

# **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
РАЗРАБОТУВАЊЕ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ВЗ – КУЛТУРА  
НА ДЕЛ ОД КП 15328 ОД УПС  
ПИРАВА -БЛОК 19,КО ПИРАВА**

**ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

Место: с.Пирава, Општина Пирава  
Нарачател: Општина Валандово  
Доносител: Општина Валандово  
Предмет: Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена ВЗ-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово

Извршител: **ИН-ПУМА**  
Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Адреса: Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје  
Телефон: 2461-451 2461-571  
е-mail: inpuma@t-home.mk  
Работен тим: Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

Фаза: Проектна програма  
Технички број: 107/23  
Датум на изработка: 08.2023

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120230012747

Датум и време: 5.5.2023 г. 14:36:00

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

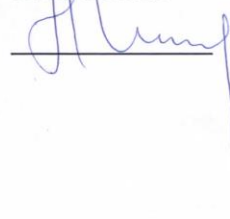
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена ВЗ-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена ВЗ-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово**, технички број 107/23, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Дракуловска Гигов, дипломиран инженер архитект

Соработници: м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект  
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	7
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	7
<b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....</b>	<b>9</b>
ВОВЕД.....	8
1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	9
2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	10
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА .....	11

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување.....	1:10000
2. Сателитска снимка.....	1:1000
3. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат .....	1:1000

## ВОВЕД

Согласно член 58, став (2), точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) може да се изработува Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на:

- **Извод од важечки Урбанистички план за Село Пирава**, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год., со градба-намена: В2 – здравство и социјална заштита, В3 – култура и В4 – државни институции;
- **Проектна програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот;
- **Податоци и информации** за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка;
- **Геодетски елаборат** за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности;
- **Постојната состојба** во рамки на проектниот опфат.

Во согласност со член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В3-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### 1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В3-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово се наоѓа во средишниот дел на територијата на Општина Валандово. Локалитетот се наоѓа во источниот дел од с. Пирава на надморска височина од околу 110-115 метри. Неговата местоположба е на околу 4.5км од центарот на Општина Валандово.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В3-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово е дефиниран според наменската зона согласно УПС Пирава, Општина Валандово, која опфаќа дел од - КП 15328, КО Пирава, Општина Валандово.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- **На североисток** границата се движи по осовина на наменската зона В4;
- **На југоисток** границата ја сече КП15340, КО Пирава, Општина Валандово;
- **На југозапад** границата, ја сече КП14718, КО Пирава, Општина Валандово;
- **На северозапад** границата се движи по југоисточната граница на КП 15436, КО Пирава, Општина Валандово.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В3-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 0.4196 ха  
Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

area 419.6884

perimeter 93.9579

1. Y=7628719.7600 X=4576326.9800
2. Y=7628717.8800 X=4576328.3900
3. Y=7628716.0000 X=4576329.8000
4. Y=7628715.5100 X=4576330.1500
5. Y=7628708.9505 X=4576320.9960
6. Y=7628728.9217 X=4576305.7660
7. Испапчување -0.0346
8. Центар Y=7628709.0625 X=4576279.7243
9. Радиус 32.7500
10. Почетен агол 53
11. Краен агол 45
12. Y=7628732.3237 X=4576302.7781
13. Испапчување 0.2286
14. Центар Y=7628736.5853 X=4576307.0017
15. Радиус 6.0000
16. Почетен агол 225
17. Краен агол 276
18. Y=7628737.2392 X=4576301.0374
19. Y=7628744.4442 X=4576308.9463
20. Y=7628736.4010 X=4576316.2735
21. Y=7628732.9400 X=4576318.7700
22. Y=7628732.3600 X=4576317.9500
23. Y=7628726.7900 X=4576321.9400

## 2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основа за изработување на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В3-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово ќе претставува:

- **Извод од важечки Урбанистички план за Село Пирава**, Општина Валандово, Одлука бр.08-8/6 од 31.01.2023 год., со градба-намена: В2 – здравство и социјална заштита, В3 – култура и В4 – државни институции;
- **Проектна програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот;
- **Податоци и информации** за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка;

- **Геодетски елаборат** за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности;
- **Постојната состојба** во рамки на проектниот опфат.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

### **ВЗ –Култура**

Проектниот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Проектираниот објект со намена **ВЗ-Култура** со урбанистичкиот проект да се предвиди со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектот да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

## **3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена ВЗ-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19, Општина Валандово да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проект опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена ВЗ-Култура на дел од КП 15328 од УПС Пирава - Блок 19,  
Општина Валандово

---

потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и Сл. весник на РСМ број 42/20), Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и Сл. весник на РСМ број 98/19, 302/20 и 122/21), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

ИНВЕСТИТОР:

Општина Валандово

---

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Општина Валандово  
Република Северна Македонија

бр. 42-439/2

24.04.2023

Одделение за урбанизам, комунални  
дејности и заштита на животната  
средина

Графички приказ  
на гр. парцела бр.

