



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-195
13.10.2021год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и
формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП
бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена
А1 – КО Јосифово, Општина Валандово**

Инвеститор:
ВЛАДО ЗАЈКОВ
Ул. „Јосиф Јосифовски“ бр.23, Јосифово
Валандово

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

О К Т О М В Р И 2021

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вид на проект и назив на подрачјето на проектниот опфат
- Местоположба и опис на проектниот опфат
- Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Опис и образложение на парцелацијата
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од УП со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од УПС
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520220000244

Датум и време: 27.1.2022 г. 10:07:37

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и
формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП
бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена
А1 – КО Јосифово, Општина Валандово**

ТЕХ.БРОЈ
0701-195

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

МИТКО ПАВЛОВ

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување

Број: 0.0686

Гевгелија
13.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и
формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП
бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена
А1 – КО Јосифово, Општина Валандово**

ТЕХ.БРОЈ

0701-195

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување

Број: 0.0684

Гевгелија
13.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и
формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП
бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена
А1 – КО Јосифово, Општина Валандово

ТЕХ.БРОЈ

0701-195

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување

Број: 0.0685

Гевгелија
13.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и
формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП
бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена
А1 – КО Јосифово, Општина Валандово**

ТЕХ.БРОЈ
0701-195

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА**

Гевгелија
13.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена А1 – КО Јосифово, Општина Валандово, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е една градежна парцела и е составен од две катастарски парцели и тоа КП бр. 2257/1 и 2257/2, КО Јосифово.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежната парцела, односно се врши поделба на две градежни парцели.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела на ГП бр.9.08 КО Јосифово. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село, и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

Инвеститор:
Владо Зајков



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 118 од 30.05.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 12.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово, и формирање на нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2 КО Јосифово, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GjORGI
POLINCEV

Digitally signed by
GjORGI POLINCEV
Date: 2022.05.30
14:10:23 +02'00'

Наш број: 1404-1531/2
Скопје 26.05.2022 г.

ДО:
ГОЈА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „ Маршал Тито “ бр.124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање од 12.05.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена А1 – КО Јосифово, Општина Валандово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 13.05.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојациев



С. Јовевска
др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43063
Дата: 16.05.2022

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово, и формирање на нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2 КО Јосифово, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.05.18
08:11:29 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Валандово

19 Мај 2022

Архивски број: 09-159/2

ДО
ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ
Гевгелија

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од 12.05. 2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена А1 - КО Јосифово, Општина Валандово.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена А1 - КО Јосифово, Општина Валандово.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена А1 - КО Јосифово, Општина Валандово, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- насловот
- архива

**MARJAN
DAUTOV**

Digitally signed by MARJAN
DAUTOV
DN: c=MK, o=DZS,
2.5.4.97=VATMK-4030004532350,
ou=DZS:4030004532350,
sn=DAUTOV, givenName=MARJAN,
serialNumber=CRT3610620,
cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2022.05.19 16:41:49 +02'00'

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена А1 – КО Јосифово, Општина Валандово

Согласно Изводот од УП за село Јосифово за изградба на објект со намена А1 – Куќи за домување на ГП бр. 9.08 КО ЈОСИФОВО, Одлука број 08-98/8 од 12.08.2019 година од Совет на Општина Валандово, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

1. урбанистички проект, и
2. план за парцелација.

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несовапаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.

(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 2257/1 и 2257/2 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово. Површината на проектниот опфат изнесува 1736,53м², со извршен преклоп во катастар.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно рамен, висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Основната намена за користење на градежните парцели е А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ.

Градежната парцела дефинирана според УПС Јосифово е делумно градежно изградено земјиште.

До парцелата има пристап од постојна улица.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежната парцела и промена на границите на градежната парцела, односно поделба на две градежни парцели.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се парцелира градежната парцела и да се подели на две градежни парцели согласно сопственоста.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот УПС проектниот опфат е со група на намена А1- Куќи за домување, истата се задржува и се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21) се определува основна намена: **А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ.**

Услови од УПС:

Површина на градежна парцела.....	1736,00 m ²
Површина за градба:	1215,42 m ²
Процент на изграденост.....	70,00 %
Коефициент на искористеност	2,80
Макс. висина на градење до венец.....	10,20 m
Максимален број на катови.....	П+2-Пк

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела е од постојната улица „Страшо Пинџур“.

4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежната парцела е градежно изградено земјиште, односно катастарската парцела бр. 2257/1 е градежно изградено земјиште, додека катастарската парцела бр.2257/2 е градежно неизградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена А1 – Куќи за домување и А5-Помошни објекти.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција доел Скопје достави податоци прикажани во документационата основа, за 0,4кV надземна мрежа и 0,4кV подземна мрежа која е во близина на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис Валандово достави податок дека има постојни подземна инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-АЕК Скопје достави податок дека има постојни инсталации кои се надвор од проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

Нумерички показатели за постојна состојба на градби и површини

Бр. на објект	Класа на намена	Катност	Висина на венец м	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	А1	П	постојна	мешана	добра	860,39	112,00	112,00	6,45	0,06
2	А5	П	постојна	мешана	добра		68,00	68,00	3,90	0,04
Неизградено земјиште						876,14				
Вкупно:						1736,53	180,00	180,00	10,35	0,10

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа една градежна парцела на КП 2257/1 и 2257/2, односно ГП 9.08 од УП за село Јосифово, Одлука број 08-98/8 од 12.08.2019 година од Совет на Општина Валандово, со површина од 1736,53м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – измена на границата на градежната парцела и поделба на две градежни парцели според сопственоста. Се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелите.

Планскиот опфат е решен урбанистички со две градежни парцели со основна класа на намена **A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ** и компатабилни класи на намени B1- Мали комерцијални и деловни дејности и B1 - Згради за образование и наука **со максимум 30% вкупно учество н компатабилните класи во однос на основната класа на намена.**

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

A1 – Куќи за домување

Во групата на основна намена A1 – Куќи за домување спаѓаат поединечни намени:

A1.1 – Куќи со двор

A1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

A1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

A1.4 – Семејни куќи со атриум со повеќе споени тидови на меѓа

A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

A1.6 – Вили и резиденции

Со овој УП се дефинира основната класа на намена A1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности до 30%,

B1 - Згради за образование и наука до 30%.

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за

поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели,разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градба

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	Мах.% на учество на компатабилна класа на намена во однос на основната класа на намена	Мах. височина на градење до венец м	Мах. број на катови	Површина на парцела м ²	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Зеленило (м ²)	Процент на застапеност на зеленило во парцела	Поплочени површини (м ²)	Процент на застапеност на поплочени површини
9.08.1	A1	Б1, В1	30%	10.20	П+2+Пк	860,39	195,00	780,00	22,70	0,90	260,00	30,20	405,36	47,10%
9.08.2	A1	Б1, В1	30%	10.20	П+2+Пк	876,14	252,00	1008,00	28,80	1,15	202,00	23,00	422,00	48,20%
Вкупно:						1736,53	447,00	1778,00	51,50	2,05	462,00	53,20	827,36	95,30%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ УП за село Јосифово, за ГП бр.9.08 и УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово, Општина Валандово			
	Податоци од УП за село Јосифово, за ГП бр. 9.08 КО Јосифово, за изградба на објект со намена А1 – Домување во куќи	Податоци од УП со план за парцелација за ГП бр.9.08 КО Јосифово, од УП за село Јосифово и формирање за нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2, КО Јосифово за изградба на објект со намена А1 – КО Јосифово, Општина Валандово	
Нумерација на ГП	ГП 9.08	ГП 9.08.1	ГП 9.08.2
Катастарска парцела	КП бр. 2257/1 и 2257/2	КП бр. 2257/1	КП бр. 2257/2
Класа на намена	A1	A1	A1
Компатабилни класи на намена	Б1, В1	Б1, В1	Б1, В1
Мах.дозволен % на компатабилни класи на намена	30%	30%	30%
Максимална висина	10,20 м	10,20 м	10,20 м
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на ГП	1736,00 м ²	860,39 м ²	876,14 м ²
Површина за градба	1215,42 м ²	195,00 м ²	252,00 м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект	со Основен проект
Коефициент на искористеност	2,80	0,90	1,15
Процент на изграденост	70%	22,70%	28,80%

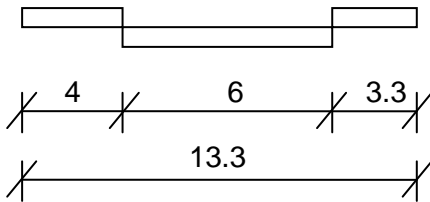
Друштво за градење и проектирање „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од сервисна улица 5, дефинирана со следниот профил:

ПРЕСЕК 13-13



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена В1 - Образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 70,30, а котата на приземје е условно 70,75.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на Основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутна кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Во непосредна близина на опфатот има и постојни инсталации и тоа следните: надземен вод 10(20)kV и 0.4kV.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа Кп бр.2257/1 и КП бр.2257/2 КО Јосифово, Општина Валандово. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – промена на границите на градежната парцела и поделба на две градежни парцели

Друштво за градење и проектирање „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија

согласно сопственоста.

Се формираат следните градежни парцели: **ГП 9.08.1** и **ГП 9.08.2**.

- Градежната парцела ГП 9.08.1 се состои од КП бр.2257/1 со вкупна површина од 860,39м². Парцелата е во сопственост на Светлана Стојаноска од Скопје, според Имотен лист бр.691 КО Јосифово.
- Градежната парцела ГП 9.08.2 се состои од КП бр.2257/2 со вкупна површина од 876,14м². Парцелата е во сопственост на Владо Зајков од с. Јосифово, Валандово, според Имотен лист бр.1411 Ко Јосифово.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од постојната улица „Страшо Пинџур“.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 9.08.1** и **ГП 9.08.2**

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Име на сопственик или татковско име и презиме	Место на живеење	Улица	Клучен број	Катастарски број на парцела	Број на имотен лист	Број на основен	Дел	Катастарска Култура	Класа	Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Толар
1	СТОЈАНОСКОПЕ		МАРКОВА РЕКА	16	4011/691	2257	1	гз	гиз	0			860,39	9.08.1	0701-195		
													10,28				
2	ВЛАДО ЗАЈКОВ	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	23	4011/1411	2257	2	гз	гиз	0			876,77	9.08.1	0701-195		
													860,39				
3	ЗАЈКОВ С	ЈОСИФОВО	СТРАШО ПИНѢУР	26	4011/170	2256	1	гз	гиз	0			622,34	9.08.2	0701-195		
													96,51				
4	АТАНАСО	ЈОСИФОВО	ЕДВАРД КАРДЕЉ	ВВ	4011/1219	2256	2	гз	зпз	0			870,66	9.08.2	0701-195		
													876,14				
5	АРИЗАНО	ЈОСИФОВО	ЕДВАРД КАРДЕЉ	ББ	4011/691	2257	1	гз	гиз	0			0,63	9.08.2	0701-195		
													1022,86				
6	ВЛАДО ЗАЈКОВ	ЈОСИФОВО	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ	23	4011/1411	2257	2	гз	гиз	0			578,87	9.08.2	0701-195		
													1003,22				
7	ЈАСМИНК	ЈОСИФОВО	ЕДВАРД КАРДЕЉ	ВВ	4011/237	2266	0	гз	гиз	0			876,14	9.08.2	0701-195		
													876,14				
	АРИЗАНО	ЈОСИФОВО	Е.КАРДЕЉ	23													
	СТОЈАНОСКОПЕ	ЈОСИФОВО	Е.КАРДЕЉ	15	4011/235	2268	0		ДВОР	0							
9	КИРОВСКИ	ВАЛАНДОВО	ЛЕНИНОВА	1	4011/473	2269	0	гз	гиз	0			1736,53	9.08.2	0701-195		п
													1736,53				
									ВКУПНО				1736,53				

7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена **A1 – Куќи за домување.**

Компатибилни класи на намена:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности до 30%,
- В1 - Згради за образование и наука до 30%.

