



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР

„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА

Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија

ЕДБ 4006000111050

Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-212

03.11.2021год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село
Јосифово, за изградба на објект со компатабилна
намена Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО,
Општина Валандово**

Инвеститор:
ДРАГАН АРИЗАНОВ и
ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА
Јосифово

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

Н О Е М В Р И 2 0 2 1

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/151520210003902

Датум и време: 25.10.2021 г. 13:52:05

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на
големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село
Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена
Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина
Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-212

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0686

Гевгелија
03.11.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село
Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена
Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина
Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-212

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0684

Гевгелија
03.11.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село
Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена
Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина
Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-212

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0685

Гевгелија
03.11.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село
Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена
Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина
Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-212

ГО ОВЛАСТУВА:

МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

Гевгелија
03.11.2021 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за КП број 1891, 1890 и 1889 од УП за село Јосифово, за изградба на деловен објект со намена Б1 на КП бр. 1891, 1890 и 1889, КО Јосифово, Општина Валандово, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е една градежна парцела и е составен од три катастарски парцели и тоа КП бр. 1891, 1890 и 1889, КО Јосифово.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежната парцела.

• ЦЕЛИ

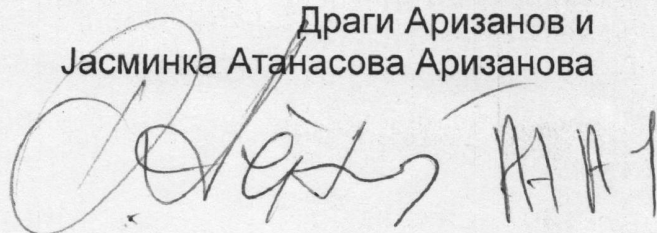
Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на формираната градежна парцела на К.П. бр.на 1891, 1890 и 1889, КО Јосифово. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село. и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

Инвеститор:

Драги Аризанов и
Јасминка Атанасова Аризанова





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Валандово

02 Декември 2021

Архивски број: 09-378/2

ДО
ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ
Гевгелија

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од 04.11. 2020 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889, 1890, 1891, ГП 2.01 од УП за село Јосифово, општина Валандово, за изградба на објект со компатибилна намена Б1, технички број 0701-212 изработен од ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889, 1890, 1891, ГП 2.01 од УП за село Јосифово, општина Валандово, за изградба на објект со компатибилна намена Б1, технички број 0701-212 изработен од ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889, 1890, 1891, ГП 2.01 од УП за село Јосифово, општина Валандово, за изградба на објект со компатибилна намена Б1, технички број 0701-212 изработен од ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО

**Овластено лице
Марјан Даутов**

**MARJAN
DAUTOV**

*Digitally signed by MARJAN
DAUTOV
DN: cn=DAUTOV, o=DZS,
c=MK, email=marjan.dautov@dzs.gov.mk,
serialNumber=4030004532330,
emailAddress=marjan.dautov@dzs.gov.mk,
cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2023.12.02 17:50:46 +01:00

Доставено до:

- **насловот**
- **архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Валандово

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 415 од 30.11.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 04.11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889,1890,1891; ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр.1889,1890,1891 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Marko
Birachoski**

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEЛ SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEЛ SKOPJE, 4080016560608,
givenName=Marko, sn=Birachoski,
serialNumber=CRT3599921, cn=Marko Birachoski
Date: 2021.11.30 11:48:44 +01'00'

Наш број: 1404-2998/2
Скопје 11.11.2021 г.

ДО:
ГОЈА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“ бр.124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 18-11-01/21 од 18.11.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889, 1890, 1891; ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр.1889, 1890, 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 19.11.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39133
Дата: 19.11.2021

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889,1890,1891; ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр.1889,1890,1891 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово – технички број 0701-212, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2021.11.19 12:58:16 +01'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Валандово

02 Декември 2021

Архивски број: 09-378/2

ДО
ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ
Гевгелија

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од 04.11. 2020 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889, 1890, 1891, ГП 2.01 од УП за село Јосифово, општина Валандово, за изградба на објект со компатибилна намена Б1, технички број 0701-212 изработен од ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889, 1890, 1891, ГП 2.01 од УП за село Јосифово, општина Валандово, за изградба на објект со компатибилна намена Б1, технички број 0701-212 изработен од ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889, 1890, 1891, ГП 2.01 од УП за село Јосифово, општина Валандово, за изградба на објект со компатибилна намена Б1, технички број 0701-212 изработен од ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО

**Овластено лице
Марјан Даутов**

**MARJAN
DAUTOV**

*Digitally signed by MARJAN
DAUTOV
DN: cn=DAUTOV, o=DZS,
c=MK, email=marjan.dautov@dzs.gov.mk,
serialNumber=4030004532330,
emailAddress=marjan.dautov@dzs.gov.mk,
cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2023.12.02 17:50:46 +01:00

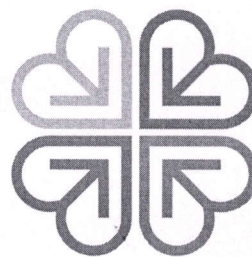
Доставено до:

- **насловот**
- **архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Валандово

ЈП Комунален сервис Валандово

Ул. Ленинова бб
2460 Валандово
тел. 034 381 538



Јавно претпријатие
КОМУНАЛЕН СЕРВИС Валандово

Бр. 03-86/2
01.02.2022 год.

ДО

ДГПН ГОЈА Павлов Митко ДООЕЛ
Гевгелија

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Врз основа на вашето Барање за доставување на Мислење во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП бр. 1889, 1890, 1891, ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатибилна намена Б1 на КП бр. 1889, 1890, 1891 КО Јосифово, Валандово со технички број 0701-212 изработен од ДГПН ГОЈА ДООЕЛ Гевгелија, ЈП Комунален сервис Валандово по направениот увид во поднесената документација Ве известува дека во тој опфат **немаме подземна инфраструктура**, и засега немаме планирана подземна инфраструктура за водовод и канализација.

Со Почит,

Емилија Заева Костова



Директор

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП бр.1889,1890,1891; ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр.1889,1890,1891 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово

Согласно Изводот од УП за село Јосифово за изградба на објект со намена Г2 – производство и дистрибуција на КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО ЈОСИФОВО, Одлука број 08-98/8 од 12.08.2019 година од Совет на Општина Валандово, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.225/20), условите од изводот од УП, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 52 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по Правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

(3) Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува само во случаите кога е тоа уредено во урбанистичкиот план и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко-архитектонски и градежни параметри од ставот (2) на овој член.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово. Површината на проектниот опфат изнесува 5161,20м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Јосифово, Одлука број 08-98/8 од 12.08.2019 година од Совет на Општина Валандово, според кој се дефинирани групи на намени: Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, со компатабилни класи на намена: Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 - Големи единици за трговија до 30%, Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило до 30%, Д3 - Спорт и рекреација на зелени

површини до 30%, Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4 - Стоваришта, складови и отпади, Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, В2 - Здравствена и социјална заштита

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарските парцели бр.1889 и 1890 се градежно неизградено земјиште, додека катастарската парцела бр.1891 е градежно изградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податоци прикажани во документационата основа, за 0,4kV надземна мрежа и 10(20)kV надземна мрежа која е во близина на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис Валаново достави податок дека има постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

-АЕК Скопје достави податок дека има постојни инсталации кои се надвор од проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојни инсталации кои се надвор од проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО ЈОСИФОВО, Општина Валаново, со површина од 5161,20м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со групи на намени: Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Во групата на основна намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија спаѓаат поединечни намени:

- Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон
- Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други
- Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси
- Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекционирање на кожна облека и обувки
- Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа
- Г2.6 – Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација
- Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика
- Г2.8 – Топлани за комунално греење,
- Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни
- Г3 – Индустрија за склопување на финални производи.

Со овој УП се дефинира компатабилна намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности до 30%,
 - Б2 - Големи единици за трговија до 30%,
 - Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило до 30%,
 - Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини до 30%,
 - Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори,
 - Г4 - Стоваришта, складови и отпади,
 - Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до 10%,
 - В2 - Здравствена и социјална заштита
- Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план до 5%.

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-

функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

Во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање, издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени.

Градежна парцела	Намена	Површина		Мах. број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на изкористеност
		М ²	%			
2.01	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА – постојни објекти	541,55м ²	10,50%	П	15,20 %	0,20
	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ – новопланиран објект	242,50м ²	4,70%	П+1		
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ – Манипулативен простор, паркирање	2796,50м ²	54,20%			
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1581,65м ²	30,60%			
Вкупно:		5161,20м²	100,00%			

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЌУ УП за село Јосифово, за ГП бр.2.01 и УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО Јосифово, за изградба на објект со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности		
	Податоци од УП за село Јосифово, за КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО Јосифово, за изградба на објект со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за село Јосифово, за КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО Јосифово, за изградба на објект со намена Б1-Мали комерцијални и деловни дејности
Нумерација на ГП	ГП 2.01	ГП 2.01
Катастарска парцела	КП бр. 1891, 1890 и 1889	КП бр. 1891, 1890 и 1889
Класа на намена	Г2	Г2
Компатабилни класи на намена	Б1, Б3, В2, В3, Д3	Б1, Б3, В2, В3, Д3
Мах.дозволен % на компатабилни класи на намена	30%	30%
Максимална висина	9.00 м	9,00 м
Катност	П+1	П+1
Површина на ГП	5161,20 м ²	5161,20 м ²
Површина за градба	3612,84 м ²	784,05 м ²
Мах. бруто развиена површина	7225,69 м ²	1026,55 м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	1,40	0,20
Процент на изграденост	70%	15,20%

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела и една површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. Првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и друго, кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. Третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	Компатабилна класа на намена во однос на основната класа на намена	Мах. височина на градење до венец м'	Површина на парцела м ²	Нумерација на објекти	Мзх. Број на катови	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
2.01	Г2	Б1	30%	9,00	5161,20	1	П	252,00	252,00	4,90	0,05
						2	П	46,10	46,10	0,90	0,01
						3	П	134,10	134,10	2,60	0,03
						4	П	109,35	109,35	2,10	0,02
						5	П+1	242,50	485,00	4,70	0,10
вкупно:								784,05	1026,55	15,20	0,21

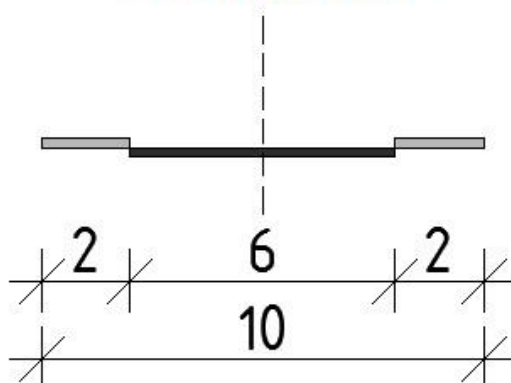
Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП.