Блок 19

ИЗВОД ОД ПЛАН \_\_\_\_\_

ДУП: \_\_\_\_\_

УП за село: Пирава

УП вон нас. мес.: \_\_\_\_\_

Одлука број: 08-8/6 од 31.01.2023 година

Градба - намена В2-здравство и социјална заштита,  
В3-култура и В4 државни институции

Улица: „Улица 24“

КО: Пирава КП: 15328

ДЛ: \_\_\_\_\_ М: 1:2500

Изработиле:

Илија Матеев

Анита Трајкова

Ѓоко Аврамски



Општина Валандово

Градоначалник

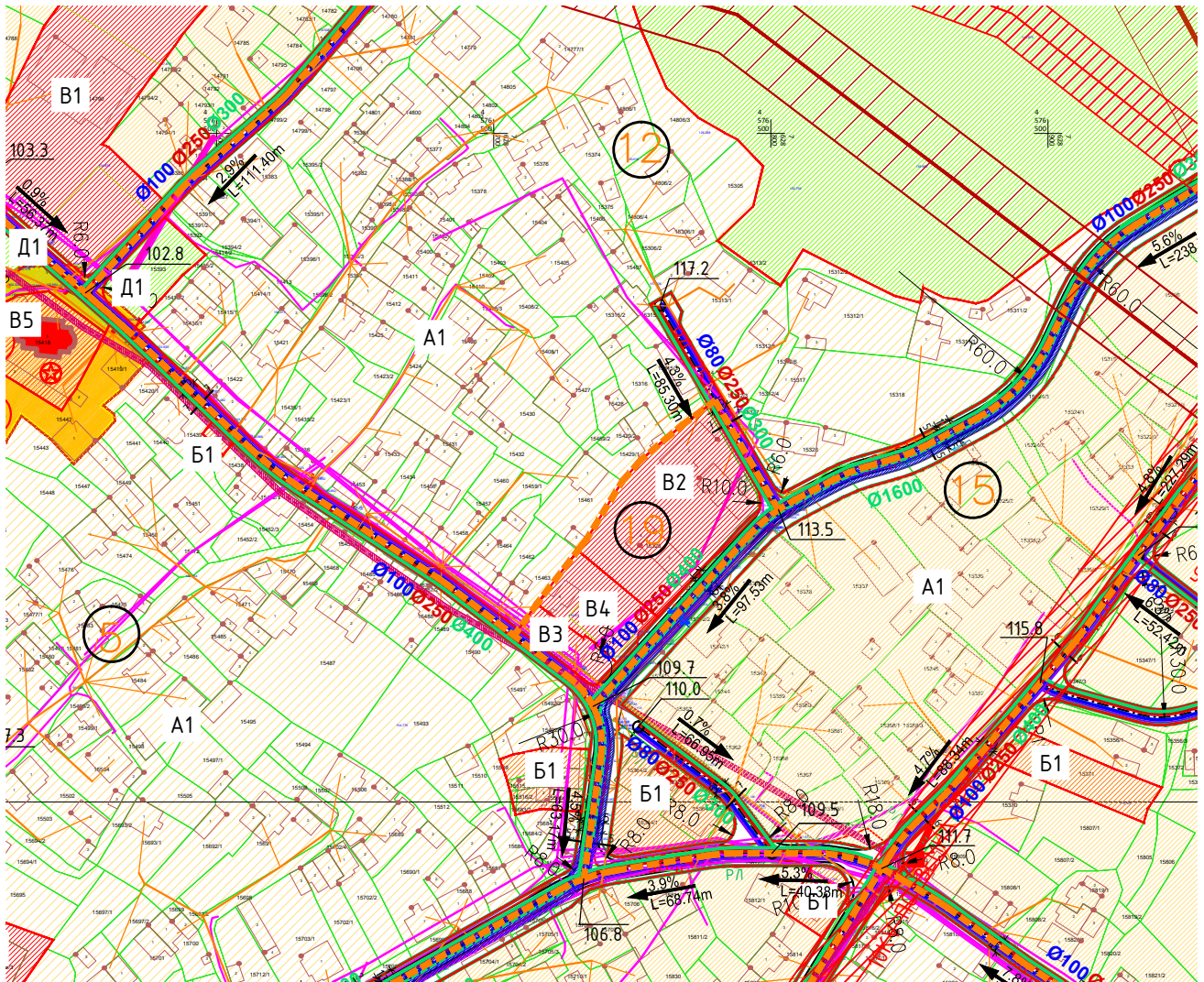
Перо Костадинов

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ бб, 2460 Валандово

Тел. +389 (0)34/382-044

www.valandovo.gov.mk





#### **4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

*Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.*

**4.1.** Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово.

**4.2.** Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

**4.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

**4.4.** Планскиот опфат е организиран во 11 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

**4.5.** Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

**4.6.** Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

**4.7.** При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м<sup>2</sup>);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

