



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР

„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА

Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија

ЕДБ 4006000111050

Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-142

30.07.2021год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП бр.1.19, КО РАБРОВО од УП вон населено место,
индустриска зона Раброво,
за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО
Раброво, Општина Валандово**

Инвеститор:
АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ
Ул. „Првوماјска“ бр.1/4,
Валандово

Проектна организација:

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

**Makedonski
Telekom CA,
Mitko Pavlov**

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Mitko Pavlov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=GOJA DOOEL
Gevgelija:4006000111050,
serialNumber=CRT3583341,
cn=Mitko Pavlov
Date: 2022.07.06 12:47:00 +02'00'

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

**LILJANA
IVANOVSKA**

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4027008505969, ou=DOOEL,
2.5.4.97=NTRMK-6412874, o=DPTUI IDEA-KONSALTING,
serialNumber=182781, title=sopstvenik, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2022.07.06 13:30:20 +02'00'

ЈУЛИ 2021

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од УП со нанесен проектен опфат
 2. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат, M=1:500
 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500
- Извод од УПВНМ
 - Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520220000244

Датум и време: 27.1.2022 г. 10:07:37

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.03.2023 година**

Број: **П.053/Б**

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП бр.1.19, КО РАБРОВО од УП вон населено место,
индустриска зона Раброво,
за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО
Раброво, Општина Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-142

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0686

Гевгелија
30.07.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП бр.1.19, КО РАБРОВО од УП вон населено место,
индустриска зона Раброво,
за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО
Раброво, Општина Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-142

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0684

Гевгелија
30.07.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП бр.1.19, КО РАБРОВО од УП вон населено место,
индустриска зона Раброво,
за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО
Раброво, Општина Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-142

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0685

Гевгелија
30.07.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП бр.1.19, КО РАБРОВО од УП вон населено место,
индустриска зона Раброво,
за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО
Раброво, Општина Валандово

ТЕХ.БРОЈ
0701-142

ГО ОВЛАСТУВА:

МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

Гевгелија
30.07.2021 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за ГП број 1.19 од УП вон населено место, индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4 на Гп бр.1.19, КО Раброво, Општина Валандово, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е една градежна парцела и е составен од една катастарска парцела и тоа КП бр. 643/22, КО Раброво.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежната парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на формираната градежна парцела на К.П. бр.643/22, КО Раброво. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за вон населено место и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за вон населено место и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

Инвеститор:

Александар Илиевски

АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ


Друштво за градење, проектирање и надзор „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41084
Дата: 20.02.2022

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1.19 КО Раброво, од УПВНМ, индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4 на Г.П. бр.1.19, КО Раброво, Општина Валандово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.02.22
14:51:58 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-46 од 07.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП број: 1.19 КО Рабово од УП вон населено место, за изградба на објект со намена Г4 на ГП бр.1.19 КО Рабово, Општина Валандово. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski

Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.03.07 14:26:27 +01'00'



Наш број: 1404-600 /2
Скопје 07.03.2022 г.

ДО:
ДГПН „ГОЈА“-Павлов Митко ДООЕЛ
ул.„Маршал Тито“ бр. 124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП број: 1.19 КО Раброво од УП вон населено место, за изградба на објект со намена Г4 на ГП бр.1.19 КО Раброво, Општина Валандово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојадиев

18.02.2022

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Валандово

22 Февруари 2022

Архивски број: 09-57/2

ДО
ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко
Гевгелија

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од 16.02.2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1.19 КО Раброво, Општина Валандово.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1.19 КО Раброво, Општина Валандово.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на

сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1.19 КО Раброво, Општина Валандово, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ВАЛАНДОВО

**Овластено лице
Марјан Даутов**

**MARJAN
DAUTOV**

Digitally signed by MARJAN DAUTOV
DN: c=MK, o=DZS,
2.5.4.97=VATMK-4030004532350,
ou=DZS-4030004532350,
sn=DAUTOV, givenName=MARJAN,
serialNumber=CRT3610620,
cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2022.02.22 08:27:02 +01'00'

Доставено до:

- насловот
- архива

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1.19 КО Раброво, од УПВНМ, индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4 на Г.П. бр.1.19, КО Раброво, Општина Валандово

Согласно Изводот од УПВНМ за изградба на објект со намена Г2 –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на ГП бр. 1.19 КО РАБРОВО, Општина Валандово, Одлука број 07-25/12 од 28.03.2008 година од Совет на Општина Валандово, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.225/20), условите од изводот од УП, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 52 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по Правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

(3) Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува само во случаите кога е тоа уредено во урбанистичкиот план и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко-архитектонски и градежни параметри од ставот (2) на овој член.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 643/22, 643/59 И 643/62 КО РАБРОВО, Општина Валандово. Површината на проектниот опфат изнесува 1824,61м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПВНМ, Индустриска зона Раброво, Одлука број 07-25/12 од 28.03.2008 година од Совет на Општина Валандово, според кој се дефинирани групи на намени: Г2, Г3, Г4 – Лесна индустрија, сервиси и стоваришта.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцели бр. 643/22 е градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податоци прикажани во документационата основа, и 10(20)kV поддземна мрежа која е во близина на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис Валандово во законски рок не достави податок за постојни и планирани инсталации.

-АЕК Скопје достави податок дека има постојни инсталации кои се надвор од проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека има постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа ГП 1.19 од УПВНМ, Индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г2,Г3,Г4 на КП бр. 643/22, 643/59 И 643/60 КО РАБРОВО, Општина Валандово, со површина од 1824,57м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПВНМ, Индустриска зона Раброво е со групи на намени: Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Г4 –СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Во групата на основна намена Г4 –спаѓаат поединечни намени:

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

Г4.2 – Отворени и полузатворени отпади, специјализирани отпади,

Г4.3 – Автопазари

Г4.4 – Градби за складирање на експлозивни средства

Г4.5 – Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија

Г4.6 – Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни

Со овој УП поединечната намена е **Г4 – Стоваришта, складови и отпади**

Градежна парцела	Намена	Површина		Мак. Висина во м'	Мак. број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
		М ²	%				
1.19	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	850,76м ²	46,63%	6м	П	46,63 %	0,47
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ – Манипулативен простор, паркирање	608,78м ²	33,37%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	365,07м ²	20,00%				
Вкупно:		1824,61м²	100,00%				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ УПВНМ, Индустриска зона Раброво, за ГП бр.1.19 и УП за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1.19 од УПВНМ Индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4, КО Раброво, Општина Валандово		
	Податоци од УПВНМ, Индустриска зона Раброво, за ГП бр. 1.19 КО Раброво, за изградба на објект со намена Г2,Г3,Г4	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1.19 од УПВНМ, Индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4
Нумерација на ГП	ГП 1.19	ГП 1.19
Катастарска парцела	КП бр. 643/22, 643/59, 643/60	КП бр. 643/22, 643/59, 643/60
Класа на намена	Г2, Г3, Г4	Г4
Максимална висина	10,00 м	6,00 м
Катност	/	П
Површина на ГП	1824,57 м ²	1824,61 м ²
Површина за градба	941,51 м ²	850,76 м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	/	0,47
Процент на изграденост	51,60%	46,63%

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела и една површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

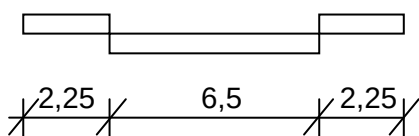
(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. Првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и друго, кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. Третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП вон населено место.

Пристапот до градежната парцела е од улица А-А, дефинирана со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 113,80, а котата на приземје е условно 114,80.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Во непосредна близина на опфатот има и постојни инсталации и тоа следните: надземен вод 10(20)kV и 0.4kV.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со основна класа на намена

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Со овој УП се прави разработка на градежна парцела за изградба на

индустриски објект со намена Г4, која е и основната класа на намена и со површина за градење која е во рамките на дозволени параметри според важечкиот УП вон населено место, Индустриска зона Рабово, Општина Валандово.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објекти поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно правилникот за урбанистичко планирање (сл.весни на Р.С.М. бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатабилни намени, параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

Градежна парцела	Класа на намена	Мах. височина на градење до венец м'	Површина на парцела м ²	Мах. Број на катови	Површина за градба м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.19	Г4	6,00	1824,61	П	850,76	46,63	0,47
Вкупно:			1824,61	П	850,76	46,63	0,47

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 9.08:

Основна класа на намена:

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Нумерички показатели за новопланиран објект:

Површина на градежна парцела.....1824,61 м²

Површина за градба:850,76 м²

Вкупна етажна површина:.....850,76 м²

Процент на изграденост.....46,63%

Коефициент на искористеност.....0,47

Макс. висина на градење до венец.....6,00 m

Макс. број на катови.....П

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна сервисна улица А-А.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштита на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за

пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско - технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воирила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите на локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба. При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка ана Елаборат за заштита од пожари. Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М., број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

- МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови

тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменички целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простории за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкопатабилни функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура.

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната инситуција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Општина Валандово
Република Северна Македонија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Бр. 12-525/1
21.06.2011 год.
Валандово

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр.парцела бр. Г.П. бр. 1.19

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: _____

УП за село: _____

УП вон нас. мес.: Индустриска зона РАБРОВО

Одлука број: 07-25/12 од 28.03.2008

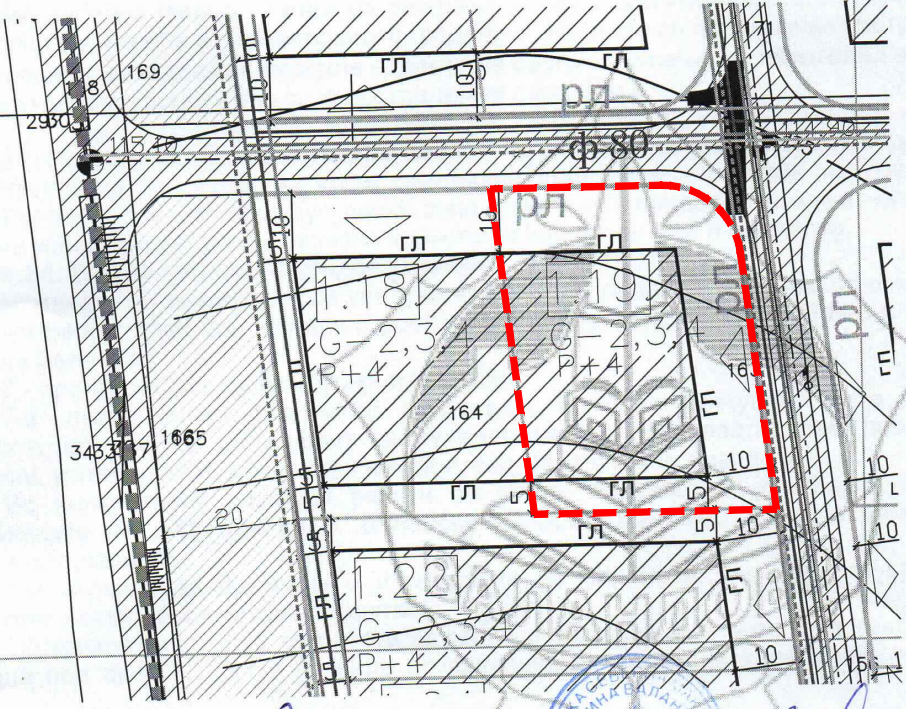
Градба - намена Лесна индустрија, сервиси и стоваришта

Улица: _____

КО: Раброво КП: 643/22

ДЛ: _____ М: 1:1000

Површина на градежна парцела м²	Класа на намена	Површина за градење м²	Максимална висина до венец м	Процент на изграденост	Број на паркинг места	Забелешка
1.824,57	Г2, Г3 и Г4	941,51	10.0	51,60%	/	

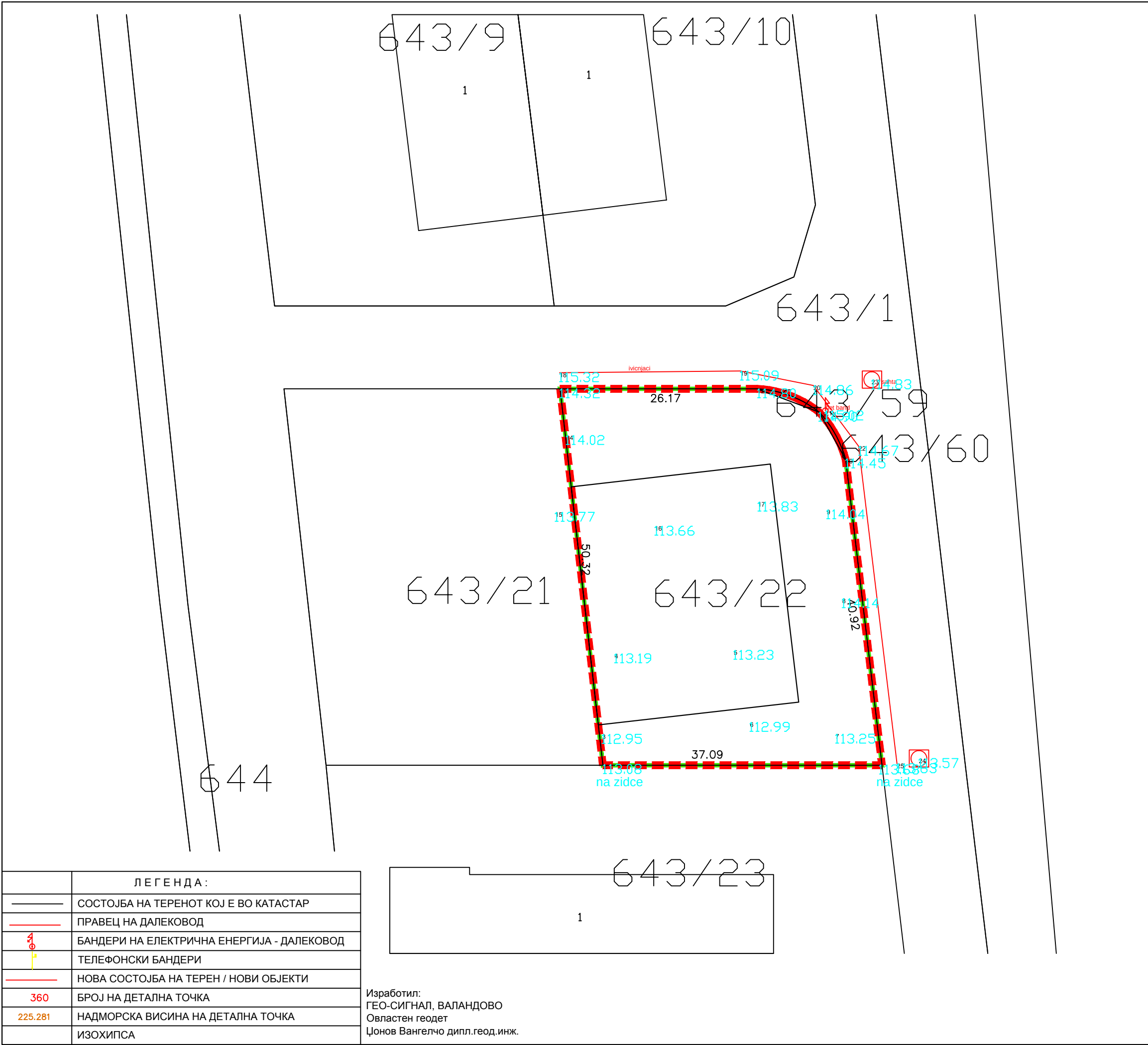


Графички изготвил _____
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО
Ул. „Иво Лола Рибар“ 66, 2460 Валандово

Раководител _____

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 1824,57м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1.19 КО РАБРОВО од УП вон нас.мес. Индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО РАБРОВО, Општина Валандово			
МЕСТО:	К.П. бр.643/22, Г.П. бр.1.19 КО РАБРОВО, Општина Валандово			
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ул. „Првوماјска“ бр.1/4, Валандово			
УРБАНИЗАМ				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-142	30.07.2021	1:500	1



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 1824,61m²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1.19 КО РАБРОВО од УП вон нас.мес. Индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО РАБРОВО, Општина Валаново
МЕСТО:	К.П. бр.643/22, Г.П. бр.1.19 КО РАБРОВО, Општина Валаново
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ул. „Првوماјска“ бр.1/4, Валаново

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЧАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-142	30.07.2021	1:500	2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1824,61 м²

■ ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ТАМПОНИРАН ПАТ)

■ ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ЗЕМЈЕН ПАТ)

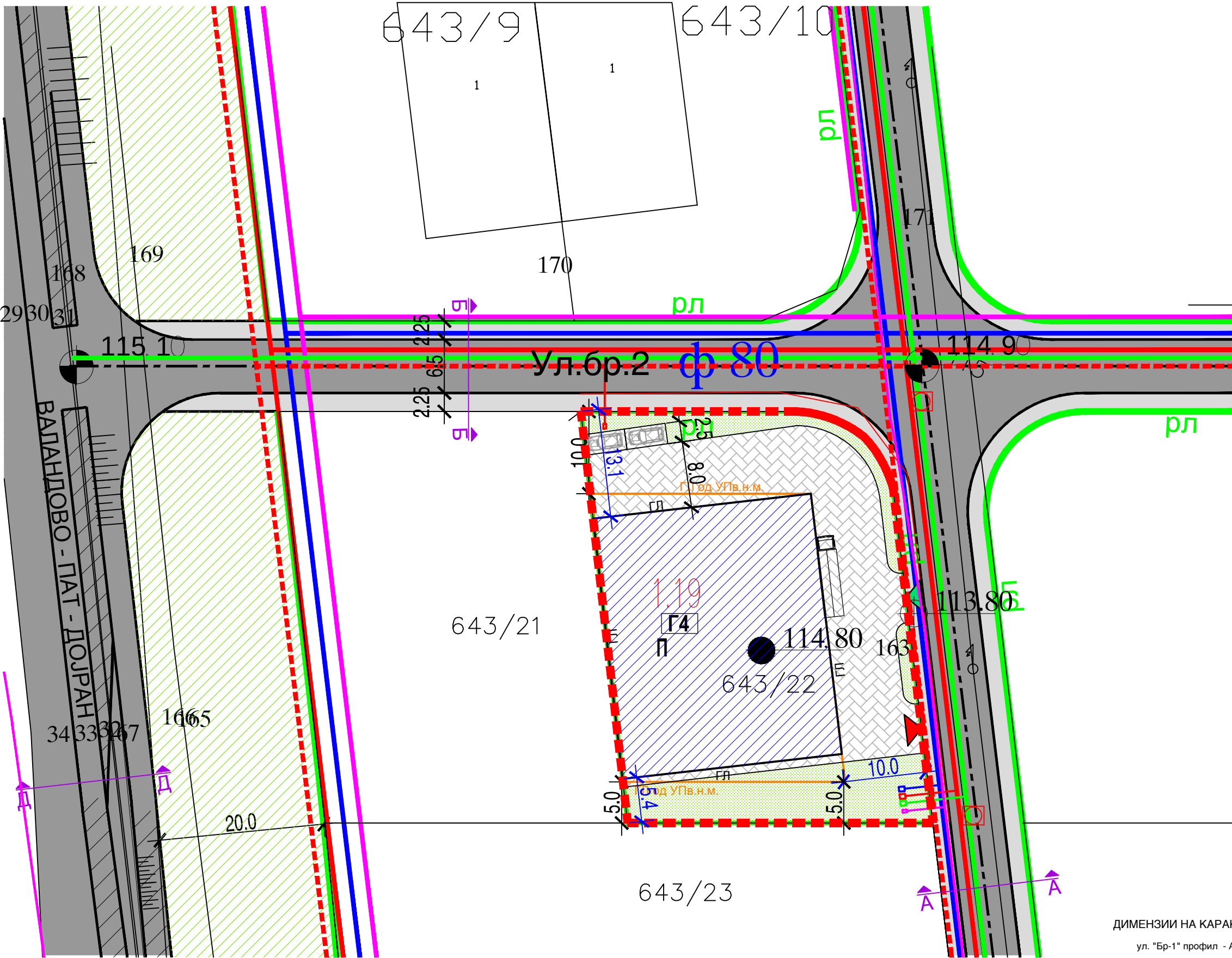
▨ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ - 4619,65 м²

— ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТЕЛЕКОМ

— ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20) kV

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1.19 КО РАБРОВО од УП вон нас.мес. Индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО РАБРОВО, Општина Валандово
МЕСТО:	К.П. бр.643/22, КО РАБРОВО, Г.П. бр.1.19
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ул. „Првوماјска“ бр.1/4, Валандово

У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-142	30.07.2021	1:500	3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1824,57м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (по УПВНМ)
 - Г.П ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 1.19 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+4 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:**
- Г4 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ТРОТОАР
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - НИВЕЛАЦИСКА КОТА
 - КОТА 0,00 (ПРВА ПЛОЧА)
 - КОТА НА ТРОТОАР

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1.19							
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	мак. висина во м'	мак. број на катови	површина на градежна парцела (м²)	површина за градење (м²)	коэффициент на искористеност
1.19	Г4	/	6,00	П	1824,61	850,76	0,47
ВКУПНО:			6,00	П	1824,61	850,76	0,47
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.							

