

# ДОМИНГ ЈТД Радовиш

Трговија со материјали за хидроградба  
Проектирање и изградба на градежни објекти  
и водоводни инсталации



Ул. "Илија Алексов" б.б., 2420 Радовиш, Р. Македонија  
Тел. 00 389 (0)32 630 240 | Моб. 00 389 (0)78 214 499  
Жиро сметки. 200-0000270149-77 Стопанска Банка  
270-0520979001-22 Халк Банка  
ЕДБ. МК 4023998107436

www.doming.mk | [info@doming.mk](mailto:info@doming.mk) | [domingjovan@yahoo.com](mailto:domingjovan@yahoo.com)

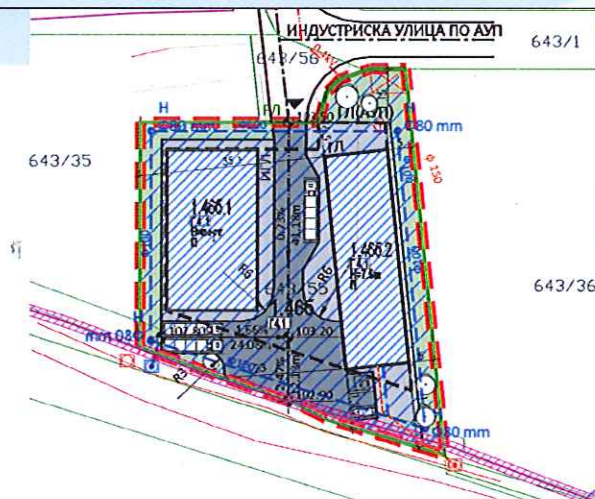
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-39/8

22.09. 2023 год.

Радовиш

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46(1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабово, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Рабово – општина Валандово Техн. бр. 029/2023–У



Инвеститор: ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица  
Објект: Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока  
Место: Индустриска зона Рабово, општина Валандово  
Ниво на проект: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште  
Ознака: Урбанистички проект (У)  
Дата: Септември, 2023

ФАЗА: | У |

## Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабово, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Рабово – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

<b>Инвеститор:</b>	ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица
<b>Објект:</b>	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
<b>Место:</b>	Индустриска зона Рабово, општина Валандово
<b>Категорија на објект:</b>	II (Втора) категорија
<b>Ниво на проект:</b>	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
<b>Содржина / Фаза:</b>	У   Урбанистички проект
<b>Одговорен планер:</b>	Горан Чаловски д.и.а., Овластување 0.0655
<b>Технички број:</b>	029/2023- У
<b>Датум на изработка:</b>	Септември, 2023

Управител

Јован Костадинов д.г.и.

## СОДРЖИНА

- **ОПШТ ДЕЛ**
- **ПЛАНСКИ ДЕЛ**
- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
  1. **ВОВЕД**  
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
  2. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
  3. **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО**
  4. **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**
  5. **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**
- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
  1. **ИЗВОД ОД АУП СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
  2. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
  3. **КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**
  4. **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ**
  5. **СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**
  6. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**
  - **ИДЕЕН ПРОЕКТ**





Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца А за проектирање на проектна документација
- Решение за одредување на одговорен планер
- Овластување на одговорен планер
- Имотни листови



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабово, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Рабово – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230087452  
Датум и време: 1.4.2023 г. 05:20:06

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 05:20:14  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230087452

Страна 1 од 1



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11,  
54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,  
149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,  
35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски  
издава

ЛИЦЕНЦА  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз  
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ  
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.268/А  
25.09.2020 година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР  
  
Благој Бочварски



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабово, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Рабово – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 2019/21 и 104/22), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното :

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг  
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-39/5  
19.05. 2023 год.

Радовиш

## РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на проектната документација

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабово, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Рабово – општина Валандово

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

**Горан Чаловски, д.и.а., Овластување 0.0655**

## Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,  
05.2023 год.







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ГОРАН ЧАЛОВСКИ**

дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 05.11.2024 год.

Број: **0.0655**

Издадено на 06.11.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 696 ИЗВОД  
Катастарска општина: РАБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО СЕЧА УВОЗ ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА	ДОБРЕЈЦИ	1/1	Нотарски акт-Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.413/2013 од 16.08.2013 година и Нотарски акт-Анекс Договор кон Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.413/2013 од 16.08.2013 година ОДУ бр.430/13 од 22.08.2013 година на Нотар Соња Стојчева од Гевгелија и Геодетски елаборат бр.03-298/1 од 22.08.2013 година на Гео-Сигнал ДООЕЛ с.Пирава, Валандово. ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ УП1. 11-101 ОД 24.12.2013 ГОДИНА НА ОПШТИНА ВАЛАНДОВО И ОСНОВЕН ПРОЕКТ ТЕХ. БР.0310-2/12 ОД ОКТОМВРИ 2013 ГОДИНА НА БИРО-92 ДООЕЛ СТРУМИЦА.	1118-2/2014	18.03.2014 13:51:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
643	55	АНСКА РЕКА	гз	гиз		2474	СОПСТВЕНОСТ			1113-55/2015	30.04.2015 13:09:58
643	55	АНСКА РЕКА	гз	зпз 1		514	СОПСТВЕНОСТ			1113-55/2015	30.04.2015 13:09:58



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-887/2023 од 11.04.2023 08:00:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 696 ИЗВОД  
Катастарска општина: РАБРОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број							
643	55	АНСКА РЕКА	1		Г4-1	1	ПР	-	ДП	498		СОПСТВЕНОСТ	1113-55/2015	30.04.2015 13:09:58

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ					5017556					КАВАДАРЦИ; ШИШКА 37				
Хипотекарен должник					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО СЕЧА УВОЗ ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА					4190220					ДОБРЕЈЦИ				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
643	55	1	1	ПР	-	ДП	498		487805 ЕМУ (ЕУ)		ОДУ бр.530/16 / 17.05.2016	НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-17/2016	18.05.2016 10:28:48
643	55													



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-887/2023 од 11.04.2023 08:00:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 696 ИЗВОД  
Катастарска општина: РАБРОВО

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ							4558669			СКОПЈЕ ЦЕНТАР; МАКЕДОНИЈА 9/11				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО СЕЧА УВОЗ ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА							4190220			ДОБРЕЈЦИ				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
643	55	1	1	ПР	-	ДП	498		9000000 Македонија (МКД)	-	ОДУ БР. 411/18 / 04.09.2018	НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА	1114-44/2018	04.09.2018 13:09:40
643	55													

Г1.3.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ							5017556			КАВАДАРЦИ; ШИШКА 37				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО СЕЧА УВОЗ ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА							4190220			ДОБРЕЈЦИ; НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ 360				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
643	55	1	1	ПР	-	ДП	498		500000 ЕМУ (ЕУ)	-	ОДУ бр.1174/2021 / 09.12.2021	НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-93/2021	10.12.2021 15:45:47
643	55													
Правен основ - анекс :										ОДУ БР.1174/21-2	НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-94/2021		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-887/2023 од 11.04.2023 08:00:26



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 696 ИЗВОД Катастарска општина: РАБРОВО

1174/21 10.12.2021 / 10.12.2021

### Г.9. Промени во прибележувања

#### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ХИПОТЕКА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кое извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
643	55	АНСКА РЕКА	гз	гиз	2474	0							СЕКООЕ ЛИЦЕ КОЕ КЕ СЕ СТЕКНЕ СО СОПСТВЕНОСТ ВРЗ НЕДВИЖНОСТИТЕ ШТО СЕ ПРЕДМЕТ НА ЗАЛОГОТ-ХИПОТЕКАТА ГИ СТЕКНУВА И ПРАВАТА И ОБВРСКИТЕ УТВРДЕНИ СО ПРАВНИОТ ОСНОВ ОД КОЈ ПРОИЗЛЕГУВА ОВАА ХИПОТЕКА ЗАБРАНА ЗА ОТУГУВАЊЕ И ИДНО ЗАЛОЖУВАЊЕ НА ПРЕДМЕТНИТЕ НЕДВИЖНОСТИ БЕЗ СОГЛАСНОСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ. ПРИМЕНА НА НАЧЕЛОТО НА АКЦЕСОРНОСТ И ЕКСТЕНЗИВНОСТ.	ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ БР.530/16 ОД 17.05.2016 ОД НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-17/2016	23.05.2016 17:45:02
643	55	АНСКА РЕКА	гз	зпз	514	1										
643	55		гз	гиз		1	1	ПР	-	ДП	498					
643	55		гз	зпз		1	1	ПР	-	ДП	498					

#### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г4-1	стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-887/2023 од 11.04.2023 08:00:26

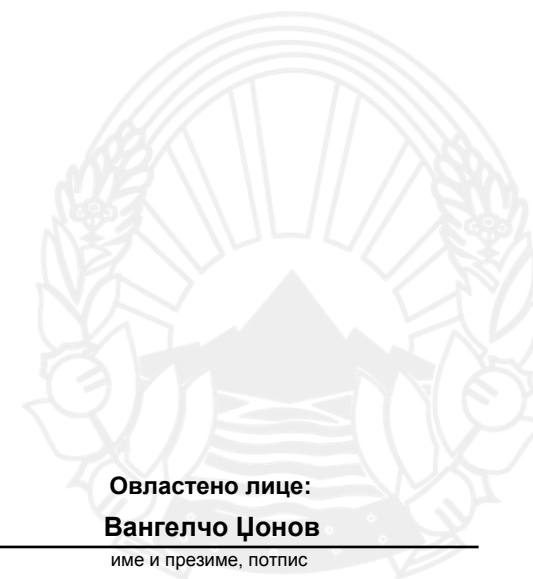


ИМОТЕН ЛИСТ број: 696 ИЗВОД  
Катастарска општина: РАБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Вангелчо Џонов**  
име и презиме, потпис





Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ПЛАНСКИ ДЕЛ

**Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД**

Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија  
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499  
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
- **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
- **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО**
- **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**
- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта  
за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б)  
во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово**

**ВОВЕД**

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од АУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со чл.58 став(2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на изработка на Урбанистичкиот проект е разработка на ГП 1.46б по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово .

Согласно АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово за ГП 1.46б има предвидено рамковна површина за градење со Урбанистичкиот проект се изработува со цел дефинирање на површини за градење согласно потребите на корисниците и внатрешно партерно уредување на предметната ГП со сообраќајници, зеленило и инфраструктура.

Со урбанистичкиот проект ќе се разработат параметрите дефинирани со важечкиот АУП и истите ќе се задржат како обигаторни.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**за изработка на**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
**со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта**  
**за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б)**  
**во Индустриска зона Раброво, општина Валандово**  
**на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово**

**ВОВЕД**

Изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово се изработува на барање на нарачателот ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица.

Со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово ќе се разработи рамковната површина за градба и пртерното и инфраструктурното решение на ГП 1.46б.

**1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат се наоѓа во општина Валандово, во Индустриска зона Раброво во КО Раброво.

Граница на проектниот опфат претставува градежната парцела ГП1.46б по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово.

Површината на проектниот опфат изнесува 2975м<sup>2</sup>

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7633407.3800	Y=4575170.6400	X=7633434.9200	Y=4575180.6400
X=7633384.7500	Y=4575170.6400	X=7633428.2500	Y=4575180.6400
X=7633384.7500	Y=4575128.5200	X=7633422.4800	Y=4575178.7700
X=7633414.9180	Y=4575117.7940	X=7633419.9200	Y=4575176.1100
X=7633420.0870	Y=4575115.1780	X=7633418.4995	Y=4575170.6387
X=7633442.5506	Y=4575108.4325		

**2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Согласно Член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) како и Член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21 и 104/22) ќе се разработи ГП 1.46б од АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово, со дефинирање на површина за градба за нов објект во рамките на ГП. При тоа ќе се почитува постојниот објект и партерното и сообраќајното решение ќе се прилагодат на потребите и на двата објекти во ГП.

**3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

Новопланираната градба ќе се приклучи на постојната инфраструктура и планираната инфраструктура.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Цел на проектната програма
  - Цел на проектната програма е изработка на проектна документација Основен проект за изведба на фотонапонска централа со номинална вредност од 382,8 kW за производство на електрична енергија сместена на земјена површина.

2. Локација КП 3453/2 КО Радовиш вон град – Општина Радовиш
  - Локацијата е дефинирана со Имотен лист и Извод од Урбанистички проект

### Карактеристики на локација

- Локацијата е со површина од 5177m<sup>2</sup>.
  - Сообраќајниот пристап е од постоечки некатегоризиран пат од северна страна.
3. Намена на објектот
    - Објектот треба да претставува просторна и функционална целина која ќе ги задоволи потребите на инвеститорот. Истиот треба да биде проектиран со фотонапонски панели со моќност од 550W и соодветна конструкција согласно доставениот геомеханички елаборат.
  4. Инсталации
    - Да се предвидат решенија за сите важечки прописи од релеванти за предметната инфраструктурна градба во однос на техничките решенија за инфраструктурни водови

Горан Атанасов





## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во општина Валандово, во Индустриска зона Раброво во КО Раброво.

Граница на проектниот опфат претставува градежната парцела ГП1.46б по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово.

Површината на проектниот опфат изнесува 2975м<sup>2</sup>.

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7633407.3800	Y=4575170.6400	X=7633434.9200	Y=4575180.6400
X=7633384.7500	Y=4575170.6400	X=7633428.2500	Y=4575180.6400
X=7633384.7500	Y=4575128.5200	X=7633422.4800	Y=4575178.7700
X=7633414.9180	Y=4575117.7940	X=7633419.9200	Y=4575176.1100
X=7633420.0870	Y=4575115.1780	X=7633418.4995	Y=4575170.6387
X=7633442.5506	Y=4575108.4325		

Граница на проектниот опфат е:

- Север: КП 643/35, 643/56 и 643/1 КО Раброво
- Исток: КП 643/36, КО Раброво
- Југ: КП 830/1 КО Раброво
- Запад: КП 643/35 КО Раброво

Во граници на проектниот опфат постои следната намена на земјиште:

- Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта  
за индустриска стока 2975м<sup>2</sup>(100%)  
ВКУПНО (Проектен опфат).....2975м<sup>2</sup>(100%)

Во граници на проектниот опфат има еден постојан објект со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока со катност П.

Урбани параметри на ниво на проектн опфат:

Површина на проектниот опфат	2975м <sup>2</sup>
Површина под градби	514м <sup>2</sup>
Развиена површина	514м <sup>2</sup>
Процент на изграденост	17%
Коефициент на искористеност	0.17
Катност на градби	П

Во текот на изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово собрани се податоци и информации од сите релевантни и надлежни државни органи, институции, дирекции, агенции на државно и локално ниво. Според добиените податоци, во рамките на проектниот опфат постојат подземни инсталации:

- Постојан подземен електроенергетски вод 0.4kV (од северна страна)
- Постојан подземен телекомуникациски кабел (од јужна страна)

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

#### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

За градежната парцела за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се почитуваат параметри за намената на земјиштето и објектите, површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност.

Согласно АУП за ГП 1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово урбаните параметри дефинирани за ГП 1.46б се:

#### **Градежна парцела 1.46б**

Намена на на градежната парцела	Г2 - Лесна индустрија Г3 - Сервиси Г4 - Стоваришта
Површина на градежна парцела	2975м <sup>2</sup>
Површина за градба	1696м <sup>2</sup>
Вкупно развиена површина	/
Коефициент на искористеност	/
Процент на изграденост	57%
Максимална височина до венец	10.0м
Број на станови/спратови	П+1
Број на паркинг места	/

Со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово ќе се разработи рамковната површина за градба и пртерното и инфраструктурното решение на ГП 1.46б.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште  
со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока  
по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово

Согласно Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово за ГП 1.46б урбаните параметри се:

**Градежна парцела 1.46б**

Намена на градежната парцела	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
Површина на градежна парцела	2975м <sup>2</sup>
Површина за градба	994м <sup>2</sup>
Вкупно развиена површина	994м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	0,32
Процент на изграденост	33%
Максимална височина до слеме	7.50м
Број на спратови	П
Број на паркинг места	3 п.м за лесни моторни возила 3 п.м за лесни товарни возила

Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела минимум е потребно да изнесува 20% согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ бр.42/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2975м <sup>2</sup>
2	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	2975м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	994м <sup>2</sup>
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	994м <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	33%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.33
7	КАТНОСТ	П
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	7.50м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Број на ГП	Намена на градба	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина под градба (м <sup>2</sup> )	Градежна површина по етажи (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до слеме (м)	Број на паркинг места
1.46б	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	2975	994	994	33	0.33	П	7.50	3 + 3
<b>ВКУПНО (проектен опфат)</b>		<b>2975</b>	<b>994</b>	<b>994</b>	<b>33%</b>	<b>0.33</b>	<b>П</b>	<b>7.50</b>	

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште  
со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока  
по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
		Постојна состојба	Планирана состојба (АУП)	Планирана состојба (УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2975м <sup>2</sup>	2975м <sup>2</sup>	2975м <sup>2</sup>
2	Г2 - Лесна индустрија Г3 - Сервиси Г4 - Стоваришта	2975м <sup>2</sup>	2975м <sup>2</sup>	/
	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	/	/	2975м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	514м <sup>2</sup>	1696м <sup>2</sup>	994м <sup>2</sup>
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	514м <sup>2</sup>	1696м <sup>2</sup>	994м <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	17%	56%	33%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.17	/	0.33

### 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

#### Сообраќајно решение

Пристап до градежната парцела 1.46б е од планирана индустриска улица по АУП

#### Паркирање

Паркирањето е во сопствена градежна парцела.

За потребите на градбите во рамките на ГП се планираат:

3 паркинг места за лесни моторни возила

3 паркинг места за лесни товарни возила

#### Нивелациско решение

Се почитува Нивелацискиот план на АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово, внатрешната сообраќајна површина се планира со наклон од 0.73% до 2.47%.

### 3.3 Партерно решение со хортикултура

Уредувањето на градежната парцела е обврска на инвеститорот.

Тоа подразбира уредување со ниско, средно и високо зеленило, поплочени или асфалтирани пешачки патеки и паркинг простор, дефинирано место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби.

Обработка на партерна површина (ГП1.46б):

- Површина под градба 994м<sup>2</sup>(33%)
- Колска површина 733м<sup>2</sup>(25%)
- Пешачка површина 584м<sup>2</sup>(20%)
- Зеленило 664м<sup>2</sup>(22%)

Вкупно проектен опфат 2975м<sup>2</sup>(100%)

Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

### **3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите**

#### **Хидротехничка инфраструктура**

##### *Водоводна мрежа*

За задоволување на потреби на градбите и наводнувањето на зелените површини ќе се користи вода од постојната водоводна мрежа од југозападна страна.

Се планира хидранска мрежа  $\Phi 100$  и 4 хидрански изливни места која ќе биде приклучена на постојната водоводна мрежа во граница на проектниот опфат.

##### *Фекална канализација*

Фекалните води ќе се дистрибуираат во постојната фекална канализација од југоисточна страна.

##### *Атмосферска канализација*

Атмосферските отпадни води од кровот и сообраќајните површини ќе се одведуваат во зелените површина на градежна парцела, до изведба на атмосферска канализација по што истите ќе бидат дистрибуирани во неа.

#### **Електро-енергетска инфраструктура**

Планираната градба ќе се приклучи на постојниот прикличок кој што го користи постојниот објект во граница на градежната парцела. Согласно намената на градбата доколку е потребно да изврши зголемување на капацитетот на приклучниот вод.

#### **Телекомуникациска инфраструктура**

Планираните и постојните градби во проектниот опфат ќе се приклучат на телекомуникациска инфраструктура согласно можности за приклучок од страна на избраниот телекомуникациски оператор.



#### **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Деталните услови за проектирање и градење важат за целиот проект опфат предмет на овој урбанистички проект (ГП 1.46б).

##### **Граница на проектн опфат на урбанистички проект**

Полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

##### **Границата на градежна парцела**

Регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

##### **Градежна парцела**

Ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

##### **Градежна парцела – нумерација,**

Се означува со арабски цифри и кириличен абецеден индекс 1.46б

##### **Површина за градење**

Претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење.

##### **Градежна линија**

Планска одредба која претставува граница на површина за градење.