Нумерички показатели на градежните парцели по овој УП

Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мах. % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена	Мах. височина на градење до венец м'	Мах. број на катови	Површина на парцела м ²	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Зеленило (м ²)	Процент на застапеност на зеленило во парцела	Поплочени површини (м ²)	Процент на застапеност на поплочени површини
9.08.1	A1	Б1, В1	30%	10.20	П+2+Пк	860,39	195,00	780,00	22,70	0,90	260,00	30,20	405,36	47,10%
9.08.2	A1	Б1, В1	30%	10.20	П+2+Пк	876,14	252,00	1008,00	28,80	1,15	202,00	23,00	422,00	48,20%
Вкупно:						1736,53	447,00	1778,00	51,50	2,05	462,00	53,20	827,36	95,30%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 9.08.1:

Основна класа на намена A1 –Домување во станбени куќи

Компатибилни намени - Б1 и В1 со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела.....860,39 м²

Површина за градба:195,00 м²

Вкупна етажна површина:780,00 м²

Процент на изграденост.....22,70 %

Коефициент на искористеност.....0,90

Макс. висина на градење до венец.....10,20 m

Макс. број на катови.....П+2+Пк

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна сервисна улица 5.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена A1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена В1 - Образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 9.08.2:

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи

Компатибилни намени - Б1 и В1 со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела.....876,14 м²

Површина за градба:252,00 м²

Вкупна етажна површина:1008,00 м²

Процент на изграденост.....28,80 %

Коефициент на искористеност.....1,15

Макс. висина на градење до венец.....10,20 m

Макс. број на катови.....П+2+Пк

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна сервисна улица 5.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место

по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена В1 - Образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштита на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

- Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)
- Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско - технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната

конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите на локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба. При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка ана Елаборат за

заштита од пожари. Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М., број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материји.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменички целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простории за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкопатабилни функции.

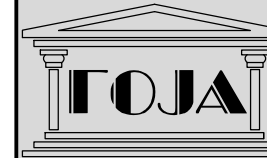
ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура.

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната инситуција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



Република Северна Македонија
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

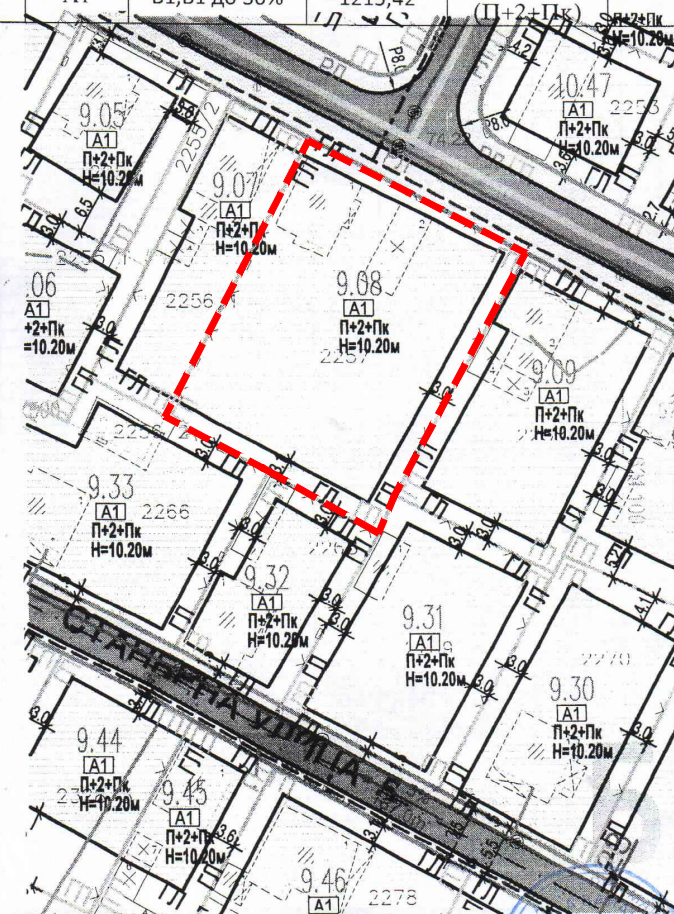
бр. 12-1302/2
17.12.2019

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр.парцела бр. Г.П. бр. 9,08

ИЗВОД ОД ПЛАН _____
ДУП: _____
УП за село: Јосифово _____
УП вон нас. мес.: _____
Одлука број: 08-98/8 од 12.08.2019 година _____
Градба - намена A1-домување во станбени куќи _____
Улица: Страшо Пинџур _____
КО: Јосифово. КП: 2257 _____
ДЛ: _____ М: 1:1000 _____

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела м ²	Класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина за градење м ²	Максимална висина до венец во m и катност	Процент на изграденост/коэффициент на искористеност	Број на паркинг места
9.08	1736	A1	Б1,В1 до 30%	1215,42	10,20 (П+2+ПК)	70 %/2.80	По правилник



Графички изготвил

Раководител

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП бр.9.08 КО ЈОСИФОВО од УП за село Јосифово, и формирање на нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2 КО Јосифово, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДО ЗАЈКОВ
ул. „Јосиф Јосифовски“ бр.23,
Јосифово

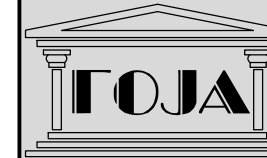
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а. овластување бр.0.0685

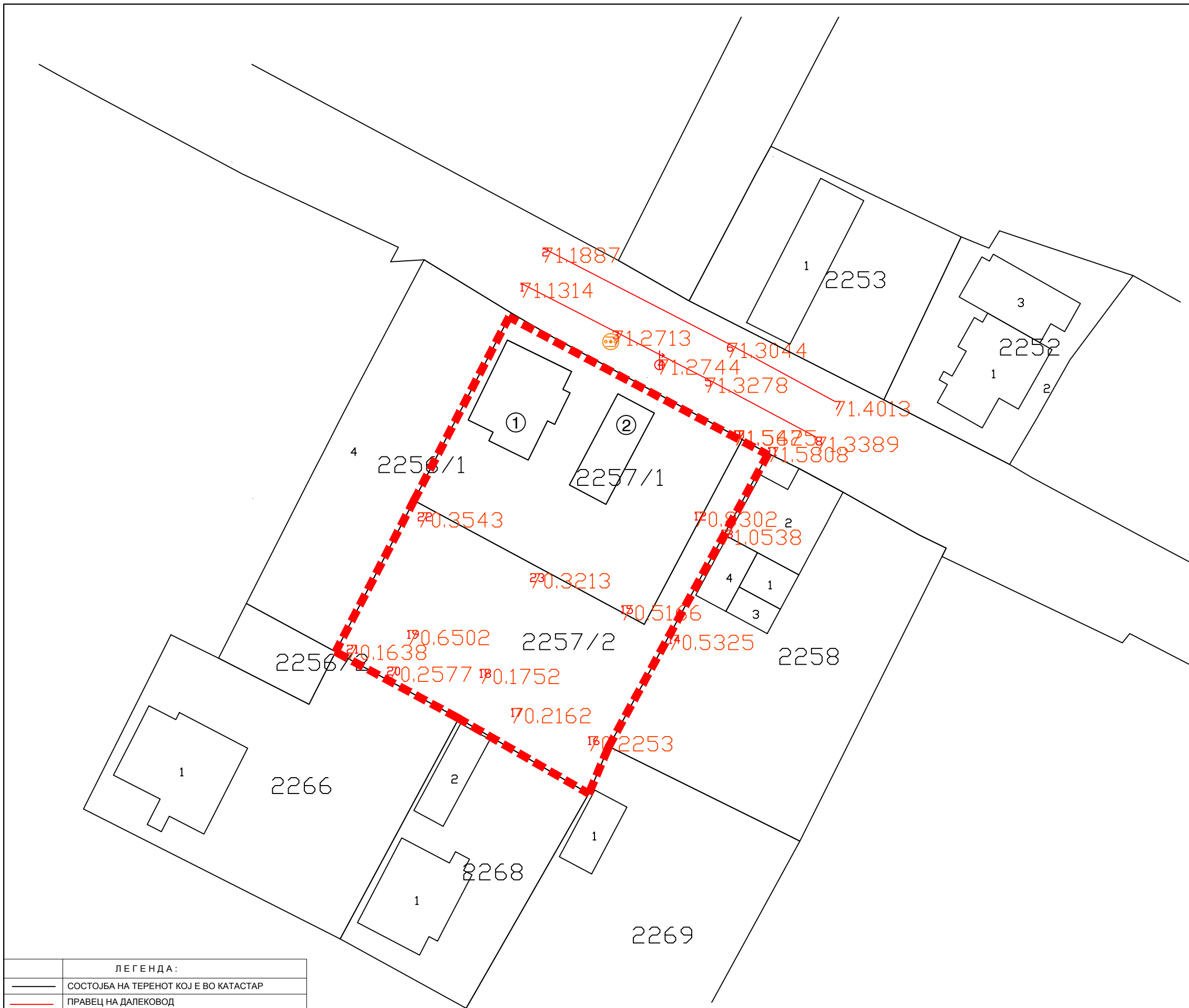
СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД ПЛАН (за Г.П. 9.08, КО ЈОСИФОВО) СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1736,53 м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП бр.9.08 КО ЈОСИФОВО од УП за село Јосифово, и формирање на нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2 КО Јосифово, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ ул. „Јосиф Јосифовски“ бр.23, Јосифово

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
---------	--

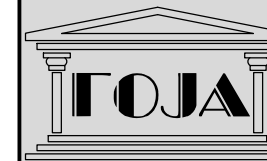
СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-195	13.10.2021	1:500	2

ЛЕГЕНДА:	
	СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈ Е ВО КАТАСТАР
	ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
	БАНДЕРИ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД
	ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
	НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕН / НОВИ ОБЈЕКТИ
	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ИЗОХИПСА

Изработил:
ГЕО-СИГНАЛ, ВАЛАНДОВО
Овластен геодет
Џонов Вангелчо дипл.геод.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1736,53 м²
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ - 1556,53 м²
 - ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ -180,00 м²
 - ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 0,4 kV
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА -ПОДЗЕМЕН ВОД 0,4 kV
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП бр.9.08 КО ЈОСИФОВО од УП за село Јосифово, и формирање на нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2 КО Јосифово, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДО ЗАЈКОВ
ул. „Јосиф Јосифовски“ бр.23,
Јосифово

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а. овластување бр.0.0685

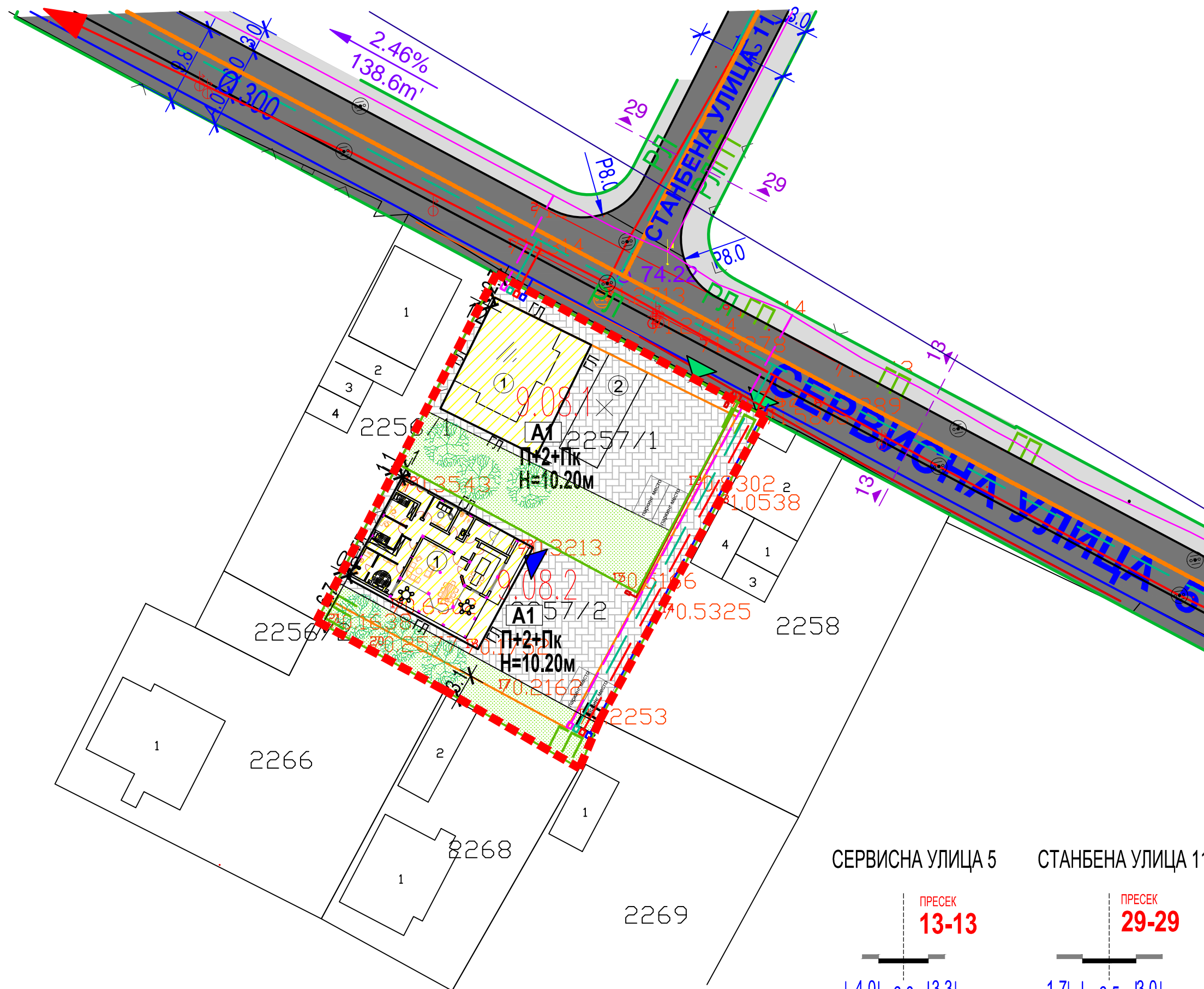
СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-195	13.10.2021	1:500	3