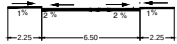
градежна парцела	намена	површина		мак. висина во м	мак. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м²	%				
1.19	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	850,76м²	46,63%	10	П	46,63	0,47
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	608,78м²	33,37%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	365,07м²	20,00%				
Вкупно:		1824,61м²	100,00%				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ УПВНМ Индустриска зона Раброво за изградба на објект со намена Г 2,Г3 и Г 4 на Г.П. бр. 1.19, КО Раброво и УП за парцелирано градежно земјиште за Г .П. бр.1.19 од УПВНМ, Индустриска зона Раброво за изградба на објект со намена Г 4 на Г.П. бр.1.19, КО Раброво, Општина Валандово

	Податоци од УПВНМ, Индустриска зона Раброво, за ГП бр.1.19 КО Раброво, за изградба на објект со намена Г2,Г3, Г4	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1.19 од УПВНМ, Индустриска зона Раброво за изградба на објект со намена Г 4
Нумерација на ГП	Г.П. 1.19	Г.П. 1.19
Катастарска парцела	КП БР. 643/22, 643/59 ,643/60	КП БР. 643/22, 643/59 ,643/60
Класа на намена	Г2, Г3, Г4	Г4
Максимална висина	10.00 м	6,00 м
Катност	П+4	П
Површина на ГП	1824,57 м²	1824,61 м²
Површина за градба	941,51 м²	850,76м²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	/	0,47
Процент на изграденост	51,60%	46.63%

ДИМЕНЗИИ НА КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

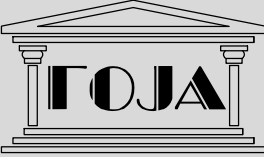
ул. "Бр-1" профил - А-А индустриска улица



ул. "Бр-2" профил - Б-Б индустриска улица



Р-604 - ПРОФИЛ Д-Д регионален пат



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
- ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1.19 КО РАБРОВО од УП вон нас.мес. Индустриска зона Раброво, за изградба на објект со намена Г4 на ГП 1.19, КО РАБРОВО, Општина Валандово

МЕСТО: Г.П. бр.1.19, К.П. бр.643/22 КО РАБРОВО, Општина Валандово

ИНВЕСТИТОР: АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ул. „Првомајска" бр.1/4, Валандово

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЧАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОНИ ОПФАТ



ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-142	30.07.2021	1:500	4

ИЗВОД ОД ПЛАН



Општина Валандово
Република Северна Македонија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Бр. 12-525/2
21. 06. 2021 год.
Валандово

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр.парцела бр. Г.П. бр. 1.19

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП:

УП за село:

УП вон нас. мес.: Индустриска зона РАБРОВО

Одлука број: 07-25/12 од 28.03.2008

Градба - намена Лесна индустрија, сервиси и стоваришта

Улица:

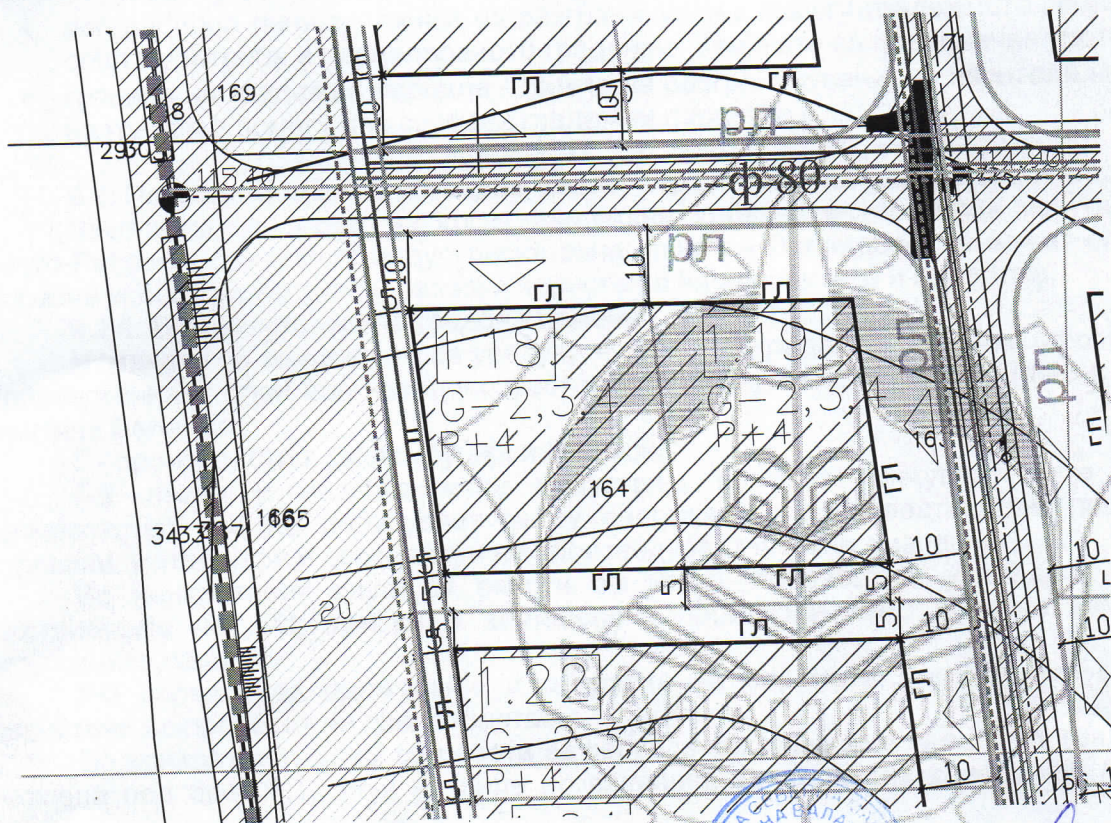
КО: Раброво

КП: 643/22

ДЛ:

М: 1:1000

Површина на градежна парцела м ²	Класа на намена	Површина за градење м ²	Максимална висина до венец м	Процент на изграденост	Број на паркинг места	Забелешка
						/
1.824,57	Г2, Г3 и Г4	941,51	10.0	51,60%	/	



Графички изготвил

Раководител

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ 66, 2460 Валандово

9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

-Според член 23, став 1 од измената и дополната на законот за просторно и урбанистичко планирање бр.137 од 14-11-2007г. сите парцели составени од комплексни градби, од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско урбанистички проект.Во архитектонско урбанистичкиот проект се применуваат планските одредби утврдени во урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект И истите не можат да се менуваат. Потребите од изработка на архитектонско урбанистички проект се утврдува со урбанистичкиот план и урбанистички проект од став (3) на овој член.

9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на извод од урбанистички план и решение за локациски услови.

9.1.1. - граница на плански опфат, планска одредба со која се уредува границата на подрачјето блок бр.1, наменето за градење

Подрачјето уредено со Урбанистичкиот план вон населено место-Валандово, К.О. Раброво КП 643 и КП 635 општина Валандо, е со површина наменета за градење од 17.51 хектари.

9.1.2. Регулациони линии:

Планска одредба од графичкиот дел на урбанистичкиот план кој го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носители на правото на градење.

- регулациона линија - линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
- граница на градежна парцела - линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

За планскиот опфат на кој е предвиден Урбанистичкиот план вон населено место-Раброво, локалитет индустриска зона општина Валандово, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

9.2.1. Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во Урбанистичкиот план вон населено место-Валандово, К.О. Раброво КП 643 и КП 635 општина Валандо ,

Г - производство, дистрибуција и сервиси:

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

Во конкретниот случај се работи за откуп, преработка, ускладиштување и дистрибуција на индустриски и земјоделски производи како основна намена на градежните парцели

Г-3 сервиси за одржување и поправка на опремата и основните средства користени во процесот на производство.

Во конкретниот случај се работи за сервиси како основна намена на градежната парцела под број: 1.1.; која ќе биде во функција на градежните парцели: под број:



1.1..... 1.47.; на кој би се одвивал процес на откуп, преработка, ускладиштување и дистрибуција на индустриски и земјоделски производи

Г-4 стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично.

Во конкретниот случај се работи за стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично ставени во функција на основното производство и сервисирање.

Оваа намена се среќава во градежните парцели број: 1.1.;1.48.;

Г-5 инфраструктура, објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кој се во функција на работењето на целиот стопански комплекс.

Се појавуваат како површини за градење како делови од градежните парцели под број: 1.48., 1.7', 1.13', 1.25', 1.39';

градежна линија и површина за градење

- градежна линија - планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- површина за градење - планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
- повеќе површини за градење во една градежна парцела (комплексна градба)

Според член 23, став 1 од измената и дополната на законот за просторно и урбанистичко планирање бр.137 од 14-11-2007г. сите парцели составени од комплексни градби, од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско урбанистички проект. Во архитектонско урбанистичкиот проект се применуваат планските одредби утврдени во урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект И истите не можат да се менуваат. Потребите од изработка на архитектонско урбанистички проект се утврдува со урбанистичкиот план и урбанистички проект од став (3) на овој член.

9.2.3. максимална височина на градбата

- планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. За градбите:

Г - производство, дистрибуција и сервиси:

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации.

Г-3 сервиси за одржување и поправка на опремата и основните средства користени во процесот на производство.

Г-4 стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично.

Г-5 инфраструктура, објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кој се во функција на работењето на целиот стопански комплекс.

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот



со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот. (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).

Со планскиот концепт е утврдена максимална височина на градбите на ниво на целиот блок бр.1 од 10.0 метри.

9.2.4. височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува 5.0 метри над завршниот венец на градбата, со исклучок на специјални градби.

9.2.5. максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот.

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог бр.3 "Сообраќаен и нивелациски план" од урбанистичкиот план за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

9.2.6. паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од Урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели. Се исклучува можноста од паркирање на градежно земјиште за општа употреба.

Според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06) пресметани се потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

Г2 - лесна и не загадувачка индустрија

- 1 паркинг место на 100 м² од вкупната површина

Г3 - сервис

- 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина е над 500 м².

Г4 - стоваришта

- 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина на градбите е над 500 м².

Стационарниот сообраќај паркирањето во градежните парцели во кој основната намена на градежното земјиште се класите на намена Г2; Г3; и Г4 и во согласност со погоре утврдените норми во делот на паркирањето претпоставени се потребниот број на паркинг места врз основа на максималните површини за градба за секоја градежна парцела посебно.

Потребниот број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како графички делови од Урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групно стационарирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Се планираат во границите на градежните парцели со цел да бидат предмет на реализација на сопственикот на градежното земјиште во границите на градежната парцела како носител на правото на градење.



Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

9.2.7. сообраќајни елементи

Сообраќајната инфраструктура во рамките на планскиот опфат се состои од примарната улична мрежа и динамичниот и стационарен сообраќај во границите на градежните парцели кој ќе биде дефиниран со урбанистичкиот проект за секоја градежна парцела поединечно.

При издавањето на локациските услови за градба обавезно ќе се издава сообраќајна согласност за приклучување на Регионалниот патен правец Р-604,согласно член 392 од Законот за безбедност во сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ бр. 54/07)

Елементите на сообраќајниците и стационарниот сообраќај :

- профил на сообраќајницата
- број и широчина на сообраќајните ленти
- карактеристични попречни профили
- радиуси на хоризонталните кривини
- подолжен наклон
- вертикална и хоризонтална сигнализација
- паркиралишта (паркинг места по облик, намена и број)

Сите овие наведени сообраќајни елементи детално се презентирани во графичкиот прилог бр. 3 "Сообраќаен и нивелациски план" од планската документација.

9.2.8. комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат на кој е предвиден Урбанистичкиот план вон населено место-Раброво, локалитет индустриска зона општина Валандово, при реализација на планот приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Нумерички показатели како величини кои произлегуваат од планските решенија:

- површини по намена на земјиштето
- процент на изграденост на земјиштето (на ниво парцела)
- површини на градежни парцели
- планирани површини за градење
- висини на планираните градби (висина до венец)
- димензии на попречни профили на сообраќајната инфраструктура
- број на паркинг места (на ниво на блок)
- елементи од комуналната инфраструктура

Сите овие податоци се систематизирани на ниво на блок односно градежна парцела и табеларно и графички презентирани во табелата и графичкиот прилог кои следат.



• ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА

Број на блок	Број на градежна парцела	Површина на градеж. парцела м ²	Класа на Намена	Површина за градење м ²	Мах висина до венец	Процент на изграденост %	Број на паркинг места
1	1.1.	10378,50	Г2, Г3 и Г4 Сервиси, лесна индустрија и стоваришта	7229,87	П+4	69,66	723
	1.2.	2526,80	Г2, Г3 и Г4	1715,24	П+4	67,88	171
	1.3.	2363,79	Г2, Г3 и Г4	1585,77	П+4	67,08	158
	1.4.	1954,35	Г2, Г3 и Г4	1047,27	П+4	53,58	105
	1.5.	2023,79	Г2, Г3 и Г4	1086,51	П+4	53,68	108
	1.6.	2724,25	Г2, Г3 и Г4	1580,34	П+4	58,01	158
	1.7.	2470,38	Г2, Г3 и Г4	1151,28	П+4	46,60	115
	1.7'.	226,59	Г5 Инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.8.	2822,79	Г2, Г3 и Г4	1658,65	П+4	58,76	165
	1.9.	2794,26	Г2, Г3 и Г4	1494,53	П+4	53,48	149
	1.10.	3272,71	Г2, Г3 и Г4	2016,18	П+4	61,60	201
	1.11.	3232,83	Г2, Г3 и Г4	1810,86	П+4	56,03	181
	1.12.	3476,45	Г2, Г3 и Г4	2177,85	П+4	62,64	217
	1.13.	3207,89	Г2, Г3 и Г4	1582,28	П+4	49,32	158
	1.13'.	226,59	Г5 инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.14.	2799,47	Г2, Г3 и Г4	1924,88	П+4	68,76	192
	1.15.	2719,85	Г2, Г3 и Г4	1602,60	П+4	58,92	160
	1.16.	2694,12	Г2, Г3 и Г4	1566,84	П+4	58,16	156
	1.17.	2756,55	Г2, Г3 и Г4	1631,48	П+4	59,18	163
	1.18.	1835,23	Г2, Г3 и Г4	1108,48	П+4	60,40	111
	1.19.	1824,57	Г2, Г3 и Г4	941,51	П+4	51,60	94
	1.20.	1822,18	Г2, Г3 и Г4	950,30	П+4	52,15	95
	1.21.	1748,68	Г2, Г3 и Г4	889,05	П+4	50,84	89
	1.22.	1853,13	Г2, Г3 и Г4	1181,62	П+4	63,76	118
	1.23.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.24.	1865,78	Г2, Г3 и Г4	1189,71	П+4	63,76	119
	1.25.	1590,76	Г2, Г3 и Г4	849,56	П+4	53,40	85
	1.25'.	226,59	Г5 инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.26.	1877,72	Г2, Г3 и Г4	1201,72	П+4	64,00	120
	1.27.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.28.	1882,98	Г2, Г3 и Г4	1204,04	П+4	63,94	120
	1.29.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.30.	1886,60	Г2, Г3 и Г4	1207,52	П+4	64,00	120
	1.31.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.32.	1890,22	Г2, Г3 и Г4	1209,84	П+4	64,00	121
	1.33.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.34.	1893,85	Г2, Г3 и Г4	1213,56	П+4	64,06	121
	1.35.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.36.	1897,47	Г2, Г3 и Г4	1215,64	П+4	64,06	121



	1.37.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.38.	3357,75	Г2, Г3 и Г4	2081,41	П+4	62,00	208
	1.39.	2980,91	Г2, Г3 и Г4	1449,64	П+4	48,63	145
	1.39.	226,59	Г5 инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.40.	3390,40	Г2, Г3 и Г4	2107,28	П+4	62,15	210
	1.41.	3227,80	Г2, Г3 и Г4	1807,96	П+4	56,01	180
	1.42.	2374,98	Г2, Г3 и Г4	1599,59	П+4	67,35	160
	1.43	1765,67	Г2, Г3 и Г4	1013,70	П+4	57,41	101
	1.44	2360,19	Г2, Г3 и Г4	1569,16	П+4	66,48	157
	1.45	2306,80	Г2, Г3 и Г4	1188,28	П+4	51,51	119
	1.46	6675,62	Г2, Г3 и Г4	3963,16	П+4	59,36	396
	1.47	3315,86	Г2, Г3 и Г4	1750,58	П+4	52,79	175
	1.48	3543,36	Г5 Инфраструктура	1477,83	П+2	41,70	148

• ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

1	1,98ха	Земјиште од општ интерес(патна мрежа) Регионален пат(Р-110 и Р-604)	11,31%
2	2,43ха	Земјиште од општ интерес Улици и тротоари	13,88%
Вкупно:	4,41ха		25,19%

- Вкупна површина на блок - 1 - 17,51ха
- Процент на изграденост на земјиштето на ниво на блок - 54,96%
- Коефициент на искористеност на земјиштето - 0.55

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Планскиот концепт предвидува:

- сопствен систем на водоснабдување и примарна мрежа со минимален пречник на примарната цевна мрежа од ф 125мм и Ф 80мм со цел да се покријат и потребите за против-пожарна заштита, односно планираните надворешни против-пожарни хидранти со мин. Ф 80мм поставени во просторот.
- Поврзување на повеќенаменската индустриска зона на водоводна мрежа поставена на регионалниот пат Р-110во непосредна близина на предметната локација.