**4.8.** За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

#### **A1 - домување во станбени куќи**

Површина на наменска зона во плански опфат: 81.56 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,8  
максимална катност: П+2+Пк  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) ДЗ(до 30%); Б5(до 5%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

#### **Б1 – мали комерцијални и деловни намени**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0.73 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1.4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

#### **В1 - образование и наука**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,53 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

ДЗ(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

#### **В2 – здравство и социјална заштита**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,26 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); ДЗ (до 20%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

#### **В3 – култура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,04 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); ДЗ (до 49%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

#### **В4 – државни институции**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,23 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%); В3(до 25%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

#### **В5 – верски објект**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,13 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: согласно ЗКО  
максимална висина на венец: согласно ЗКО  
компатибилни класи на намени:

согласно ЗКО

#### **Г2 - лесна и незагадувачка индустрија**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,53 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,1  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

#### **Г3 - сервиси**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,17 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,1  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

#### **Г4 - стоваришта**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,88 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,1  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 30%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

#### **Д1 - парковско зеленило**

Површина на наменска зона во плански опфат: 4,75 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

\*

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

#### **Д2 - заштитно зеленило**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,33 ха

#### **Д3 - спорт и рекреација**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,15 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална висина на венец: 8.00  
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);  
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

#### **Д4 - меморијални простори**

Површина на наменска зона во плански опфат: 1,32 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: согласно АУП  
компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

#### **Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

#### **површини под вода**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0.12 ха

**4.9.** Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.10.** Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

**4.11.** Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

**4.12.** Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

**4.13.** Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

**4.14.** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.15.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

**4.16.** Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

**4.17.** Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

**4.18.** Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

**4.19.** Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

**4.20.** Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

**4.21.** За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

**4.22.** Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

**4.23.** Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

**4.24.** За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

**4.25.** Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

**4.26.** Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

**4.27.** Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

**4.28** Во планскиот опфат на УПС Пирава, во границите на блок 5 има евидентирано заштитено културно наследство и од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица се изработени Заштитно конзерваторски основи од 2018 година заведени под бр. 09-472/2 од 20.11.2018 година каде се пропишаши и потребно е да се почитуваат следните мерки за заштита:

#### **Мерки на заштита**

- Валоризација

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава е евидентирана со матичен број 4 804-020/021 Е-НД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Црквата е изградена во 1934 година, таа има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија.

Таа е тип на крстообразна црква со полукружна апсида. Како објект поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, со вредни 31 евидентирана икона

од иконостасот, кој потекнува од периодот на градење на црквата, кои се дело на познатион македонски зограф Димитар Андонов Папрадишки кој во текот на 1934 година престојува во село Пирава и ги слика иконите за иконостасот и го става неговиот потпис на дел од иконите.

Поради постоење на податоци и години за изградба на црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава, поради тоа црквата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него, оваа црква е со голема вредност и значење.

Нејзината голема улога е и што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија. Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св. Ѓорѓи во село Пирава може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена: Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект во рок од една годија ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

- Категоризација

Напомена: Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно член 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква св „Ѓорѓи“ во село Пирава, согласно категоризација според значење се одредува како значајно културно наследство.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција на објектот и изгледот на објектот. Исто така критериум е и функцијата на објектот (што се однесува на неговата културна функција како и културно – историското и општественото значење на објектото.

Објектот црква Св, Ѓорѓи во село Пирава, согласно категоризација според загроеност, се одредува како назагрозено културно наследство.

### **Режим на заштита**

- Режим на заштита на поединечните добра

Зона на ограничена (гарантирана) заштита – режим на заштита од втор степен

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони.

Од овие причини потребно е зачувување на посточјната / денешната состојба на објектото. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцеларија и соодветен однос и почитување на надзворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и на иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети во вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појавување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот кој е предмет на валоризација, во случај на санација истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината – максимум до венечот на црквата (околу 6 метри)

### **Контактна зона – зона на ограничената заштита**

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

- Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата и би ја нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На исток граница со КП 15419/1 и со КП 15412, на север со дел од пат со КП 14718, на запад со дел од пат со КП 14718 и на југ со КП 15417.

### **Посебни мерки за заштита**

За објектот црква св. „Ѓорѓи“, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања.

Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат за подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди. Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје.

Исто така потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови со поранешна состојба доколку таа е можна и



има елементи. Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување на во непредвидени ситуации.