Нумерација на објект	Намена на објект	Намена на објект	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела	Површина за градба (м ²)	Бруто равна површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на користеност
1	СТАНБЕН ОБЈЕКТ	СТАНБЕН ОБЈЕКТ	П	мешана	добра	1736,53	112,00	112,00	6,45	0,06
2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	мешана	добра		68,00	68,00	3,92	0,04
Вкупно:						1736,53	180,00	180,00	10,37	0,10





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1736.53 м²
 - Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (по УПС)
 - Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 9.08.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	Мах. % на учество на компатабилна класа на намена	Мах. височина на градба до венец м	Мах. број на катови	Површина на парцела м²	Површина за градба (м²)	Бруто равмена површина (м²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност	Зеленило (м²)	Процент на зазеленост на зеленило на парцела	Поплочени површини (м²)	Процент на зазеленост на поплочени површини
9.08.1	A1	B1, B1	30%	10.20	П+2+Пк	860,39	195,00	780,00	22,70	0,90	260,00	30,20	405,36	47,10%
9.08.2	A1	B1, B1	30%	10.20	П+2+Пк	876,14	252,00	1008,00	28,80	1,15	202,00	23,00	422,00	48,20%
Вкупно:						1736,53	447,00	1778,00	51,50	2,05	462,00	53,20	827,36	95,30%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ УП за село Јосифово, за ГП бр. 2.01 и УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП бр. 9.08 КО Јосифово, за изградба на објект со намена А1 - индивидуално домување

Нумерација на ГП	Податоци од УП за село Јосифово, за ГП бр.9.08 КО Јосифово, за изградба на објект со намена А1 - индивидуално домување		Податоци од УП со план за парцелација за село Јосифово, за ГП бр.9.08 КО Јосифово, за изградба на објект со намена А1 - индивидуално домување	
	Г.П. 9.08	Г.П. 9.08.1	Г.П. 9.08.1	Г.П. 9.08.2
Катастарска парцела	КП БР. 2257/1 и 2257/2	КП БР. 2257/1	КП БР. 2257/1	КП БР. 2257/2
Класа на намена	A1	A1	A1	A1
Компатабилни класи на намена	B1, B1	B1, B1	B1, B1	B1, B1
Мах. дозволен % на компатабилни класи на намена	30%	30%	30%	30%
Максимална висина	10,20м	10,20	10,20	10,20
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на ГП	1736,00м²	860,39 м²	860,39 м²	876,14 м²
Површина за градба	1215,42 м²	195,00 м²	195,00 м²	252,00 м²
Број на паркинг места	/	со Основен проект	со Основен проект	со Основен проект
Коэффициент на искористеност	2,80	0,90	0,90	1,15
Процент на изграденост	70%	22,70%	22,70%	28,80%

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП бр.9.08 КО ЈОСИФОВО од УП за село Јосифово, и формирање на нови градежни парцели ГП бр.9.08.1 и ГП бр.9.08.2 КО Јосифово, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДО ЗАЈКОВ ул. „Јосиф Јосифовски“ бр.23, Јосифово

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-195	13.10.2021	1:500	4

Г. ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД ПЛАН



Република Северна Македонија
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

бр. 12-1302/2

17.12.2019

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр. парцела бр. Г.П. бр. 9,08

ИЗВОД ОД ПЛАН _____

ДУП: _____

УП за село: Јосифово

УП вон нас. мес.: _____

Одлука број: 08-98/8 од 12.08.2019 година

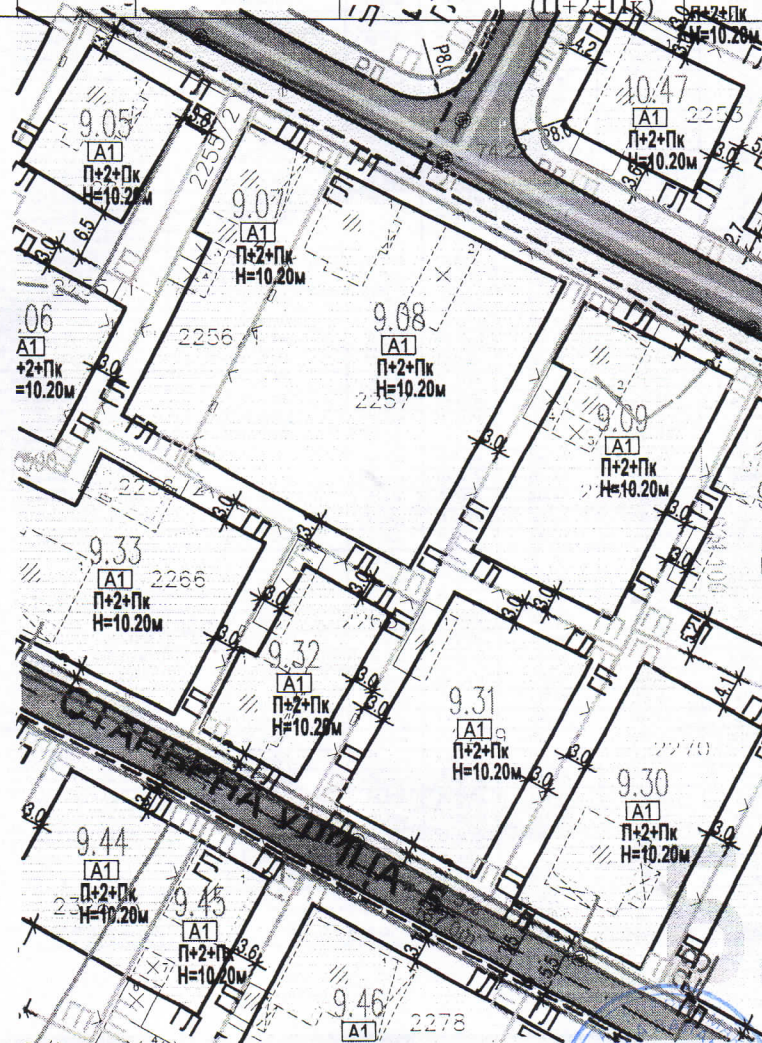
Градба - намена A1-домување во станбени куќи

Улица: Страшо Пинџур

КО: Јосифово. КП: 2257

ДЛ: _____ М: 1:1000

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела м ²	Класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина за градење м ²	Максимална висина до венец во m и катност	Процент на изграденост/коэффициент на искористеност	Број на паркинг места
9.08	1736	A1	Б1, В1 до 30%	1215,42	10,20 (П+2+Пк)	70 %/2.80	По правилник



Графички изготвил

Раководител



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Б – Комерцијали и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

В-Јавни функции

V1 – образование и наука

V2 – здравство и труд и социјала

V3 – култура и наука

V5 – верски институции

Г – Производство и дистрибуција

G2 - Лесна и незагадувачка индустрија

G3 – Стоваришта

G4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

D2 – Заштитно зеленило

D3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

A1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.

- 1.3 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.6 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.7 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.8 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 1.9 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.10 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на

еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.11 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

1.12 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.13 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.14 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.15 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.

1.16 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

- 1.17 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина
- 1.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.19 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

1.20 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.

1.21 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно. Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.22 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на

Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- 1.23 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
- 1.24 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.25 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.26 Реализацијата на Сервисна улица 7, (во северниот дел на планскиот опфат на УПС Јосифово, општина Валандово), поради деловите на улиците кои се наоѓаат надвор од предметниот плански опфат, ќе се изврши со изработка на соодветна проектна документација.
- 1.27 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.28 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

- 1.29 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.30 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.31 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 9

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 9 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

E - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 9 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 79 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

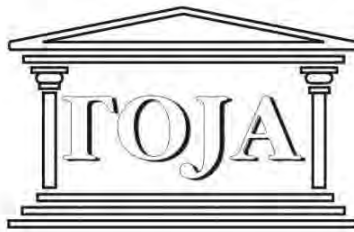
A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 9.01 – 9.77, предвидена е намена A1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 12,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се B1 – Мали комерцијални и деловни намени, B1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-192
од 08.10.2021год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)

фаза: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:
ВЛАДО ЗАЈКОВ

Место:
К.П. бр.2257/2,
КО ЈОСИФОВО

Проектна организација:
ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:
Митко Павлов д.и.а.
овластување Б бр. 1.0450

О К Т О М В Р И 2 0 2 1

Содржина:

АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант
- Проектна програма

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Тековна состојба
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Архитектура

- Ситуацијалист бр.1
- Основа на темели.....лист бр.2
- Основа на приземје.....лист бр.3
- Основа на приземје (мебел).....лист бр.4
- Основа на петта фасада.....лист бр.5
- Основа на кровна конструкција.....лист бр.6
- Пресек 1-1.....лист бр.7
- Пресек 2-2.....лист бр.8
- Источна фасада.....лист бр.9
- Јужна фасада.....лист бр.10

- Западна фасада.....лист бр.11
- Северна фасада.....лист бр.12
- Шема на столарија.....

Водовод и канализација

- Ситуација.....лист бр.1
- Основа на приземје (водовод).....лист бр.2
- Основа на приземје (канализација).....лист бр.3

A. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/151520210000676

Датум и време: 23.2.2021 г. 14:10:40

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

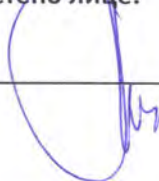
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

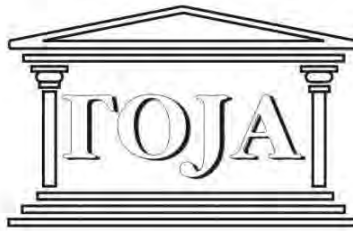
12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)

ТЕХ.БРОЈ
0701-192

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450

Гевгелија
08.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

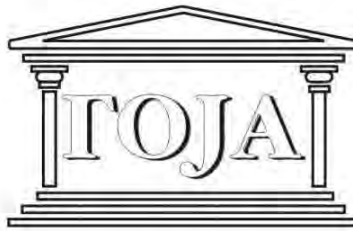
Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)

ТЕХ.БРОЈ
0701-192

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
08.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

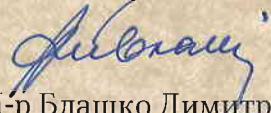
Овластувањето е со важност до: 25.10.2021 год.

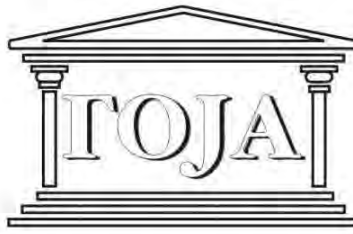
Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)**

ТЕХ.БРОЈ
0701-192

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1938**

Гевгелија
08.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

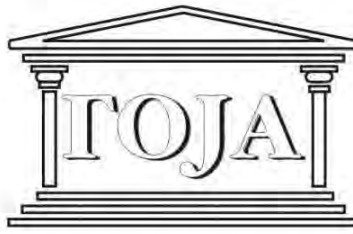
Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)

ТЕХ.БРОЈ
0701-192

ГО ОВЛАСТУВА:

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642

Гевгелија
08.10.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : **ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)**

Инвеститор : **ЗАЈКОВ ВЛАДО**

Место : **КП број: 2257/2**
КО Јосифово

1. ОПШТО

Се работи за изградба на индивидуален станбен објект на КП број 2257/2, КО Јосифово и е во сопственост на инвеститорот Зајков Владо од Јосифово. По извод од ДУП бр.12-1302/2 од 17.12.2019 година намената на градежната парцела е А1 – домување во станбени куќи.