Фекална канализација

Планскиот концепт предвидува:

- сопствен систем на примарна канализациона мрежа Ф 250мм за организиран одвод на отпадните води собрани преку секундарната канализациона мрежа од крајните корисници во согласност со технолошките процеси предвидени во објектите во секоја градежна парцела поединечно.



Атмосверска канализација

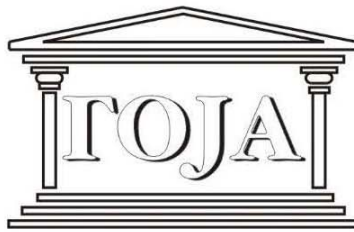
Атмосверска канализациона мрежа Ф 500мм со планскиот концепт предвидува организирано собирање на атмосферските води од површините на секоја градежна парцела преку систем на собирни шахти и примарна цевна мрежа за одвод на атмосверските отпадни води преку отворени канали - риголи лоцирани на земјиштето од општ интерес.

Не е дозволено мешање на системот за отпадна вода со системот за атмосверски отпадни води на ниво на плански опфат на блокот.

- Извештајот на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Струмица под број 03-227/2 од 04.07.2007 год. по извршениот увид и површинска проспекција на предметниот простор не се регистрирани постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наследство. Доколку при изградбата на комплексот се регистрира нивно постоење потребно е да се применат мерките за нивна целосна заштита во согласност со соодветната законска регулатива.



ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-091
од 17.06.2021год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)

фаза: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:
АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ
Ул., Првомајска,, 1/4 Валандово

Место:
К.П. бр.643/22
КО Раброво

Проектна организација:
ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:
Митко Павлов д.и.а.
овластување Б бр. 1.0450

Ј У Н И 2021

Содржина:

АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

А.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од ДУП
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Архитектура ФАЗА 1 И ФАЗА 2

- Ситуација 1:1000.....лист бр.1
- Ситуација 1:500.....лист бр.2
- Основа на темели.....лист бр.3
- Основа на приземјелист бр.4
- Основа на Петта фасада.....лист бр.5
- Основа на кровна конструкција.....лист бр.6
- Пресек 1-1.....лист бр.7
- Пресек 2-2.....лист бр.8
- Јужна фасада.....лист бр.9
- Северна фасада.....лист бр.10

- Западна фасада.....лист бр.11
- Источна фасада.....лист бр.12

Архитектура ФАЗА 1

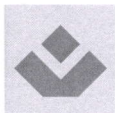
- Ситуација 1:1000.....лист бр.1
- Ситуација 1:500.....лист бр.2
- Основа на темели.....лист бр.3
- Основа на приземјелист бр.4
- Основа на Петта фасада.....лист бр.5
- Пресек 1-1.....лист бр.6
- Пресек 2-2.....лист бр.7
- Јужна фасада.....лист бр.8
- Северна фасада.....лист бр.9
- Западна фасада.....лист бр.10
- Источна фасада.....лист бр.11

A. ОПШТ ДЕЛ

A. ОПШТ ДЕЛ

A.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- **Назив и адреса на објектот:** МАГАЦИН
- **Назив на проектот:** Идеен проект за изградба на објект за откуп на земјоделски производи (овошје и зеленчук)
- **Технички број на проектот:** 0701-091 од 17.06.2021 год.
- **Назив на инвеститорот:** АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ
- **Назив и адреса на правното лице кое го изработува проектот:** ДГПН „ГОЈА,, дооел Гевгелија ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија



Број: 0809-50/151520190001295

Датум и време: 13.3.2019 г. 13:54:04

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на
големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

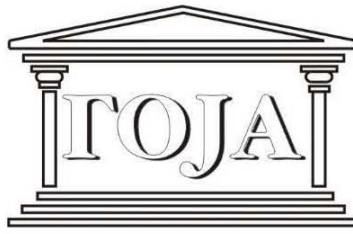
12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ
ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)**

ТЕХ.БРОЈ
0701-091

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450

Гевгелија
17.06.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

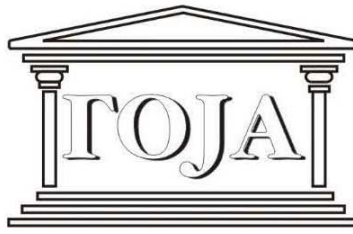
Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ
ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)**

ТЕХ.БРОЈ
0701-091

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
17.06.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

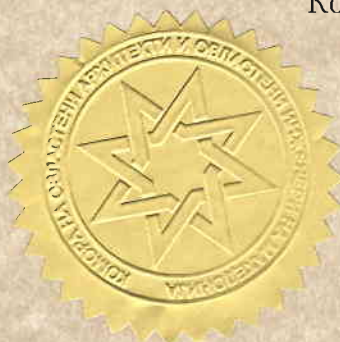
на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

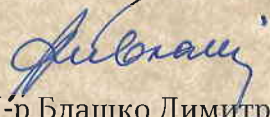
Овластувањето е со важност до: 25.10.2021 год.

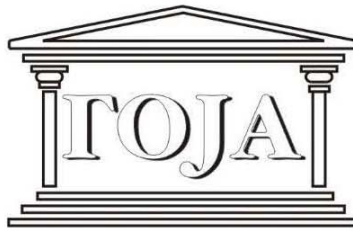
Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„Г О Ј А“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ
ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)**

ТЕХ.БРОЈ
0701-091

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642**

Гевгелија
17.06.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 764 ПРЕПИС
Катастарска општина: РАБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ	ПРВОМАЈСКА 1/4, ВАЛАНОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ БР. 12-90/6 ОД 25.02.2020 ГОДИНА СО СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ОДУ БР. 209/2020 ОД 11.06.2020 ГОДИНА НА НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА ОД ГЕВГЕЛИЈА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 0803-95/6-2019 ОД 21.11.2019 ГОДИНА НА ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ СТРУМИЦА.	1113-71/2020	22.06.2020 07:45:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
643	22	АНСКА РЕКА	гз	гнз		1818	СОПСТВЕНОСТ			1113-71/2020	22.06.2020 07:45:49
643	59	АНСКА РЕКА	гз	гнз		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-71/2020	22.06.2020 07:45:49
643	60	АНСКА РЕКА	гз	гнз		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-71/2020	22.06.2020 07:45:49

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2324/2021 од 21.06.2021 14:24:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 764 ПРЕПИС

Катастарска општина: РАБРОВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАБРАНА ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ТРЕТИ ЛИЦА ОД ЧЛЕН 77 СТАВ 2 НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										-							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
643	22	АНСКА РЕКА	гз	гнз	1818	0								ЗАБРАНА ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ТРЕТИ ЛИЦА ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ.	ДОГОВОР ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ БР. 12-90/6 ОД 25.02.2020 ГОДИНА СО СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ОДУ БР. 209/2020 ОД 11.06.2020 ГОДИНА НА НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА ОД ГЕВГЕЛИЈА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 0803-95/6-2019 ОД 21.11.2019 ГОДИНА НА ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ	1113-71/2020	22.06.2020 07:45:48
643	59	АНСКА РЕКА	гз	гнз	4	0											
643	60	АНСКА РЕКА	гз	гнз	2	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Вангелчо Џонов
име и презиме, потпис



Општина Валандово
Република Северна Македонија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Бр. 12-525/2
21. 06. 2021 год.
Валандово

Одделение за урбанизам, комунални
дејности и заштита на животната
средина

Графички приказ
на гр.парцела бр. Г.П. бр. 1.19

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП:

УП за село:

УП вон нас. мес.: Индустриска зона РАБРОВО

Одлука број: 07-25/12 од 28.03.2008

Градба - намена Лесна индустрија, сервиси и стоваришта

Улица:

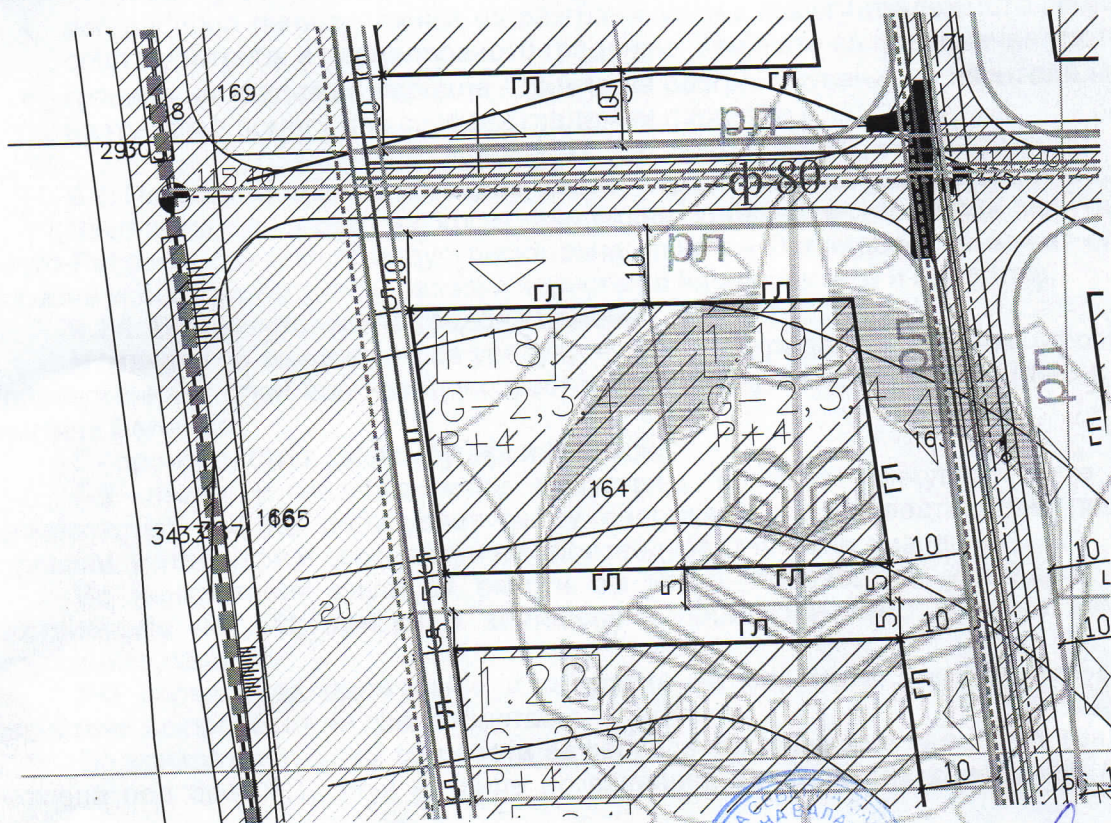
КО: Раброво

КП: 643/22

ДЛ:

М: 1:1000

Површина на градежна парцела м ²	Класа на намена	Површина за градење м ²	Максимална висина до венец м	Процент на изграденост	Број на паркинг места	Забелешка
						/
1.824,57	Г2, Г3 и Г4	941,51	10.0	51,60%	/	



Графички изготвил

Раководител

ОПШТИНА ВАЛАНДОВО

Ул. „Иво Лола Рибар“ 66, 2460 Валандово

9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

-Според член 23, став 1 од измената и дополната на законот за просторно и урбанистичко планирање бр.137 од 14-11-2007г. сите парцели составени од комплексни градби, од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско урбанистички проект.Во архитектонско урбанистичкиот проект се применуваат планските одредби утврдени во урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект И истите не можат да се менуваат. Потребите од изработка на архитектонско урбанистички проект се утврдува со урбанистичкиот план и урбанистички проект од став (3) на овој член.

9.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на извод од урбанистички план и решение за локациски услови.

9.1.1. - граница на плански опфат, планска одредба со која се уредува границата на подрачјето блок бр.1, наменето за градење

Подрачјето уредено со Урбанистичкиот план вон населено место-Валандово, К.О. Раброво КП 643 и КП 635 општина Валандо, е со површина наменета за градење од 17.51 хектари.

9.1.2. Регулациони линии:

Планска одредба од графичкиот дел на урбанистичкиот план кој го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носители на правото на градење.

- регулациона линија - линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
- граница на градежна парцела - линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

9.2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

За планскиот опфат на кој е предвиден Урбанистичкиот план вон населено место-Раброво, локалитет индустриска зона општина Валандово, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

9.2.1. Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во Урбанистичкиот план вон населено место-Валандово, К.О. Раброво КП 643 и КП 635 општина Валандо ,

Г - производство, дистрибуција и сервиси:

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Во конкретниот случај се работи за откуп, преработка, ускладиштување и дистрибуција на индустриски и земјоделски производи како основна намена на градежните парцели

Г-3 сервиси за одржување и поправка на опремата и основните средства користени во процесот на производство.

Во конкретниот случај се работи за сервиси како основна намена на градежната парцела под број: 1.1.; која ќе биде во функција на градежните парцели: под број:



1.1..... 1.47.; на кој би се одвивал процес на откуп, преработка, ускладиштување и дистрибуција на индустриски и земјоделски производи

Г-4 стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично.

Во конкретниот случај се работи за стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично ставени во функција на основното производство и сервисирање.

Оваа намена се среќава во градежните парцели број: 1.1.;1.48.;

Г-5 инфраструктура, објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кој се во функција на работењето на целиот стопански комплекс.

Се појавуваат како површини за градење како делови од градежните парцели под број: 1.48., 1.7', 1.13', 1.25', 1.39';

градежна линија и површина за градење

- градежна линија - планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- површина за градење - планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
- повеќе површини за градење во една градежна парцела (комплексна градба)

Според член 23, став 1 од измената и дополната на законот за просторно и урбанистичко планирање бр.137 од 14-11-2007г. сите парцели составени од комплексни градби, од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско урбанистички проект. Во архитектонско урбанистичкиот проект се применуваат планските одредби утврдени во урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект И истите не можат да се менуваат. Потребите од изработка на архитектонско урбанистички проект се утврдува со урбанистичкиот план и урбанистички проект од став (3) на овој член.

9.2.3. максимална височина на градбата

- планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. За градбите:

Г - производство, дистрибуција и сервиси:

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации.

Г-3 сервиси за одржување и поправка на опремата и основните средства користени во процесот на производство.

Г-4 стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично.

Г-5 инфраструктура, објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кој се во функција на работењето на целиот стопански комплекс.

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот



со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот. (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).

Со планскиот концепт е утврдена максимална височина на градбите на ниво на целиот блок бр.1 од 10.0 метри.

9.2.4. височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува 5.0 метри над завршниот венец на градбата, со исклучок на специјални градби.

9.2.5. максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот.

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог бр.3 "Сообраќаен и нивелациски план" од урбанистичкиот план за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

9.2.6. паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од Урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели. Се исклучува можноста од паркирање на градежно земјиште за општа употреба.

Според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06) пресметани се потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

Г2 - лесна и не загадувачка индустрија

- 1 паркинг место на 100 м² од вкупната површина

Г3 - сервис

- 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина е над 500 м².

Г4 - стоваришта

- 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина на градбите е над 500 м².

Стационарниот сообраќај паркирањето во градежните парцели во кој основната намена на градежното земјиште се класите на намена Г2; Г3; и Г4 и во согласност со погоре утврдените норми во делот на паркирањето претпоставени се потребниот број на паркинг места врз основа на максималните површини за градба за секоја градежна парцела посебно.

Потребниот број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како графички делови од Урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групно стационарирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Се планираат во границите на градежните парцели со цел да бидат предмет на реализација на сопственикот на градежното земјиште во границите на градежната парцела како носител на правото на градење.



Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

9.2.7. сообраќајни елементи

Сообраќајната инфраструктура во рамките на планскиот опфат се состои од примарната улична мрежа и динамичниот и стационарен сообраќај во границите на градежните парцели кој ќе биде дефиниран со урбанистичкиот проект за секоја градежна парцела поединечно.

При издавањето на локациските услови за градба обавезно ќе се издава сообраќајна согласност за приклучување на Регионалниот патен правец Р-604,согласно член 392 од Законот за безбедност во сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ бр. 54/07)

Елементите на сообраќајниците и стационарниот сообраќај :

- профил на сообраќајницата
- број и широчина на сообраќајните ленти
- карактеристични попречни профили
- радиуси на хоризонталните кривини
- подолжен наклон
- вертикална и хоризонтална сигнализација
- паркиралишта (паркинг места по облик, намена и број)

Сите овие наведени сообраќајни елементи детално се презентирани во графичкиот прилог бр. 3 "Сообраќаен и нивелациски план" од планската документација.

9.2.8. комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат на кој е предвиден Урбанистичкиот план вон населено место-Раброво, локалитет индустриска зона општина Валандово, при реализација на планот приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Нумерички показатели како величини кои произлегуваат од планските решенија:

- површини по намена на земјиштето
- процент на изграденост на земјиштето (на ниво парцела)
- површини на градежни парцели
- планирани површини за градење
- висини на планираните градби (висина до венец)
- димензии на попречни профили на сообраќајната инфраструктура
- број на паркинг места (на ниво на блок)
- елементи од комуналната инфраструктура

Сите овие податоци се систематизирани на ниво на блок односно градежна парцела и табеларно и графички презентирани во табелата и графичкиот прилог кои следат.



• ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА

Број на блок	Број на градежна парцела	Површина на градеж. парцела м ²	Класа на Намена	Површина за градење м ²	Мах висина до венец	Процент на изграденост %	Број на паркинг места
1	1.1.	10378,50	Г2, Г3 и Г4 Сервиси, лесна индустрија и стоваришта	7229,87	П+4	69,66	723
	1.2.	2526,80	Г2, Г3 и Г4	1715,24	П+4	67,88	171
	1.3.	2363,79	Г2, Г3 и Г4	1585,77	П+4	67,08	158
	1.4.	1954,35	Г2, Г3 и Г4	1047,27	П+4	53,58	105
	1.5.	2023,79	Г2, Г3 и Г4	1086,51	П+4	53,68	108
	1.6.	2724,25	Г2, Г3 и Г4	1580,34	П+4	58,01	158
	1.7.	2470,38	Г2, Г3 и Г4	1151,28	П+4	46,60	115
	1.7'.	226,59	Г5 Инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.8.	2822,79	Г2, Г3 и Г4	1658,65	П+4	58,76	165
	1.9.	2794,26	Г2, Г3 и Г4	1494,53	П+4	53,48	149
	1.10.	3272,71	Г2, Г3 и Г4	2016,18	П+4	61,60	201
	1.11.	3232,83	Г2, Г3 и Г4	1810,86	П+4	56,03	181
	1.12.	3476,45	Г2, Г3 и Г4	2177,85	П+4	62,64	217
	1.13.	3207,89	Г2, Г3 и Г4	1582,28	П+4	49,32	158
	1.13'.	226,59	Г5 инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.14.	2799,47	Г2, Г3 и Г4	1924,88	П+4	68,76	192
	1.15.	2719,85	Г2, Г3 и Г4	1602,60	П+4	58,92	160
	1.16.	2694,12	Г2, Г3 и Г4	1566,84	П+4	58,16	156
	1.17.	2756,55	Г2, Г3 и Г4	1631,48	П+4	59,18	163
	1.18.	1835,23	Г2, Г3 и Г4	1108,48	П+4	60,40	111
	1.19.	1824,57	Г2, Г3 и Г4	941,51	П+4	51,60	94
	1.20.	1822,18	Г2, Г3 и Г4	950,30	П+4	52,15	95
	1.21.	1748,68	Г2, Г3 и Г4	889,05	П+4	50,84	89
	1.22.	1853,13	Г2, Г3 и Г4	1181,62	П+4	63,76	118
	1.23.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.24.	1865,78	Г2, Г3 и Г4	1189,71	П+4	63,76	119
	1.25.	1590,76	Г2, Г3 и Г4	849,56	П+4	53,40	85
	1.25'.	226,59	Г5 инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.26.	1877,72	Г2, Г3 и Г4	1201,72	П+4	64,00	120
	1.27.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.28.	1882,98	Г2, Г3 и Г4	1204,04	П+4	63,94	120
	1.29.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.30.	1886,60	Г2, Г3 и Г4	1207,52	П+4	64,00	120
	1.31.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.32.	1890,22	Г2, Г3 и Г4	1209,84	П+4	64,00	121
	1.33.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.34.	1893,85	Г2, Г3 и Г4	1213,56	П+4	64,06	121
	1.35.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.36.	1897,47	Г2, Г3 и Г4	1215,64	П+4	64,06	121



	1.37.	1817,35	Г2, Г3 и Г4	1051,06	П+4	57,83	105
	1.38.	3357,75	Г2, Г3 и Г4	2081,41	П+4	62,00	208
	1.39.	2980,91	Г2, Г3 и Г4	1449,64	П+4	48,63	145
	1.39.	226,59	Г5 инфраструктура	25,18	П	11,11	/
	1.40.	3390,40	Г2, Г3 и Г4	2107,28	П+4	62,15	210
	1.41.	3227,80	Г2, Г3 и Г4	1807,96	П+4	56,01	180
	1.42.	2374,98	Г2, Г3 и Г4	1599,59	П+4	67,35	160
	1.43	1765,67	Г2, Г3 и Г4	1013,70	П+4	57,41	101
	1.44	2360,19	Г2, Г3 и Г4	1569,16	П+4	66,48	157
	1.45	2306,80	Г2, Г3 и Г4	1188,28	П+4	51,51	119
	1.46	6675,62	Г2, Г3 и Г4	3963,16	П+4	59,36	396
	1.47	3315,86	Г2, Г3 и Г4	1750,58	П+4	52,79	175
	1.48	3543,36	Г5 Инфраструктура	1477,83	П+2	41,70	148

• ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

1	1,98ха	Земјиште од општ интерес(патна мрежа) Регионален пат(Р-110 и Р-604)	11,31%
2	2,43ха	Земјиште од општ интерес Улици и тротоари	13,88%
Вкупно:	4,41ха		25,19%

- Вкупна површина на блок - 1 - 17,51ха
- Процент на изграденост на земјиштето на ниво на блок - 54,96%
- Коефициент на искористеност на земјиштето - 0.55

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Планскиот концепт предвидува:

- сопствен систем на водоснабдување и примарна мрежа со минимален пречник на примарната цевна мрежа од ф 125мм и Ф 80мм со цел да се покријат и потребите за против-пожарна заштита, односно планираните надворешни против-пожарни хидранти со мин. Ф 80мм поставени во просторот.
- Поврзување на повеќенаменската индустриска зона на водоводна мрежа поставена на регионалниот пат Р-110во непосредна близина на предметната локација.

Фекална канализација

Планскиот концепт предвидува:

- сопствен систем на примарна канализациона мрежа Ф 250мм за организиран одвод на отпадните води собрани преку секундарната канализациона мрежа од крајните корисници во согласност со технолошките процеси предвидени во објектите во секоја градежна парцела поединечно.



Атмосверска канализација

Атмосферска канализациона мрежа Ф 500мм со планскиот концепт предвидува организирано собирање на атмосферските води од површините на секоја градежна парцела преку систем на собирни шахти и примарна цевна мрежа за одвод на атмосферските отпадни води преку отворени канали - риголи лоцирани на земјиштето од општ интерес.

Не е дозволено мешање на системот за отпадна вода со системот за атмосферски отпадни води на ниво на плански опфат на блокот.

- Извештајот на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Струмица под број 03-227/2 од 04.07.2007 год. по извршениот увид и површинска проспекција на предметниот простор не се регистрирани постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наследство. Доколку при изградбата на комплексот се регистрира нивно постоење потребно е да се применат мерките за нивна целосна заштита во согласност со соодветната законска регулатива.



ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : **ОБЈЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП
НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И
ЗЕЛЕНЧУК)**

Инвеститор : **АЛЕКСАНДАР ИЛИЕВСКИ ул.,,Првوماјска,, 1/4 Валандово**

Место : **КП број: 643/22**
КО Раброво

1. ОПШТО

Се работи за изградба на објект со намена Г – Лесна индустрија, сервиси и стоваришта, на КП број 643/22, КО Раброво, во сопственост на инвеститорот Александар Илиев од Валандово. По извод од план бр.12-525/2 намената на градбата е Г – Лесна индустрија, сервиси и стоваришта.

Изработен е Идеен и Основен проект за изградба на објект за откуп на земјоделски производи (овошје и зеленчук), со сите потребни фази (архитектура, електрика и статика).Катноста на објектот е само приземје.

Објектот кој е предмет на овој проект е замислен како самостоен објект за откуп на овошје и зеленчук кој ќе се гради во ДВЕ ФАЗИ. Правата Фаза која ќе се гради после добивањето на Одобрението за градба е со нето квадратура од 422,70 м², и бруто квадратура од 462,15 м².

Согласно имотен лист бр.764, катастарската парцела е во сопственост на Александар Илиевски од Валандово. Со Основниот проект се предвидува изградба на објект кој е во рамките на постојната градежна парцела, не се пореметани пропишаните параметри, ниту пак се загрозени околните парцели.

Објектот е со катност П. Висината на објектот мерена од котата на заштитниот тротоар до венец е 6,00м.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот според проектираната состојба е со висина од приземје и претставува целина со еден влез. Димензионирањето и начинот на

поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот е поставен на терен со мала висинска разлика, така да пристапот во парцелата би бил од улицата од јужната страна.

Основа на Приземје ПРВА ФАЗА

• магацин	261,40 м2
• комора	40,70 м2
• комора	40,70 м2
• канцеларија	20,00 м2
• чајна кујна	11,70 м2
• тоалети	8,40 м2
• платформа и скали	39,80 м2

Вкупно нето површина: 422.70 м2

Вкупно бруто површина: 462.15 м2

Основа на Приземје ВТОРА ФАЗА

• магацин	405,40 м2
• платформа	38,20 м2
• платформа	35,00 м2

Вкупно нето површина: 478.60 м2

Вкупно бруто површина: 478.60 м2

3. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

4. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Во конструктивна смисла објектот преставува рамковен конструктивен систем од тробродна хала. Истата е составена од:

- Рожници
- Спрегови
- Главни кровни решеткасти носачи
- Столбови
- Фасадни столбови
- Фасадни греди
- Бетонска темелна плоча
- Бетонски фундаменти
- Бетонски парапетни зидови

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со исколчување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголници лајсни по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни сидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната армиатура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните сидови е со сендвич сидни панели со дебелина $d=10\text{cm}$, додека внатрешните сидови кај што се сместени канцеларијата, тоалетите и чајната кујна се од гипс картонски плочи поставени на метална потконструкција.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

На сите станбени простории во приземјето над АБ плоча, во договор со инвеститорот да се постави стиропор во ПЕ фолија 2.00cm , како пливајучи слој со завртување по вертикала во делот на споевите на завршната цементна кошулка со сидовите.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на објектот е предвидено со троводен кров предвиден од челични решетки, на кои се налегнати челични рожници врз кои е предвидено да се штрафи кровен панел со $d=10\text{cm}$.

ПОДОВИ

Сите подови да бидат изведени со бетонски под со сите потребни изоляции, завршно со цементна кошулка или друг под во зависност од намената на просторијата.

СТОЛАРКИ РАБОТИ

Влезната врата ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот).

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

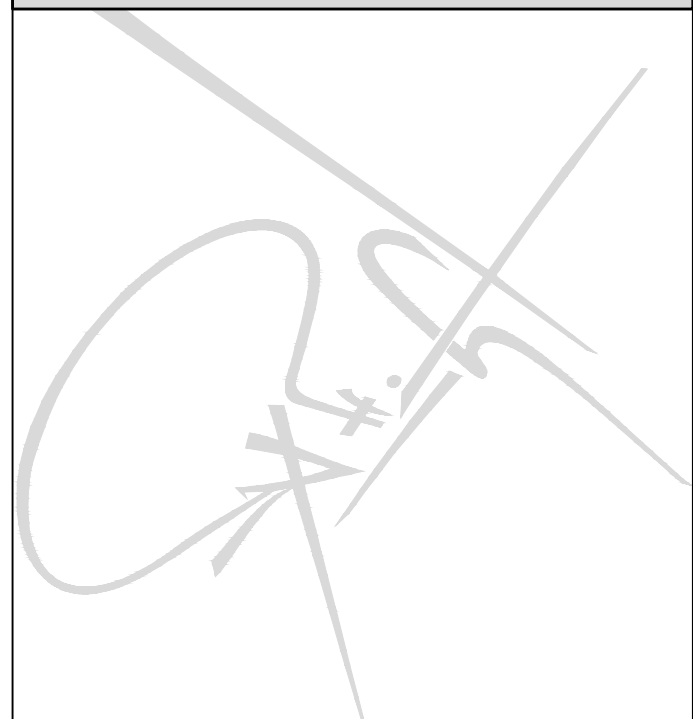
Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

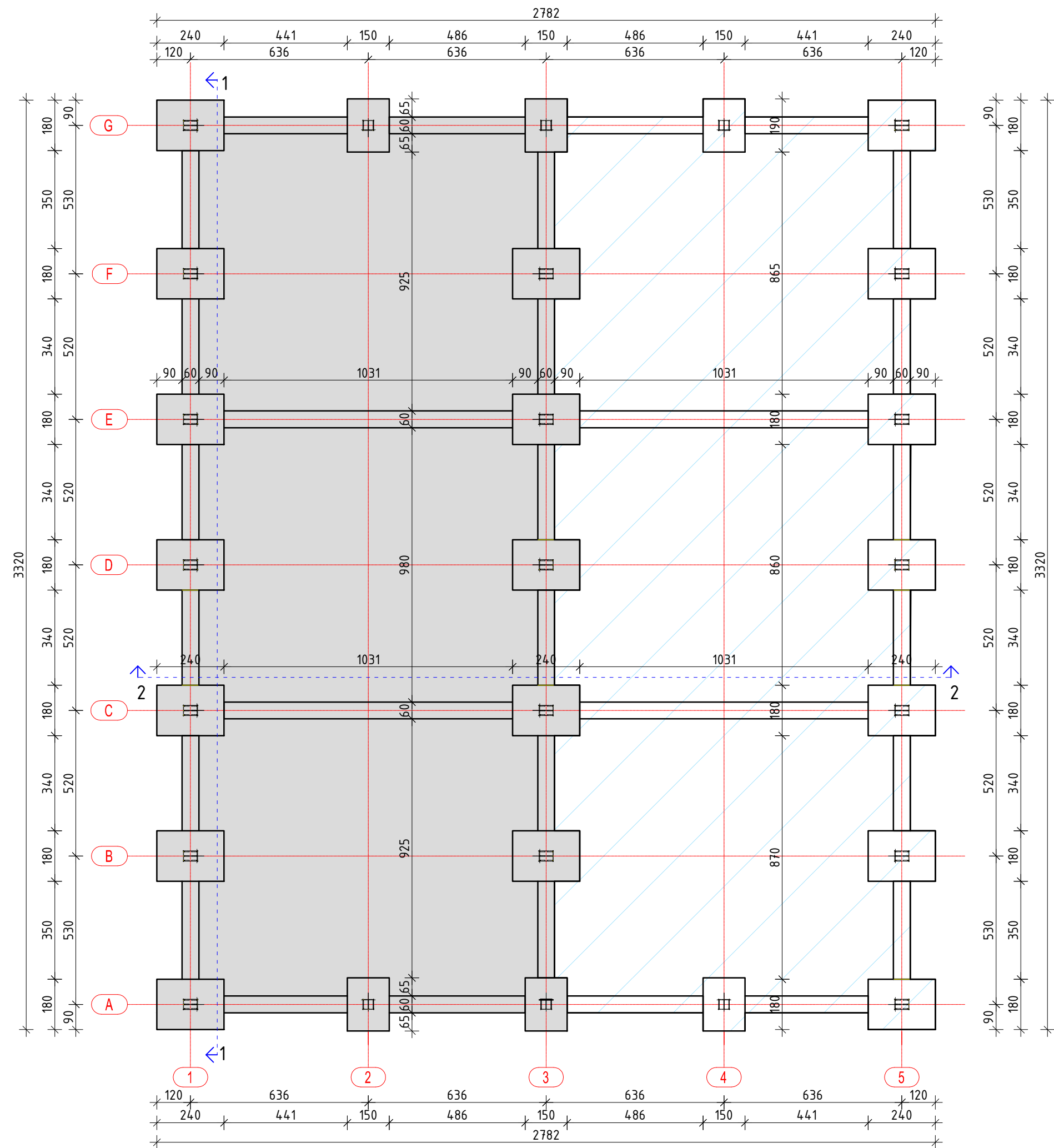


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:1000	А1



ЛЕГЕНДА:

- ФАЗА 1
ФАЗА 2

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)			
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво			
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ФАЗА 1

БР: ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м²)
1 МАГАЦИН	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	261.40м²
2 КОМОРА	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	40.70м²
3 КОМОРА	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	40.70м²
4 КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	20.00м²
5 ЧАЈНА КУЈНА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	11.70м²
6 ТОАЛЕТИ	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	8.40м²
7 ПЛАТФОРМА И СКАЛИ	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	39.80м²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	422.70м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	462.15м²

ФАЗА 2

БР: ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м²)
1 МАГАЦИН	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	405.40м²
2 ПЛАТФОРМА	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	38.20м²
3 ПЛАТФОРМА	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	35.00м²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	478.60м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	478.60м²

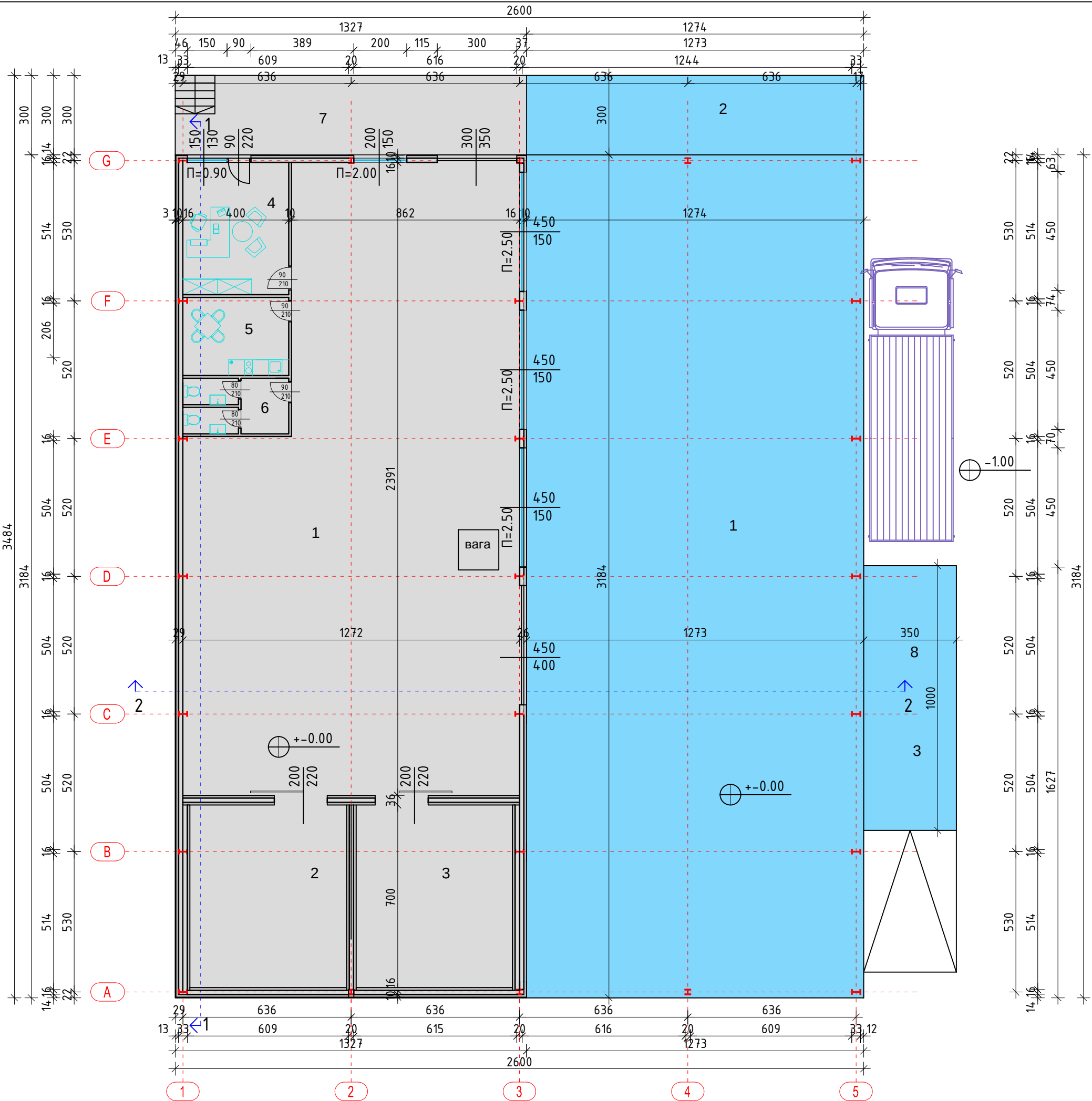
ЛЕГЕНДА:

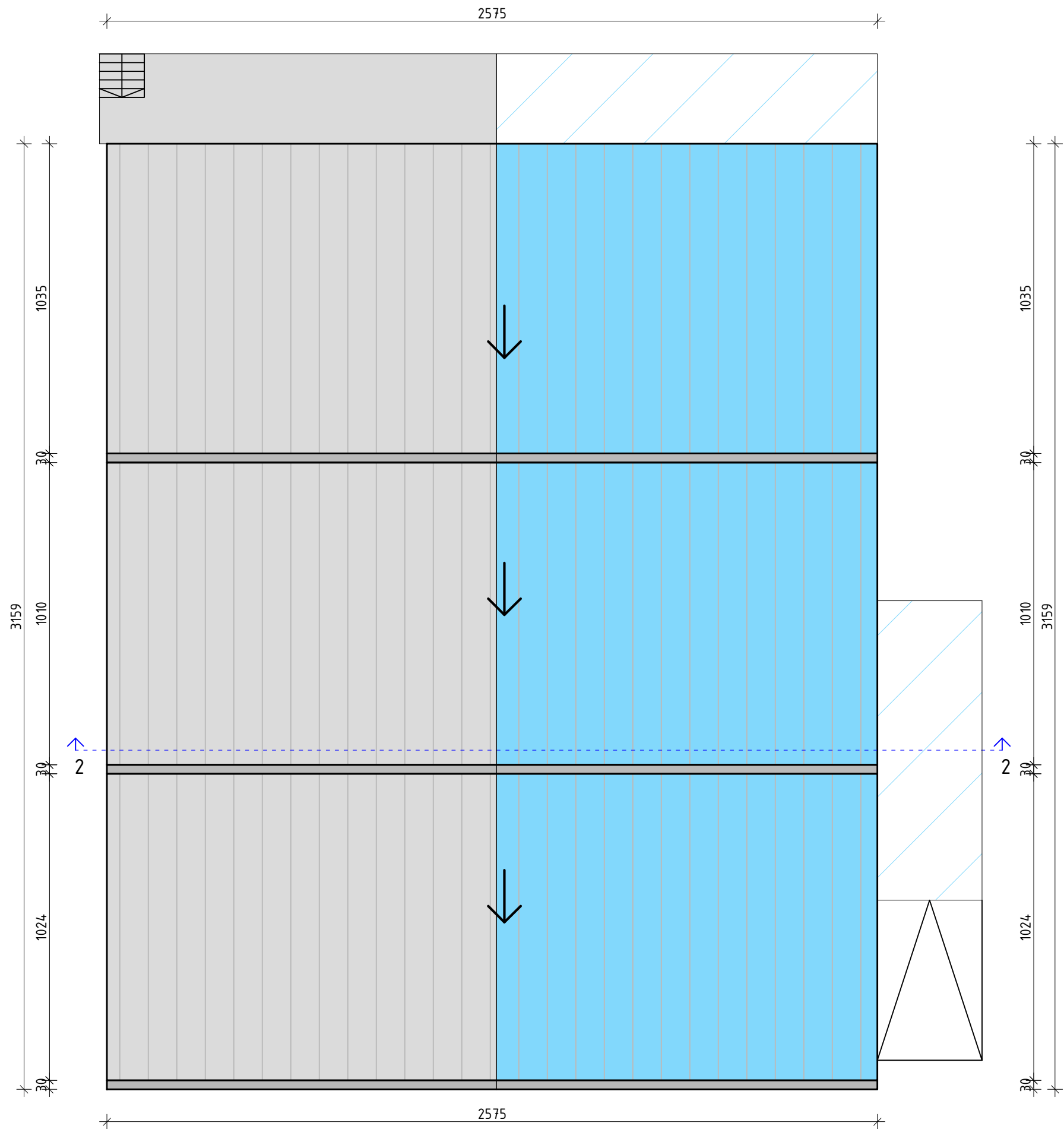
ФАЗА 1	ФАЗА 2
--------	--------

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИЗДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-091 17.06.2021 1:150 А4





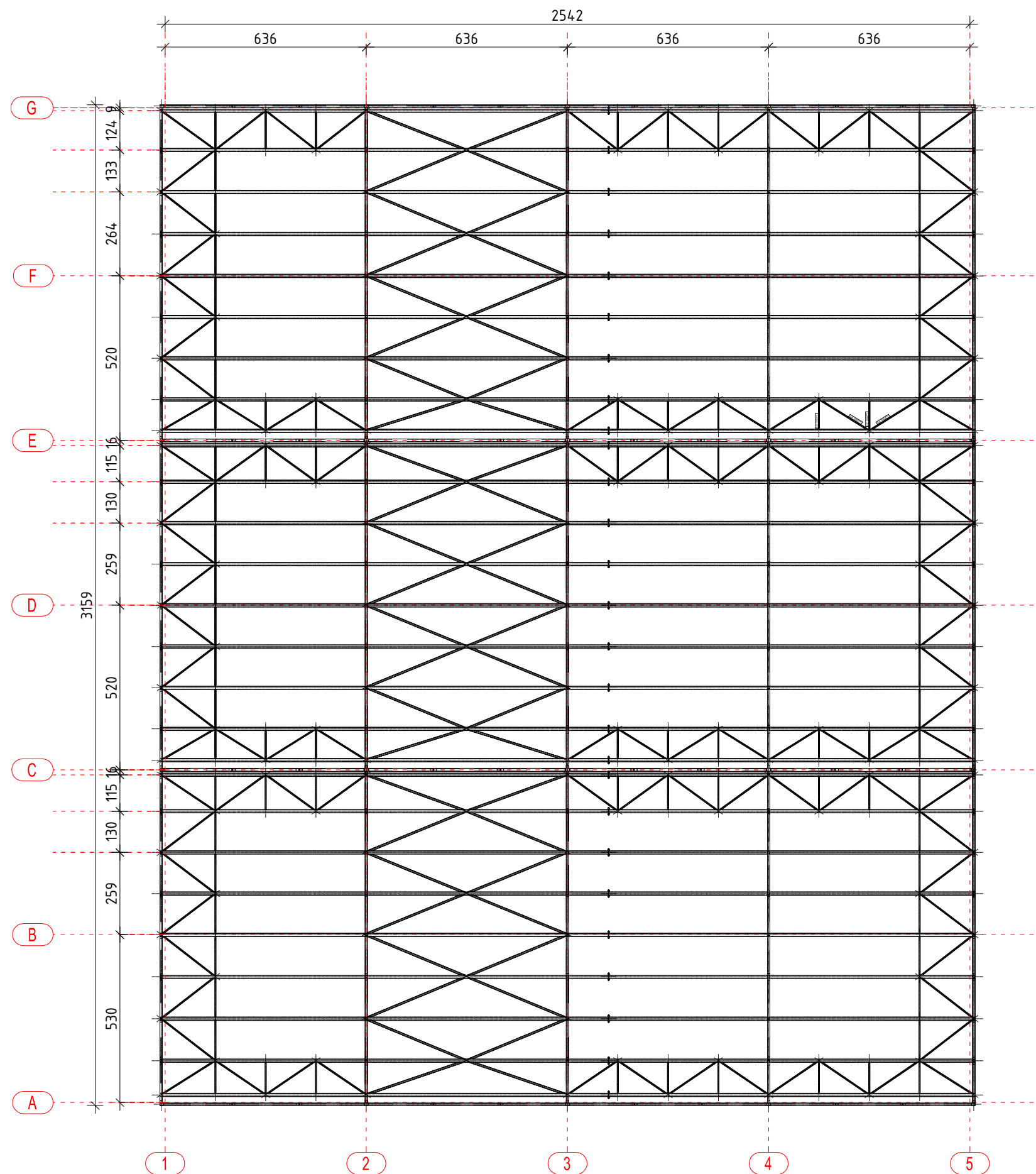
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:
ФАЗА 1
ФАЗА 2

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЕ И ЗЕЛЕНУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A5

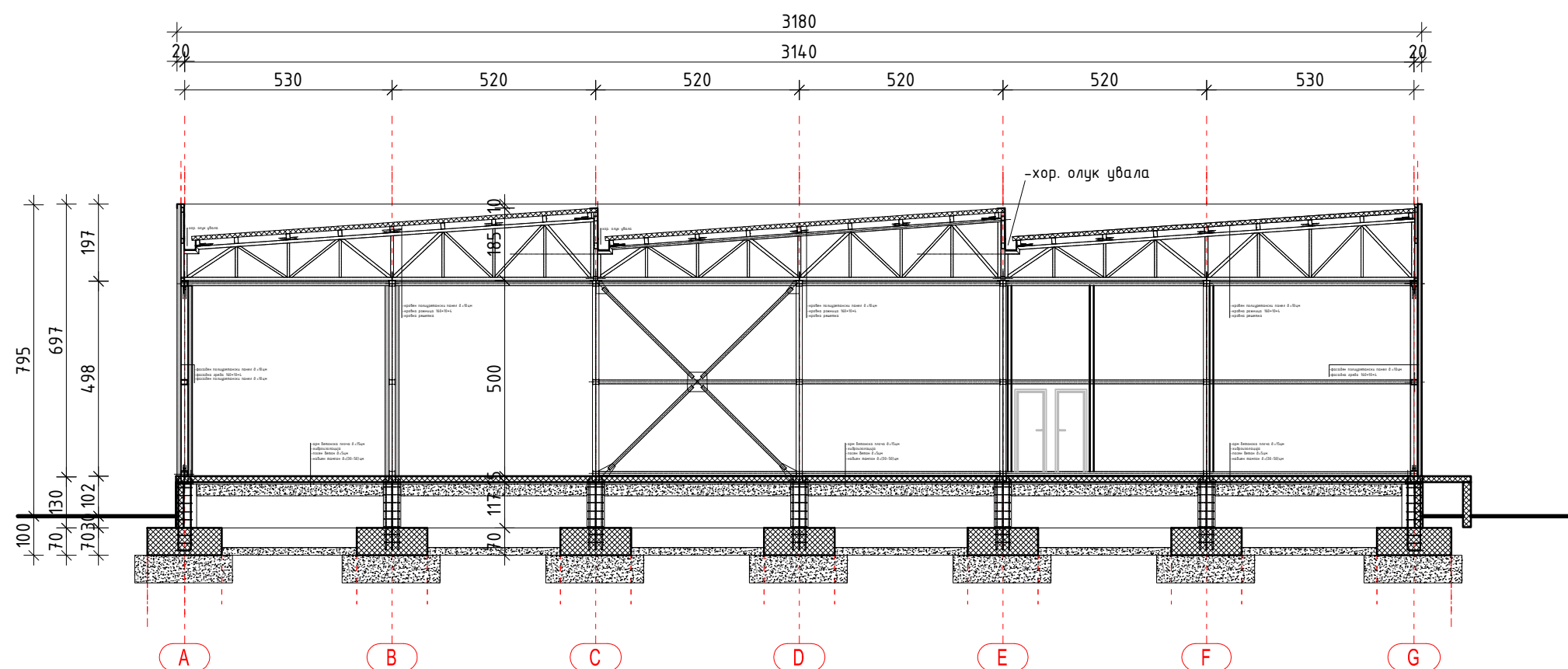


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)			
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво			
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	А6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



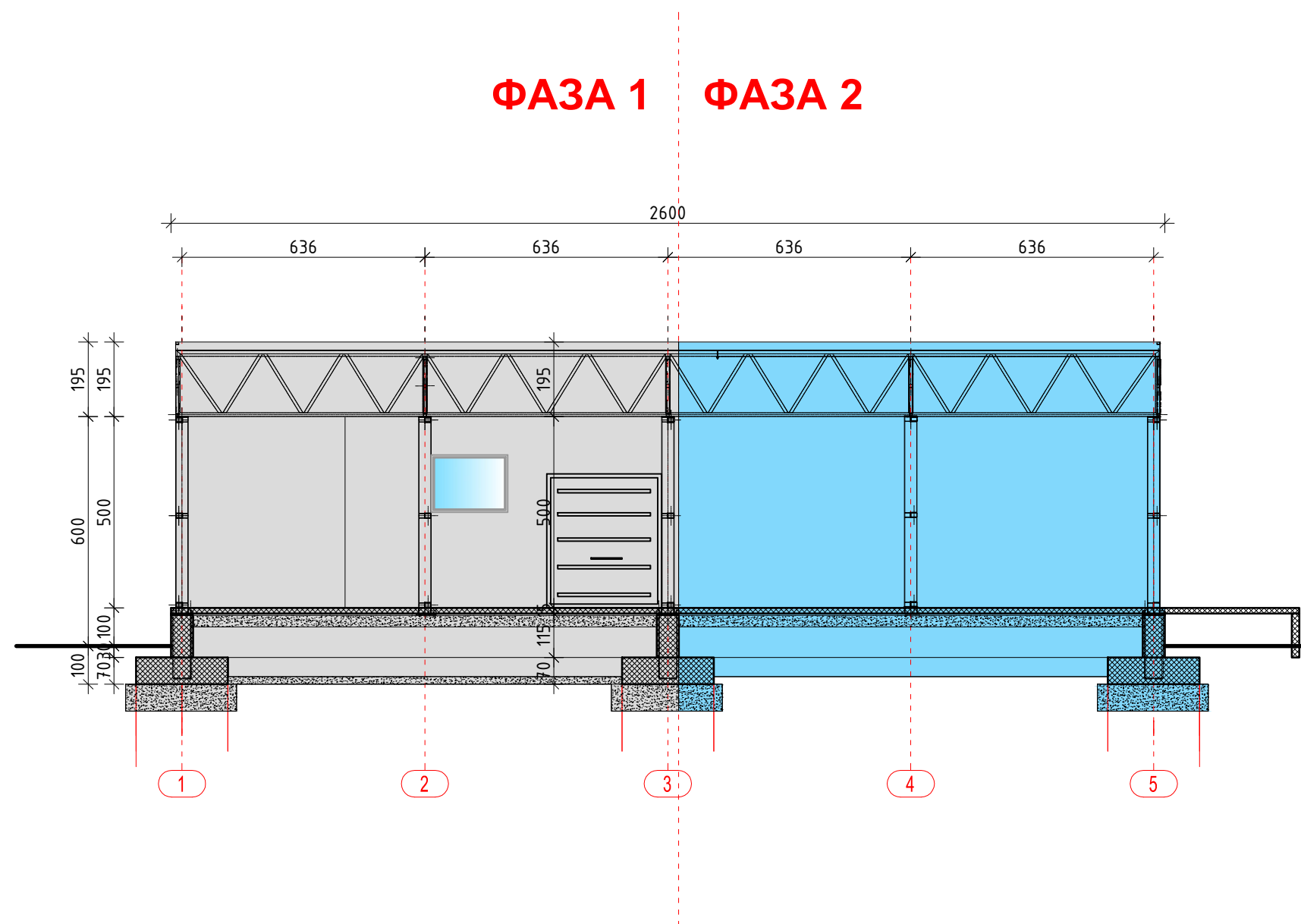
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1 - 1
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-091 17.06.2021 1:150 А7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЛЕГЕНДА:



НАСЛОВ НА
ПРОЕКТОТ:

**ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА
НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА
ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ
(ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)**

МЕСТО:

КП бр. 643/22
КО Раброво

ИНВЕСТИТОР:

Александар Илиевски
Ул.„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ:

МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450

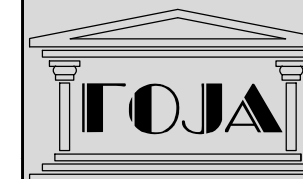
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
д.и.а овластување бр.1.1649

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
м.и.а овластување бр.1.2642

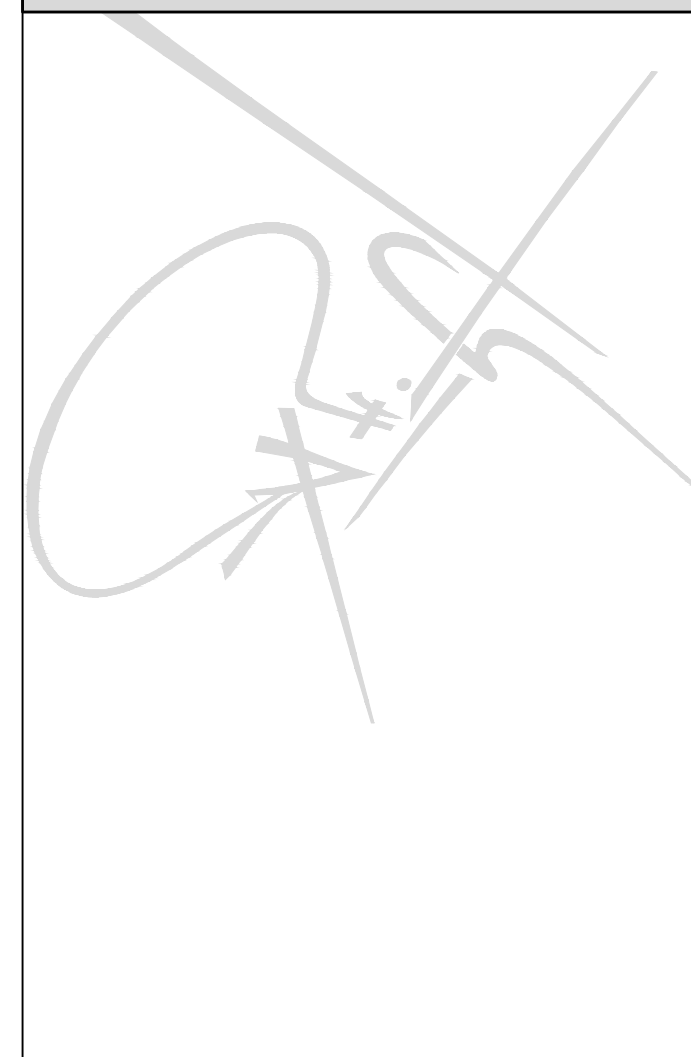
СОДРЖИНА НА
ПРИЛОГ:

ПРЕСЕК 2 - 2

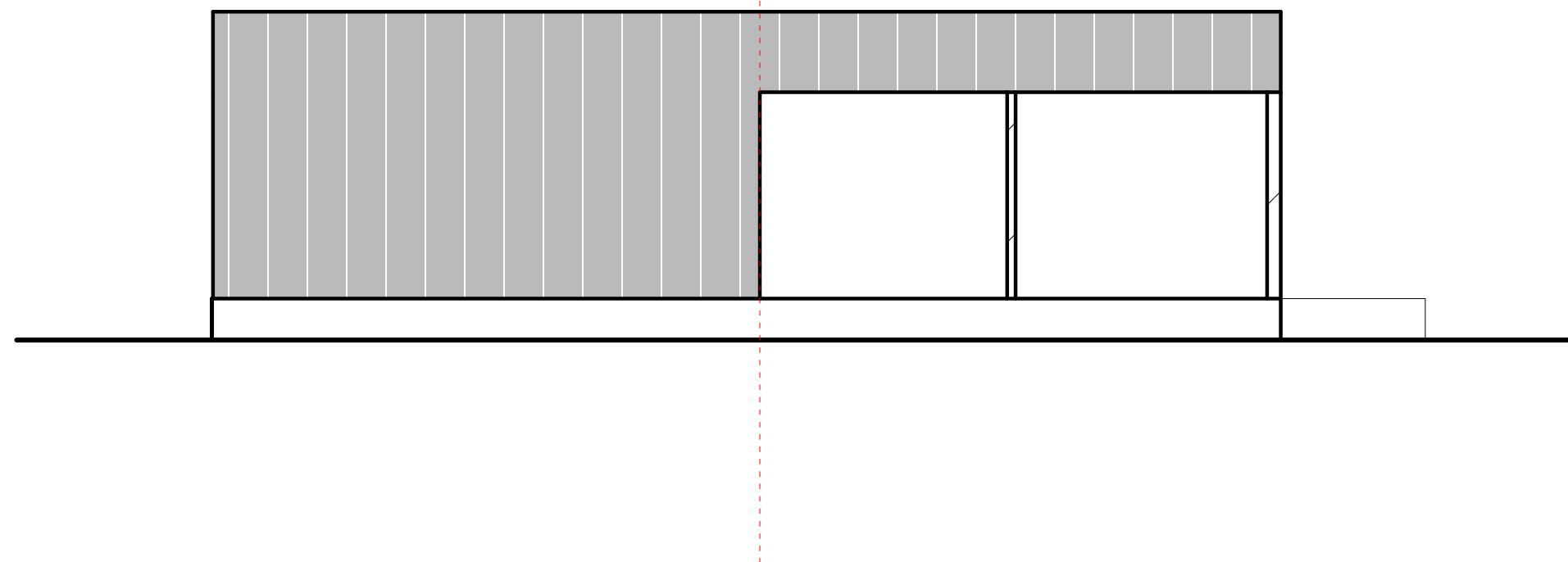
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-091	17.06.2021	1:150	A8



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ФАЗА 1 ФАЗА 2



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЩЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

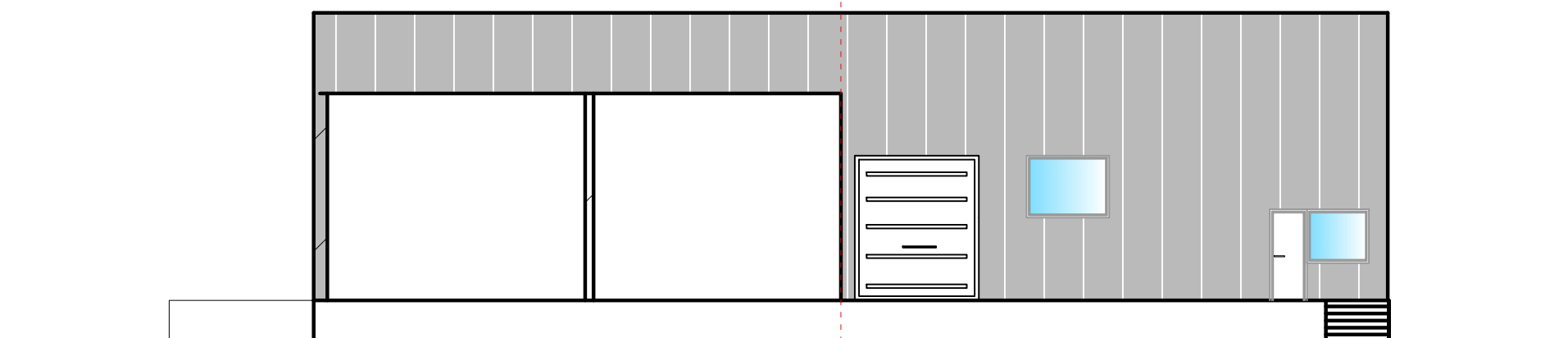
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ФАЗА 2 ФАЗА 1



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЩЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

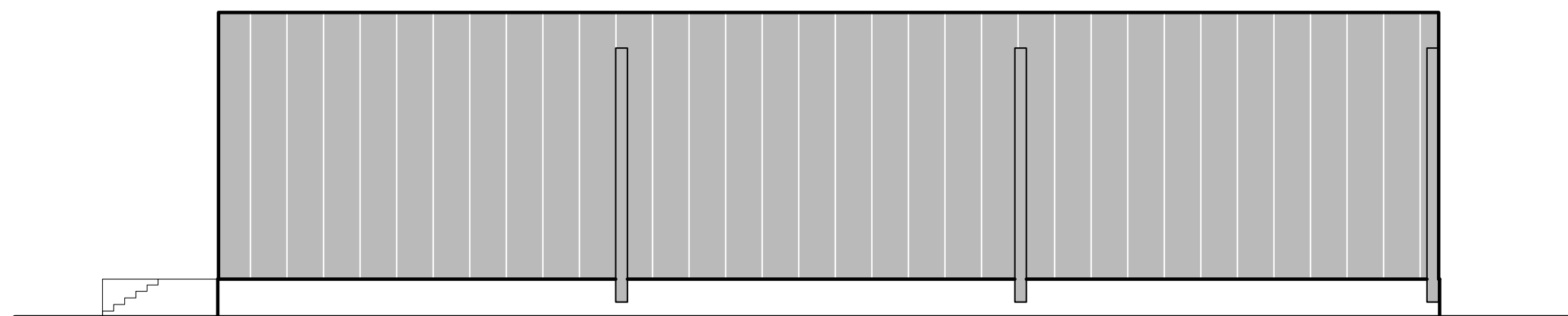
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A10



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЩЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

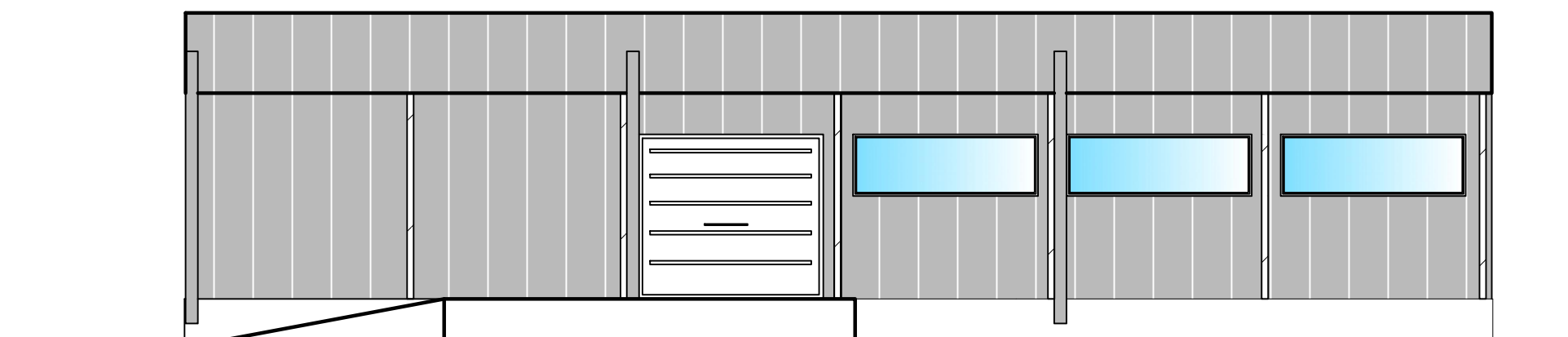
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЗАПАДНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	III



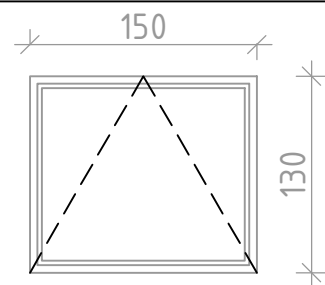
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

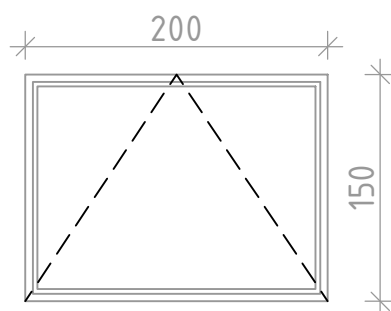
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A12



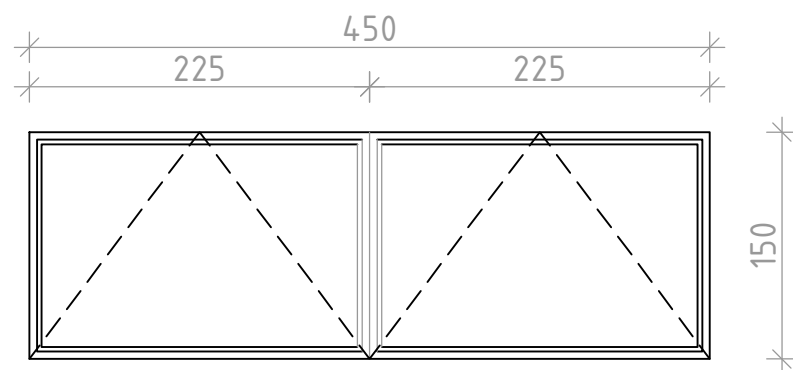
ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	150/130
ВРСТА	ПРОЗОР
ОКОВ	ВЕНТУС МЕХАНИЗАМ
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



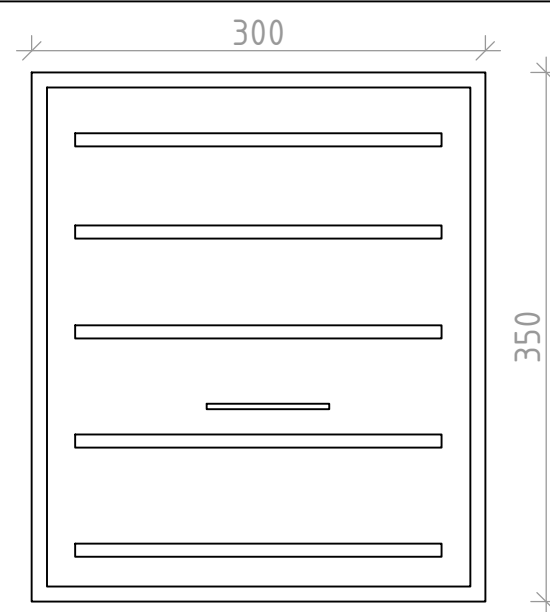
ТИП 2

СИДАРСКА МЕРКА	200/150
ВРСТА	ПРОЗОР
ОКОВ	ВЕНТУС МЕХАНИЗАМ
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



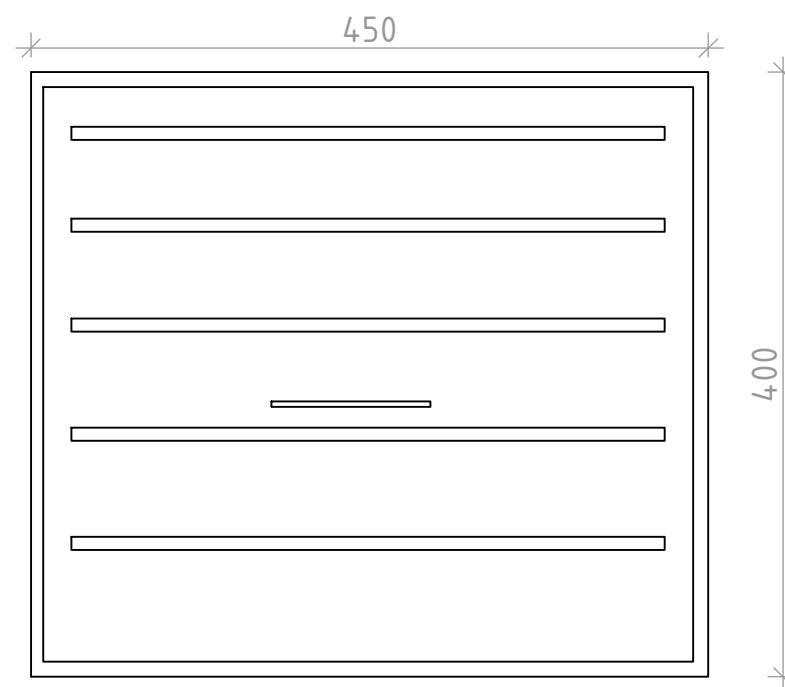
ТИП 3

СИДАРСКА МЕРКА	450/150
ВРСТА	ПРОЗОР
ОКОВ	ВЕНТУС МЕХАНИЗАМ
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	3



ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	300/350
ВРСТА	РОЛО ВРАТА
ОКОВ	МОТОР/РЕДУКТОР
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	AL
ВКУПНО	1



ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	300/350
ВРСТА	РОЛО ВРАТА
ОКОВ	МОТОР/РЕДУКТОР
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	AL
ВКУПНО	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

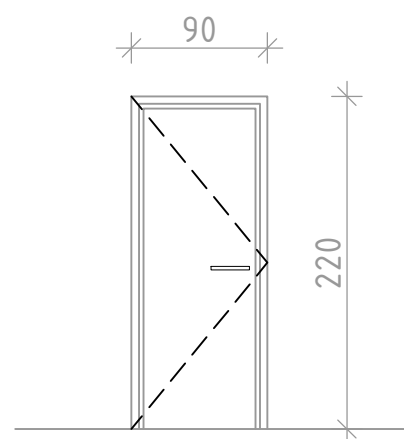
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЦЕМА НА СТОЛАРИЈА
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-087 15.06.2021 1:150 А13

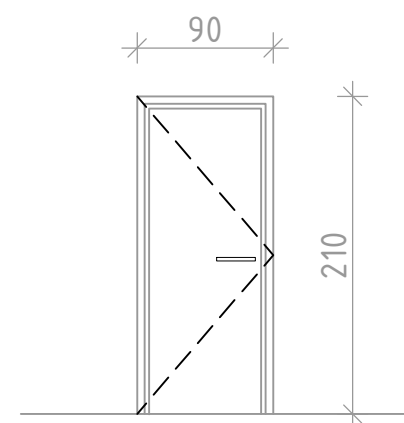


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



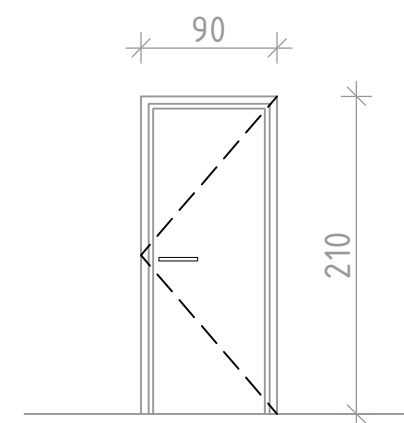
ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	90/220
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



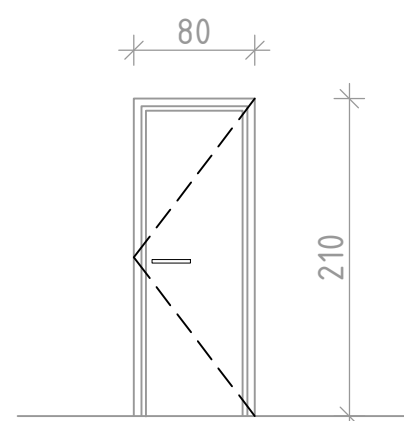
ТИП 2

СИДАРСКА МЕРКА	90/210
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



ТИП 3

СИДАРСКА МЕРКА	90/210
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	2



ТИП 4

СИДАРСКА МЕРКА	80/210
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	2

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул., „Првوماјска“, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-087	15.06.2021	1:150	14