Пристапот до градежната парцела е од сервисна улица 5, дефинирана со следниот профил:

СЕРВИСНА УЛИЦА 5

ПРЕСЕК 10-10



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 71,05, а котата на приземје е условно 71,49.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Во непосредна близина на опфатот има и постојни инсталации и тоа следните: надземен вод 10(20)kV и 0.4kV.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена **Г1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.**

Со овој УПС се прави разработка на градежна парцела со повеќе објекти, односно објектите со нумерација 1, 2, 3, и 4 се постојни објекти со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, а објект број 5 претставува дел од комплексни градби со намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности и површина за градење која е во рамките на максималните дозволени 30% од основната класа на намена Г2, која максимално изнесува 3612,84м² според важечкиот УП за село Јосифово, Општина Валандово.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објекти поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно правилникот за урбанистичко планирање (сл.весни на Р.С.М. бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатабилни намени, параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УПС

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	Компатабилна класа на намена во однос на основната класа на намена	Мах. височина на градење до венец м'	Површина на парцела м ²	Нумерација на објекти	Мзх. Број на катови	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
2.01	Г2	Б1	30%	9,00	5161,20	1	П	252,00	252,00	4,90	0,05
						2	П	46,10	46,10	0,90	0,01
						3	П	134,10	134,10	2,60	0,03
						4	П	109,35	109,35	2,10	0,02
						5	П+1	242,50	485,00	4,70	0,10
вкупно:								784,05	1026,55	15,20	0,21

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.01:

Основна класа на намена:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатабилна класа на намена:

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности до 30%,

Б2 - Големи единици за трговија до 30%,

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило до 30%,

Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини до 30%

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори до 30%

Г4 - Стоваришта, складови и отпади до 30%

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до 10%

В2 - Здравствена и социјална заштита до 5%

Урбанистички параметри за цела градежна парцела:

Површина на градежна парцела.....5161,20 m²

Површина за градба:3612,84m²

Вкупна етажна површина:7225,69m²

Процент на изграденост.....70,00 %

Коефициент на искористеност1,40

Макс. висина на градење до венец.....9,00 m

Максимален број на катови.....П+1

Со овој УПС поединечната намена е **Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности.**

Нумерички показатели за новопланиран објект бр.5:

Површина на градежна парцела.....5161,20 m²

Површина за градб :242,50 m²

Вкупна етажна површина:.....485,00 m²

Процент на изграденост.....4,70 %

Коефициент на искористеност.....0,1

Макс. висина на градење до венец.....9,00 m

Максимален број на катови.....П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна сервисна улица 5.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена **Б1** - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 m² од вкупно изградената површина

За намена Б2 - Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на секои 20 m² од вкупно изградената површина.

За намена Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и условина локацијата.

За намена Б4 – Деловни дејности:

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За намена В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина. Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА*****Заштита на животна средина***

Во доменот на заштита на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско - технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воишила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите на локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба. При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари. Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М., број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

- МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести

денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменички целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простории за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкопатабилни функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура.

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната инситуција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГОЈА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за
село Јосифово, за изградба на објект со
компатабилна намена Б1 на КП
бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО,
Општина Валандово

МЕСТО:

К.П. бр.1891,1890 и 1889,
Г.П. бр.2.01,КО Јосифово, Валандово

ИНВЕСТИТОР:

ДРАГАН АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА
АТАНАСОВА АРИЗАНОВА - Јосифово

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:

МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.0.0686

СОРАБОТНИЦИ:

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а. овластување бр.0.0685
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА
НА ПРИЛОГ:

ИЗВОД ОД ПЛАН (за Г.П. 2.01; К.П. бр.1 891,1980 и 1889
КО ЈОСИФОВО) СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ.БР.

ДАТА

РАЗМЕР

ЛИСТ БР.

0701-212

03.11.2021

1:500

1

Општина Валандово
Република Северна Македонија

Бр. 12-686/2 26.08.2020

Одделение за урбанизам, комунални дејности и
заштита на животната средина

Графички приказ на гр. парцела бр. ГП: **2,01**

Извод од план

ДУП _____

УП за село: Јосифово

УП вон нас.мес.: _____

Одлука бр. 08-98/8 од 12.08.2019

Плански период: 2014-2024

Градба - намена: Производство и дистрибуција

Улица: Сервисна улица 1

КО: Јосифово КП 1891, 1980 и 1889

ДЛ: _____ М: 1:1 000

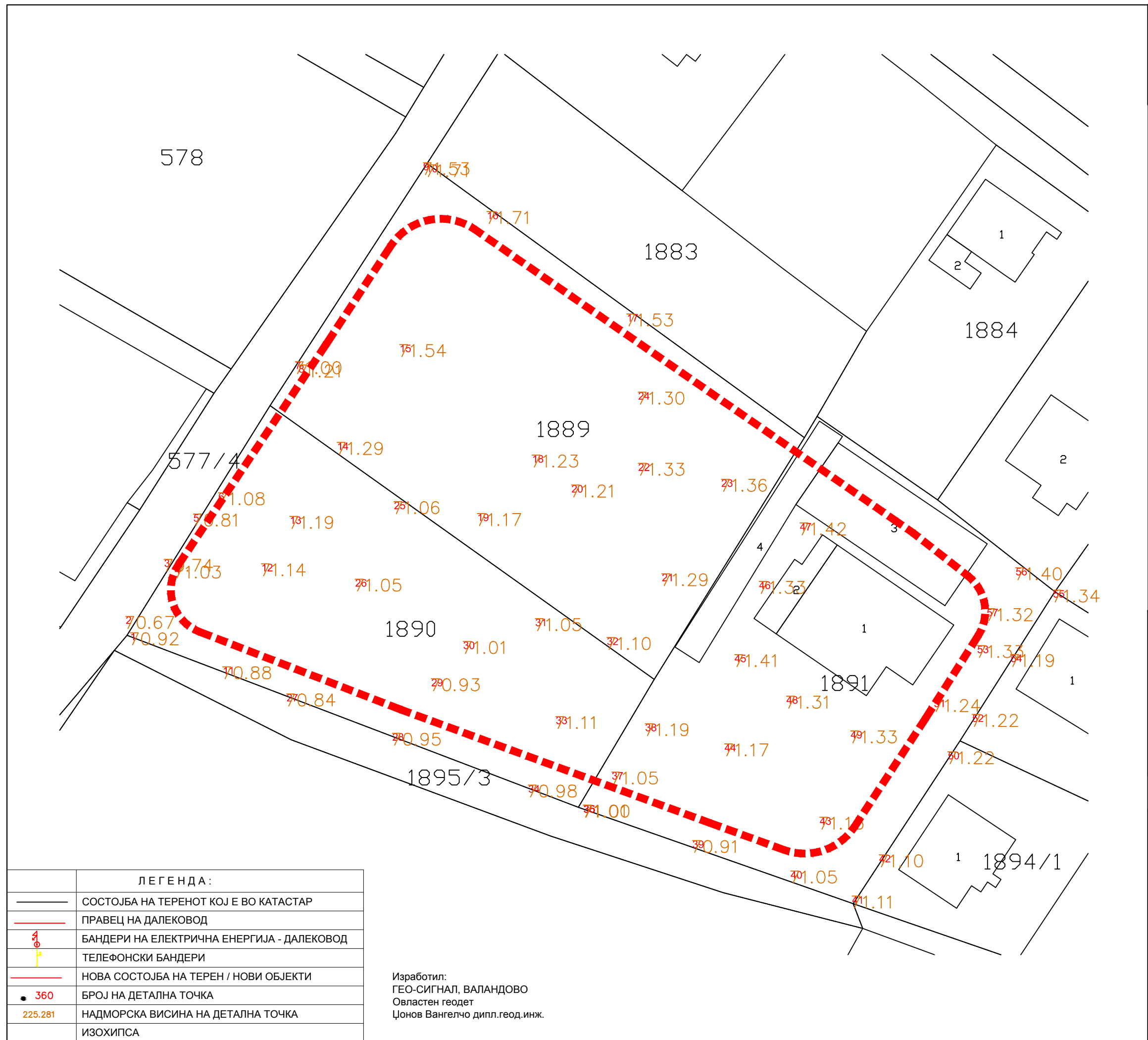
ГП	Површина на градежна парцела м ²	Класа на намена	Компатибилни класи на намени	Површина за градење м ²	Максимална висина до венеч во м и катоност	Процент на изграденост/ Коефици. на искористеност	Број на паркинг места
2,01	5161,20	Г2	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 до 10%, В2 до 5%	3612,84	9,00 (П+1)	70,0% 1,40	По правилник

Графички изготвил: _____

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ бб, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk

Раководител: _____



ЛЕГЕНДА:  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5161,20 м²				
УРБАНИЗАМ				
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово			
МЕСТО:	К.П. бр.1891,1890 и 1889, Г.П. бр.2.01,КО Јосифово, Валандово			
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГАН АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА - Јосифово			
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686			
СОРАБОТНИЦИ:	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-212	03.11.2021	1:500	2

ЛЕГЕНДА:

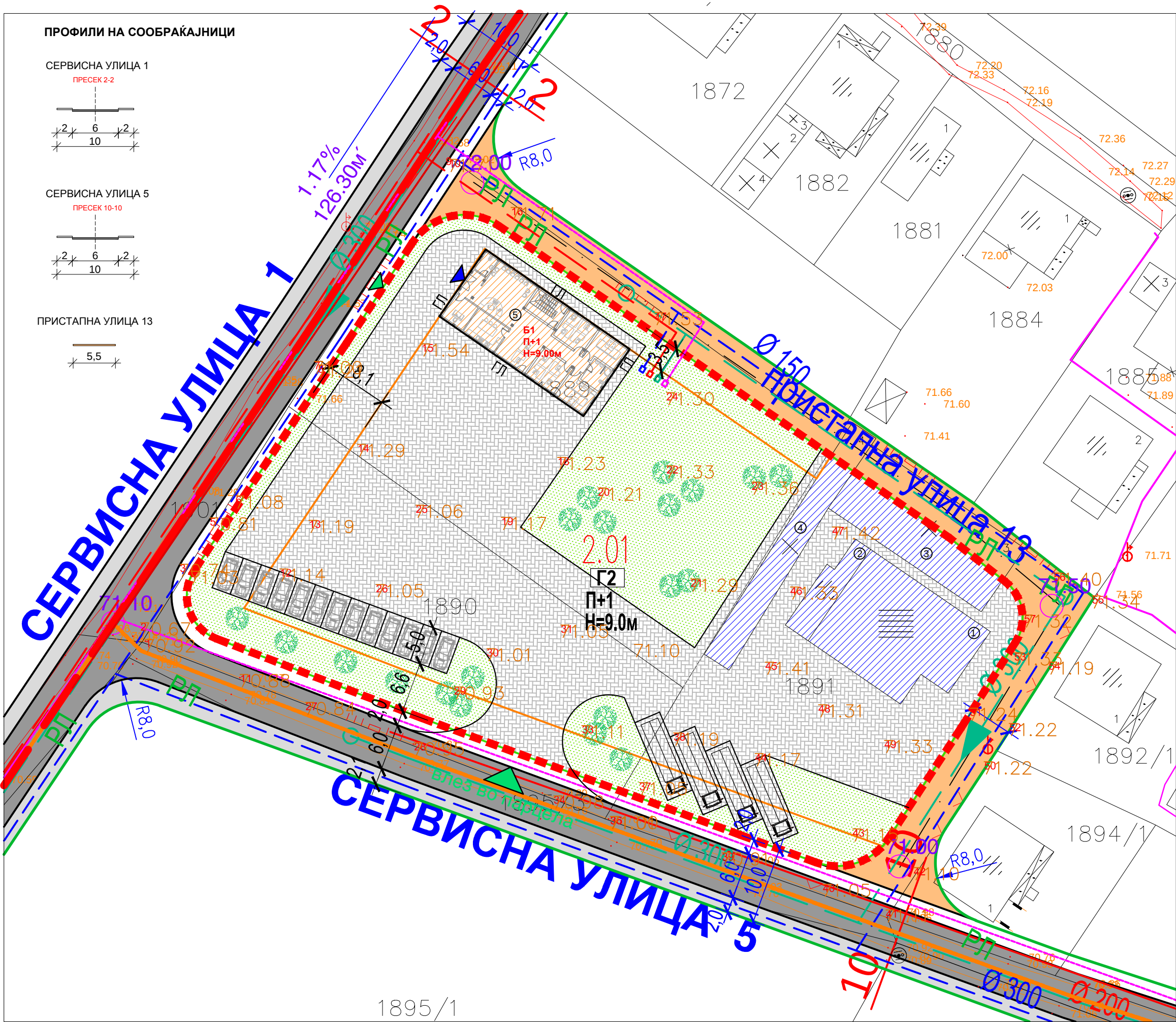
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5161,20 м²
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ - 4619,65 м²
- ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ - 541,55 м²
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - НАДЗЕМЕН ВОД 0,4 kV
- НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) kV