Катастарската парцела број 2257 е со вкупна површина од 1736 м².

Изработен е идеен проект со фаза архитектура. Катноста на објектот е само приземје.

Објектот кој е предмет на овој проект е замислен како самостоен индивидуален станбен објект.

Согласно имотен лист бр.1411 ,катастарската парцела е во сопственост на Зајков Владо. Со Идејниот проект се предвидува изградба на индивидуален станбен објект кој е во рамките на постојната градежна парцела, не се пореметани пропишаните параметри, ниту пак се загрозени околните парцели.

Индивидуалниот станбен објект е со катност приземје. Висината на објектот мерена од котата на заштитниот тротоар до венец е 3.33 м.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Индивидуалниот станбен објект претставува целина со еден главен влез од источната страна, наменет за задоволување на потребите за современо живеење на едно семејство. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорите.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот во парцелата би бил од улицата од северната страна, а влезот за во објектот од источната страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на градежната парцела.

Основа на Приземје

• влезен хол	6.71 м ²
• ходник	17.28 м ²
• тоалет	11.78 м ²
• гејминг соба	9.81 м ²
• перална и сушална	7.78 м ²
• детска соба	18.34 м ²
• гардеробер	10.54 м ²
• спална соба	12.73 м ²
• дневна соба	41.27 м ²
• кујна	19.35 м ²

Вкупно нето површина: 155.59 м²

• трем	44.82 м ²
--------	----------------------

Вкупно бруто површина: 230.77 м²

3. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

4. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот ќе биде изведен од цврст градежен материјал, односно систем на носиви армирано -бетонски столбови и греди, а како исполна се јавуваат шупливи ќерамички блокови. Меѓукатната конструкција е изведена од армирано- бетонска плоча.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со исколчување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголни лајсни по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни сидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните сидови е со шупливи ќерамички блокови $d=25$ см со соодветни половинки и либажни слоеви

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Внатрешните сидови и преградните сидови да бидат изведени со шуплива тула 12 / 25 / 25 со продолжен малтер.

Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на сидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни сидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со тврдо пресован тервол со дебелина од 10.00см.

Во договор со инвеститорот во делот на кровната конструкција да се постави тврдо пресован тервол со два слоја на ПЕ фолија $d=10.00$ см.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

На сите станбени простории во приземјето над АБ плоча, во договор со инвеститорот да се постави стиропор во ПЕ фолија 2.00см, како пливајучи слој со завртување по вертикала во делот на споевите на завршната цементна кошулка со сидовите.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето да се изведе со дрвена конструкција со сите слоеви на изолација, која ќе биде изведена врз армирано-бетонските греди. Завршно да се покрие со ќерамиди во боја по желба на инвеститорите.

ПОДОВИ

Сите подови да бидат изведени со ќерамички плочки или паркет/ламинат во зависност од намената на просторијата.

СТОЛАРКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да бидат изведени како дупло шперовани, фурнирани и обоени во тон и оков по избор на инвеститорот.

Влезната врата како и делот од надворешната столарија ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел, и исполнета со термпопан стакло.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградите во делот на терасите, како и делот од скалите да бидат изведена во договор со надзорниот орган, а по избор на инвеститорот.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

Боењето на внатрешната столарија да биде изведено со масна боја со тон по избор на инвеститорот.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

ЌЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сите ѕидови во санитарниот чвор да бидат обложени со ќерамички плочки по избор и во договор со инвеститорот, залепени со лепило за ќерамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените ќерамички плочки.

Подовите од ќерамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасите, ходникот и санитарииите.

РАЗНИ РАБОТИ

Во санитарниот чвор да се вградат и постават ВЦ шољи, мијалници, туш кади, бришачи за раце, држачи за тоалет хартија, корпи за отпадоци и сл.

Сите банкини на прозорите да бидат изведени од мермер.

Споевите со два различни материјали (паркет-ќерамички плочки) да биде изведено со Т-месингана лајсна.

НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

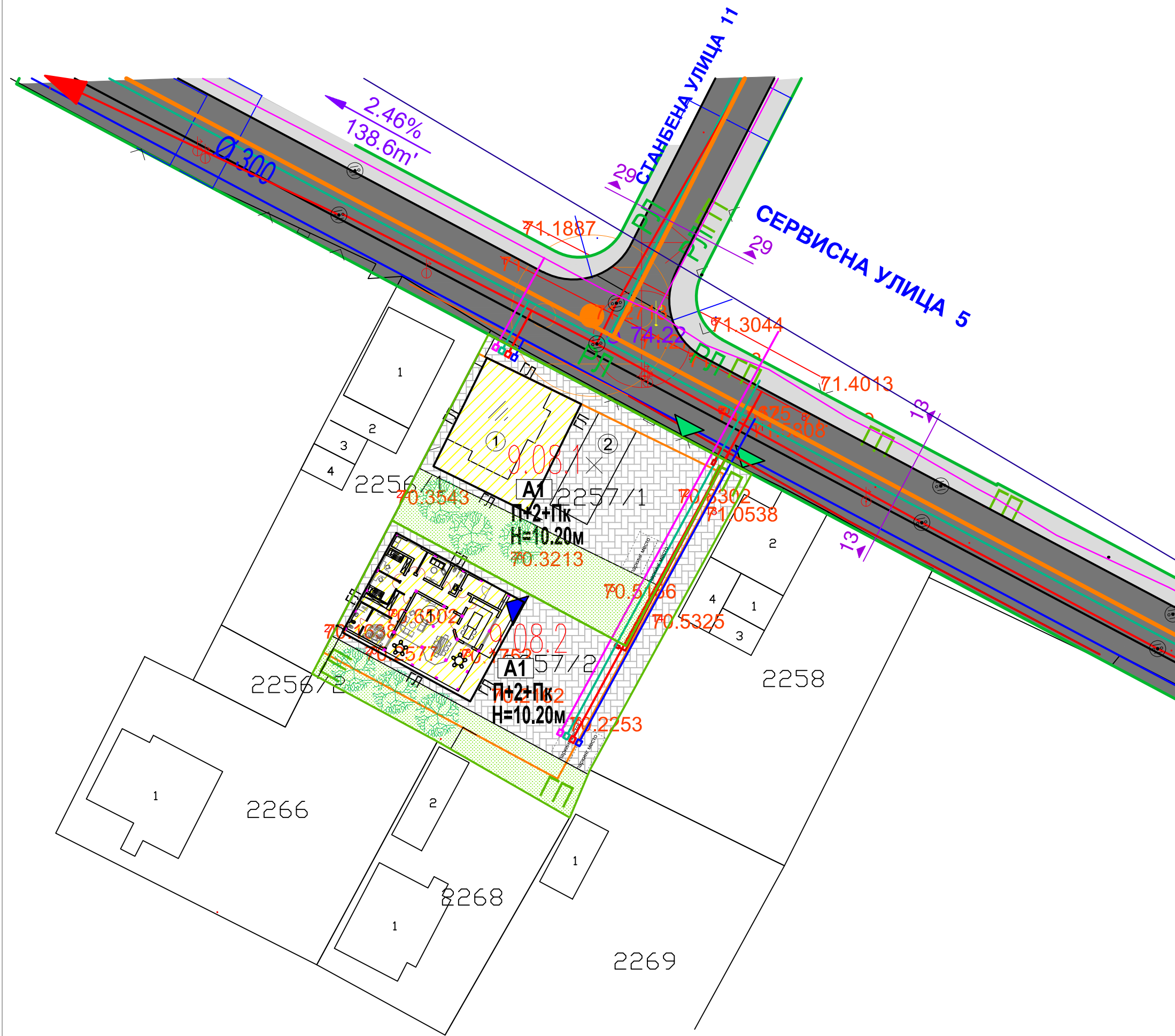
Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР**
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОКЕТЕН ОПФАТ 1521.00 м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (по УПС)
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 9.08.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
-
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

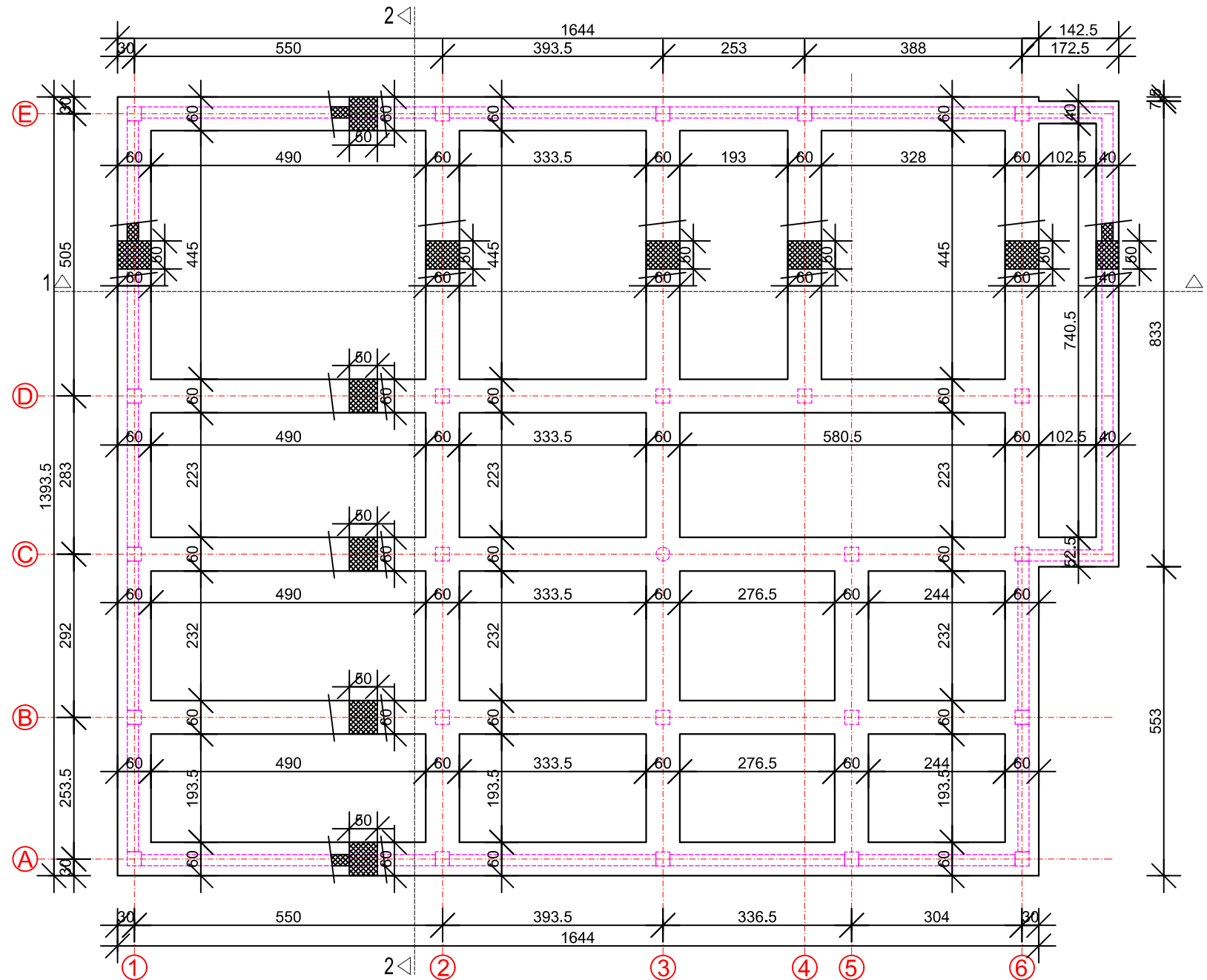
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:500	A1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

