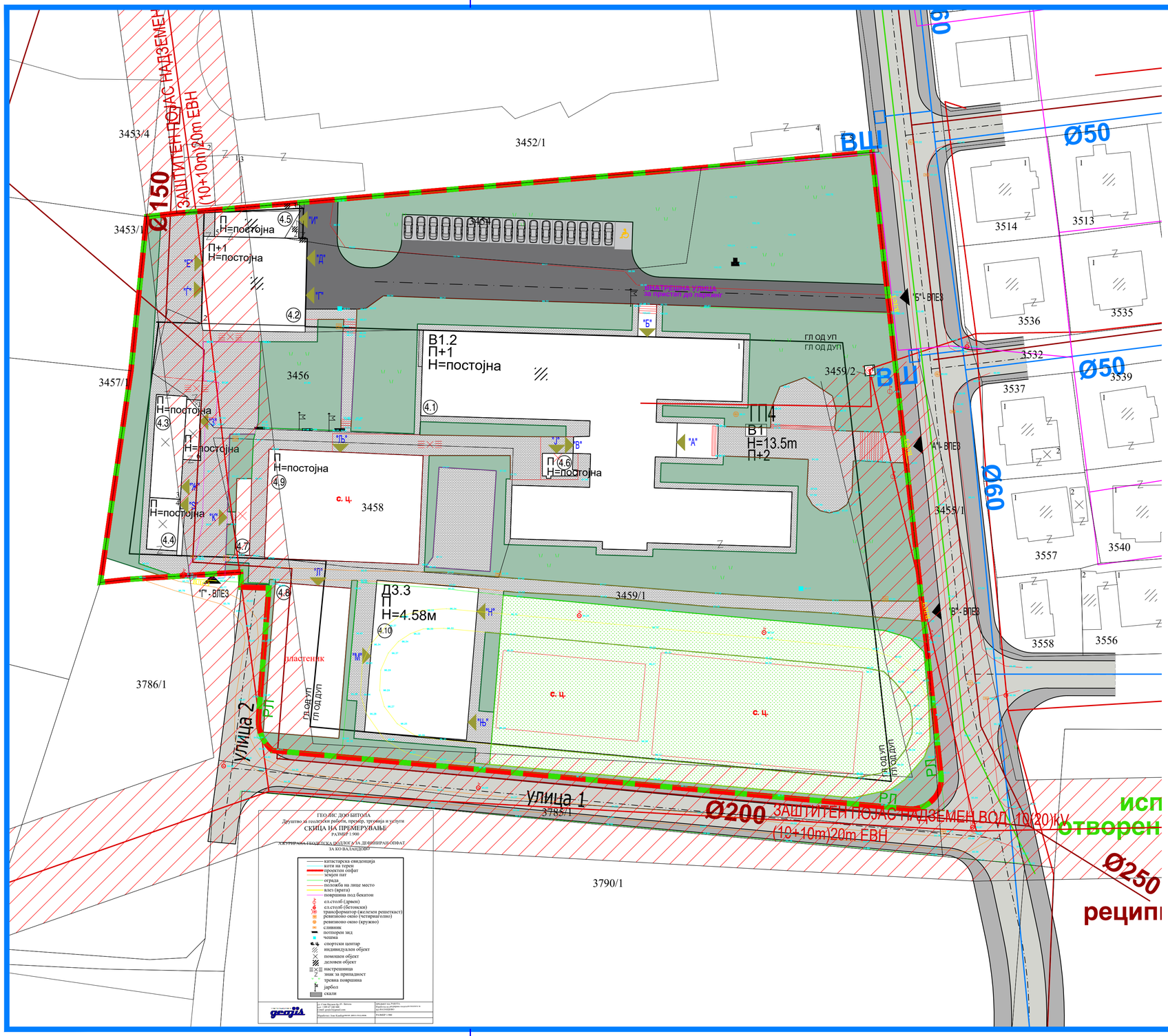
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југи-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ХОРТИКУЛТУРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 155/2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 8
Проекти 2023		



ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:

4.1 В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
4.2 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШ
4.3 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
4.4 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
4.5 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
4.6 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
4.7 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
4.8 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
4.9 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
4.10 Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ

ВЛЕЗОВИ :

"А" - ВЛЕЗ - Пешачки главен влез во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Б" - ВЛЕЗ - Колски влез за паркинг во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП - можи да се користи и за дотур на роба и храна и за интервентни возила
"В" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Каме Полизов" согласно извод од ДУП
"Г" - ВЛЕЗ - Пешачки помошен влез во парцелата од секундарна улична мрежа - ул. "Г" согласно извод од ДУП

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ - ВЛЕЗОВИ:

В1.2 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
"А" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"Б" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
"В" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО СРЕДНО УЧИЛИШТЕ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - КОТЛАРА СО УЧИЛИШ
"Г" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
"Д" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО РАБОТИЛНИЦА
"Ѓ" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШ
"Е" - АДМИНИСТРАТИВЕН ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА КОКОШКИ СО ОСТАВА
"Ж" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА КОКОШКИ
"З" - ВЛЕЗ ВО ОСТАВА

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ШТАЛА ЗА СВИЊИ
"Ѕ" - ВЛЕЗ ВО ШТАЛА ЗА СВИЊИ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН
"И" - ВЛЕЗ ВО МАГАЦИН

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА
"Ј" - ВЛЕЗ ВО МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ИСХРАНА

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СТАКЛАРНИК
"К" - ВЛЕЗ ВО СТАКЛАРНИК

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ПЛАСТЕНИК
"Л" - ВЛЕЗ ВО ПЛАСТЕНИК

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - СПОРТСКА САЛА
"Љ" - ВЛЕЗ ВО СПОРТСКА САЛА

Д3.3 - НОВО ПЛАНИРАН ОБЈЕКТ - ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН - ОБЈЕКТИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ
"М" - ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Н" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН
"Њ" - ПОМОШЕН ВЛЕЗ ВО ЗАТВОРЕН ПЛИВАЧКИ БАЗЕН

ПОВРШИНИ:

ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПАРКИНГ
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ЗЕЛЕНИЛО
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
ПОСТОЈНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV (10+10m)20m ЕВН
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул "Каме Полизов" и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. "Првомајска" во Валандово СО НАМЕНА В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП 3454, дел од КП 3455/1, дел од КП 3459/1, КП 3458, КП 3456 и КП 3459/2 КО ВАЛАНДОВО

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

М=1:500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
М5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕНИВЕЛАЦИЈА
Н=.....м" МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА
П + х МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА

В1.2 ЗГРАДИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
Д3.3 ЗГРАДИ ЗА ВОДЕНИ И ПЛИВАЧКИ СПОРТОВИ - ЗАТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕНИ
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

М - 1 : 500
0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 4 ОД ДУП на делот помеѓу ул. Каме Полизов и југо-западната граница на градежниот опфат, до пресекот на ул. Првомајска во Валандово СО НАМЕНА В1- Образование и наука - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ на дел од КП3454, дел од КП3455/1, дел од КП3459/1, КП3458, КП3456 и КП 3459/2 КО Валандово, Општина Валандово

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 155/2023 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 09