##### **Информативна градежна линија**

Планска одредба која претставува граница на постојана градба за која не се предвидува развојни параметри.

##### **Максимална височина на градбата**

Планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува:

- како висина на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот или тротоарот се совпаѓа со поставеноста на градбата изразена во метри

### **Максимална височина на нултата плоча**

во однос на теренот за приземјето е 1,20м

### **Видови на кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

-коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

-рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венеч на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

### **Намена на земјиштето**

Начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

#### **Г2 - Лесна индустрија**

#### **Г3 - Сервиси**

#### **Г4 - Стоваришта**

### **Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока**

#### **Процент на изграденост на земјиштето**

Урбанистичка величина која ја покажува густината на планирана изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

#### **Коефициент на искористеност на земјиштето**

Однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

#### **Зеленило**

Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ бр.42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

#### **Оградување на градежна парцела**

Со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,50 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

**Напомена:** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

## **ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.46б**

**Вид и начин на употреба на планската единица:** градежна парцела наменета за домување

**Намена на земјиштето и градбите:**

*Основна класа на намена*

**Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока**

*Урбани параметри*

Површина на градежна парцела	2975м <sup>2</sup>
Површина за градба	994м <sup>2</sup>
Вкупно развиена површина	994м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	0,33
Процент на изграденост	33%

**Дозволена висина на градење:** Н= 10.0м

**Максимален број на спратови:** П

**Висина и форма на кровна конструкција:** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

-коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

-рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

**Режим на градење над котата на горниот венец:** дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали,

**Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница:** максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар.

**Сообраќај:** Пристап до градежна парцела е планирана улица по АУП.

**Паркирање:** е во градежна парцела – 3+3 паркинг места.

**Режим на градење под земја:** Дозволено е градење во граница на површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела.

**Водови и објекти на инфраструктура:** градбата ќе се приклучи на постојна и планираната инфраструктура.

**Начинот на обработката на партерот:** колска и пешачка површина, паркинг простор, зеленило.

**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ бр.42/20).

**Мерки за заштита:** Согласно намената на просторот Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока не се предвидуваат посебни мерки за заштита.

## **5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

Врз основа на загрозеност на проектниот опфат на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово, од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При градба треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

### **5.1 Животната средина**

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Водата, почвата и воздухот се едни од најчувствителните и најдолгомеморираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат.

При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучавата.

Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Објектите ќе се приклучат на канализациониот систем со што се елиминира загадувањето на почвата во дозволени граници.

Цврстиот отпад ќе се собира организирано со селекција за понатамошна негова рециклажа, а остатокот организирано ќе се дистрибуира во најблиската санитарна депонија.

Аерозагадување и мерки за заштита

Не постои дополнително аерозагадување освен од употребата на моторни возила за потребните на корисниците.

За елиминирање на нивното штетно дејство се планира покрај сообраќајниците да се посади антисептичко листопаднио зеленило.

Извори на бучава и мерки на заштита

Извор на бучава во граници на проектниот опфат ќе преставуваат моторните возила за чие намалување ќе придонесат листопадни насади во зелените површини.

### **Заштита од техничко-технолошки катастрофи и радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Согласно со намената на просторот неможе да настанат техничко-технолошки катастрофи.

Случајни инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање преку сигурносни системи.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

1. Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење и одбегнување на технолошки катастрофи.
2. Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на последица од пожар.
3. Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од последици од пожар и експлозии.

Радиолошката, хемиска и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добиток и растенија, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за одстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандарди и процедури за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територија
- дозиметријска контрола
- детекција на РХБ агенси присатни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентracија, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите

## **5.2 Заштита и спасување**

### **Повредливост од пожар**

Во случај на пожар до локацијата со противпожарни возила ќе се пристапи од планираната улица по АУП од северна страна.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник 231/2020).

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти од две страни. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 5,5м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозна конструкција на пристапот да се димензионира на осовниски притисок од најмалку осум тони. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓат во кривина, минимална димензија на светлиот отвор на проодот се: 4,0м широчина и 4,5м височина.

Меѓусебното растојание на градбите при проектирање и изведување треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на теренот до котата на венецот, но не помала од 8 метри согласно член 24 од Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (сл. весник на РМ бр.231/2011). Висината на градбата е 7,5м. Градбите се оддалечени помеѓу себе повеќе од 1/2 од вкупната височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни

објекти и уреди со кои вода од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник  $\Phi 100\text{mm}$ . На хидрантска водоводна мрежа со минимален пречник од  $\Phi 100\text{mm}$  да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку  $\Phi 80\text{mm}$ . Растојание меѓу надворешни хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓат претежно станбени објекти, растојанието меѓу надворешни хидранти изнесува најмногу 150м.

### **Природни катастрофи**

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект:

#### **Сеизмички ризик**

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Регионот во кој се протега проектниот опфат е сеизмично подрачје. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичкиотте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење ( $H/3$  од висина на објектот) не би се загрозил коловозот на околните сообраќајници со што би се оневозможил проток на моторни возила неопходен за помош и евакуација. Градбата од градежната парцела е одалечена повеќе од  $\frac{1}{2}$  од висината на објектот.

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објектите согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **Заштита и спасување од поплави**

При изработка на Планска документација да се предвидат и пропишат мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

### **Метеоролошки ризик**

Се манифестираат како врнежи, град, луњи, ветрови и магли.

Како посебна мерка за заштита од силни ветрови е изборот на вегетацијата во градежната парцела.

### **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Ако се утврди дека има свлекување на земјиште нетреба да се гради во тој дел, бидејќи безбедноста на луѓето и објектите се на прво место а и поскапувањето на инвестицијата нема оправдување за ваков вид на градба.

### **Воени разурнувања**

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, засолништа, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со: Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18).

### **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандарди и прирачни средства на местото на повредување – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

### **Заштита при работа**

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процес на производство тоа се несреќи на работно место.

Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.



#### **4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет**

Во третманот на паркинг простор, пешачките површини, постојната урбана опрема и влезови во градбите, да се исполнат условите за движење на лица со инвалидитет.

#### **4.4 Заштита на природно наследство и културно историско наследство**

Проектниот опфат се наоѓа во АУП АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово со што истиот претставува градежно земјиште за кое што не се предвидува заштита на природно наследство надвор од веќе предвидените параметри во горенаведениот АУП.

Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-1286/2 од 27.04.2023) во граници на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
2. ЕЛБАОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3. АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧККИ ПРОЕКТ ЗА ГП 1.46



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

---



	Број на постапката: <b>51114</b>	Статус: <b>Кај општини/институции</b>
	Наслов ПИ - Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово	Датум на креирање 31.03.2023
	Надлежен орган /	Иницијатор Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
20230411_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	24.04.2023 09:35:02		Да
izdavanje_podatoci_e_urbanizacija_m_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	24.04.2023 09:35:05		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	12.04.2023 07:57:29	податоци.АД МЕПСО	Не
51114 - Барање од МЗШВ 40_4 149_2_	Податоци и информации	borce.iozanovski@mzsv.gov.mk	07.04.2023 10:15:43	Барање за дополнување	Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	06.04.2023 15:08:29	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
OPFAT_TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	06.04.2023 15:08:09	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
460 - ПИ 51114 - УП за складишта на КП 643-55, КО Раброво, О.Валандово - Доминг	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	31.03.2023 15:20:36	АЦВ	Да
Baranje do instituci_p	Друг тип на документ	trajche.kostadinov@gmail.com	31.03.2023 11:39:30		Да
OPFAT	Ажурирани геодетски подлоги	trajche.kostadinov@gmail.com	31.03.2023 11:39:19		Да
OPFAT_	Ажурирани геодетски подлоги	trajche.kostadinov@gmail.com	31.03.2023 11:39:11		Да

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 10 ставки

Институции

Додади институција

Пребрај ▾

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Валандово	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комунален сервис, Валандово	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“ - Скопје	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за економија	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Дирекција за Технолошки Индустриски Развојни зони	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АТ Македонија ДООЕЛ Скопје	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 23 ставки

ИНСТИТУЦИИ

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	31.03.2023	31.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	31.03.2023	07.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 23 ставки

ИНСТИТУЦИИ

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АД ГАМА	31.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	31.03.2023	24.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	31.03.2023	05.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 23 од 23 ставки



До

ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ  
ул. Илија Алексов бб.  
2420, Радовиш

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-2305/1

11.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 08-39/1 од 30.03.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 31.03.2023 година со број на постапка 51114, (наш број 11-2305 од 10.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **урбанистички проект – Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska

Digitally signed by Eli  
Popovska

Date: 2023.04.11  
18:44:05 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/4 – 81 од 11.04.2023 год  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 08-39/1 од 30.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO**  
**BIRACHOSKI**

Digitally signed by  
MARKO BIRACHOSKI  
Date: 2023.04.24  
09:18:32 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51114  
Дата: 06.04.2023

До  
ДОМИНГ ЈТД Радовиш  
Ул.Илија Алексов ББ, 2420 Радовиш

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на КП 643/55 КО Раброво, Општина Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.04.06  
15:09:17 +02'00'

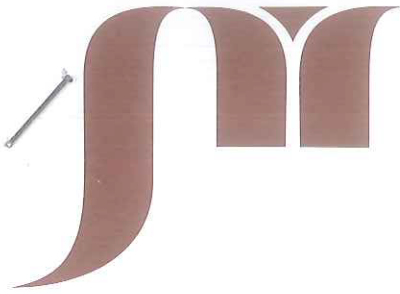
#### МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
БР./Nr. 2001-1580/2  
19-04-2023 20 год./vit  
Скопје-Shkup

До **ДОМИНГ ЈТД- Радовиш**

Ул. "Илија Алексов" бб, 2420 Радовиш, Р.С. Македонија


**Предмет:** Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 08-39/1 од 30.03.2023 год. и број на постапка 51114 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на "Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабово, општина Валандово на КП 643/55 КО Рабово – Општина Валандово.", ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:


По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi 

Изработил: Ксенија Камческа 

Проверил: Ѓорѓи Пушев 

Согласен: Весна Стеваноска 

**ДОМИНГ ЈТД**  
Јован Костадинов Радовиш

Примено:	03.05.2023		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:

До: **ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ**

бр. 12-8/460

Скопје, 31.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 08-39/1 од 27.03.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 51114

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на КП 643/55, КО Раброво – општина Валандово**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c, mk, ou, VAT, 4080010516712, 2.5.4.97, NTB/MK, 6648649, o, Agencija za civilno vazduhoplovstvo  
serialNumber, 168951, title, vazduhoploven inspektor sn Jovanova, givenName, Biljana, cn, Biljana Jovanova  
Date: 2023.03.31 15:22:52 +02'00'



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-1286/2  
27.03. 2023 година  
Скопје

ДО

**ДОМИНГ ЈТД**  
Јован Костадинов Радовиш

Примено:	12.05.2023		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	39/4		

**ДОМИНГ ЈТД**  
ул. „Илија Алексов“ бб  
2420 Радовиш

**ПРЕДМЕТ:** Доставување податоци и информации  
**ВРСКА:** Ваш бр. 08-39/1 од 30.03.2023.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1- Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабово, општина Валандово на КП 643/55, КО Рабово, општина Валандово., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



Изработил: И. Ширтовски  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на  
културното наследство  
Directorate for Protection  
of Cultural Heritage



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фах 220  
contact@uzkn.gov.mk  
+389 2 5517 700  
www.uzkn.gov.mk



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ЕЛБАОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

---



-----  
Mail :: geo\_signal@yahoo.com

Del ovoiden broj : 01- 16 /3\_

Datum: \_10.02\_2023 godi na

GEODETSKI ELABORAT  
ZA  
GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI

. .643/55

-----  
(vi d na geodetski ot el aborat )

—

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.



DN: cn=Vangelcho Djonov c=MK o=Makedonski Telekom ou=GEO SIGNAL DOOEL  
Valandovo:4003007105847  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023-02-10 11:06+01:00

TRGOVEC POEDI NEC OVLASTEN GEODET/  
TRGOVSKO DRU[ TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveril : M.P.

Zaveril : M.P.

-----  
(i me, prezi me i potpi s na ovl asten geodet)

-----  
(i me, prezi me i potpi s na stru-no l i ce od geodetska nasoka)

\_\_\_\_\_

## SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. /

2.

3.

4.

:

5. -

6.

\_\_\_\_\_

## TEHNI ^KI I ZVE[ TAJ

### 1. Podatoci za KO, KP, PL :

. . . , . . . .643/55

(X,Y,Z)

71

dx

### 2. Podatoci za metodata na premer i i nsrumenti , vreme i to~nost:

GNSS 08 2023 . Leica

### 3. Podatoci za i zvr{ i tel i te na premerot:

I zgotvi l

\_\_\_\_\_  
(i me, prezi me i potpi s)

# SKICA NA PREMERUVANJE

KC RABROVO

643/32

643/33

643/34

643/35

643/55

643/36

643/37

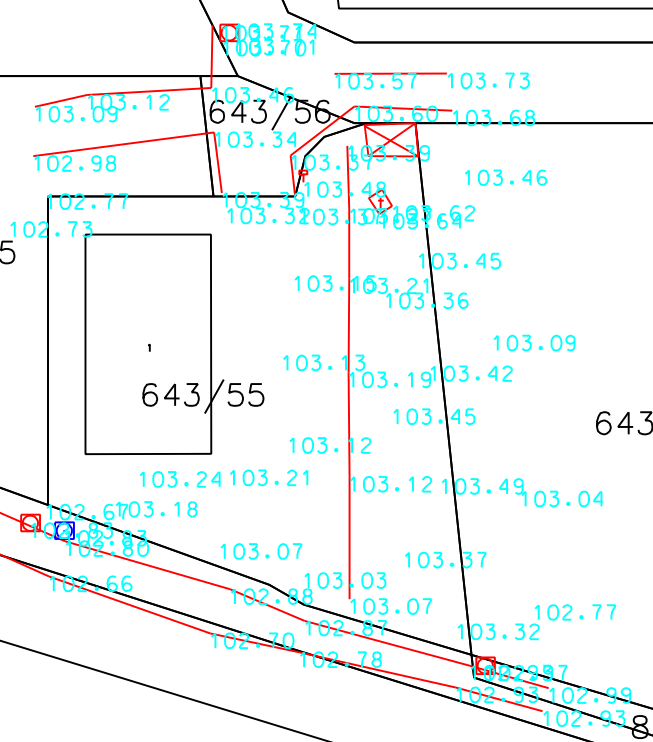
830/2

832/11

## LEGENDA

- SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
- PRAVEC NA DALEKOVOD
- ⚡ BANDERI ZA ELEKTRICNA ENERGIJA · DALEKOVOD
- ☎ TELEFONSKI BANDERI
- NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
- 368 BROJ NA DETALNA TOČKA
- 225.281 NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA

GEO-SIGNAL · VALANDOVO  
OVLASTEN GEODET  
XONOV VANGEL · G. DIPL. GEOD. IN ·





seca1	Measured	02.08.2023 14:17	633393.91	4575128.9	103.18	0.0156
seca2	Measured	02.08.2023 14:17	633397.16	4575133.01	103.2389	0.0264
seca3	Measured	02.08.2023 14:17	633408.22	4575123.15	103.0651	0.015
seca4	Measured	02.08.2023 14:17	633409.48	4575133.2	103.2057	0.0228
seca5	Measured	02.08.2023 14:18	633419.69	4575119.19	103.0264	0.0161
seca6	Measured	02.08.2023 14:18	633425.95	4575115.64	103.0699	0.0164
seca7	Measured	02.08.2023 14:18	633425.92	4575132.33	103.118	0.0166
seca8	Measured	02.08.2023 14:18	633417.61	4575137.64	103.1194	0.017
seca9	Measured	02.08.2023 14:18	633416.77	4575148.89	103.1267	0.0249
seca10	Measured	02.08.2023 14:19	633425.78	4575146.58	103.1934	0.0127
seca11	Measured	02.08.2023 14:19	633418.34	4575159.72	103.1538	0.0179
seca12	Measured	02.08.2023 14:19	633425.89	4575159.41	103.2074	0.0405
seca13	Measured	02.08.2023 14:20	633409.17	4575168.95	103.3235	0.0381
seca14	Measured	02.08.2023 14:20	633419.1	4575168.83	103.3659	0.0151
seca15	Measured	02.08.2023 14:20	633425.91	4575168.93	103.2676	0.0191
seca16	Measured	02.08.2023 14:20	633425.61	4575177.51	103.3862	0.0237
seca17o	Measured	02.08.2023 14:20	633428.02	4575180.11	104.3489	0.015
seca18o	Measured	02.08.2023 14:21	633428.5	4575176.12	104.0901	0.0104
seca19o	Measured	02.08.2023 14:21	633435.34	4575176.09	104.105	0.0119
seca20	Measured	02.08.2023 14:21	633430.4	4575171.55	103.6622	0.018
seca21	Measured	02.08.2023 14:21	633428.55	4575170.4	103.6652	0.0114
seca22	Measured	02.08.2023 14:21	633429.99	4575168.23	103.6364	0.0126
seca23	Measured	02.08.2023 14:21	633431.76	4575169.33	103.622	0.0106
seca24	Measured	02.08.2023 14:22	633435.3	4575162.8	103.4539	0.0239
seca25	Measured	02.08.2023 14:22	633430.83	4575157.38	103.3622	0.0124
seca26	Measured	02.08.2023 14:22	633436.91	4575147.44	103.4234	0.0119
seca27	Measured	02.08.2023 14:22	633431.84	4575141.57	103.4455	0.0138
seca28	Measured	02.08.2023 14:22	633438.43	4575132.03	103.4891	0.0142
seca29	Measured	02.08.2023 14:23	633433.41	4575122	103.3736	0.0113
seca30	Measured	02.08.2023 14:23	633440.58	4575112.21	103.3161	0.0118
seca31	Measured	02.08.2023 14:27	633419.82	4575112.7	102.8732	0.0184
seca32	Measured	02.08.2023 14:27	633419.06	4575108.38	102.7773	0.0138
seca33	Measured	02.08.2023 14:27	633440.43	4575103.59	102.9307	0.0145
seca34	Measured	02.08.2023 14:27	633442.35	4575106.58	102.9268	0.0211
seca35dh	Measured	02.08.2023 14:27	633444.46	4575106.56	102.9725	0.0119
seca36	Measured	02.08.2023 14:28	633453.1	4575103.51	102.9937	0.0122
seca37	Measured	02.08.2023 14:28	633452.3	4575100.34	102.934	0.0159
seca38	Measured	02.08.2023 14:28	633451.08	4575114.83	102.7651	0.0149
seca39	Measured	02.08.2023 14:28	633449.29	4575130.32	103.0362	0.0157
seca40	Measured	02.08.2023 14:29	633445.52	4575151.59	103.087	0.0134
seca41	Measured	02.08.2023 14:29	633441.58	4575174.18	103.4623	0.0144
seca42	Measured	02.08.2023 14:29	633439.97	4575182.34	103.6827	0.0183
seca43	Measured	02.08.2023 14:29	633439.23	4575187.42	103.7334	0.0201
seca44	Measured	02.08.2023 14:29	633435.16	4575180.86	103.6077	0.0338
seca45	Measured	02.08.2023 14:30	633426.57	4575182.9	103.5963	0.0151
seca46	Measured	02.08.2023 14:30	633423.89	4575187.35	103.5686	0.0218
seca47	Measured	02.08.2023 14:30	633417.89	4575176.23	103.373	0.036
seca48el	Measured	02.08.2023 14:30	633419.64	4575172.56	103.4813	0.0279
seca49	Measured	02.08.2023 14:31	633418.25	4575171.07	103.4217	0.0199
seca50	Measured	02.08.2023 14:31	633408.48	4575171.12	103.3884	0.0336

seca51	Measured	02.08.2023 14:31	633407.47	4575179.38	103.3446	0.0173
seca52	Measured	02.08.2023 14:31	633407.05	4575185.45	103.459	0.0139
seca53	Measured	02.08.2023 14:31	633390.08	4575184.48	103.1182	0.0305
seca54	Measured	02.08.2023 14:32	633382.99	4575182.86	103.0857	0.0162
seca55	Measured	02.08.2023 14:32	633382.78	4575176.13	102.983	0.0165
seca56	Measured	02.08.2023 14:32	633384.48	4575170.93	102.7711	0.0287
seca57	Measured	02.08.2023 14:32	633379.54	4575167.11	102.7276	0.0162
seca58s	Measured	02.08.2023 14:33	633408.57	4575191.87	103.6974	0.0131
seca59s	Measured	02.08.2023 14:33	633410.33	4575191.99	103.7121	0.011
seca60s	Measured	02.08.2023 14:33	633410.25	4575194.13	103.7374	0.0093
seca61s	Measured	02.08.2023 14:34	633408.45	4575193.88	103.7124	0.0152
seca62	Measured	02.08.2023 14:36	633409.61	4575117.02	102.8752	0.0151
seca63	Measured	02.08.2023 14:36	633406.94	4575110.97	102.697	0.015
seca64	Measured	02.08.2023 14:36	633387.1	4575123.56	102.8014	0.0137
seca65	Measured	02.08.2023 14:36	633384.91	4575118.74	102.6568	0.0181
seca66	Measured	02.08.2023 14:37	633364.3	4575128.02	102.5213	0.0178
seca67	Measured	02.08.2023 14:37	633365.42	4575133.03	102.5677	0.0333
seca68	Measured	02.08.2023 14:37	633365.91	4575135.34	102.5197	0.012
seca69	Measured	02.08.2023 14:37	633384.48	4575128.53	102.6692	0.0324
seca70s	Measured	02.08.2023 14:38	633382.36	4575126.01	102.8256	0.018
seca71ssib	Measured	02.08.2023 14:38	633386.99	4575124.96	102.8346	0.0092





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	50	7630577.791	4575841.528	104.408



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАБРОВО  
Од ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, 6217320.

, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 643/55.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 10.02.2023

Подносител на барањето

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-28/2023 од 10.02.2023 10:18:06

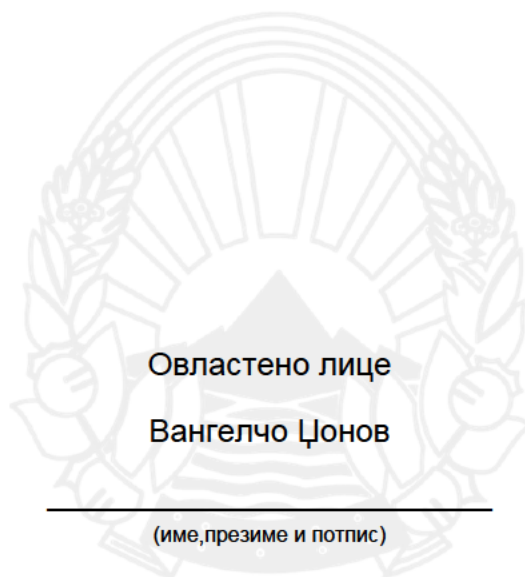


## Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:  
1 x 414 + 250 = 664 денари

вкупно за наплата: 664

М. П.



Овластено лице  
Вангелчо Џонов

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5602513

Назив на налогодавач: Вангелчо Џонов ул. Маршал Тито бр. 36	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6217320	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 10.02.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 06.03.2023 во 13:22:22  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: dxh од 06.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.03.2023 13:19:51 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-2/2023 од 06.03.2023 13:19:51



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 01-16/3 од 10.02.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.03.2023 13:19:51 часот.

М.П.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-2/2023 од 06.03.2023 13:19:51



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 1109-28/2023 од 10.02.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.03.2023 13:19:51 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧККИ ПРОЕКТ ЗА ГП 1.46

---

**ВЕКТОР 90**

WWW.VEKTOR90.COM.MK

дпги "ВЕКТОР 90" Томе доел

2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;

e-mail: vector90@yahoo.com

Република Македонија-Општина Валандово

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Бр. УП. 11-87

26.09 20013 год.  
Валандово



## АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

НАРАЧАТЕЛ

МЕСТО

ПЛАНСКИ ОПФАТ

ТЕХ. БР.

МЕСТО И ДАТУМ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ДПТУ РЕД-ГРИН доо Експорт-Импорт Гевгелија

Индустриска зона Раброво – Општина Валандово

ГП 1.46 (1.46а и 1.46б) и 1.44

023-3007/2013

Струмица, Јули, 2013

ТОМЕ ТИМОВ диа  
Овластување бр.0.0080





# СОДРЖИНА

- **Општ дел**
  - Документ за регистрирана дејност
  - Лиценца за изработување на урбанистички планови
  - Решение за одговорен планер
  - Овластување за изработување на урбанистички планови
- **Проектна програма**
- **Архитектонско - урбанистички проект**

## A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на градежната парцела
3. Извод од урбанистичка планска документација
4. Цел на Архитектонско-урбанистичкиот проект
5. Опис и образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планските решенија за градба
  - 6.1 Регулациони и градежни линии
  - 6.2 Површини за градење
  - 6.3 Максимална висина и катови
  - 6.4 Намена на земјиштето и градбите
  - 6.5 Сообраќај
  - 6.6 Нивелмански план
  - 6.7 Комунална инфраструктура
  - 6.8 Хортикултура и партер
7. Посебни услови за изградба

## B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од УП за Индустриска зона Раброво	M= 1 : 1000
Нумерички податоци	M= 1 : 1000
1. Регулационен план	M= 1 : 1000
2. План на површини за градење	M= 1 : 1000
3. Сообраќаен и нивелациски план	M= 1 : 1000
4. Инфраструктурен план	M= 1 : 1000

**ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ**

Образец ДРД

Бр. 0809-13737  
11.02.2013г.

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со седиште на Ул. ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА ЕМБС 4826728 ги има регистрирано дејностите кои се наведени во Прилогот кој е составен дел на овој документ. Прилогот е составен од 3 (три) страни и страните од Прилогот се валидни само ако се уредно заверени со печат од Централниот регистар на Република Македонија.

**Регистрирана претежна дејност е:**

Дејности		
Преимлетна дејност/ Главна приложна цифра:	71.11	Архитектонски дејности
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Изготвил,  
Референт за регистрација  
Вангелица Танушева

  
\_\_\_\_\_

МП  
По овластување од регистраторот  
Васил Крстевски

  
\_\_\_\_\_





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(“СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07 И 91/09”)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0033

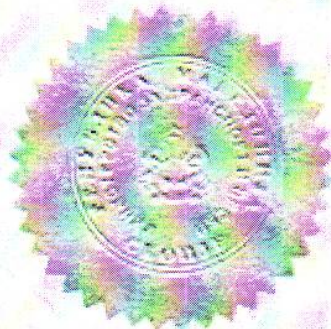
НА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО,  
ИНЖЕНЕРИНГ И ДРУГИ ДЕЛОВНИ АКТИВНОСТИ

## ВЕКТОР 90 - СТРУМИЦА

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 16.09.2019 год.  
ИЗДАДENO НА : 16.09.2009 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0080

на



**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект


МБ: 2509958460020

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА  
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,  
14. Јули, 2008 год.



Претседател на Комора

  
Д-р Страхиња Трпевски,  
дипл.инж.арх.



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи Архитектонско урбанистичкиот проект за ГП 1,46 во индустриска зона Раброво, општина Валандово.

Со Архитектонско урбанистичкиот проект да се предвиди поделба на ГП 1,46 на две еднакви посебни градежни парцели со дефинирање на архитектонско урбанистички услови за градба во согласност со важечкиот Урбанистичкиот План вон населено место за Индустриска зона Раброво како и важечката законска регулатива.

Во планскиот опфат да влезе и ГП 1,44 (заради неопходноста од предвидување на сообраќаен приклучок на новоформираните градежни парцели со поделбата на ГП 1,46) кај која ќе се изврши корекција на границата наградежната парцела на делот кон улицата, со нејзино исправање и поклопување со регулационата линија на улицата во континуитет.

Со проектот да се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти во рамките на парцелите.

Сите останати архитектонско-урбанистички параметри да се задржат како што се планирани со Урбанистичкиот План вон населено место за Индустриска зона Раброво како и важечката законска регулатива.

Инвеститор,

# АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### 1. ВОВЕД

Архитектонско-урбанистички проект за ГП 1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово, се изработува согласно со просторните можности на локација, изводот од УП, постојната состојба според Нумеричките податоци, Проектната програма и одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 53/11 и 144/12,55/13, 70/13) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

Изготвувањето на проектот се врши согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.24/08) Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. Весник на Р.М. бр. 91/09,124/10, 18/11 и 114/12, 55/13, 70/13) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на 63/12, 126/12 и 19/13)

Цел на Архитектонско урбанистичкиот проект е дефинирање на две градежни парцели со поделба на ГП 1.46, според новонастанатите барања на инвеститорот. За дефинираните градежни парцели да се обезбеди посебен колски пристап и да се дефинираат услови за изградба согласно со одредбите од изводот од УП и важечката законска регулатива.

### 2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметната градежна парцела ГП 1.46 се наоѓа во Индустриска зона Раброво, општина Валандово.

Теренот е релативно рамен со благ пад кон југ.

Од Запад планскиот опфат граничи со заштитна зона од 20м на Р-604 - регионален пат. Кон север граничи со ГП 1,44, од исток со ГП 1,47 додека кон југ со постоечки пристапен земјан пат.

За парцелата 1,46 која е предмет на поделба, изработени се нумерички податоци и тие се составен дел на урбанистичкиот проект.

### 12. ИЗВОД ОД УП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАБРОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Со Урбанистичкиот План вон населено место за Индустриска зона Раброво, општина Валандово, дефинирани се условите за изградба на објекти во рамките на градежните парцели. Со него за ГП 1,46 се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба..

**Класа на намена:** Г2,Г3,Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта

**Максимална дозволена површина:**

-Површина на парцела- 6675,62

-Површина за градење -3963,16м<sup>2</sup>

-Максимална висина на венец - 10 м

-Процент на изграденост макс. - 59,36%

**Број на паркинг места:** не е дефиниран

### 4. ЦЕЛ НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Цел на Архитектонско урбанистичкиот проект е поделба на ГП 1,46 на две еднакви посебни градежни парцели со дефинирање на архитектонско урбанистички услови за градба во согласност со важечкиот Урбанистичкиот План вон населено место за Индустриска зона Раброво како и важечката законска регулатива.

### 5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ





Предметните градежни парцели се наоѓаат во Индустриска зона Раброво, веднаш покрај регионалниот пат Р106 кој ја поврзува општина Дојран со општина Валандово и Струмица.

На барање на сопственикот се врши поделба на ГП 1,46 на две еднакви посебни градежни парцели ( 1.46 а и 4.46 б ) со дефинирање на архитектонско урбанистички услови за градба во рамките на новоформираните парцели.

За обезбедување на услови за сообраќаен приклучок на новоформираните парцели, се предвидува корекција на сообраќајното решение на влезот во парцелите со оформување на "Т" завршеток на индустриската улица. Корекцијата на улицата се врши кон земјиштето кое е сопственост на Инвеститорот.

Останатите услови за изградба во рамките на дефинираните градежни парцели се задржуваат како што се дефинирани со усвоениот УП за Индустриската зона Раброво.

Градежните линии помеѓу ГП 1.46а и 1.46б се дефинираат на растојание од 5,0 м. од границите помеѓу парцелите.

Од останатите услови за градење е задржана максималната висина на венец на кров од 10,м, додека катноста ќе се дефинира со Основниот проект според конкретните потреби на Инвеститорите.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатава и според фактичката намена на градбите кои ќе се градат. Бројот на паркинг места ќе се утврди со Основните проекти во согласност со чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13)

## ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

### 6.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

### 6.2 Градежни парцели

Градежната парцела ГП 1.46 е поделена на два еднакви делови по 2975м<sup>2</sup> означени како ГП 1.46а и ГП 1.46б. Границата на градежните парцели кон Индустриската улица Бр.1 се поклопува со регулационата линија.

### 6.3 Наменска употреба на земјиште

Планираната Основна класа на намена, дефинирана со Урбанистичкиот план за Индустриска зона Раброво, Г – Производство, Дистрибуција и Сервиси, - Г2- Лесна и незагадувачка индустрија , Г3-Сервиси, Г4- Стоваришта, се задржува и во Архитектонско Урбанистичкиот проект.

### 6.4 Сообраќај

Од изводот од УП на Индустриска секундарните улици низ зоната се категоризираат како Индустриски со профил 2x3,25 коловоз и 2x2,25 тротоар. Улицата со Бр1 во континуитет кон ГП 1.46а И ГП 1.46б се завршува со слеп завршеток со радиус на вртење од 12.0м од каде е обезбеден и влез во истите.

Планските решенија на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај во парцелите ќе бидат предмет на Проектното решение на Основниот проект.

- Динамичниот сообраќај во градежните парцели е дефиниран во согласност со потребите на корисниците на просторот, технолошката шема на намената која се обавува и обезбедување простор за непречена интервенција на потребна механизација или противпожарно возило при евентуални интервенции во случаи на пожар, обрушување и сл.

- Стационарниот сообраќај- паркирањето се планира во рамките на градежните парцели. Се исклучува можноста од паркирање на градежно земјиште за општа употреба. точниот број на паркинг места ќе се утврди според потребите на Инвеститорот, во





согласност со чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13)

### **6.5 Нивелмански план**

Нивелетата на предвидената Индустриска улица Бр. 1 со УП се задржува и на неа се надоврзуваат влезот и нивелетите на интерните сообраќајници низ комплексот.

### **6.6 Комунална инфраструктура**

Во проектот се прикажани предвидените водови на инфраструктурната мрежа до предметните парцели. Приклучокот на парцелите ќе се изврши согласно условите на соодветните комунални претпријатија и потребите на Инвеститорот.

#### **6.6.1 Водовод**

Според изводот од УП за Инд. Зона Рабраво, предвидено е:

- сопствен систем на водоснабдување и примарна мрежа со минимален пречник на примарната цевна мрежа од  $\Phi$  125мм и  $\Phi$  80мм со цел да се покријат и потребите за против-пожарна заштита, односно планираните надворешни улични против-пожарни хидранти  $\Phi$  80мм.

#### **6.6.2 Фекална канализација**

Според изводот од УП за Инд. Зона Рабраво, предвидено е:

- сопствен систем на примарна канализациона мрежа  $\Phi$  250мм за организиран одвод на отпадните води собрани преку секундарната канализациона мрежа од крајните корисници во согласност со технолошките процеси предвидени во објектите во секоја градежна парцела поединечно.

#### **6.6.3 Атмосферска канализација**

Атмосферска канализациона мрежа  $\Phi$  500мм со планскиот концепт предвидува организирано собирање на атмосферските води од површините на секоја градежна парцела преку систем на собирни шахти и примарна цевна мрежа за одвод на атмосферските отпадни води преку отворени канали - риголи лоцирани на земјиштето од општ интерес.

Не е дозволено мешање на системот за отпадна вода со системот за атмосферски отпадни води на ниво на плански опфат на блокот.

#### **6.6.4 Електро-енергетски приклучок**

Приклучокот на електроенергетската и телекомуникациона мрежа ќе се решава во согласност со зададените услови од надлежните фирми, врз основа на претходно дефинирани потреби на Инвеститорите во фазата Основен проект.

#### **6.6.5 Хортикултура и партер**

Внатрешните сообраќајници и паркинзи се предвидува да се асфалтираат, а останатиот слободен простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.





## 7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ПРЕДМЕТНИТЕ ПАРЦЕЛИ

### **Градежната парцела со бр. 1.46а**

Класа на намена: - Г2- Лесна и незагадувачка индустрија , Г3-Сервиси, Г4- Стоваришта

Површина на парцела: 2975м<sup>2</sup>

Површина за градење : 1596м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 55%

Максимална висина до завршен венец: 10 м.

Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 5,0 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со основниот проект, а во согласност со

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).

### **Градежната парцела со бр. 1.46б**

Класа на намена: - Г2- Лесна и незагадувачка индустрија , Г3-Сервиси, Г4- Стоваришта

Површина на парцела: 2975м<sup>2</sup>

Површина за градење : 1696м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 57%

Максимална висина до завршен венец: 10 м.

Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 5,0 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со основниот проект, а во согласност со

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12).

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.



**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

бр. 11-1262/2

22. 11. 2011

Одделение за урбанизам, комунални  
дејности и заштита на животната  
средина

Графички приказ  
на гр. парцела бр. У.П. бр. 1.46

Арх. знак: \_\_\_\_\_  
Рок на чување: \_\_\_\_\_ год.  
П.О.Б.И.С. \_\_\_\_\_

ИЗВОД ОД ПЛАН ВАЛАНДОВО

ДУП: \_\_\_\_\_

УП за село: \_\_\_\_\_

УП вон нас. мес.: Индустриска зона РАБРОВО

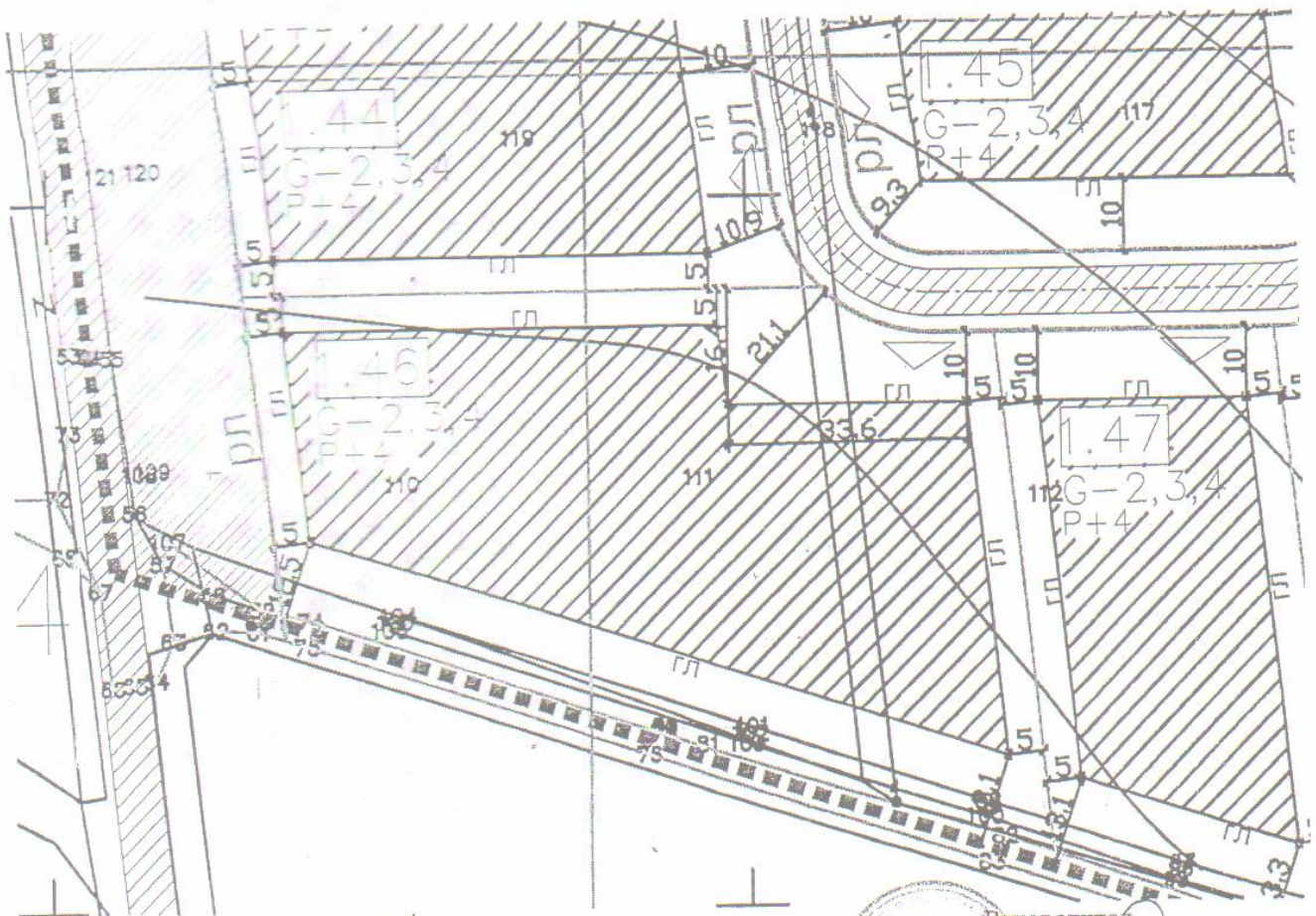
Градба - намена Лесна индустрија, сервиси и стоваришта