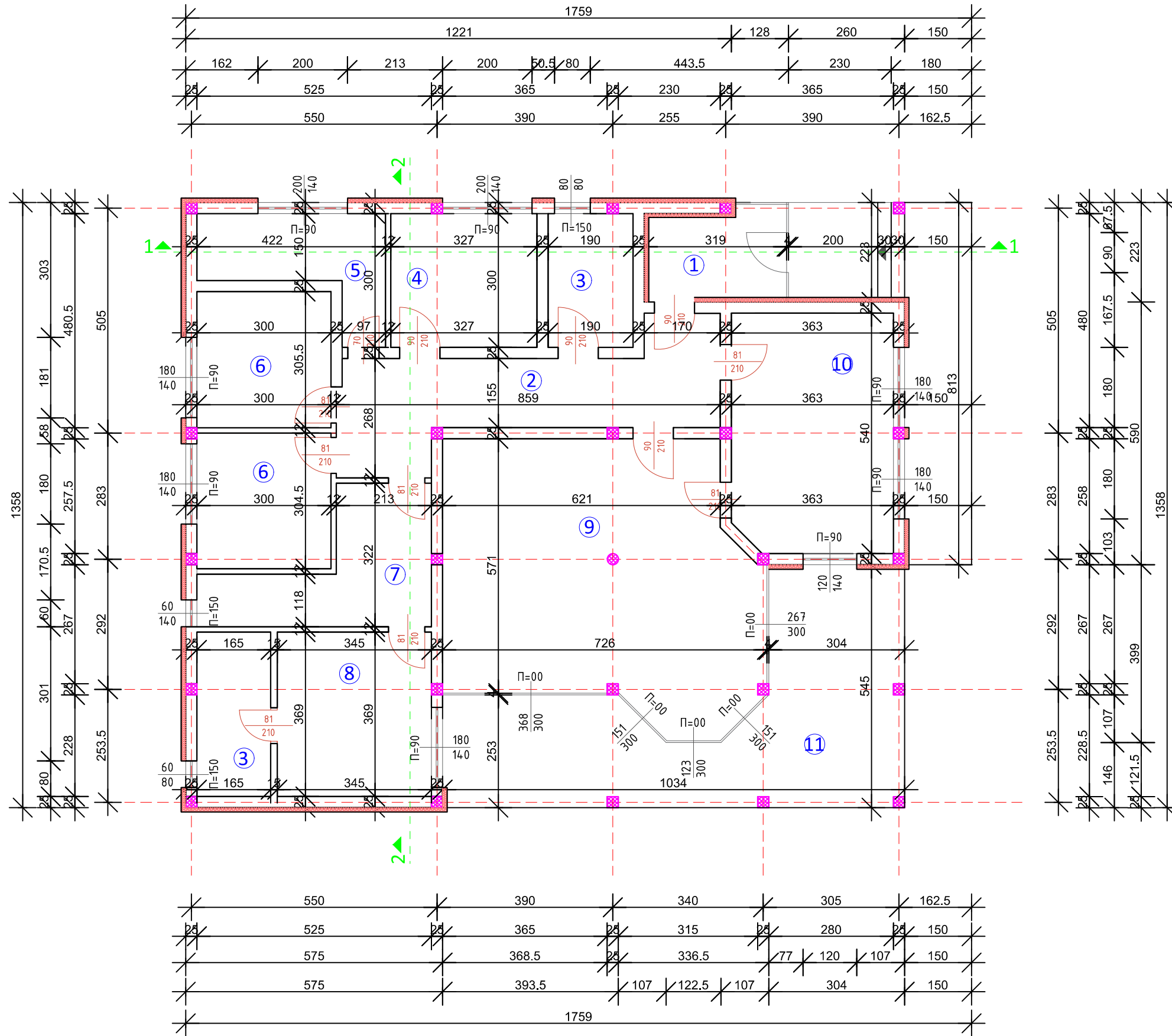
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



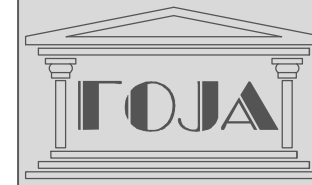
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м ²)
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	КЕР.ПЛОЧКИ	6.71 м ²
2	ХОДНИК	КЕР.ПЛОЧКИ	17.28 м ²
3	ТОАЛЕТ	КЕР.ПЛОЧКИ	11.78 м ²
4	ГАМИНГ СОБА	ЛАМИНАТ	9.81 м ²
5	ПЕРАЛНА И СУШАЛНА	ЛАМИНАТ	7.78 м ²
6	ДЕТСКА СОБА	ЛАМИНАТ	18.34 м ²
7	ГАРДЕРОБЕР	ЛАМИНАТ	10.54 м ²
8	СПАЛНА СОБА	ЛАМИНАТ	12.73 м ²
9	ДНЕВНА СОБА 1	КЕР.ПЛОЧКИ	41.27 м ²
10	КУЈНА	КЕР.ПЛОЧКИ	19.35 м ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			155.59 м²
11	ТРЕМ	КЕР.ПЛОЧКИ	44.82 м ²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:			230,77 м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

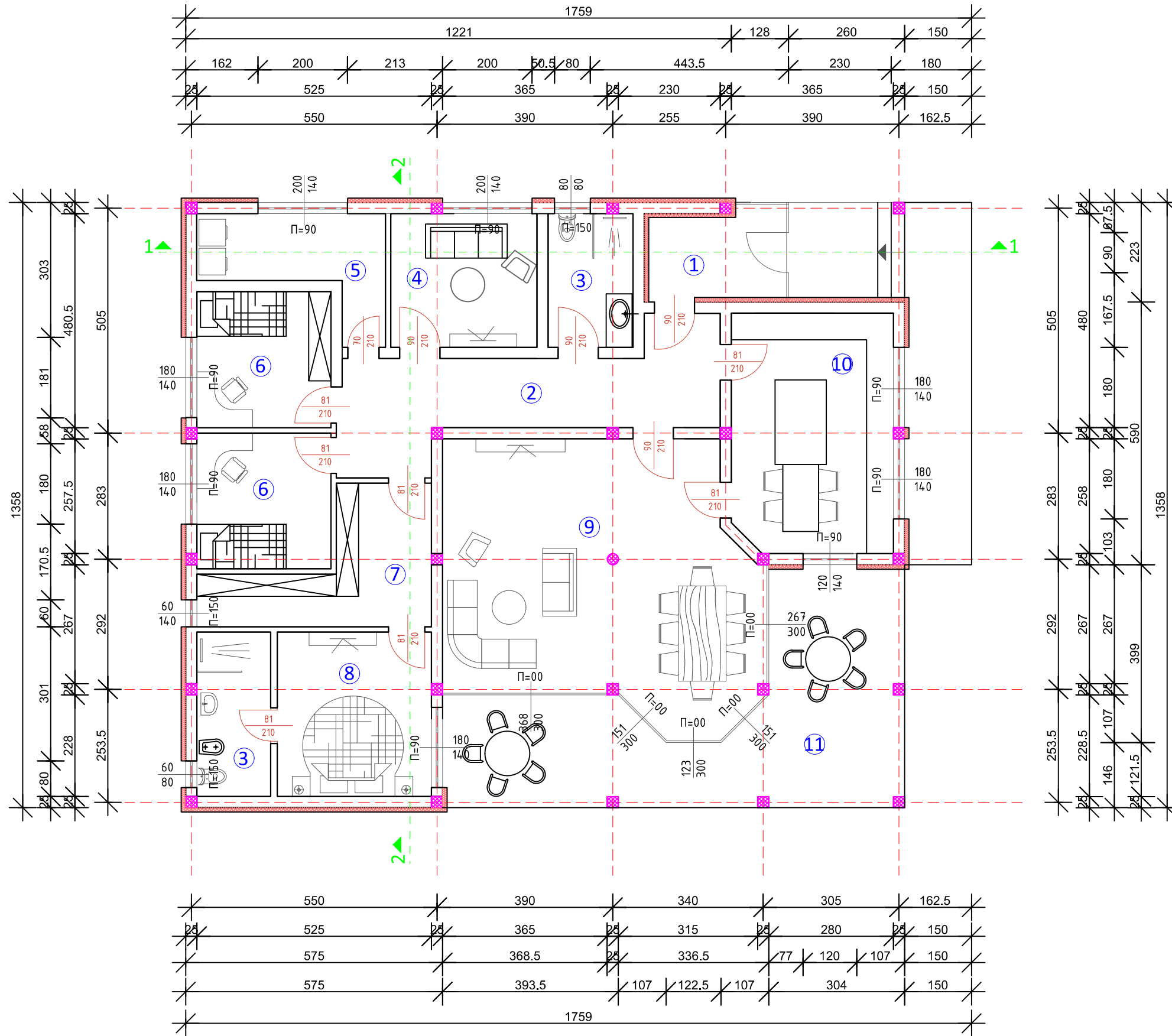
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	A3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



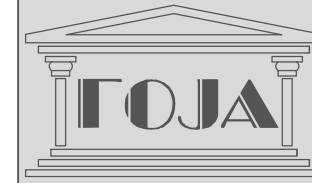
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м ²)
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	КЕР.ПЛОЧКИ	6.57 м ²
2	ХОДНИК	КЕР.ПЛОЧКИ	17.36 м ²
3	ТОАЛЕТ	КЕР.ПЛОЧКИ	5.67 м ²
4	ГАМИНГ СОБА	ЛАМИНАТ	9.81 м ²
5	ПЕРАЛНА И СУШАЛНА	ЛАМИНАТ	7.78 м ²
6	ДЕТСКА СОБА	ЛАМИНАТ	18.34 м ²
7	ГАРДЕРОБЕР	ЛАМИНАТ	10.54 м ²
8	СПАЛНА СОБА	ЛАМИНАТ	12.73 м ²
9	ДНЕВНА СОБА	КЕР.ПЛОЧКИ	41.27 м ²
10	КУЈНА	КЕР.ПЛОЧКИ	19.35 м ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			155.59 м²
11	ТРЕМ	КЕР.ПЛОЧКИ	44.82 м ²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:			230,77 м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

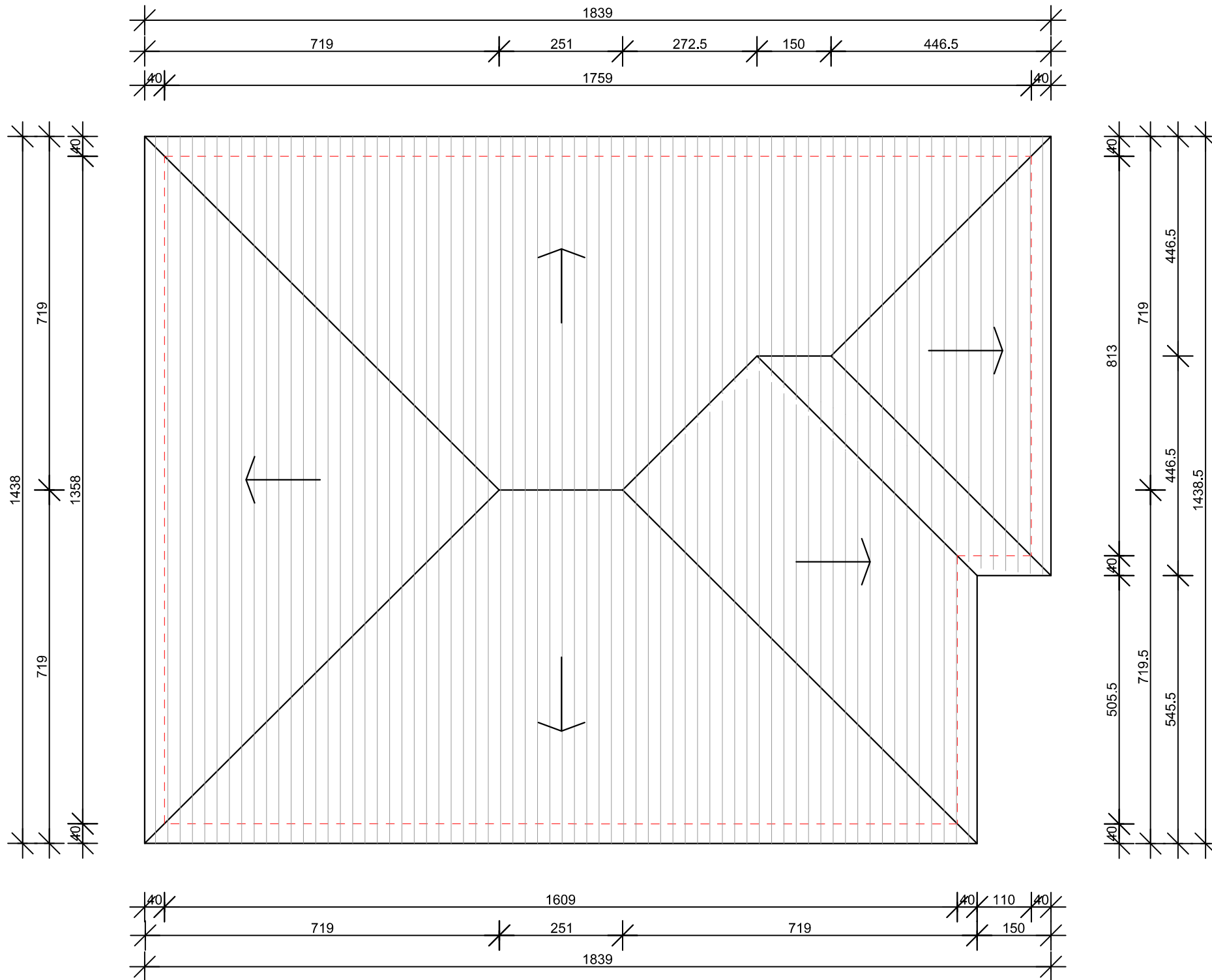
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (МЕБЕЛ)			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	A4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

