

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ ОД 10(20) KV ОД ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ПОСТОЕН АЗ СТОЛБ НА ДЕЛ ОД КП 2028, СО ТРАСА НИЗ ДЕЛОВИ ОД КП 2028 И КП 2312, ДО НОВОПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2027/2 И КП 2027/7, КО ГРАДЕЦ-ВОНГРАД, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесен урбанистички план и служи за негова разработка и спроведување, а согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20 и 111/23), урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап. Во тој случај урбанистички проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техниките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално уредени во урбанистички план, а по исклучок на тоа, со урбанистички проект за инфраструктура може да се изработува и врз основа на генерален урбанистички план за инфраструктури од примарните мрежи за делови од планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

Предметниот проектен опфат започнува вон плански опфат од постојниот Аз столб на дел од КП 2028 КО Градец-вонград и продолжува низ неа и низ дел од КП 2312 КО КО Градец-вонград, влегува до планираната трафостаница од претходно одобриениот *Урбанистички проект со намена Е1.13 -Фотоволтаични електрани, ГП.1.1 на КП.Бр.2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО.Градец, в.г., Општина Валандово*, излегува од неа и повторно продолжува низ дел од КП 2312 КО Градец-вонград, по што завршува до планираната трафостаница која се наоѓа во опфатот на претходно одобриениот *Урбанистички проект со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани, ГП1.2 на КП.БР.2027/2, 2027/3 и 2027/4, К.О. Градец, в.г., Општина Валандово*.

Заради тоа, изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово**, поточно деловите од неговиот опфат, се во согласност со член 58 став 4 и член 59 став 6 точка 10 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и член 55 и член 58 став 3 точка 13 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно член 51 став 7 од законот, во случаите кога урбанистичкиот проект содржи и елементи од урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за негова разработка и одобрување се применуваат и одредбите за урбанистички проект од член 58 став (6) од *Законот за урбанистичко планирање*.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат поврзување на две фотоволтаични електрани за производство на енергија од обновливи извори до одобрена приклучна точка од страна на ЕВН.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани, трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, Општина Валандово, се наоѓа во северниот дел на Општина Валандово, источно од селото Градец.**

Границите на проектниот опфат се:

- На **североисток** поминува низ дел од КП2027/2 КО Градец-вонград;
- На **југоисток** поминува низ делови од постојниот пат на КП 2312 и КП 2028, скршнува во десно и продолжува да следи мал дел од границата со КП 2034/2; КО Градец-вонград;
- На **југозапад** ја сече и поминува низ дел од постојниот пат на КП 2028 КО Градец-вонград;
- На **северозапад** следи дел од границата со КП 1981, по што продолжува по границите на постојниот пат со КП 1980, 1984, 1987/7, 1987/6, 1987/4, 1987/8, 1988, 1990/3, 1990/1, 1990/2, 2027/12, 2027/23, 2027/20, 2027/13, 2026, 2027/8, 2027/7, скршнува во лево и поминува низ дел од неа, потоа продолжува по дел од нејзината граница и по дел од границата со КП 2027/2, по што повторно скршнува во лево и поминува низ дел од КП 2027/2 КО Градец-вонград.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува *0,14* ха (*1.374,08*м²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	Y=7622363.9310 X=4578423.6290
2.	Y=7622372.2200 X=4578435.5700
3.	Y=7622382.7300 X=4578450.7200
4.	Y=7622402.3000 X=4578480.8800
5.	Y=7622414.0500 X=4578497.8800
6.	Y=7622416.4000 X=4578501.1300
7.	Y=7622428.3800 X=4578517.3500
8.	Y=7622434.5100 X=4578525.2600
9.	Y=7622442.3300 X=4578535.3600
10.	Y=7622470.9700 X=4578578.8800
11.	Y=7622472.4400 X=4578581.0300
12.	Y=7622483.4900 X=4578597.2100
13.	Y=7622534.8300 X=4578672.4000
14.	Y=7622556.2400 X=4578703.7500
15.	Y=7622557.8800 X=4578706.0500
16.	Y=7622581.7300 X=4578739.2900
17.	Y=7622596.9500 X=4578760.5200
18.	Y=7622604.4300 X=4578772.9500
19.	Y=7622615.8400 X=4578791.7600
20.	Y=7622626.0400 X=4578808.5600
21.	Y=7622637.1000 X=4578820.3300
22.	Y=7622642.9000 X=4578834.3300
23.	Y=7622666.2300 X=4578863.5600
24.	Y=7622668.3800 X=4578866.2400