Улица: \_\_\_\_\_

КО: Раброво КП: 643/35

ДЛ: \_\_\_\_\_ М: 1:1000

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Класа на намена	Површина за градење м <sup>2</sup>	Максимална висина до венџ м	Процент на изграденост	Број на паркинг места
1.46	6.675,62	Г2, Г3 и Г4	3.963,16	10	59,36 %	1



Графички изготвил

*[Signature]*

Раководител

*[Signature]*

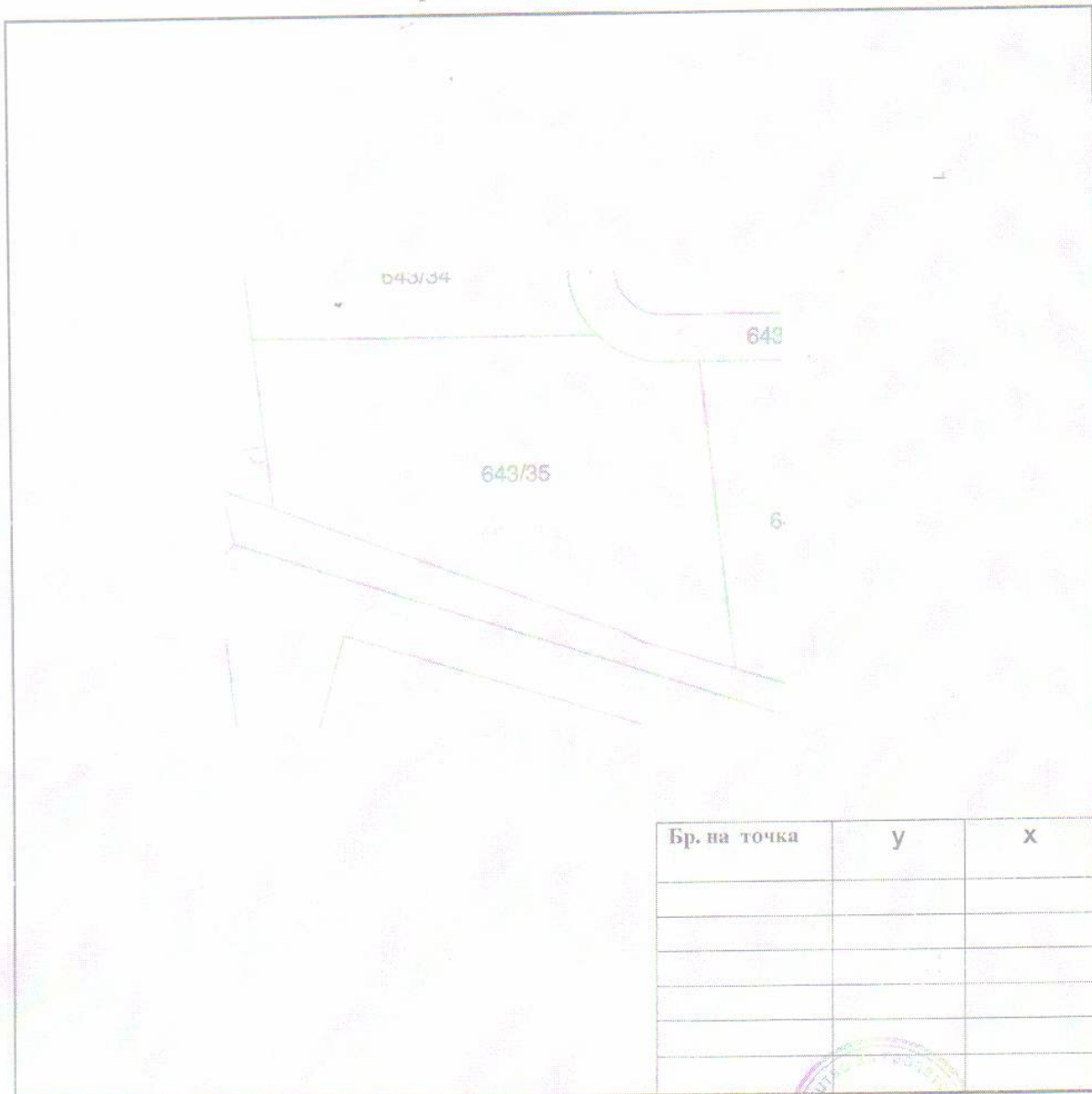




Прилог бр. 2  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
Гео-Сигнал Доел

КО: Рабово

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ**  
Приближен размер



ГЕО-СИГНАЛ  
Трговско Друштво за Геодетски Работи  
1803-1803  
1803-1803





*[Handwritten signature]*

**ЛЕГЕНДА:**

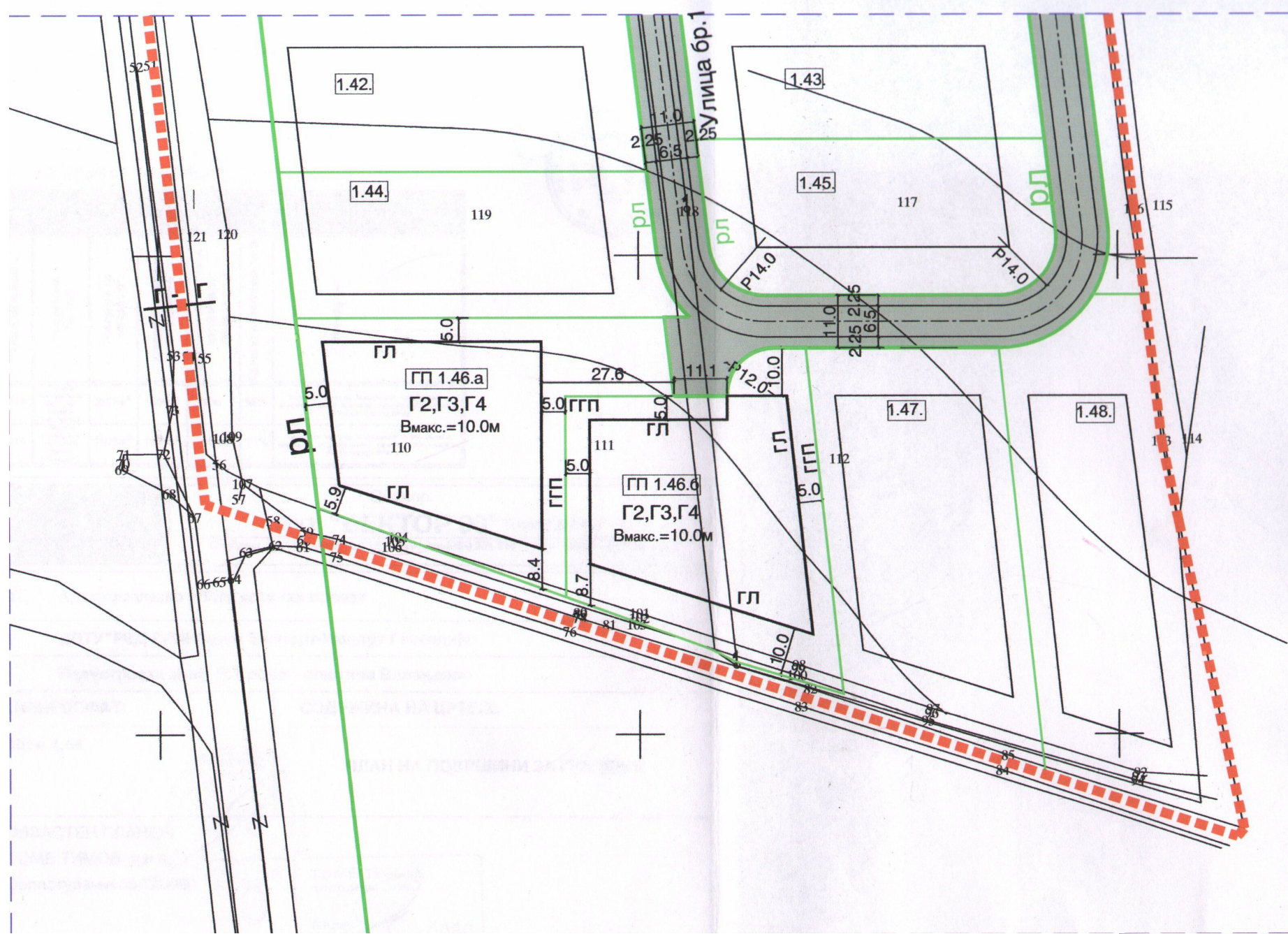
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1.46.а - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - — - — УЛИЦА
- - - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА

**КООРДИНАТИ НА ГП 1.46 а:**

T1	633328.5841	575187.0650
T2	633405.4250	575187.0650
T3	633407.3797	575170.6387
T4	633384.7471	575170.6387
T5	633384.7471	575128.7274
T6	633333.0681	575147.4550

**КООРДИНАТИ НА ГП 1.46 б:**

T7	633418.4996	575170.6387
T8	633428.2464	575180.6387
T9	633434.9170	575180.6387
T10	633442.5540	575108.4310
T3	633407.3797	575170.6387
T4	633384.7471	575170.6387
T5	633384.7471	575128.7274



Планер:  
**дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Архитектонско урбанистички проект  
**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ "РЕД-ГРИН" - доо Експорт-Импорт Гевгелија  
**МЕСТО:** Индустриска зона Раброво - општина Валандово

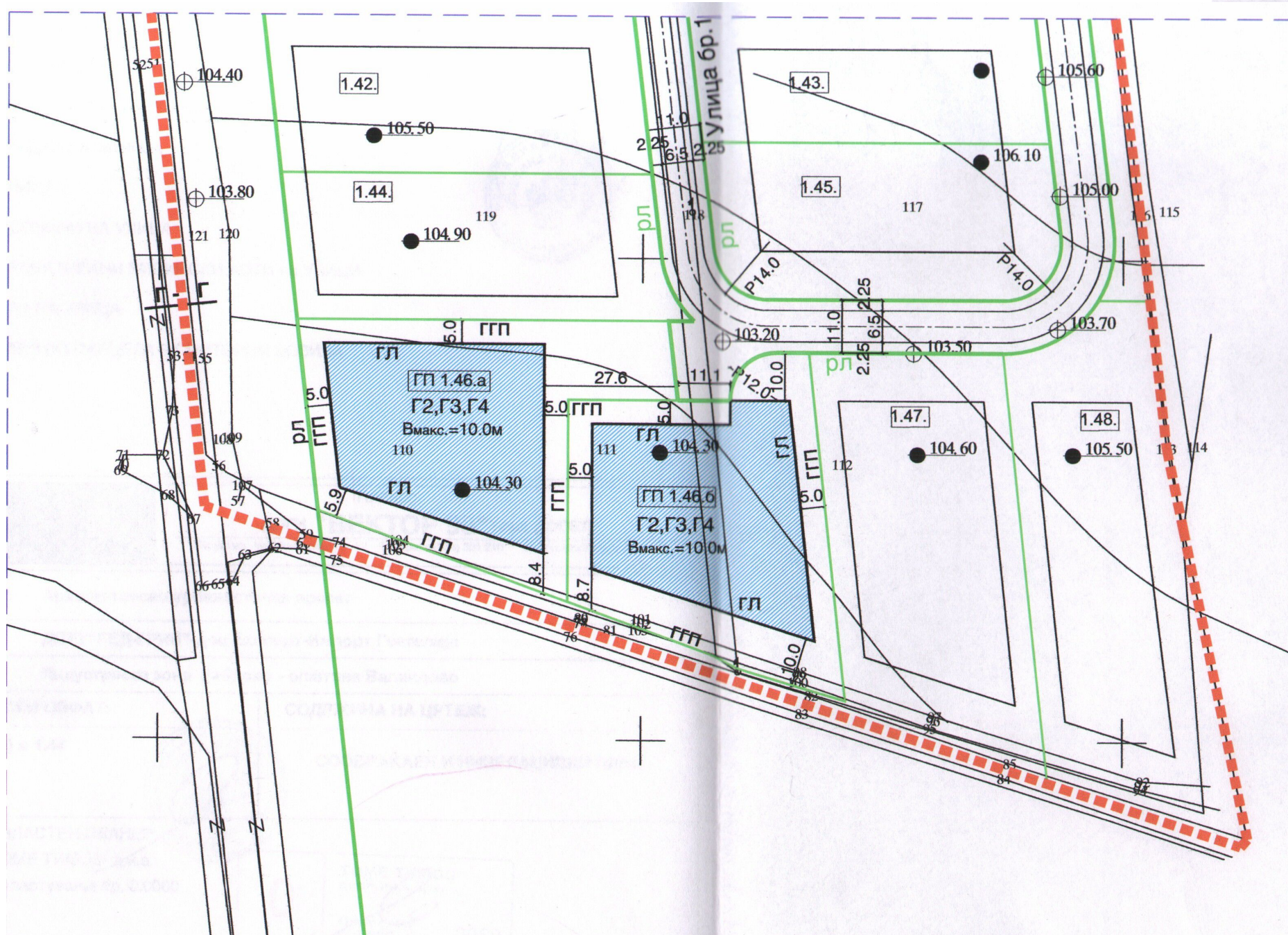
**ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:** ГП 1.46 (1.46а и 1.46б) и 1.44  
**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:** РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:** ТОМЕ ТИМОВ  
**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080



<b>СОРАБОТНИК:</b> Билјана Христоманова, д.и.а.	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 023-3007/2013	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000	<b>Лист бр.:</b> 1
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица; Јуни, 2013			





**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**  
Г2,Г3,Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**  
Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Подинена Намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Утврдена површина за градење м <sup>2</sup>	Максимална висина на хоризонтален венеч на кров	Процент на изграденост %	Паркирање
1.46.а	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	2975м <sup>2</sup>	1596м <sup>2</sup>	10м	55%	Согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,16/13)
1.46.б	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	2975м <sup>2</sup>	1696м <sup>2</sup>	10м	57%	Согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,16/13)

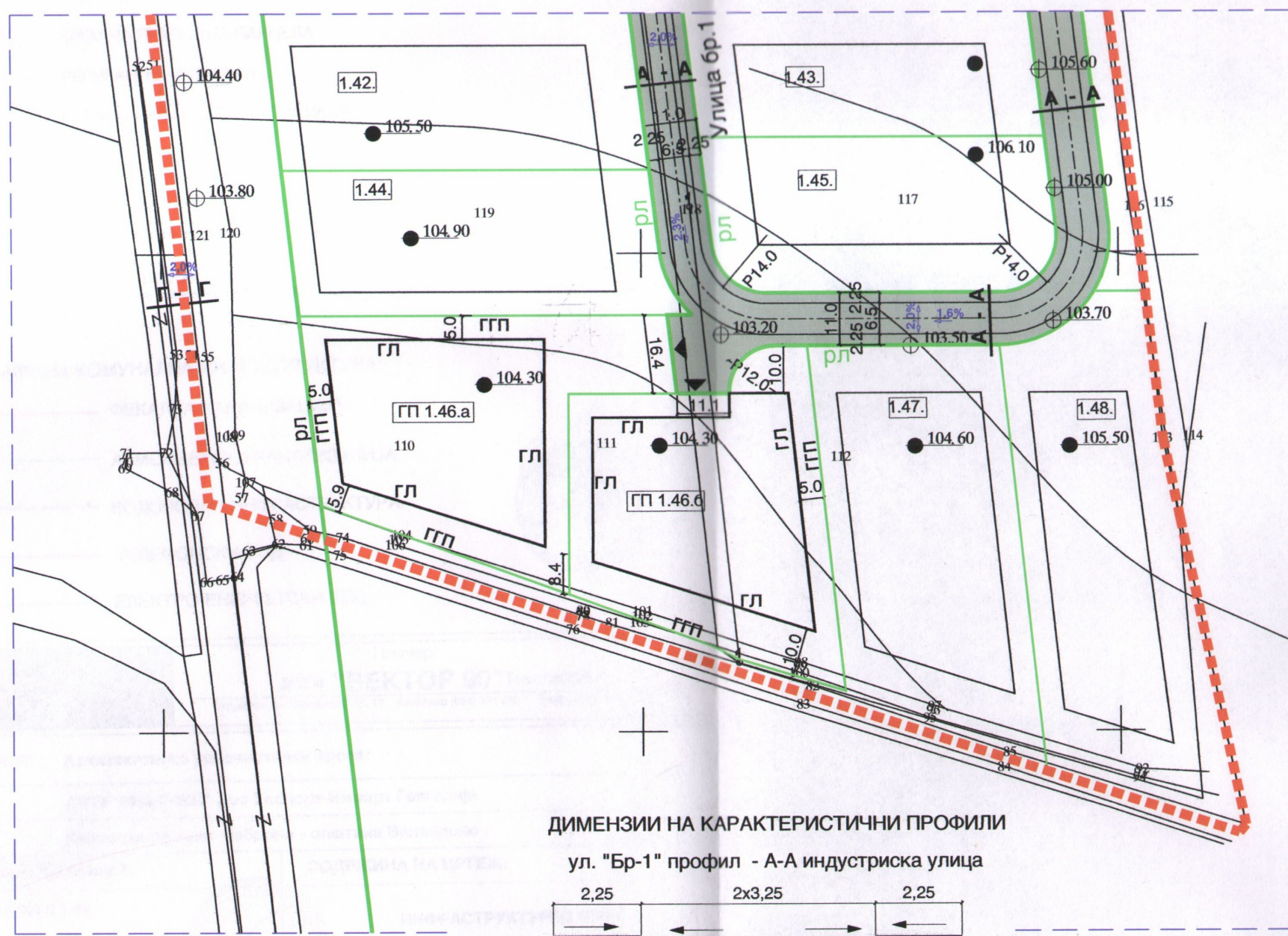
**ВЕКТОР 90**  
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b> Архитектонско урбанистички проект	
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b> ДПТУ "РЕД-ГРИН"-доо Експорт-Импорт Гевгелија	
<b>МЕСТО:</b> Индустриска зона Раброво - општина Валандово	
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b> ГП 1.46 (1.46а и 1.46б) и 1.44	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> <b>ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ</b>
<b>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:</b> ТОМЕ ТИМОВ	<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080
<b>СОРАБОТНИК:</b> Билјана Христоманова, д.и.а.	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 023-3007/2013
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица, Јуни, 2013	<b>РАЗМЕР:</b> 1:1000
	<b>Лист бр.</b> 2