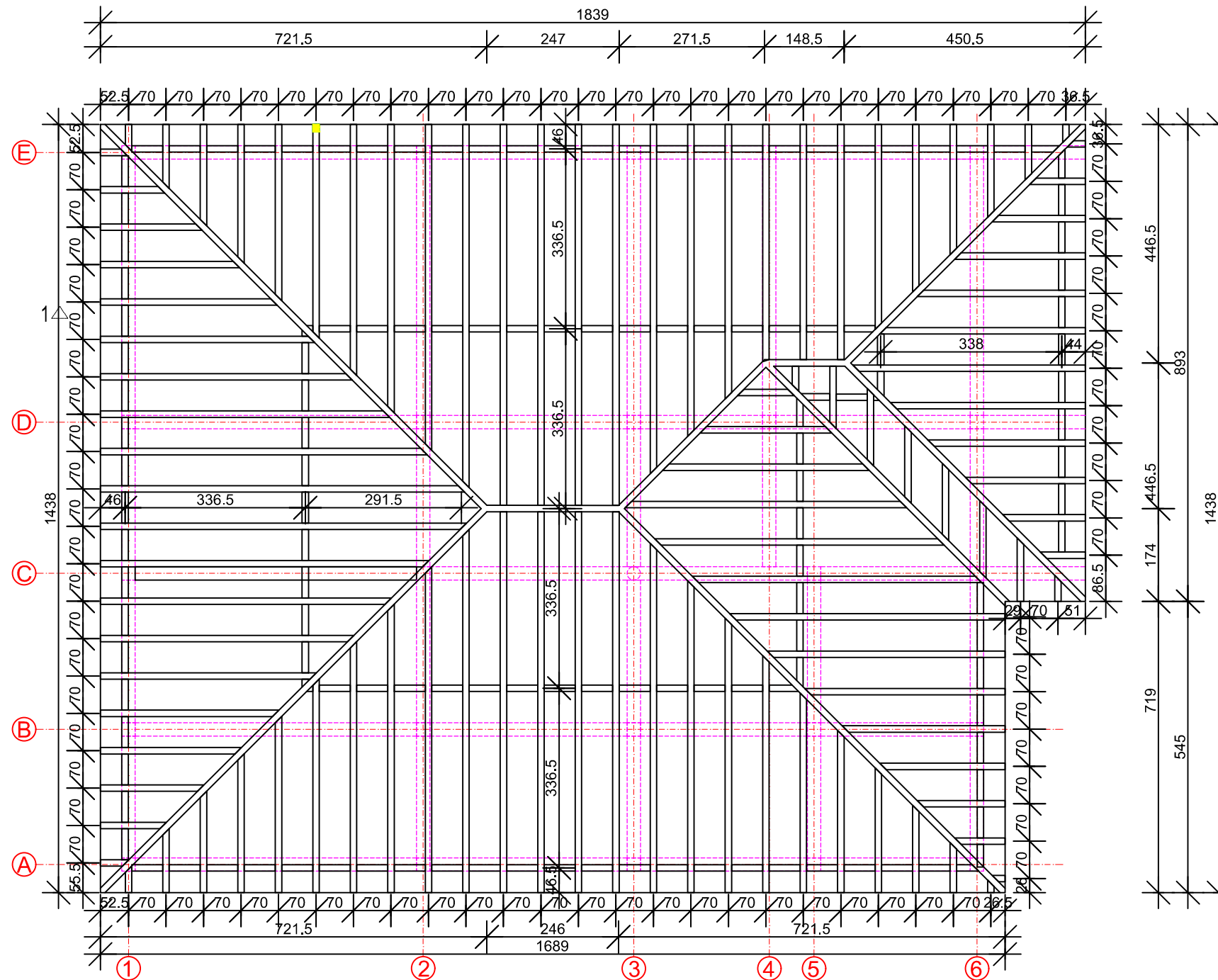
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТА ФАСАА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	A5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

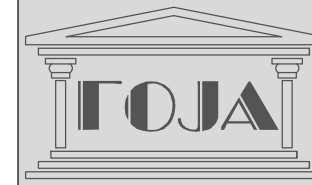


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАБЕЖЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

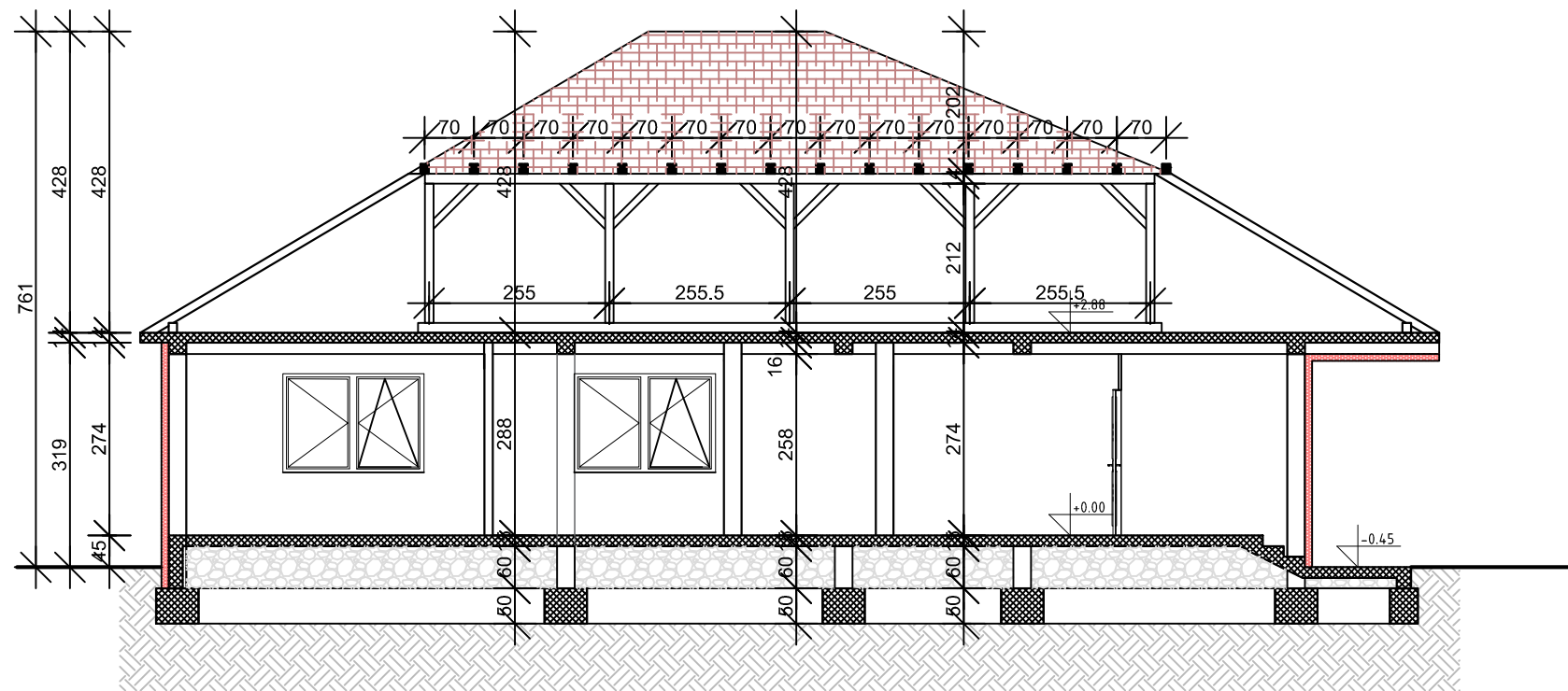
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
----------------------	---

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	А6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



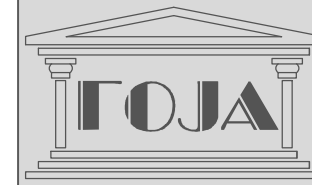
ПРЕСЕК 1-1

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАБЕГЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

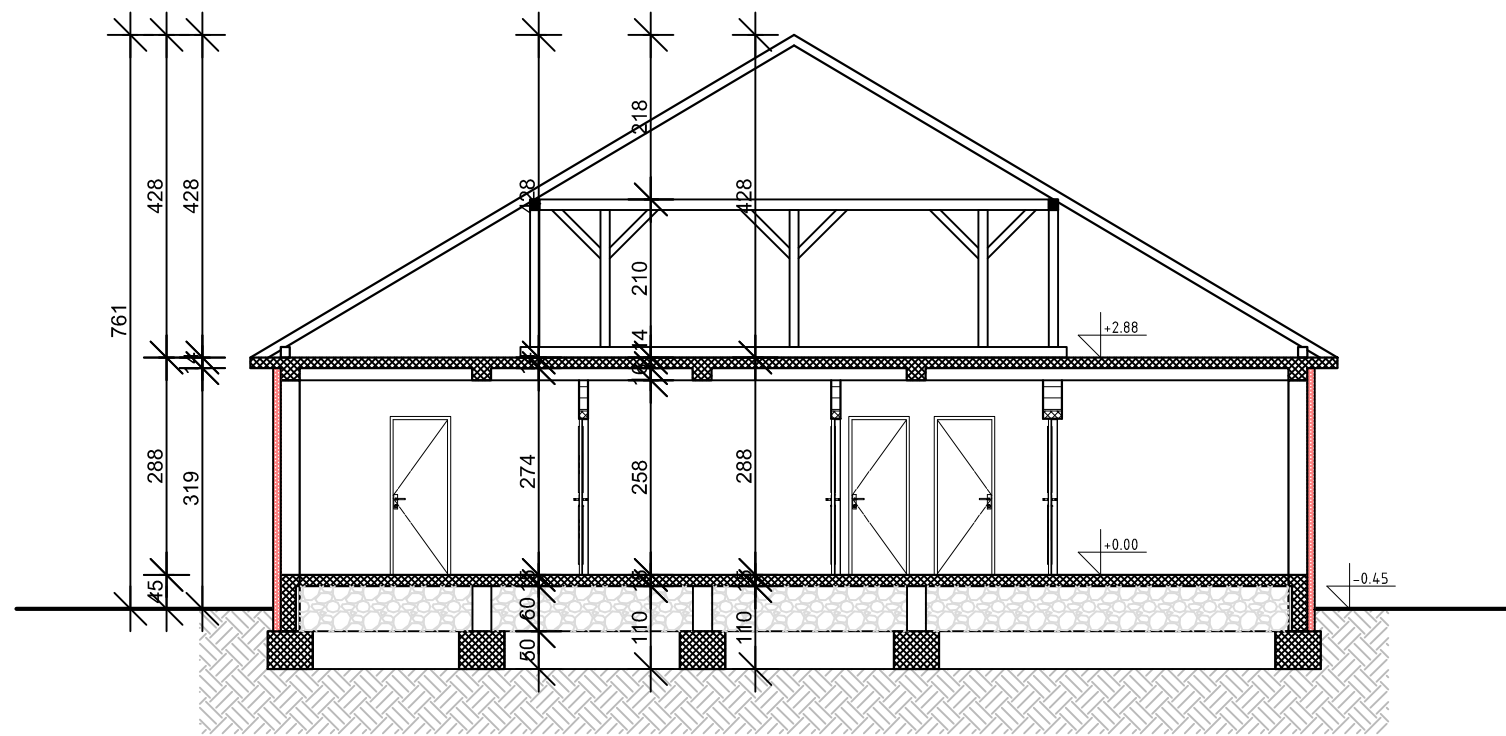
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1 . 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ПРЕСЕК 2-2