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово
МЕСТО:	К.П. бр.1891,1890 и 1889, Г.П. бр.2.01,КО Јосифово, Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГАН АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА - Јосифово

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
СОРАБОТНИЦИ:	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА , ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-212	03.11.2021	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- ГР - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1521.00 м²
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (по УПС)
- ГД - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛП - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 - МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
- ① - НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Г2 - ЛЕСНА ПЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

Компатабилни класи на намени:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности до 30%.
- Б2 - Големи единици за трговија до 30%.
- Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило до 30%.
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини до 30%.
- Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 - Стоварница, склади и отпори
- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- Б2 - Здравствена и социјална заштита

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација

СООБРАЌАЈНИЦИ

ТРОТОАР

ЗЕЛЕНИЛО

НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилни класа на намена	Мах. % на учество на компатабилни класа во однос на сопствената класа на намена	Мах. височина на градење до вент. м	Површина на парцела м²	Нумерација на објекти	Мах. број на катови	Површина за граба (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност
2.01	Г2	Б1	30%	9,00	5161,20	1	П	252,00	252,00	4,90	0,05
						2	П	46,10	46,10	0,90	0,01
						3	П	134,10	134,10	2,60	0,03
						4	П	109,35	109,35	2,10	0,02
						5	П+1	242,50	485,00	4,70	0,10
Вкупно:								784,05	1026,65	15,20	0,21
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.											

градежна парцела	намена	површина		мак. број на катови	градење на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м²	%			
2.01	Г2 - ЛЕСНА ПЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ	541.55 м²	10,50%	П	15,20	0,20
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	242.50 м²	4,70%	П+1		
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	2796.50 м²	54,20%			
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1581.65 м²	30,60%			
ВКУПНО:		5161.20 м²	100.00%			
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатабилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.						

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ УП ЗА СЕЛО ЈОСИФОВО, ЗА ГП БР. 2.01 И УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП БР. 2.01; КП БР.1891, 1890 И 1889 КО ЈОСИФОВО, ЗА ИЗГРАБНА НА ОБЈЕКТ СО КОМПАТАБИЛНА НАМЕНА Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		
	Податоци од УП за село Јосифово, за КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО Јосифово, за изградба на објект со намена Г 2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за село Јосифово, за КП бр. 1891, 1890 и 1889 КО Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности
Нумерација на ГП	Г.П. 2.01	Г.П. 2.01
Катастарска парцела	КП БР. 1891, 1890 и 1889	КП БР. 1891, 1890 и 1889
Класа на намена	Г2	Г2
Компатабилни класи на намена	Б1, Б3, Б2, Б3, Д3	Б1, Б3, Б2, Б3, Д3
Мах. дозволен % на компатабилни класи на намена	30%	30%
Максимална висина	9,00	9,00
Катност	П+1	П+1
Површина на ГП	5161,20 м²	5161,20 м²
Површина за граба	3612,84 м²	784,00 м²
Мах. бруто развиена површина	7225,69 м²	1026,55 м²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коэффициент на искористеност	1,40	0,20
Процент на изграденост	70%	15,20%

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР „ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија

e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за КП бр.1889,1890 и 1891; ГП 2.01 од УП за село Јосифово, за изградба на објект со компатабилна намена Б1 на КП бр.1889,1890 и 1891 КО ЈОСИФОВО, Општина Валандово
МЕСТО:	К.П. бр.1891,1890 и 1889, Г.П. бр.2.01, КО јосифово, Валандово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГАН АРИЗАНОВ И ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА - Јосифово

УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686			
СОРАБОТНИЦИ:	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-212	03.11.2021	1:500	4

ИЗВОД ОД ПЛАН



Општина Валандово
Република Северна Македонија

Бр. 12-686/2 26.08.2020

Одделение за урбанизам, комунални дејности и
заштита на животната средина

Графички приказ на гр. парцела бр. ГП: **2,01**

Извод од план

ДУП _____

УП за село: Јосифово

УП вон нас.мес.: _____

Одлука бр. 08-98/8 од 12.08.2019

Плански период: 2014-2024

Градба - намена: Производство и дистрибуција

Улица: Сервисна улица 1

КО: Јосифово, КП 1891, 1980 и 1889

ДЛ: _____ М: 1:1 000

ГП	Површина на градежна парцела м ²	Класа на намена	Компатибилни класи на намени	Површина за градење м ²	Максимална висина до венџ во м и катоност	Процент на изграденост/ Коефици. на искористеност	Број на паркинг места
2,01	5161,20	Г2	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 до 10%, В2 до 5%	3612,84	9,00 (П+1)	70,0% 1,40	По правилник

Графички изготвил: [Signature]

Раководител: [Signature]

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ 66, 2460 Валандово
Тел. +389 (0)34/382-044
www.valandovo.gov.mk

Урбанистички план за сето Јосифово, Општина Валандово плански период 2014-2024

КАТАСТРОСКА ОПШТИНА	ИНВЕСТИЦИЈА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛУТИРНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОКА НА КОРИДОРАТ/УЛИЦЕ	КАТИНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ
КО ЈОСИФОВО - БЛОК 2	2.01	Г2-ПЕСНА И НЕЗАГ/Д/БАНКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 до 30%, Б4 до 10%, Б2 до 5%	9.00м	П+1	5161,20 m ²	3612,84 m ²	7225,69 m ²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (СН Весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14 и 148/14)	70,0%	1,40
КО ЈОСИФОВО	2.02	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	416,86 m ²	168,82 m ²	675,27 m ²		40,5%	1,62
КО ЈОСИФОВО	2.03	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	436,16 m ²	150,97 m ²	603,86 m ²		34,6%	1,38
КО ЈОСИФОВО	2.04	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	886,93 m ²	535,90 m ²	2143,62 m ²		60,4%	2,42
КО ЈОСИФОВО	2.05	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	512,00 m ²	358,40 m ²	1433,59 m ²		70,0%	2,80
КО ЈОСИФОВО	2.06	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	427,75 m ²	299,42 m ²	1197,69 m ²		70,0%	2,80
КО ЈОСИФОВО	2.07	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	883,89 m ²	569,36 m ²	2277,43 m ²		64,4%	2,58
КО ЈОСИФОВО	2.08	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	409,54 m ²	160,05 m ²	640,19 m ²		39,1%	1,56
КО ЈОСИФОВО	2.09	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	457,42 m ²	146,07 m ²	584,30 m ²		31,9%	1,28
КО ЈОСИФОВО	2.10	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	1851,59 m ²	1092,51 m ²	4370,06 m ²		59,0%	2,36
КО ЈОСИФОВО	2.11	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	644,28 m ²	271,00 m ²	1084,02 m ²		42,1%	1,68
КО ЈОСИФОВО	2.12	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	401,55 m ²	193,75 m ²	775,01 m ²		48,3%	1,93
КО ЈОСИФОВО	2.13	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	456,15 m ²	297,83 m ²	1191,34 m ²		65,3%	2,61
КО ЈОСИФОВО	2.14	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	343,93 m ²	198,05 m ²	792,20 m ²		57,6%	2,30
КО ЈОСИФОВО	2.15	Г4-СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, до 30%, Г3 до 49%, Д2, Д3 до 30%	9.00м	П+1	10789,29 m ²	7552,50 m ²	15105,01 m ²		70,0%	1,40
КО ЈОСИФОВО	2.16	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	624,84 m ²	234,54 m ²	938,16 m ²		37,5%	1,50
КО ЈОСИФОВО	2.17	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	484,91 m ²	240,38 m ²	961,53 m ²		49,6%	1,98
КО ЈОСИФОВО	2.18	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	487,15 m ²	240,38 m ²	961,53 m ²		49,3%	1,97
КО ЈОСИФОВО	2.19	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	489,39 m ²	240,38 m ²	961,53 m ²		49,1%	1,96
КО ЈОСИФОВО	2.20	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	491,63 m ²	192,31 m ²	769,23 m ²		39,1%	1,56
КО ЈОСИФОВО	2.21	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	853,80 m ²	433,37 m ²	1733,48 m ²		50,8%	2,03
КО ЈОСИФОВО	2.22	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	328,37 m ²	231,74 m ²	926,96 m ²		70,6%	2,82
КО ЈОСИФОВО	2.23	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	574,26 m ²	433,45 m ²	1733,82 m ²		64,3%	2,57
КО ЈОСИФОВО	2.24	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	274,17 m ²	112,26 m ²	449,04 m ²		40,9%	1,64
КО ЈОСИФОВО	2.25	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	1136,26 m ²	775,81 m ²	3103,26 m ²		68,3%	2,73
КО ЈОСИФОВО	2.26	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	421,82 m ²	292,57 m ²	1170,28 m ²		69,4%	2,77
КО ЈОСИФОВО	2.27	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	359,99 m ²	251,99 m ²	1007,98 m ²		70,0%	2,80
КО ЈОСИФОВО	2.28	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	332,11 m ²	198,86 m ²	795,43 m ²		59,9%	2,40
КО ЈОСИФОВО	2.29	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	466,88 m ²	192,35 m ²	769,42 m ²		41,2%	1,65
КО ЈОСИФОВО	2.30	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	463,12 m ²	240,44 m ²	961,77 m ²		51,9%	2,08
КО ЈОСИФОВО	2.31	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	461,00 m ²	240,44 m ²	961,77 m ²		52,2%	2,09
КО ЈОСИФОВО	2.32	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	458,48 m ²	240,44 m ²	961,77 m ²		52,4%	2,10
КО ЈОСИФОВО	2.33	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	591,73 m ²	221,81 m ²	887,26 m ²		37,5%	1,50
КО ЈОСИФОВО	2.33	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	591,73 m ²	221,81 m ²	887,26 m ²		37,5%	1,50
КО ЈОСИФОВО	2.34	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	681,01 m ²	399,18 m ²	1596,73 m ²		58,6%	2,34
КО ЈОСИФОВО	2.35	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	673,82 m ²	393,47 m ²	1573,88 m ²		58,4%	2,34
КО ЈОСИФОВО	2.36	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	695,57 m ²	409,27 m ²	1637,08 m ²		58,8%	2,35
КО ЈОСИФОВО	2.37	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	717,31 m ²	425,07 m ²	1700,28 m ²		59,3%	2,37
КО ЈОСИФОВО	2.38	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	739,06 m ²	440,87 m ²	1763,48 m ²		59,7%	2,39
КО ЈОСИФОВО	2.39	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	749,63 m ²	448,50 m ²	1786,00 m ²		59,6%	2,38
КО ЈОСИФОВО	2.40	Е2-КОМПАЛНА СИСТЕМИ ЗА ОСВЕШТАВАЊЕ	/	3.0м	П	35,00 m ²	20,00 m ²				
КО ЈОСИФОВО	2.41	Е2-КОМПАЛНА СИСТЕМИ ЗА ОСВЕШТАВАЊЕ	/	3.0м	П	16,00 m ²	4,00 m ²				
						30536,68 m ²	18254,87 m ²	57818,48 m ²		59,8%	1,89