### **Споредување на основите**

Овој дел од заштитно – конзерваторските основи треба да послужи како основа изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвување на Урбанистичко планската документација село Пирава, Општина Валандово.

Заштитно конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот на заштита и посебните мерки.

**4.29.** Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

**4.30.** При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

**4.31.** Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/2018, Сл. весник на РСМ 42/20) во градежните парцели кои ќе се формираат, минималниот просечен процент на зеленило изнесува 20%.

**4.32.** Доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

**4.33.** Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

**4.34.** Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

**4.35.** Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м  
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

**4.36.** Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на деневелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

**4.37.** Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

**4.38.** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

**4.38.** Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

**4.39.** Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.40.** При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

**4.41.** Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот  
За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-980/2016 од 17.01.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.У27716 се составен дел на Решението и содржат општи и

посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

## **5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

*Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово*

**7.1.** Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

## **5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

*Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово*

**7.1.** Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

## Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ <i>m</i>
1	<b>A1</b> - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	Б1 (до 30%); В1 (до 30%); В2 (до 30%); Д3 (до 30%); Б5 (до 5%)	30%	10.20
2	<b>B1</b> - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	А1 (до 20%); А3 (до 20%); Б4 (до 20%);	40%	8.00
3	<b>B1</b> - образование и наука	70%	1.4	П+1	Д3 (до 20%)	20%	8.00
4	<b>B2</b> - здравство и социјална заштита (амбуланта и детска градинка)	70%	1.4	П+1	А3 (до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%)	40%	8.00
5	<b>B3</b> - култура (дом на култура)	70%	1.4	П+2	Б5 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%)	49%	10.20
6	<b>B4</b> - државни институции (органи на локална самоуправа)	70%	1.4	П+2	Б1 (до 25%); Б2 (до 25%); Б3 (до 25%); Б4 (до 25%); В3 (до 25%);	25%	10.20
7	<b>B5</b> - верски објект (црква)	СОГЛАСНО ЗКО					
8	<b>Г2</b> - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+1	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 10%); В2 (до 5%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%); Г3 (до 30%); Г4 (до 30%)	49%	согласно АУП
9	<b>Г3</b> - сервиси	70%	2.1	П+1	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 10%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%); Г4 (до 49%)	49%	согласно АУП
10	<b>Г4</b> - стоваришта	70%	2.1	П+1	Б1 (до 30%); Б2 (до 30%); Б4 (до 30%); Г3 (до 49%); Д2 (до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%);	49%	согласно АУП
11	<b>Д1</b> - парковско зеленило	70%	1.4	П+1	Б1 (до 10%); Д3 (до 10%)	10%	8.00
12	<b>Д2</b> - заштитно зеленило	-	-	-	-	-	-
13	<b>Д3</b> - спорт и рекреација	70%	1.4	-	А4 (до 20%); Б1 (до 10%); Б2 (до 30%); Б3 (до 10%); Б4 (до 10%); Б5 (до 20%); Б6 (до 30%); В3 (до 20%); Д1 (до 40%)	40%	8.00
14	<b>Д4</b> - меморијални простори	70%	0.7	П	Б5 (до 40%)	40%	согласно АУП

**7.2.** Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

**7.3.** Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката):  $\pm 0,00$  м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

**7.4** Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Потребите за паркирањето за секоја градежна парцела да се решат во рамки на сопствена парцела со почитување на потребниот бројна паркинг места во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**7.5** Согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство (бр. 12-57/89 од 27.03.2017 година) доколку при понатамошна разработка во планскиот опфат се планираат издвоени столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100кв на премин преку автопат, како и ветерници и други објекти со височина поголема од 100м, се задолжува Инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство со планот да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба ос аспект на безбедноста на воздушниотобраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

**7.6** За сите идни градежни парцели кои граничат со магистралната улица во населено место – село, пред издавање на одобрение за градба задолжително да се побара мислење од надлежната институција.

**7.7** Зеленилото во форма на заштитни „тампон“ зони се јавува како обврска за разграничување на зоните кои што не се компатибилни по својата намена, а ќе се дефинираат при разработка на УПС.

**7.8** За отпадните води и водите од технолошкиот процес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси (наменска зона Г2 - лесна и незгадувачка индустрија, Г3 - сервиси) се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот процес и фекалните отпадни води во сопствената градежна парцела.

**7.9** Согласно допис бр. 02-2320/1 од 26.04.2017 година добиен од МЕПСО за планскиот опфат на УПС Пирава, Општина Валандово потребно е да се земе во предвид

Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро – енергетски водови со номинален напон од 1kV ДО 400 Kv. Секоја промена на 110 kv далновод е на трошок на Инвеститорот и за истата треба да се добие согласност од страна на АД МЕРСО.