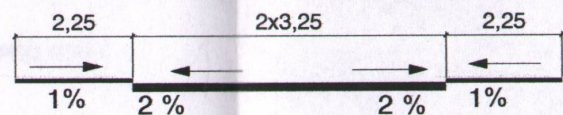




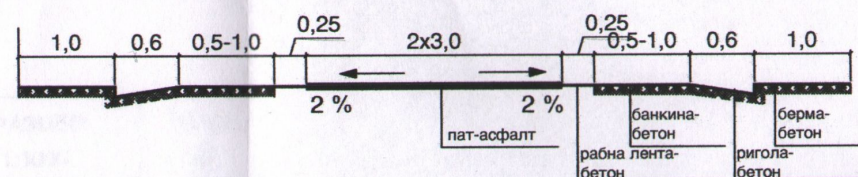


**ДИМЕНЗИИ НА КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ**

ул. "Бр-1" профил - А-А индустриска улица



**P-604 - ПРОФИЛ Г-Г регионален пат**



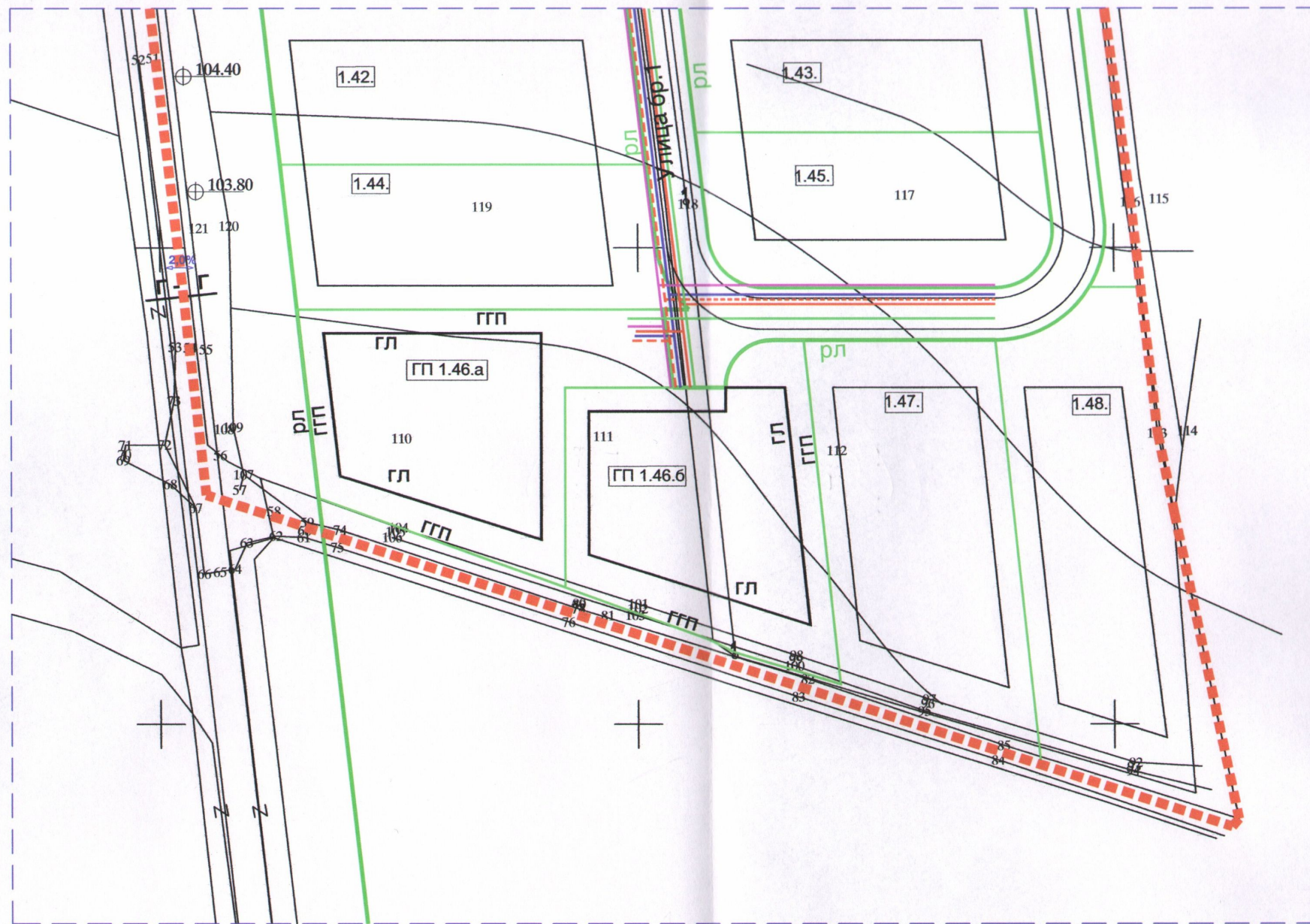
**ЛЕГЕНДА:**

- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**  
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајници
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- 105.00 - ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ на УЛИЦИ
- 2,0% - ПАД НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА



<b>ВЕКТОР 90</b> WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk	
		НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Архитектонско урбанистички проект</b>	
НАРАЧАТЕЛ: <b>ДПТУ "РЕД-ГРИН" - доо Експорт-Импорт Гевгелија</b>		МЕСТО: <b>Индустриска зона Раброво - општина Валандово</b>	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>ГП 1.46 (1.46а и 1.46б) и 1.44</b>		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН</b>	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: <b>ТОМЕ ТИМОВ</b>	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080		
СОРАБОТНИК: <b>Билјана Христоманова, д.и.а.</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>023-3007/2013</b>	РАЗМЕР: <b>1:1000</b>	Лист бр. <b>3</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Јуни, 2013</b>			





**ЛЕГЕНДА:**

- - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- E - ИНФРАСТРУКТУРА  
E1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

**ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
- - - ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД



<b>ВЕКТОР 90</b> <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: <b>ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk</small>		
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b> Архитектонско урбанистички проект				
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b> ДПТУ "РЕД-ГРИН"-доо Експорт-Импорт Гевгелија				
<b>МЕСТО:</b> Индустриска зона Раброво - општина Валандово				
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b> ГП 1.46 (1.46a и 1.46b) и 1.44			<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> <b>ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН</b>	
<b>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:</b> ТОМЕ ТИМОВ	<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080 <div style="text-align: right;"> </div>			
<b>СОРАБОТНИК:</b>	Билјана Христоманова, д.и.а.	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	023-3007/2013	<b>РАЗМЕР:</b>
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>	Струмица; Јуни, 2013			1:1000
				<b>Лист бр.</b>
				<b>4</b>



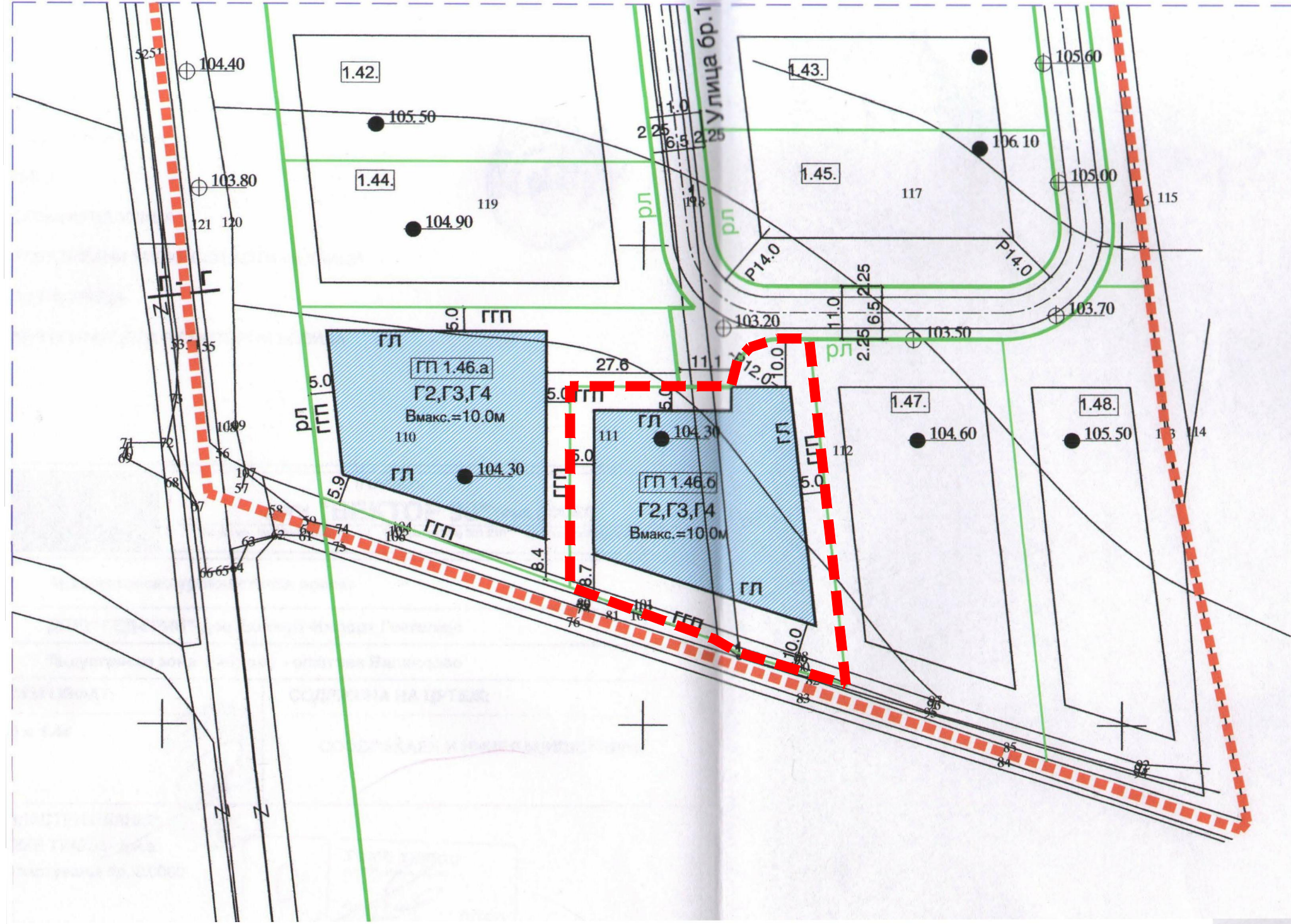


Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД АУП СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ
- СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ





**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**  
Г2, Г3, Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**  
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајници

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на намена	Основа на намена	Поимена на намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Уградена површина за градење м <sup>2</sup>	Максимална висина на хоризонтален авену на кров
1.46.а	Г	Г2, Г3, Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	2975м <sup>2</sup>	1596м <sup>2</sup>	10м
1.46.б	Г	Г2, Г3, Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	2975м <sup>2</sup>	1696м <sup>2</sup>	10м



Планер:  
**ВЕКТОР 90** ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс: (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНТ:** Архитектонско урбанистички проект

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ "РЕД-ГРИН" - доо Експорт-Импорт Гевгелија

**МЕСТО:** Индустриска зона Рабовро - општина Валандово

**ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:** ГП 1.46 (1.46а и 1.46б) и 1.44

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:** ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

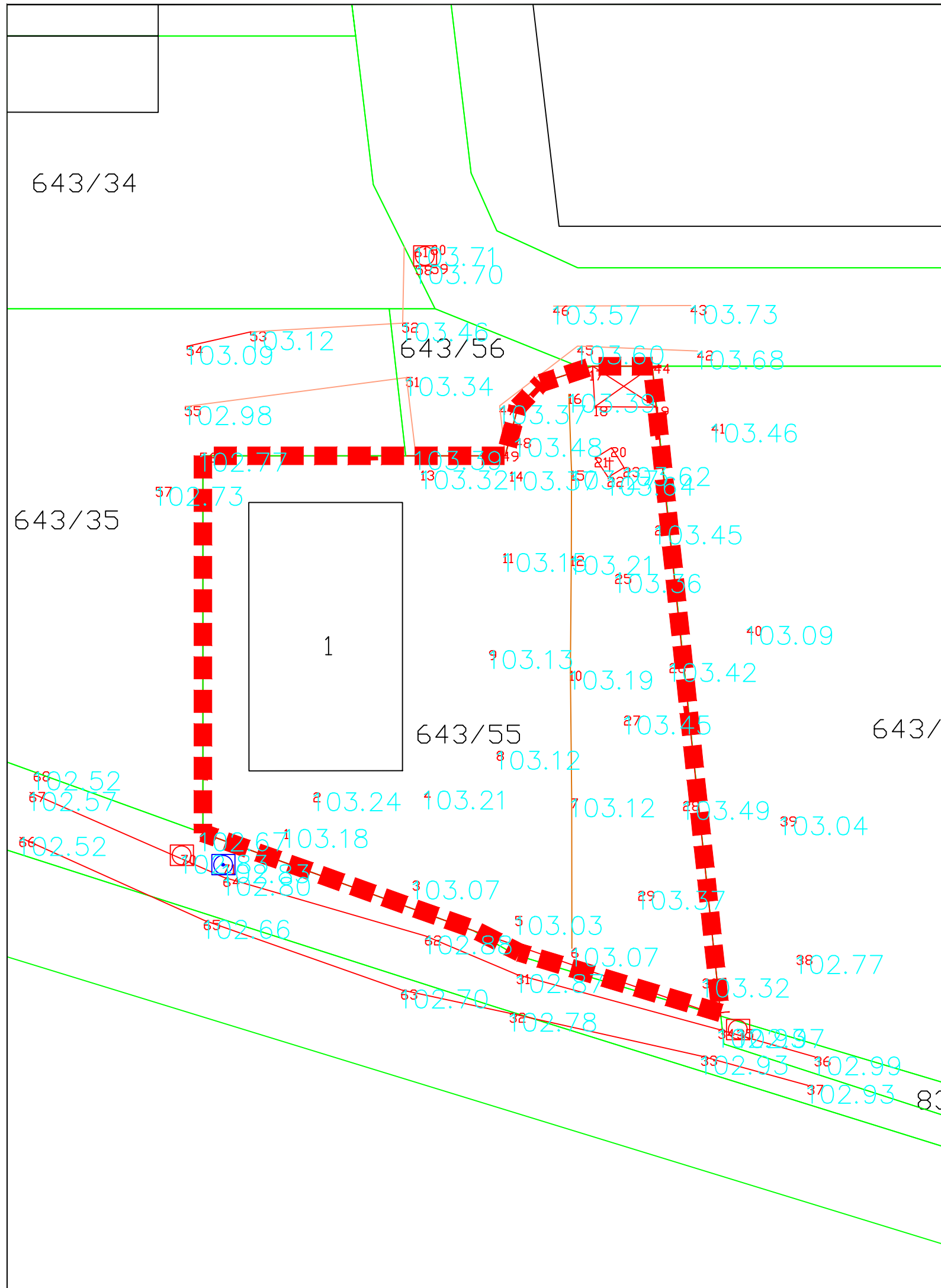
**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:** ТОМЕ ТИМОВ  
**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.  
Овластување бр. 0.0080

**СОРАБОТНИК:** Билјана Христоманова, д.и.а.      **ТЕХ. БРОЈ:** 023-3007/2013      **РАЗМЕР:** 1:1000      **Лист бр.:** 2

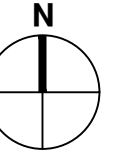
**МЕСТО И ДАТУМ:** Струмица; Јуни, 2013

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр. П.268/А	ОЗНАКА У	ЦРТЕЖ БР. 1	РАЗМЕР 1:1000	ВЕРЗИЈА 1
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕХ. БРОЈ	029/2023-У		
		ДАТА	СЕПТЕМВРИ 2023		
		ДИМЕНЗИИ	420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Рабовро, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Рабовро – општина Валандово				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 1.46 СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС			ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
	ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А. овластување бр.0.0655	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ





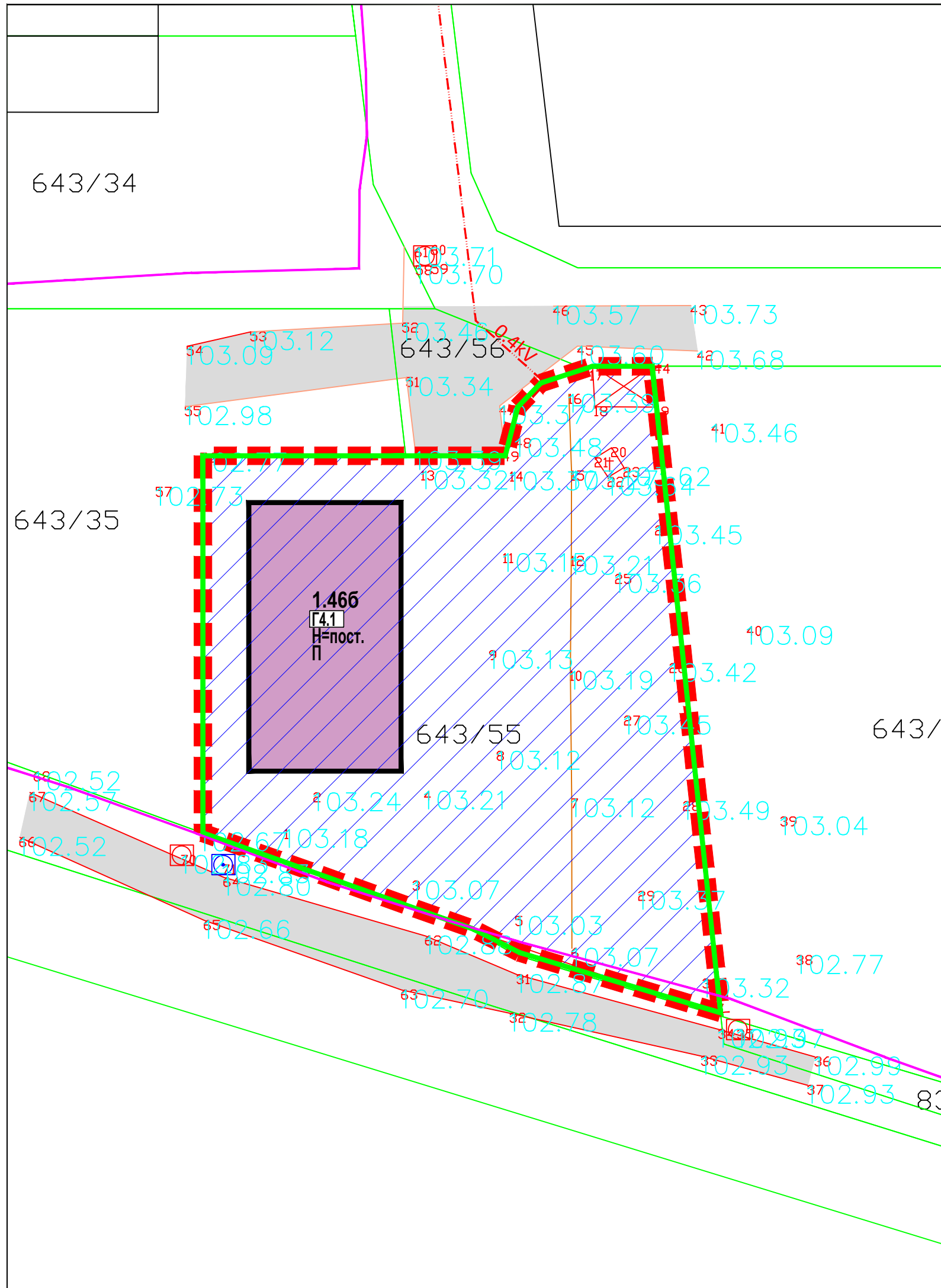
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
- ПРЕВЕЦ НА ДАЛЕКУВОД
- ⚡ БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКУВОД
- ☎ ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- 360 БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 225.281 НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ☐ ШАХТА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	2	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		029/2023-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		СЕПТЕМВРИ 2023	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС <b>ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А.</b> овластување бр.0.0655		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител <b>ЈОВАН КОСТАДИНОВ</b>



- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- 1.466 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ
- Н=пост. ВИСИНА
- ПОСТОЈАН ОБЈЕКТ - скелетна конструкција



**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

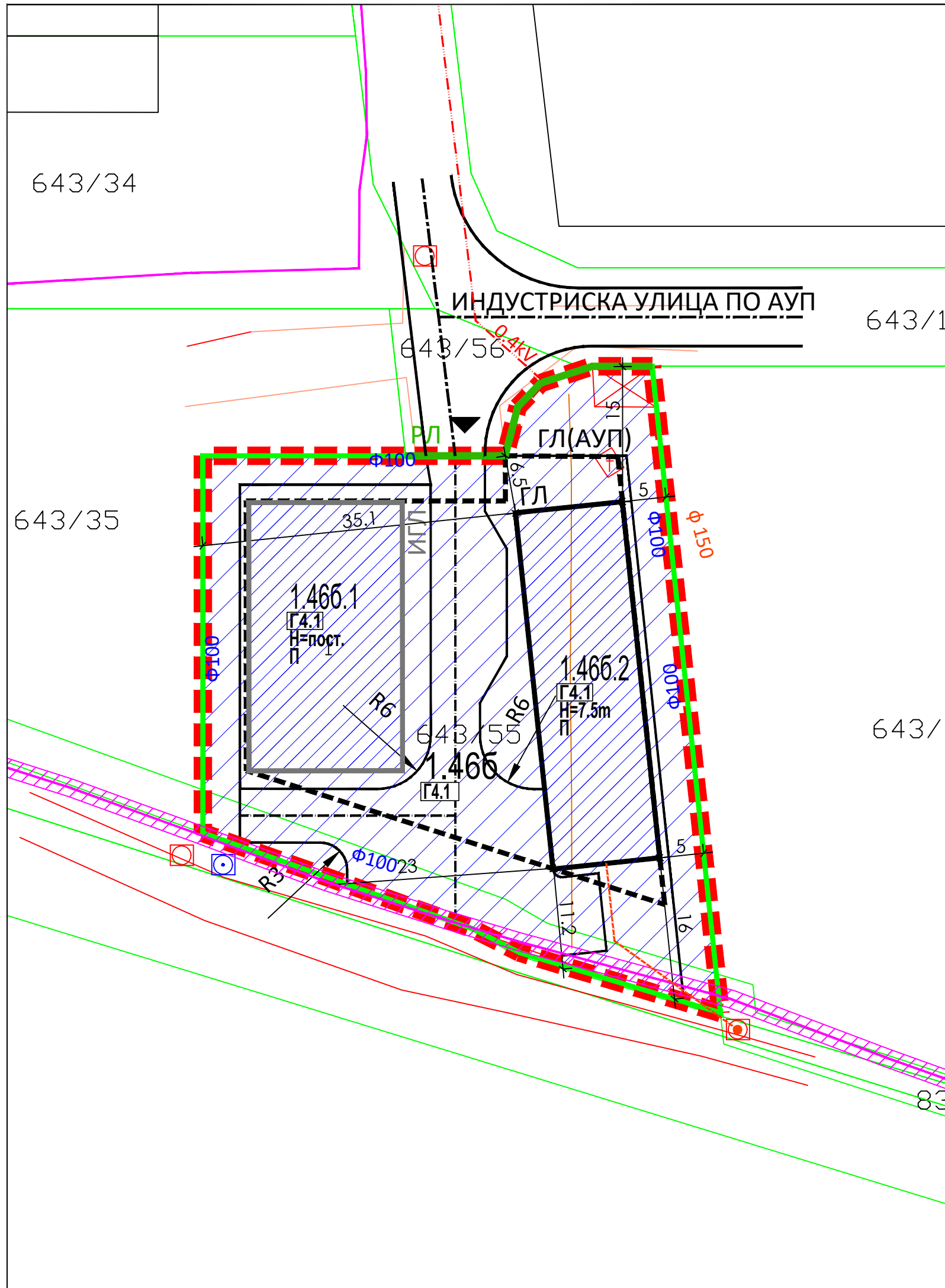
- Г4.1** Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока 2975m<sup>2</sup> (100%)

**ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2975m<sup>2</sup> (100%)**

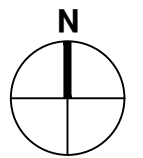
**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ПОСТОЈАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV
- ПОСТОЈАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ

<i>ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ</i>	<b>ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ</b> <small>лиценца бр.П.268/А</small>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ЦРТЕЖ БР.</i>	<i>РАЗМЕР</i>	<i>ВЕРЗИЈА</i>	
		<b>У</b>	<b>3</b>	<b>1:500</b>	<b>1</b>	
<i>ИНВЕСТИТОР</i>	<b>ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица</b>	<i>ВИД НА ПРОЕКТ</i>		<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		
		<i>ТЕХ. БРОЈ</i>		<b>029/2023-У</b>		
<i>РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ</i>		<i>ДАТА</i>		<b>СЕПТЕМВРИ 2023</b>		
		<i>ДИМЕНЗИИ</i>		<b>420 x 297 mm</b>		
<i>НИВО НА ПРОЕКТ</i>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ</b>					
<i>НАЗИВ НА ПРОЕКТ</i>	<b>Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово</b>					
<i>НАЗИВ НА ЦРТЕЖ</i>	<b>КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА</b>					
<i>ФАЗА</i>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>					
<i>СОРАБОТНИЦИ</i>					<small>ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ</small>	
<small>ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС</small> <b>ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А.</b> <small>овластување бр.0.0655</small>		<small>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>			<small>Управител <b>ЈОВАН КОСТАДИНОВ</b></small>	



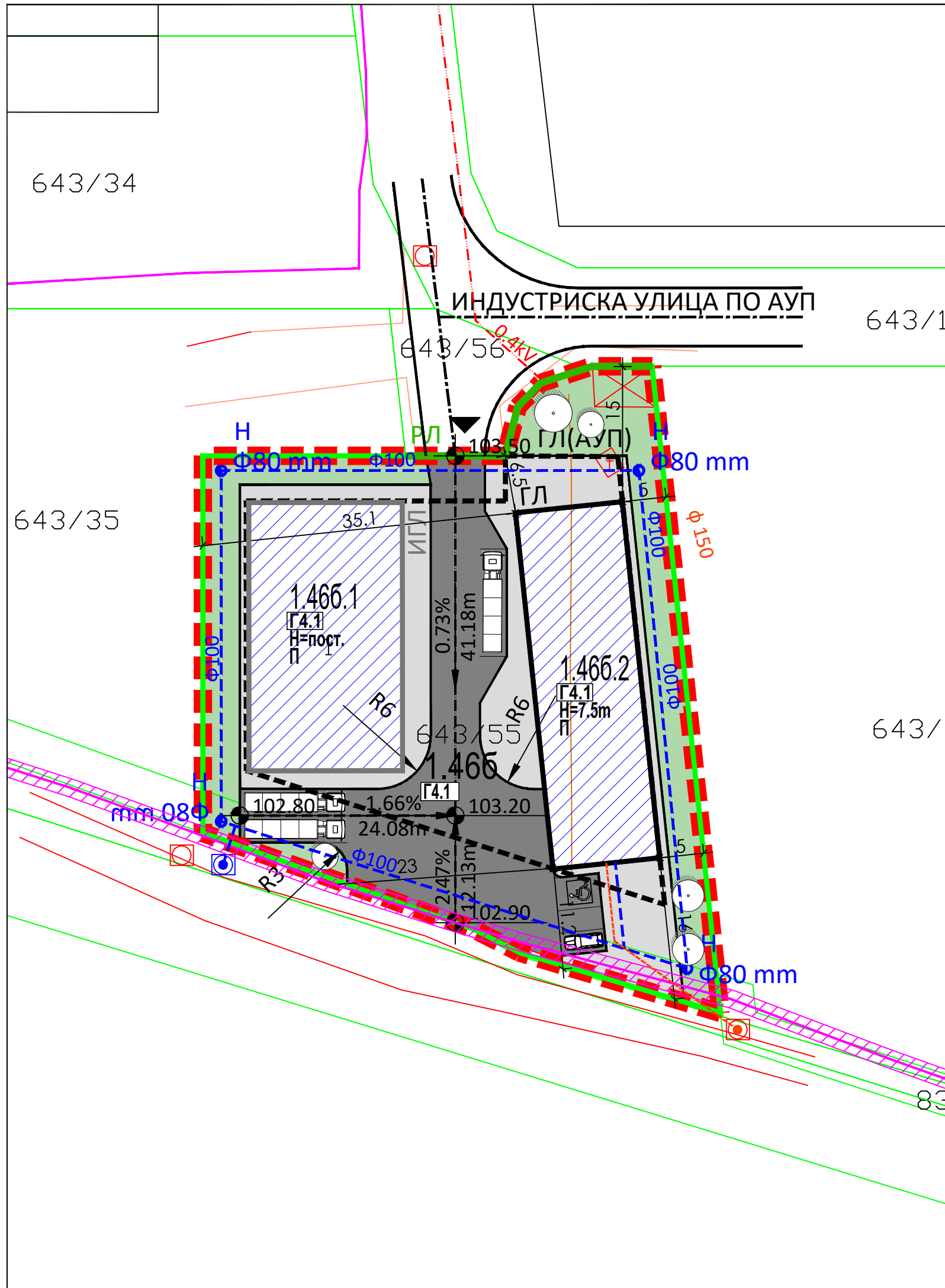
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ (АУП) ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ (АУП) ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - АУП
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ



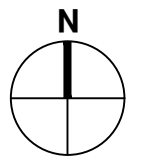
**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

▨ Г4.1	Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	2975m <sup>2</sup> (100%)
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		<b>2975m<sup>2</sup> (100%)</b>

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/А	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	4	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		029/2023-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		СЕПТЕМВРИ 2023	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС <b>ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А.</b> овластување бр.0.0655		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител <b>ЈОВАН КОСТАДИНОВ</b>

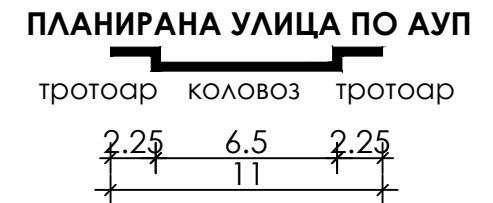


- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИГЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ГЛ (АУП) ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - АУП
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=10.0m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ



**ПАРТЕР - ГП 1.466**

- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ МЕСТО - 3 л.м.в
- ПАРКИНГ МЕСТО - 3 л.т.в

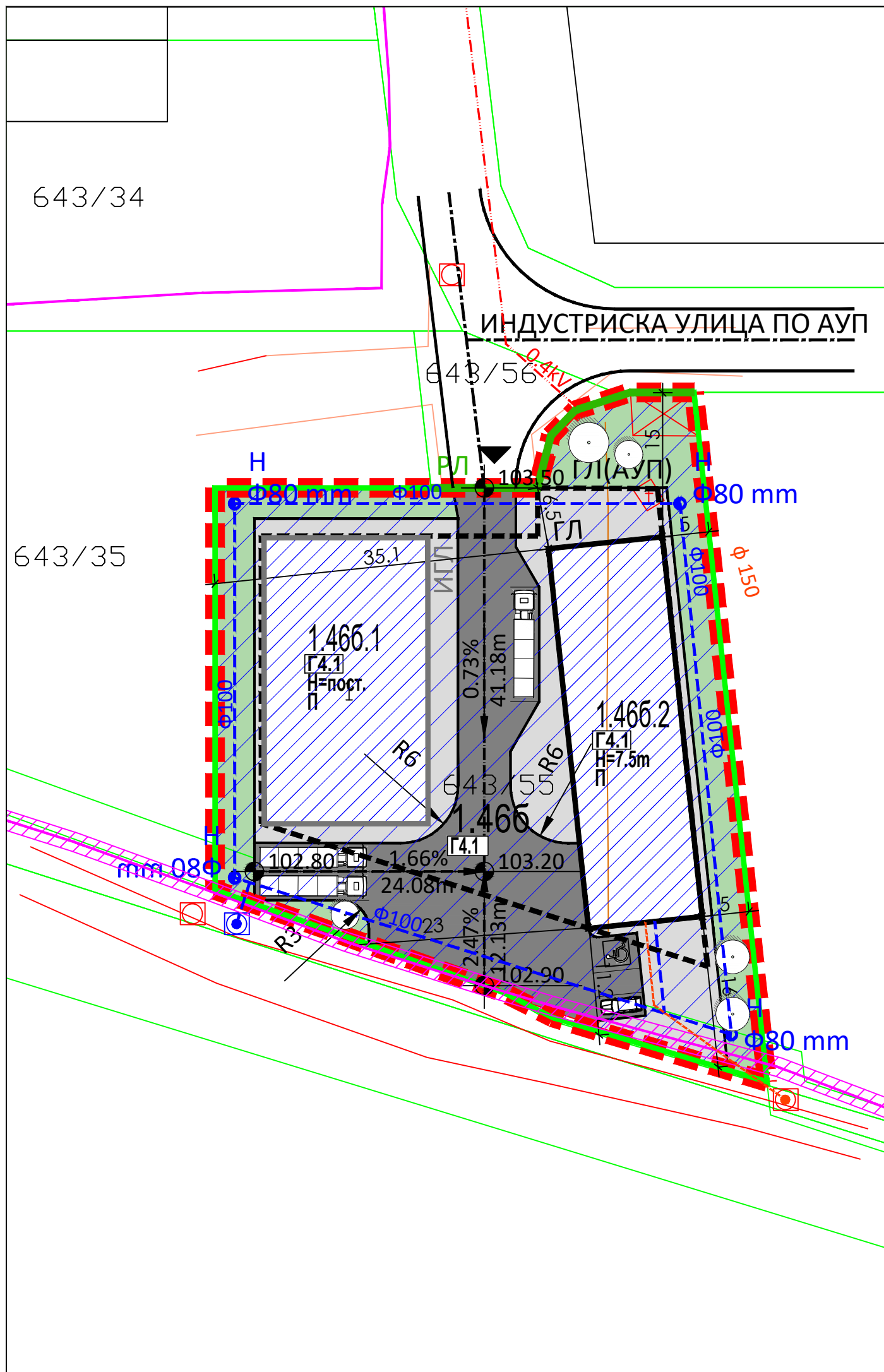


**ИНФРАСТРУКТУРА**

- - - - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (УП)
- - - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (УП)
- - - - - ПОСТОЈАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV
- ПОСТОЈАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА ЗА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

<i>ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ</i>	<b>ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ</b> <small>лиценца бр.П.268/А</small>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ЦРТЕЖ БР.</i>	<i>РАЗМЕР</i>	<i>ВЕРЗИЈА</i>	
		У	5	1:500	1	
<i>ИНВЕСТИТОР</i>	<b>ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица</b>	<i>ВИД НА ПРОЕКТ</i>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
		<i>ТЕХ. БРОЈ</i>		<b>029/2023-У</b>		
<i>РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ</i>		<i>ДАТА</i>		СЕПТЕМВРИ 2023		
		<i>ДИМЕНЗИИ</i>		<b>420 x 297 mm</b>		
<i>НИВО НА ПРОЕКТ</i>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ</b>					
<i>НАЗИВ НА ПРОЕКТ</i>	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово					
<i>НАЗИВ НА ЦРТЕЖ</i>	<b>СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН</b>					
<i>ФАЗА</i>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>					
<i>СОРАБОТНИЦИ</i>					<small>ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ</small>	
<small>ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС</small> <b>ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А.</b> <small>овластување бр.0.0655</small>		<small>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС</small>			<small>Управител <b>ЈОВАН КОСТАДИНОВ</b></small>	





**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

	<b>G4.1</b> Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	2975m <sup>2</sup> (100%)
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		<b>2975m<sup>2</sup> (100%)</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2975m <sup>2</sup>
2	G4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	2975m <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	994m <sup>2</sup>
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	994m <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	33%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.33
7	КАТНОСТ	П
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	7.50м

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

Број на ГП	Намена на градба	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина под градба (m <sup>2</sup> )	Градежна површина по етажи (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до слеме (m)	Број на паркинг места
1.466	G4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	2975	994	994	33	0.33	П	7.50	3 + 3
<b>ВКУПНО (проектен опфат)</b>		<b>2975</b>	<b>994</b>	<b>994</b>	<b>33%</b>	<b>0.33</b>	<b>П</b>	<b>7.50</b>	

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

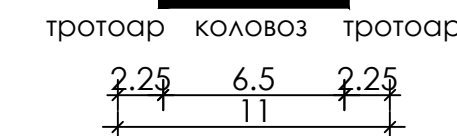
	Постојна состојба	Планирана состојба (АУП)	Планирана состојба (УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2975m <sup>2</sup>	2975m <sup>2</sup>
2	G2 - Лесна индустрија		
	G3 - Сервиси	2975m <sup>2</sup>	2975m <sup>2</sup>
	G4 - Стоваришта		/
	G4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	/	2975m <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	514m <sup>2</sup>	1696m <sup>2</sup>
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	514m <sup>2</sup>	1696m <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	17%	56%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.17	/

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - АУП
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=10.0m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

**ПАРТЕР - ГП 1.466**

- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ МЕСТО - 3 Л.М.В
- ПАРКИНГ МЕСТО - 3 Л.Т.В

**ПЛАНИРАНА УЛИЦА ПО АУП**



**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (УП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (УП)
- ПОСТОЈАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV
- ПОСТОЈАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА ЗА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр. П.268/A	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	6	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ „СЕЧА“ ДООЕЛ Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		029/2023-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		СЕПТЕМВРИ 2023	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена G4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ				
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС				
ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А. овластување бр.0.0655					
Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ					



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена  
Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока по  
АУП за ГП.1.46 (1.46а и 1.46б) во Индустриска зона Раброво, општина Валандово  
на дел од КП 643/55 КО Раброво – општина Валандово  
Тех. бр. 029/2023–У

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

<b>"Биро-92"</b>		<b>ТЕХ. БР. 0102-2 <u>23</u></b>
ТЕЛ: 345-372 СТРУМИЦА		
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ	
ИНВЕСТ:	ДТГМ „Сеча“ доел Струмица	
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА	
МЕСТО:	К.П.бр.643/55 К.О.РАБРОВО-ВАЛАНДОВО	

Број: 0805-50/155020230045884  
Датум и време: 3.5.2023 г. 15:26:30

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 03.05.2023 во 15:26:41  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5291798
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање БИРО 92 Фанула Стамболиева-Бонева ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	БИРО92
Седиште:	ЈАНКО ЦВЕТИНОВ бр.15 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.11.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027999125468
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	329.620,00
Уплатен дел MKD:	329.620,00
Вкупно основна главнина MKD:	329.620,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0907964460006
Име и презиме/Назив:	ДУШКО БОНЕВ
Адреса:	5-ТИ НОЕМВРИ бр.75 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	329.620,00
Уплатен дел MKD:	329.620,00
Вкупен влог MKD:	329.620,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под бр.0017-Н од 27.11.2012 година

ОВЛАСТУВАЊА	
<b>Управител</b>	
ЕМБГ:	0907964460006
Име и презиме:	ДУШКО БОНЕВ
Адреса:	5-ТИ НОЕМВРИ бр.75 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Решение за единствен законски наследник на НОТАР ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЦИЕВА Струмица Обр.34/22 и УДРбр.04/22 од 15.03.2022 год.
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	sfanula@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво, проектирање БИРО 92 Фанула**  
**Стамболиева-Бонева ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ЈАНКО ЦВЕТИНОВ бр.15 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА**

**ЕМБС: 5291798**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 01.03.2030 година**

**Број П.023/Б**  
**01.03.2023 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Според Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/2016) како и Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл.Весник на Р.Македонија бр.24/11), управителот на ДГП Биро-92 доел Струмица го донесува следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ**

Согласно законската регулатива и овластувањата според законот, за Овластен проектант на проект Архитектура го назначувам

- м-р. Бонев Никола д.и.а. Овластување Б.1.2777

Д.Г.П. БИРО-92 доел  
Струмица

---

управител  
Бонев Душко д.г.и.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## НИКОЛА БОНЕВ

магистер архитект (NQF 300 ECTS)

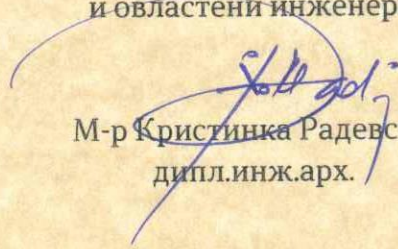
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 02.06.2027 год.

Број: **1.2777**

Издадено на: 03.06.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.

## АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Содржина:

1. Технички опис
2. Предмер со пресметка
3. Ситуација
4. Основа на темели
5. Основа на приземје
6. Основа на кров
7. Пресеци
8. Фасади

проектант:

м-р. Бонев Никола дипл.инг.арх.  
Овластување Б 1.2777



# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ЗА ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ

Објектот – стовариште е предвидено да се гради во индустриската зона Раброво Општина Валандово при што истиот излегува на новопроектирана улица.

Објектот претставува изградба на стовариште со катност приземје.

Стовариштето е проектирано да се изведе како армиранобетонски скелет составен од армиранобетонски греди и столбови, при што покривањето ќе се изведе со челична конструкција. Армиранобетонската конструкција е предвидена да се гради со бетон МБ-30 и арматура ЧН-400/500 ребраста арматура.

Кровот на работилницата е изведен како двоводен кров од челични решеткасти носачи со покривање на објектот со пластифициран ребраст лим-панел. Фундирањето ќе се изведе со армиранобетонски стопи со бетон МБ-20 според пресекот даден во проектот. Врз фундаментот ќе се постават армиранобетонски серклажи МБ-30 кои ќе служат за зацврстување на конструкцијата од влијание од ветер и сеизмички сили.

Подот ќе се изведе од 5см подложен бетон МБ-20, слој на битумен лепенка и уште еден израмнителен слој на бетон 15см МБ-20. Во смисол на функцијата исто така и во естетска смисла објектот е современо проектиран да служи на својата намена а истовремено ненаметливо да се вклопи во просторот.

Обработката на фасадата обилува со елементи од амбиенталната архитектура, како во поглед на отворите, исто така во поглед на хоризонталната и вертикалната артикулација. Архитектонски објектот е предвидено да се гради од стандарни материјали, фасадата е современа со употреба на племенити материјали и на истата ќе доминира белата боја на ѕидовите, браон боја на столаријата и сива боја на кровот.