ФАЗА 1



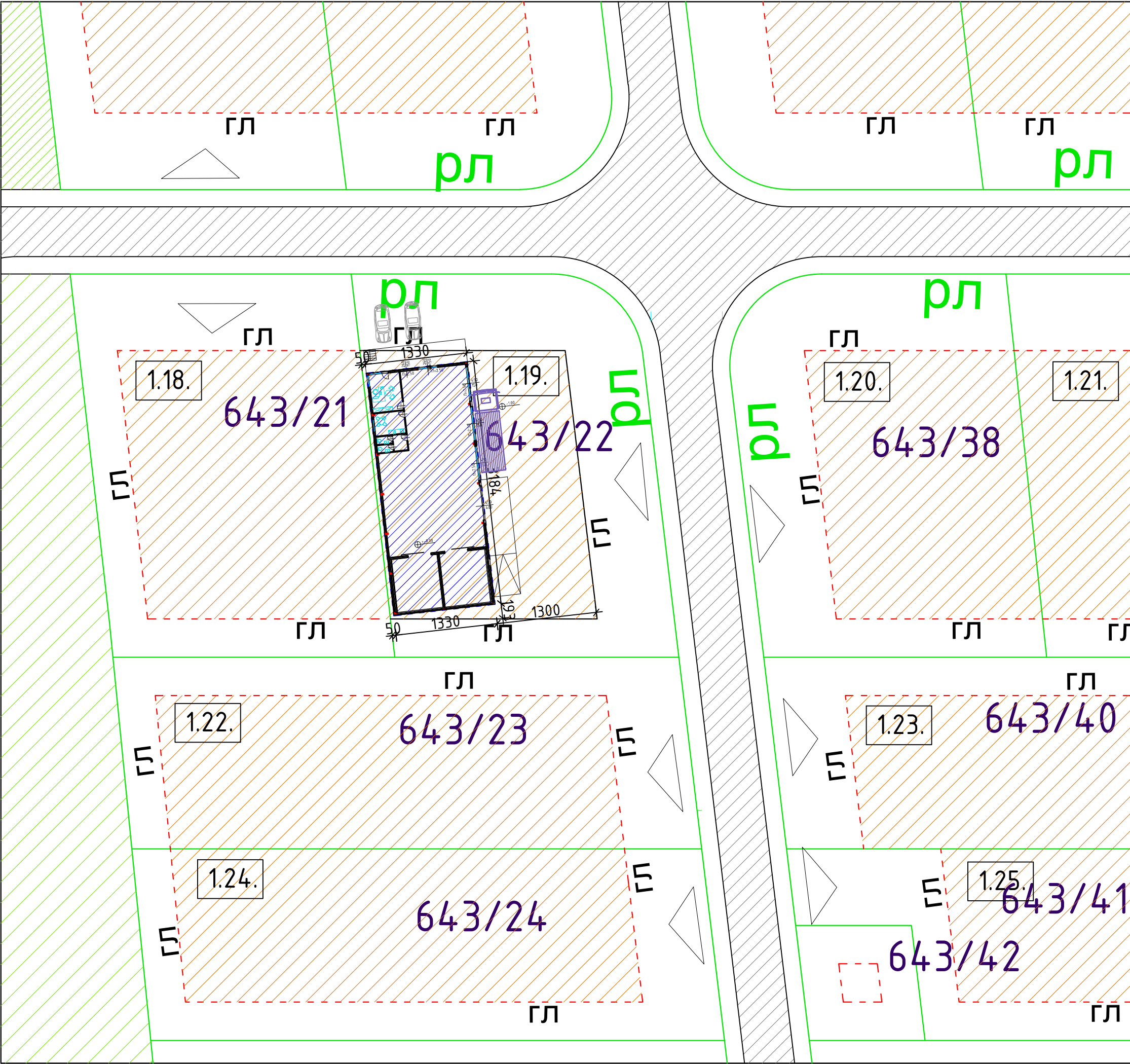
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

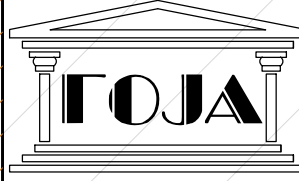
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валаново

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:1000	А1





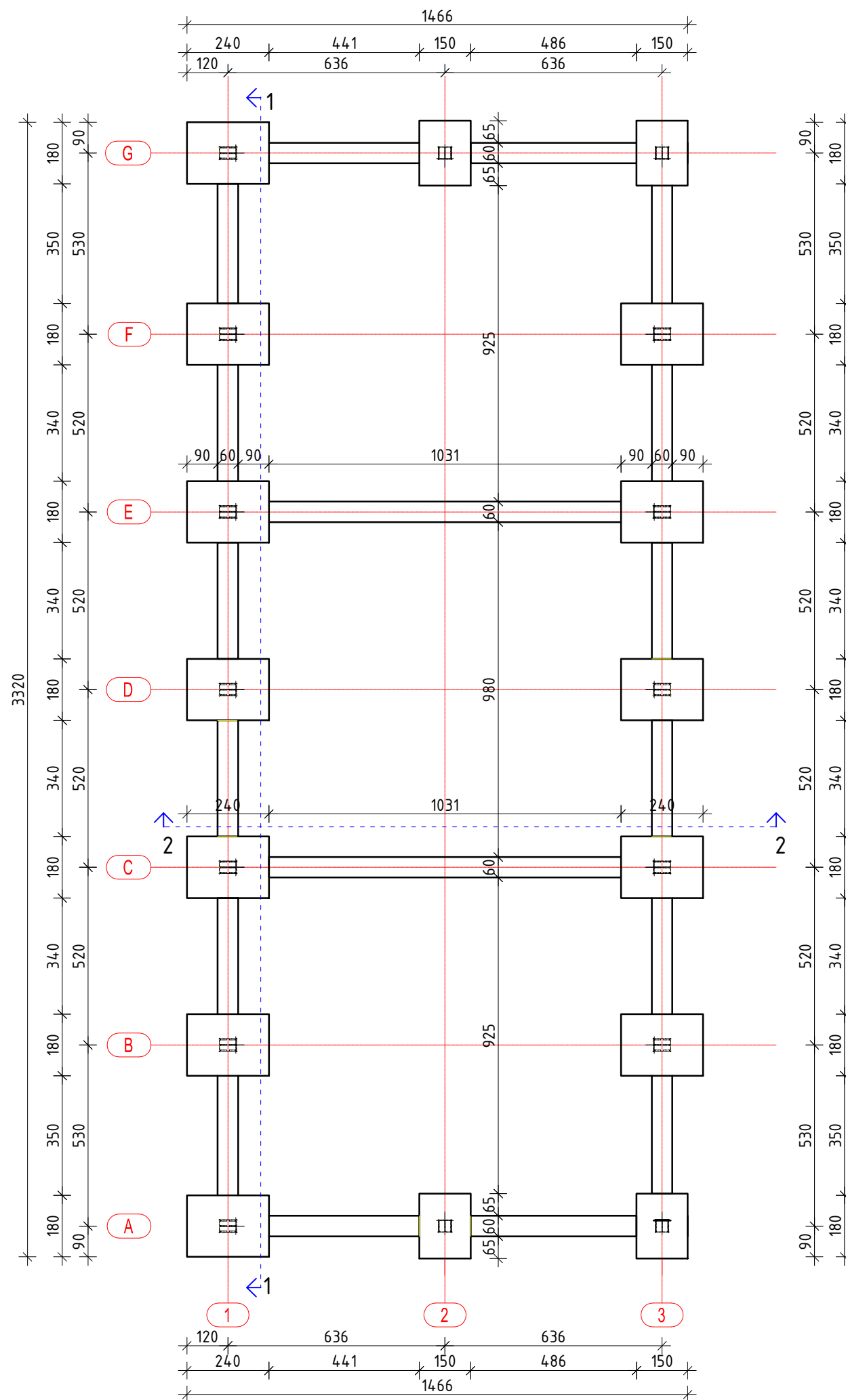
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР

„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија

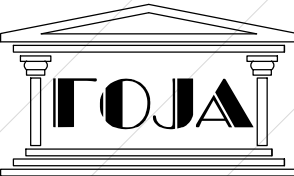
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНИКУ)			
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво			
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:500	A2

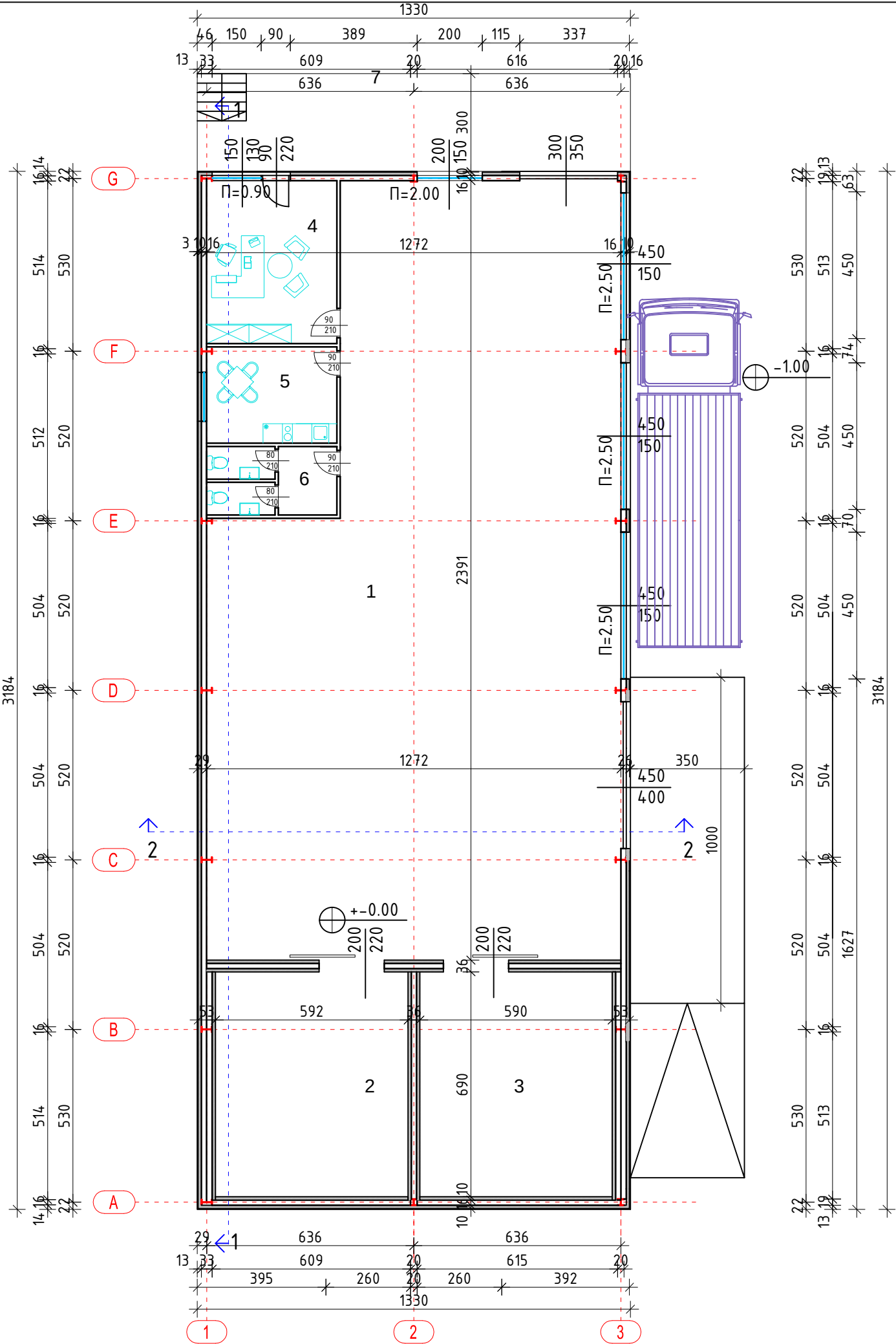


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)			
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво			
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ ФАЗА I			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



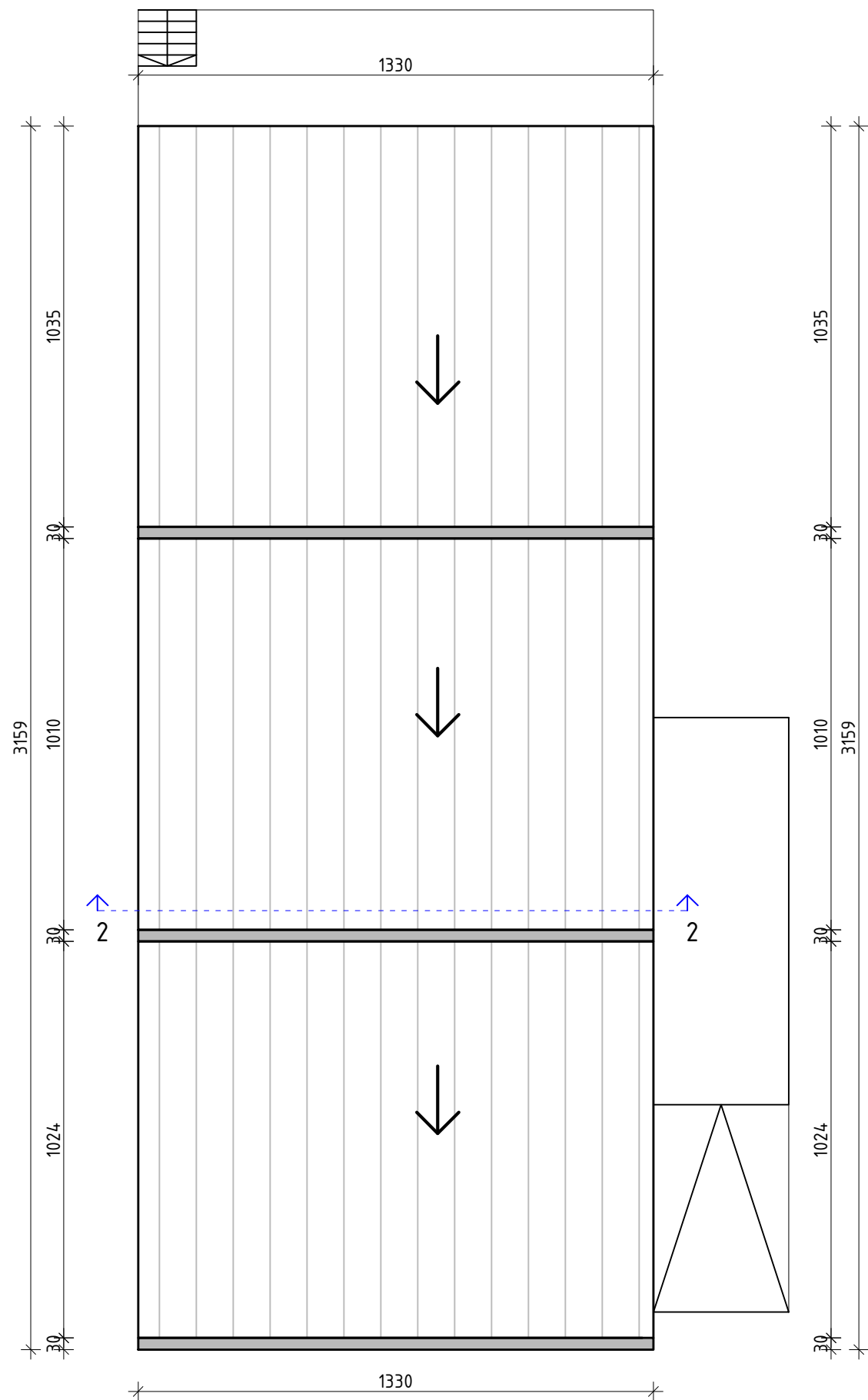
ФАЗА 1

БР:	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м²)
1	МАГАЦИН	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	261.40м²
2	КОМОРА	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	40.70м²
3	КОМОРА	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	40.70м²
4	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	20.00м²
5	ЧАЈНА КУЈНА	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	11.70м²
6	ТОАЛЕТИ	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	8.40м²
7	ПЛАТФОРМА И СКАЛИ	БЕТОНСКА ПОДЛОГА	39.80м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			422.70м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			462.15м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИМЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ФАЗА 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A4

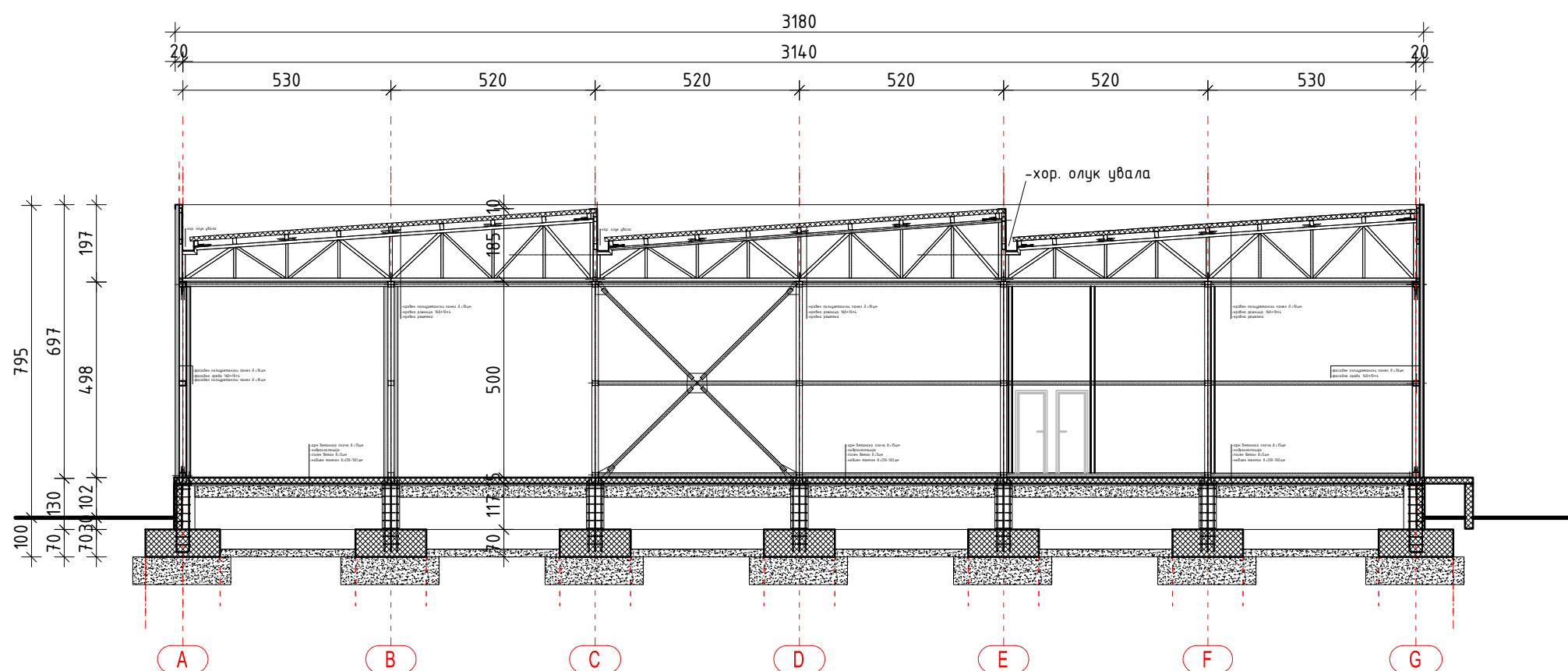


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)			
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво			
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА ФАЗА 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