КАТАСТРОСКА ОПШТИНА	ИНВЕСТИЦИЈА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛУТИРНА КЛАСА НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОКА НА КОРИДОРАТ/УЛИЦЕ	КАТИНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ
КО ЈОСИФОВО - БЛОК 3	3.01	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	821,30 m ²	324,91 m ²	1299,66 m ²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (СН Весник бр. 63/12, 126/12, 19/13, 55/13, 167/13, 125/14 и 148/14)	39,6%	1,58
КО ЈОСИФОВО	3.02	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	836,42 m ²	412,72 m ²	1650,90 m ²		49,3%	1,97
КО ЈОСИФОВО	3.03	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	820,45 m ²	410,55 m ²	1642,19 m ²		50,0%	2,00
КО ЈОСИФОВО	3.04	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	488,10 m ²	249,96 m ²	999,82 m ²		51,2%	2,05
КО ЈОСИФОВО	3.05	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	1126,56 m ²	571,91 m ²	2287,64 m ²		50,8%	2,03
КО ЈОСИФОВО	3.06	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	613,66 m ²	288,56 m ²	1154,22 m ²		47,0%	1,88
КО ЈОСИФОВО	3.07	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	550,09 m ²	229,25 m ²	917,02 m ²		41,7%	1,67
КО ЈОСИФОВО	3.08	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	501,16 m ²	241,16 m ²	964,64 m ²		48,1%	1,92
КО ЈОСИФОВО	3.09	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	978,51 m ²	566,54 m ²	2266,17 m ²		57,9%	2,32
КО ЈОСИФОВО	3.10	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	972,61 m ²	458,85 m ²	1835,41 m ²		47,2%	1,89
КО ЈОСИФОВО	3.11	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	1087,85 m ²	465,30 m ²	1861,22 m ²		42,8%	1,71
КО ЈОСИФОВО	3.12	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	419,19 m ²	237,19 m ²	948,76 m ²		56,6%	2,26
КО ЈОСИФОВО	3.13	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	454,96 m ²	267,74 m ²	1070,98 m ²		58,9%	2,35
КО ЈОСИФОВО	3.14	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	475,08 m ²	332,55 m ²	1330,21 m ²		70,0%	2,80
КО ЈОСИФОВО	3.15	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	Б1, Б1 до 30%	10.20м	П+2+Пк	750,74 m ²	480,27 m ²	1921,08 m ²		64,0%	2,56
						10896,68 m ²	5537,48 m ²	22149,91 m ²		50,8%	2,03



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A – Домување

A1- Домување во станбени куќи

B – Комерцијали и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B-Јавни функции

B1 – образование и наука

B2 – здравство и труд и социјала

B3 – култура и наука

B5 – верски институции

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Г3 – Стоваришта

Г4 - Сервиси

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

A1-домување во станбени куќи, ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со максимум, четири (4) станбени единици.



- 1.3 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 1.6 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.7 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 1.8 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 1.9 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 1.10 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Вкупно изградената површина на



еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

- 1.11 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

- 1.12 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

- 1.13 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 1.14 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

- 1.15 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.

- 1.16 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.



1.17 Максималната височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина

1.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.19 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.



Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

1.20 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од $1/3$ од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или $1/3$ од висината на венецот.

1.21 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно. Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.22 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на

Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- 1.23 Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
- 1.24 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.25 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.26 Реализацијата на Сервисна улица 7, (во северниот дел на планскиот опфат на УПС Јосифово, општина Валандово), поради деловите на улиците кои се наоѓаат надвор од предметниот плански опфат, ќе се изврши со изработка на соодветна проектна документација.
- 1.27 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.28 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.



- 1.29 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 1.30 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.31 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Г2- Лесна и загадувачка индустрија

Во градежните парцели: 1.01 – 1.07 и 1.31, предвидена е намена Г2- Лесна и загадувачка индустрија, максималната катност на објектите е П+1, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите е 9,0м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 2 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1- Домување во станбени куќи

Г – Производство и дистрибуција

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 2 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 35 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 30%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

A1– Домување во станбени куќи

Во градежните парцели: 2.02 – 2.14 и 2.16 – 2.39, предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Г2- Лесна и незагадувачка индустрија

Во градежната парцела 2.01 предвидена е намена Г2– Лесна и незагадувачка индустрија, максималната катност на објектите е П+1, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите е 9,0м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 10%, В2 – Здравство и социјална заштита, која учествува со 5%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Д4 – Меморијални простори, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 30% и Г4 – Стоваришта, која учествува со 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за



стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Г4- Стоваришта

Во градежната парцела 2.15 предвидена е намена Г2– Лесна и незагадувачка индустрија, максималната катност на објектите е П+1, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите е 9,0м. Објектите и местоположбата на објектите, ќе се определи со основен проект, односно архитектонско урбанистички проект. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, која учествува со 30%, Б2 - Големи трговски единици, која учествува со 30%, Б4 – Деловни простори, која учествува со 30%, Д2 – Заштитно зеленило, која учествува со 30%, Д3 – Спорт и рекреација, која учествува со 30%, Г3 - Сервиси, која учествува со 49%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела, што претставува основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Пристап: Пристапот до сите градежни парцели е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

БЛОК 3

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во блок 3 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

A1- Домување во станбени куќи

Е - Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блок 3 во **Урбанистички план за село Јосифово, Општина Валандово, Плански период 2014 – 2024**, дефинирани се 15 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.



ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-151/1
10.07.2020год.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т ЗА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:
ДРАГИ АРИЗАНОВ
ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА
Јосифово

Место:
Г.П. бр. 1889
КО јосифово

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр.1.0450

Ј У Л И 2020

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од ДУП
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Ситуација
3. Основа на темели
4. Основа на подрум
5. Основа на приземје
6. Основа на кат
7. Основа на кров
8. Петта фасада
9. Пресек 1-1
10. Пресек 2-2
11. Фасади
12. Фасади



Број: 0809-50/151520190001295

Датум и време: 13.3.2019 г. 13:54:04

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-151/1

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450**

Гевгелија
10.07.2020 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-151/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
10.07.2020 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

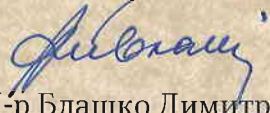
Овластувањето е со важност до: 25.10.2021 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-151/1

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1938**

Гевгелија
10.07.2020 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**СОРАБОТНИК
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-151/1

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642**

Гевгелија
10.07.2020 год.

Управител:
Митко Павлов

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 237 ИЗВОД Катастарска општина: ЈОСИФОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АРИЗАНОВ ДРАГИ	Е.КАРДЕЉ 23, ЈОСИФОВО	1/2	Одобрение за градење бр.11-13/3 од 25.01.2008 г. на општина Валаново, Основен проект тех. бр.051/007-1 од 22.10.2007 г. и Завршен извештај од технички преглед бр.129/011 од 15.11.2011 г. на Гоја ДООЕЛ Гевгелија, Изјава заверена под УЗП 323/2012 од 17.01.2012 г. од Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, Геодетски елаборат бр.03-655/1 од 04.11.2011 г. на Гео-Сигнал ДООЕЛ с.Пирава, Валаново. Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.339/2015 од 13.08.2015 година од Нотар Соња Стојчева-Гевгелија.	1112-1333/2015	19.08.2015 11:41:08
2	***	ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА	ЕДВАРД КАРДЕЛ ВВ, ЈОСИФОВО	1/2	Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.339/2015 од 13.08.2015 година од Нотар Соња Стојчева-Гевгелија.	1112-1333/2015	19.08.2015 11:41:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Ѓорѓи Стојчева-Гевгелија Ѓорѓи Стојчева-Гевгелија Ѓорѓи Стојчева-Гевгелија	Ѓорѓи Стојчева-Гевгелија Ѓорѓи Стојчева-Гевгелија Ѓорѓи Стојчева-Гевгелија	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел	култура			м2	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2015	19.08.2015 11:41:08
1889		НАД НАСИП	33	ОВ	1					
1890		НАД НАСИП	33	Н	1	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1333/2015	19.08.2015 11:41:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 237 ИЗВОД
Катастарска општина: ЈОСИФОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Вангелчо Џонов
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2141/2020 од 25.08.2020 13:21:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1251 ИЗВОД Катастарска општина: ЈОСИФОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕУРОГРИЛ ДООЕЛ	ЕДВАРД КАРДЕЉ bb, ЈОСИФОВО	1/1	Договор за продажба ОДУ бр. 514/2012 од 10.12.2012 од нотар Соња Стојчева Гевгелија.	1112-654/2012	31.12.2012 11:37:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Ἰδιὰ ἰσᾱρίαι ἰδὲ ἐπίαδρ᾽ αἰ ἰὰ ἰπαδῶν ἐὸδ᾽ αἰ ἰπαδῶν αἰ. ἡεῖδ᾽ αἰ.	Ἀδ. ἰὰ ἀαῖα. εἰῖδ᾽	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
1891			Ј.ЈОСИФОВСКИ	дм	1	1497	СОПСТВЕНОСТ			1113-90/2013	23.04.2013 16:32:20
1891			Ј.ЈОСИФОВСКИ	зпз 1	1	252	СОПСТВЕНОСТ			1113-90/2013	23.04.2013 16:32:20
1891			Ј.ЈОСИФОВСКИ	зпз 2	1	46	СОПСТВЕНОСТ		1227	1113-90/2013	23.04.2013 16:32:20
1891			Ј.ЈОСИФОВСКИ	зпз 3	1	240	СОПСТВЕНОСТ		1227	1113-90/2013	23.04.2013 16:32:20
1891			Ј.ЈОСИФОВСКИ	зпз 4	1	128	СОПСТВЕНОСТ		1227	1113-90/2013	23.04.2013 16:32:20

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Ἰδιὰ ἰσᾱρίαι ἰδὲ ἐπίαδρ᾽ αἰ ἰὰ ἰπαδῶν ἐὸд᾽ αἰ ἰπαδῶν αἰ. ἡεῖд᾽ αἰ.	Ἀд. ἰὰ ἀαῖα. εἰῖд᾽	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број									
1891		0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б4	1	ПР		ДП	211			СОПСТВЕНОСТ			1112-654/2012	31.12.2012 11:37:00
1891		0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б4	2	ПР		ДП	19			СОПСТВЕНОСТ			1112-654/2012	31.12.2012 11:37:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1251 ИЗВОД
Катастарска општина: ЈОСИФОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4	деловни простории
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : **ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

Инвеститор : Иле Аризанов

Место : КП. Број 1889
Јосифово

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела КП број 1889, врз основа на Имотен лист бр.237 КО Јосифово од 25.08.2020.

Градежната парцела е во сопственост на Аризанов Драги и Јасминка Атанасова Аризанова од Јосифово, и како инвеститори на објектот се јавуваат Драги Аризанов и Јасминка Атанасова Аризанова.

Инвеститорот во конкретниот случај сака да изгради деловен објект со висина од приземје и кат.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Деловниот објект е со висина од приземје и кат, проектиран е со два влеза. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Новопроектираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 209.4м², и бруто површина од 241,6м². а на ниво на кат вкупно нето површина од 82м², и бруто површина од 94,6м² (без тераси) Во овие нето површини не е вклучен надворешниот влезен простор.

Максималната висина до венецот е 6,25м, од површината на дворното место.

4. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

5. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот ќе биде изведен од цврст градежен материјал, односно систем на носиви армирано бетонски столбови и греди, а како исполна се јавуваат шупливи керамички блокови. Над приземјето има армирано бетонска плоча врз која се изведува рамна проодна тераса а над катот армирано бетонска плоча врз која се изведува рамен кров

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелните греди да се изведат со МБ 20, со додавање на соодветни адитиви. Под сите греди да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до д=5.00см.

Подната плоча да се изведе во два слоја и тоа 10.00см како подлога со МБ 20, преку која ќе биде поставена хидроизолација и доколку биде договорено со инвеститорот и втор слој со д=12.00см, со МБ 20 и поставување на арматурна мрежа.

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголници лајсни по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни сидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат

предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните сидови е со шупливи керамички блокови д=25 см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Внатрешните сидови да бидат изведени со керамички блок 12см, лепак 1см, стиропор 4см и продолжен малтер 1.5см.

Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на сидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни сидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча или во делот на кровната конструкција да се постави тврдо пресован тервол со два слоја на ПЕ фолија д=10.00см.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

На сите станбени простории во приземјето над АБ плоча, во договор со инвеститорот да се постави стиропор во ПЕ фолија 2.00см, како пливајучи слој со завртување по вертикала во делот на споевите на завршната цементна кошулка со сидовите.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Делот од надворешната столарија ќе се изведе со ПВЦ столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел, и исполнета со термпопан стакло.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Боењето на сидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

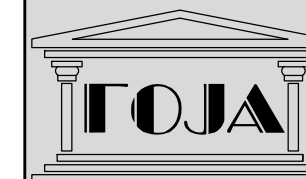
Боењето на сите малтерисани сидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

НАПОМЕНА:

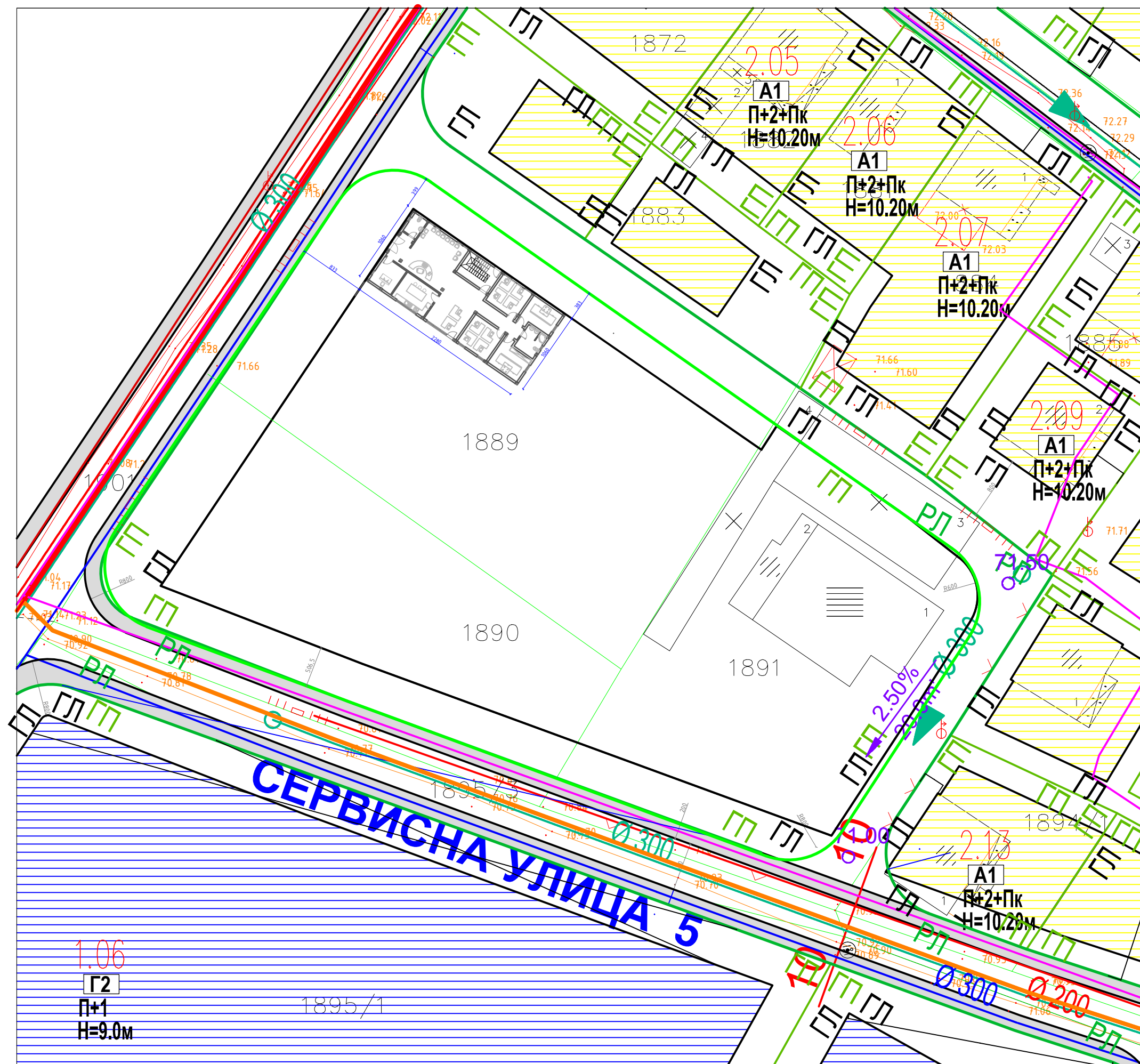
Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

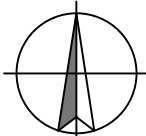
Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

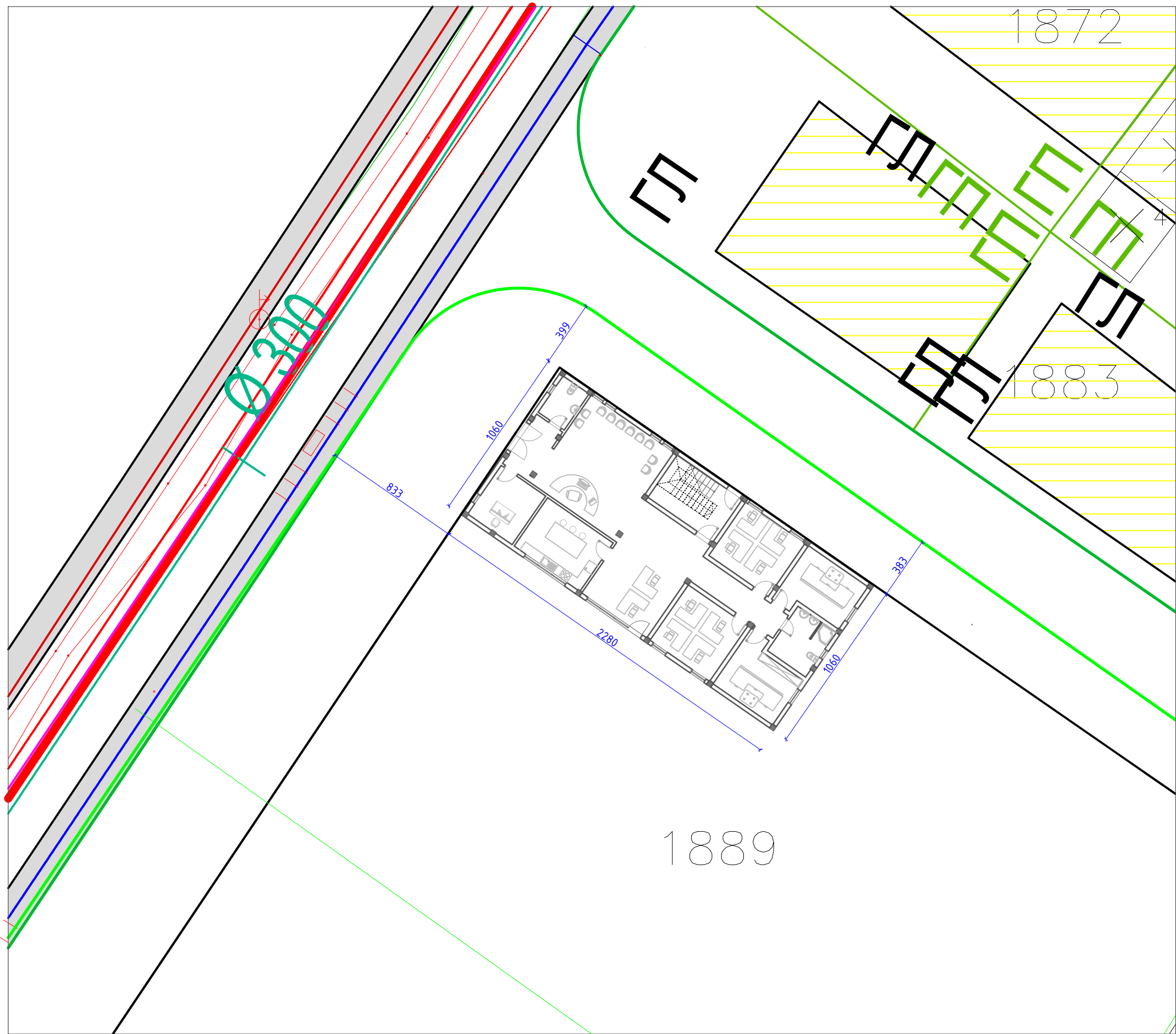
Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ			
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово			
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:500	A1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

МЕСТО: КП бр. 1889
КО Јосифово

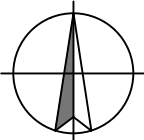
ИНВЕСТИТОР: ДРАГИ АРИЗАНОВ и
ЈАСМИНКА АТАНАСОВА
АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а
овластување бр.1.1649
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а овластување бр.1.1938

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а
МОНИКА ЗАФИРОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СИТУАЦИЈА**



ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-151/1	10.07.2020	1:250	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