Прозорците и вратите се предвидени како метални од елуксиран алуминиум во браон боја и се застаклени.

Објектот е така проектиран да со својата фасада и изглед да не го нарушува постојниот изглед на веќеизградената околина на објектот. Занаетчиско-градежните и инсталатерски работи ќе се изведат спрема за таа намена изработените проекти.

С о с т а в и л :

---

/м-р Бонев Никола дипл.инг.арх/

## ПРЕДМЕР СО ПРЕСМЕТКА

бр.	опис	мера	кол.	ед. цена	вкупно
<b>ЗЕМЈАНИ РАБОТИ</b>					
1	Вадење на горниот хумусен слој дебелина од 30см и одвоз на истиот до депонија 574x0,30=	м3	172,20		
2	Ископ на земја трета категорија во тесен откоп за темели самци со одвоз на ископаната земја до депонија (1,80x1,80x0,90)x16 =	м3	47,00		
3	Насип на тампон од 40см внатре во јамата за стопи со набивање со жаба во слоеви од по 20см 469,80x0,40=	м3	187,92		
<b>БЕТОНСКИ И АРМИРАНОБЕТОНСКИ РАБОТИ</b>					
1	Бетонирање на армиранобетонски стопи 180/180/90 во земја без оплата со МБ-20, комплет со набивање	м3	47,00		
2	Бетонирање на армиранобетонски серклажи 40/40 со МБ-30, заедно со оплата подупирање и набивање	м3	21,00		
3	Бетонирање на армиранобетонски столбови 40/40 МБ-30, заедно со оплата подупирање и набивање	м3	13,60		
4	Бетонирање на армиранобетонски греди 40/40 со МБ-30, заедно со оплата подупирање и набивање	м3	21,00		
5	Бетонирање на армиранобетонска подлога од еден слој мршав бетон МБ-20 дебелина 5см, изведба на хидроизолација и горен слој на армиран бетон МБ-20 дебелина 10 см,+ 5см порамнителен слој заедно со планирање, нивелирање и завршна обработка со хеликоптер	м2	506,60		
<b>СИДАРСКИ РАБОТИ</b>					
1	Сидане на сид Д=20см со шупла тула Блок-12 во продолжен малтер, со либажи 25/25см на секои 2,50м висина, заедно со скеле комплет материјал и работна рака отворите не се одбиени	м2	90,00		
2	Сидане на сид Д=12см со шупла тула Блок-12 во продолжен малтер, со либажи со скеле на секои 2,50м висина, комплет материјал и работна рака отворите не се одбиени	м2	30,00		
3	Малтеришање на внатрешни сидни површини со продолжен малтер во два слоја грубо и фино	м2	240,00		

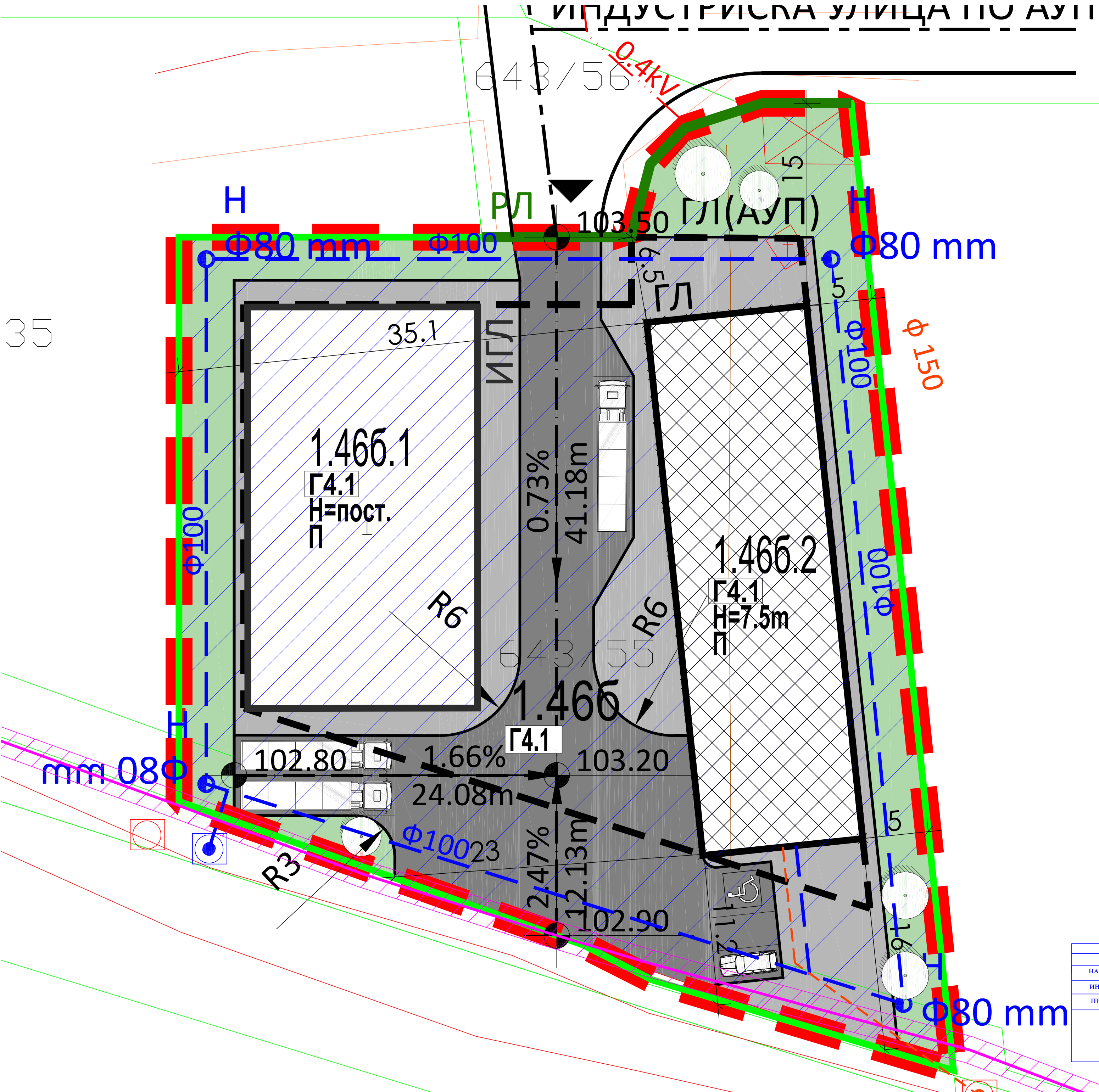


<b>АРМИРАЧКИ РАБОТИ</b>					
1	Набавка, транспорт, виткање и монтажа на арматура РА-400/500 според спецификација + 10% растур	кг	5720		
2	Набавка, транспорт, кроење и монтажа на арматура Q-188 МАГ-500/600 во подната подлога со преклоп од 30см +5% растур	кг	2205		
<b>БРАВАРСКИ РАБОТИ</b>					
1	Изведба на челична решеткаста кровна конструкција + подконструкција за сидни панели + подконструкција за носач на плафон според деталите и описите за истата од квадратни и правоаголни челични профили комплет со изведба на лежишта според спецификација	кг	11 600		
<b>ЛИМАРСКИ РАБОТИ</b>					
1	Покривање на кров со панел лим 80-0,5/05 со штрафење со штраф и гумичка комплет со опшивање на агли со лајсна преклопот не е додаден	м2	575,60		
2	Облагање на чела и стреи на кров со панел лим 80-0,5/05 со штрафење со штраф и гумичка комплет со опшивање на агли со лајсни преклопот не е додаден	м2	82,30		
4	Облагање на сидови со панел лим 80-0,5/05 врз челична подконструкција со штрафење со штраф и гумичка комплет со лајсни преклопот не е додаден отворите се одбиени	м2	465,00		
5	Изведба на хоризонтални олуци 14/14 од лим во боја заедно со шпаринг држачи	м1	60,80		
6	Изведба на вертикални олуци 12/14 од лим во боја заедно со шпаринг држачи вертикали на секој столб	м1	74,40		
7	Изведба на снегобран од шпаринг заедно со држачи	м1	60,80		
<b>ГИПСАРСКИ РАБОТИ</b>					
1	Изведба на плафонска конструкција над канцелариите и помошните простории со гипс картон врз дрвена подконструкција налегната врз челични профили	м2	70,00		

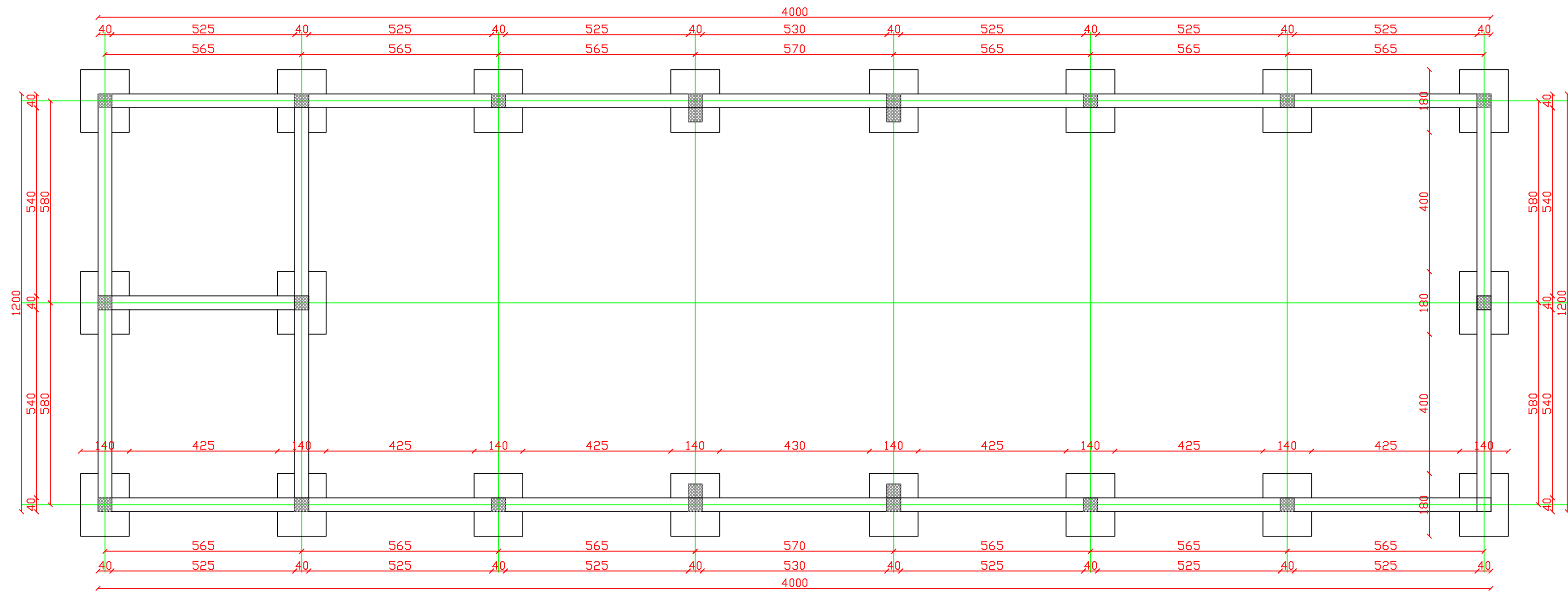
643/56

35

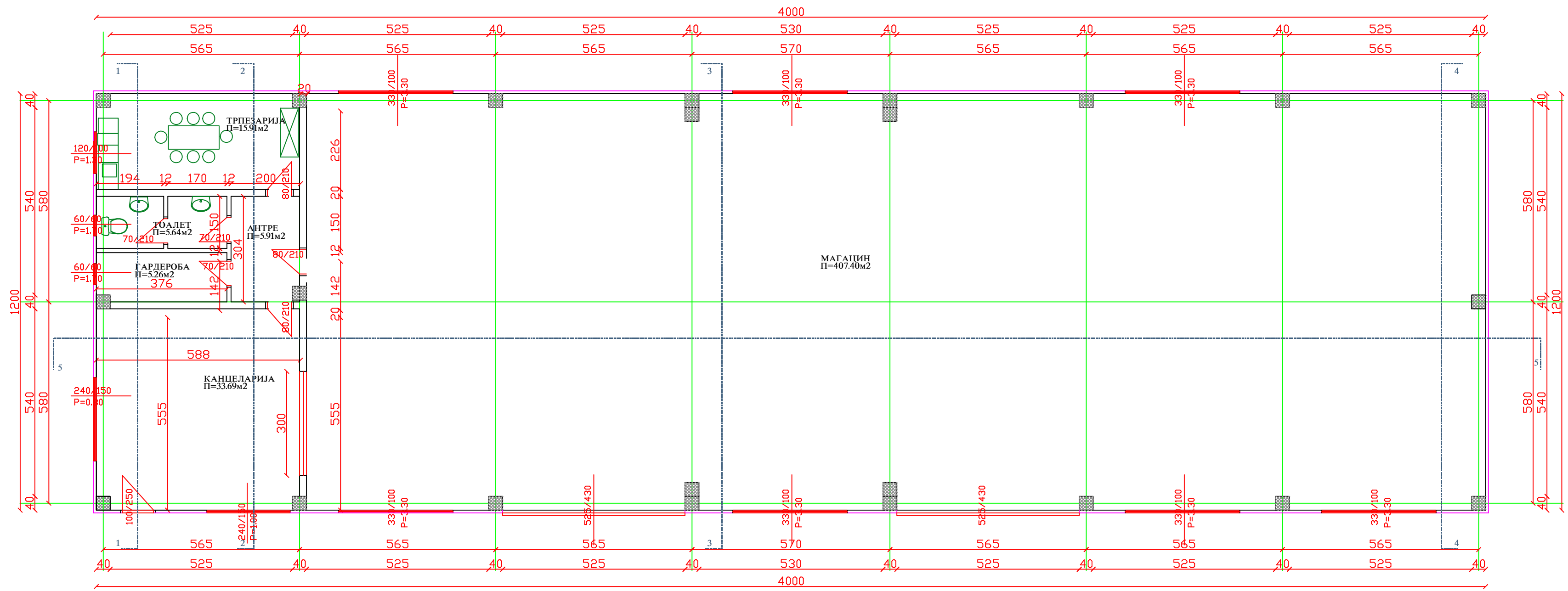
643/36



НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
СИТУАЦИЈА		А	1	Р=1:200
НАЗИВ НА ГРАДБА	СТОВАРИШТЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ " СЕЧА " доол. Струмица	ТЕХ.БР.	0102-2/23	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.П."БИРО-92" д.о.о.л. СТРУМИЦА	ДАТА	мај 2023	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		

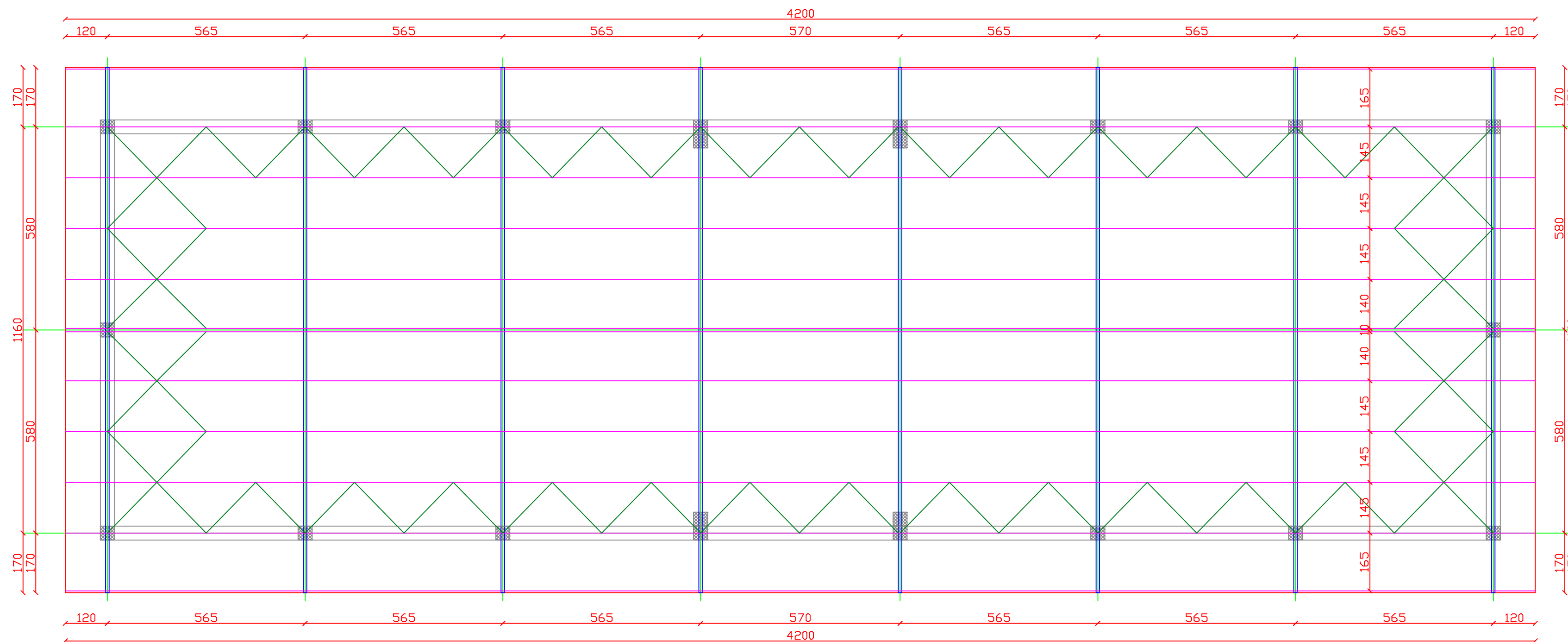


НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		А	1	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	СТОВАРИШТЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ " СЕЧА " доел Струмица	ТЕХ.БР.	0102-2/23	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.П."БИРО-92" д.о.о.л. СТРУМИЦА	ДАТА	мај 2023	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		

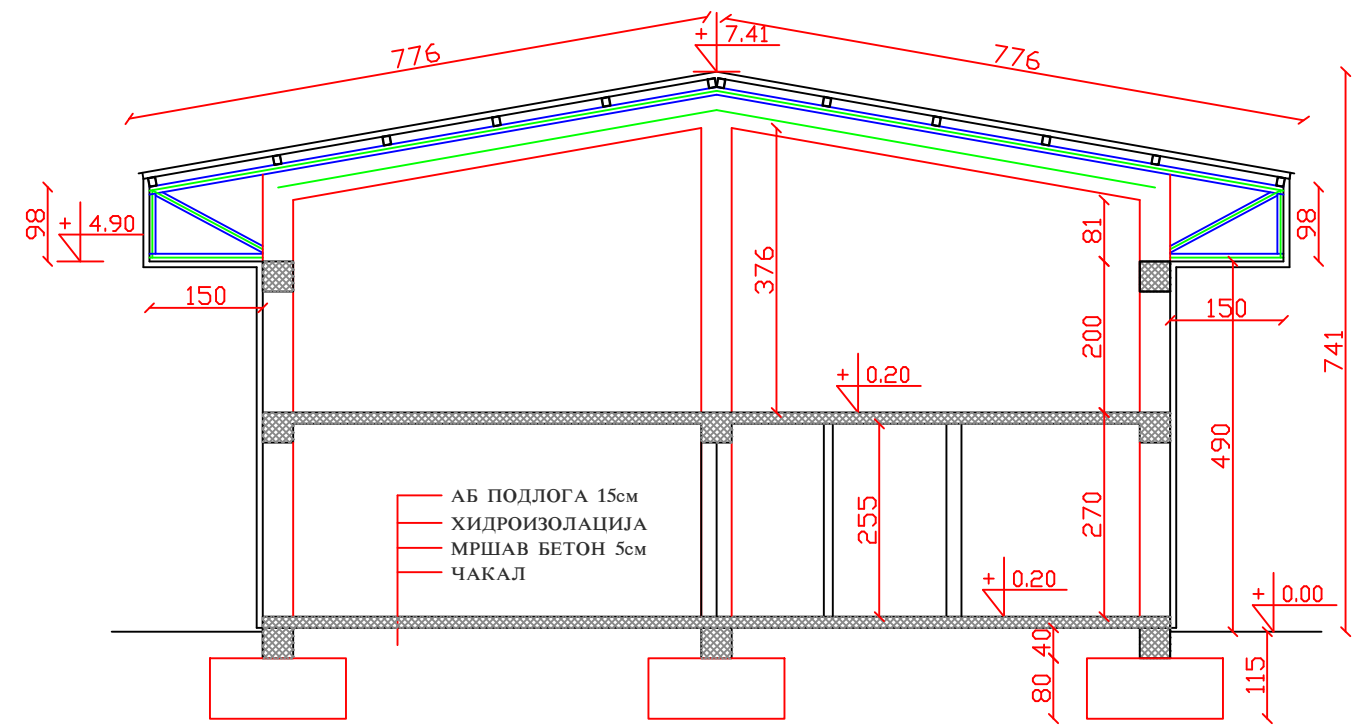


НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		А	2	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	СТОВАРИШТЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ " СЕЧА " доол. Струмица	ТЕХ.БР.	0102-2/23	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.Г.П."БИРО-92" д.о.о.л. СТРУМИЦА	ДАТА	мај 2023	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		