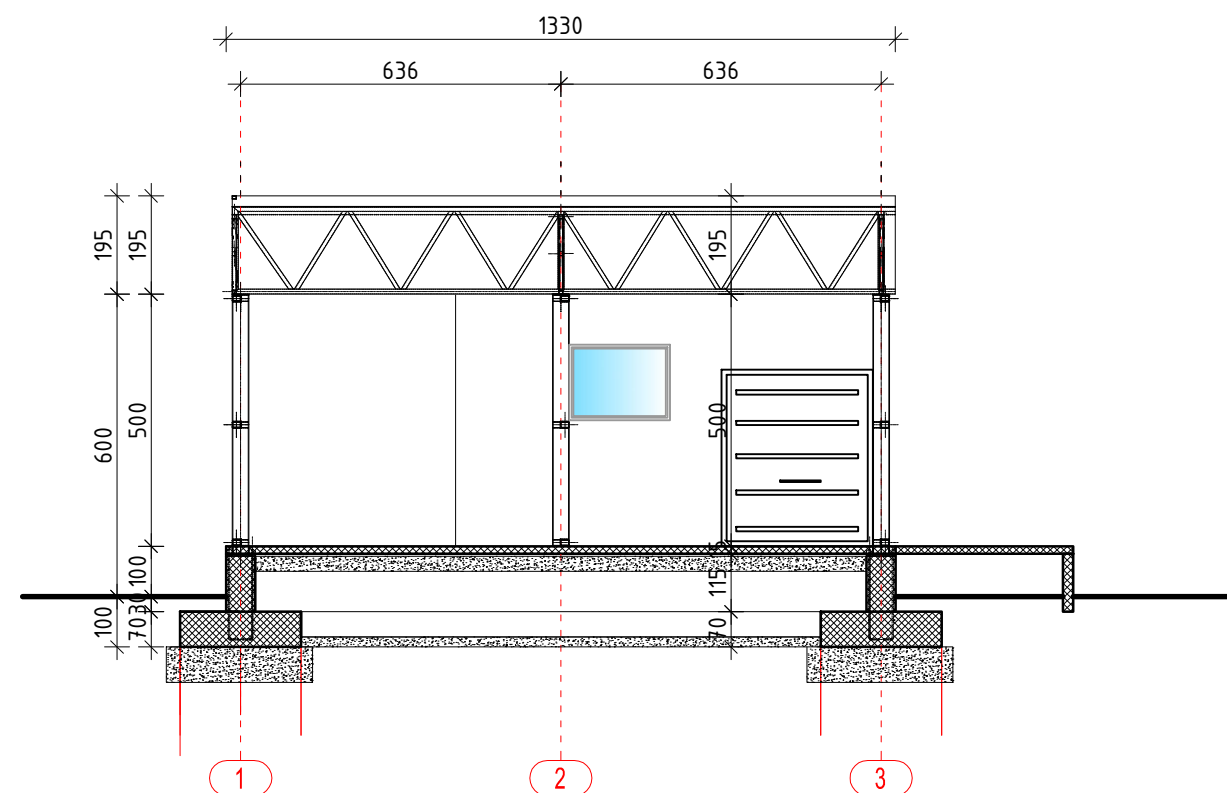


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1 - 1 ФАЗА 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	А6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

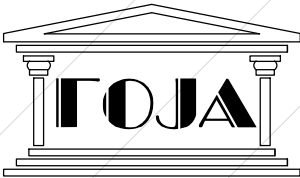
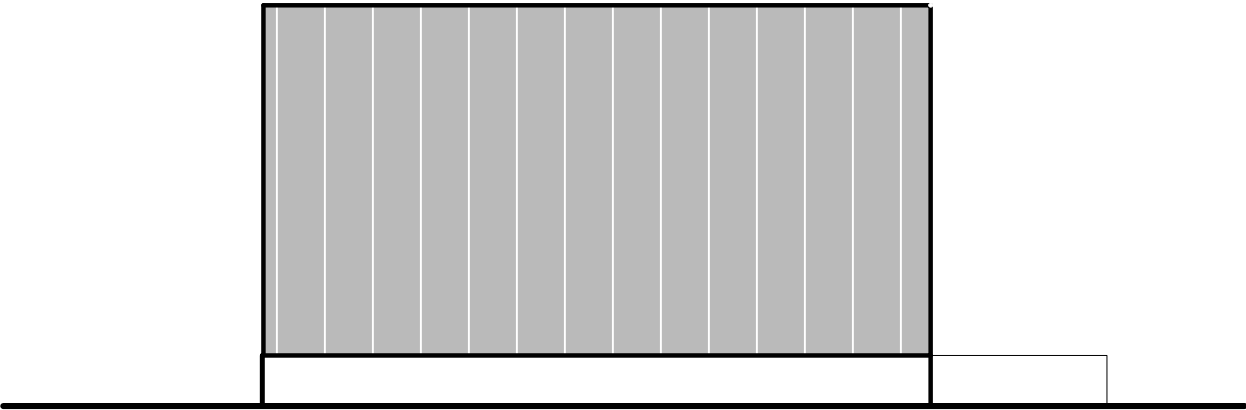


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

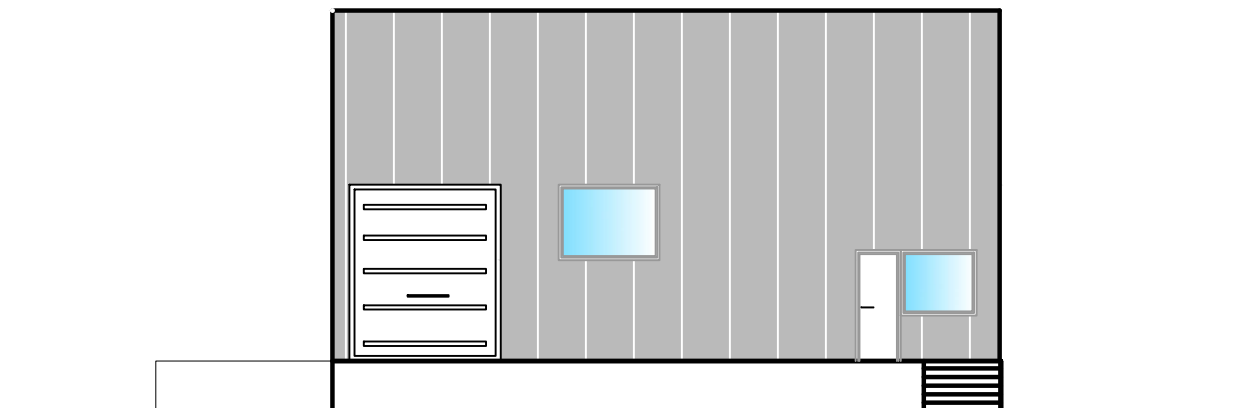
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2 - 2 ФАЗА 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОШЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)			
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво			
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,Првوماјска,, 1/4 Валандово			
АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА ФАЗА I			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A8



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

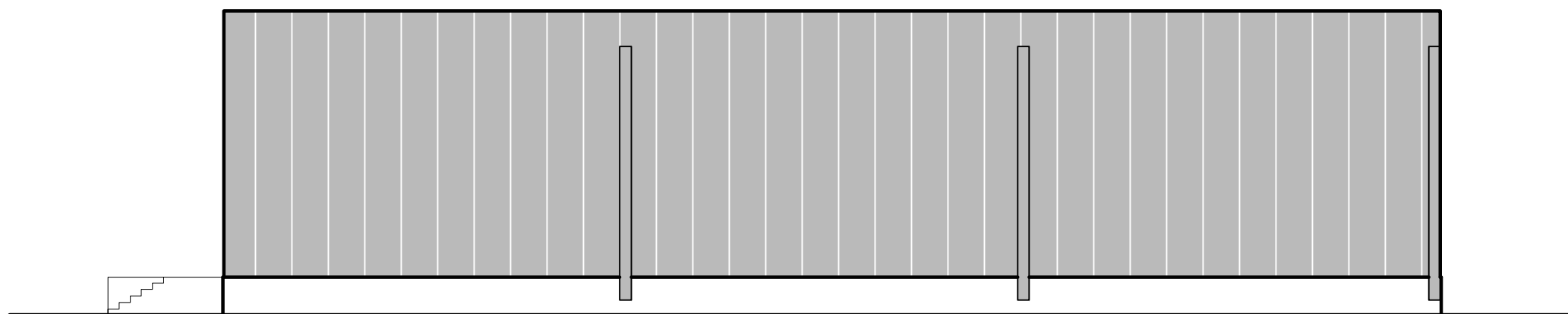
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА ФАЗА 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A9



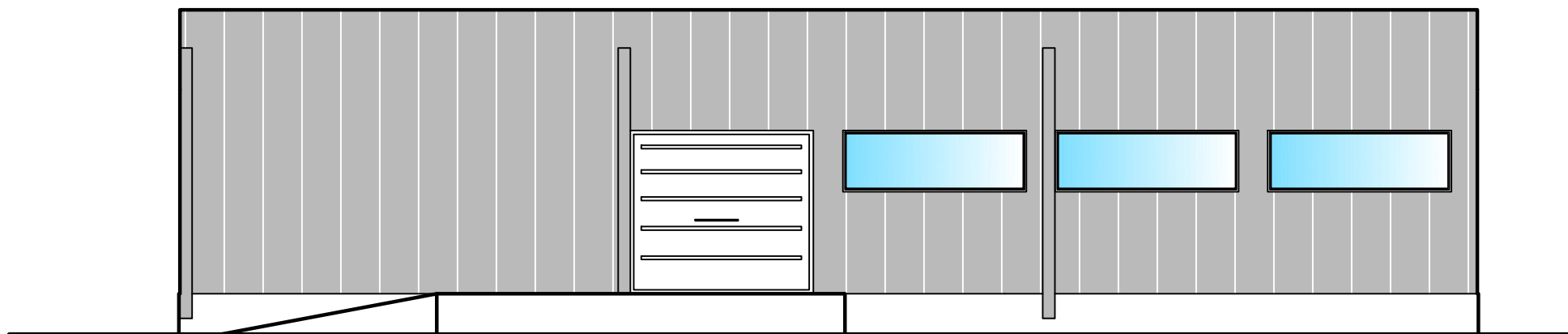
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЩЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

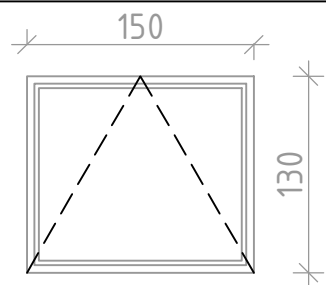
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЗАПАДНА ФАСАДА ФАЗА I			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	A10



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

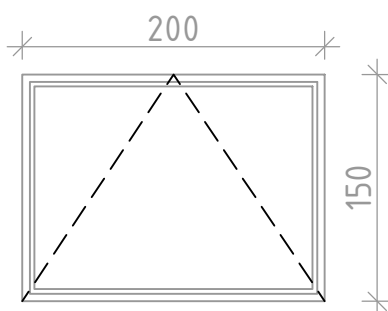
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА ФАЗА 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-091	17.06.2021	1:150	III



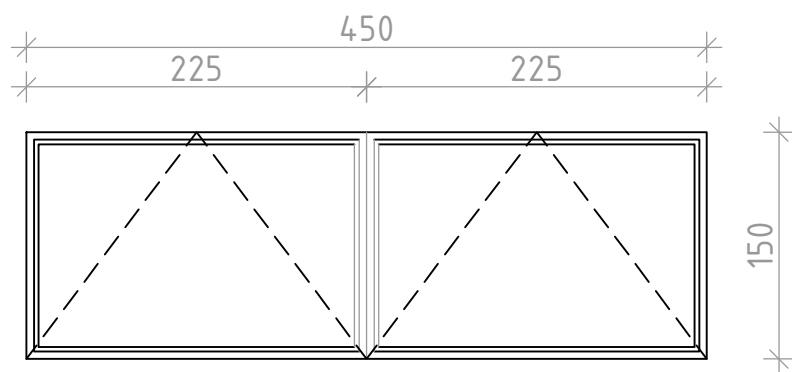
ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	150/130
ВРСТА	ПРОЗОР
ОКОВ	ВЕНТУС МЕХАНИЗАМ
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



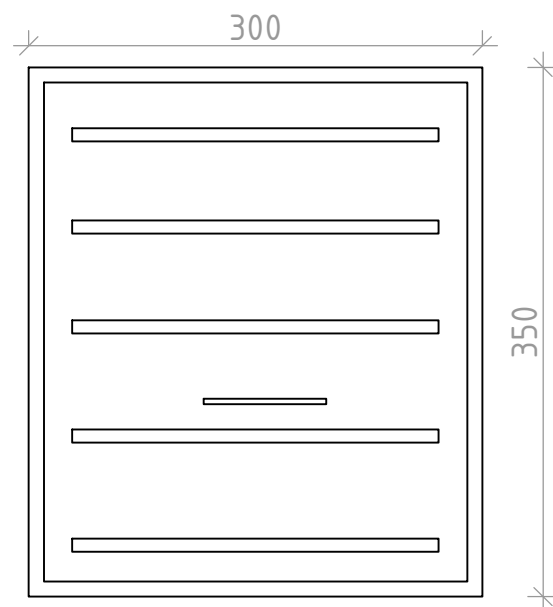
ТИП 2

СИДАРСКА МЕРКА	200/150
ВРСТА	ПРОЗОР
ОКОВ	ВЕНТУС МЕХАНИЗАМ
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



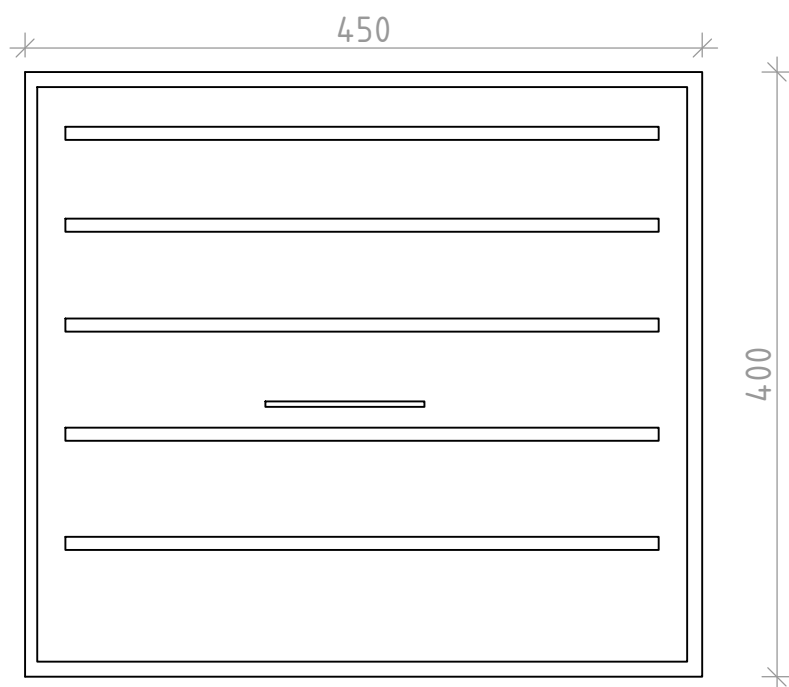
ТИП 3

СИДАРСКА МЕРКА	450/150
ВРСТА	ПРОЗОР
ОКОВ	ВЕНТУС МЕХАНИЗАМ
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+12+4
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	3



ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	300/350
ВРСТА	РОЛО ВРАТА
ОКОВ	МОТОР/РЕДУКТОР
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	AL
ВКУПНО	1



ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	300/350
ВРСТА	РОЛО ВРАТА
ОКОВ	МОТОР/РЕДУКТОР
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	AL
ВКУПНО	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

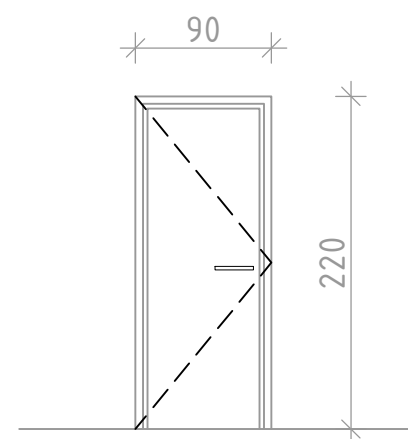
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЌЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.„Првوماјска„ 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЦЕМА НА СТОЛАРИЈА
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-087 15.06.2021 1:150 А12

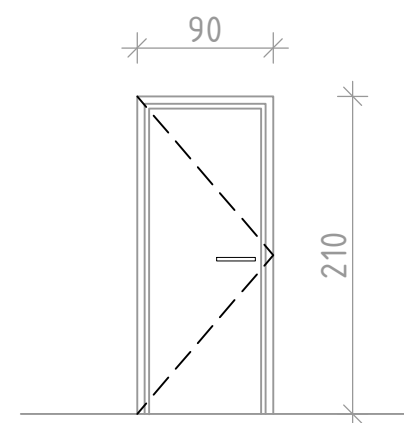


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



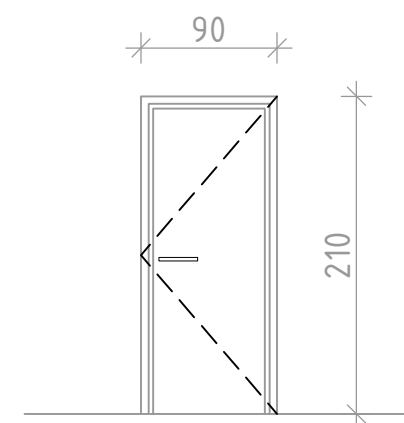
ТИП 1

СИДАРСКА МЕРКА	90/220
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



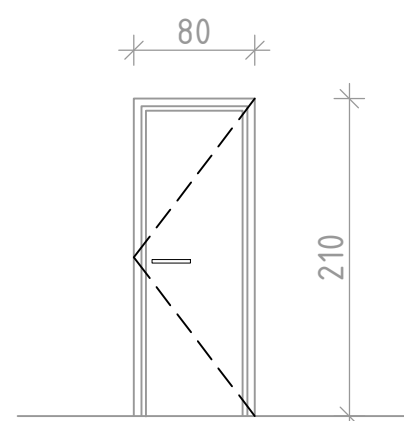
ТИП 2

СИДАРСКА МЕРКА	90/210
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	1



ТИП 3

СИДАРСКА МЕРКА	90/210
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	2



ТИП 4

СИДАРСКА МЕРКА	80/210
ВРСТА	ВРАТА
ОКОВ	РАЧКИ/ШАРКИ
СТАКЛО	/
МАТЕРИЈАЛ	PVC
ВКУПНО	2

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ (ОВОЩЈЕ И ЗЕЛЕНЧУК)
МЕСТО:	КП бр. 643/22 КО Раброво
ИНВЕСТИТОР:	Александар Илиевски Ул.,„Првوماјска,, 1/4 Валандово

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450			
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-087	15.06.2021	1:150	А13