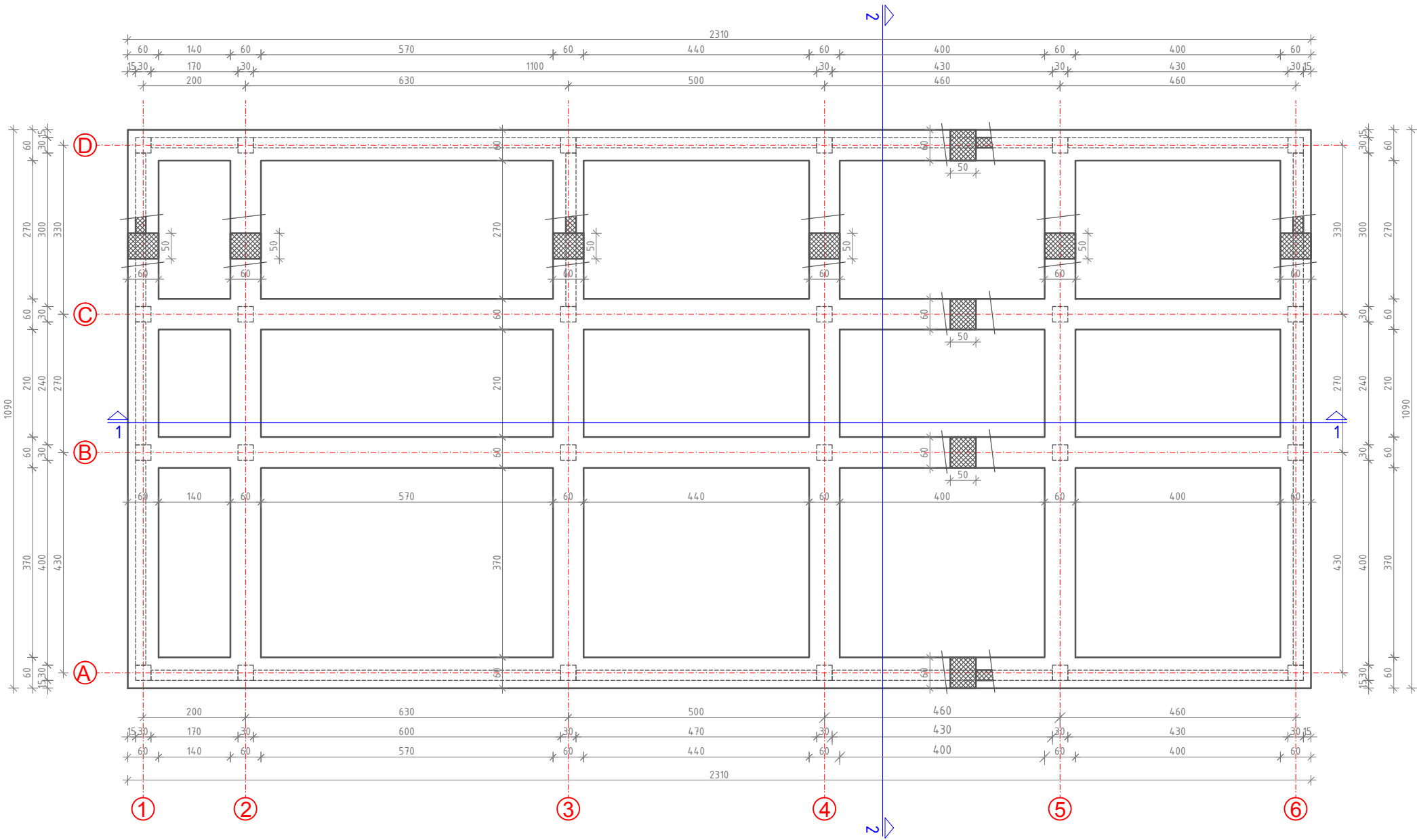


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A3



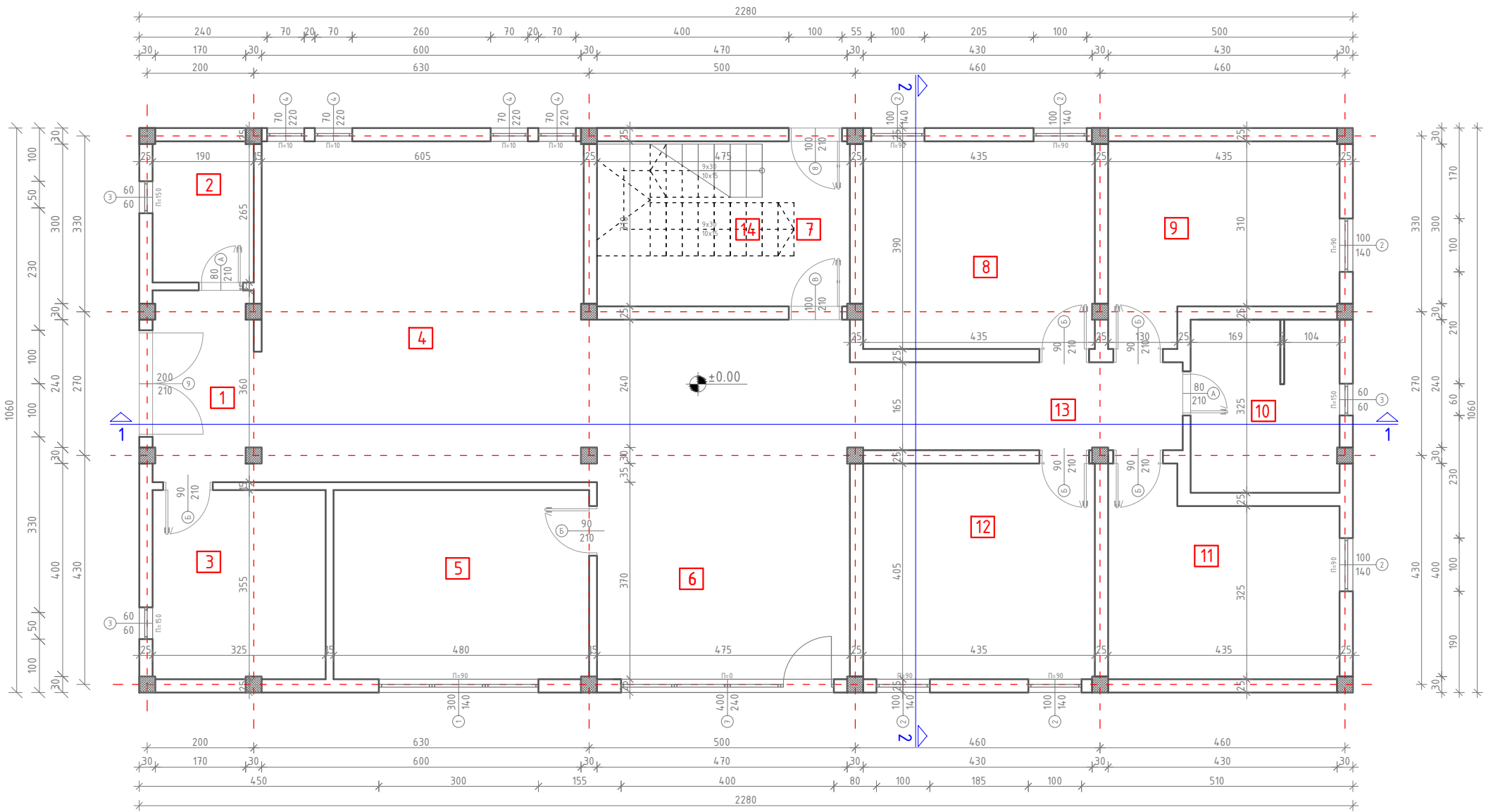


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ПРОСТОРИЈА		Р (м²)
1	ПРЕТСОБЈЕ	7.60
2	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ	5.00
3	КАНЦЕЛАРИЈА	11.50
4	ЧЕКАЛНА	39.40
5	КУЈНА	17.00
6	КАНЦЕЛАРИЈА	32.00
7	ХОДНИК	7.45
8	КАНЦЕЛАРИЈА	16.90
9	КАНЦЕЛАРИЈА	14.50
10	БАЊА	9.00
11	КАНЦЕЛАРИЈА	15.10
12	КАНЦЕЛАРИЈА	17.60
13	ХОДНИК	7.10
14	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.30
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		210.45м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		241.70м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A4





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

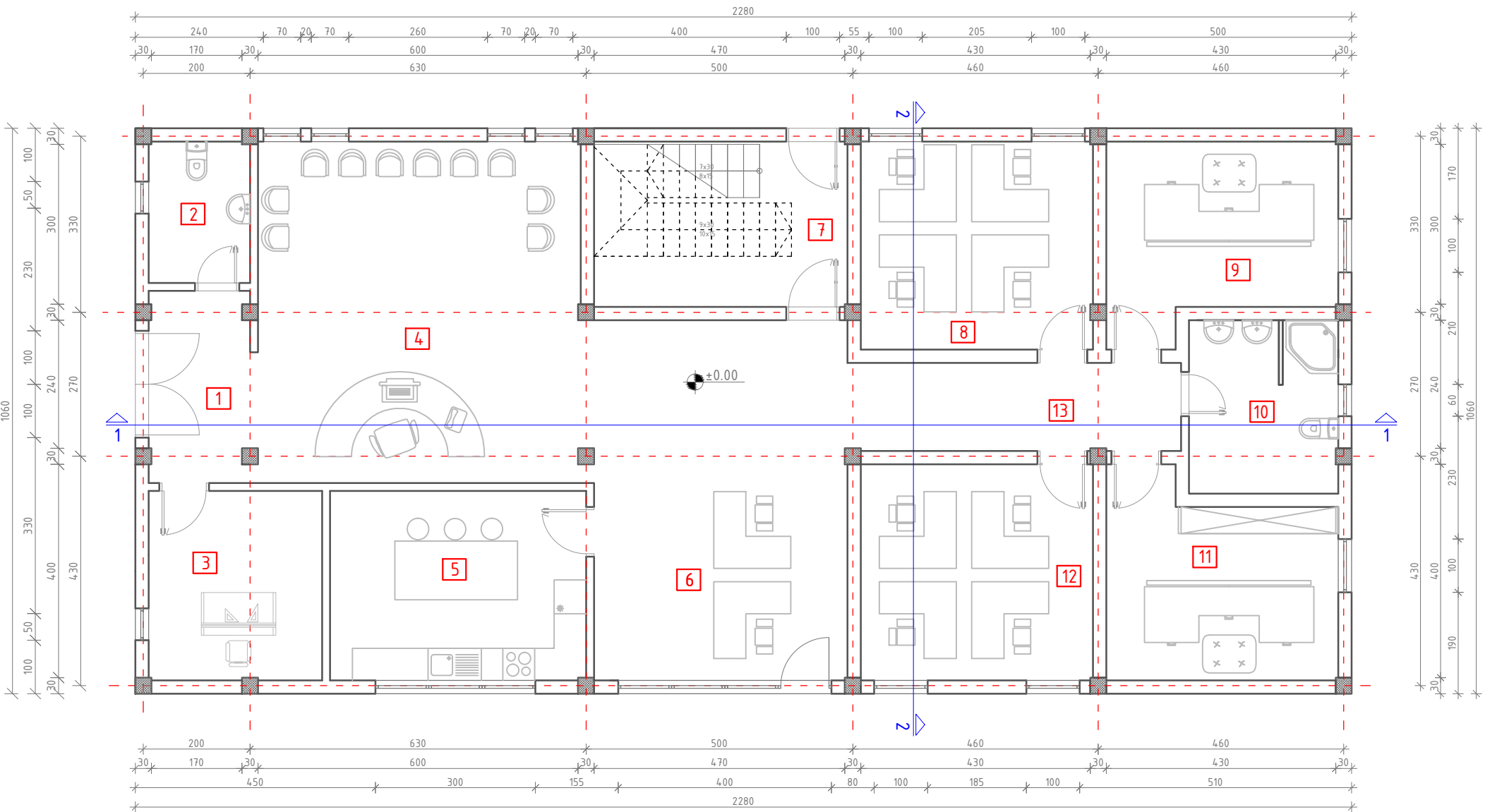
ПРОСТОРИЈА		Р (м²)
1	ПРЕТСОБЈЕ	7.60
2	САНИТАРЕН ЈАЗОЛ	5.00
3	КАНЦЕЛАРИЈА	11.50
4	ЧЕКАЛНА	39.40
5	КУЈНА	17.00
6	КАНЦЕЛАРИЈА	32.00
7	ХОДНИК	7.45
8	КАНЦЕЛАРИЈА	16.90
9	КАНЦЕЛАРИЈА	14.50
10	БАЊА	9.00
11	КАНЦЕЛАРИЈА	15.10
12	КАНЦЕЛАРИЈА	17.60
13	ХОДНИК	7.10
14	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.30
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		210.45м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		241.70м²

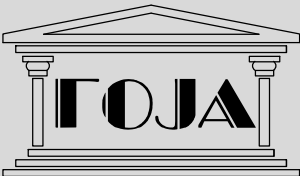
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИЗМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (СО МЕБЕЛ)			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A5





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ПРОСТОРИЈА		Р (м ²)
1	ХОДНИК (и скали)	22.6мl
2	ТОАЛЕТ	6.7мl
3	КАНЦЕЛАРИЈА	23.5мl
4	ТЕРЕТАНА	29.2мl
5	ПОКРИЕНА ТЕРАСА	66.9мl
6	НЕПОКРИЕНА ТЕРАСА	79.4мl