**7.10** Во планскиот опфат на УПС Пирава, во границите на **блок 5** има евидентирано заштитено културно наследство и од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица се изработени Заштитно конзерваторски основи од 2018 година заведени под бр. 09-472/2 од 20.11.2018 година каде се пропишаши и потребно е да се почитуваат следните мерки за заштита:

#### Мерки на заштита

- Валоризација

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава е евидентирана со матичен број 4 804-020/021 Е-НД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Црквата е изградена во 1934 година, таа има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија.

Таа е тип на крстообразна црква со полукружна апсида. Како објект поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, со вредни 31 евидентирана икона од иконостасот, кој потекнува од периодот на градење на црквата, кои се дело на познатион македонски зограф Димитар Андонов Папрадишки кој во текот на 1934 година престојува во село Пирава и ги слика иконите за иконостасот и го става неговиот потпис на дел од иконите.

Поради постоење на податоци и години за изградба на црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава, поради тоа црквата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него, оваа црква е со голема вредност и значење.

Нејзината голема улога е и што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија. Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св. Ѓорѓи во село Пирава може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена: Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект во рок од една годија ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

- Категоризација

Напомена: Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно член 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква св „Ѓорѓи“ во село Пирава, согласно категоризација според значење се одредува како значајно културно наследство.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција на објектот и изгледот на објектот. Исто така критериум е и функцијата на објектот (што се однесува на неговата културна функција како и културно – историското и општественото значење на објектото.

Објектот црква Св. Ѓорѓи во село Пирава, согласно категоризација според загрозеност, се одредува како назагрозено културно наследство.

### Режим на заштита

- Режим на заштита на поединечните добра

Зона на ограничена (гарантирана) заштита – режим на заштита од втор степен

Црквата Св. „Ѓорѓи“ во село Пирава претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони.

Од овие причини потребно е зачувување на посточјната / денешната состојба на објектото. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцеларија и соодветен однос и почитување на надзворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и на иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети во вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појавување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот кој е предмет на валоризација, во случај на санација истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината – максимум до венецот на црквата (околу 6 метри)

### Контактна зона – зона на ограничената заштита

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен.

Според истиот, треба да се почитува следната насока:

- Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата и би ја нарушиле



амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници: На исток граница со КП 15419/1 и со КП 15412, на север со дел од пат со КП 14718, на запад со дел од пат со КП 14718 и на југ со КП 15417.

### Посебни мерки за заштита

За објектот црква св. „Ѓорѓи“, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања.

Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат за подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди. Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје.

Исто така потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови со поранешна состојба доколку таа е можна и има елементи. Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување на во непредвидени ситуации.

### Споредување на основите

Овој дел од заштитно – конзерваторските основи треба да послужи како основа изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвување на Урбанистичко планската документација село Пирава, Општина Валандово.

Заштитно конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот на заштита и посебните мерки.

**7.10.** Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

#### БЛОК 1

#### Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	<b>А - домување</b>	2.78	79.41%
	A1 - домување во станбени куќи		
	<b>Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори</b>	0.33	9.40%
	D2 - заштитно зеленило		
	<b>Е - инфраструктура</b>	0.39	11.19%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	<b>ВКУПНО</b>	<b>3.51</b>	<b>100.00%</b>

максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 2,1  
 максимална катност: П+1

максимална висина на венец: согласно АУП  
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);  
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

**Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

**БЛОК 18**

**Нумерички показатели за блокот:**

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
<b>БЛОК 18</b>	<b>А - домување</b>		
	А1 - домување во станбени куќи	4.55	95.91%
	<b>Е - инфраструктура</b>		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	4.09%
<b>ВКУПНО</b>		<b>4.75</b>	<b>100.00%</b>

**А1 - домување во станбени куќи**

Површина на наменска зона во плански опфат: 81.56 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 2,8  
 максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

**БЛОК 19**

**Нумерички показатели за блокот:**

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
<b>БЛОК 19</b>	<b>В - јавни институции</b>			
	В2 - здравство и социјална заштита (детска градинка, амбуланта)	0.26	0.39	85.97%
	В3 - култура	0.04		
	В4 - државни институции	0.08		
	<b>Е - инфраструктура</b>			
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.06		14.03%
<b>ВКУПНО</b>		<b>0.45</b>		<b>100.00%</b>

**В2 – здравство и социјална заштита**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,26 ха

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

### **В3 – култура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,04 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

### **В4 – државни институции**

Површина на наменска зона во плански опфат: 0,23 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+2  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:

Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%); В3(до 25%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

### **Е1 - комунална инфраструктура**

Површина на наменска зона во плански опфат: 8.46 ха

**Урбанистички план за село Пирава, Општина Валандово**

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 15	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	2.23	78.93%
	<b>Б - комерцијални и деловни намени</b> Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.12	4.40%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.47	16.66%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2.83</b>	<b>100.00%</b>

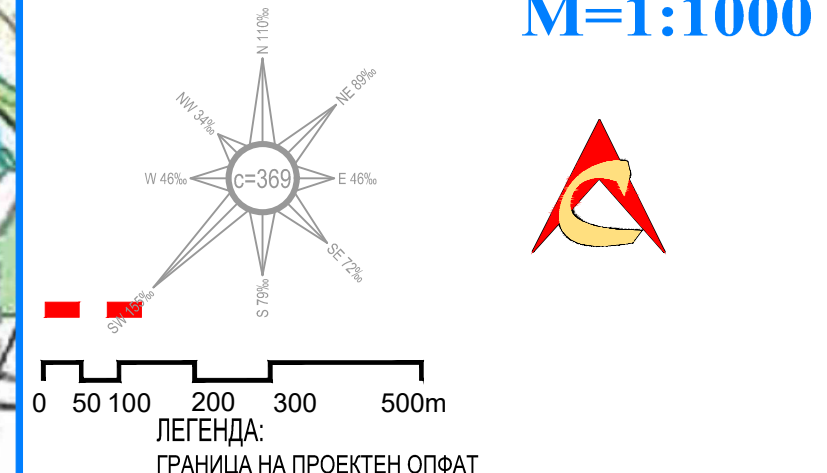
	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 16	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	1.38	85.97%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.23	14.03%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1.60</b>	<b>100.00%</b>

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	0.71	46.09%
	<b>Г - Производство, дистрибуција и сервис</b> Г3- сервис	0.47	30.39%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.36	23.53%
<b>ВКУПНО</b>		<b>1.55</b>	<b>100.00%</b>

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 18	<b>А - домување</b> А1 - домување во станбени куќи	4.55	95.91%
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.19	4.09%
<b>ВКУПНО</b>		<b>4.75</b>	<b>100.00%</b>

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 19	<b>В - јавни институции</b> В2 - здравство и социјална заштита (детска градинка, амбуланта) В3 - култура В4 - државни институции	0.26	85.97%
		0.04	
		0.08	
	<b>Е - инфраструктура</b> Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.06	14.03%
<b>ВКУПНО</b>		<b>0.45</b>	<b>100.00%</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
ВЗ-КУЛТУРА НА ДЕЛ ОД КП 15328  
ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА  
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 2023 год  
М=1:1000**



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ВЗ-КУЛТУРА НА ДЕЛ ОД КП 15328  
ОД УПС ПИРАВА ЗА БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0361**

**ПЛАНЕР:**  
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0413**

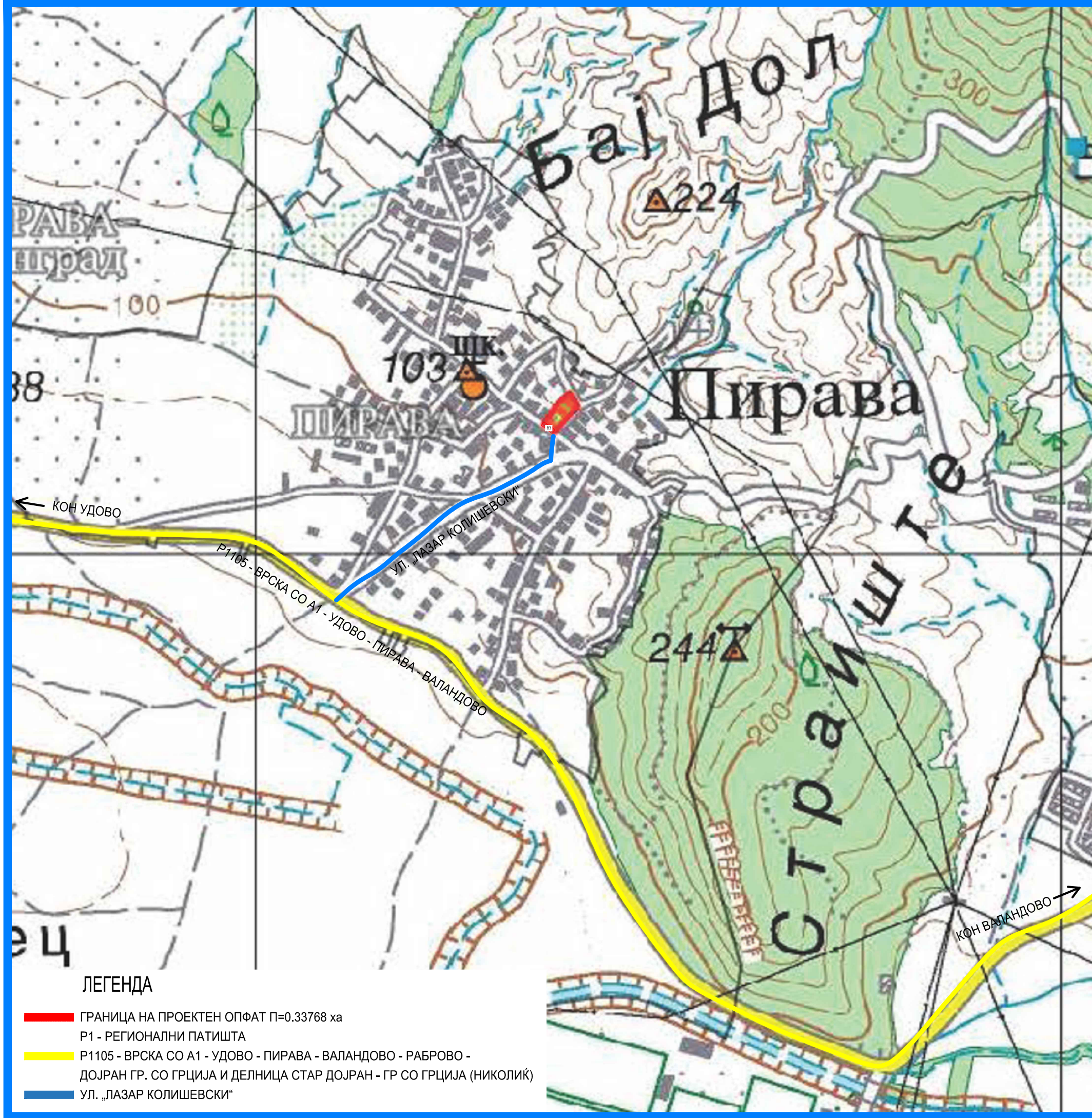
СОРАБОТНИЦИ:  
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР:  
1 : 10 000

Технички број: 107/23      ДАТА:  
СКОПЈЕ, 08. 2023

ЛИСТ БРОЈ:  
1

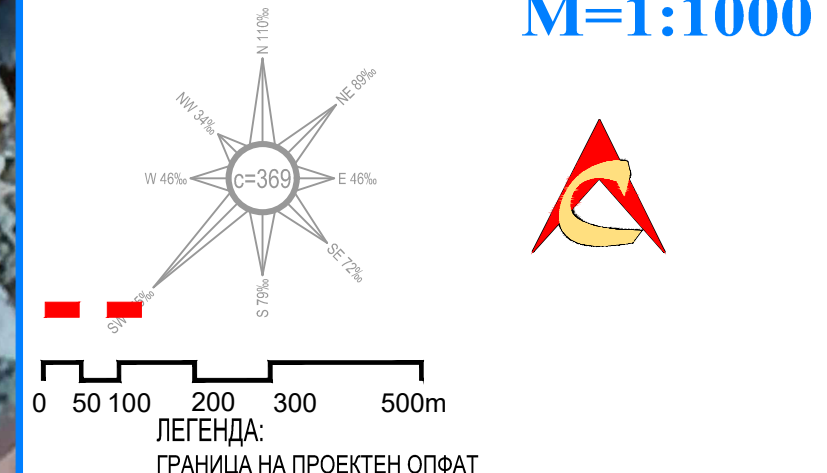


**ЛЕГЕНДА**

- █ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
- █ Р1 - РЕГИОНАЛНИ ПАТИШТА
- █ Р1105 - ВРСКА СО А1 - УДОВО - ПИРАВА - ВАЛАНДОВО - РАБРОВО - ДОЈРАН ГР. СО ГРЦИЈА И ДЕЛНИЦА СТАР ДОЈРАН - ГР СО ГРЦИЈА (НИКОЛИЌ)
- █ УЛ. „ЛАЗАР КОЛИШЕВСКИ“



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
ВЗ-КУЛТУРА НА ДЕЛ ОД КП 15328  
ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА  
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 2023 год  
М=1:1000**



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ВЗ-КУЛТУРА НА ДЕЛ ОД КП 15328  
ОД УПС ПИРАВА ЗА БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0361**

ПЛАНЕР:  
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ:  
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ

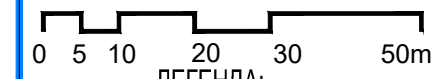
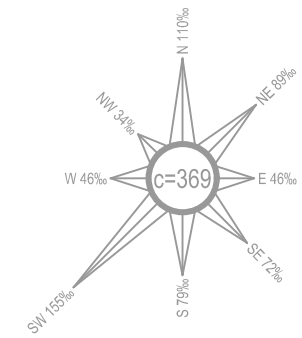
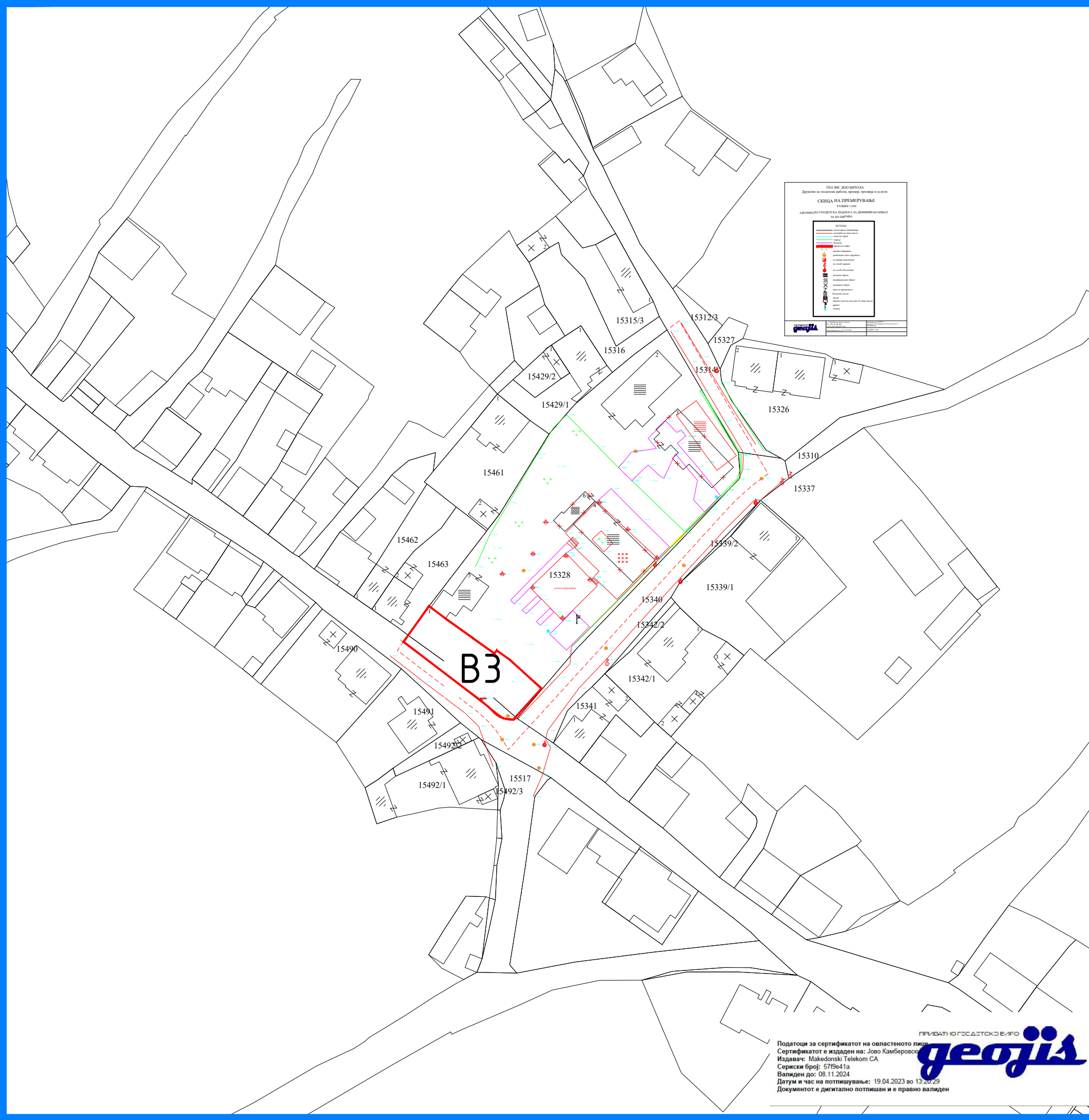
РАЗМЕР: 1 : 10 000

Технички број: 107/23

ДАТА:  
СКОПЈЕ, 08. 2023

ЛИСТ БРОЈ: 2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
ВЗ-КУЛТУРА НА ДЕЛ ОД КП 15328  
ОД УПС ПИРАВА БЛОК 19, КО ПИРАВА  
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО  
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 2023 год  
М=1:1000**



**ЛЕГЕНДА:**  
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ВАЛАНДОВО**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ВЗ-КУЛТУРА НА ДЕЛ ОД КП 15328  
ОД УПС ПИРАВА ЗА БЛОК 19, КО ПИРАВА, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0361**

**ПЛАНЕР:**

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ:  
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.  
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: 1 : 1000
Технички број: 107/23	ЛИСТ БРОЈ: 3
ДАТА: СКОПЈЕ, 08. 2023	

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Јово Камберовски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериjsки број: 5719e41a  
Валиден до: 08.11.2024  
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:20:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