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

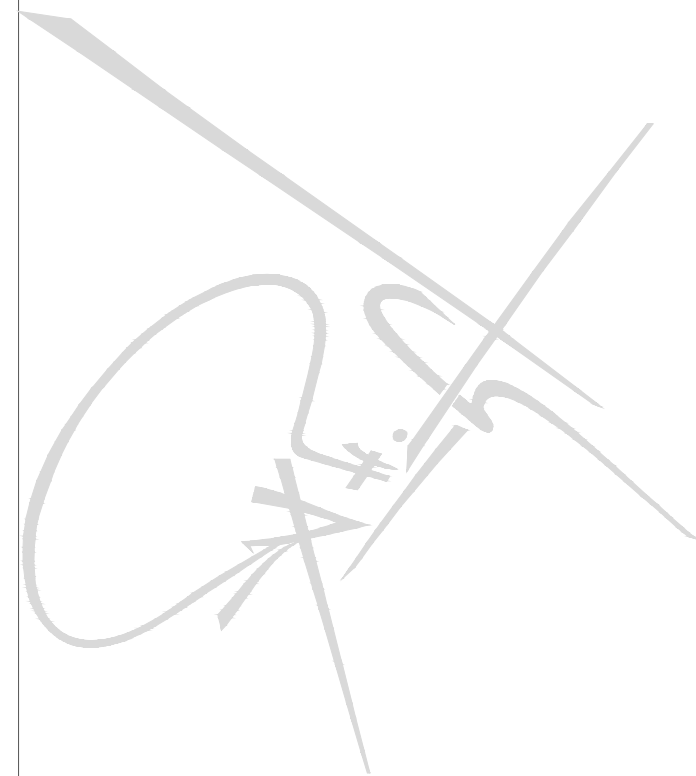
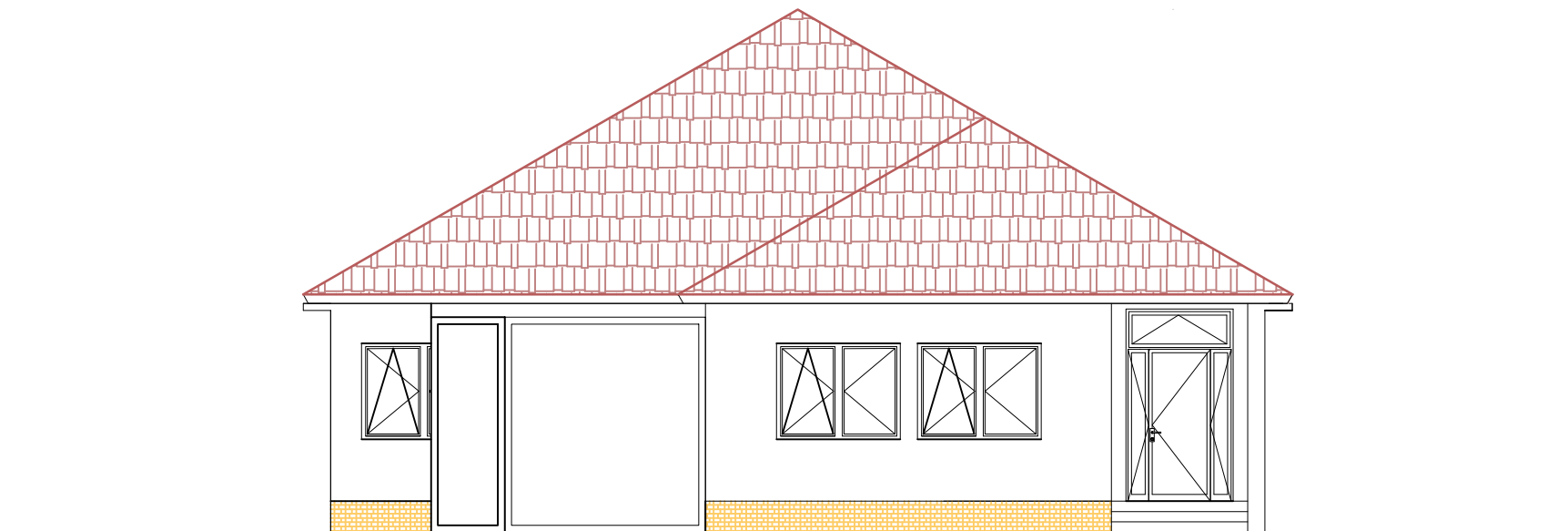
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2 . 2			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	АВ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

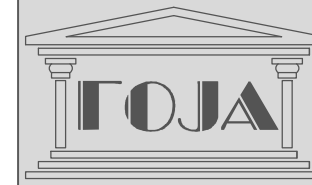


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

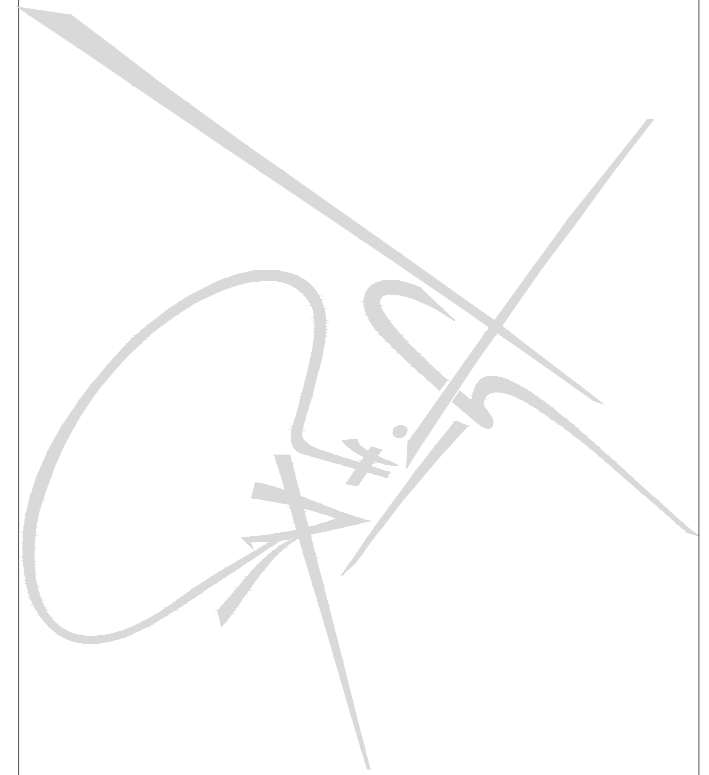
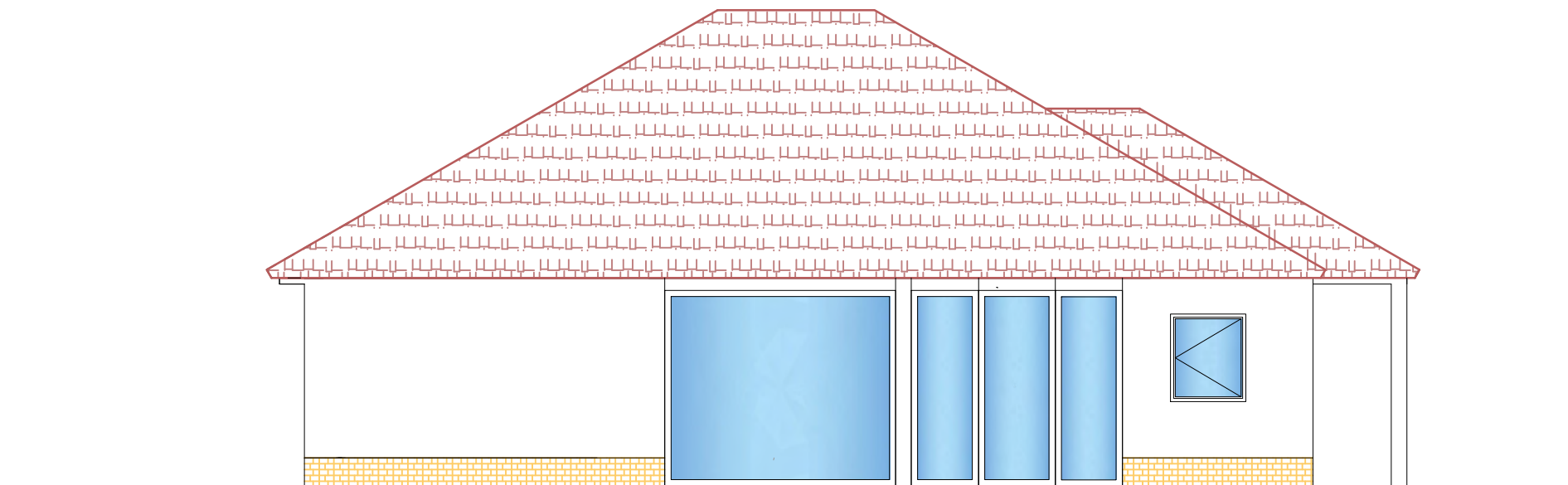
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	A9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

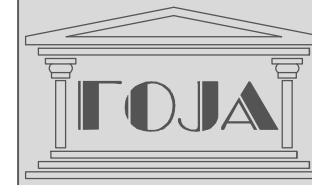


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ (П+0)
МЕСТО:	КП бр. 2257/2 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ВЛАДО ЗАЈКОВ

АРХИТЕКТУРА

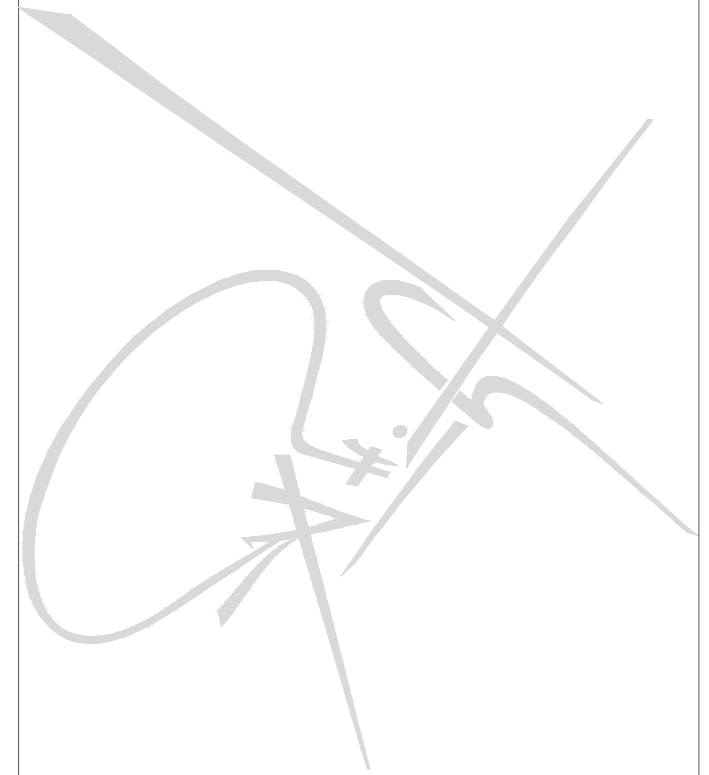
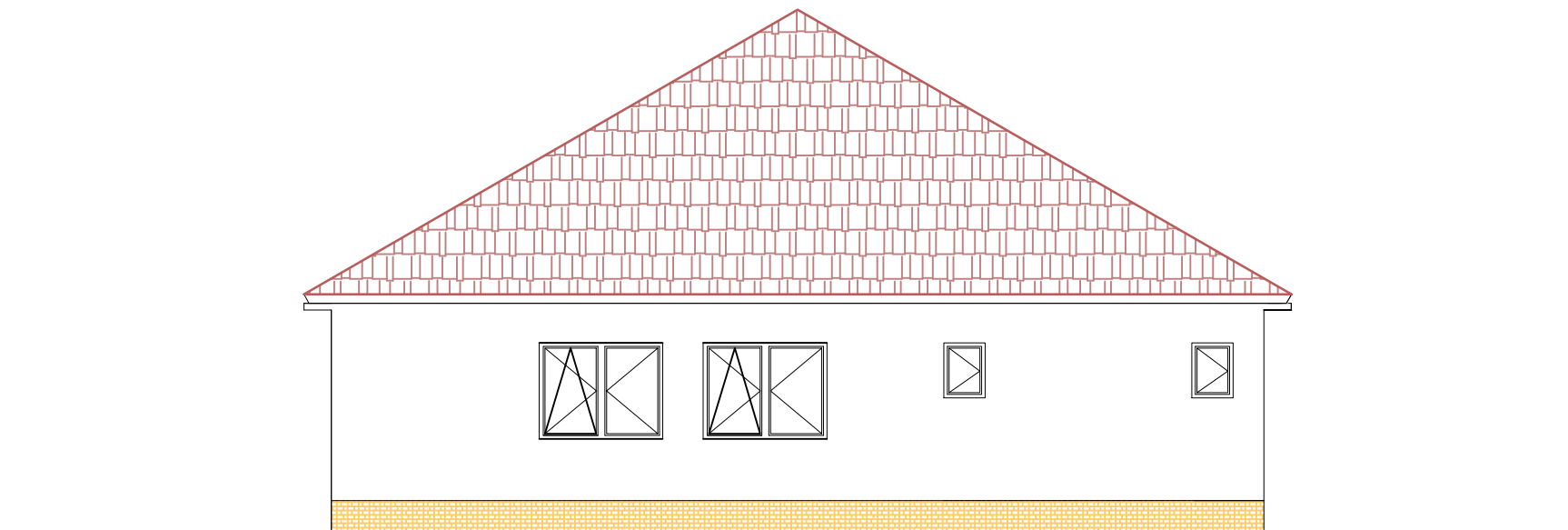
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-192	08.10.2021	1:100	A10