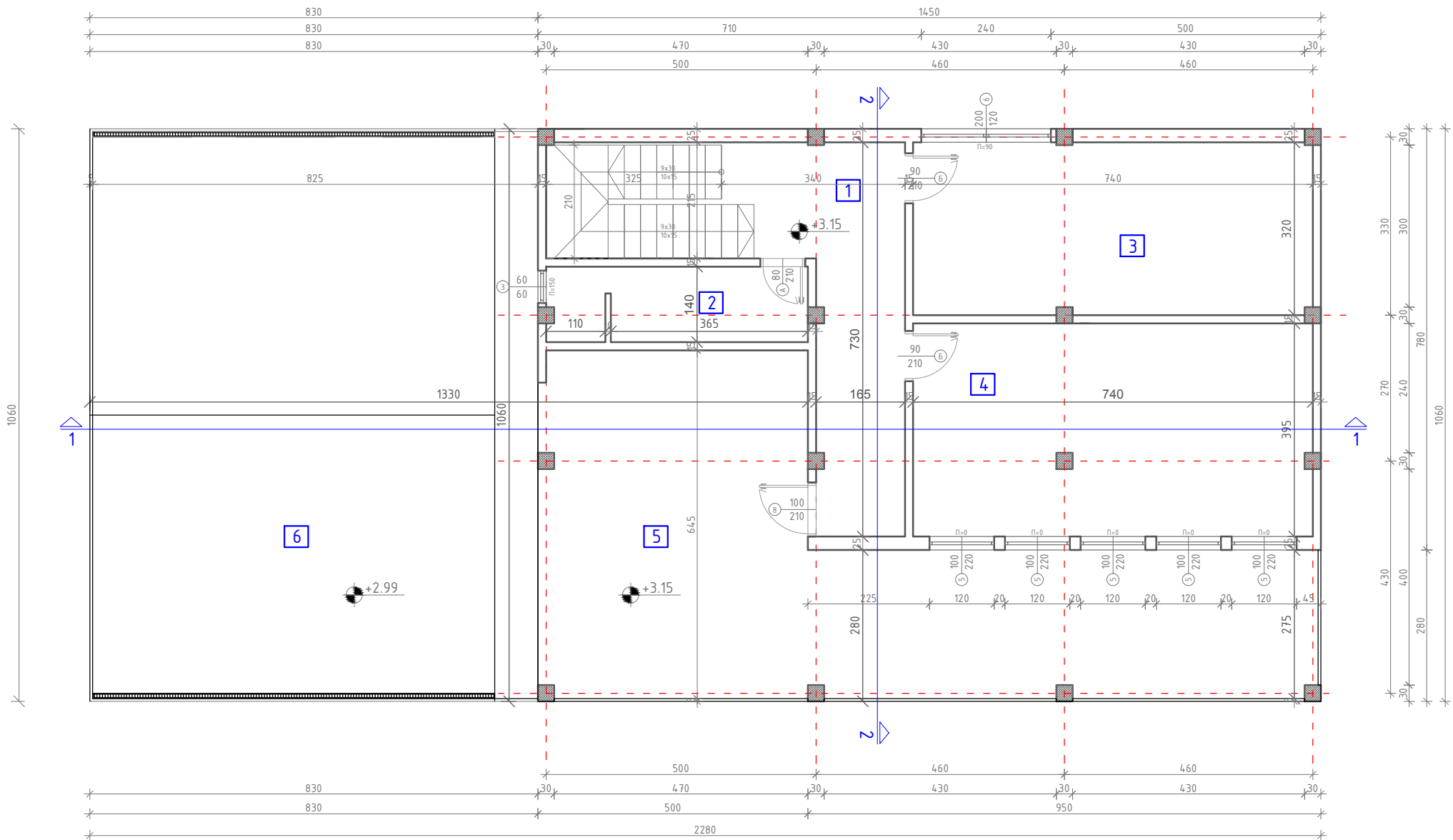
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	82.00м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	94.60м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	228.20м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСИ	241.60м ²

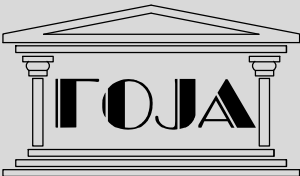
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИЗМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A6



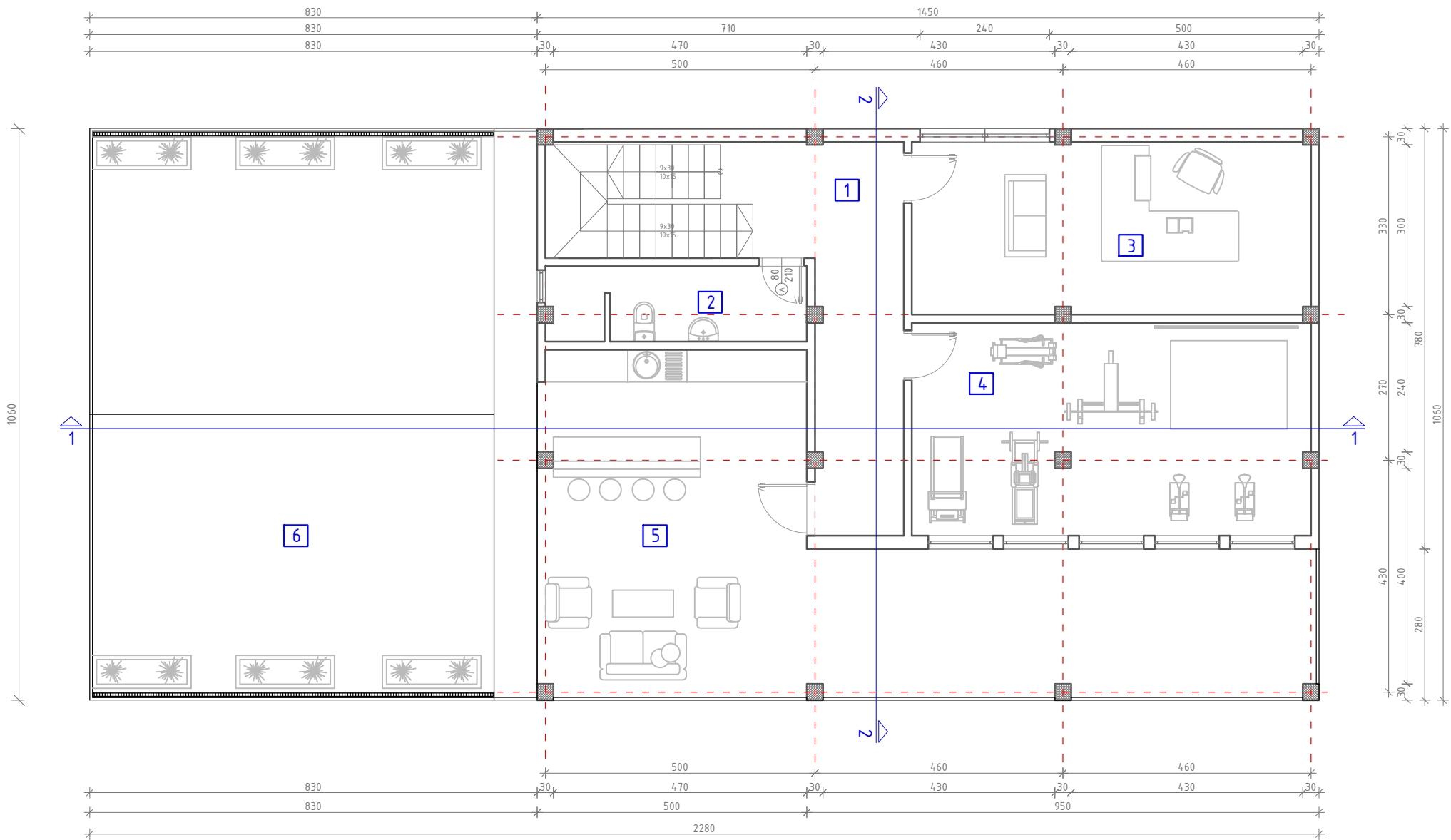


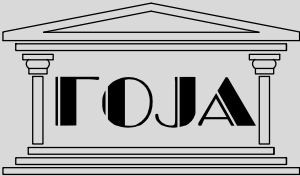
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ПРОСТОРИЈА		Р (м ²)
1	ХОДНИК	15.10
2	ТОАЛЕТ	6.70
3	КАНЦЕЛАРИЈА	23.60
4	ТЕРЕТАНА	29.20
5	ПОКРИЕНА ТЕРАСА	67.00
6	НЕПОКРИЕНА ТЕРАСА	79.50
7	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.30
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		231.40м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		241.60м ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ (СО МЕБЕЛ)			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A7





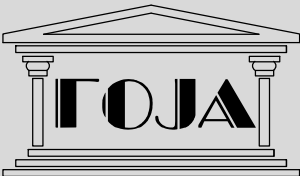
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

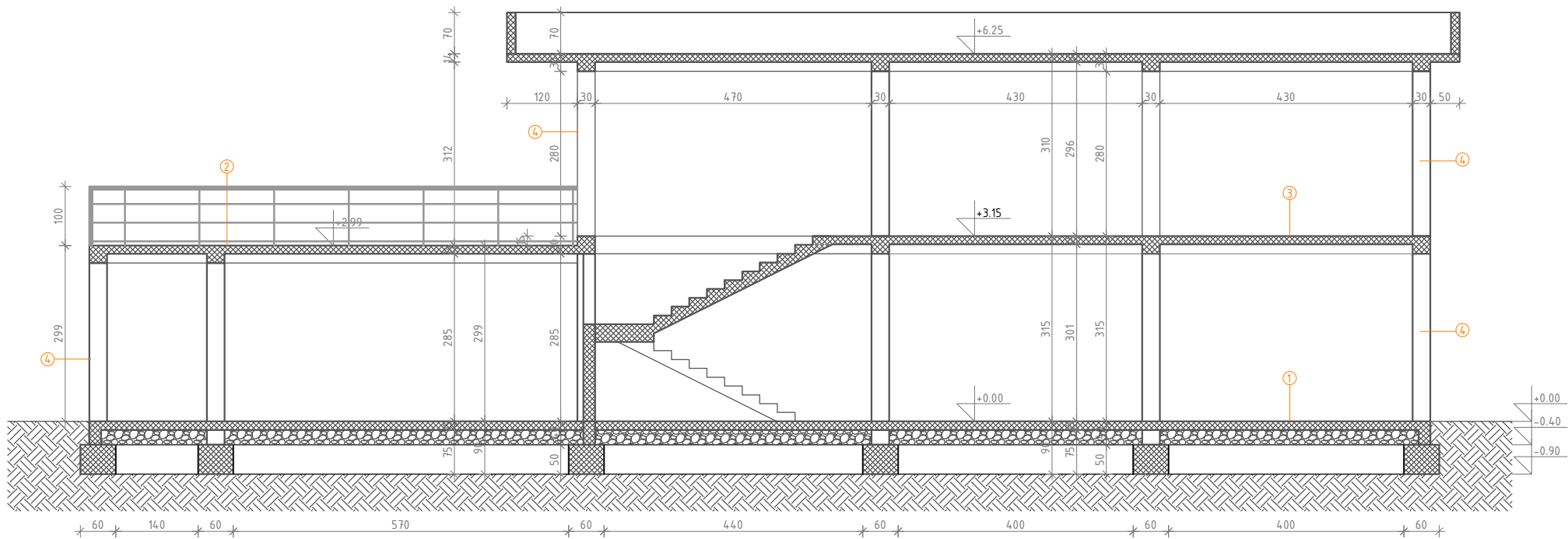
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A8