25.	Y=7622672.1654 X=4578872.1710
26.	Y=7622645.1772 X=4578889.4445
27.	Y=7622646.3585 X=4578891.0630
28.	Y=7622673.2414 X=4578873.8568
29.	Y=7622691.8100 X=4578902.9500
30.	Y=7622692.9800 X=4578904.7900
31.	Y=7622713.4852 X=4578933.3641
32.	Y=7622689.3164 X=4578949.9357
33.	Y=7622690.4960 X=4578951.5518
34.	Y=7622716.3014 X=4578933.8581
35.	Y=7622694.6376 X=4578903.6695
36.	Y=7622693.4968 X=4578901.8754
37.	Y=7622670.0077 X=4578865.0728
38.	Y=7622667.7916 X=4578862.3104
39.	Y=7622644.6395 X=4578833.3033
40.	Y=7622638.8078 X=4578819.2268
41.	Y=7622627.6409 X=4578807.3430
42.	Y=7622617.5500 X=4578790.7227
43.	Y=7622606.1418 X=4578771.9158
44.	Y=7622598.6177 X=4578759.4137
45.	Y=7622583.3550 X=4578738.1241
46.	Y=7622559.5067 X=4578704.8865
47.	Y=7622557.8802 X=4578702.6053
48.	Y=7622536.4817 X=4578671.2722
49.	Y=7622485.1416 X=4578596.0821
50.	Y=7622474.0910 X=4578579.9012
51.	Y=7622472.6310 X=4578577.7658
52.	Y=7622443.9584 X=4578534.1964
53.	Y=7622436.0909 X=4578524.0349
54.	Y=7622429.9750 X=4578516.1432
55.	Y=7622418.0148 X=4578499.9499
56.	Y=7622415.6832 X=4578496.7253
57.	Y=7622403.9619 X=4578479.7669
58.	Y=7622384.3909 X=4578449.6054
59.	Y=7622373.8630 X=4578434.4295
60.	Y=7622366.7144 X=4578424.1315
61.	Y=7622370.6767 X=4578421.3810
62.	Y=7622369.5700 X=4578419.7146

Делот од проектниот опфат на север кој започнува од постојниот одобрен приклучен столб на ЕВН, во должина од 0,62км е вон плански опфат, а деловите кои завршуваат до планираните трафостаници на КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-вонград, навлегуваат во опфат за кој претходно биле издадени *Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП2027/ 2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6 и 2027/7, КО Градец-вон г.р., Општина Валандово* изработени од Агенцијата за просторно планирање со **техн.бр.У12521 од октомври 2021 година** и добиено Решение од МЖСПП со бр.УП1-15 16512021 од 10.11.2021 година).

Заради тоа што дел од проктниот опфат кој поминува низ КП 2028 и КП 2312, КО Градец-вонград, до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, за истиот е потребно да се добијат Услови за планирање на опфатот.

Површината за која се бараат Услови за планирање на просторот е означена во графичкиот прилог кој е составен дел од оваа Проектна програма.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за електричен кабел од 10(20) kV од приклучна точка на постоен Аз столб на дел од КП 2028, со траса низ делови од КП 2028 и КП 2312, до новопланирани трафостаници на делови од КП 2027/2 и КП 2027/7, КО Градец-Вонград, Општина Валандово, треба да се разработи траса за поставување на електричен кабел од 10(20)kV со кој ќе се изврши поврзување од планираните трафостаници на фотонапонските електроцентрали до приклучна точка на ЕВН (Аз столб).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена:

E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, површина на планскиот опфат, должина на линиската инфраструктура.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“. Во овој урбанистички проект не се планирани паркинг места за моторни возила заради конкретната намена на градбата E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Проектниот дел

Со цел да се обезбеди напојување на две новопредвидени фотоволтаични централи со моќност до 1 MW кои ќе бидат во сопственост на барателот, потребно е да се изготви техничко решение за изградба на нов среднонапонски 10(20) kV кабелски вод со почетна точка која ја предвидува ЕВН Македонија и крајна точка која е влез во двете новопредвидени фотоволтаични централи со моќност до 1 MW. Истите не се предмет на разгледување во оваа проектна програма и за нив претходно се издадени услови за планирање.

Кабелската траса предвидено е да се изгради со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm², во должина од околу 688 метри.

Содржина на графички прилози:

1. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
2. Постојни Услови за планирање на просторот со граница на опфат
3. Пошироко опкружување со граница на проектен опфат (во и вон плански опфат)



ИНВЕСТИТОР
ДПТ СОЛИС ИНВЕСТ ДООЕЛ Скопје

Жосијадин Љецев