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ: **ИЗБЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ (П+0)**

МЕСТО: КП бр. 2257/2
КО Јосифово

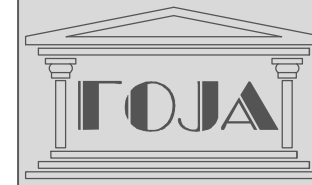
ИНВЕСТИТОР: ВЛАДО ЗАЈКОВ

АРХИТЕКТУРА

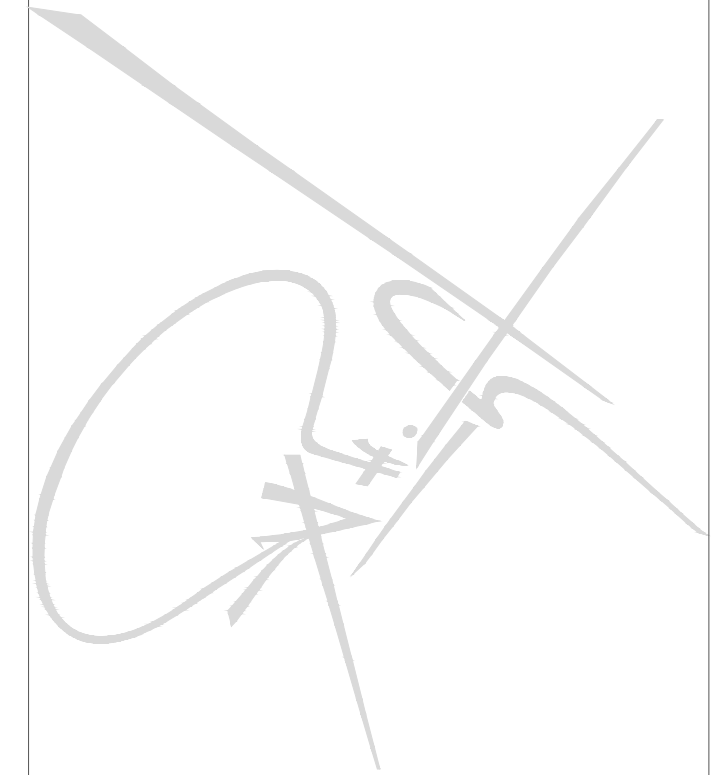
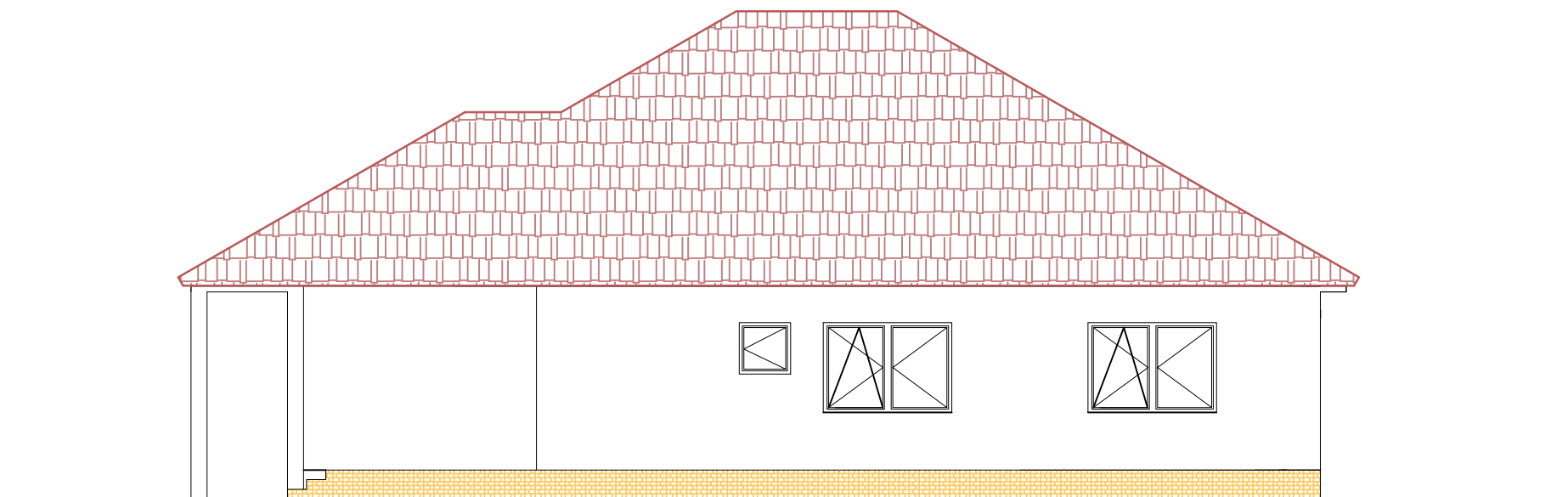
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
д.и.а овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
м.и.а овластување бр.1.2642

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ЗАПАДНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-192	08.10.2021	1:100	



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ: **НАБЕГ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ (П+0)**

МЕСТО: КП бр. 2257/2
КО Јосифово

ИНВЕСТИТОР: ВЛАДО ЗАЈКОВ

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
д.и.а овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
м.и.а овластување бр.1.2642

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СЕВЕРНА ФАСАДА**

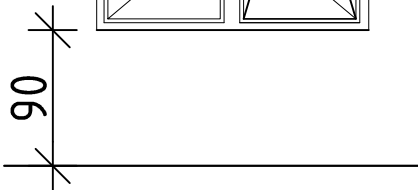
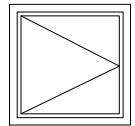
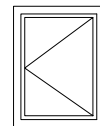
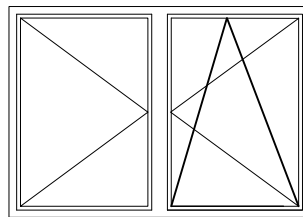
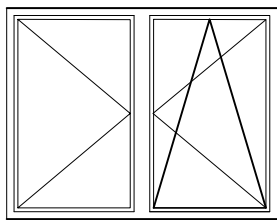
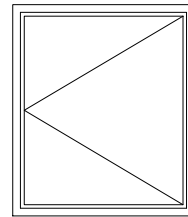
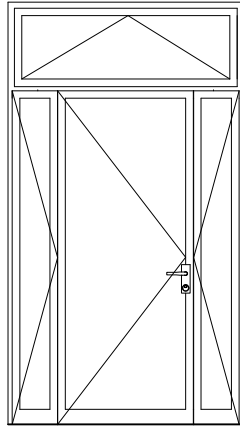
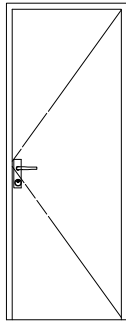
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-192	08.10.2021	1:100	A12

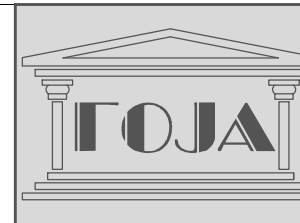
АРХИТЕКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

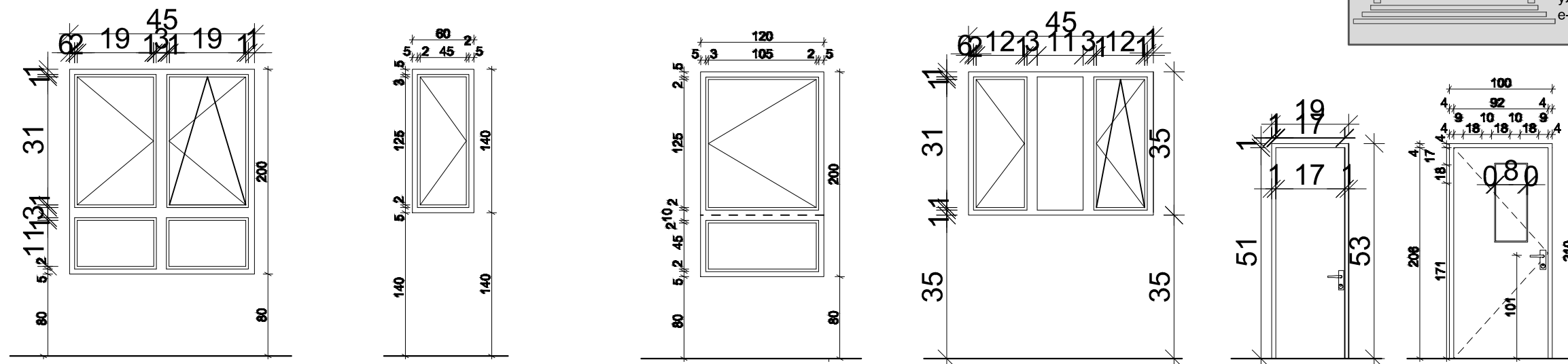
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



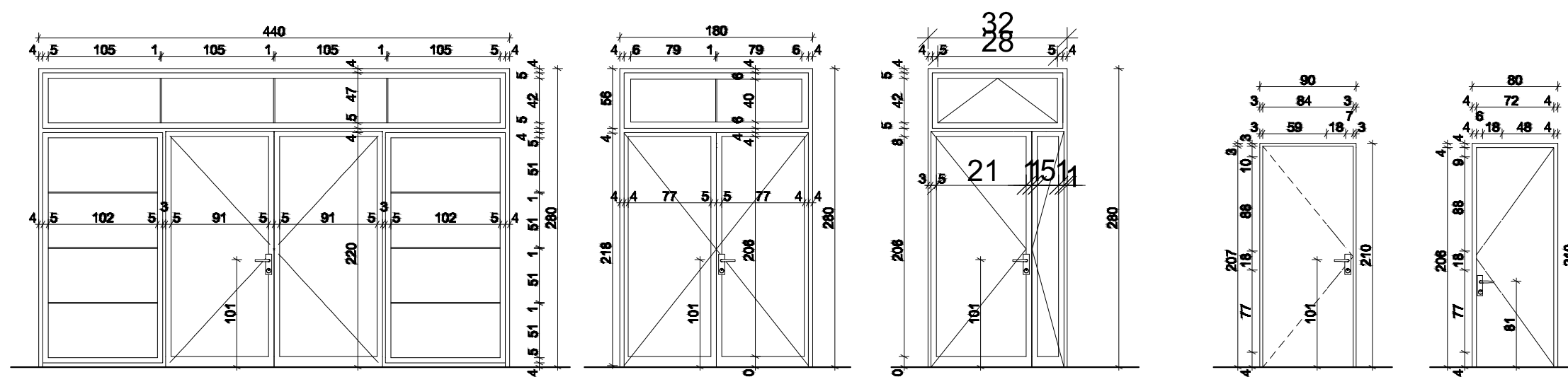


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



СИДАРСКА МЕРКА	180/200	60/140	120/200	180/140	75/210	100/210
ВРСТА	ПРОЗОР	ПРОЗОР	ПРОЗОР	ПРОЗОР	ПРОЗОР	ВНАТРЕШНА ВРАТА ДВОЈНО ОТВАРАЊЕ
МЕСТО	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ ПАТЕНТ БРАВА
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC
ВКУПНО	11	14	6	1	10	4
СИД ДЕБЕЛИНА СМ	25 СМ	25 СМ	25 СМ	25 СМ	12 СМ	16 СМ



СИДАРСКА МЕРКА	440/280	180/280	130/280	90/210	80/210
ВРСТА	ДВОКРИЛНА ВРАТА ПОРТАЛ	ДВОКРИЛНА ВРАТА	ДВОКРИЛНА ВРАТА	ВНАТРЕШНА ВРАТА	ВНАТРЕШНА ВРАТА
МЕСТО	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ	РАЧКИ/ШАРКИ ПАТЕНТ БРАВА
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ	PVC	PVC	PVC	PVC
ВКУПНО	2	1	1	3	12
СИД ДЕБЕЛИНА СМ	25 СМ	25 СМ	25 СМ	16 СМ	16 СМ