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



- ①
- АРМ. БЕТ. ПЛОЧА 15см
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
 - БИТУМЕНСКА ФОЛИЈА -БИМПЛАСТ
 - ЛАДЕН ПРЕМАЗ БИТУЛИТ Б1
 - МРШАВ БЕТОН 5см
 - НАСИП ТАМПОН 25см

- ②
- КЕР.ПЛОЧКИ 1см
 - ЛЕПАК 1см
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР -2см
 - АРМ. БЕТ. ПЛОЧА 16см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР -2см
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА

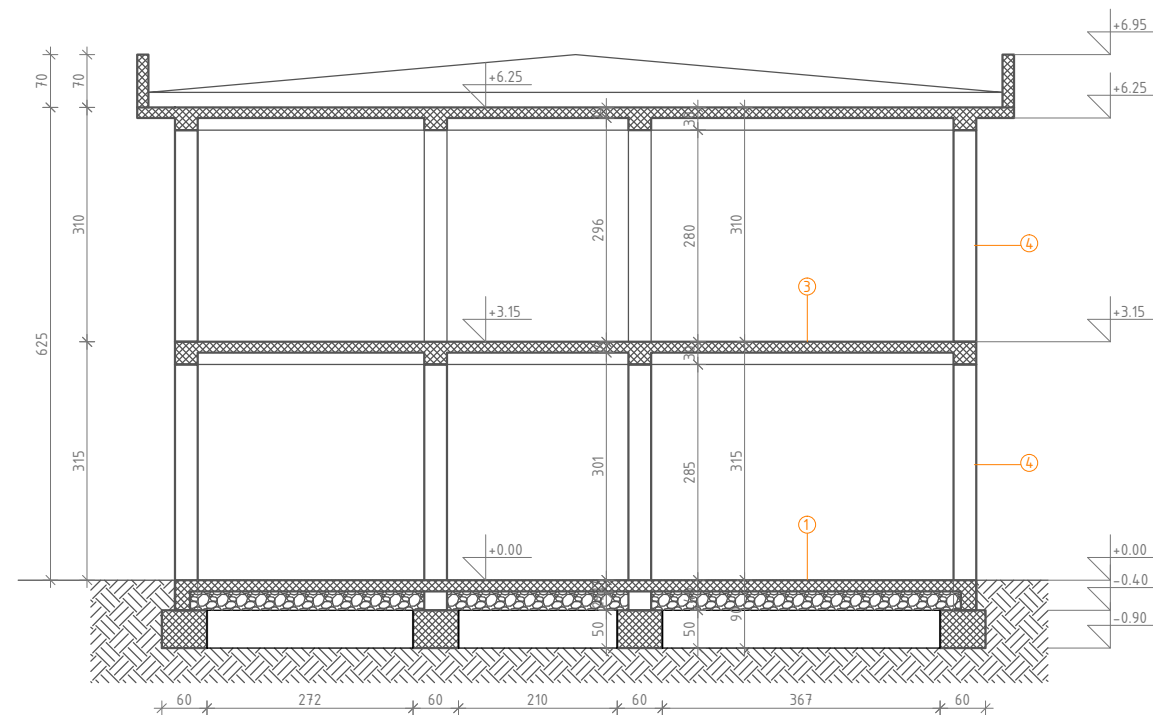
- ③
- ЛАМИНАТ 1см
 - ЛЕПАК 1см
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР -2см
 - АРМ. БЕТ. ПЛОЧА 16см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР -2см
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА

- ④
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2см
 - КЕРАМИЧКИ БЛОК 25см
 - ЛЕПАК 1см
 - СТИРОПОР 10см
 - МАЛТЕР СО МРЕЖА 2см

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A9



- ①

 - АРМ. БЕТ. ПЛОЧА 15см
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
 - БИТУМЕНСКА ФОЛИЈА -БИМПЛАСТ
 - ЛАДЕН ПРЕМАЗ БИТУЛИТ Б1
 - МРШАВ БЕТОН 5см
 - НАСИП ТАМПОН 25см
- ②

 - КЕР.ПЛОЧКИ 1см
 - ЛЕПАК 1см
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР-2см
 - АРМ. БЕТ. ПЛОЧА 16см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР-2см
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА
- ③

 - ЛАМИНАТ 1см
 - ЛЕПАК 1см
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР-2см
 - АРМ. БЕТ. ПЛОЧА 16см
 - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР-2см
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА
- ④

 - ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2см
 - КЕРАМИЧКИ БЛОК 25см
 - ЛЕПАК 1см
 - СТИРОПОР 10см
 - МАЛТЕР СО МРЕЖА 2см



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

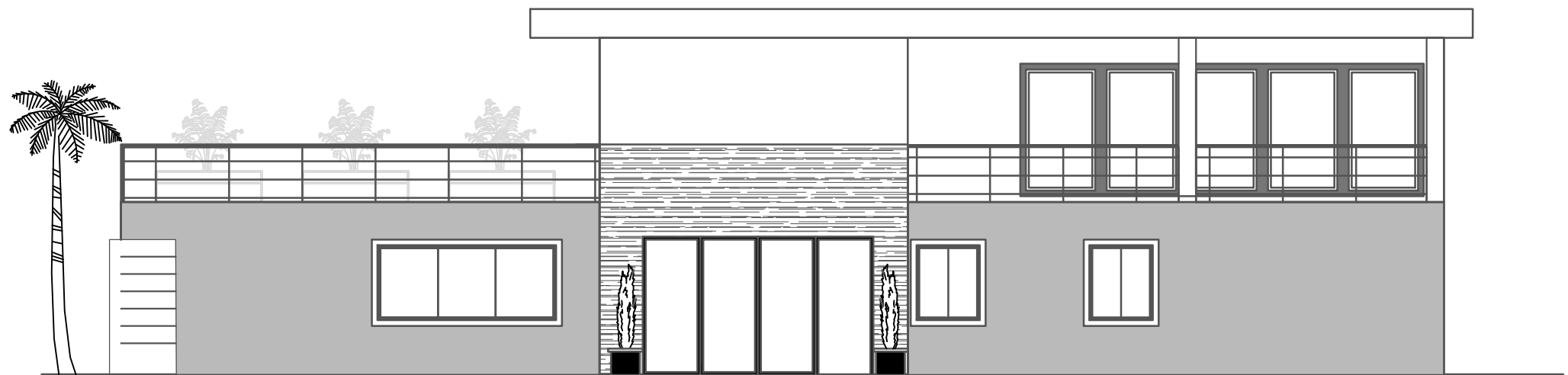
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

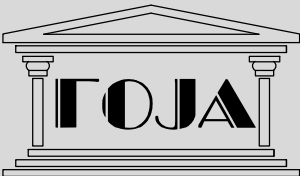
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A10



ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

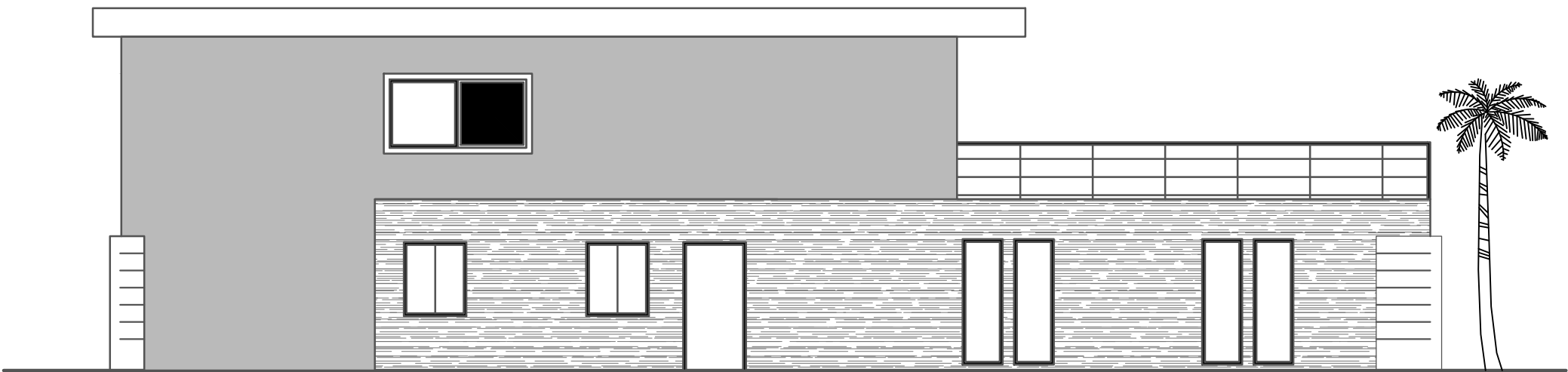


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

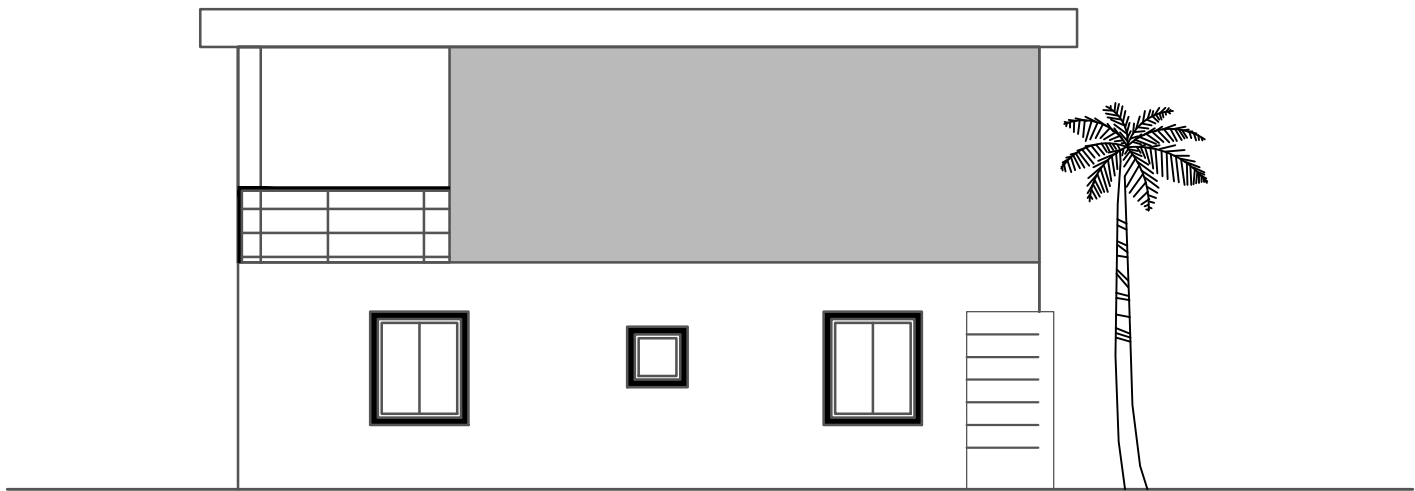
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

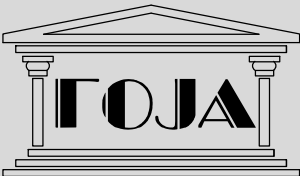
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A11



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 1889 КО Јосифово
ИНВЕСТИТОР:	ДРАГИ АРИЗАНОВ и ЈАСМИНКА АТАНАСОВА АРИЗАНОВА

АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а МОНИКА ЗАФИРОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-151/1	10.07.2020	1:100	A12