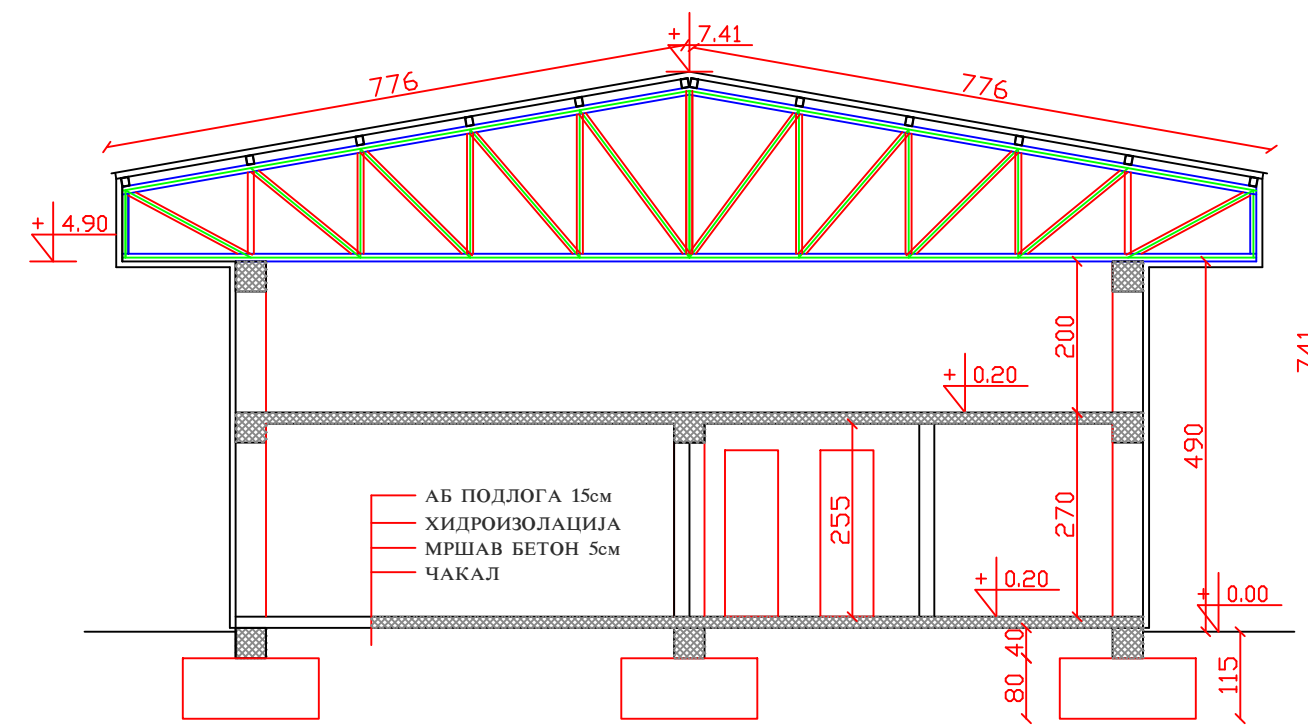




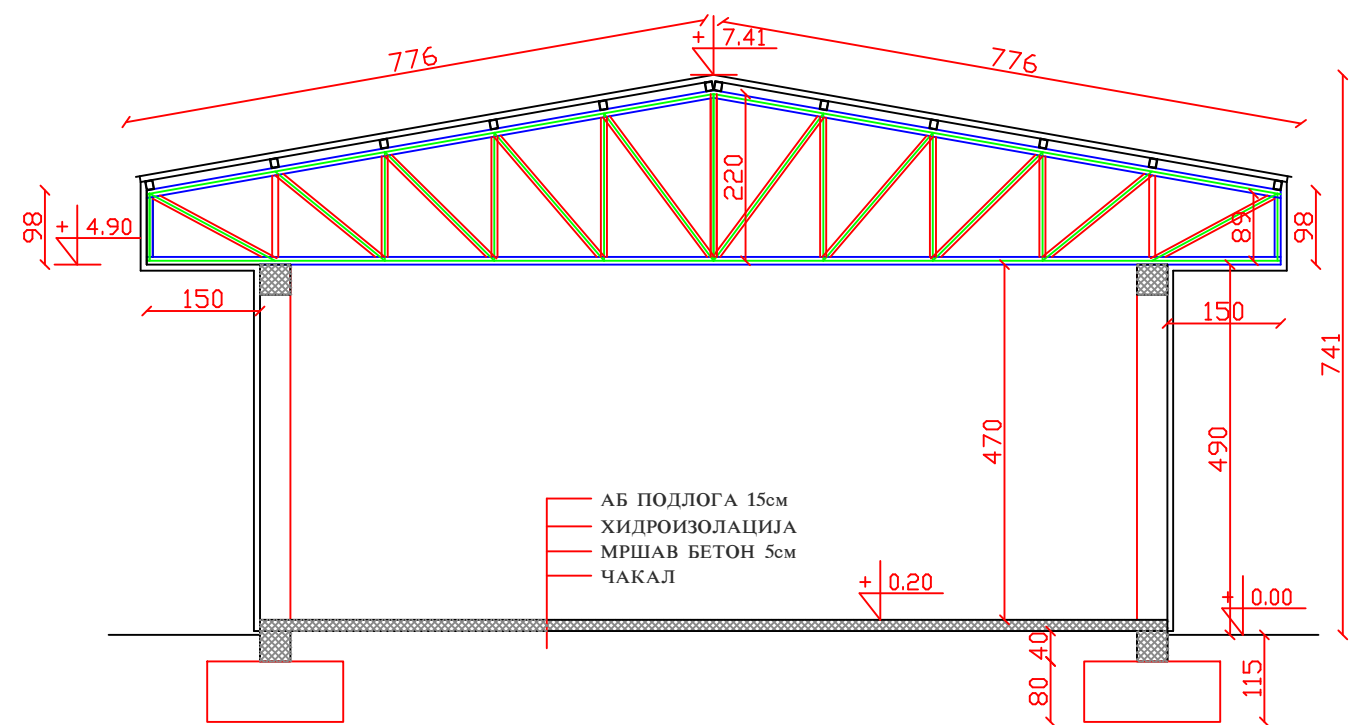
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ОСНОВА НА КРОВ		А	3	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	СТОВАРИШТЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ " СЕЧА " доел Струмица	ТЕХ.БР.	0102-2/23	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.П."БИРО-92" д.о.о.л. СТРУМИЦА	ДАТА	мај 2023	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		



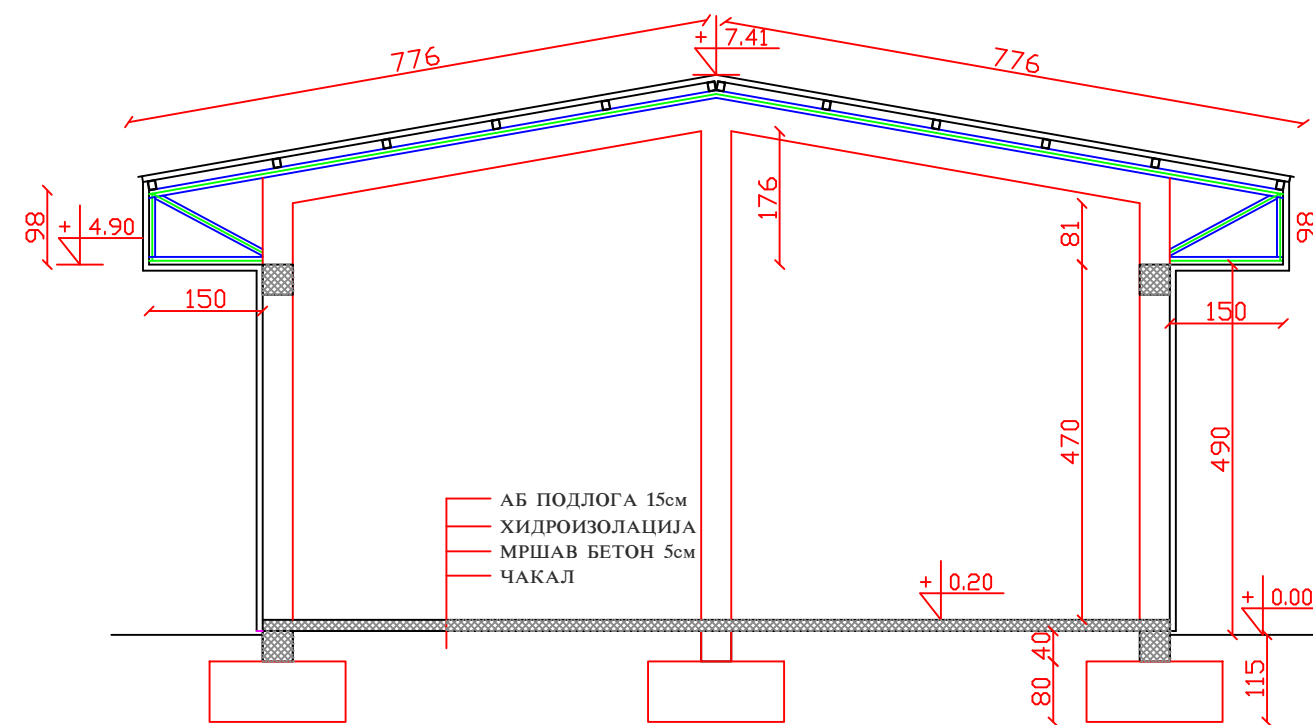
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

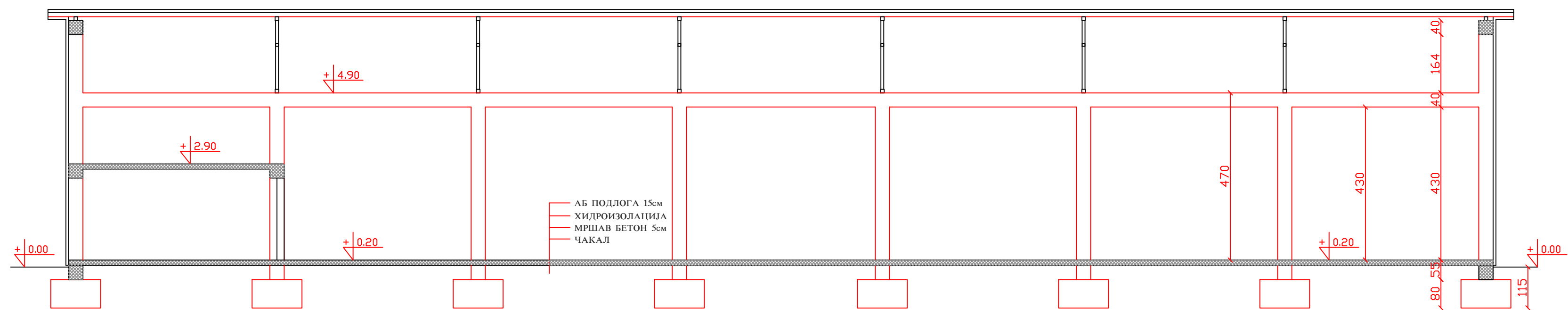


ПРЕСЕК 3-3

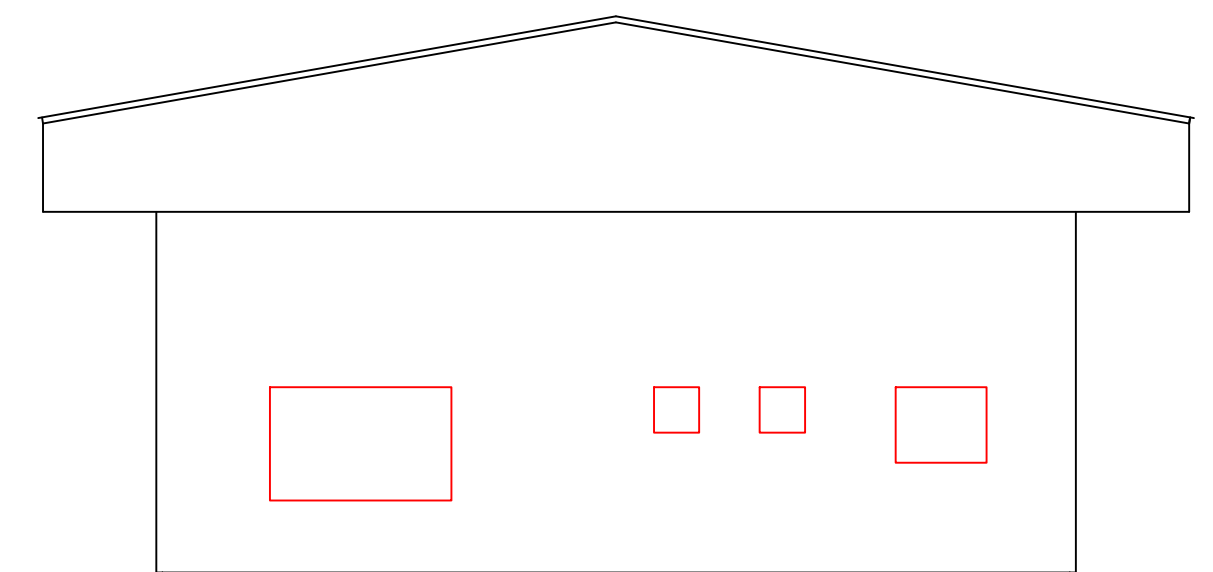


ПРЕСЕК 4-4

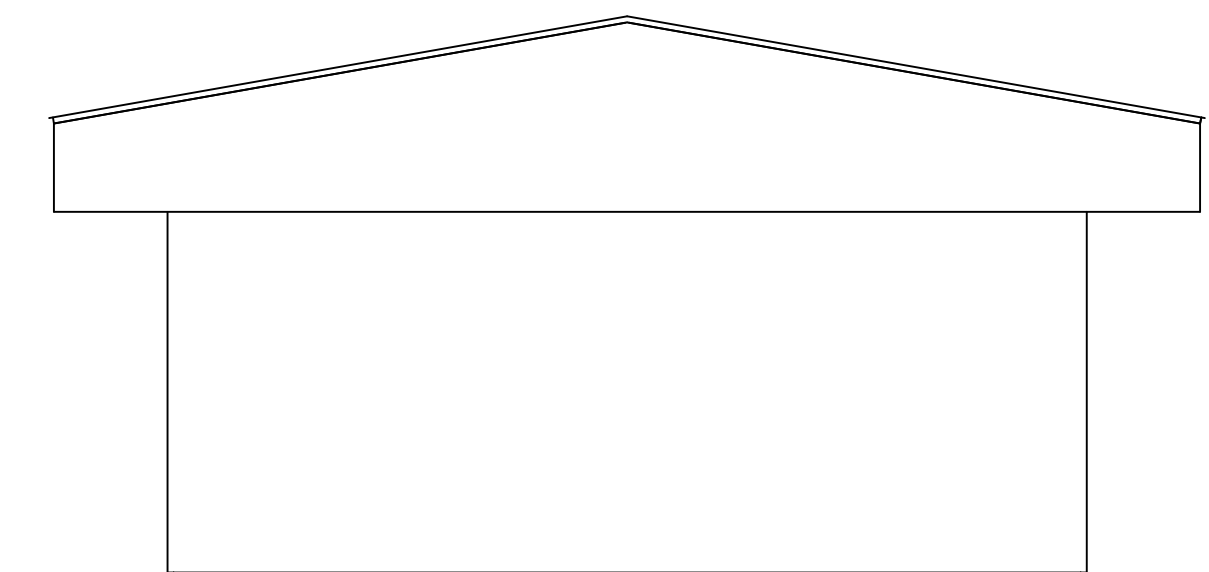
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ПРЕСЕЦИ		А	4	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	СТОВАРИШТЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ " СЕЧА " доол Струмица	ТЕХ.БР.	0102-2/23	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.П."БИРО-92" д.о.о.л. СТРУМИЦА	ДАТА	мај 2023	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ



ПРЕСЕК 5-5

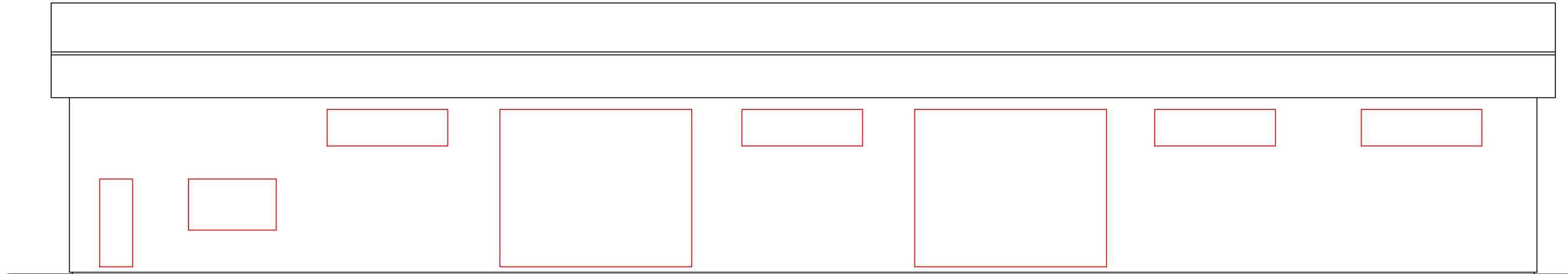


ЈУЖНА ФАСАДА

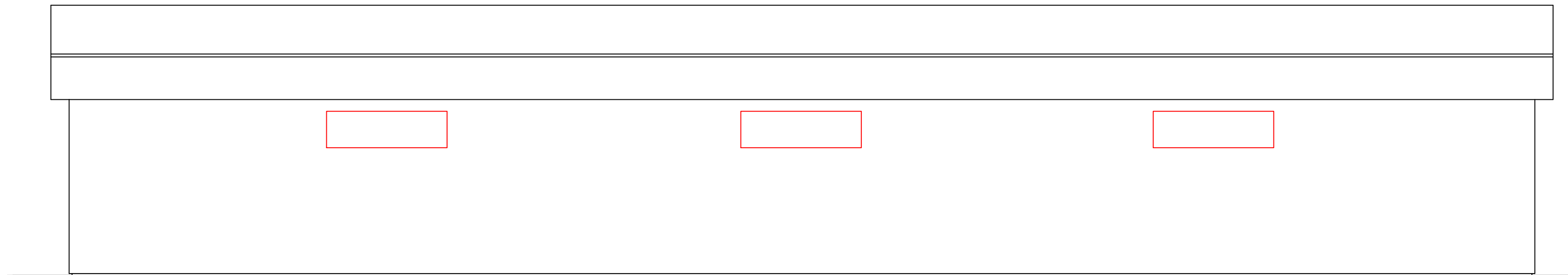


СЕВЕРНА ФАСАДА

НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ		А	5	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	СТОВАРИШТЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ " СЕЧА " доел Струмица	ТЕХ.БР.	0102-2/23	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.П."БИРО-92" д.о.о.л. СТРУМИЦА	ДАТА	мај 2023	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		



ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ФАСАДИ		А	6	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	СТОВАРИШТЕ	ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР	ДТГМ " СЕЧА " доол Струмица	ТЕХ.БР.	0102-2/23	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.П."БИРО-92" д.о.о.л. СТРУМИЦА	ДАТА	мај 2023	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ		